

価格別紙参照

建築条件なし

南区八分字町 全5区画

【人気の飽田東小学校校区！】

所在地	熊本市南区八分字町2643-5付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側:市道 幅員約4m 位置指定道路:幅員約4m 私道:幅員約4m			電柱位置	①④		
交通	産交バス:砂原 徒歩約6分			小学校 中学校	飽田東小学校/ 飽田中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月5日		
備考	・4号地、5号地は共有道路となる部分があり、一部通行地役権を設定いたします。 共有道路は将来舗装します。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



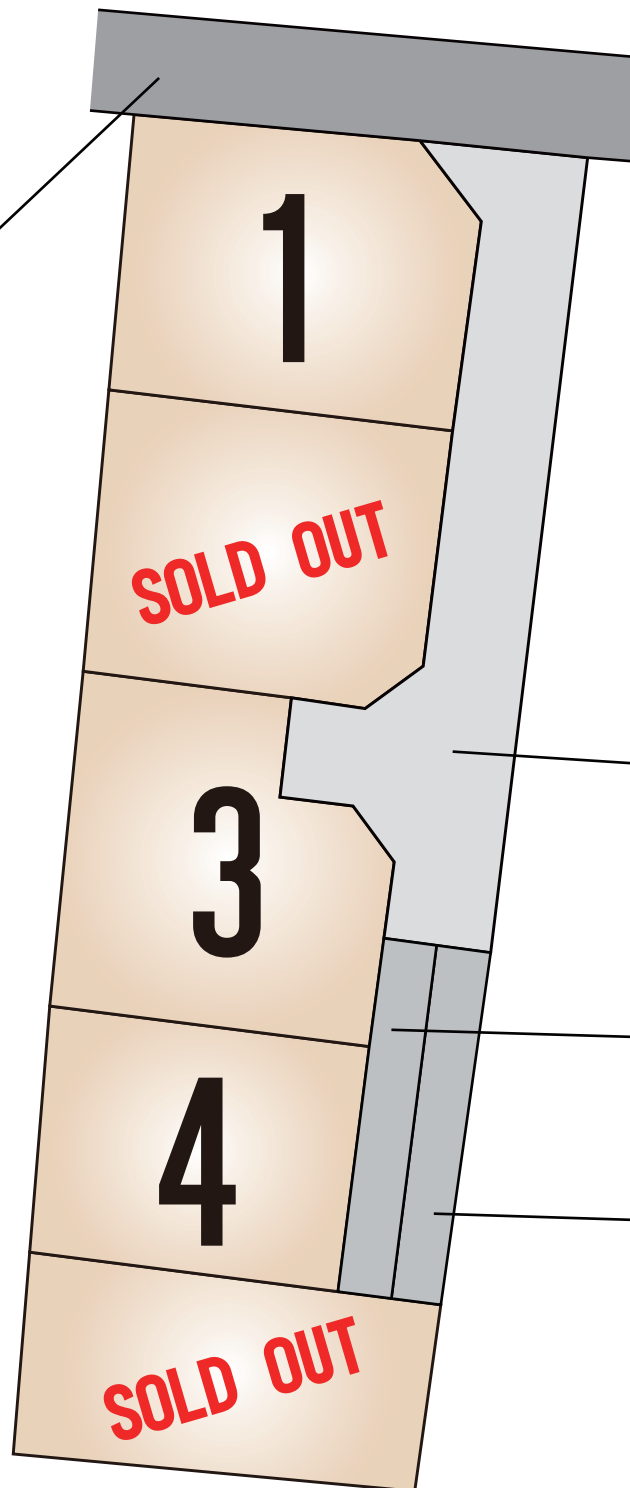
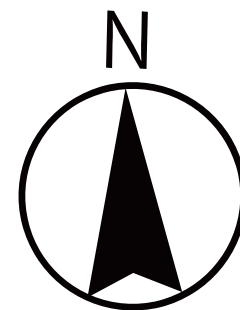
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

市道



位置指定道路

宅地4道路

宅地5道路

～熊本市南区八分字町 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	151.39 m ²	45.79 坪	10,970,000 円
ご成約ありがとうございました。			
3	151.08 m ²	45.70 坪	9,980,000 円
4	150.92 m ²	45.65 坪	6,980,000 円
	※122.68 m ²	37.11 坪	
ご成約ありがとうございました。			

※有効面積です。

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月5日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

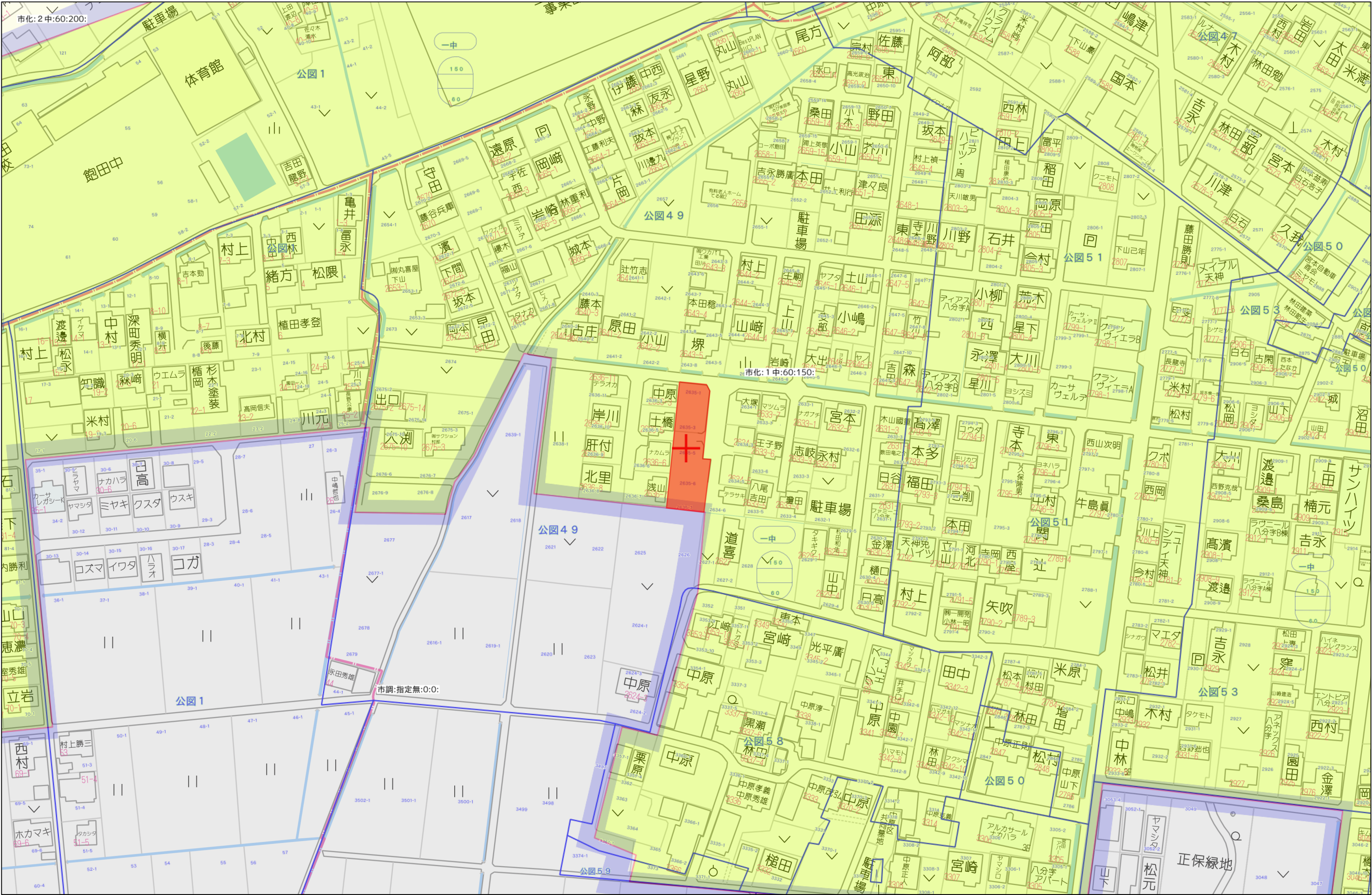
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

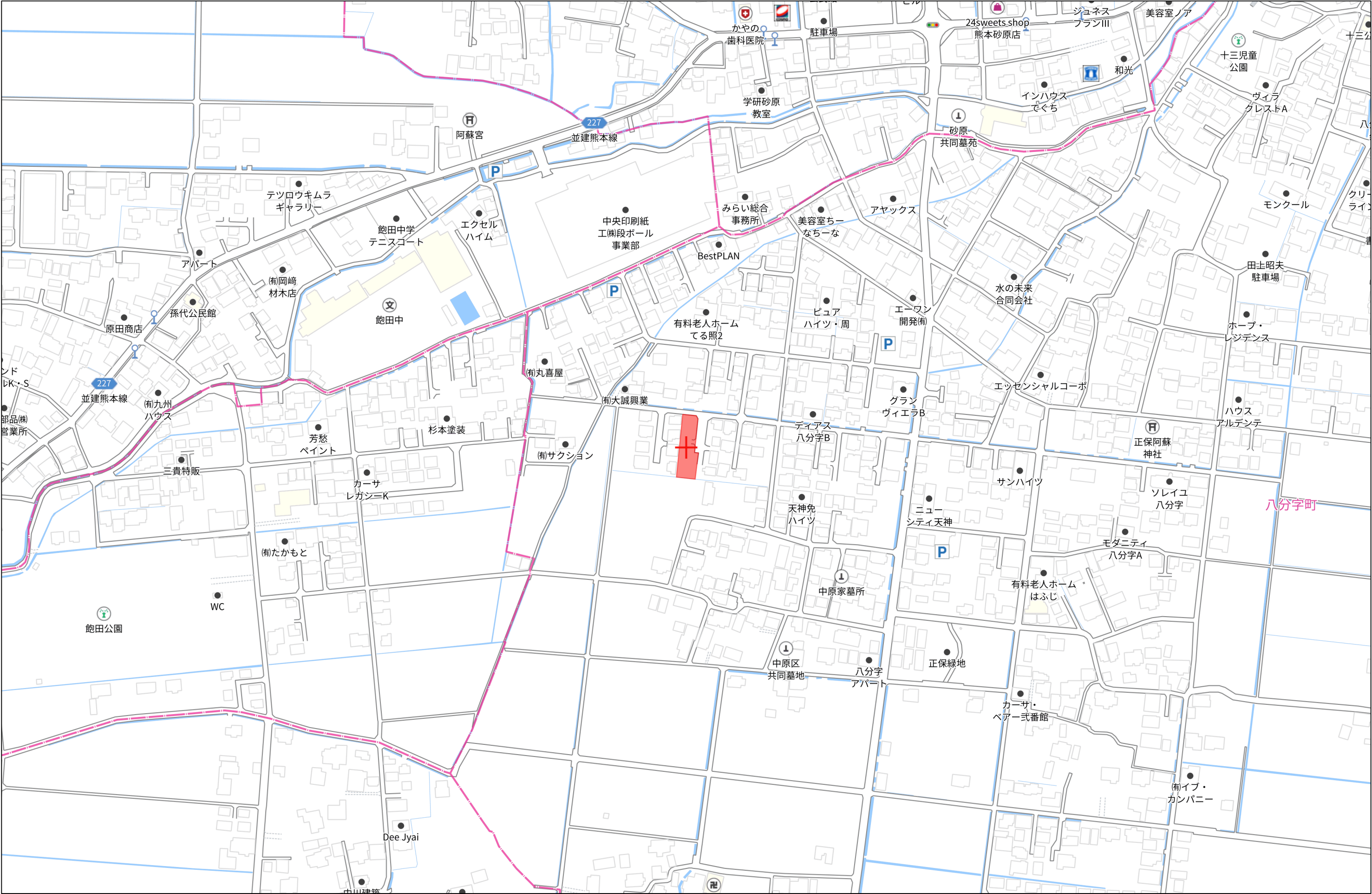


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

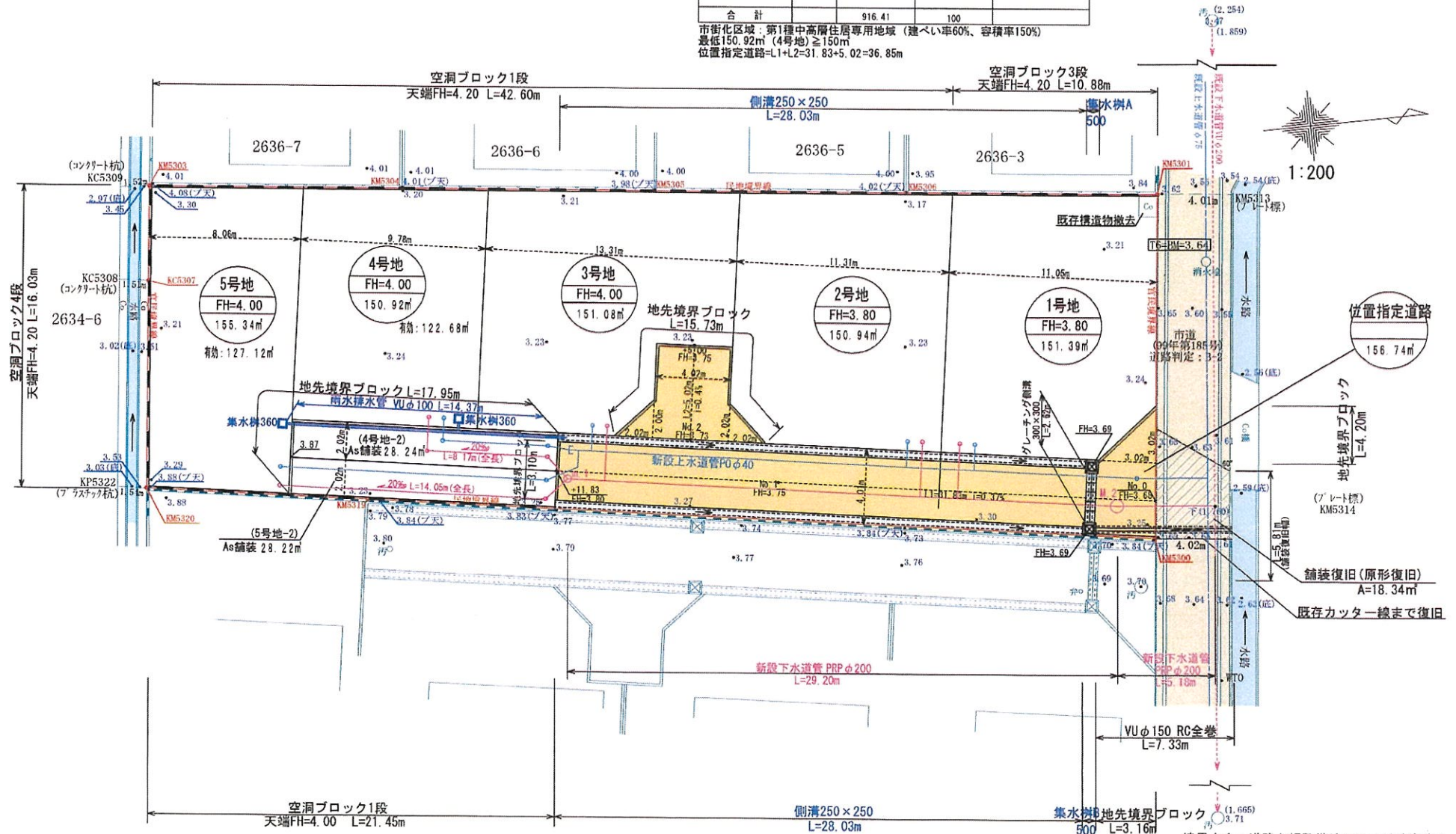
株式会社 クレバートレンド





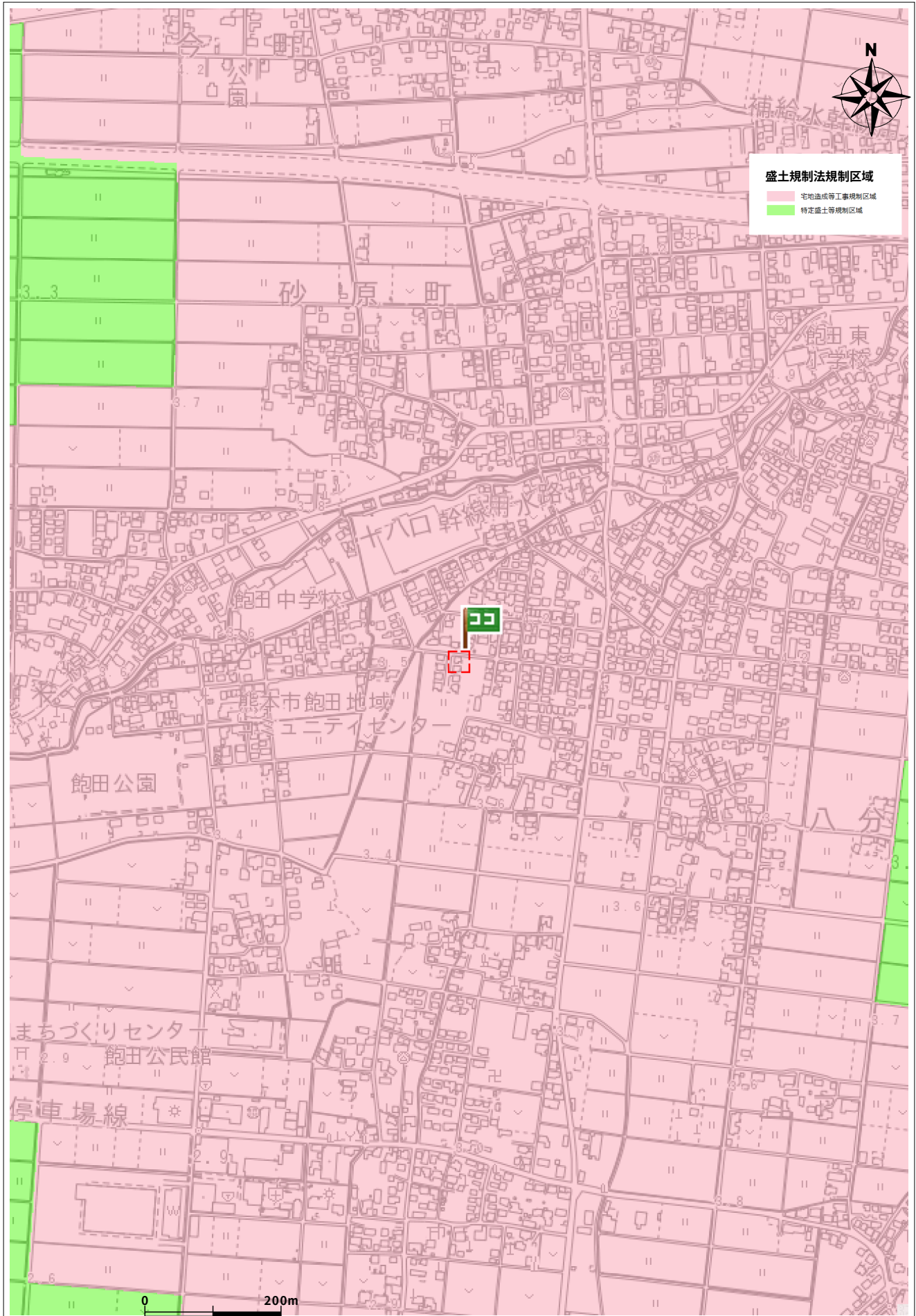
土地利用計画表				
名称	色別	面積 m ²	比率 %	備考
宅地		759.67	82.89	平均151.93m ² /5戸
位置指定道路		156.74	17.11	
合 計		916.41	100	

市街化区域：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）
 最低150.92m²（4号地）≧150m²
 位置指定道路=L1+L2=31.83+5.02=36.85m

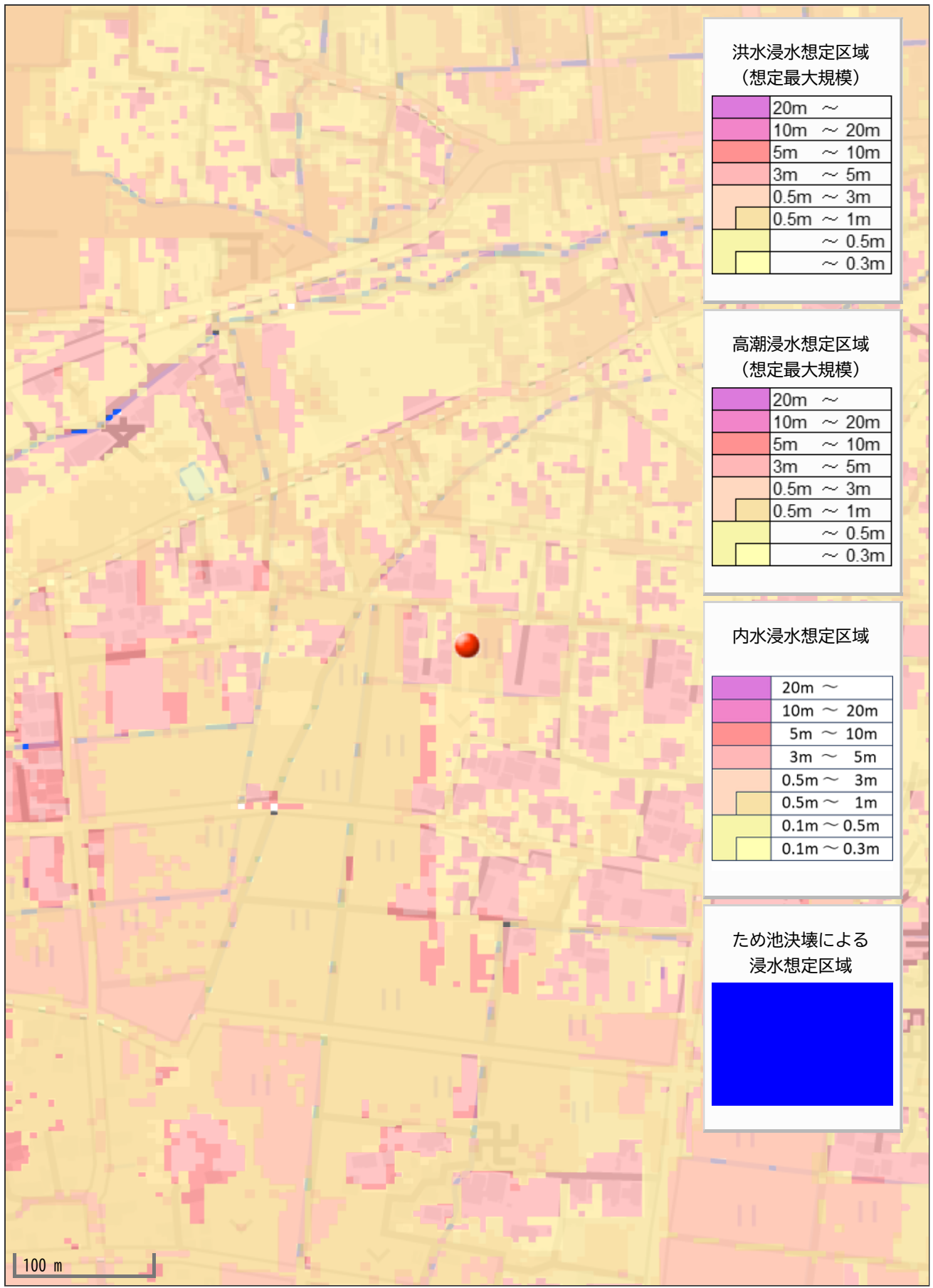


工事名称	南区八分字町宅地造成工事		図面番号	
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図		縮尺	1:200
申請者名			日付	2023/10/27
日付	2023/10/27	縮尺	1:200	図面番号
株式会社 景観都市設計		熊本県東区鶴ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411		2

盛土規制法



住所	南区八分字町 2636-3
----	---------------



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

