

価格別紙参照

建築条件なし

西区城山大塘3丁目 全2区画

【人気の城山小学校校区】

所在地	熊本市西区城山大塘3丁目10-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側:市道(法第42条2項) 幅員約3.36m 東側:市道(法第42条2項) 幅員約3.52m			電柱位置	-		
交通	産交バス:下高橋 徒歩約6分			小学校 中学校	城山小学校/ 三和中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月3日		

備考

- ・造成工事完了後の引渡しとなります。
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。
- ・9月中旬までの期間限定で、建築条件なしで販売中！
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



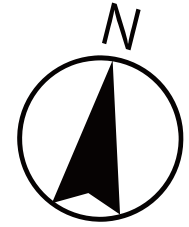
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

市道(法第42条2項)



セットバック

2

1

セットバック

～熊本市西区城山大塘3丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	217.43 m ²	65.77 坪	18,000,000 円
2	168.05 m ²	50.83 坪	15,500,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月3日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

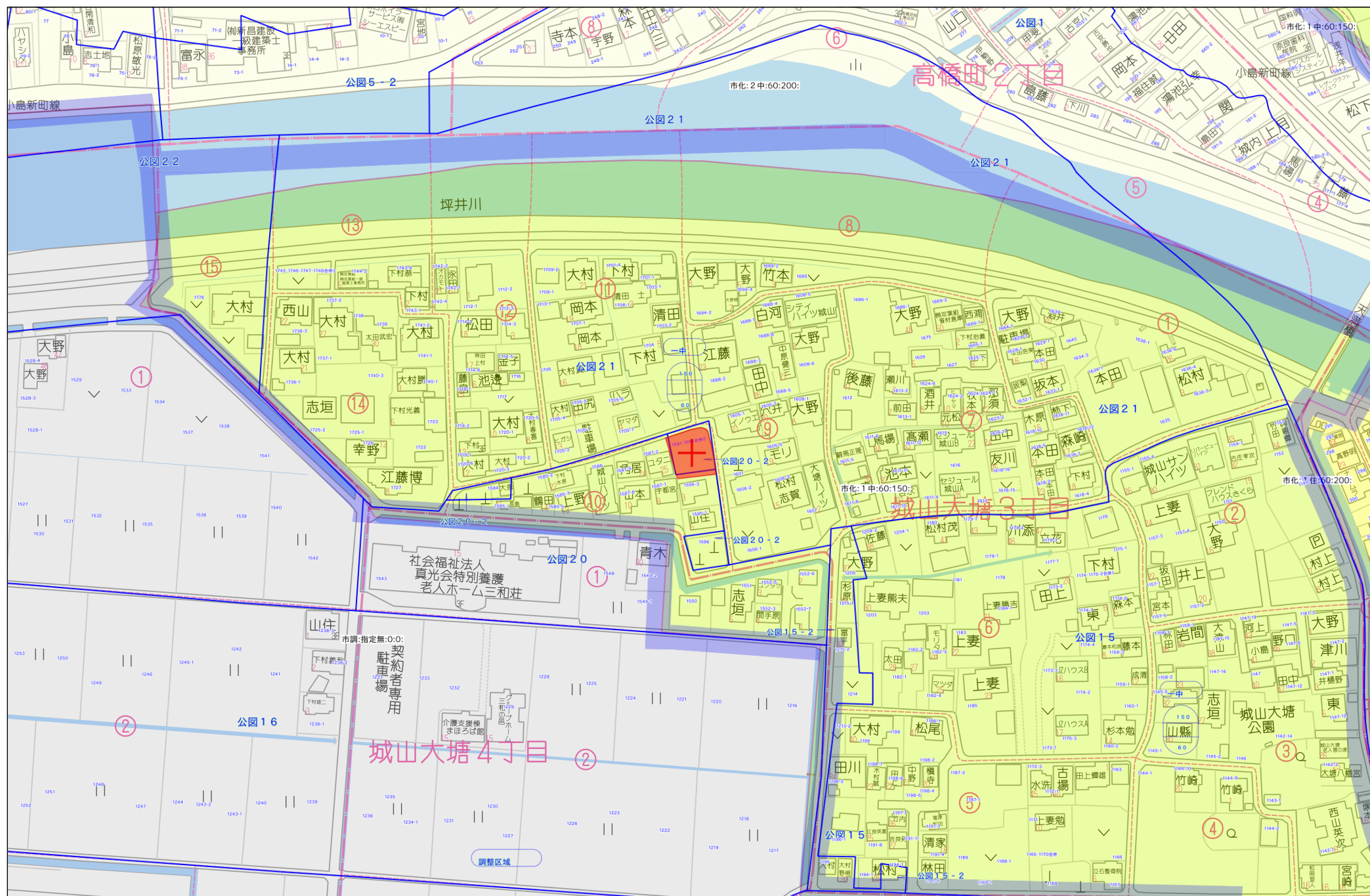
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

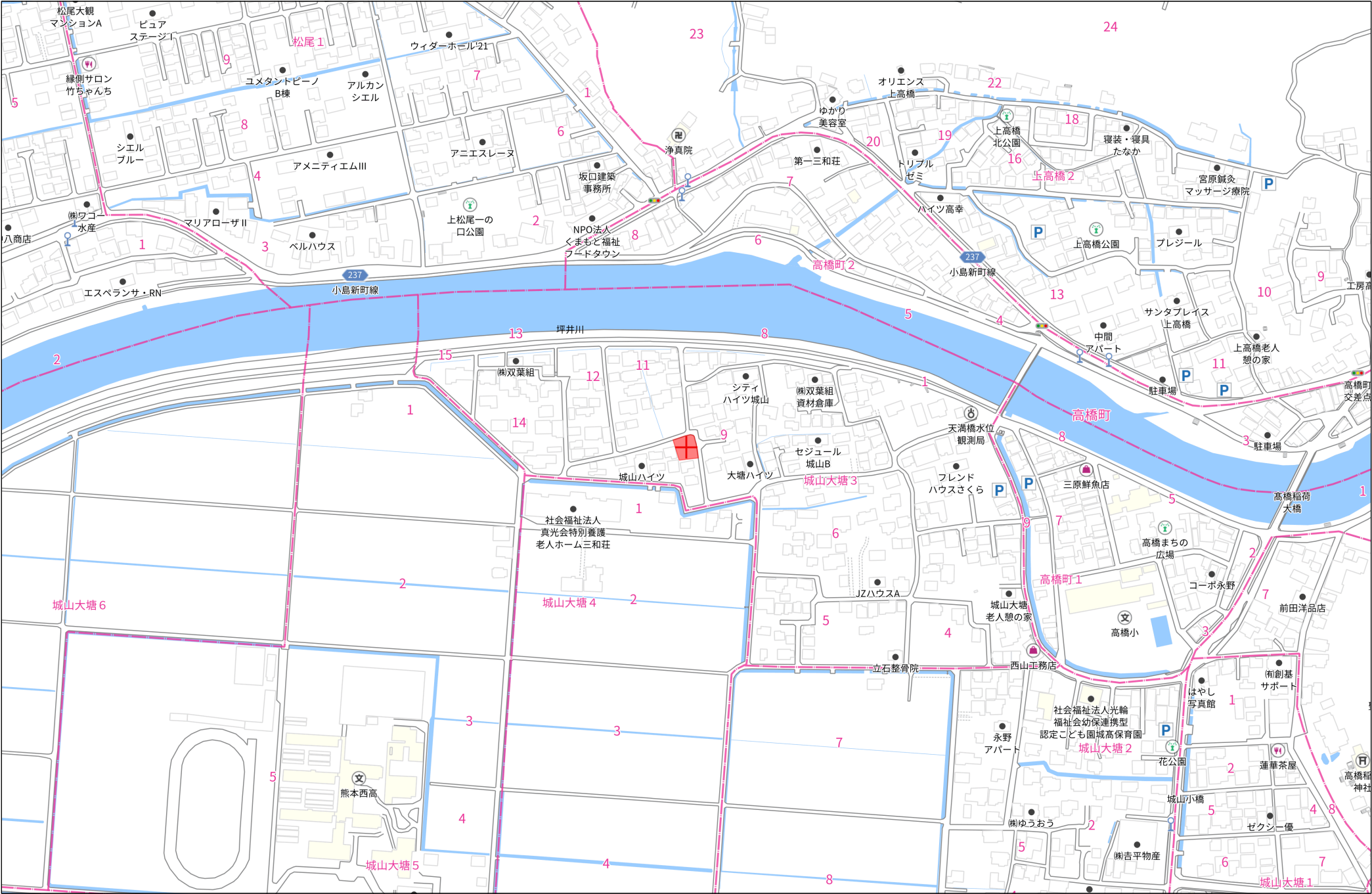
CLEVER TREND

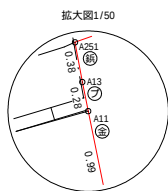
株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500





地 測	番 点	① 1591番・1594番合併2
	X	Y
	C6	-23760.977 -32560.24
	C7	-23759.023 -32560.59
	A15	-23741.943 -32563.85
	A11	-23740.975 -32564.04
	se289	-23739.853 -32560.46
	se288	-23738.541 -32556.34
	se287	-23737.499 -32552.59
	se291	-23736.677 -32549.63
	C2	-23736.682 -32549.30
	A29	-23736.799 -32548.26
	A30	-23737.544 -32546.97
	se300	-23738.357 -32546.21
	se299	-23738.963 -32545.98
	se298	-23740.687 -32545.44
	se297	-23747.489 -32544.07
	se296	-23748.214 -32543.93
	se295	-23750.785 -32543.49
	se294	-23757.471 -32542.63
	K194	-23757.689 -32542.60
位 面 地	積 積 積	773.858774 386.9293870 386.92

地 測	番 点	㊦ 道路後退用地 2	
		X	Y
	C 4	- 2 37 57 . 586	- 3 25 42 . 08
	A 35	- 2 37 57 . 318	- 3 25 42 . 11
	A 33	- 2 37 50 . 716	- 3 25 42 . 91
	K 279	- 2 37 48 . 241	- 3 25 43 . 42
	A 250	- 2 37 47 . 349	- 3 25 43 . 61
	A 32	- 2 37 40 . 689	- 3 25 45 . 04
	A 31	- 2 37 38 . 651	- 3 25 45 . 94
	se 300	- 2 37 38 . 357	- 3 25 46 . 21
	se 299	- 2 37 38 . 963	- 3 25 45 . 98
	se 298	- 2 37 40 . 687	- 3 25 45 . 44
	se 297	- 2 37 47 . 489	- 3 25 44 . 07
	se 296	- 2 37 48 . 214	- 3 25 43 . 93
	se 295	- 2 37 50 . 785	- 3 25 43 . 49
	se 294	- 2 37 57 . 471	- 3 25 42 . 63
	K 194	- 2 37 57 . 689	- 3 25 42 . 60
倍 面 地	面 積 積	- 18 . 405326	
		9 . 2026630	
		9.20 m ²	

総合計面積	405.8015375m ²
-------	---------------------------

地 番	地 積
① 1591番・1594番合併2	386.92 m ²
② 道路後退用地1	9.66 m ²
③ 道路後退用地2	9.20 m ²

地 點	③ 道路後退用地 1	
A251	- 23740.331	- 32564.17
A13	- 23740.703	- 32564.10
A11	- 23740.975	- 32564.04
se289	- 23739.853	- 32560.46
se288	- 23738.541	- 32556.34
se287	- 23737.499	- 32552.59
se291	- 23736.677	- 32549.63
A72	- 23736.653	- 32551.07
A77	- 23736.932	- 32552.64
A17	- 23737.831	- 32556.59
A16	- 23739.216	- 32561.05
倍 面 積	- 19.338975	
面 積	9.6694875	
地 積	9.66	
	m	

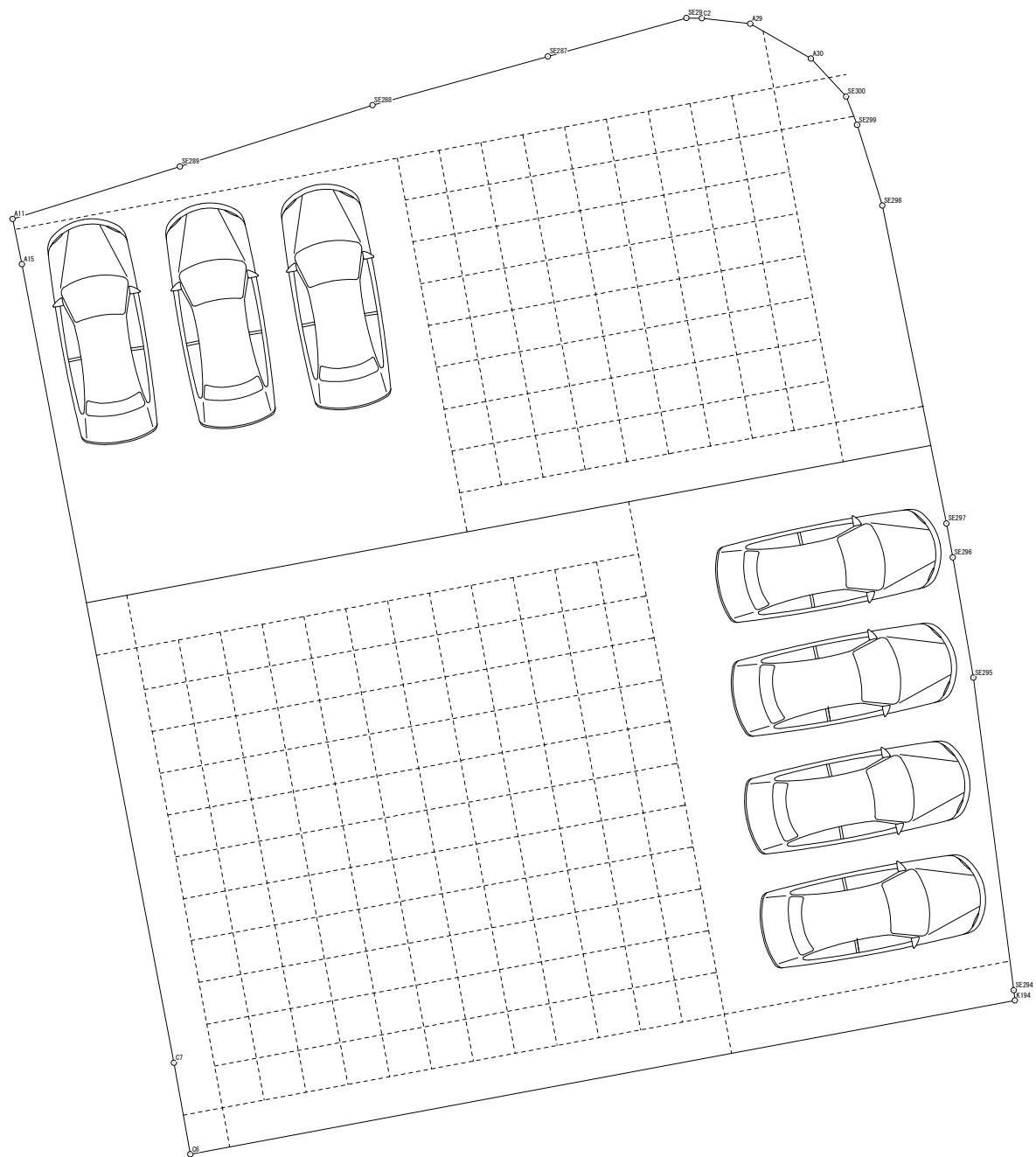
世界測地系

点 名	種 別	杭 種	X座標	Y座標
4 H 5 1 8	熊本市都市再生街区補助点	金属標	- 2 3 7 5 5 . 2 0 9	- 3 2 6 1 4 . 4 1 1
4 H 5 1 9	熊本市都市再生街区補助点	金属標	- 2 3 7 6 2 . 6 6 7	- 3 2 6 5 1 . 7 2 0
T . 1	トラパー点	金属鈺	- 2 3 7 3 5 . 5 1 6	- 3 2 5 5 1 . 4 6 9

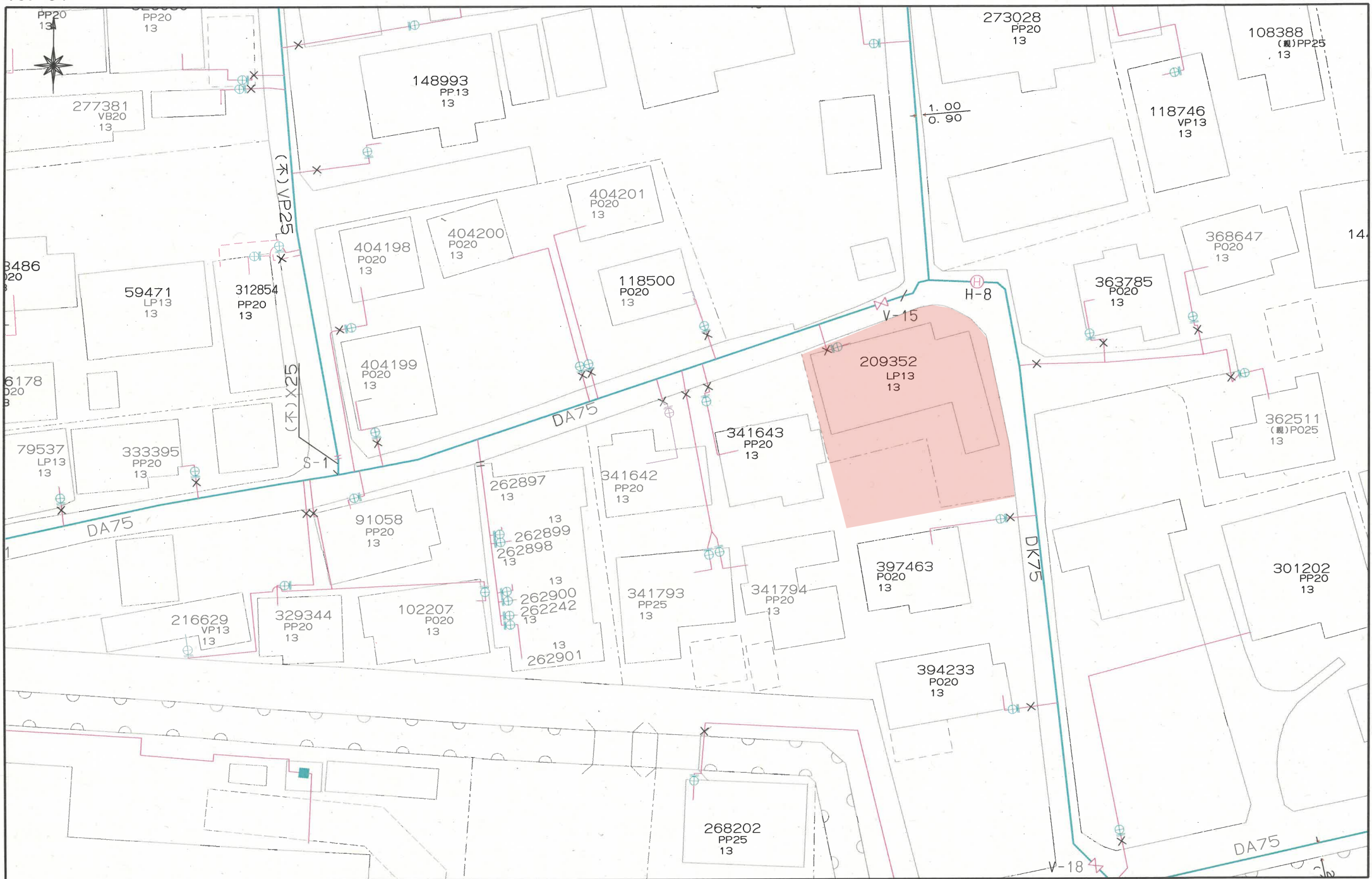
管理者による地震補正後座標

略 号	境界標の種類
㊦	コンクリート杭
㊧	金 属 標
㊨	金 属 鋌
㊩	プラスチック杭
㊪	ペ イ ン ト

測量区域	熊本市西区城山大塘三丁目1591番・1594番合併2		
図面名	実測平面図		
作成年月日	令和5年10月27日		
縮尺	1:200	図面番号	/
作成者			
所有者			



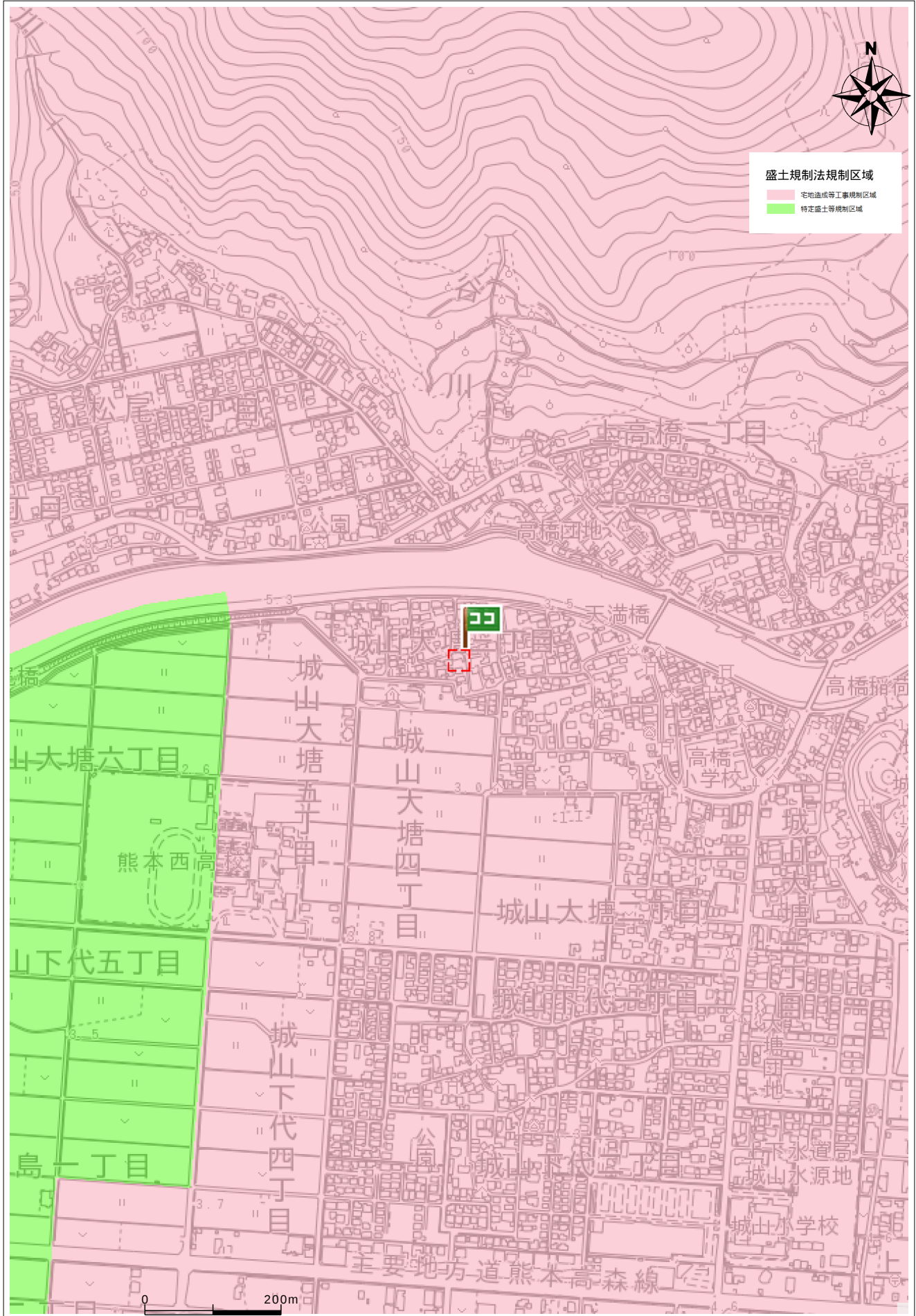
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



盛土規制法



住所	西区域山大塘3丁目1591-2
----	-----------------

