

価格別紙参照

建築条件なし

東区渡鹿8丁目 全2区画

【人気の西原小学校校区】

所在地	熊本市東区渡鹿8丁目19-5 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北西側:位置指定道路 幅員約4m			電柱位置	-		
交通	産交バス:小碓橋 徒歩約5分			小学校 中学校	西原小学校/ 西原中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月3日		
備考	・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・8月31日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						

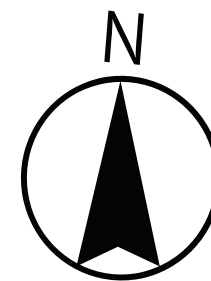


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



地役権

位置指定道路

1
2

～熊本市東区渡鹿8丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	215.24 m ²	65.11 坪	22,980,000 円
2	218.95 m ²	66.23 坪	21,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月3日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

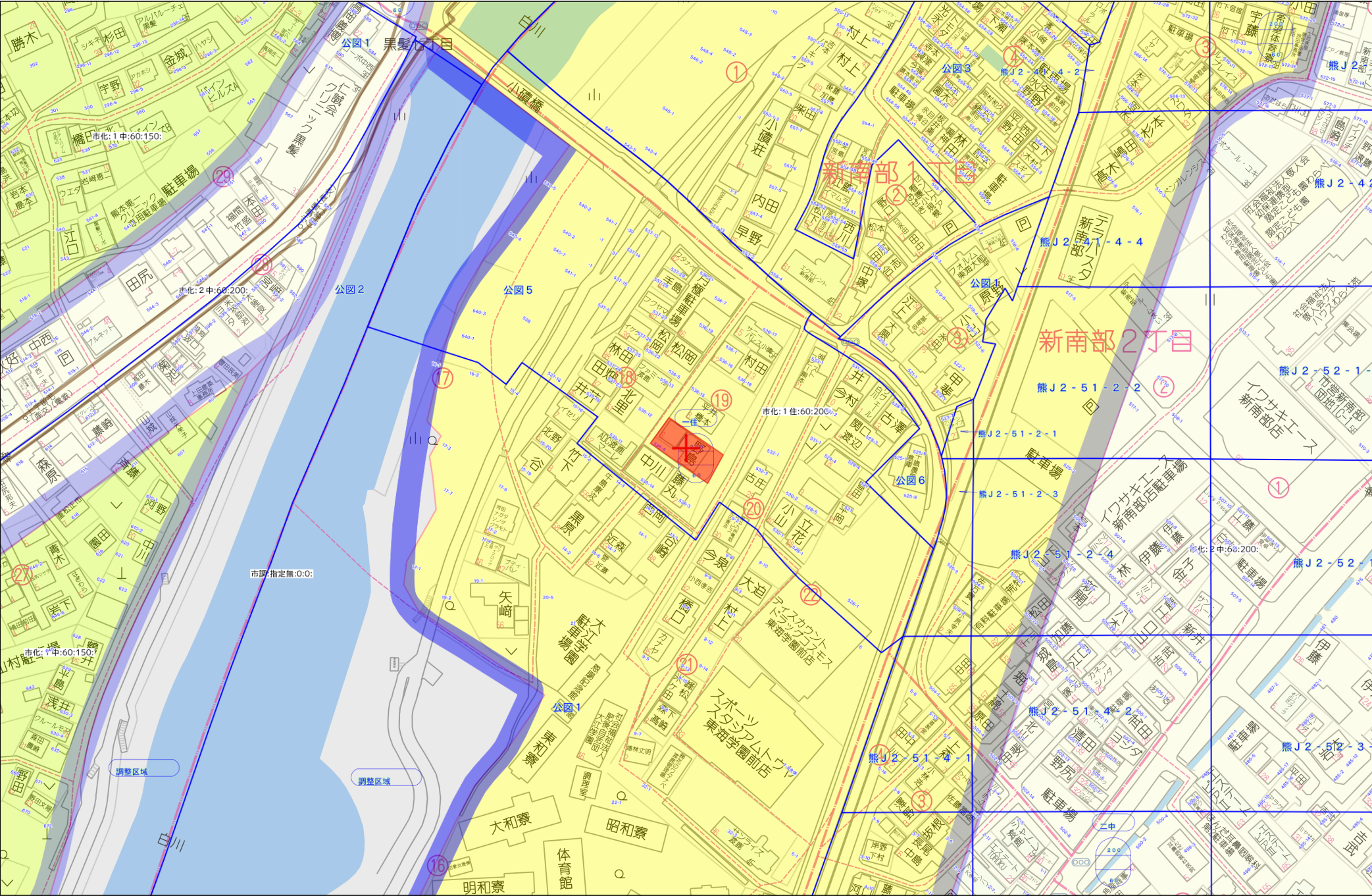
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

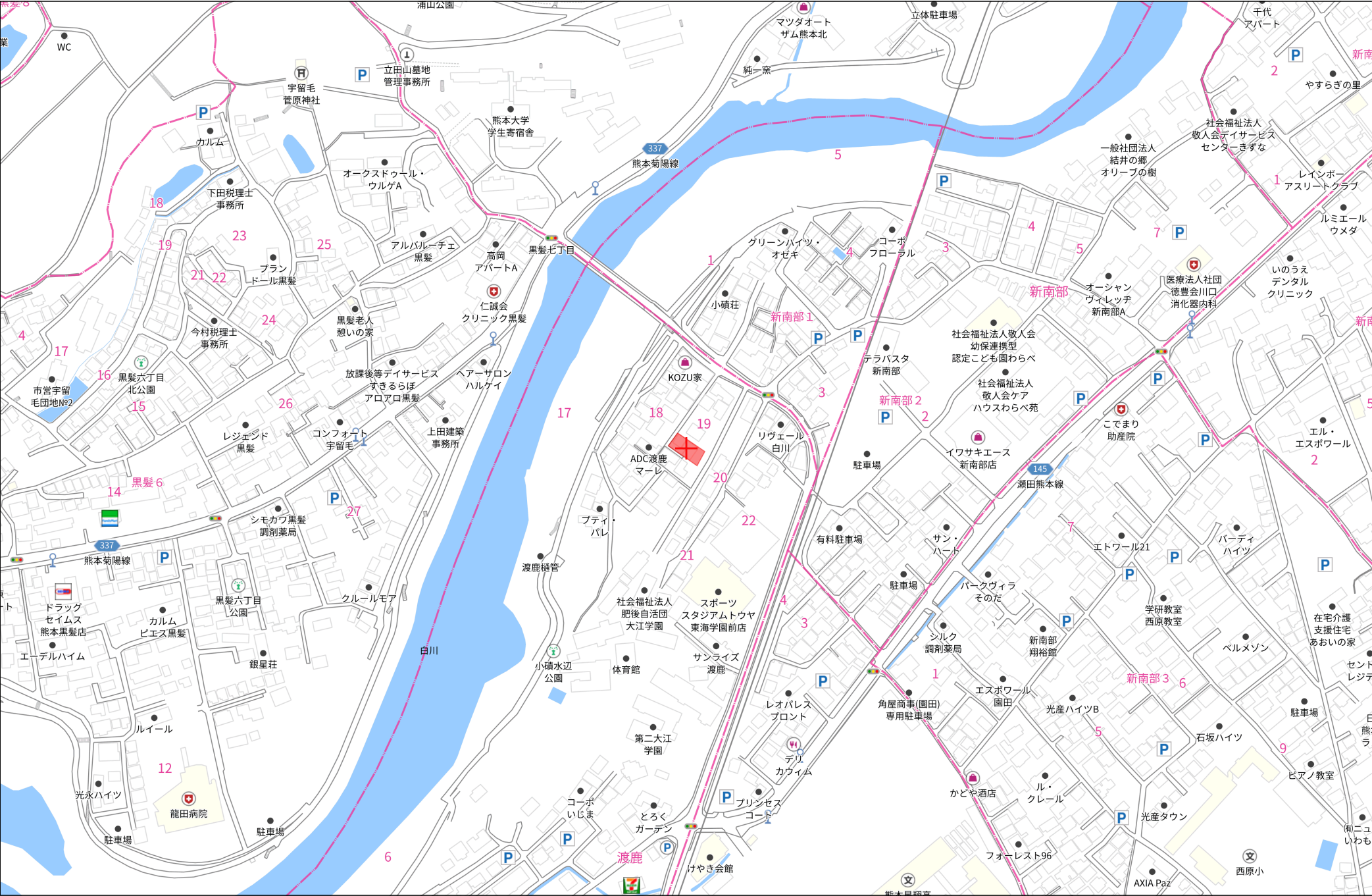


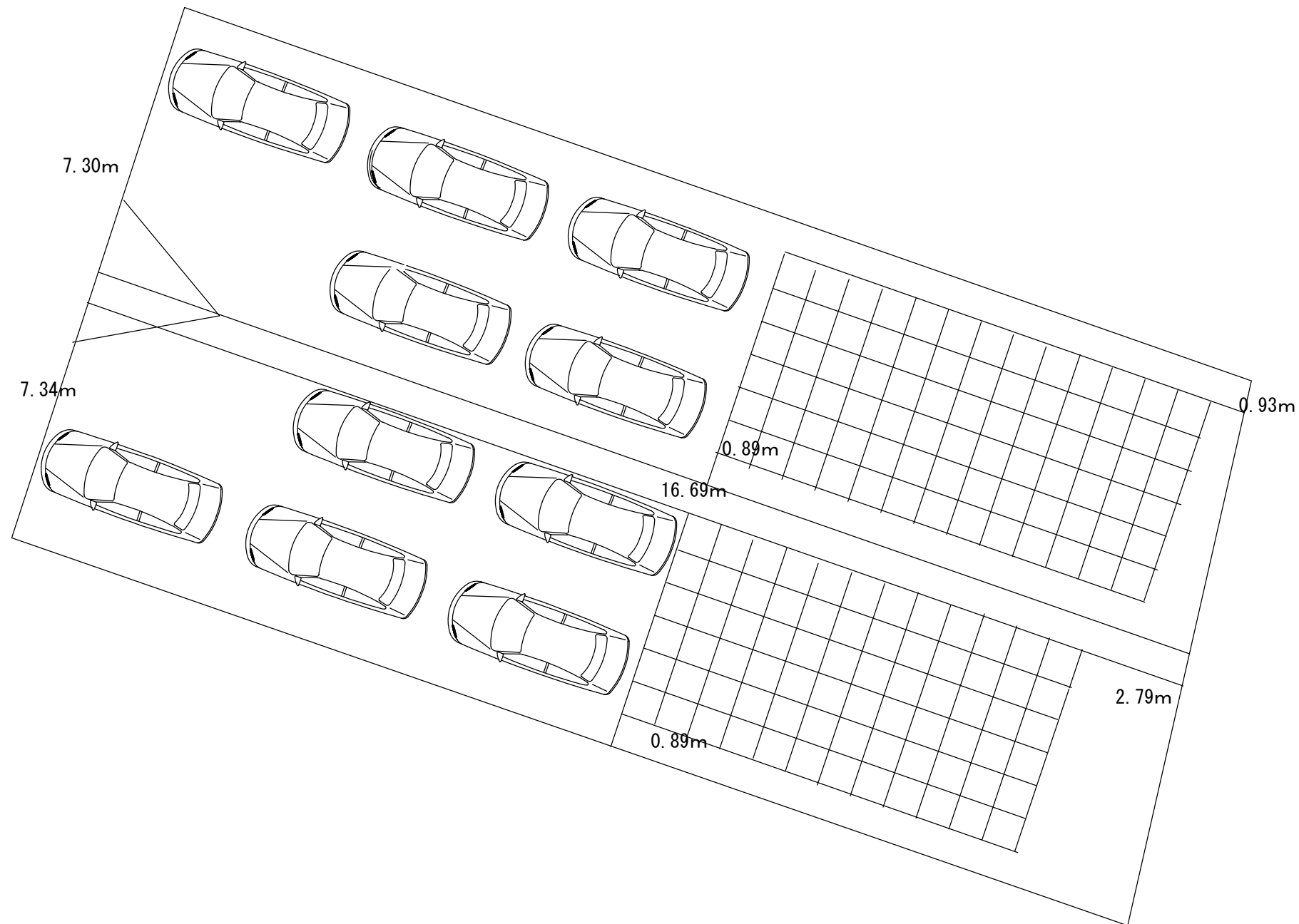
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド







505405

536-1

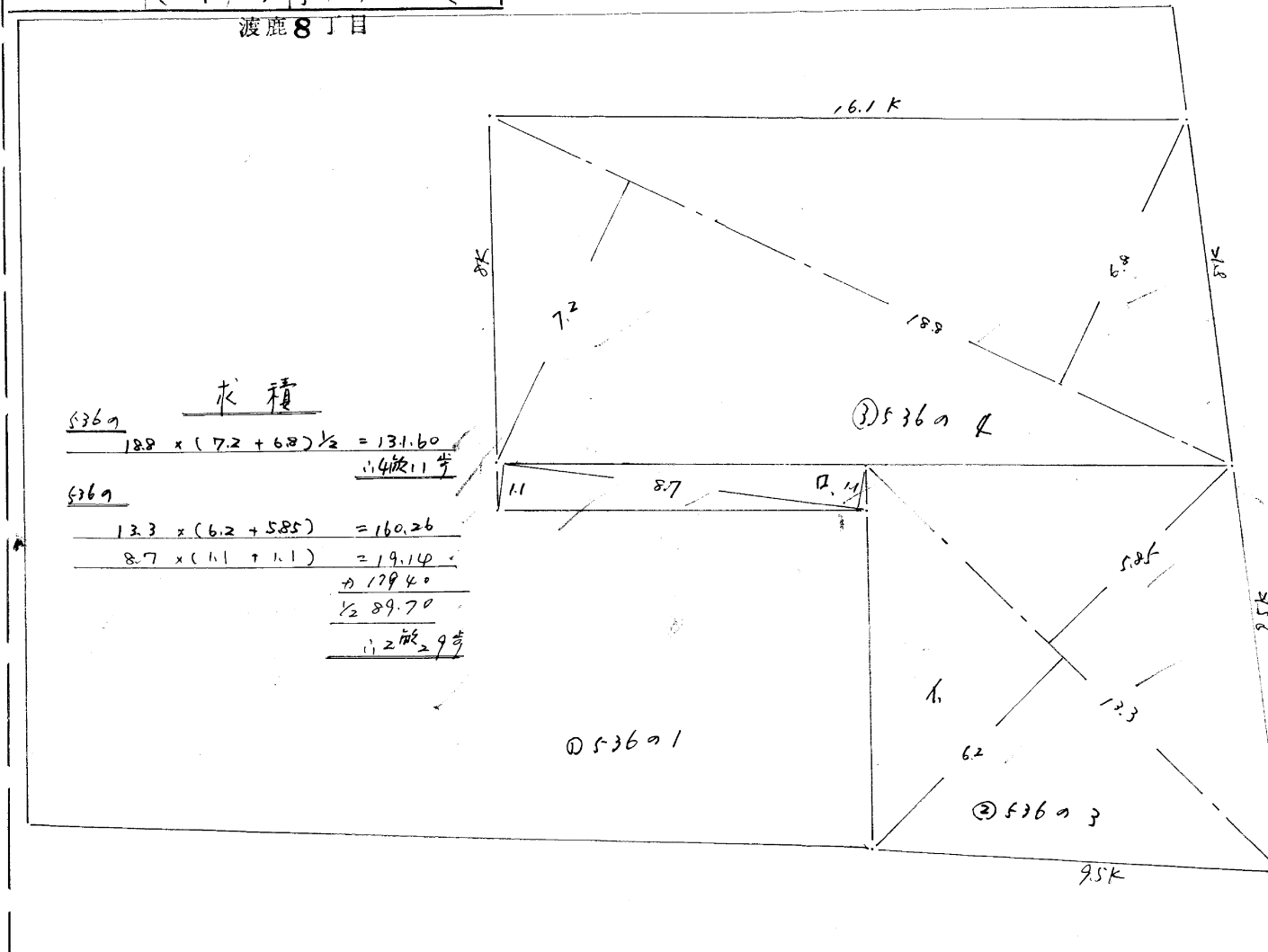
地番	536の3・536の4
土地の所在	近本町新町新町字十郎

土地所在図

昭和38年8月19日登記
平成

昭和38年8月19日
製作年月日

製作者



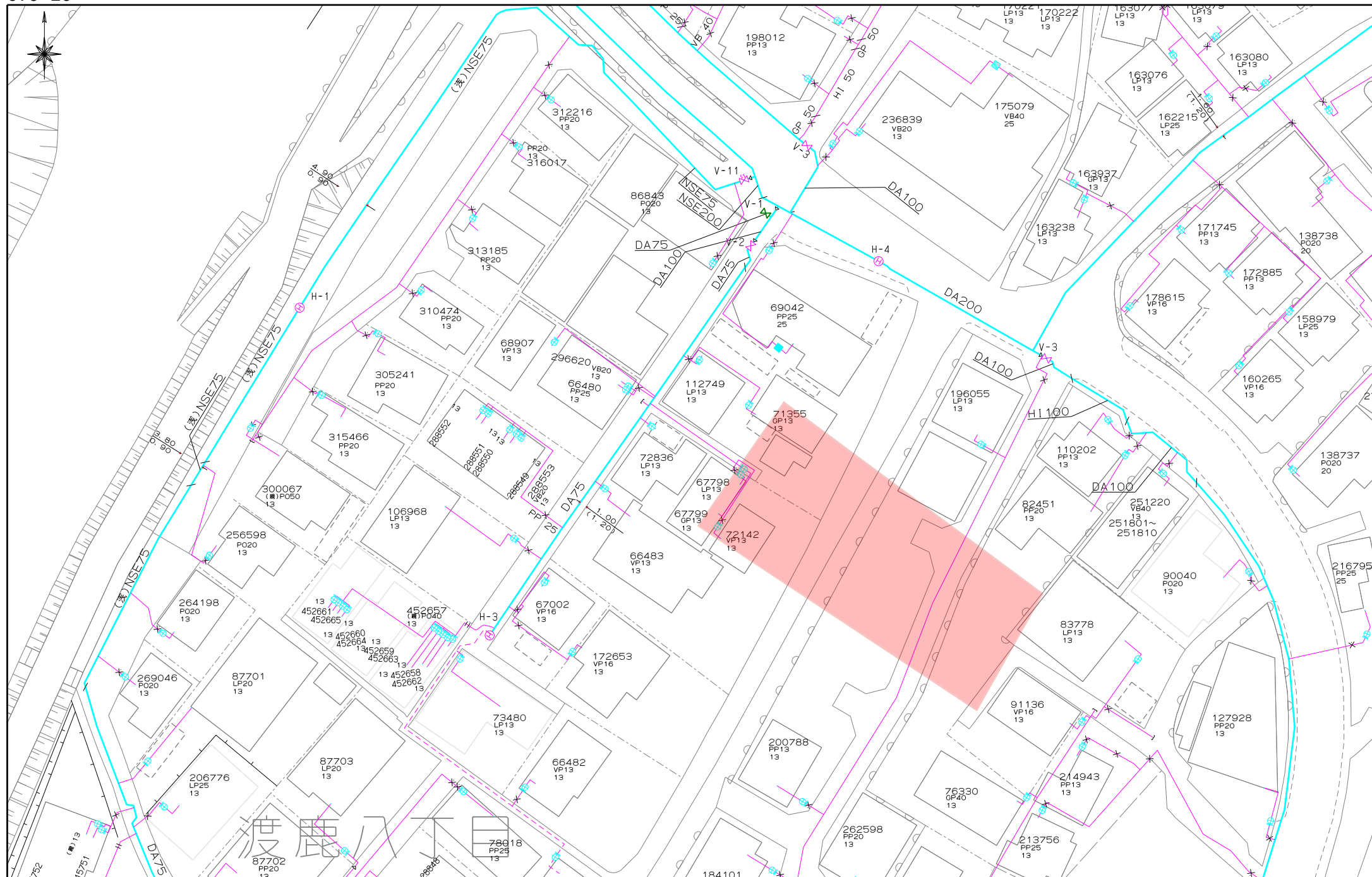
縮尺 1/2000

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

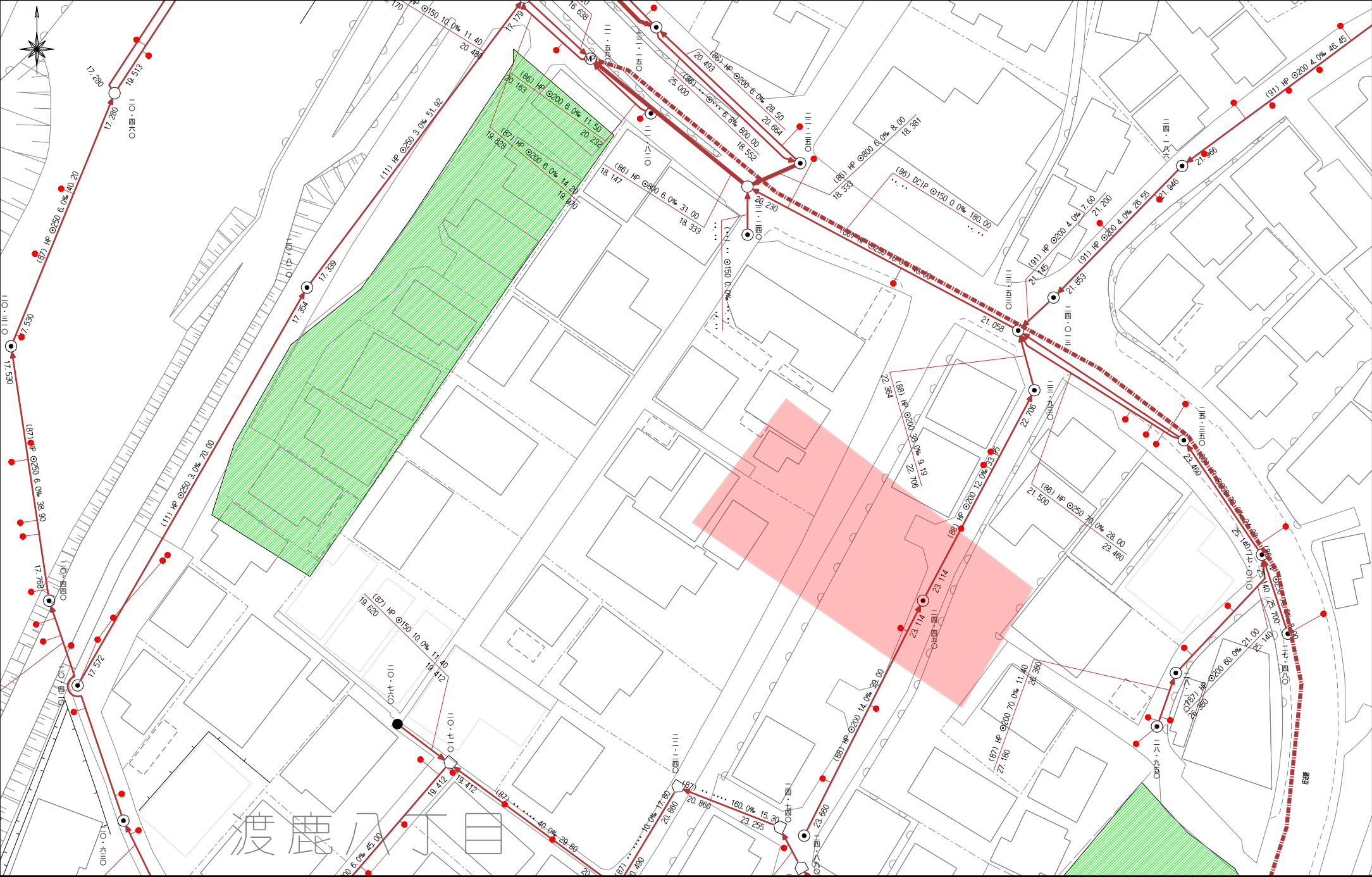
(1) 平成24年5月23日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

上下水道施設管理図

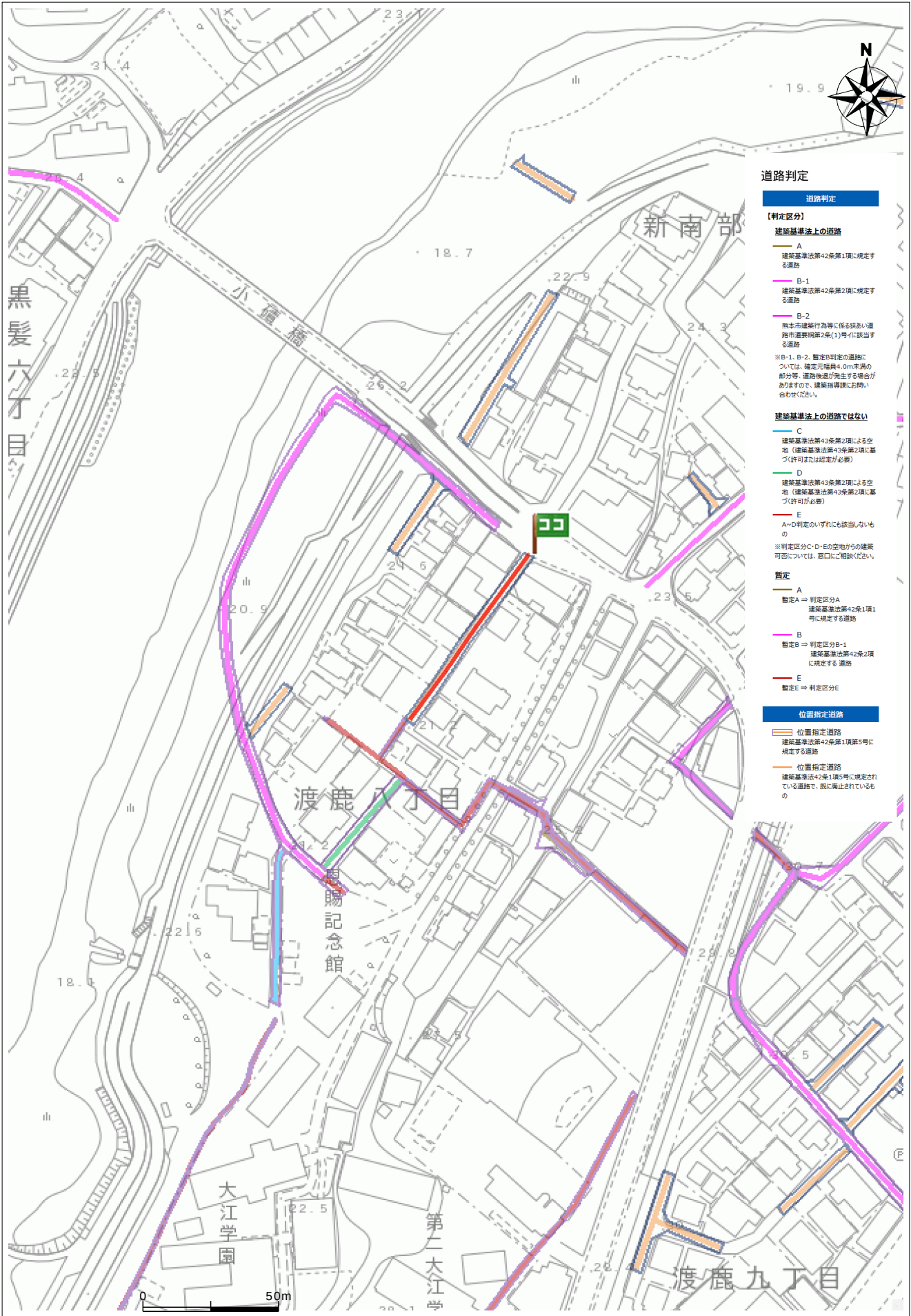
079-16



上下水道施設管理図

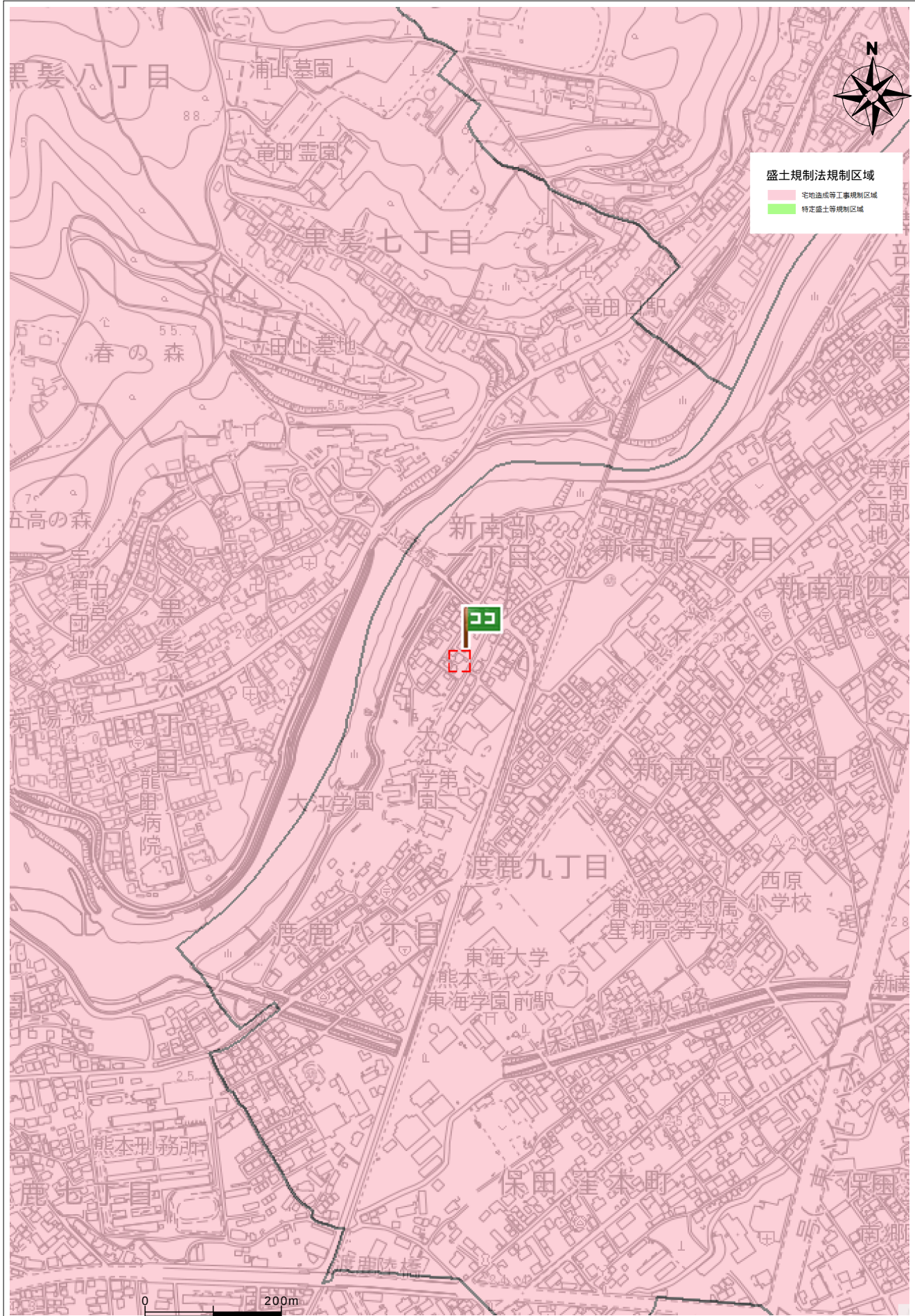


建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	位置指定台帳
番号	S38-092
指定年月日	昭和38年11月26日
道路の幅員	4.00m
道路の延長	74.88m
地名地番	新南部町字小礪5 3 6 - 8 , - 1 0

盛土規制法



住所	東区渡鹿8丁目19-5
----	-------------

