

売買価格

2,498万

中央区本山 住宅用地

【人気の向山小学校校区！】

所在地	熊本市中央区本山4丁目1-32 【ナビ検索】			土地面積	141.48㎡(42.79坪) 暫定有効宅地部分 125.01㎡(37.81坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	暫定有効宅地部分:約66万		
用途地域	商業地域			その他	—		
接道	西側:公道 幅員約3.559m 南側:公道 幅員約3.266m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:向山校前 徒歩1分			小学校/中学校	向山小学校/ 江南中学校		
建蔽/容積	80%/400%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月2日		
備考	・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・10月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・要セットバック。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						



不動産に価値を見出す

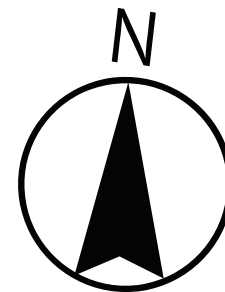
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

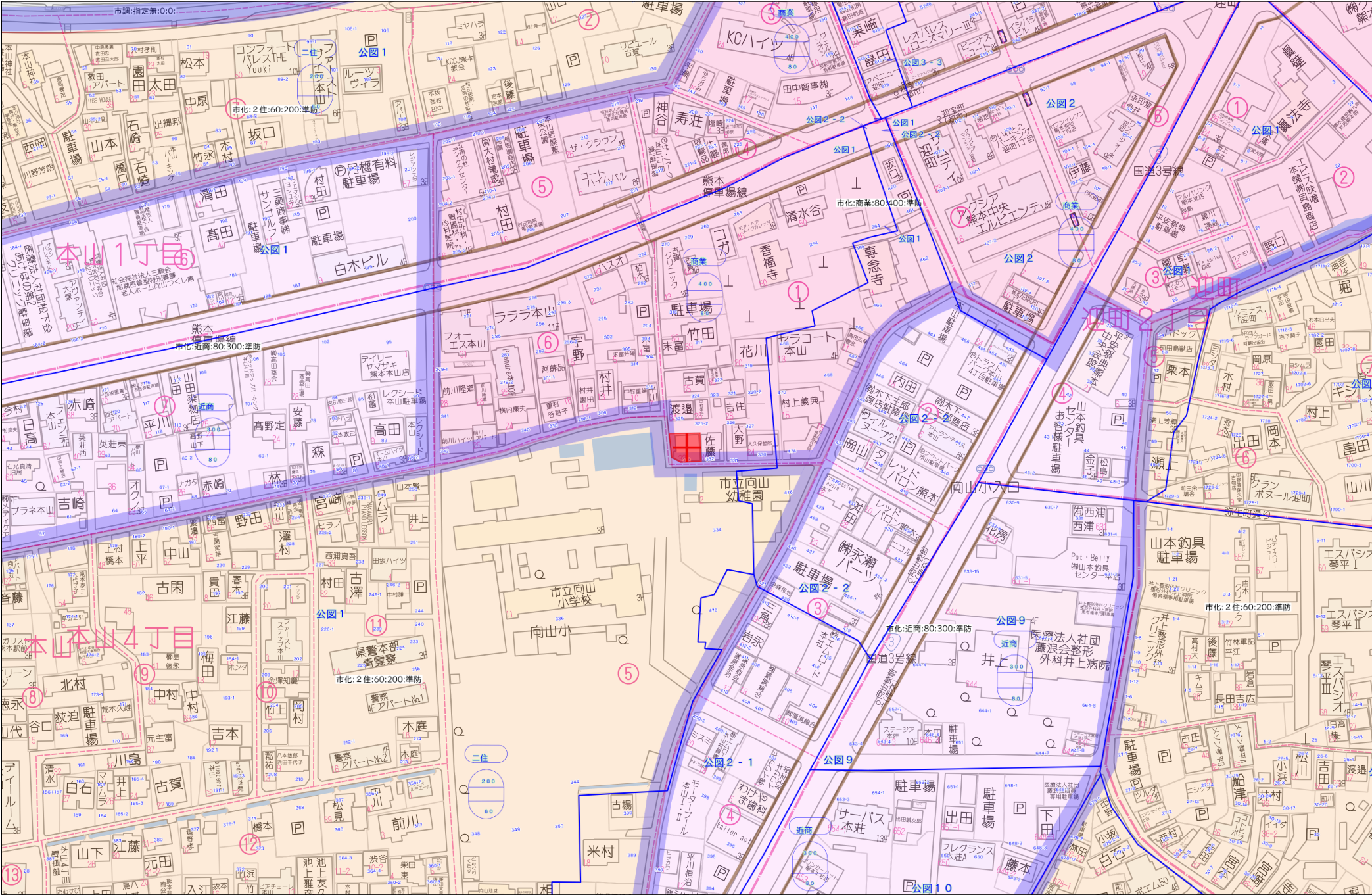
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

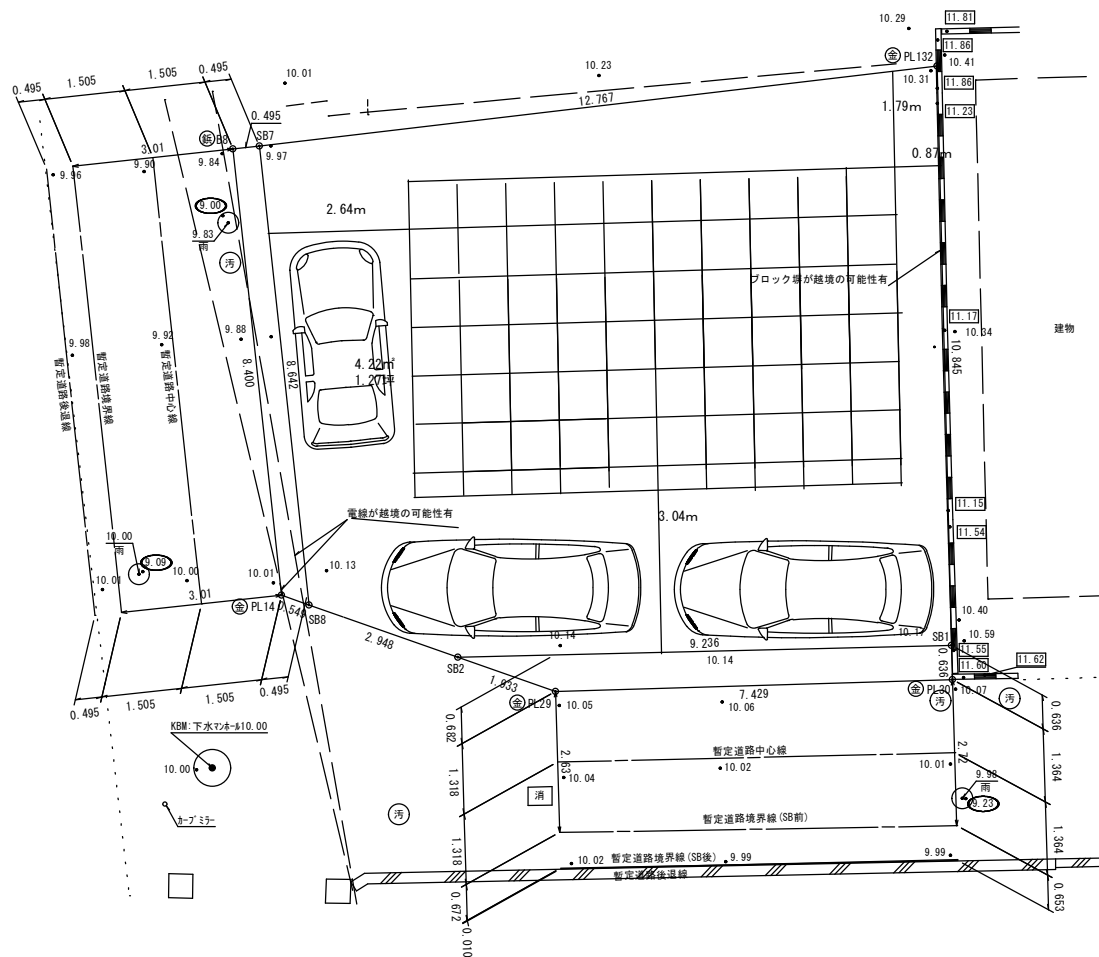
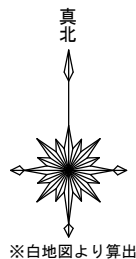
担当(前田)080-2759-4383



対象地

公道



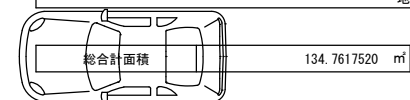


求積表

地 番	暫定有効宅地部分				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
SB7	312.923	300.547	11.748	3676	219404
PL132	314.414	313.227	12.948	4071	032472
SB1	303.572	313.495	-8.966	-2721	826552
SB2	303.354	304.261	-12.016	-3645	101664
SB8	304.331	301.479	-3.714	-1130	285334
合 計				250	038326
合 計 面 積				125	0191630
地 積				125.01	m ²

地 番	暫定道路後退部分①			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B8	312.865	300.055	-0.413	-129.213245
SB7	312.923	300.547	1.424	445.602352
SB8	304.331	301.479	0.413	125.688703
PL14	304.513	300.960	-1.424	-433.626512
		合 計		8.451298
		合 計 面 積		4.2256490
		地 積	4.22	m ²

地 番	暫定道路後退部分②			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SB2	303.354	304.261	7.410	2247.853140
SB1	302.572	313.495	9.250	2808.041000
PL30	302.936	313.511	-7.410	-2244.755760
PL29	302.714	306.085	-9.250	-2800.104500
			合 計	11.033880
			合 計 面 積	5.5169400
			地 積	5.51 m ²



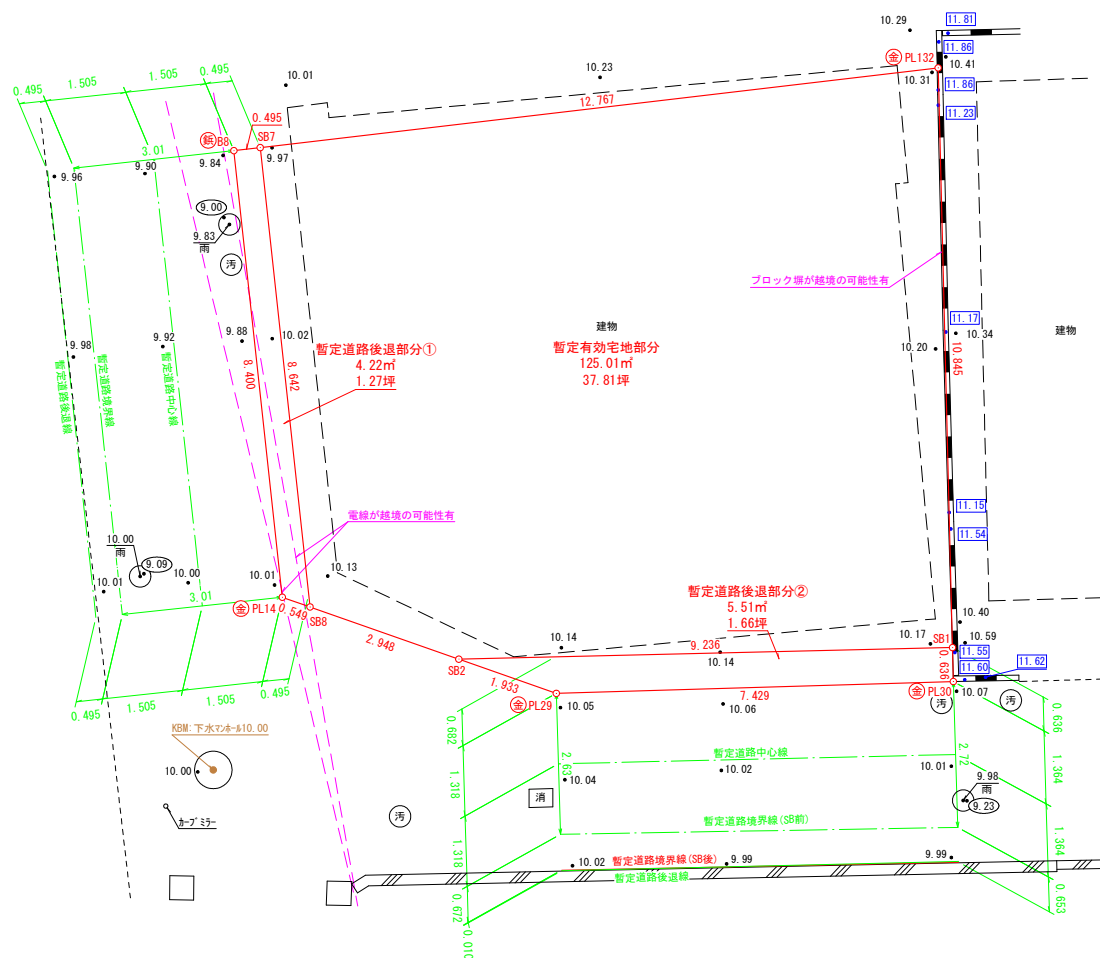
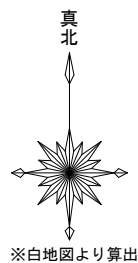
11.60 は、ブロック天端の計測値です。

⑨.23 は、雨水マンホールの計測値です。

図 名	現 況 平 面 図		
所在・地番	熊本市中央区本山四丁目333番		
基となる資料	現況・参考図等・地積測量図等・確定図		
作成年月日	令和8年7月22日	案件No. 2344	縮 尺 1/100

筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
㊧	金属標
㊨	コンクリート杭
㊩	金属鋳
㊪	計算点
㊫	刻印

- * 道路幅員は現況実測値です。
- * 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
- * 境界立会により、越境・辺長・面積に大幅な差異が生じる場合があります。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。



- * 道路幅員は現況実測値です。
- * 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
- * 境界立会により、越境・辺長・面積に大幅な差異が生じる場合があります。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

求積表

地 番	暫定有効宅地部分			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
SB7	312.923	300.547	11.748	3676.219404
PL132	314.414	313.227	12.948	4071.032472
SB1	303.572	313.495	-8.966	-2721.826552
SB2	303.354	304.261	-12.016	-3645.101664
SB8	304.331	301.479	-3.714	-1130.285334
			合 計	250.038326
			合 計 面 積	125.0191630
			地 積	125.01

地 番	暫定道路後退部分①			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B8	312.865	300.055	-0.413	-129.213245
SB7	312.923	300.547	1.424	445.602352
SB8	304.331	301.479	0.413	125.688703
PL14	304.513	300.960	-1.424	-433.626512
		合 計		8.451298
		合 計 面 積		4.2256490
		地 積		4.22

地 番	暫定道路後退部分②			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SB2	303.354	304.261	7.410	2247.853140
SB1	303.572	313.495	9.250	2808.041000
PL30	302.936	313.511	-7.410	-2244.755760
PL29	302.714	306.085	-9.250	-2800.104500
		合 計		11.033880
		合 計 面 積		5.5169400
		地 積		5.51

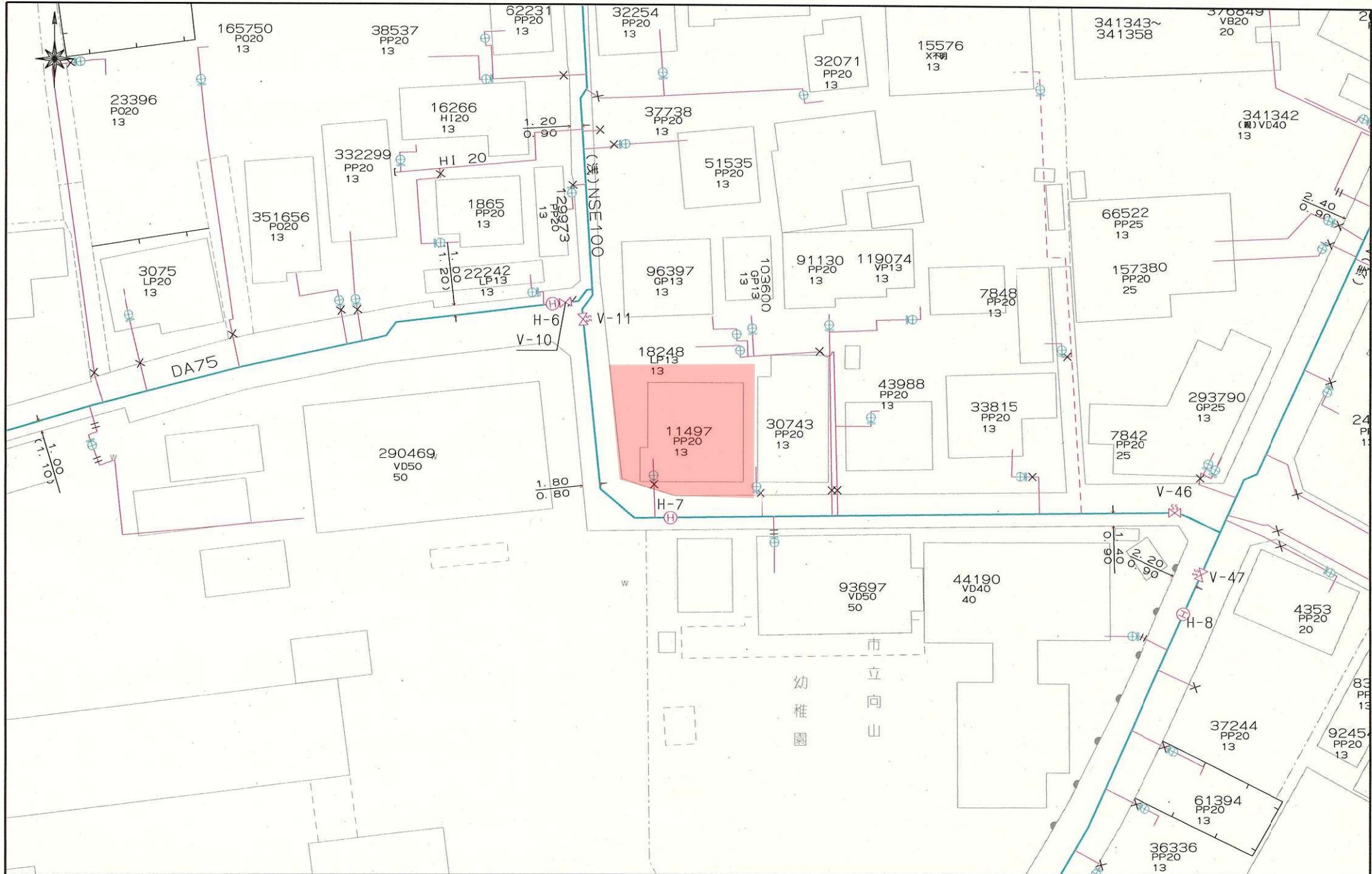
総合計面積	134.7617520 m ²
-------	----------------------------

11.60 は、ブロック天端の計測値です。
9.23 は、雨水マンホールの計測値です。

筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
㊧	金 属 標
㊨	コンクリート杭
㊩	金 属 鋳
㊪	計 算 点
㊫	刻 印

図 名	現 況 平 面 図		
所在・地番	熊本市中央区本山四丁目333番		
基となる資料	現況・参考図等・地積測量図等・確定図		
作成年月日	令和8年7月22日	案件No. 2344	縮 尺 1/100

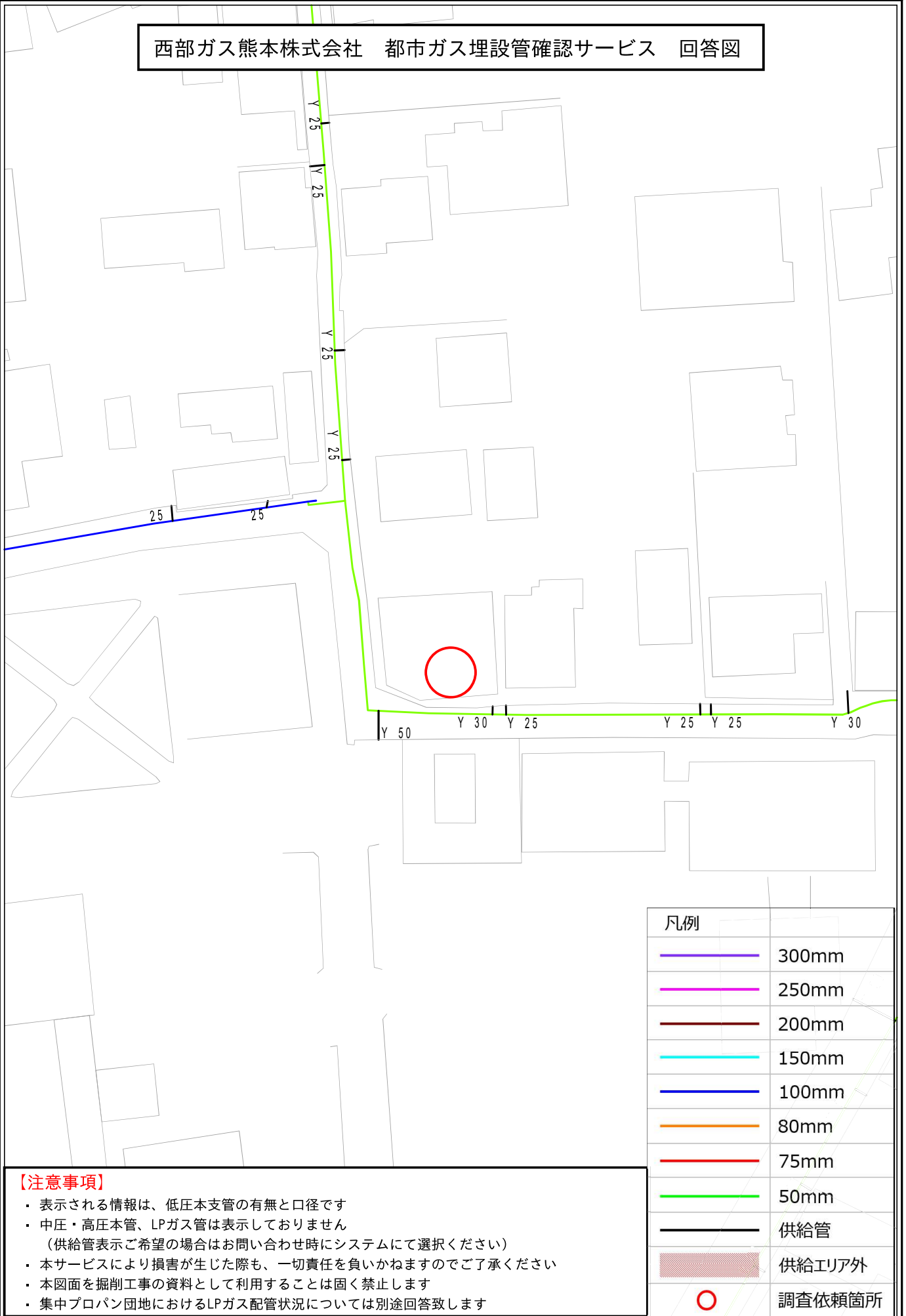
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



【注意事項】

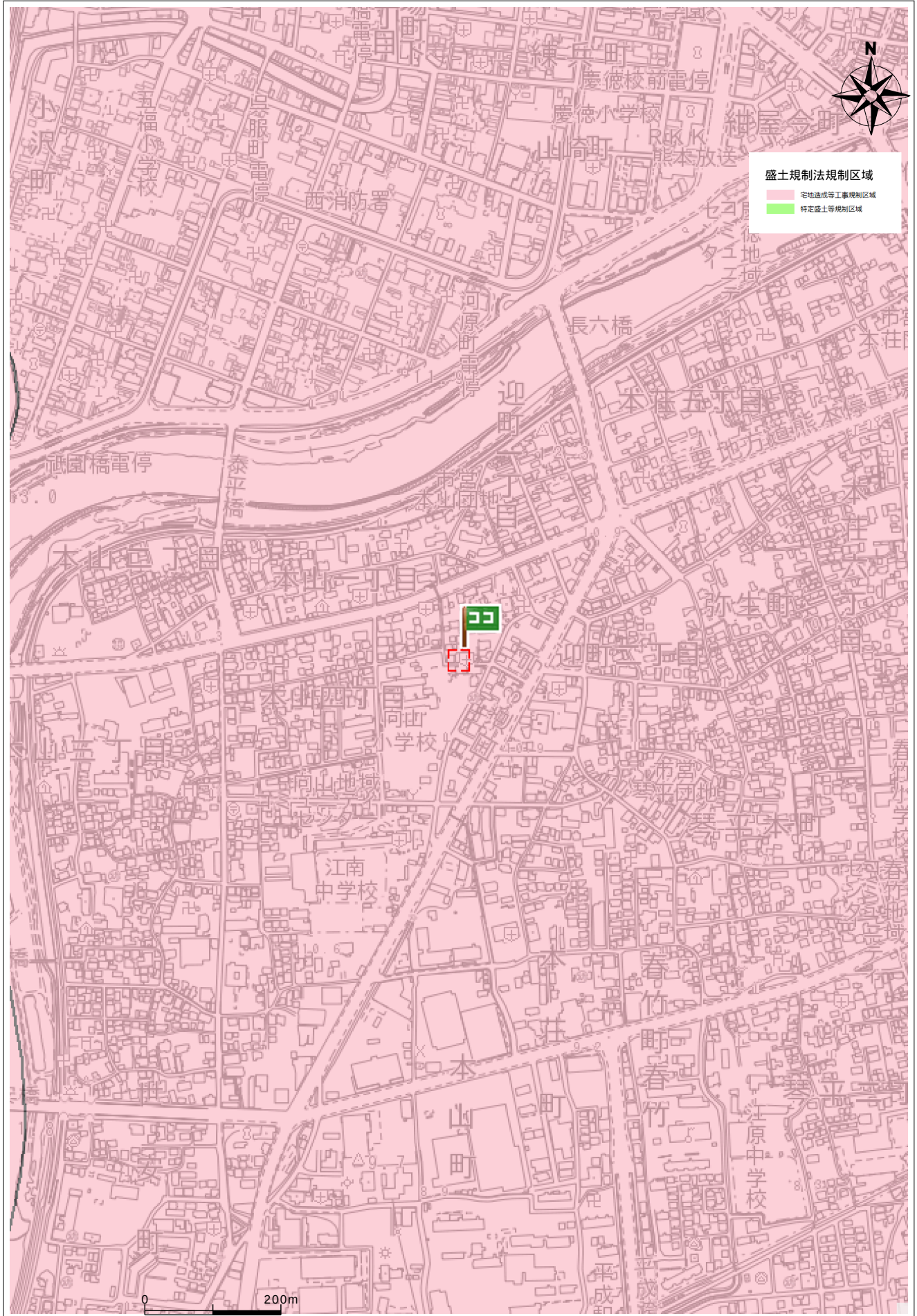
- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

埋藏文化財包蔵地



盛土規制法



住所	中央区本山4丁目1-30
----	--------------

