

売買価格

3,298万

北区高平3丁目 住宅用地

【人気の高平台小学校校区！】

所在地	熊本市北区高平3丁目32-1 【ナビ検索】			土地面積	318.39㎡(93.31坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約35.34万		
用途地域	第1種低層住居専用地域			その他	－		
接道	西側:公道+私道 幅員約4.10m 南側:公道 幅員約5.82m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	電鉄バス:山室 徒歩5分			小学校/中学校	高平台小学校/ 京陵中学校		
建蔽/容積	50%/80%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月2日		
備考	・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・10月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

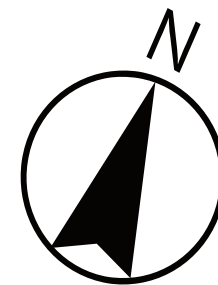
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

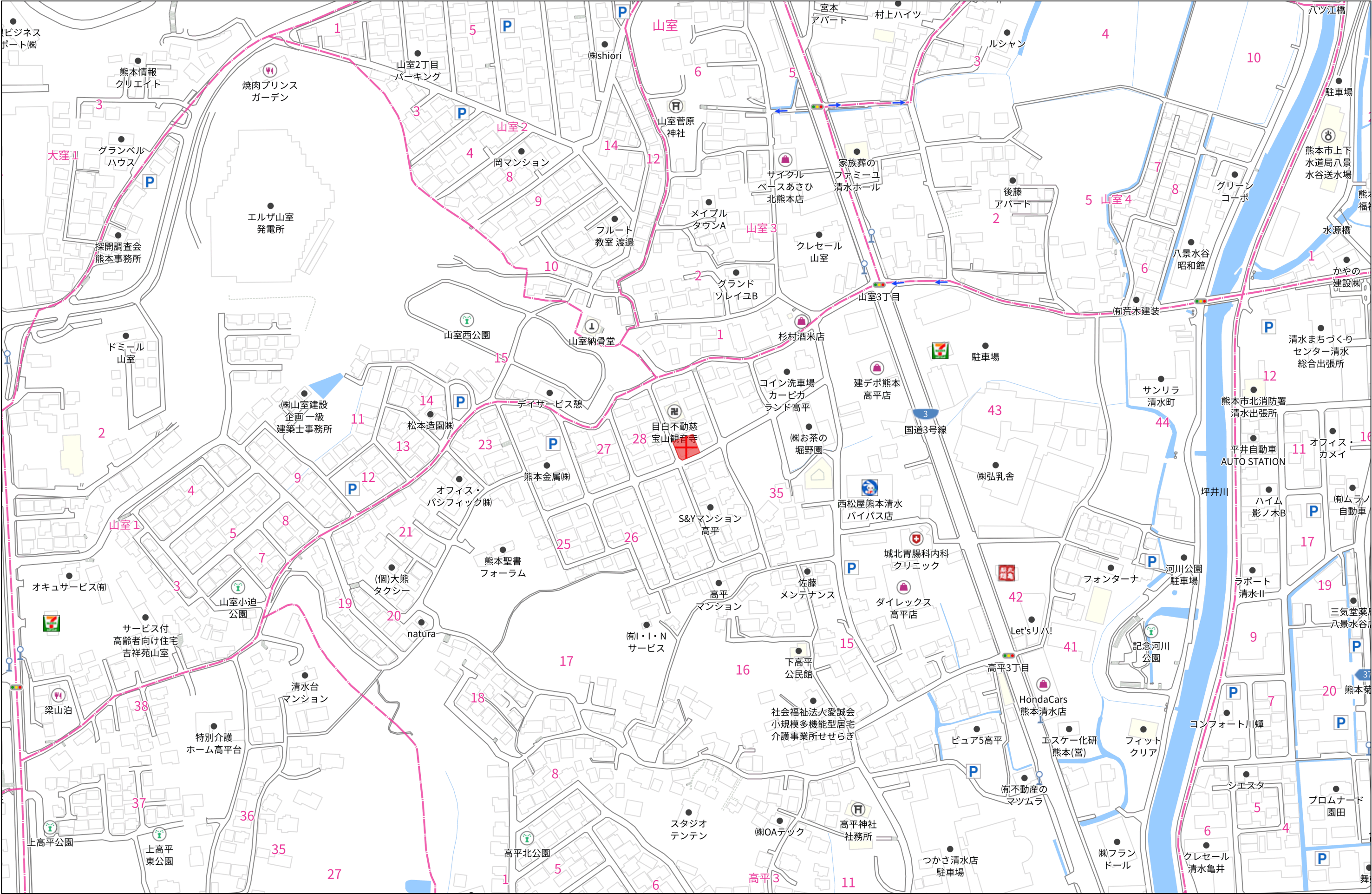
担当(後藤)080-3377-7116

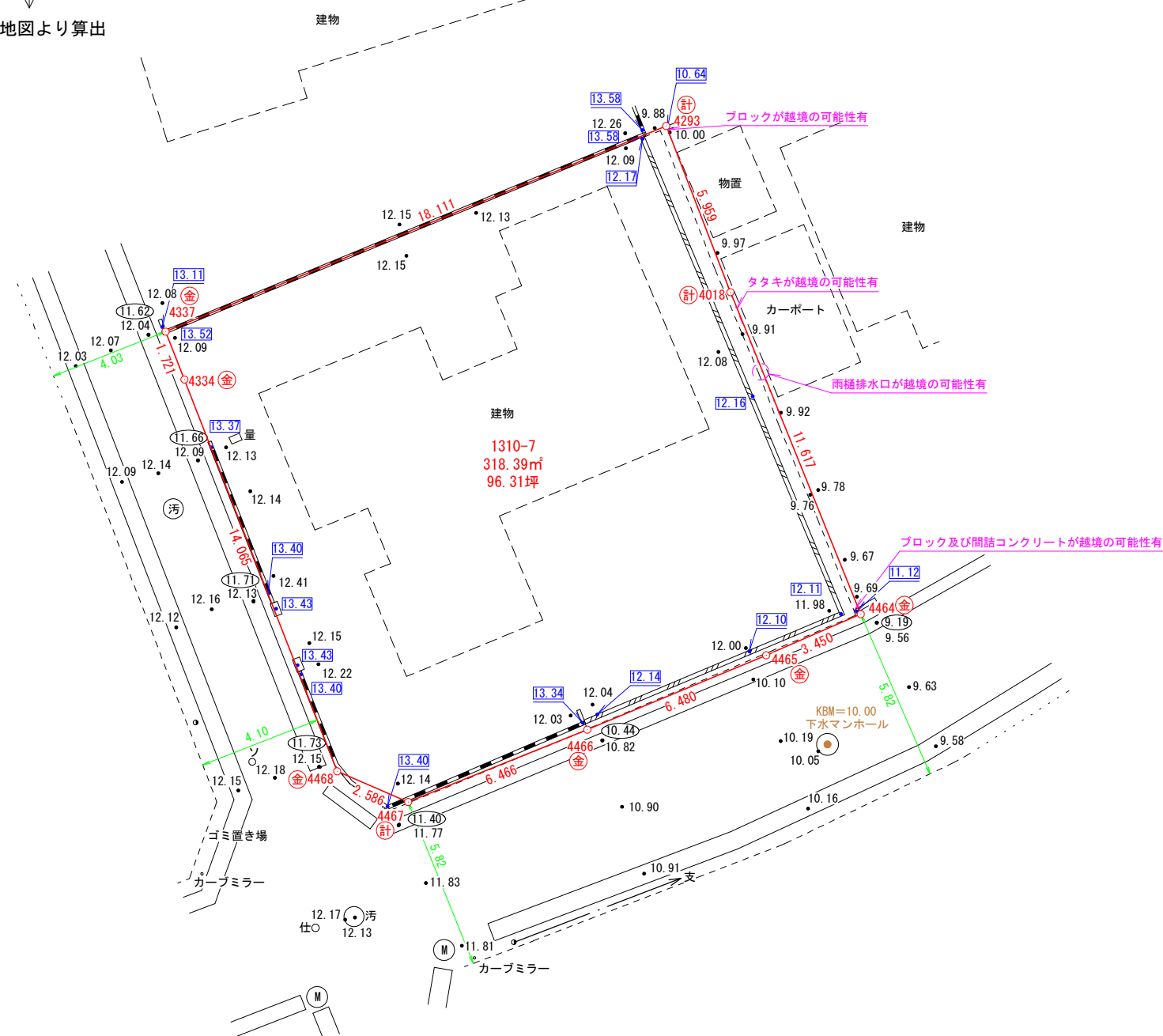
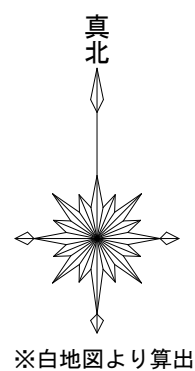


対象地

公道+私道

公道





求積表

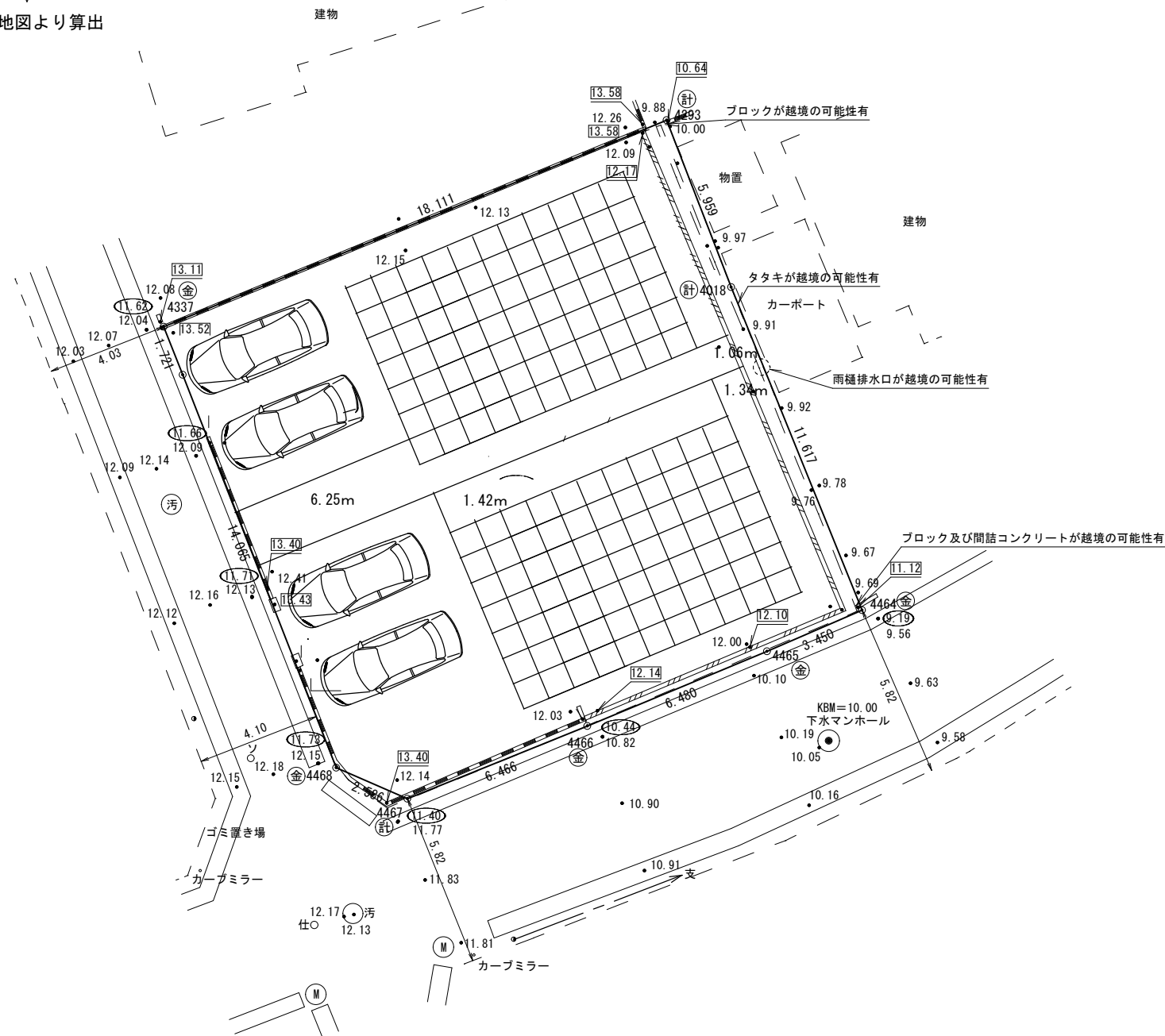
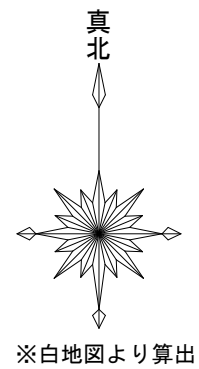
地 番	1310-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
4293	-17664.180	-26593.418	-18.904	333923.658720
4337	-17671.058	-26610.173	-16.123	284910.468134
4334	-17672.659	-26609.541	5.743	-101494.080637
4468	-17685.763	-26604.430	7.486	-132395.621818
4467	-17686.788	-26602.055	8.372	-148073.789136
4466	-17684.369	-26596.058	11.981	-211876.424989
4465	-17681.882	-26590.074	9.149	-161771.538418
4464	-17680.507	-26586.909	-1.195	21128.205865
4018	-17669.739	-26591.269	-6.509	115012.331151
合 計				-636.791128
合 計 面 積				318.3955640
地 積				318.39

11.12 は、ブロック天端の計測値です。
9.19 は、U型側溝底の計測値です。

- * 道路幅員は現況実測値です。
- * 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
- * 境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
- * 本図面は平成18年2月28日熊本地方法務局登記官新徳継秋氏作成の地積測量図を基に作成したものです。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
⑤	金 属 標
㊤	コンクリート杭
④	金 属 鉋
③	計 算 点
②	刻 印

図 名	現 況 平 面 図		
所在・地番	熊本市北区高平三丁目1310番7		
基となる資料	現況・参考図等・ <u>地積測量図等</u> ・確定図		
作成年月日	令和8年7月24日	案件No. 2350	縮 尺 1/200



求積表

地 番	1310-7			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
4293	-17664.180	-26593.418	-18.904	333923.658720
4337	-17671.058	-26610.173	-16.123	284910.468134
4334	-17672.659	-26609.541	5.743	-101494.080637
4468	-17685.763	-26604.430	7.486	-132395.621818
4467	-17686.788	-26602.055	8.372	-148073.789136
4466	-17684.369	-26596.058	11.981	-211876.424989
4465	-17681.882	-26590.074	9.149	-161771.538418
4464	-17680.507	-26586.909	-1.195	21128.205865
4018	-17669.739	-26591.269	-6.509	115012.331151
合 計				-636.791128
合 計 面 積				318.3955640
地 積				318.39 m ²

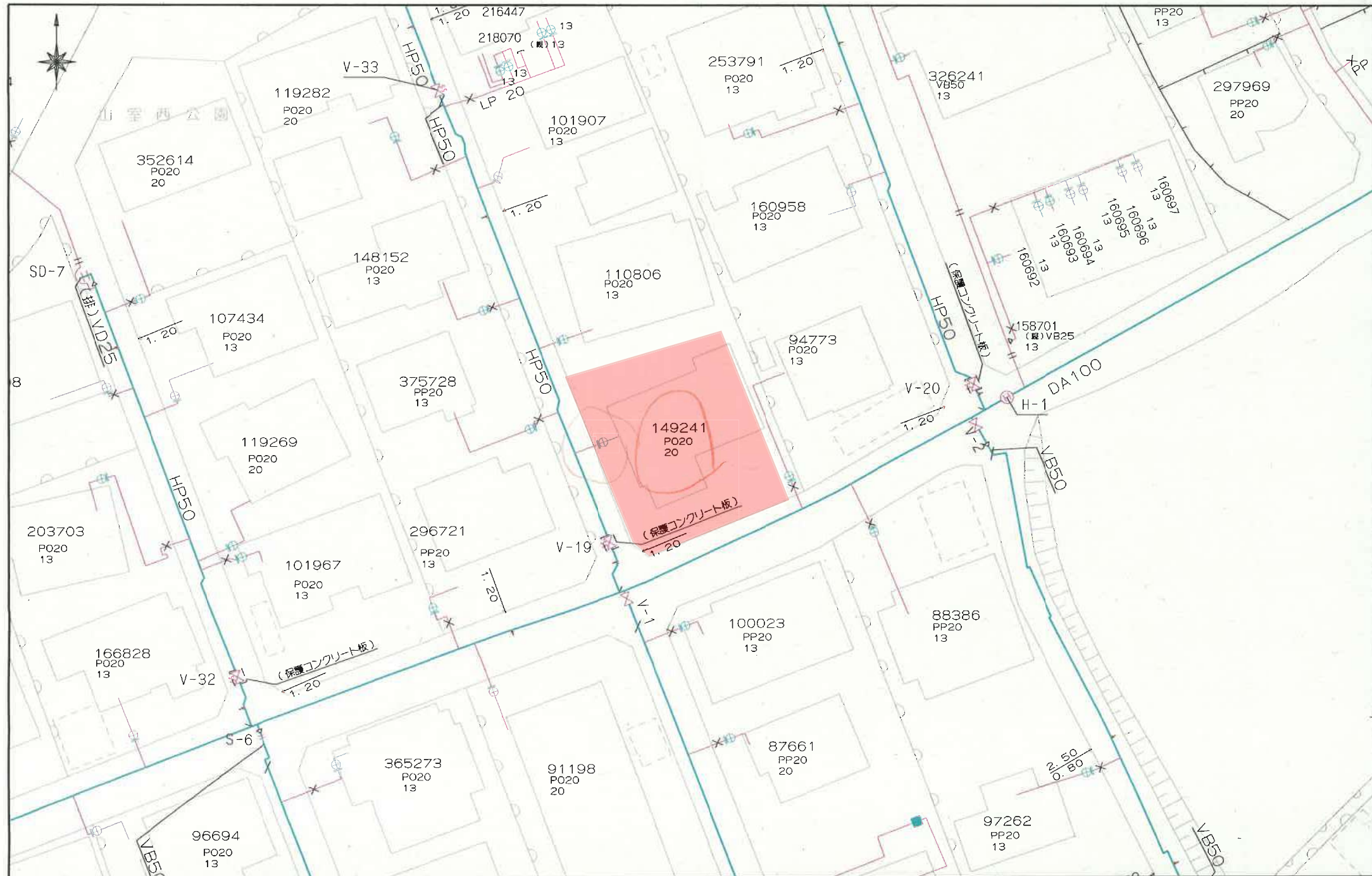
11.12は、ブロック天端の計測値です。
9.19は、U型側溝底の計測値です。

- * 道路幅員は現況実測値です。
- * 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
- * 境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
- * 本図面は平成18年2月28日熊本地方法務局登記官新徳継秋氏作成の地積測量図を基に作成したものです。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
⑤	金属標
㊥	コンクリート杭
⑥	金属鉋
④	計算点
③	刻印

図 名	現 況 平 面 図		
所在・地番	熊本市北区高平三丁目1310番7		
基となる資料	現況・参考図等・ <u>地積測量図等</u> 、確定図		
作成年月日	令和8年7月24日	案件No. 2350	縮 尺 1/200

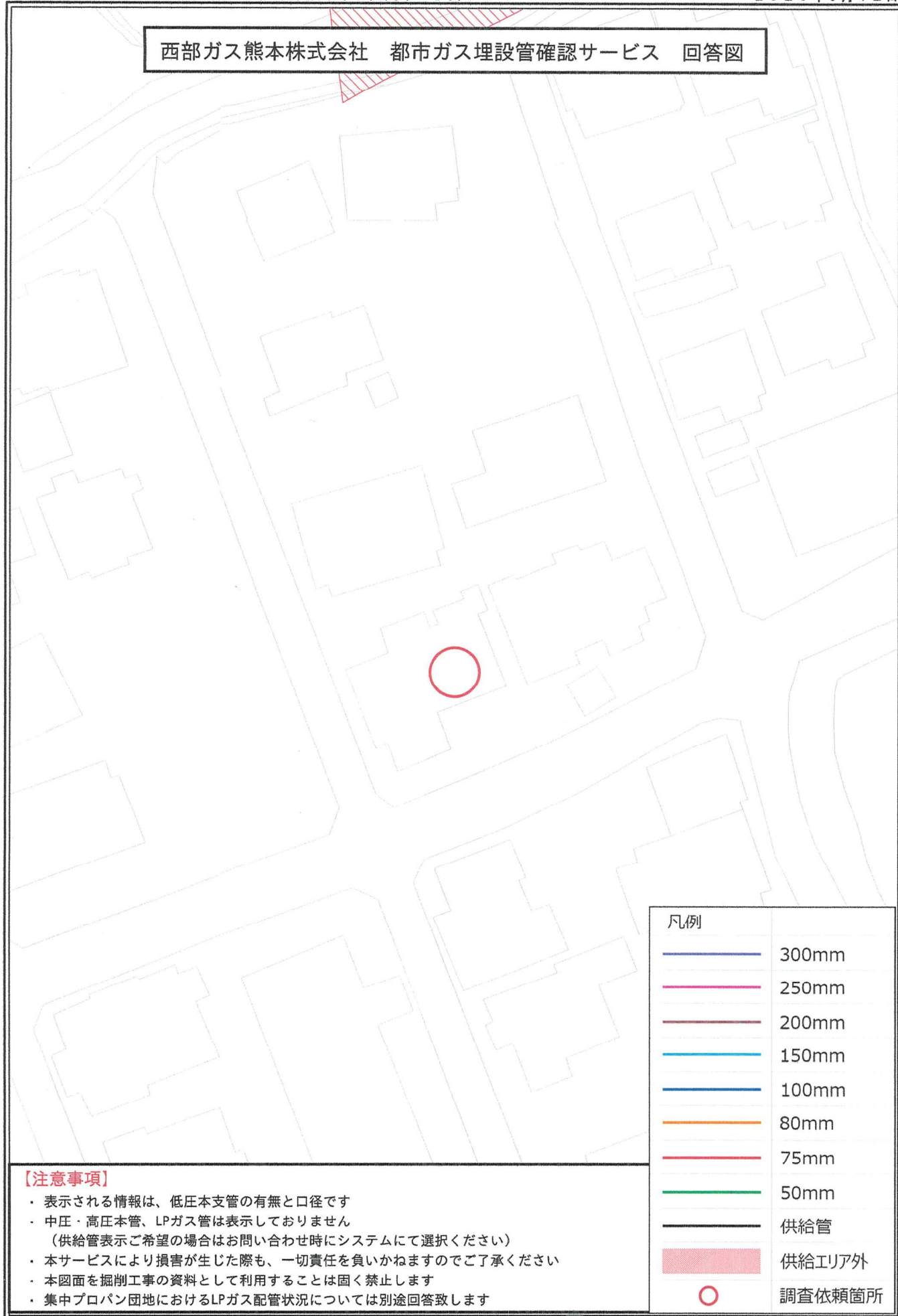
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

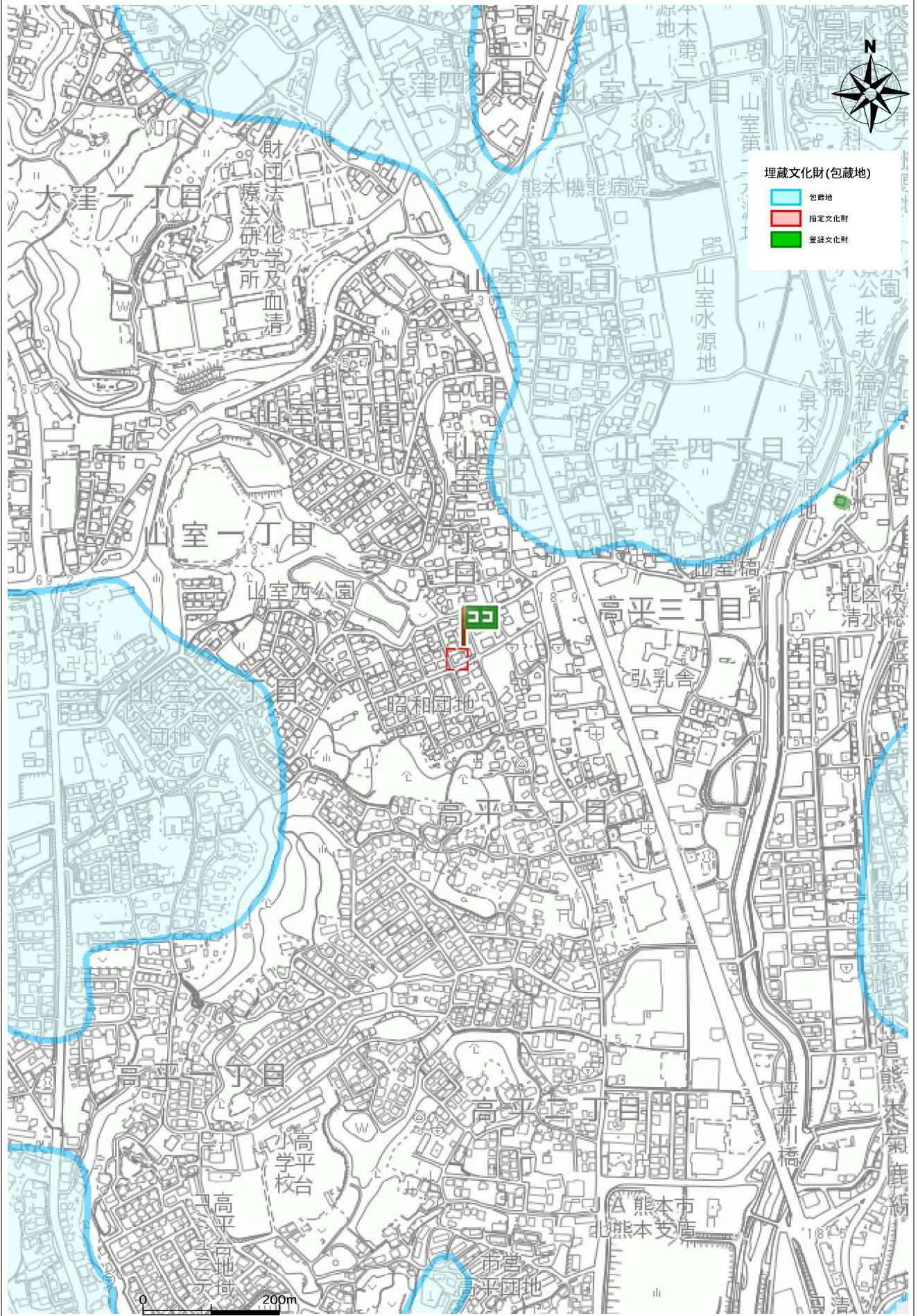


西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



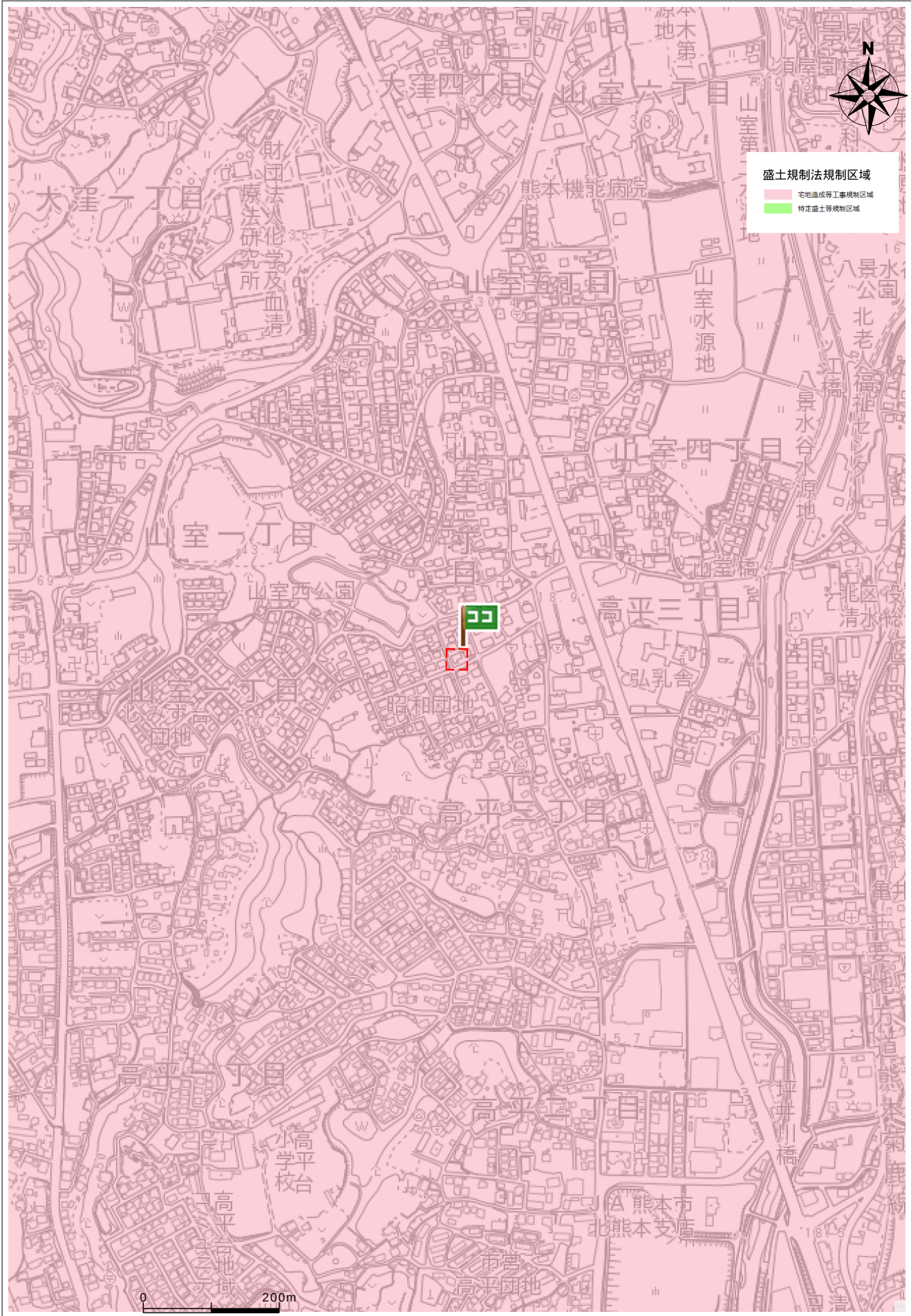
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



住所	北区高平3丁目1310-7
----	---------------

盛土規制法



住所	北区高平3丁目32-1
----	-------------

