

価格別紙参照

建築条件なし

北区梶尾町 全10区画

【人気の北部東小学校校区！】

所 在 地	熊本市北区梶尾町295-26 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第一種中高層住居地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	東側:公道 幅員約5m			小 学 校	北部東小学校		
交 通	電鉄バス:南陽台入口 徒歩約2分			中 学 校	北部中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月1日		
備 考	・統一外構(エクステリア)のご用意があります。詳細はお尋ね下さい。						

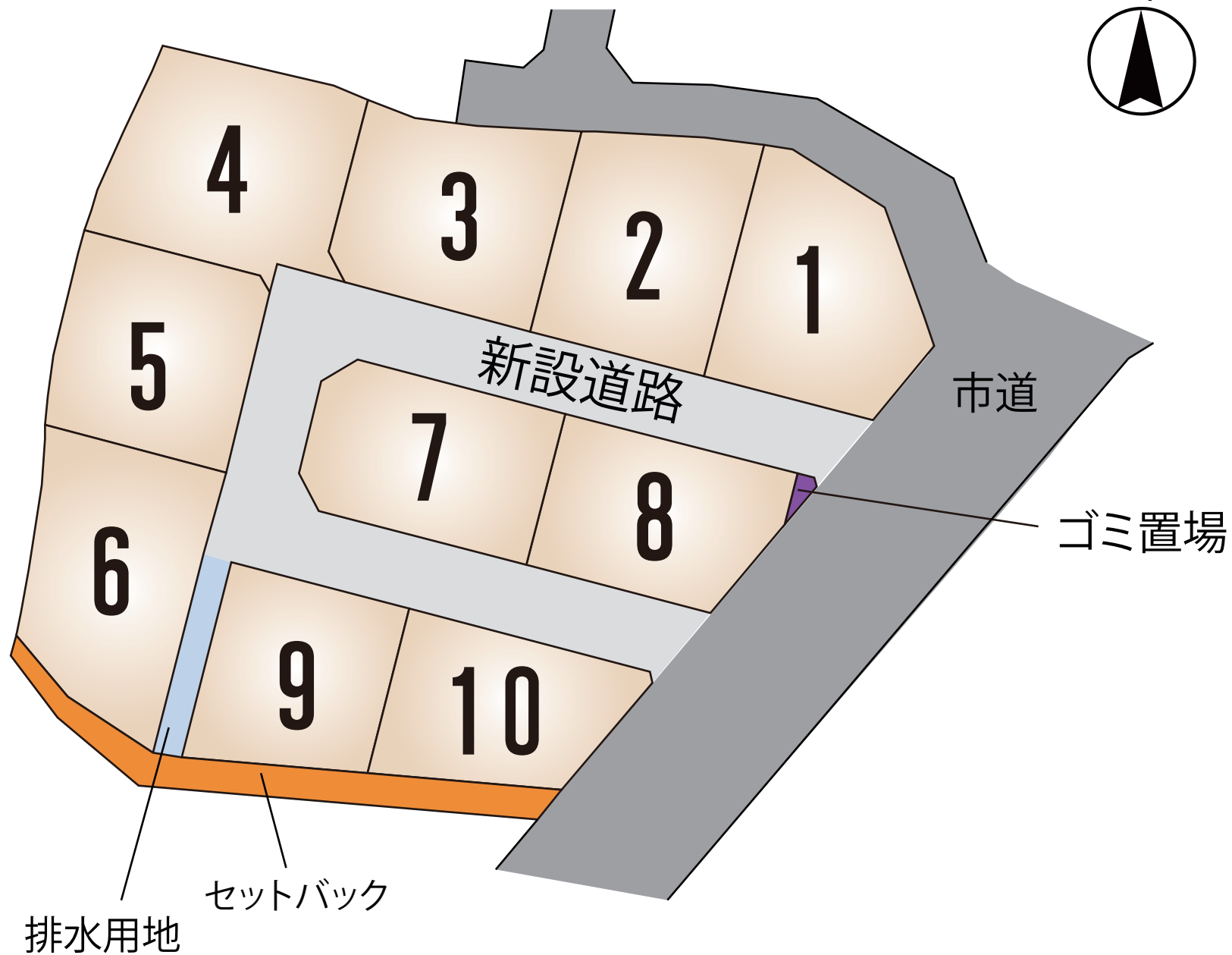


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市北区梶尾町 全10区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	199.73 m ²	60.42 坪	9,910,000 円
2	198.84 m ²	60.15 坪	9,920,000 円
3	198.87 m ²	60.16 坪	9,930,000 円
4	225.78 m ²	68.3 坪	9,940,000 円
5	190.94 m ²	57.76 坪	9,950,000 円
6	213.09 m ²	64.46 坪	9,960,000 円
7	185.91 m ²	56.24 坪	9,970,000 円
8	173.22 m ²	52.4 坪	9,980,000 円
9	170.38 m ²	51.54 坪	9,990,000 円
10	170.38 m ²	51.54 坪	10,000,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月1日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

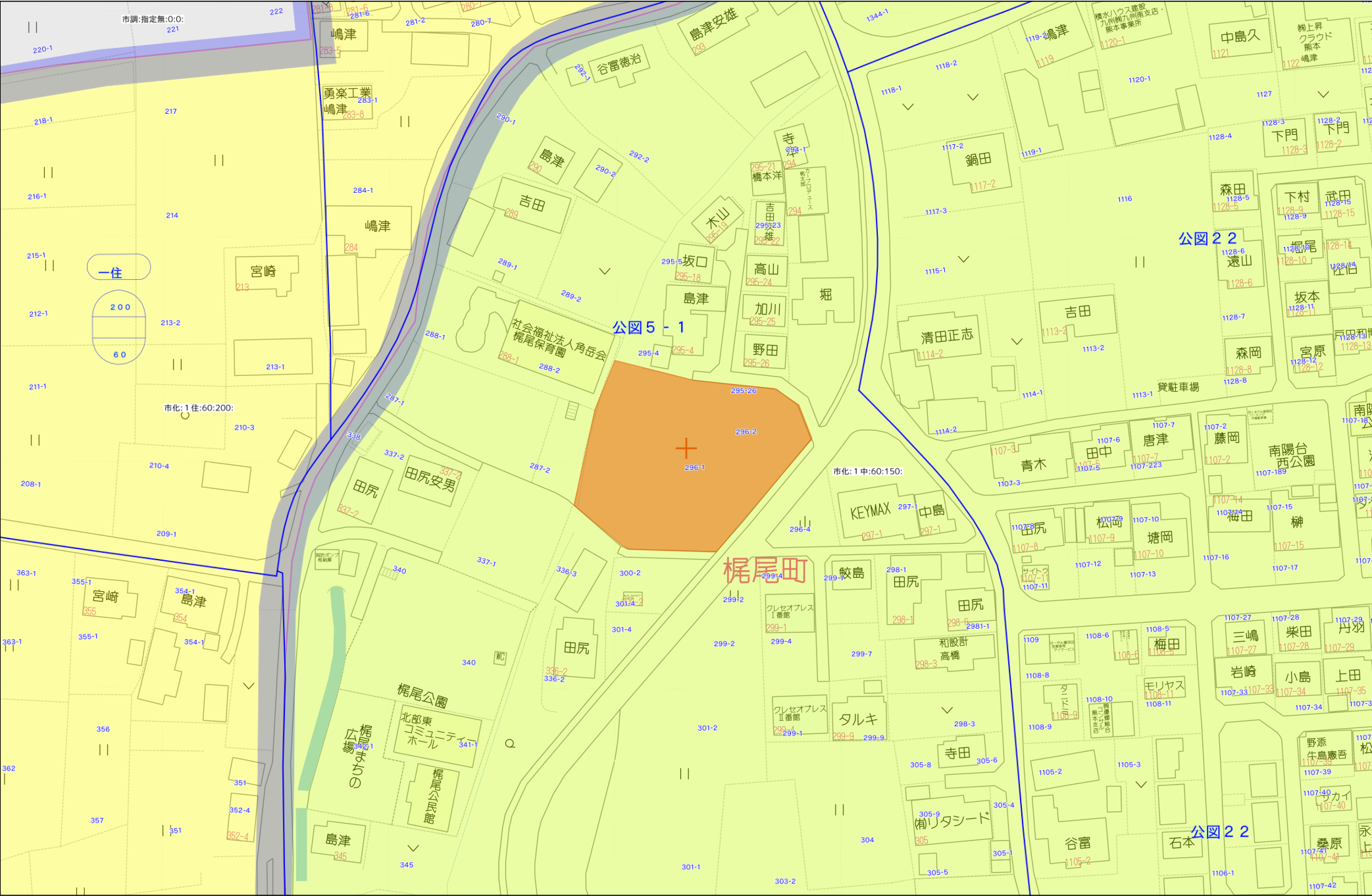
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



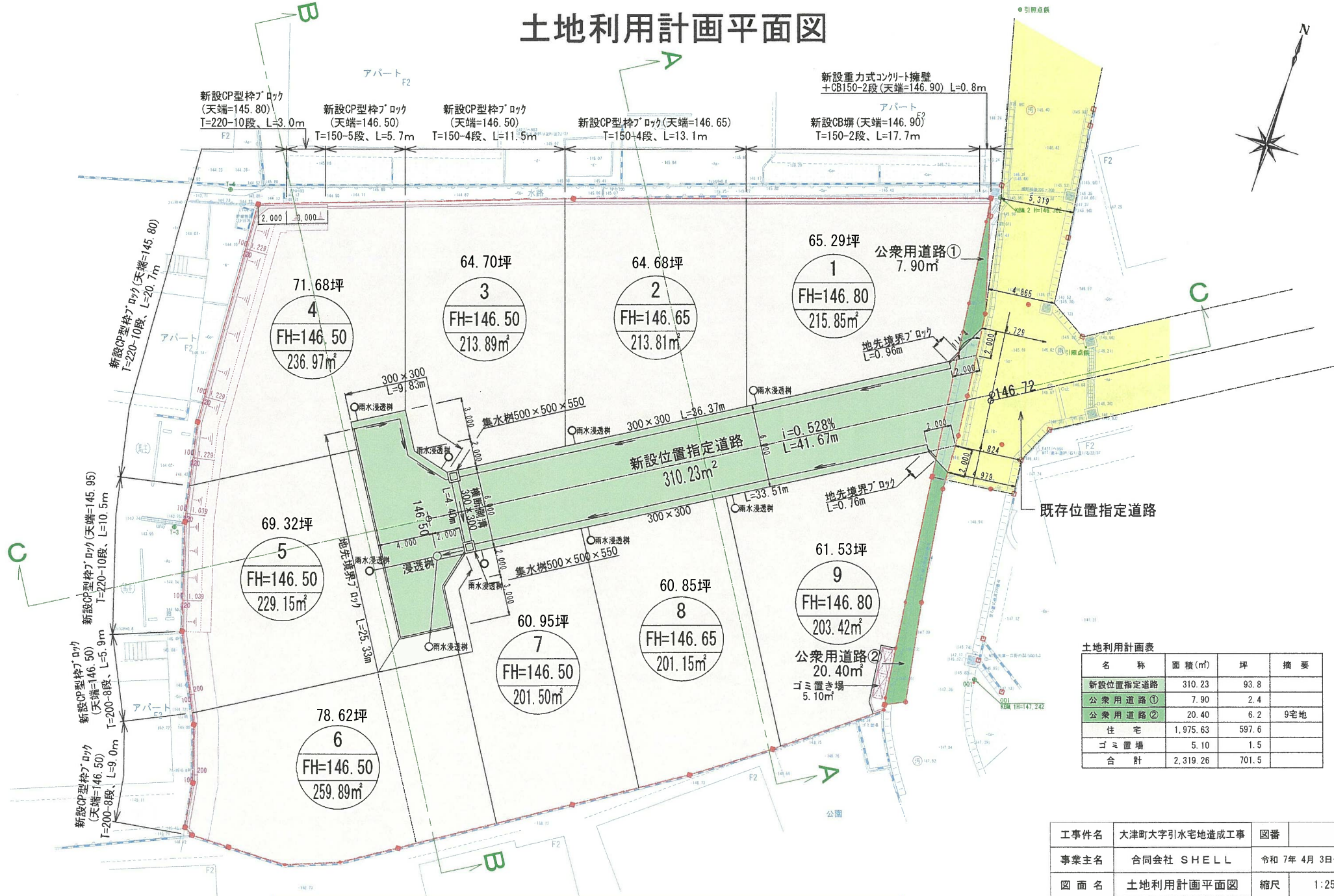
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



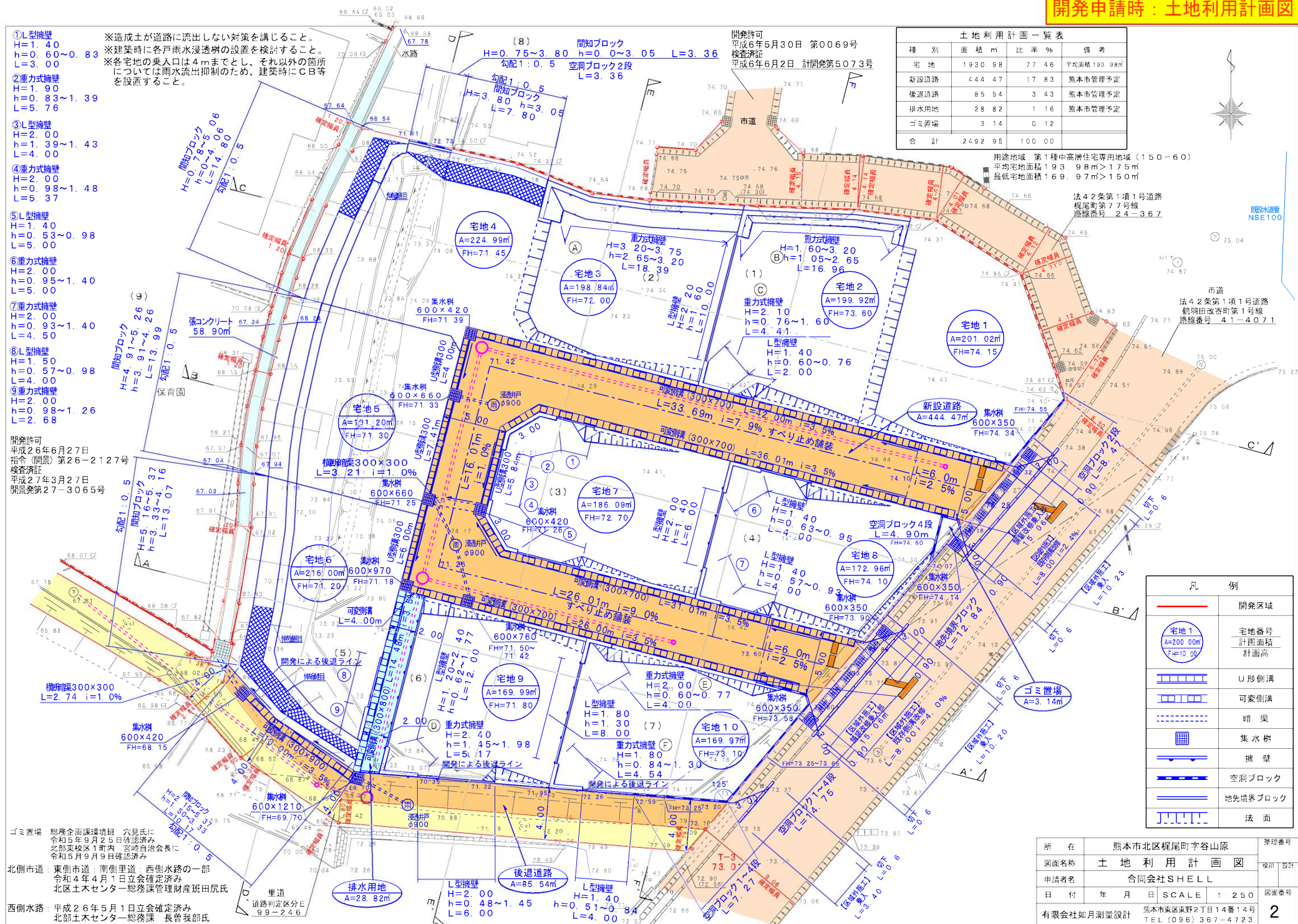
土地利用計画平面図



土地利用計画表			
名 称	面 積 (㎡)	坪	摘 要
新設位置指定道路	310.23	93.8	
公衆用道路①	7.90	2.4	
公衆用道路②	20.40	6.2	9宅地
住 宅	1,975.63	597.6	
ゴミ置場	5.10	1.5	
合 計	2,319.26	701.5	

工事件名	大津町大字引水宅地造成工事	図番	号
事業主名	合同会社 S H E L L	令和 7年 4月 3日作成	
図 面 名	土地利用計画平面図	縮尺	1:250
設 計	遼 建築事務所	一般建築士事務所 福岡県知事登録 第1-62464号	
施 工	株式会社 安元工業		

計画中の図面となります。参考にご覧下さい。



開発申請時：給排水計画図

(給水計画)

使用水量 10世帯 × 5人 × 300 = 15,000L/日
取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓キャップ止めとする。
他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
管明示テープ・埋設シート・ロケーティングワイヤーを施工すること。
実施設計にあたっては、上下水道事業管理者と十分打合せし承諾を得ること。

開発許可
平成26年6月27日 指令(開景)第26-2127号
検査済証
平成27年3月27日 開景発第27-3065号

開発許可
平成6年5月30日 第0069号
検査済証
平成6年6月2日 計開発第5073号

法42条第1項1号道路
梶尾町第77号線
路線番号 2.4-3.6.7

【区域外施工】
舗装復旧
A=35.9㎡

市道
法42条第1項1号道路
鶴羽田改修町第1号線
路線番号 4.1-4.0.7.1

インバート施工

【区域外施工】
現状復旧
A=16.5㎡
L=2.74 i=1.0%

【区域外施工】
舗装復旧
A=76.8㎡

※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
※建築時に各戸雨水浸透槽の設置を検討すること。
※各宅地の乗入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にC/B等を設置すること。

北側市道：東側市道：南側市道：西側水路の一部
令和4年4月1日立会確定済み
北部東校区1町内 宮崎自治会長に
令和5年9月9日確認済み
西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
北部土木センター総務課 長曾我部氏

排水用地
A=28.82㎡

後退道路
A=85.54㎡

ゴミ置場：総務企画課環境班 穴見氏に
令和5年9月25日確認済み
北部東校区1町内 宮崎自治会長に
令和5年9月9日確認済み

凡	例
開発区域	
宅地1 A=200.00㎡ F=10.00	宅地番号 計画面積 計画高
U形側溝	
可変側溝	
暗渠	
集水樹	
擁壁	
空洞ブロック	
地先境界ブロック	
法面	

所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	管理番号
図面名称	給水・排水施設計画平面図	検印 設計
申請者名	合同会社SHELL	
日付	年 月 日	SCALE 1:250
図面番号	4	
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野2丁目14番14号 TEL (096) 367-4723	

