

価格別紙参照

建築条件なし

北区明德町 全2区画

【人気の川上小学校校区】

所 在 地	熊本市北区明德町1215-7 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	新設道路:幅員約5m			電柱位置	-		
交 通	産交バス:向坂 徒歩約11分			小 学 校 中 学 校	川上小学校/ 北部中学校		
建蔽/容積	50%/80%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月31日		
備 考	・完成宅地渡しになります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・9月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						

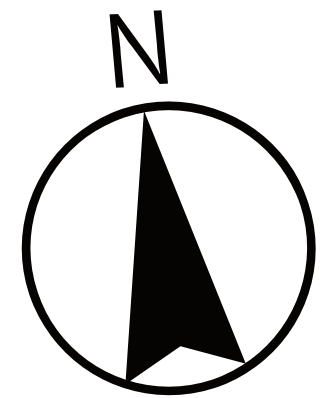
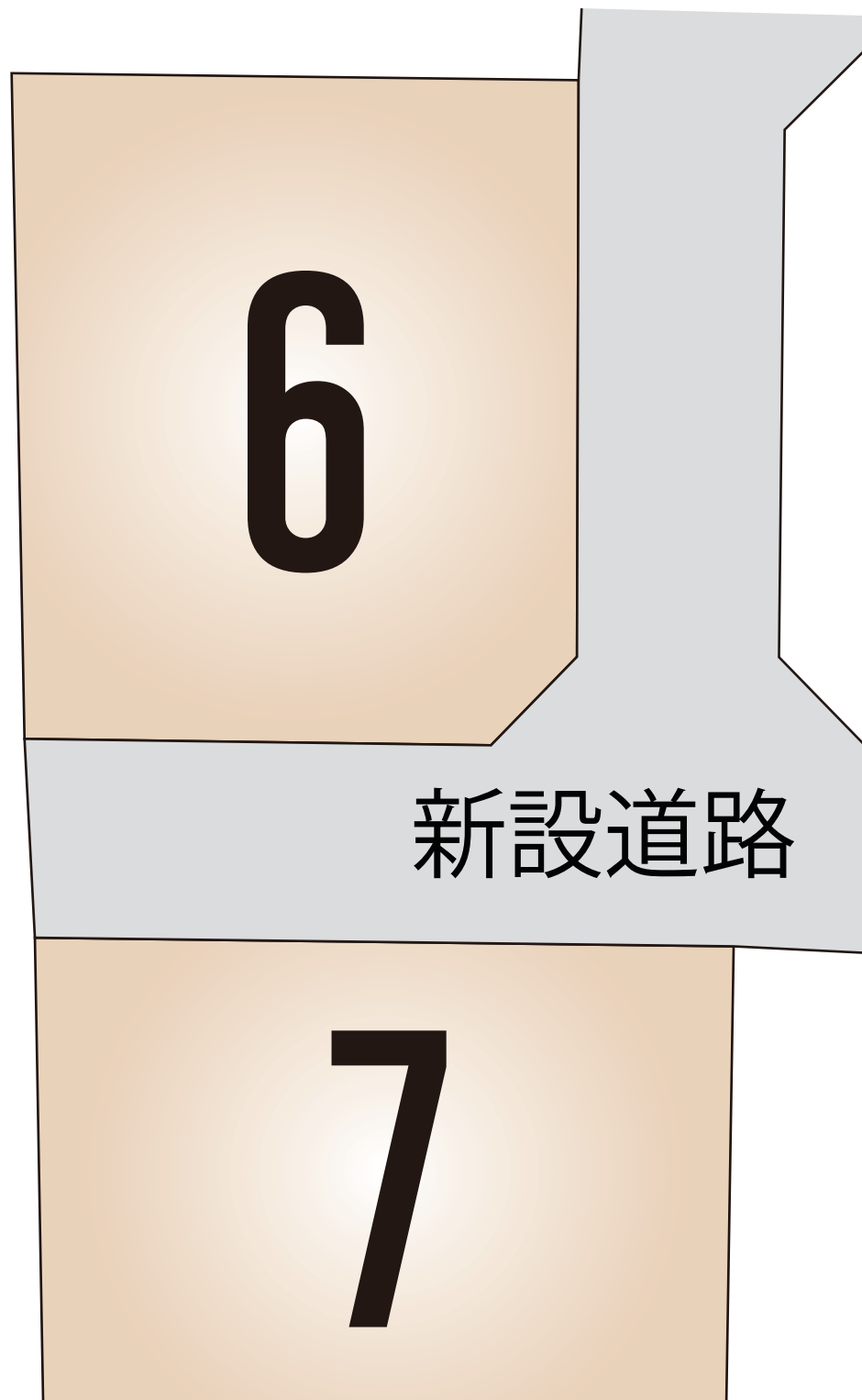


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市北区明德町 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
6	225.41 m ²	68.18 坪	15,980,000 円
7	192.70 m ²	58.29 坪	14,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月31日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

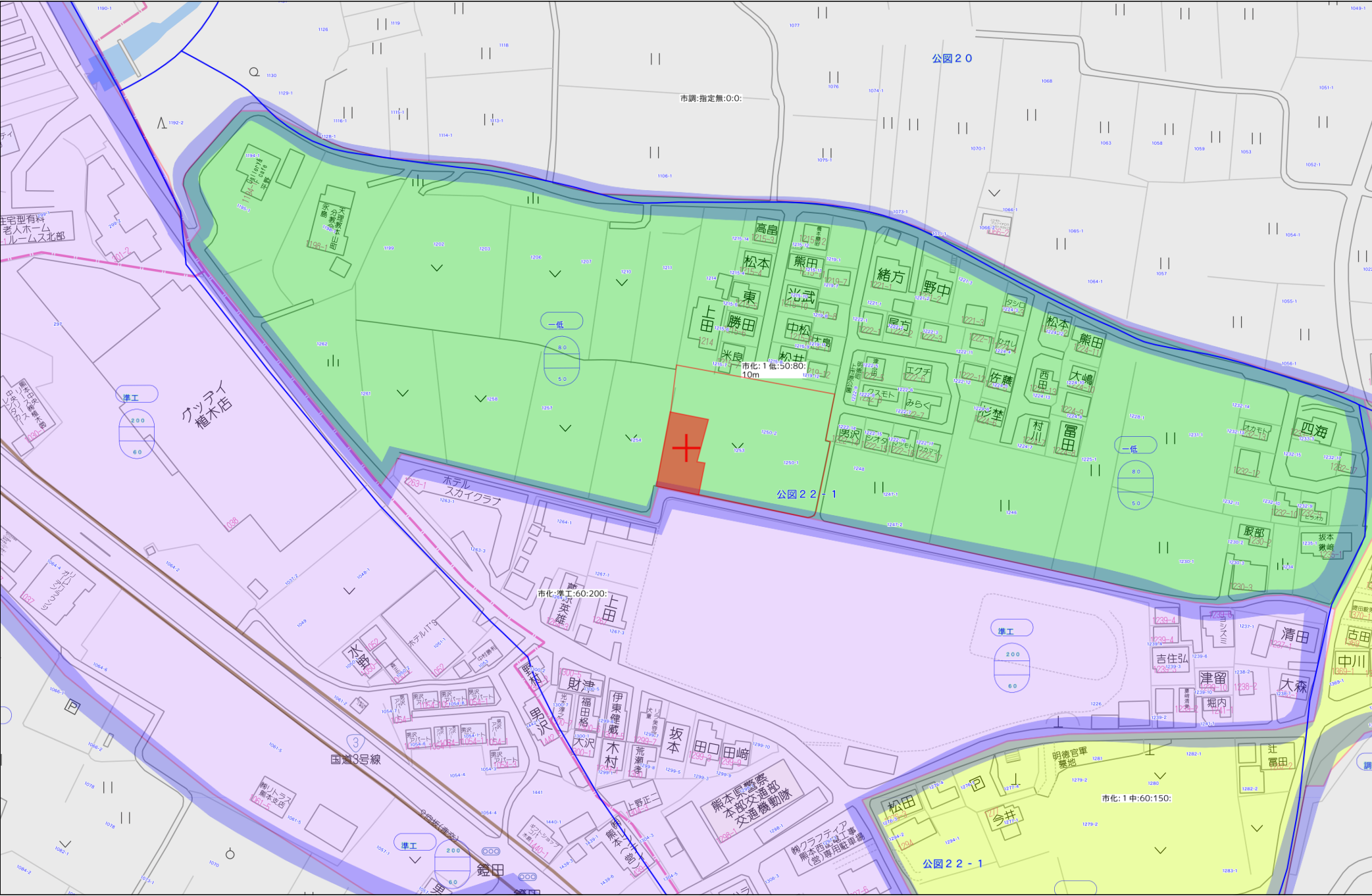
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

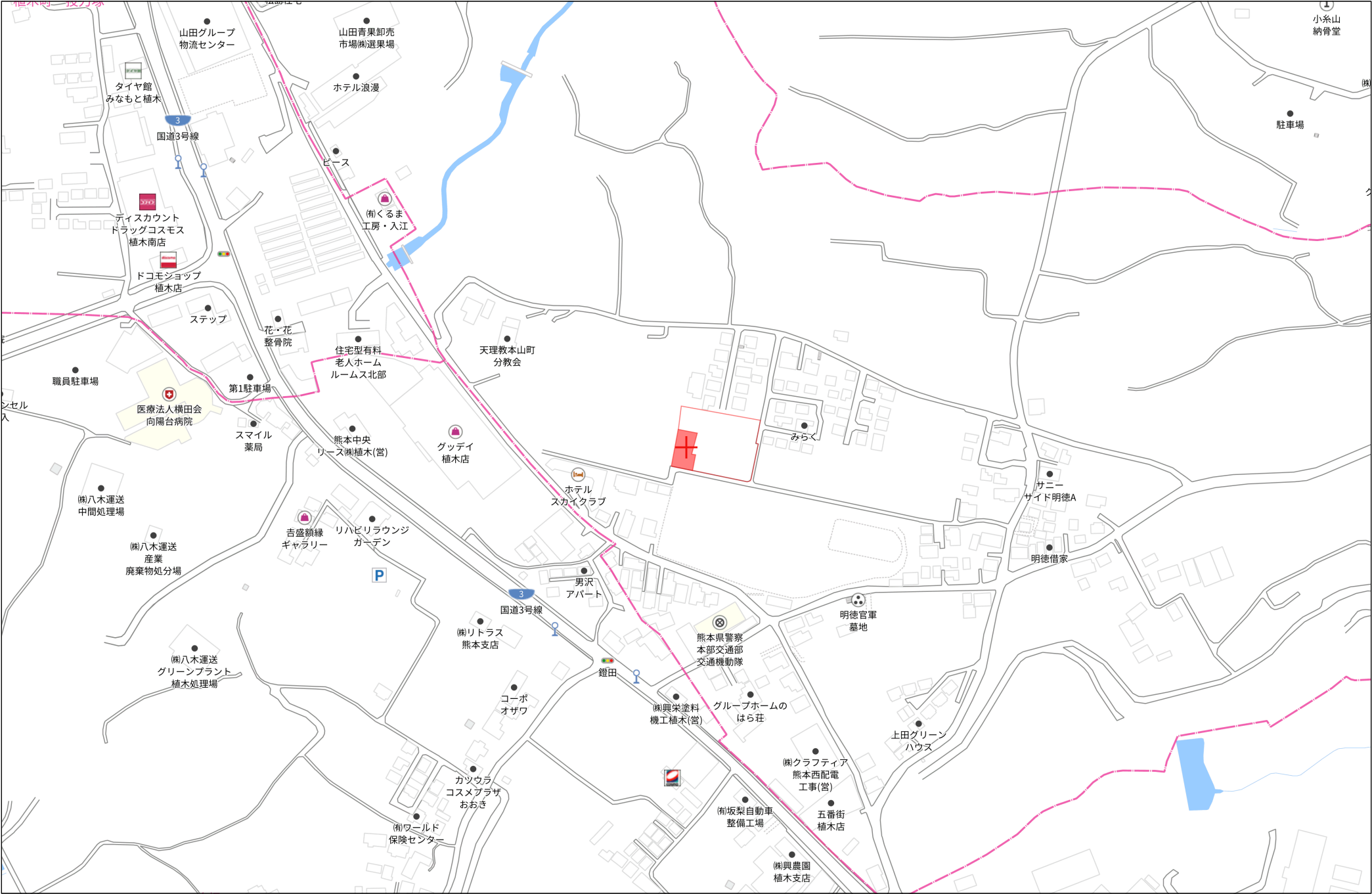


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

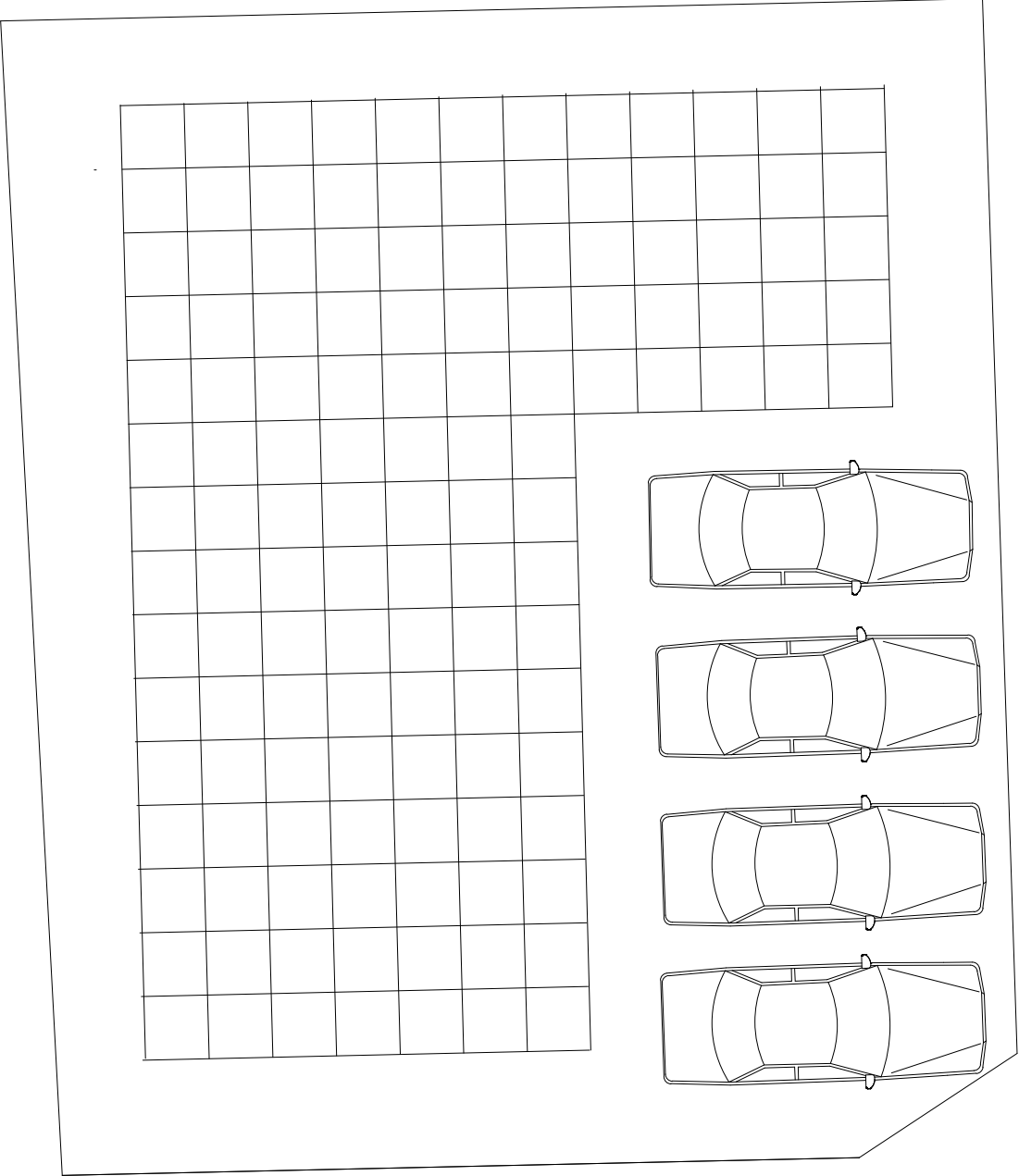
株式会社 クレバートレンド

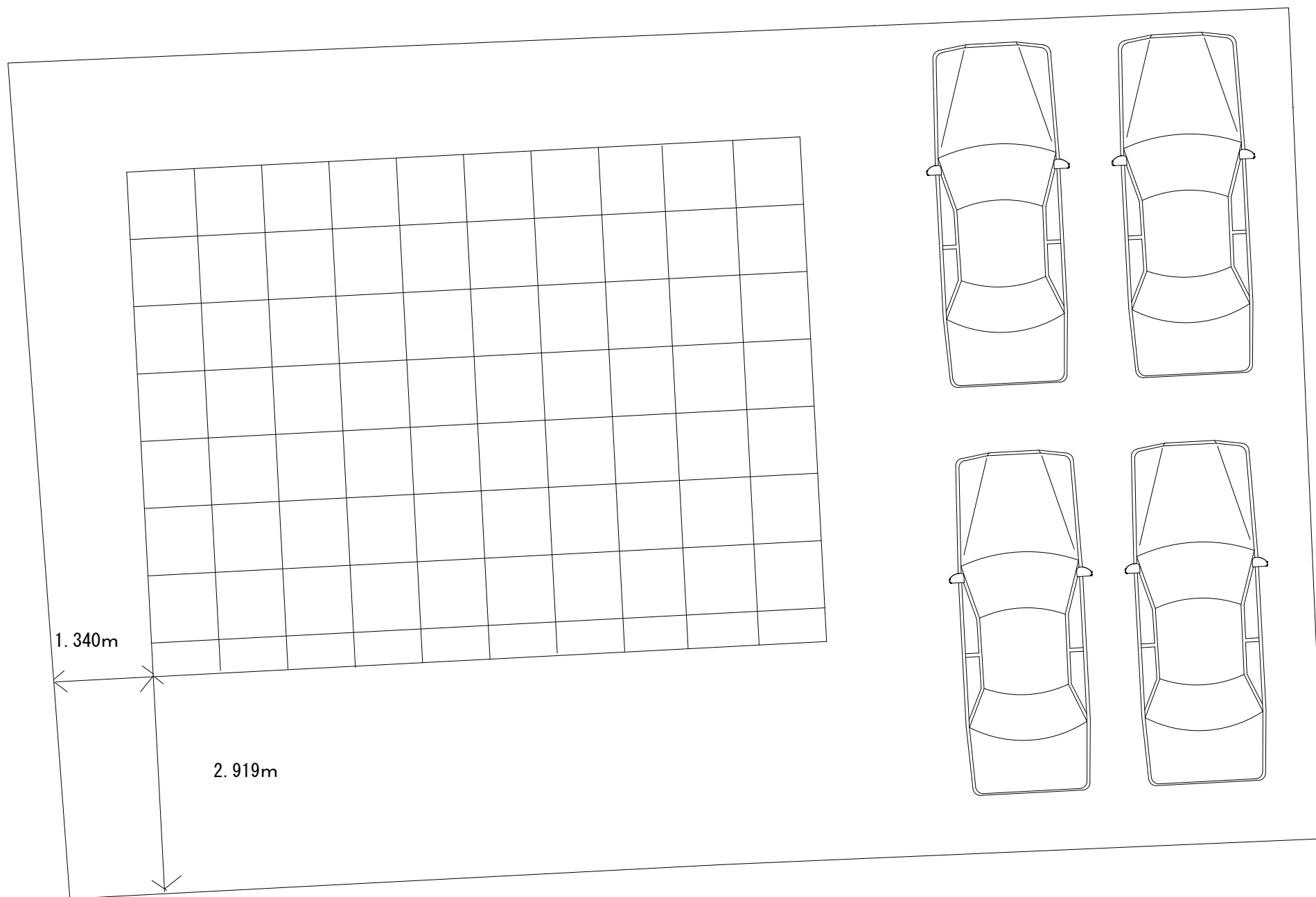




140m

1:3000





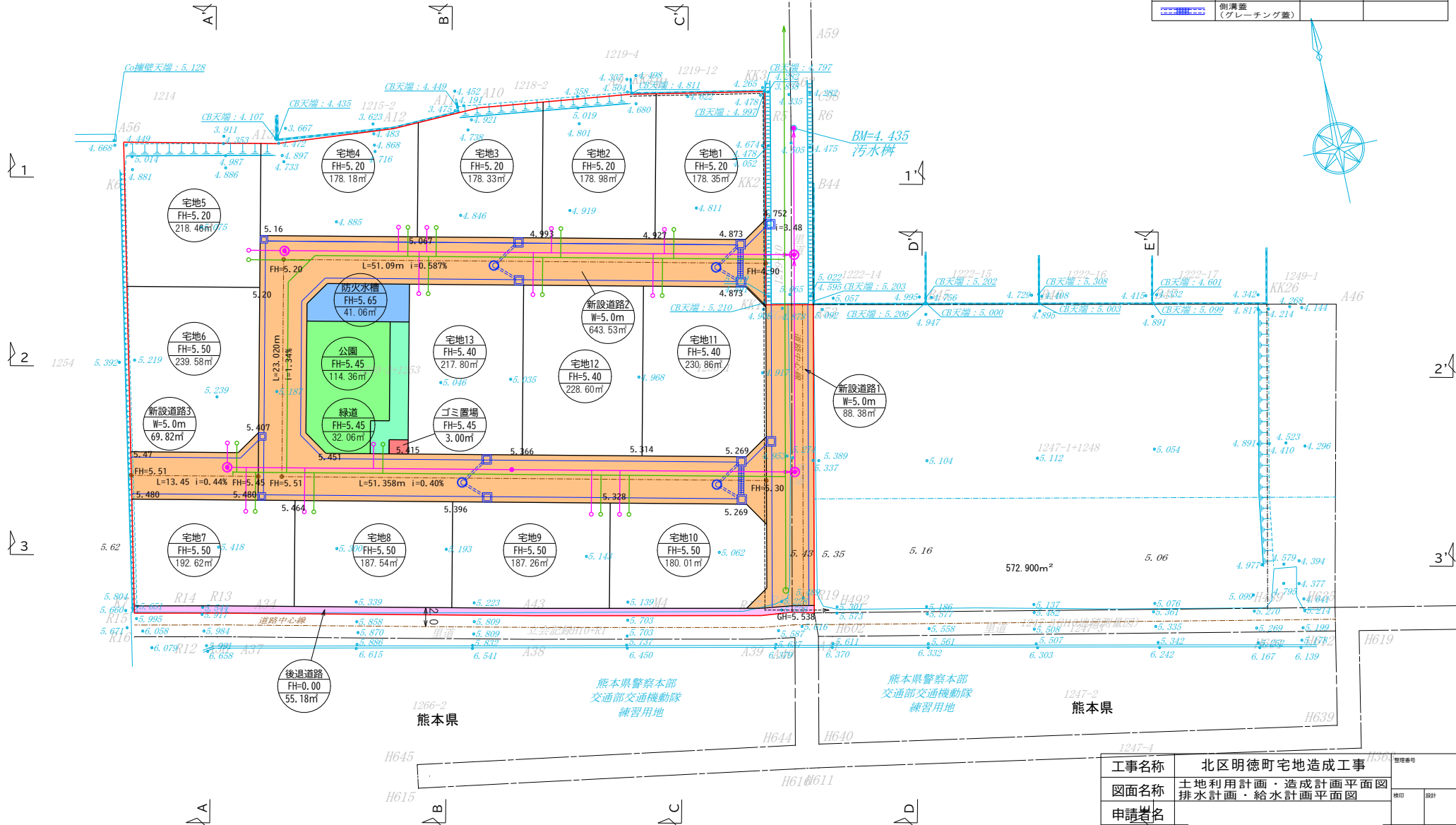
- ・官民境界：国土調査により境界確定済み
- ・建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討すること
- ・今後、埋戻等により擁壁設置が必要な高低差（60cm以上、水路際においては30cm）が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること
- ・既設電柱の移設先は、関係者と協議をすること
- ・ゴミ置場について、東区総務企画課と協議予定

※用途地域：第2種中高層住居専用地域（建ぺい率40%、容積率80%）

土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		2596.57	71.26	宅地平均面積199.74(13戸)≧190㎡:OK 最低面積178.18㎡(宅地4)≧165㎡:OK
新設道路		801.73	22.00	熊本市管理予定
後退道路		55.18	1.51	熊本市管理予定
公園		114.36	3.14	熊本市管理予定
緑道		32.06	0.88	熊本市管理予定
防火水槽		41.06	1.13	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.00	0.08	申請人管理予定
合計		3643.96	100	

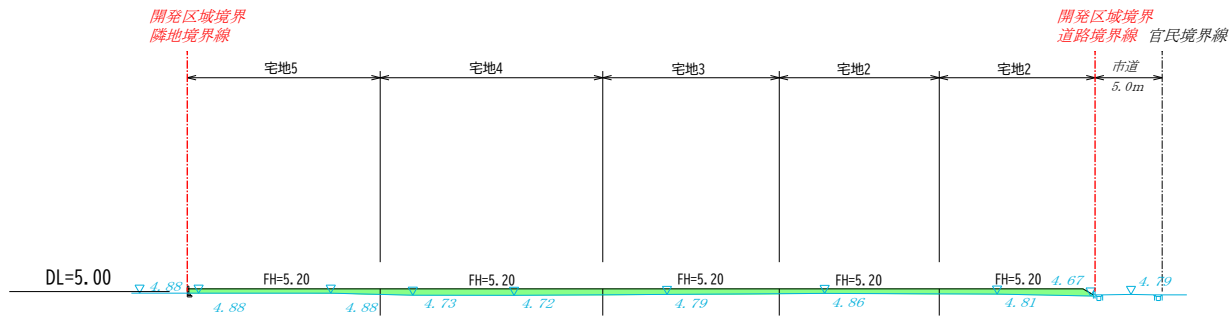
凡 例			
記 号	名 称	記 号	名 称
宅地○ FH=0.00 000.00㎡	宅地番号	***○***	下水道施設 (本管Vφ200)
計画高		○	汚水井φ200
面積		■	擁壁
給水施設 (本管HPφ75)		■	地先境界ブロック
給水施設 (宅内引込Pφ20)		■	CB槽
雨水排水施設		■	法面
側溝蓋（現場打蓋）		■	開発区域界
側溝蓋 (グレーティング蓋)		■	



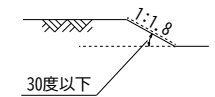
協議中図面につき変更の恐れがあります

工事名称	北区明徳町宅地造成工事			整理番号
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図 排水計画・給水計画平面図			検印
申請者名				設計
日 付	2025/09/30	縮尺	1:400	図面番号

1-1' 断面

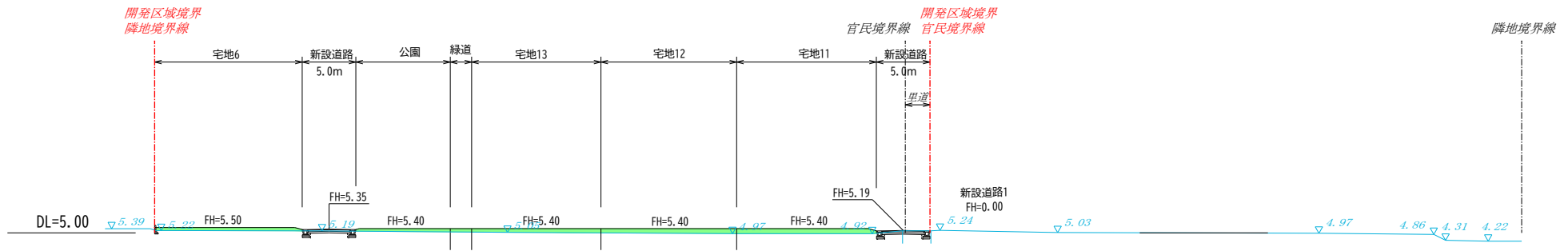


法面標準図

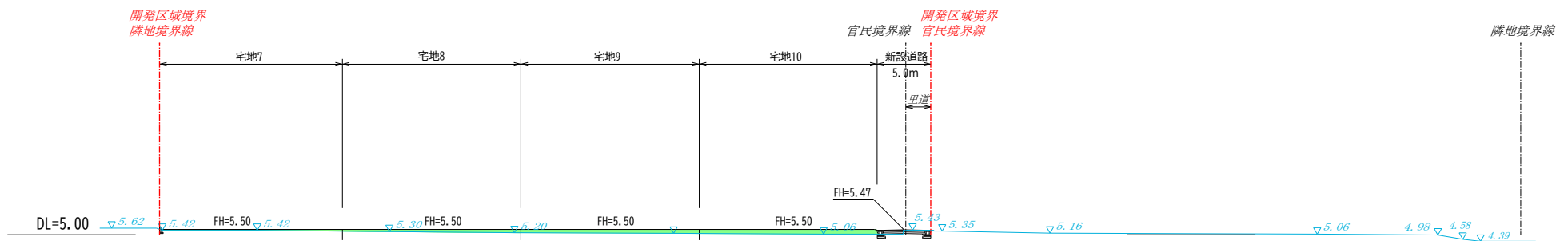


切	土	
盛	土	

2-2' 断面



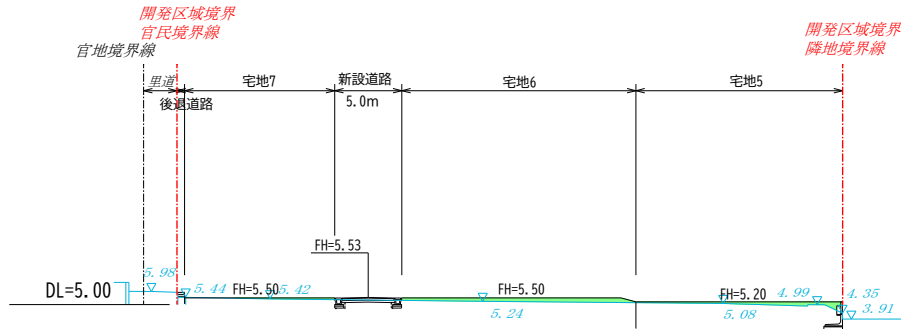
3-3' 断面



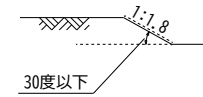
協議中図面につき変更の恐れがあります

工事名称	北区明德町宅地造成工事			整理番号
図面名称	造成計画断面図 1			検印 設計
申請者名				図面番号
日付	2025/09/29	縮尺	1:400	

A-A' 断面

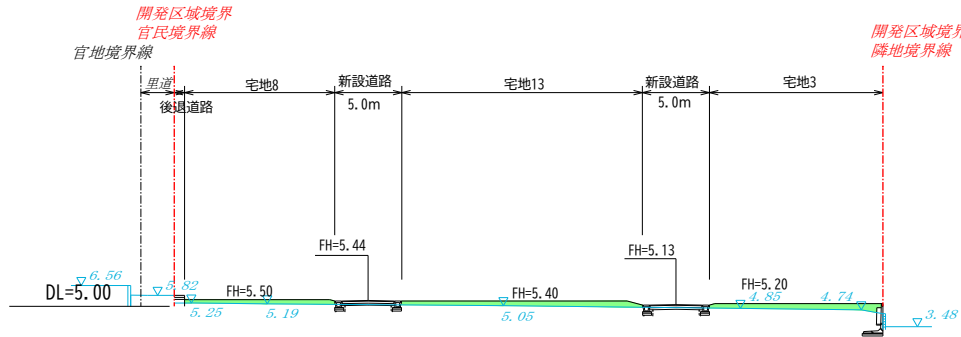


法面標準図

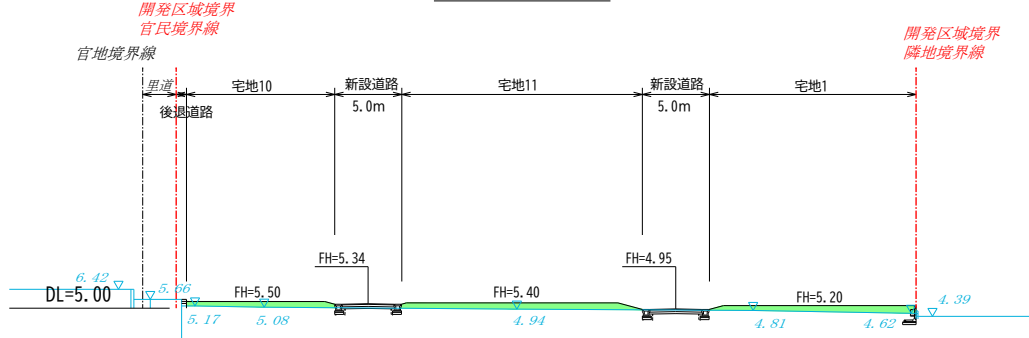


切	土	
盛	土	

B-B' 断面



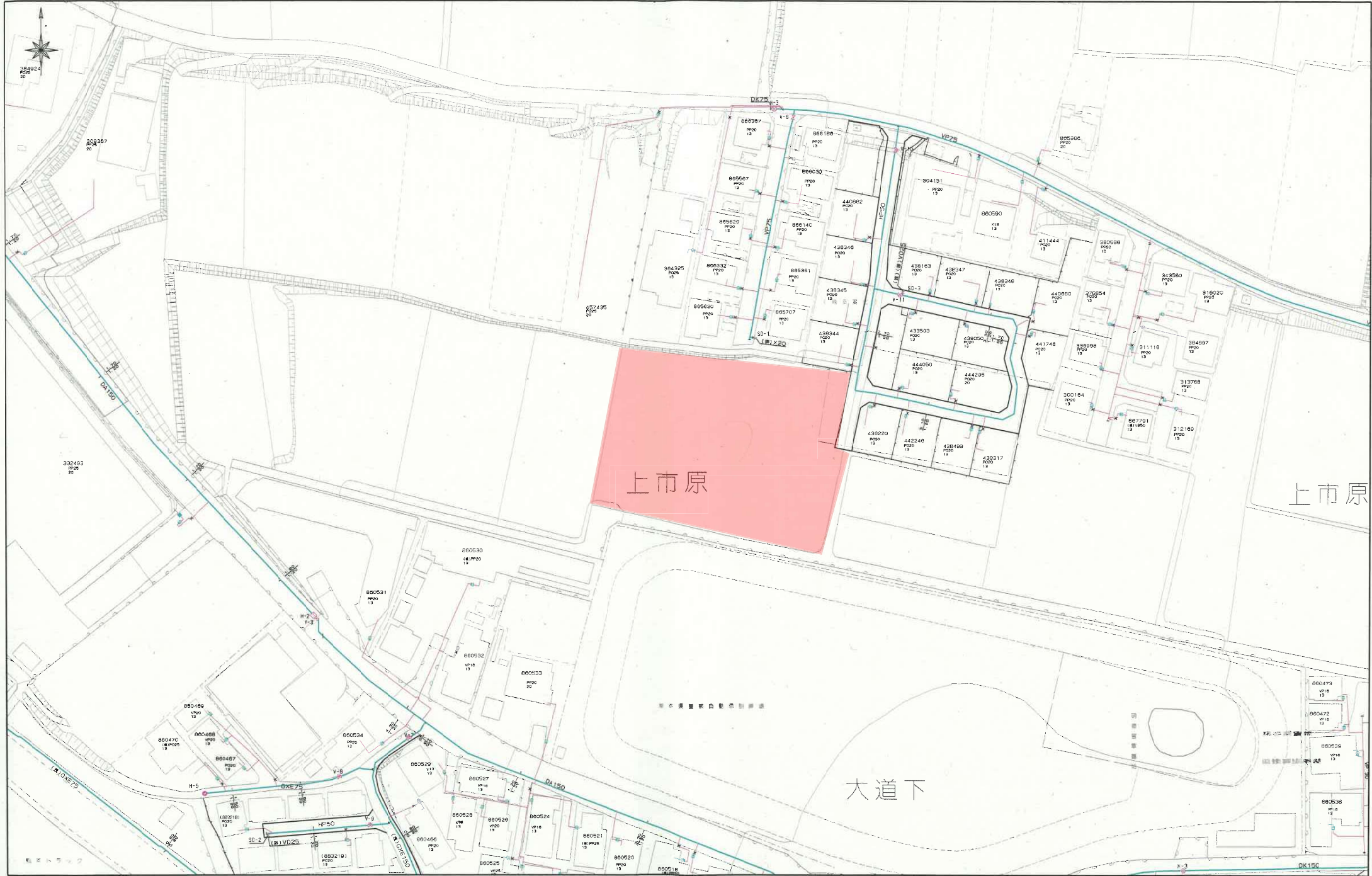
C-C' 断面



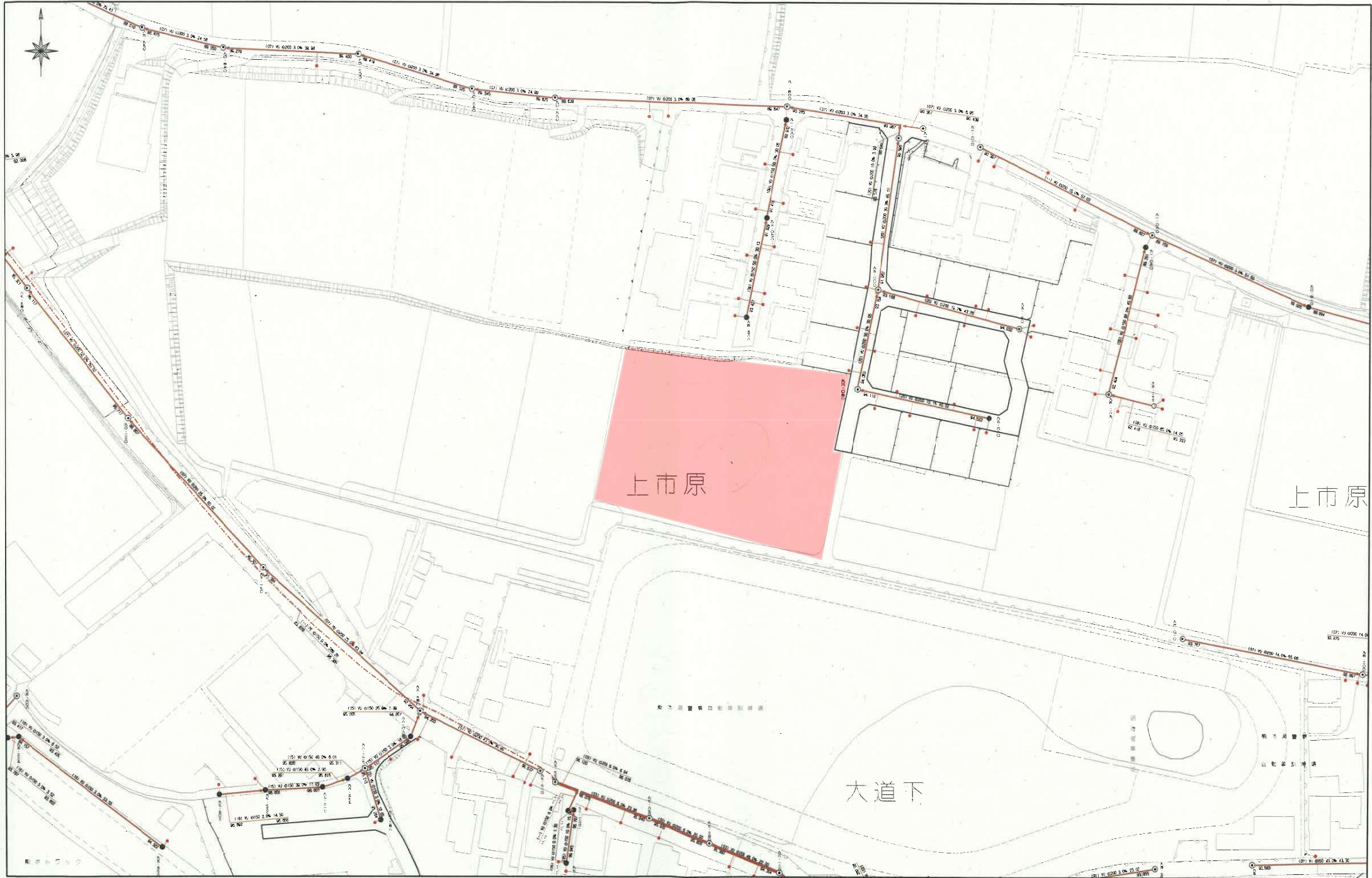
協議中図面につき変更の恐れがあります

工事名称	北区明徳町宅地造成工事			整理番号
図面名称	造成計画断面図 2			検印 設計
申請者名				図面番号
日付	2025/09/29	縮尺	1:400	

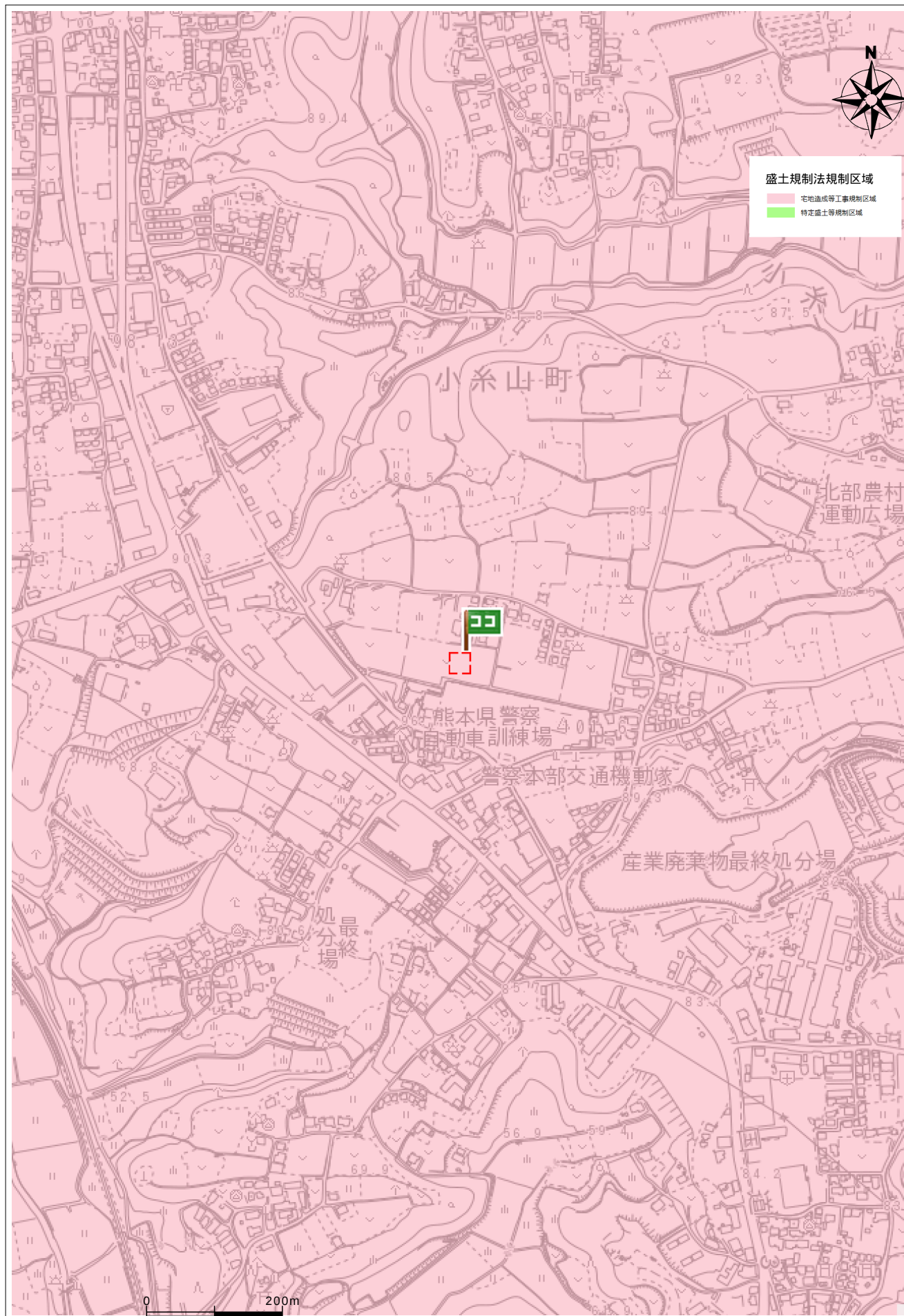
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



盛土規制法



住所	北区明德町1253
----	-----------

