

売買価格

1,098万

嘉島町北甘木 住宅用地

【人気の嘉島東小学校校区！】

所 在 地	熊本県上益城郡嘉島町北甘木2350 付近 【ナビ検索】			土 地 面 積	244.45㎡(73.94坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			坪 単 価	約16.2万		
用途地域	無指定			そ の 他	－		
接 道	南側:私道 幅員約6m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交 通	熊本バス:上六嘉 徒歩4分			小学校/中 学 校	嘉島東小学校/ 嘉島中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	井戸	下 水	浄化槽	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月20日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

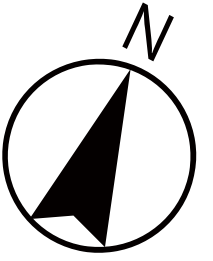
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(前田)080-2759-4383



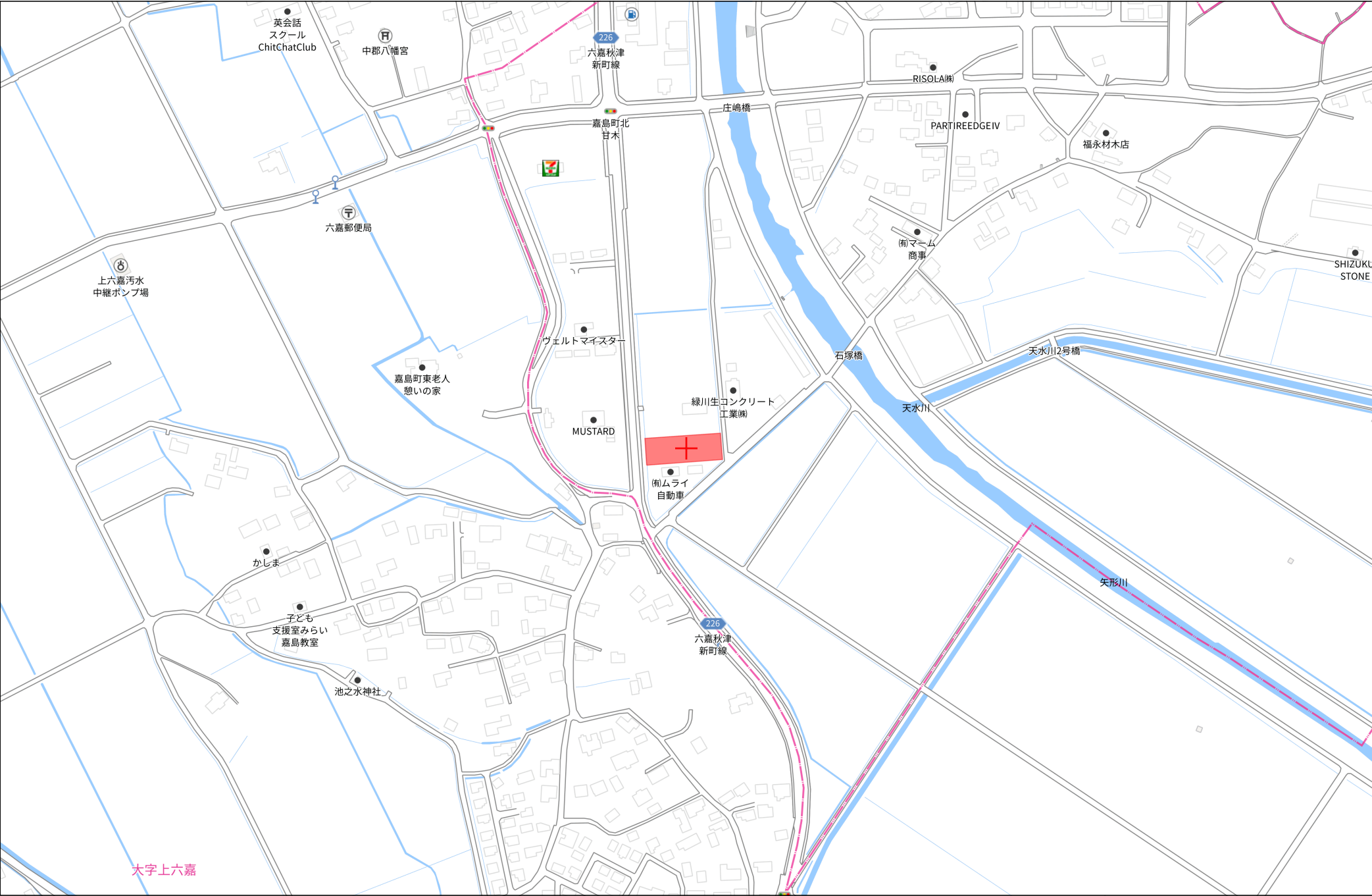
対象地

水路

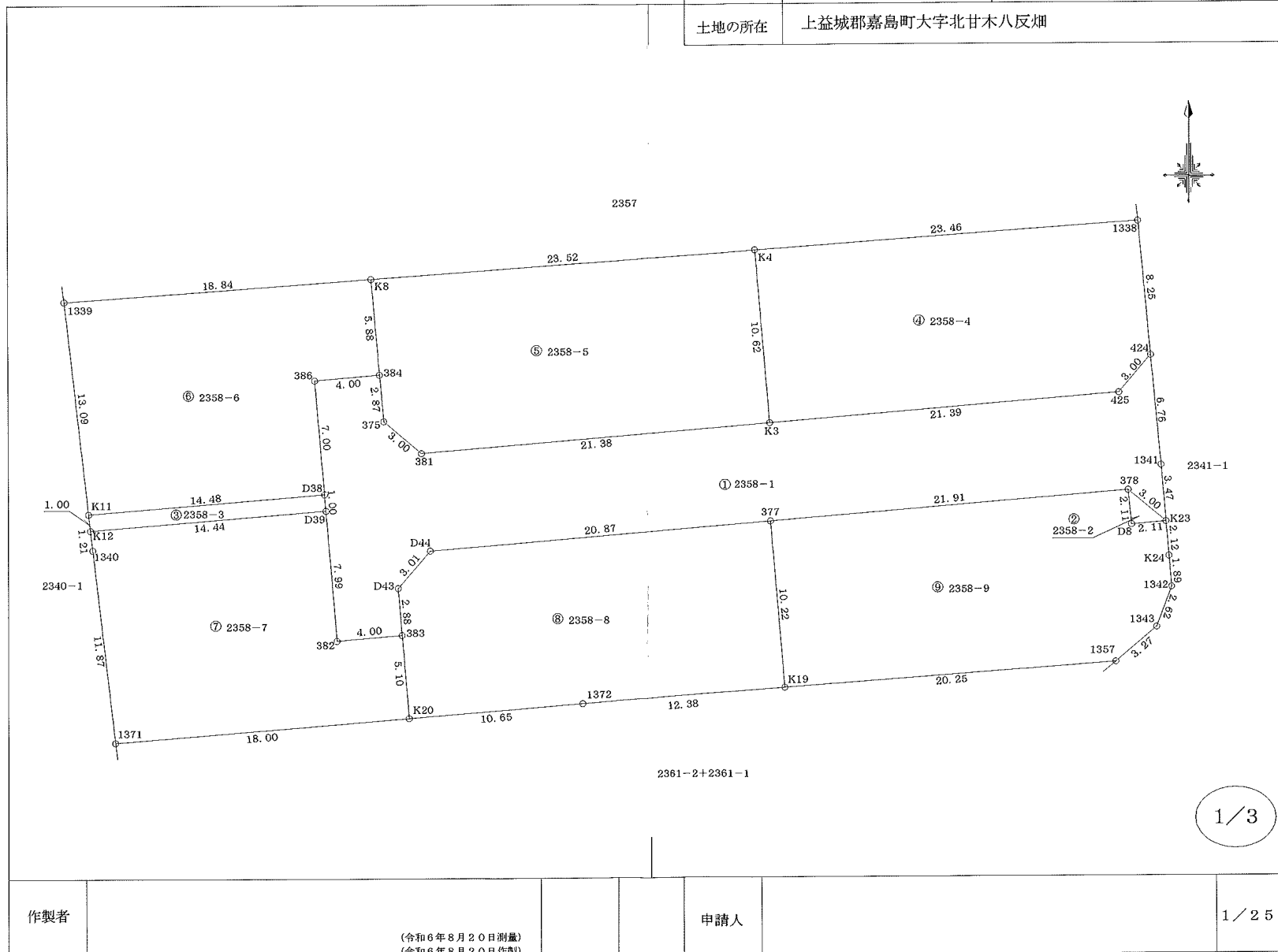
公道

私道





地番	2358-1乃至2358-9	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字北甘木八反畑	



作製者	(令和6年8月20日測量) (令和6年8月20日作製)	申請人	1/250
-----	--------------------------------	-----	-------

求積表

地 番		① 2358-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
424	新・普・金属標	-28441.365	-21348.996	-4.451	95024.381196	
1341	座標管理	-28448.102	-21348.388	-10.196	217668.164048	
K23	新・普・金属標	-28451.561	-21348.101	-1.530	32662.594530	
378	新・普・金属標	-28449.632	-21350.399	0.120	-2562.047880	
377	新・普・金属標	-28451.441	-21372.239	-3.537	75593.609343	
D44	新・普・金属標	-28453.169	-21393.043	-4.011	85807.495473	
D43	新・普・金属標	-28455.452	-21395.006	-5.162	110441.020972	
383	新・普・金属標	-28458.331	-21394.777	-3.210	68677.234170	
382	新・普・金属標	-28458.662	-21398.765	7.633	-163336.773245	
D39	新・普・金属標	-28450.698	-21399.422	8.967	-191888.617074	
D38	新・普・金属標	-28449.695	-21399.499	7.984	-170853.600016	
386	新・普・金属標	-28442.714	-21400.084	7.317	-156584.414628	
384	新・普・金属標	-28442.378	-21396.097	-2.523	53982.352731	
375	新・普・金属標	-28445.237	-21395.843	-4.813	102978.192359	
381	新・普・金属標	-28447.191	-21393.566	-0.182	3893.629012	
K3	新・普・金属標	-28445.419	-21372.257	3.540	-75657.789780	
425	新・普・金属標	-28443.651	-21350.940	4.054	-86556.710760	
倍面積		-711.279549				
面積		355.6397745				
地積		355.63 m ²				

地 番		② 2358-2				
初 点 名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
378	新・普・金属標	-28449.632	-21350.399	0.174	-3714.969426	
K23	新・普・金属標	-28451.561	-21348.101	-2.103	44895.056403	
D8	新・普・金属標	-28451.735	-21350.204	1.929	-41184.543516	
倍面積		-4.456539				
面積		2.2282695				
地 積		2.22 m ²				

地 番		③ 2358-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
D38	新・普・金属標	-28449.695	-21399.499	0.190	-4065.904810	
D39	新・普・金属標	-28450.698	-21399.422	-2.187	46800.535914	
K12	新・普・プラ杭	-28451.882	-21413.818	-0.190	4068.625420	
K11	新・普・プラ杭	-28450.888	-21413.930	2.187	-46832.264910	
倍面積		-29.008386				
面積		14.5041930				
地積		14.50 m ²				

地 番 2358-1乃至2358-9 地 積 測 量 図

土地の所在 上益城郡嘉島町大字北甘木八反畑

地 番		④ 2358-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
424	新・普・金属標	-28441.365	-21348.996	10.510	-224377.947960	
1338	新・普・プラ杭	-28433.141	-21349.738	6.537	-139563.237306	
K4	新・普・プラ杭	-28434.828	-21373.137	-12.278	262419.376086	
K3	新・普・金属標	-28445.419	-21372.257	-8.823	188567.423511	
425	新・普・金属標	-28443.651	-21350.940	4.054	-86556.710760	
倍面積		488.903571				
面積		244.4517855				
地積		244.45				

地 番		⑤ 2358-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
K3	新・普・金属標	-28445.419	-21372.257	12.363	-264225.213291	
K4	新・普・プラ杭	-28434.828	-21373.137	8.900	-190220.919300	
K8	新・普・プラ杭	-28436.519	-21396.602	-7.550	161544.345100	
384	新・普・金属標	-28442.378	-21396.097	-8.718	186531.173646	
375	新・普・金属標	-28445.237	-21395.843	-4.813	102978.192359	
381	新・普・金属標	-28447.191	-21393.566	-0.182	3893.629012	
倍面積		501.207526				
面積		250.6037630				
地積		250.60				

地 番		⑥ 2358-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
K8	新・普・プラ杭	-28436.519	-21396.602	-4.504	96370.295408	
384	新・普・金属標	-28442.378	-21396.097	-6.195	132548.820915	
386	新・普・金属標	-28442.714	-21400.084	-7.317	156584.414628	
D38	新・普・金属標	-28449.695	-21399.499	-8.174	174919.504826	
K11	新・普・プラ杭	-28450.888	-21413.930	11.821	-253134.066530	
1339	新・普・プラ杭	-28437.874	-21415.394	14.369	-307717.796386	
倍面積		-428.827139				
面積		214.4135695				
地積		214.41 m ²				

地 番		⑦ 2358-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
D39	新・普・金属標	-28450.698	-21399.422	-6.780	145088.081160	
382	新・普・金属標	-28458.662	-21398.765	-7.633	163336.773245	
383	新・普・金属標	-28458.331	-21394.777	-4.757	101774.954189	
K20	新・普・金属標	-28463.419	-21394.368	-6.552	140175.899136	
1371	新・普・プラ杭	-28464.883	-21412.308	10.334	-221274.790872	
1340	新・普・プラ杭	-28453.085	-21413.683	13.001	-278399.292683	
K12	新・普・プラ杭	-28451.882	-21413.818	2.387	-51114.783566	
倍面積				-413.159391		
面積				206.5796955		
地積				206.57		

※プラ杭……プラスチック杭

2/3

作製者

(令和6年8月20日測量)
(令和6年8月20日作製)

申請人

地番	2358-1乃至2358-9	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字北甘木八反畑	

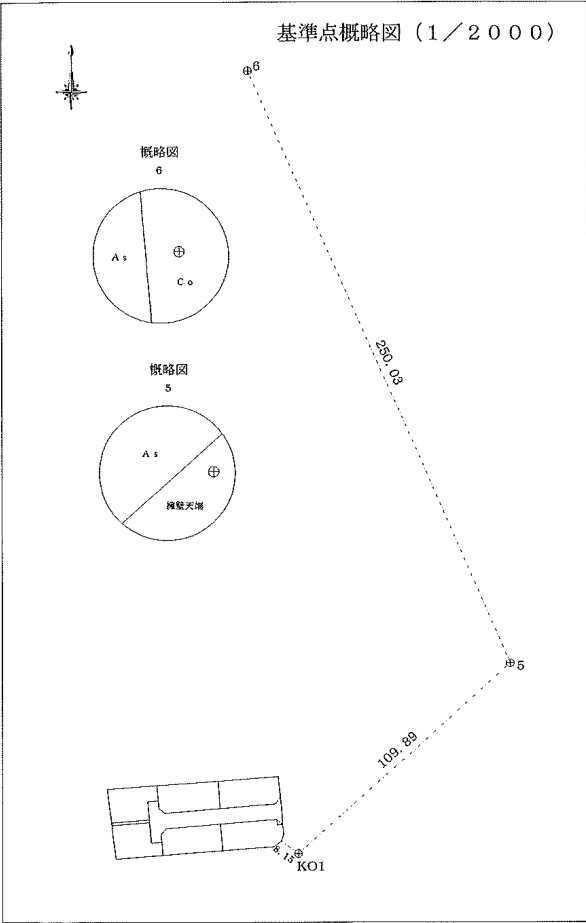
地番		㊦ 2358-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
383	新・菅・金属標	-28458.331	-21394.777	-7.967	170452.188359	
K20	新・菅・金属標	-28463.419	-21394.368	-4.221	90305.627328	
1372	新・菅・金属釘	-28462.552	-21383.744	1.784	-38148.699296	
K19	新・菅・金属標	-28461.635	-21371.391	11.111	-237457.525401	
377	新・菅・金属標	-28451.441	-21372.239	8.466	-180937.375374	
D44	新・菅・金属標	-28453.169	-21393.043	-4.011	85807.495473	
D43	新・菅・金属標	-28455.452	-21395.006	-5.162	110441.020972	
倍面積					462.832061	
面積					231.4160305	
地積					231.41㎡	

地番		㊦ 2358-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
377	新・菅・金属標	-28451.441	-21372.239	-12.003	256530.984717	
K19	新・菅・金属標	-28461.635	-21371.391	-8.696	185845.616136	
1357	新・菅・金属標	-28460.137	-21351.196	3.620	-77291.329520	
1343	新・菅・金属標	-28458.015	-21348.703	4.572	-97606.270116	
1342	新・菅・金属標	-28455.565	-21347.768	4.340	-92649.313120	
K24	新・菅・金属標	-28453.675	-21347.925	4.004	-85477.091700	
K23	新・菅・金属標	-28451.561	-21348.101	1.940	-41415.315940	
D8	新・菅・金属標	-28451.735	-21350.204	1.929	-41184.543516	
378	新・菅・金属標	-28449.632	-21350.399	0.294	-6277.017306	
倍面積					475.719635	
面積					237.8598175	
地積					237.85 m ²	

※プラ杭……プラスチック杭

本測量図に使用した与点一覧

		世界測地系Ⅱ系			
点名	杭種	X座標	Y座標	備考	
5	金属鉄	-28389.320	-21260.371	被災地域境界基本三角点	
6	金属鉄	-28160.490	-21361.132	被災地域境界基本三角点	
KO1	金属釘	-28462.790	-21342.092	参照点	

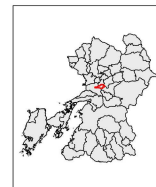


3/3

作製者		申請人	
	(令和6年8月20日測量) (令和6年8月20日作製)		

規制区域

嘉島町



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛り等規制区域

測量法に基づく国土地院調査(標高) 6.8M 125
本図を複製する場合は、国土院の長の承認
を得なければなりません。

