

価格別紙参照

建築条件なし

北区四方寄町 全2区画

【人気の川上小学校校区】

所在地	熊本市北区四方寄町1736-10 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側:私道 幅員4.68m～4.70m 東側:公道 幅員4.25m～4.55m			電柱位置	-		
交通	産交バス:南原 徒歩約4分			小学校 中学校	川上小学校/ 北部中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月31日		
備考	・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・8月31日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



私道

2

1

公道

～熊本市北区四方寄町 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	248.06 m ²	75.03 坪	17,980,000 円
2	154.31 m ²	46.67 坪	14,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月31日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

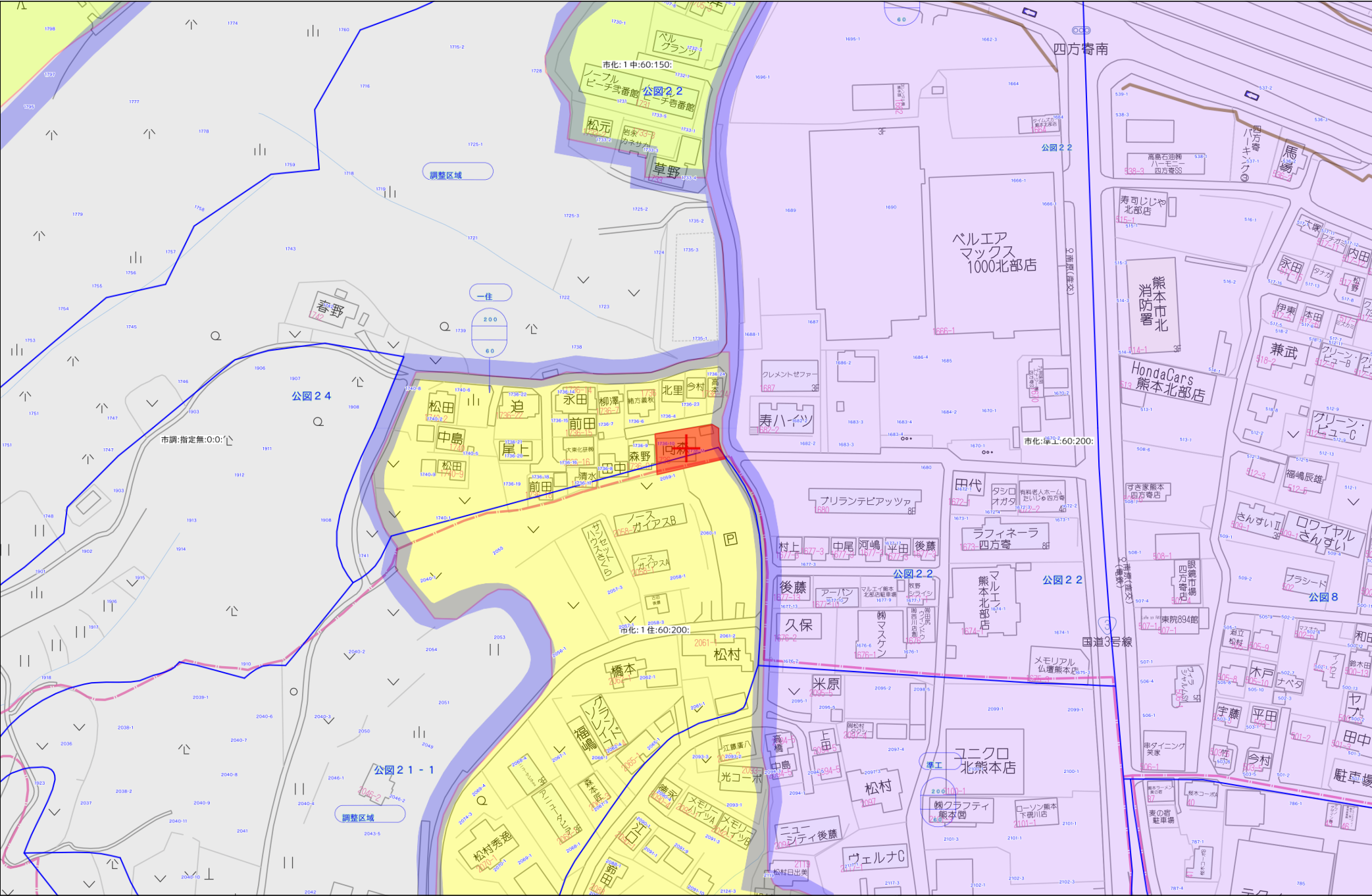
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

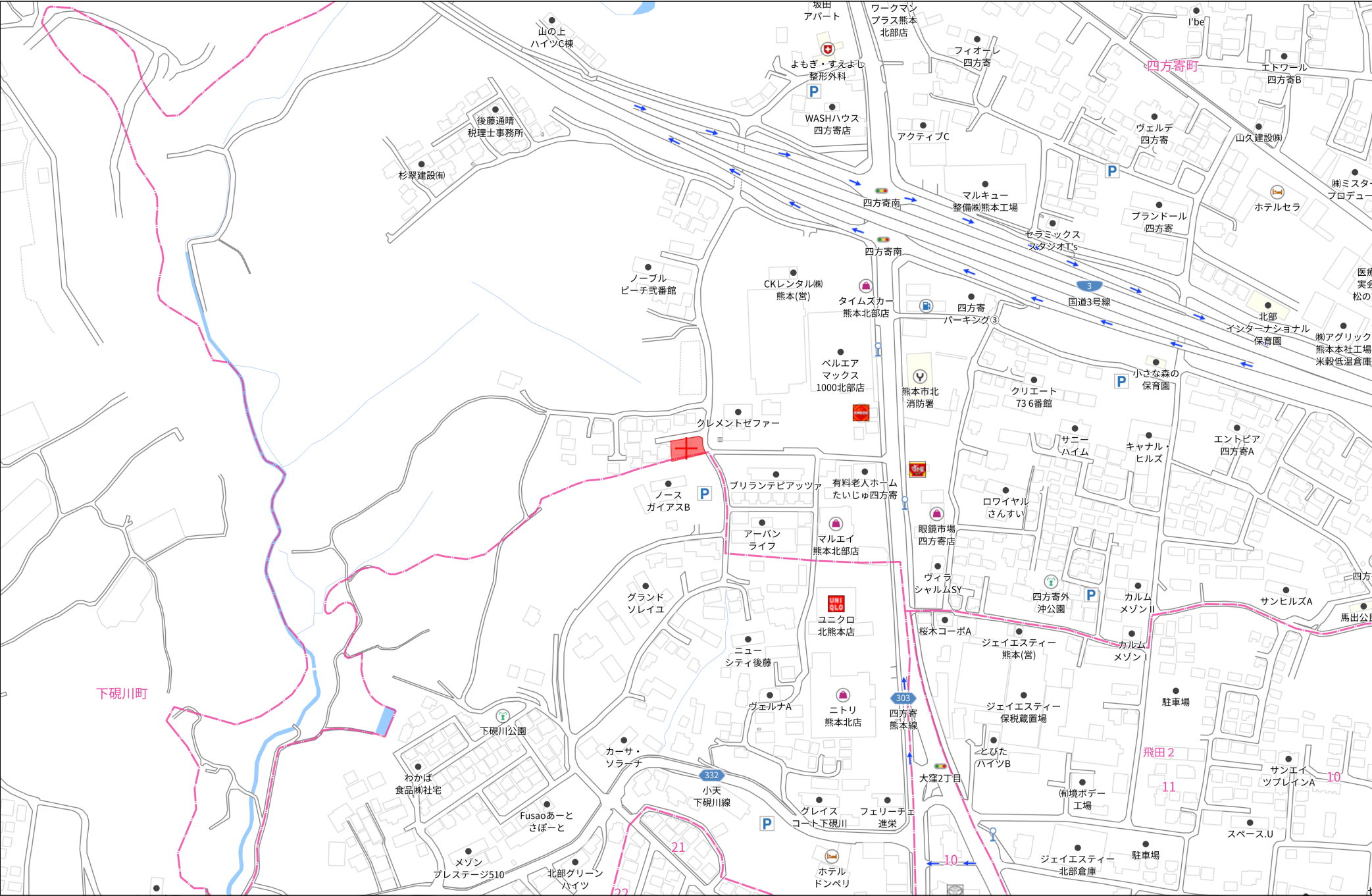


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

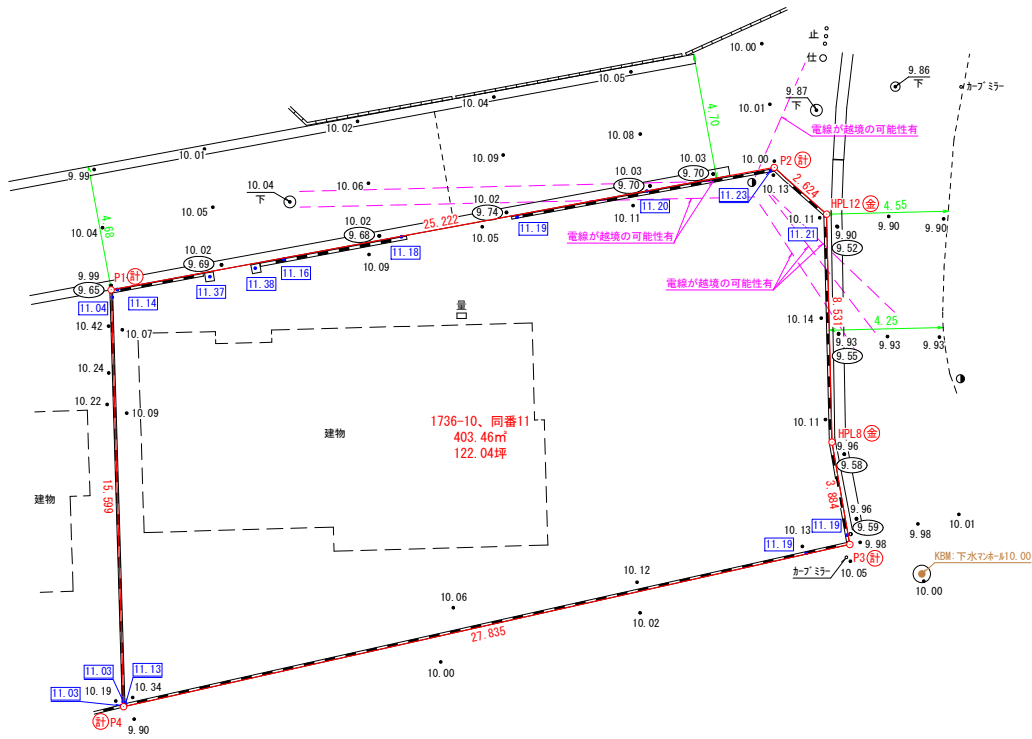
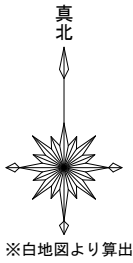
株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000



求積表

地番	1736-10、同番11			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	-15629.578	-27383.286	24.338	-380392.669364
P2	-15625.001	-27358.482	26.763	-418171.901763
HPL12	-15626.747	-27356.523	2.161	-33769.400267
HPL8	-15635.276	-27356.321	0.869	-13587.054844
P3	-15639.103	-27355.654	-26.499	414420.590397
P4	-15645.171	-27382.820	-27.632	432307.365072
合計			806.929231	
合計面積			403.4646155	
地積			403.46	

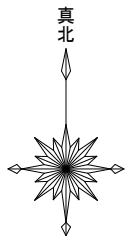
- * 道路幅員は現況実測値です。
- * 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
- * 境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

[11.19] は、ブロック天端の計測値です。

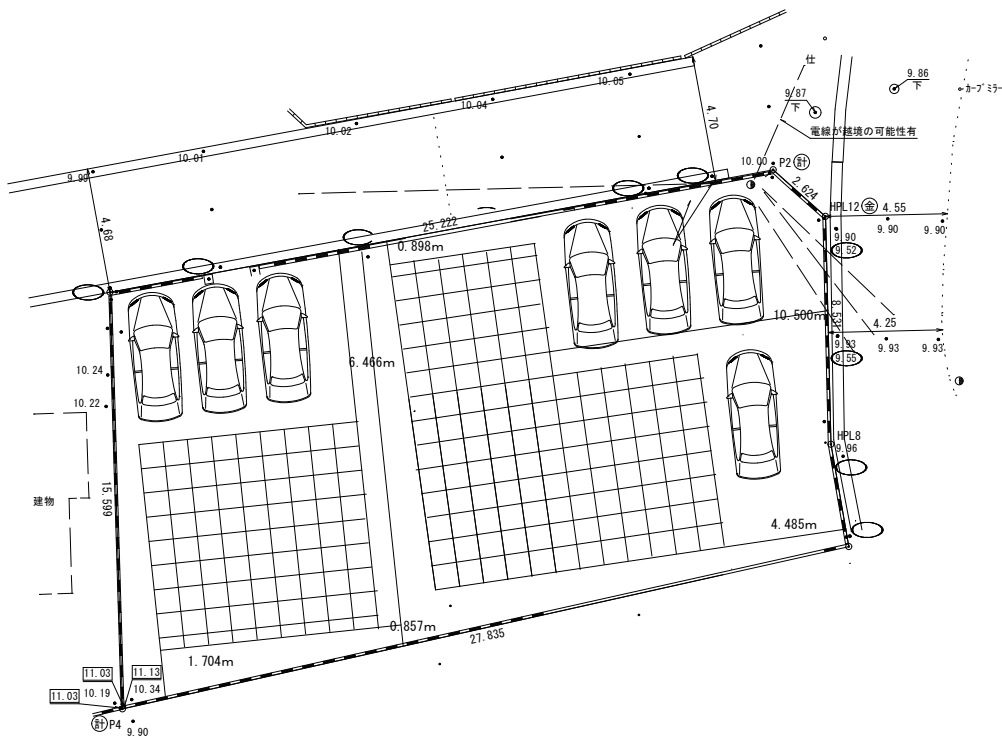
(9.59) は、U型側溝底の計測値です。

筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
㊮	金属標
㊱	コンクリート杭
㊲	金属錐
㊴	計算点
㊵	刻印

図名	現況平面図			
所在・地番	熊本市北区四方町字西六反割1736番10、同番11			
基となる資料	現況・参考図等・地積測量図等・確定図			
作成年月日	令和8年6月9日	案件No. 2206	縮尺	1/200
				作成者
				有働



※白地図より算出



求積表

地番	1736-10、同番11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	-15629.578	-27383.286	24.338	-380392.669364
P2	-15625.001	-27358.482	26.763	-418171.901763
HPL12	-15626.747	-27356.523	2.161	-33769.400267
HPL8	-15635.276	-27356.321	0.869	-13587.054844
P3	-15639.103	-27355.654	-26.499	414420.590397
P4	-15645.171	-27382.820	-27.632	432307.365072
合計				806.929231
合計面積				403.4646155
地積				403.46 m ²

11.19 は、ブロック天端の計測値です。
9.59 は、U型側溝底の計測値です。

* 道路幅員は現況実測値です。
* 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
* 境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
* 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

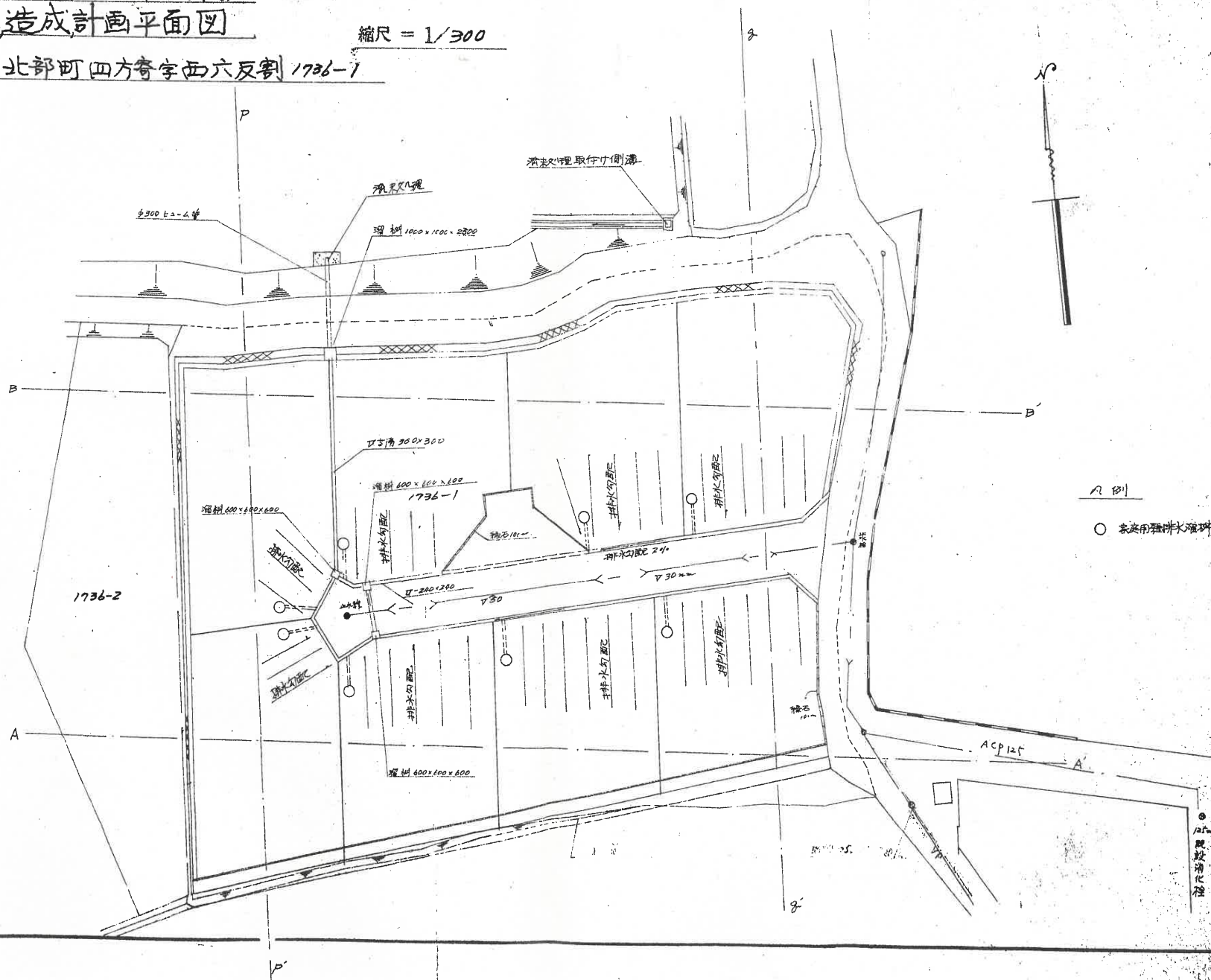
筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
㊿	金属標
㊸	コンクリート杭
㊾	金属鉋
㊺	計算点
㊻	刻印

図名	現況平面図			
所在・地番	熊本市北区四方寄町字西六反割1736番10、同番11			
基となる資料	現況・参考図等・地積測量図等・確定図			
作成年月日	令和8年6月9日	案件No. 2206	縮尺	1/200
				作成者
				有働

給水施設計画平面図
排水施設計画平面図
土地利用造成計画平面図

縮尺 = 1/300

北部町四方寄字西六反割 1736-1



熊本市 本長

- (1) 平成24年9月28日

この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。
- (2) 令和3年4月19日

1 7 3 6 番 5 に 1 7 3 6 番 4 に 合 筆

603363

地 積 測 量 図

昭和49年11月26日登記
平成

(1/2)

地 番	1736-3,-4,-5,-6,-7,-8,-9,-10,-11,-12,-13
土地の所在	熊本市北方寄町
求積⑤	1736-6
11.40 X 3.80 = 43.3200	
11.40 X 1.98 = 22.5720	
13.05 X 4.40 = 57.4200	
16.10 X 3.50 = 56.3500	
17.50 X 11.80 = 206.5000	
13.50 X 1.75 = 23.6250	
12.85 X 2.65 = 34.0525	
7.25 X 0.80 = 5.8000	
倍 積 449.6395m ²	
2 除 224.81975m ²	
求積⑥	1736-7
21.55 X 10.65 = 229.5075	
21.55 X 12.40 = 267.2200	
12.95 X 2.40 = 31.0800	
倍 積 527.8075m ²	
2 除 263.90375m ²	
求積⑦	1736-8
14.30 X 3.10 = 44.3300	
21.10 X 9.30 = 196.2300	
21.10 X 11.40 = 240.5400	
倍 積 481.1000m ²	
2 除 240.5500m ²	
求積⑧	1736-9
11.95 X 1.50 = 17.9250	
16.10 X 10.80 = 173.8800	
16.10 X 10.65 = 171.4650	
倍 積 363.2700m ²	
2 除 181.6350m ²	
求積⑨	1736-10
18.65 X 10.80 = 201.4200	
18.65 X 11.20 = 208.8800	
倍 積 410.3000m ²	
2 除 205.1500m ²	
求積⑩	1736-11
13.30 X 1.85 = 24.6050	
15.85 X 7.20 = 114.1200	
15.85 X 12.40 = 196.5400	
14.60 X 3.55 = 51.8300	
倍 積 387.0950m ²	
2 除 193.5475m ²	
求積⑪	1736-12
53.90 X 2.08 = 112.1120	
53.90 X 2.08 = 112.1120	
倍 積 224.2240m ²	
2 除 112.1120m ²	
求積⑫	1736-13
17.50 X 0.38 = 6.6500	
18.15 X 0.40 = 7.2600	
倍 積 13.9100m ²	
2 除 6.9550m ²	
求積⑬	1736-3
8.90 X 2.05 = 18.2450	
6.70 X 1.50 = 10.0500	
35.60 X 4.35 = 154.8600	
36.90 X 4.70 = 173.4300	
12.90 X 3.95 = 50.9550	
8.60 X 2.50 = 21.5000	
4.45 X 1.00 = 4.4500	
4.45 X 1.70 = 7.5650	
7.00 X 2.65 = 18.5500	
7.00 X 3.65 = 25.5500	
4.95 X 1.70 = 8.4150	
倍 積 493.5700m ²	
2 除 246.7850m ²	
求積⑭	1736-4
4.00 X 0.65 = 2.6000	
5.50 X 0.80 = 4.4000	
7.75 X 2.40 = 18.6000	
12.65 X 2.90 = 36.6850	
21.00 X 11.20 = 235.2000	
21.00 X 6.10 = 128.1000	
12.95 X 1.35 = 17.4825	
18.90 X 2.70 = 51.0300	
倍 積 494.0975m ²	
2 除 247.04875m ²	
求積⑮	1736-5
18.30 X 12.55 = 229.6650	
13.10 X 0.90 = 11.7900	
12.70 X 3.10 = 39.3700	
19.20 X 1.85 = 35.5200	
17.60 X 1.25 = 22.0000	
16.60 X 1.40 = 23.2400	
15.30 X 2.55 = 39.0150	
13.30 X 1.80 = 23.9400	
13.30 X 3.90 = 51.8700	
倍 積 476.4100m ²	
2 除 238.2050m ²	

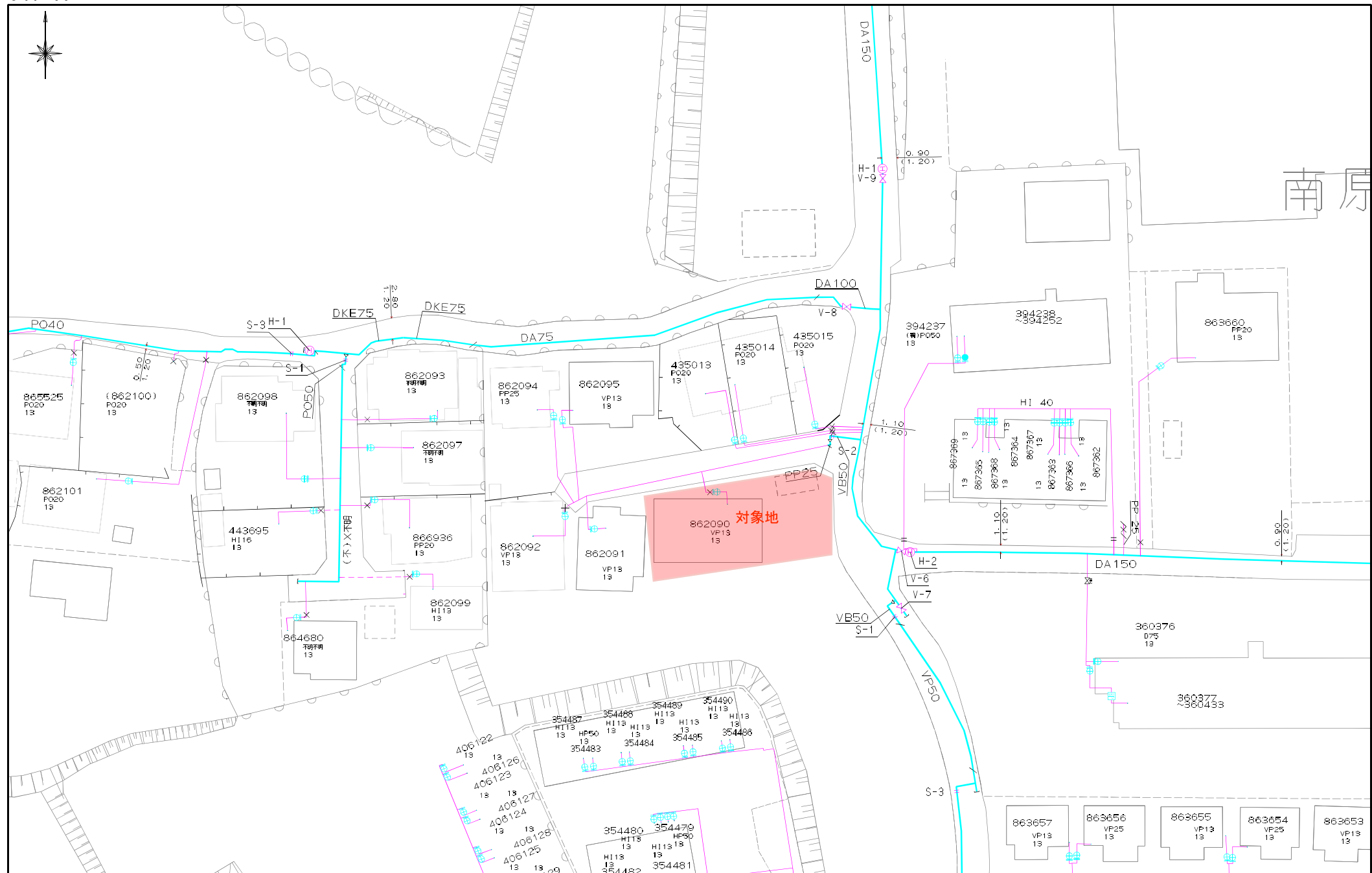
昭和
49
年
11
月
ZZ
日
作 製 者

縮 尺 1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年9月28日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

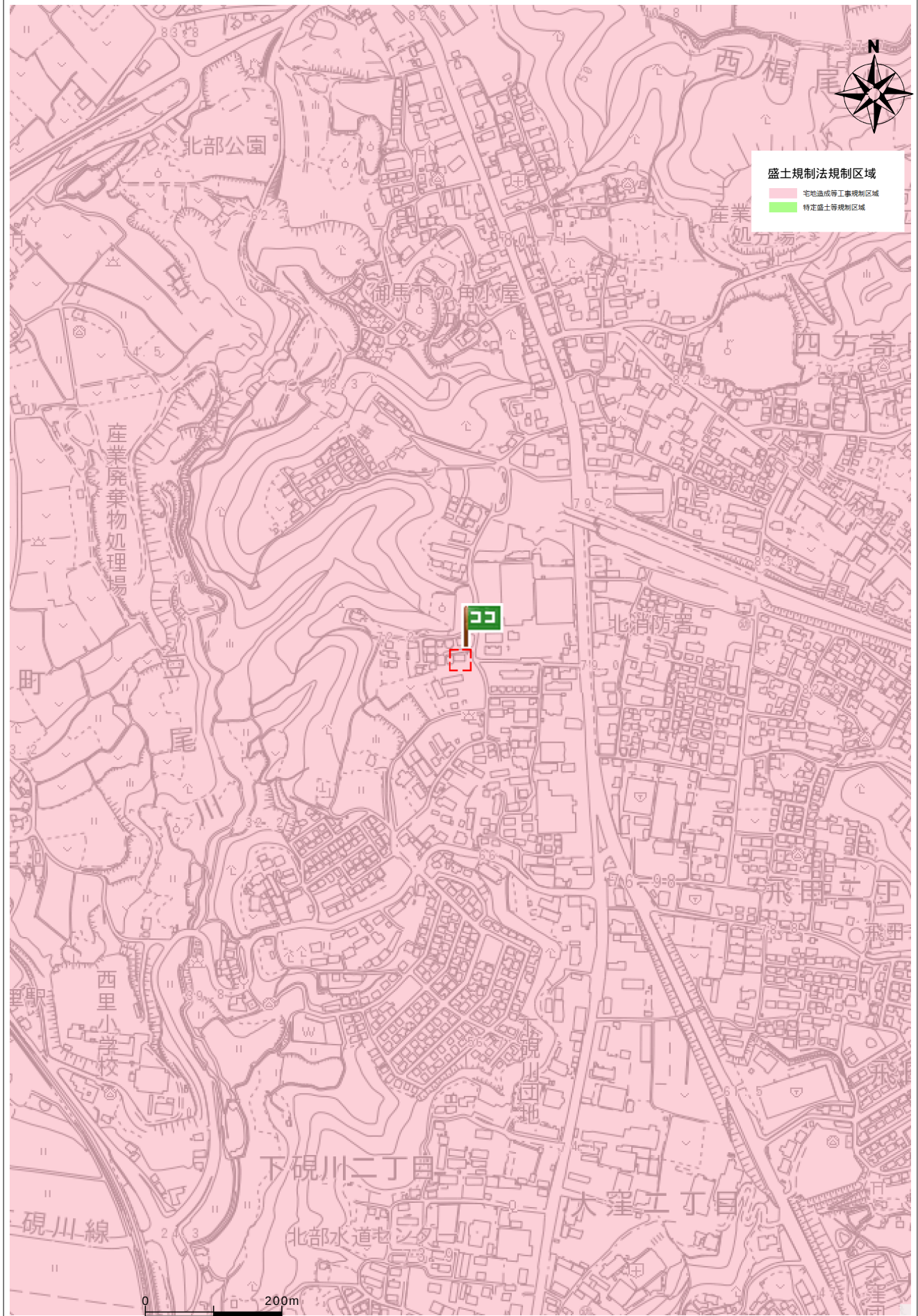
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



盛土規制法



住所	北区四方寄町 1736-10
----	----------------

