

価格別紙参照

建築条件なし

益城町馬水 全2区画

【人気の広安小学校校区】

所 在 地	熊本県上益城郡益城町馬水692 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	66,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×370円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	位置指定道路 幅員4.02m～4.12m			電柱位置	-		
交 通	産交バス:上野添 徒歩約4分			小 学 校 中 学 校	広安小学校/ 益城中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月31日		
備 考	・完成宅地渡しになります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・9月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						



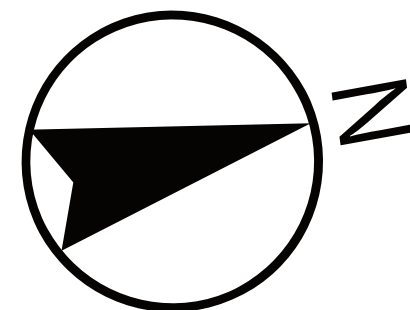
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

4



5

位置指定道路

～益城町馬水 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
4	171.35 m ²	51.83 坪	14,980,000 円
5	158.42 m ²	47.92 坪	15,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月31日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

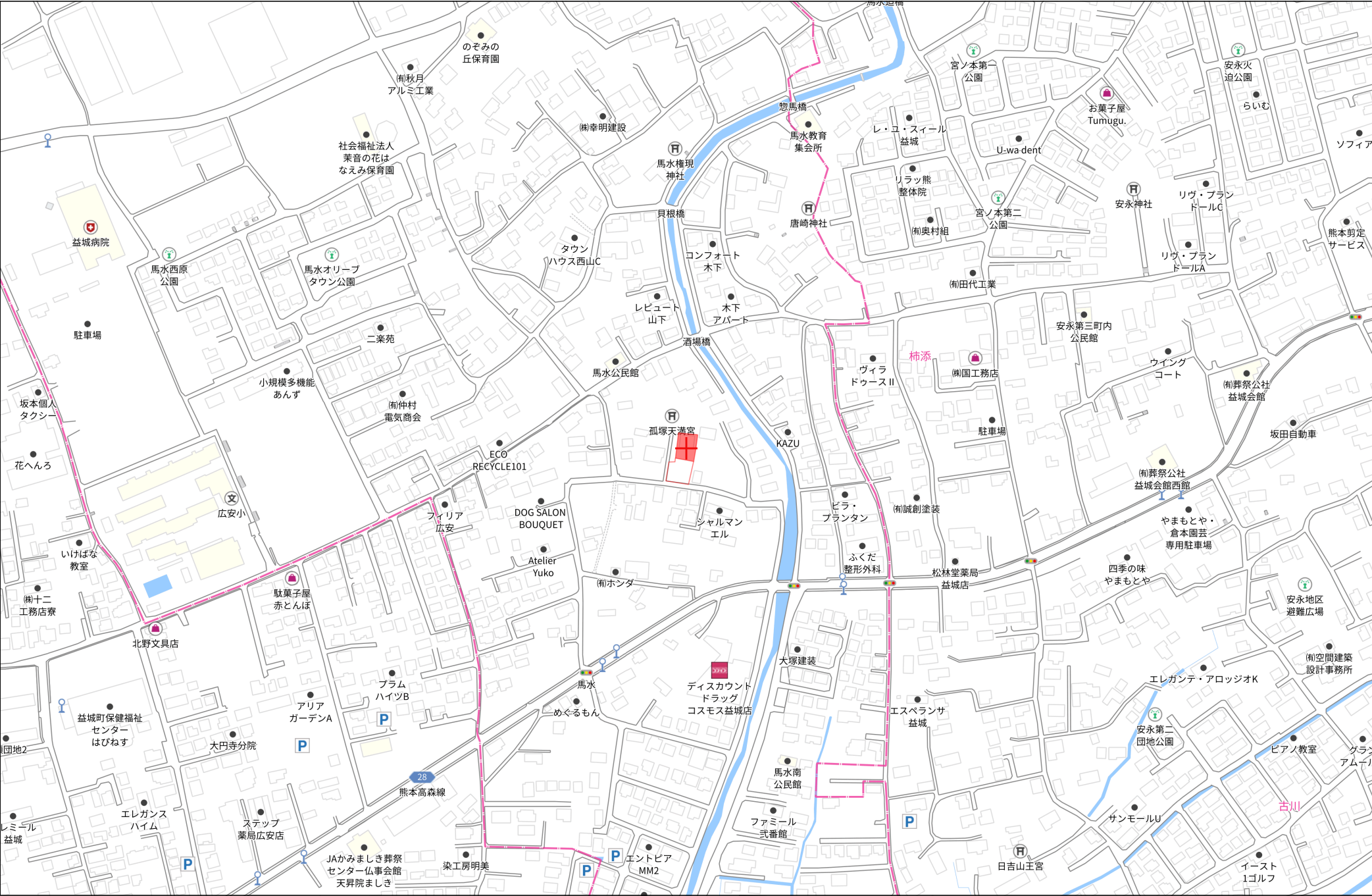
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

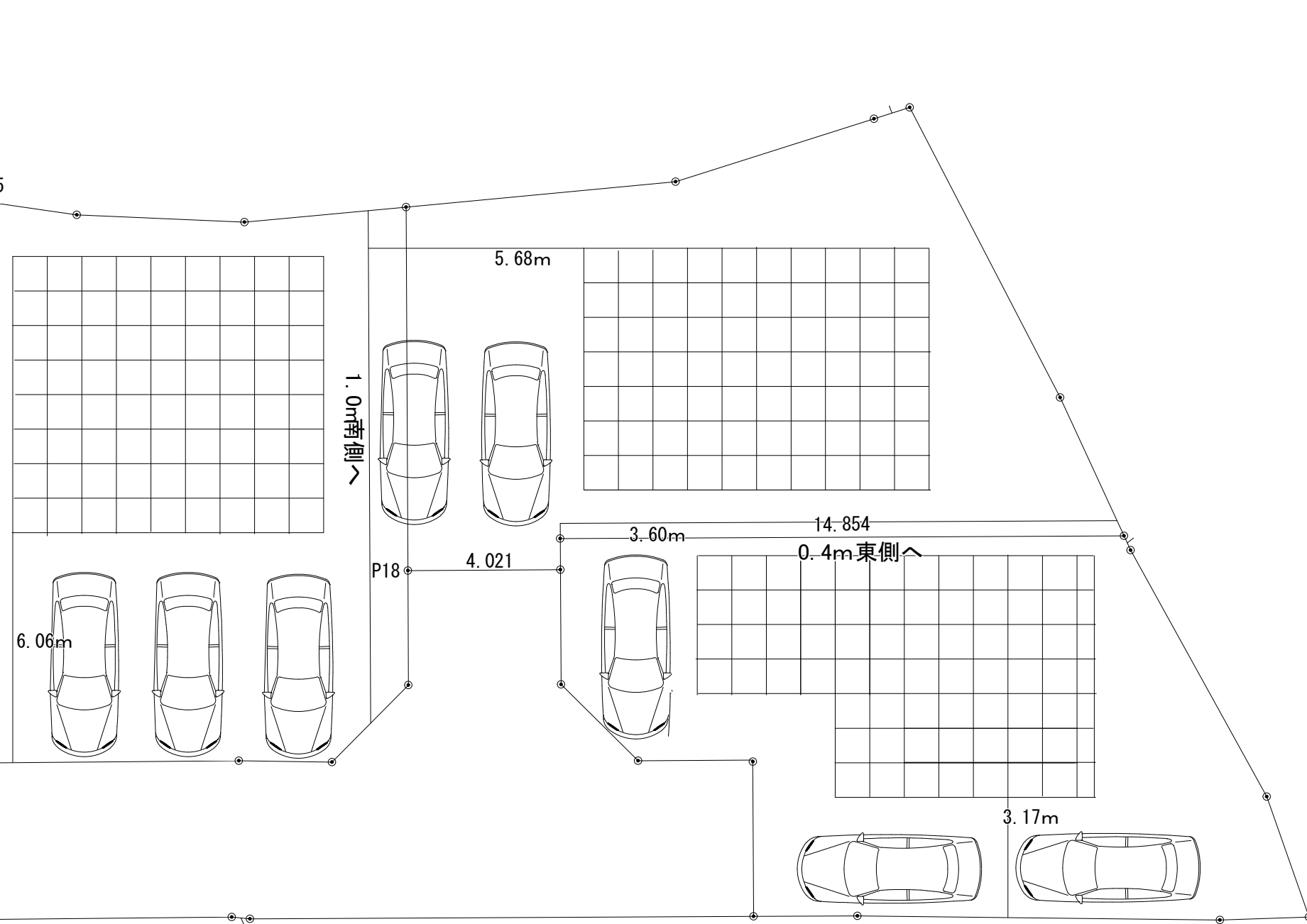
CLEVER TREND

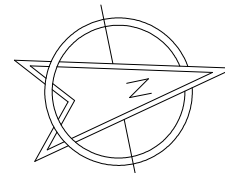
株式会社 クレバートレンド



140m

1:3000

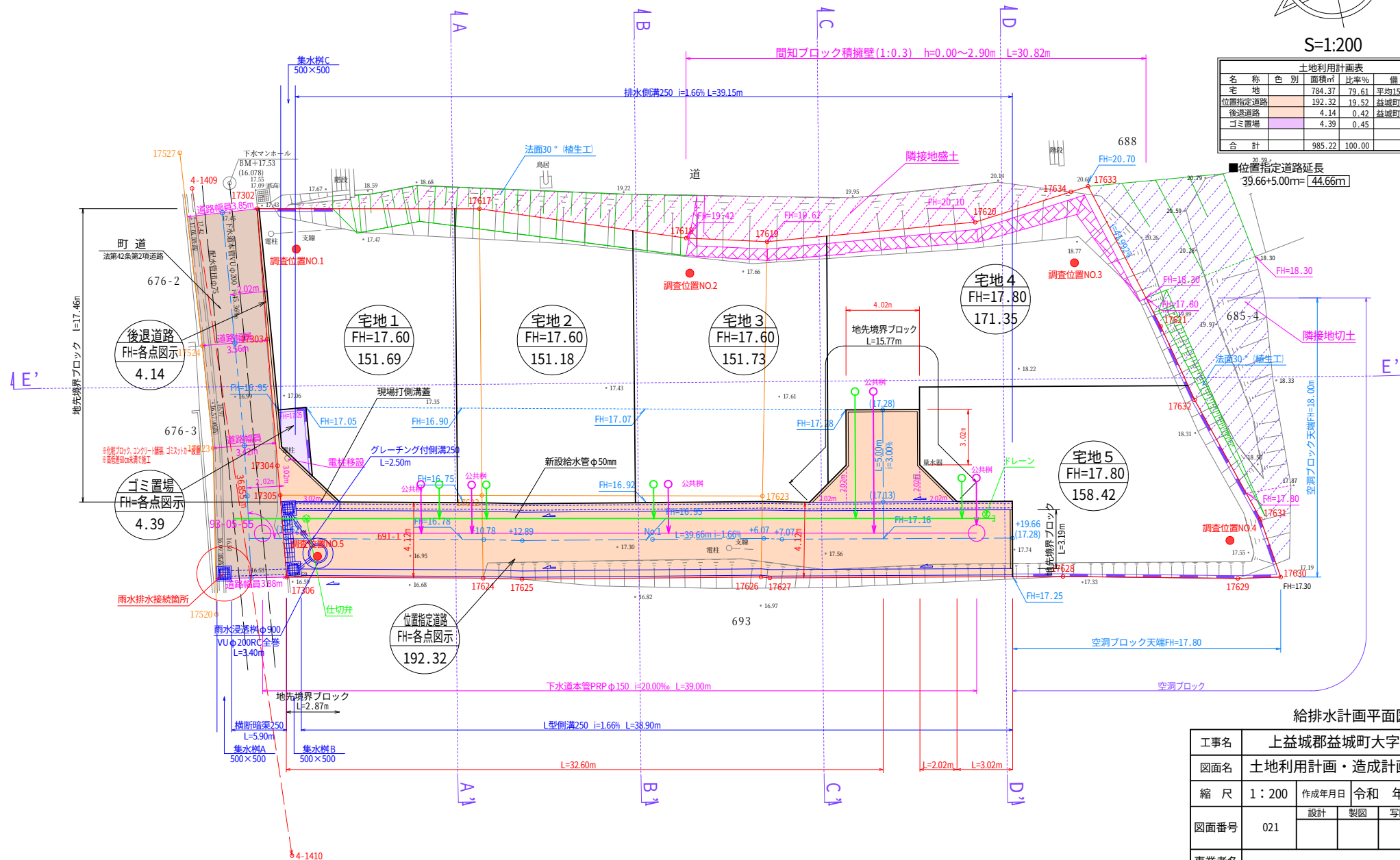




S=1:200

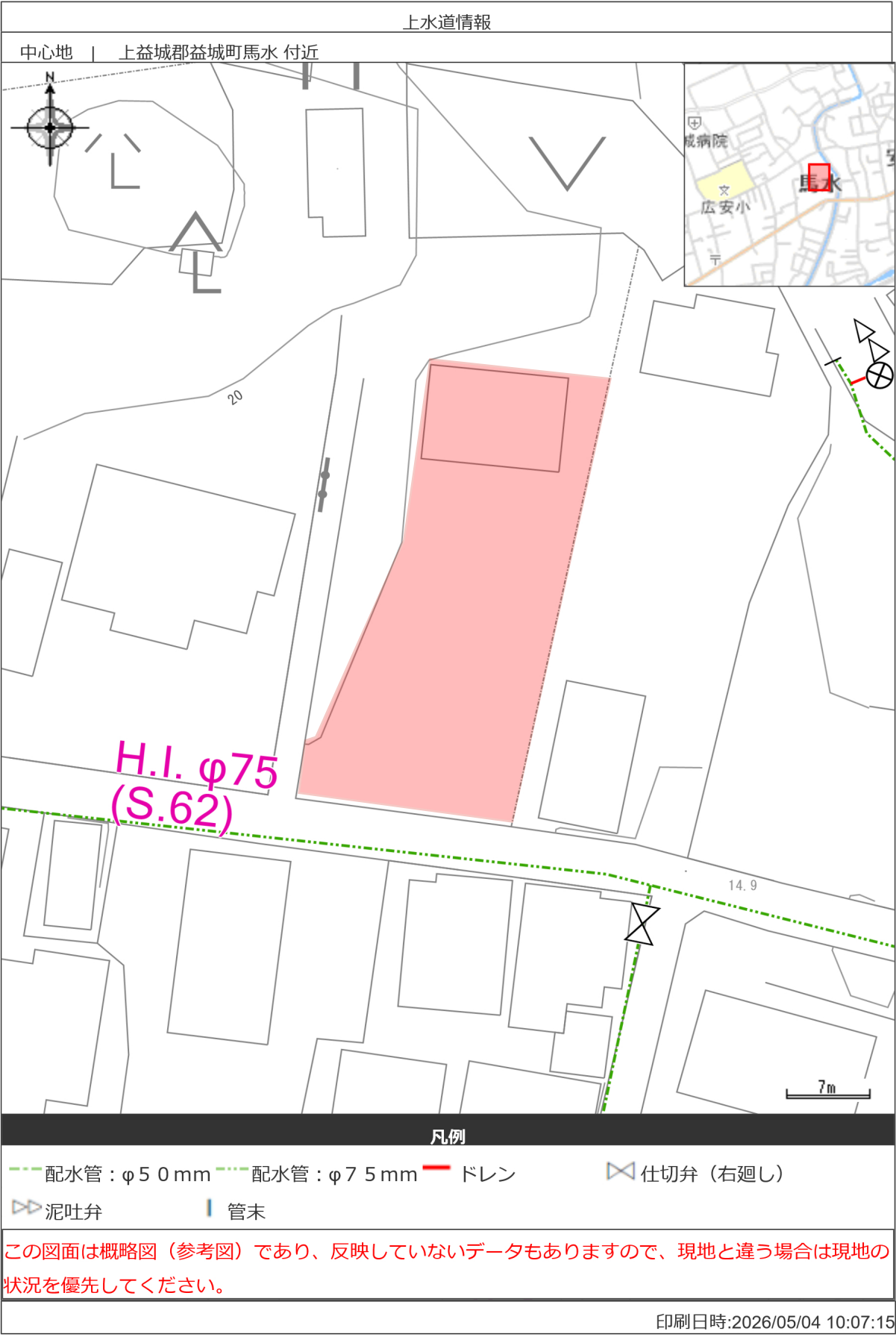
土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		784.37	79.61	平均156.87㎡×5戸
位置指定道路		192.32	19.52	益城町管理予定
後退道路		4.14	0.42	益城町管理予定
ゴミ置場		4.39	0.45	
合計		985.22	100.00	

■位置指定道路延長
39.66+5.00m= [44.66m]



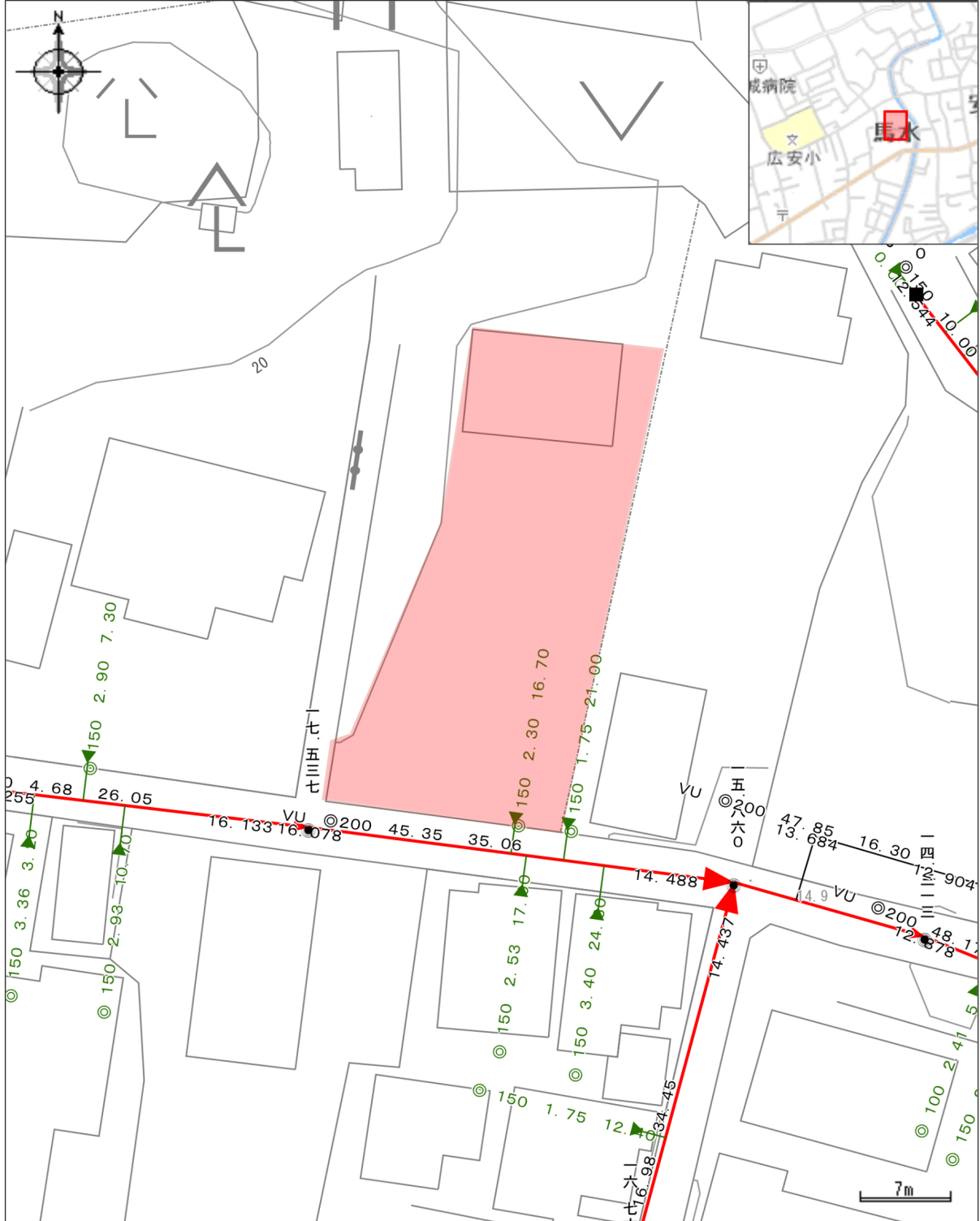
給排水計画平面図

工事名	上益城郡益城町大字馬水			
図面名	土地利用計画・造成計画平面図			
縮尺	1:200	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	021	設計	製図	写図
				照査
事業者名				
会社名				



下水道情報

中心地 | 上益城郡益城町馬水 付近



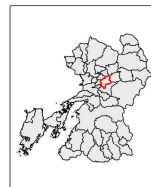
凡例

- 1号マンホール
 枳マンホール(300)
 枝線,-
 枝線,副管付き
- 小口径枳
 取付管

印刷日時:2026/05/04 10:06:29

規制区域

益城町



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 0.5 1 km

測量法に基づく国土数値情報(標高) 6.8M 125
本図面を複製する場合は、国土地理院の長の承認
を得なければなりません。

