

価格別紙参照

建築条件なし

東区沼山津1丁目 全2区画

【人気の秋津小学校校区】

所在地	熊本市東区沼山津1丁目23-38 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第2種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	東側:私道 幅員4.005m～4.007m			電柱位置	－		
交通	産交バス:秋津町 徒歩約4分			小学校 中学校	秋津小学校/ 東野中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月27日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・8月31日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

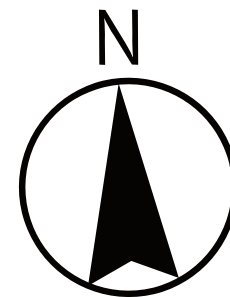
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

2

1

私道



～熊本市東区沼山津1丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	140.27 m ²	42.43 坪	17,980,000 円
2	140.21 m ²	42.41 坪	17,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月27日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

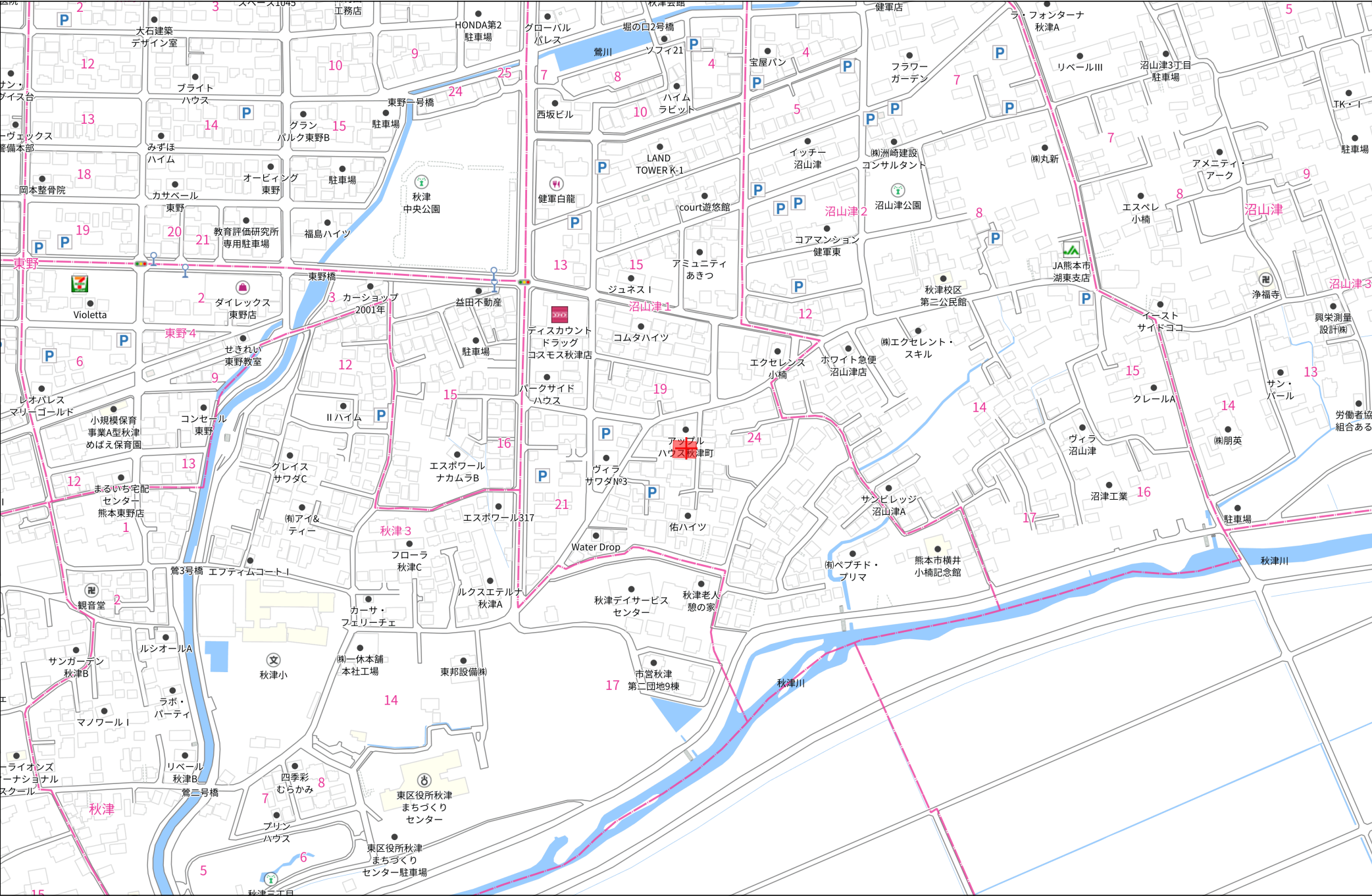
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

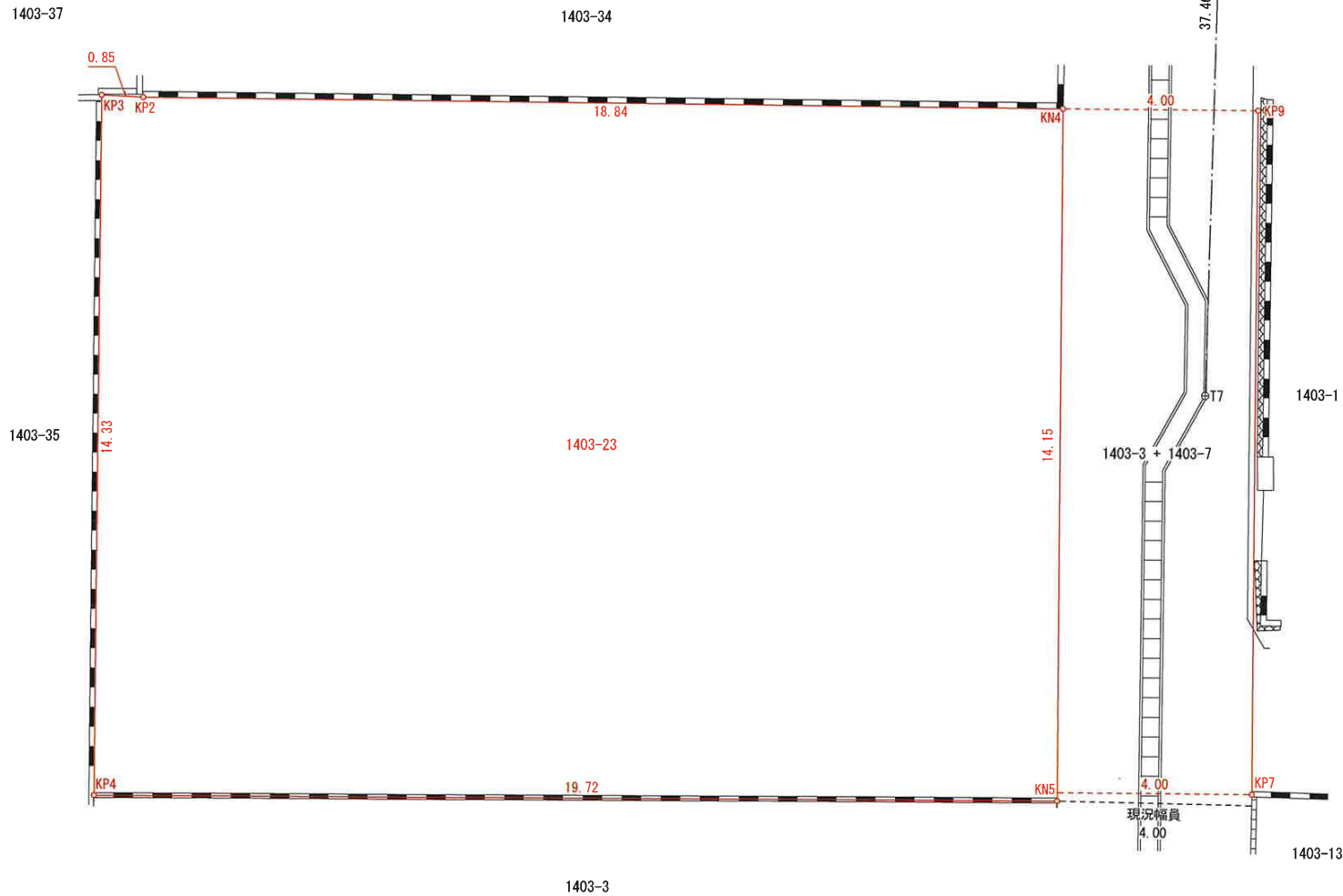
株式会社 クレバートレンド



140m

1:3000

1 / 1 0 0



任意座標

地番	1403-23			
N0	Xn	Yn	標 識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KN4	-25058.691	-21007.896	(既) 金属標	449402.564394
KP2	-25057.431	-21026.703	(新) 金属標	492478.748874
KP3	-25057.341	-21027.550	(新) 金属標	43950.576114
KP4	-25071.647	-21028.457	(新) 金属標	-470870.602307
KN5	-25072.821	-21008.769	(既) 金属標	-515522.272581
合 計				-560.985506
合 計 面 積				280.4927530
地 積				280.49 m ²

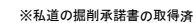
点 名	X座標	Y座標	備 考
KP7	-25072.898	-21004.759	(新) 金属標
KP9	-25058.937	-21003.899	(新) 金属紙
T7	-25064.727	-21005.284	引照点
T1	-25027.393	-21002.204	引照点

基準点名	種 別	X 座標	Y 座標
熊 本	電子基準点	-17484.829	-22017.093
城 南	電子基準点	-32214.823	-23589.998
矢 部 B	電子基準点	-34073.292	-1065.455

2026年 4月21日 VRS-RTK方式により座標取得

令和8年6月26日、令和8年7月2日
令和8年7月10日、令和8年7月14日立会

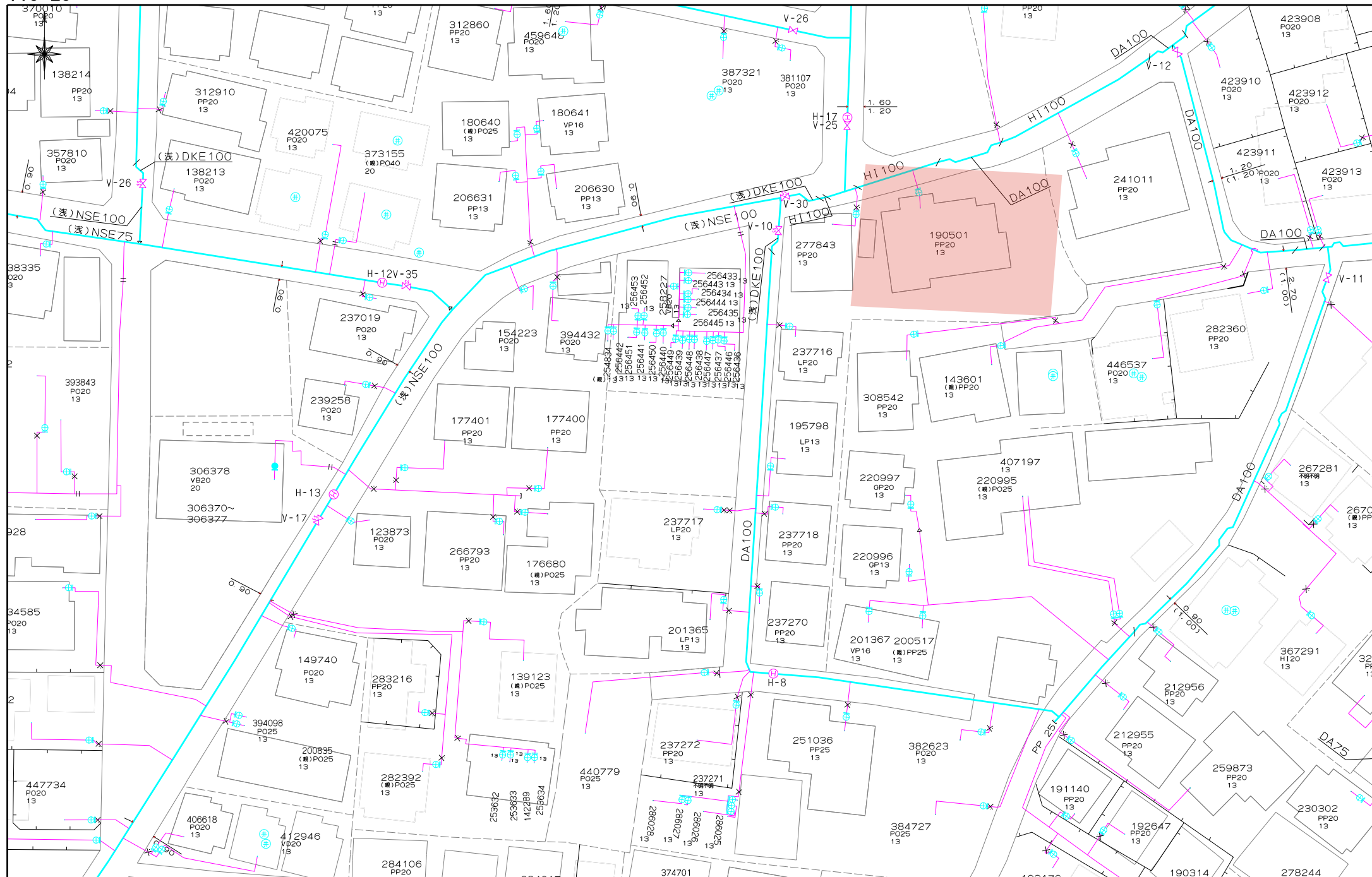
所 在	熊本市東区沼山津一丁目 1 4 0 3 番 2 3
所 有 者	株式会社
作 製 者	
作 製 日	



点 名	X座標	Y座標	備 考
KP7	-25072.898	-21004.759	(新)金屬樑
KP9	-25058.937	-21003.899	(新)金屬紙
T7	-25064.727	-21005.284	引照点
T1	-25027.393	-21002.204	引照点

設備凡例	上水	(仮設) 仮設水道設置	
	---	既存利用	— 新規引込
	下	既存利用	— 新規引込
	雨水	造成時接続	← 建築時接続

上下水道施設管理図



This technical site plan illustrates the proposed utility layout for a residential development. The plan features building footprints, roads, and utility lines. A red line highlights a specific utility route. The plan includes numerous annotations for utility lines, such as '(87) HP Ø250 6.0% 50.00' and '(85) VU Ø200 5.0% 12.52'. A north arrow is located in the top left corner.

道路位置指定済証明

位置指定 年月日	昭和42年9月11日
位置指定 番号	熊本市指令（建指）第 S42-204 号
位置指定 道路の位置	熊本市秋津町沼山津字見原 1 4 0 3 - 7, - 1 1, - 1 2, 1 4 0 6 - 6, - 5, - 2
位置指定 道路の幅員	4.00 m
位置指定 道路の延長	112.65 m

上記のとおり相違ないことを証明します。

建 指 証 第 10265 号
令 和 8 年 3 月 23 日
(2026年)

特定行政庁

熊本市長

大西 一史



掘削・無償通行の承諾書

後藤 久夫（以下「甲」という。）は、中村 光伸（以下「乙」という。）に対し、後記表示の不動産（以下「本物件」という。）に関してつぎの事項を承諾します。

その証として本書2通を作成し、甲・乙署（記）名捺印のうえ各その1通を保有するものとします。

第1条 甲は、甲が持分を所有する本物件（私道）につき、乙が、次の各号の工事等（以下「本工事等」という。）を行うことを承諾するものとします。

- (1) 本物件におけるガス管・上下水道管埋設および引込み工事ならびに付随工事。
- (2) 本物件における無償通行（車を含む）および無償使用。

第2条 甲は、本物件を利用する乙所有の不動産を乙から譲渡される第三者が本工事等を行う場合も、これを承諾（以下「本承諾」という。）するとともに、甲は、本物件を第三者に譲渡する場合も、本承諾を当該第三者に継承させるものとします。

以上

令和8年7月2日

甲 住 所 熊本市東区沼山津1-24-35
氏 名 後藤 久夫 

乙 住 所 大阪府豊中市東豊中町二丁目10番13号
氏 名 中村 光伸 

不動産の表示

土地 所在：熊本市東区沼山津一丁目 地番：1403番7
地目：公衆用道路 地積：133㎡

掘削・無償通行の承諾書

村井祐介

村井 紫乃 (以下「甲」という。)は、中村 光伸 (以下「乙」という。)に対し、後記表示の不動産 (以下「本物件」という。) に関してつぎの事項を承諾します。

その証として本書2通を作成し、甲・乙署 (記) 名捺印のうえ各その1通を保有するものとします。

第1条 甲は、甲が持分を所有する本物件 (私道) につき、乙が、次の各号の工事等 (以下「本工事等」という。) を行うことを承諾するものとします。

(1) 本物件におけるガス管・上下水道管埋設および引込み工事ならびに付随工事。

(2) 本物件における無償通行 (車を含む) および無償使用。

第2条 甲は、本物件を利用する乙所有の不動産を乙から譲渡される第三者が本工事等を行う場合も、これを承諾 (以下「本承諾」という。) するとともに、甲は、本物件を第三者に譲渡する場合も、本承諾を当該第三者に継承させるものとします。

以上

令和8年7月10日

甲 住 所 熊本市東区沼山津1-23-45

氏 名 村井祐介



乙 住 所 大阪府豊中市東豊中町二丁目10番13号

氏 名 中村 光伸



不動産の表示

土地 所在 : 熊本市東区沼山津一丁目 地番 : 1403 番 7

地目 : 公衆用道路 地積 : 133 m²

掘削・無償通行の承諾書

島田弦佳（以下「甲」という。）は、中村 光伸（以下「乙」という。）に対し、後記表示の不動産（以下「本物件」という。）に関してつぎの事項を承諾します。

その証として本書2通を作成し、甲・乙署（記）名捺印のうえ各その1通を保有するものとします。

第1条 甲は、甲が持分を所有する本物件（私道）につき、乙が、次の各号の工事等（以下「本工事等」という。）を行うことを承諾するものとします。

（1）本物件におけるガス管・上下水道管埋設および引込み工事ならびに付随工事。

（2）本物件における無償通行（車を含む）および無償使用。

第2条 甲は、本物件を利用する乙所有の不動産を乙から譲渡される第三者が本工事等を行う場合も、これを承諾（以下「本承諾」という。）するとともに、甲は、本物件を第三者に譲渡する場合も、本承諾を当該第三者に継承させるものとします。

以上

2018年7月10日

甲 住 所 熊本市東区沼山津1丁目23-46-2
氏 名 島田 弦佳 印

乙 住 所 大阪府豊中市東豊中町二丁目10番13号
氏 名 中村 光伸 印

不動産の表示

土地 所在：熊本市東区沼山津一丁目 地番：1403番7
地目：公衆用道路 地積：133㎡

掘削・無償通行の承諾書

村上 至子（以下「甲」という。）は、中村 光伸（以下「乙」という。）に対し、後記表示の不動産（以下「本物件」という。）に関してつぎの事項を承諾します。

その証として本書2通を作成し、甲・乙署（記）名捺印のうえ各その1通を保有するものとします。

第1条 甲は、甲が持分を所有する本物件（私道）につき、乙が、次の各号の工事等（以下「本工事等」という。）を行うことを承諾するものとします。

（1）本物件におけるガスパイプ・上下水道管埋設および引込み工事ならびに付随工事。

（2）本物件における無償通行（車を含む）および無償使用。

第2条 甲は、本物件を利用する乙所有の不動産を乙から譲渡される第三者が本工事等を行う場合も、これを承諾（以下「本承諾」という。）するとともに、甲は、本物件を第三者に譲渡する場合も、本承諾を当該第三者に継承させるものとします。

以上

8 年 7 月 14 日

甲 住 所 熊本市東区沼山津2-17-36

氏 名 村上 至子 印

乙 住 所 大阪府豊中市東豊中町二丁目10番13号

氏 名 中村 光伸



不動産の表示

土地 所在：熊本市東区沼山津一丁目 地番：1403 番 12
地目：公衆用道路 地積：84 m²

掘削・無償通行の承諾書

岩下 富美 (以下「甲」という。)は、中村 光伸 (以下「乙」という。)に対し、後記表示の不動産 (以下「本物件」という。) に関してつぎの事項を承諾します。

その証として本書2通を作成し、甲・乙署 (記) 名捺印のうえ各その1通を保有するものとします。

第1条 甲は、甲が持分を所有する本物件 (私道) につき、乙が、次の各号の工事等 (以下「本工事等」という。) を行うことを承諾するものとします。

(1) 本物件におけるガス管・上下水道管理設および引込み工事ならびに付随工事。

(2) 本物件における無償通行 (車を含む) および無償使用。

第2条 甲は、本物件を利用する乙所有の不動産を乙から譲渡される第三者が本工事等を行う場合も、これを承諾 (以下「本承諾」という。) するとともに、甲は、本物件を第三者に譲渡する場合も、本承諾を当該第三者に継承させるものとします。

以上

2026年 6月 26日

甲 住 所 熊本市東区沼山津一丁目 23-43

氏 名 岩下 富美



乙 住 所 大阪府豊中市東豊中町二丁目 10 番 13 号

氏 名 中村 光伸



不動産の表示

土地 所在：熊本市東区沼山津一丁目 地番：1403 番 11
地目：公衆用道路 地積：50 m²

所在：熊本市東区沼山津一丁目 地番：1403 番 12
地目：公衆用道路 地積：84 m²

掘削・無償通行の承諾書

株式会社三愛ホーム（以下「甲」という。）は、中村 光伸（以下「乙」という。）に対し、後記表示の不動産（以下「本物件」という。）に関してつぎの事項を承諾します。

その証として本書2通を作成し、甲・乙署（記）名捺印のうえ各その1通を保有するものとします。

第1条 甲は、甲が持分を所有する本物件（私道）につき、乙が、次の各号の工事等（以下「本工事等」という。）を行うことを承諾するものとします。

- (1) 本物件におけるガス管・上下水道管理設および引込み工事ならびに付随工事。
- (2) 本物件における無償通行（車を含む）および無償使用。

第2条 甲は、本物件を利用する乙所有の不動産を乙から譲渡される第三者が本工事等を行う場合も、これを承諾（以下「本承諾」という。）するとともに、甲は、本物件を第三者に譲渡する場合も、本承諾を当該第三者に継承させるものとします。

以上

2026年6月26日

甲 住 所 〒862-0959 熊本市中央区白山2丁目5-4
氏 名 株式会社 三愛ホーム
代表取締役 東 俊 二



乙 住 所 大阪府豊中市東豊中町二丁目10番13号
氏 名 中村 光伸



不動産の表示

土地 所在：熊本市東区沼山津一丁目 地番：1403番7
地目：公衆用道路 地積：133 m²

盛土規制法

