

売買価格

2,598万

東区榎町 住宅用地

【人気の東町小学校校区！】

所在地	熊本市東区榎町21-39 【ナビ検索】			土地面積	237.10㎡(71.72坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約36.22万		
用途地域	第2種中高層住居専用地域			その他	－		
接道	北西側:公道 幅員約4m 南東側:私道 幅員約2.01m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	都市バス:小峯三丁目 徒歩6分			小学校/中学校	東町小学校/ 東町中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月24日		
備考	・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・9月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						



不動産に価値を見出す

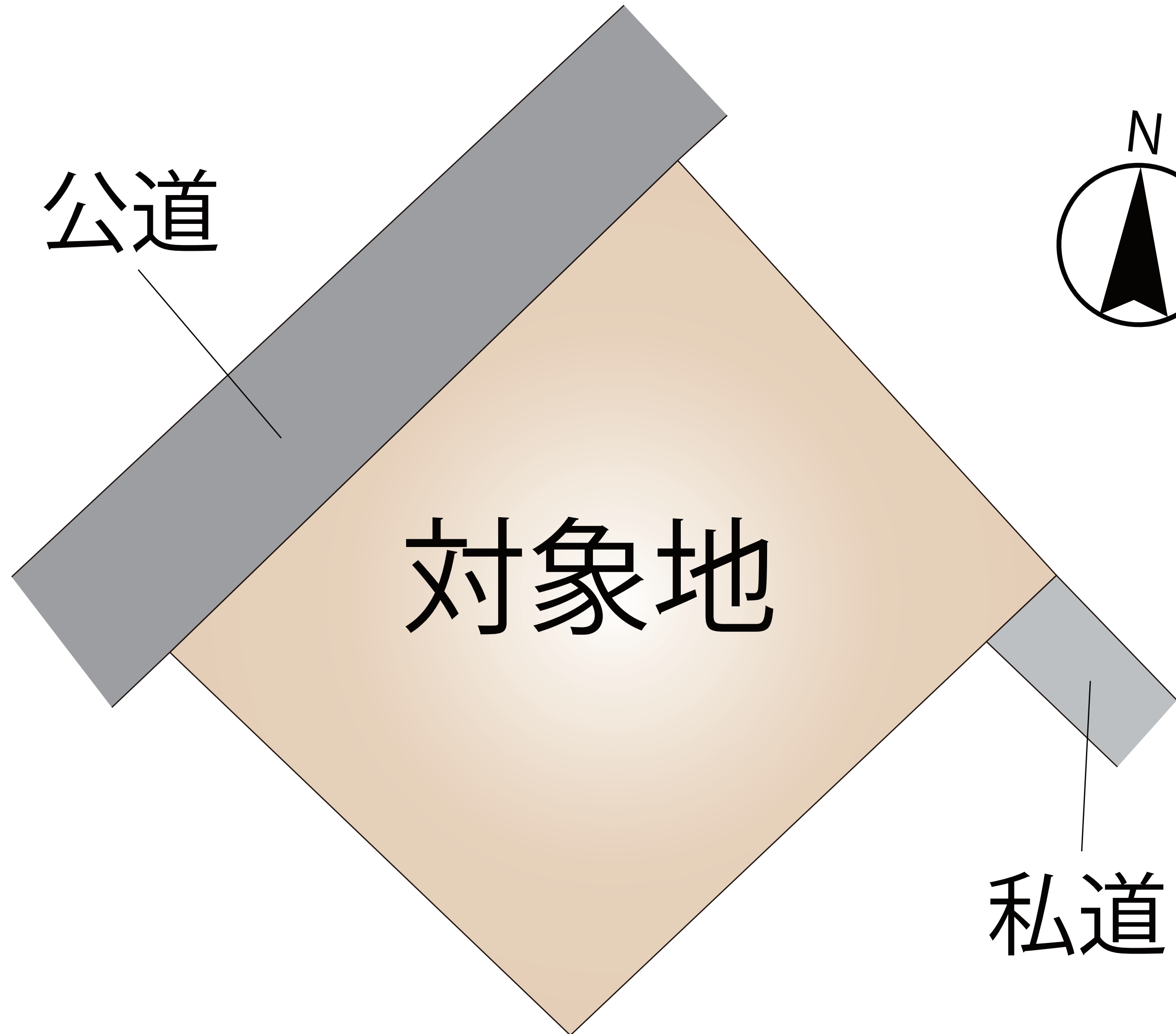
CLEVER TREND

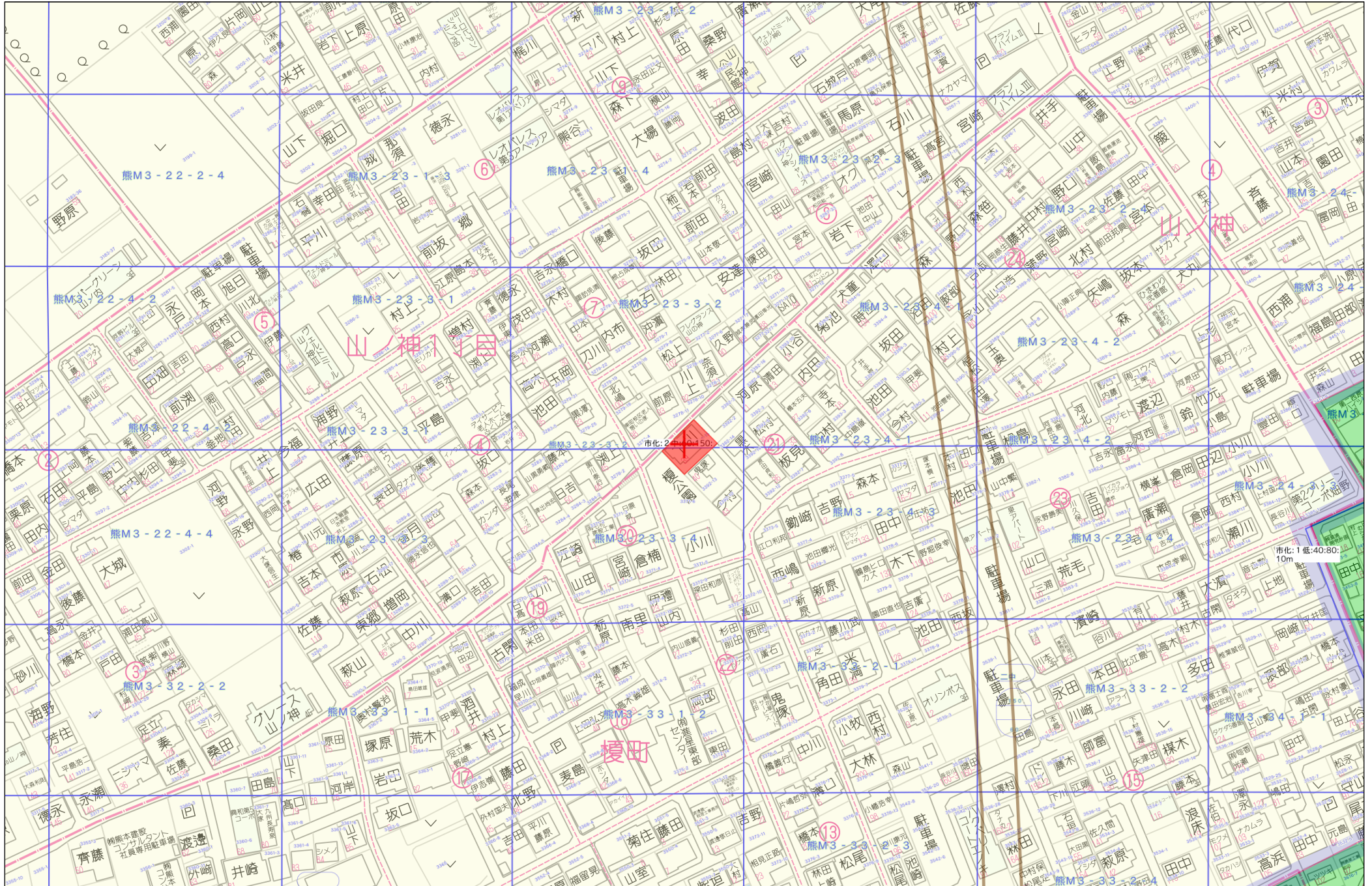
株式会社 クレバートレンド

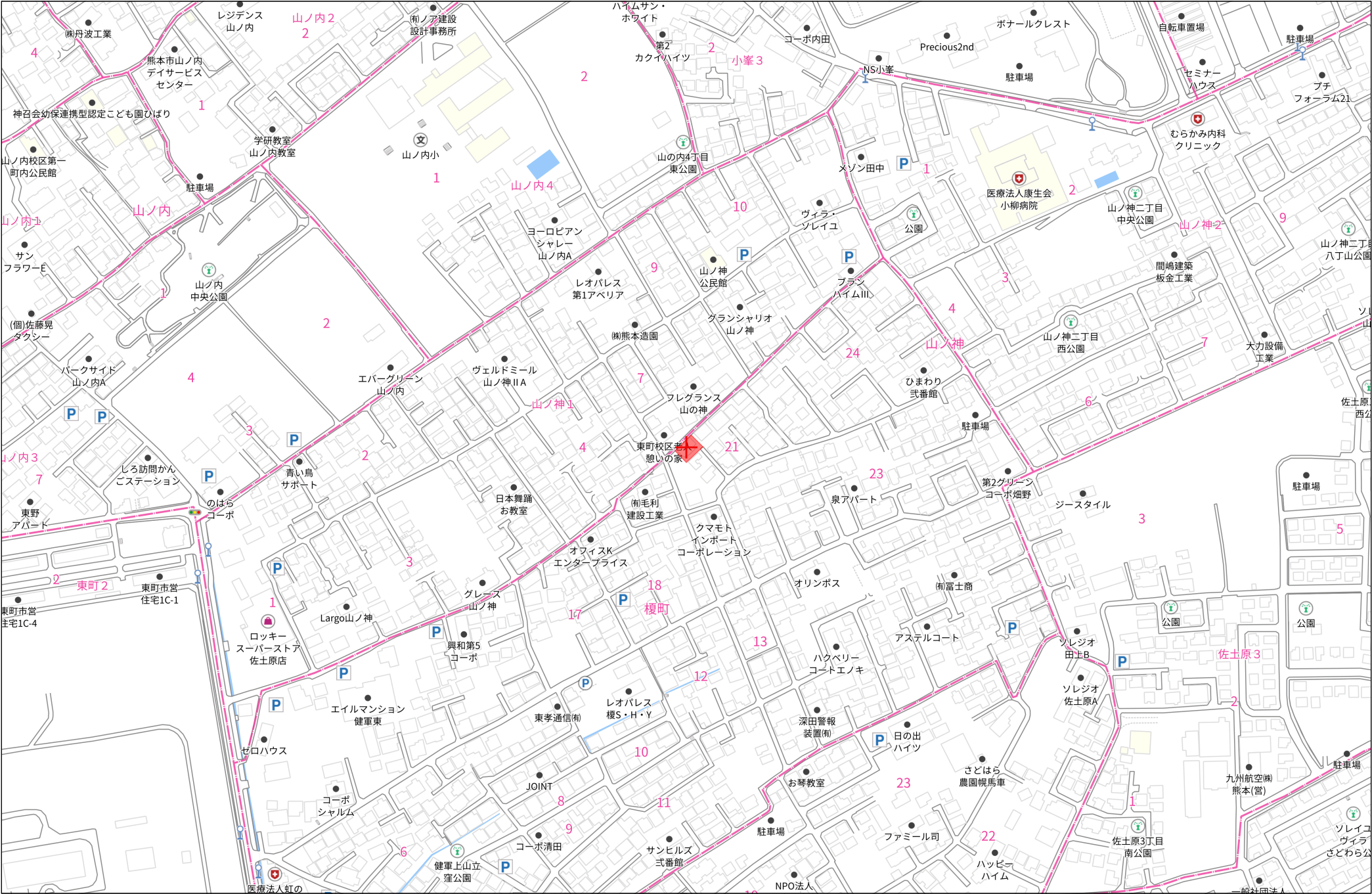
熊本県知事(1)第5868

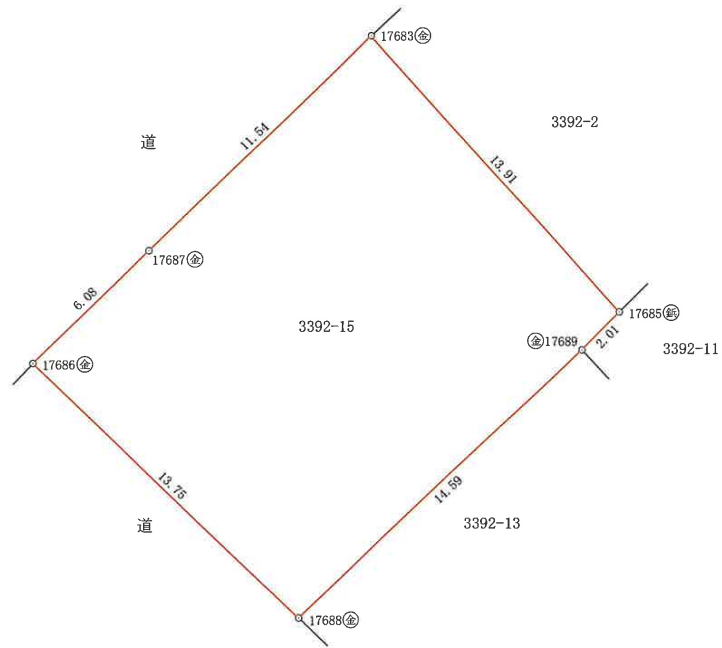
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(清田)080-3181-5611









求積表

地 番	3392-15			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
17683	-23014.637	-21022.789	17.575	-404482.245275
17685	-23024.999	-21013.509	7.863	-181045.567137
17689	-23026.418	-21014.926	-12.037	277168.993466
17688	-23036.415	-21025.546	-20.526	472845.454290
17686	-23026.885	-21035.452	-5.538	127522.889130
17687	-23022.661	-21031.084	12.663	-291535.956243
合 計				473.568231
合 計 面 積				236.7841155
地 積				236.78 m ²

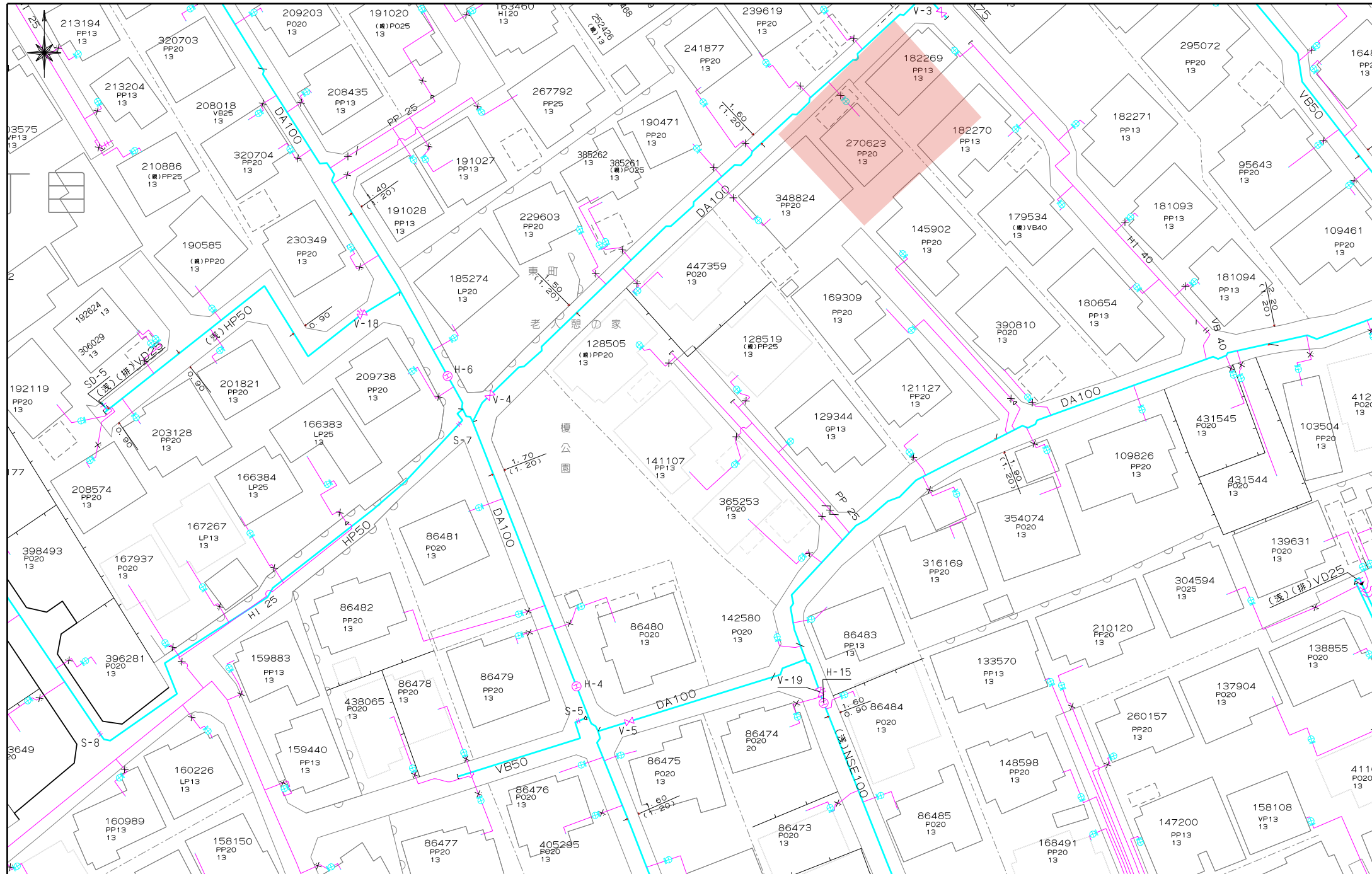
筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
⑤	金 属 標
ㇿ	コンクリート杭
㊥	金 属 鉋
④	計 算 点
㊦	刻 印

確 定 測 量 図

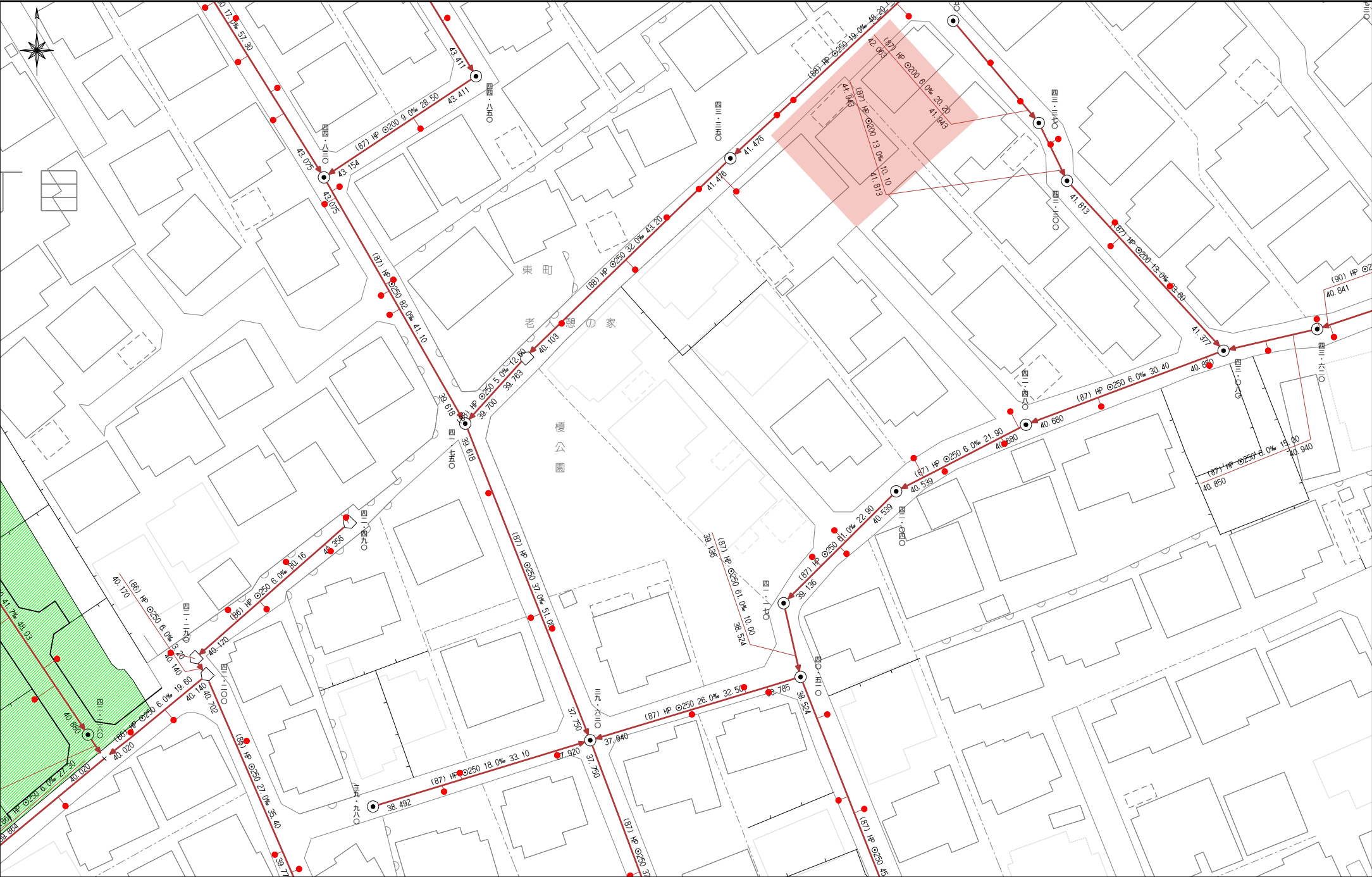
所 在	熊本市東区榎町3392番15		
作成年月日	令和8年6月16日	縮 尺	1/200
作 成 者			

上下水道施設管理図

103-08



上下水道施設管理図



盛土規制法



住所	東区榎町 21-39
----	------------

