

価格別紙参照

建築条件なし

南区城南町下宮地 全20区画

【人気の隈庄小学校校区】

所在地	熊本市南区城南町下宮地9-5 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側:市道 幅員約6.91m～7.27m 南側:市道 幅員約6.06m～7.07m 新設道路:幅員約5m			電柱位置	⑨⑭⑰⑱		
交通	熊本バス:舞原団地前 徒歩約7分			小学校 中学校	隈庄小学校/ 城南中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月24日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市南区城南町下宮地 全20区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
8	200.84 m ²	64.77 坪	8,800,000 円
9	200.62 m ²	64.77 坪	8,800,000 円
10	200.32 m ²	64.77 坪	7,900,000 円
11	206.46 m ²	64.77 坪	7,900,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
19	201.35 m ²	64.77 坪	7,800,000 円
	ご成約ありがとうございました。		

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月24日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

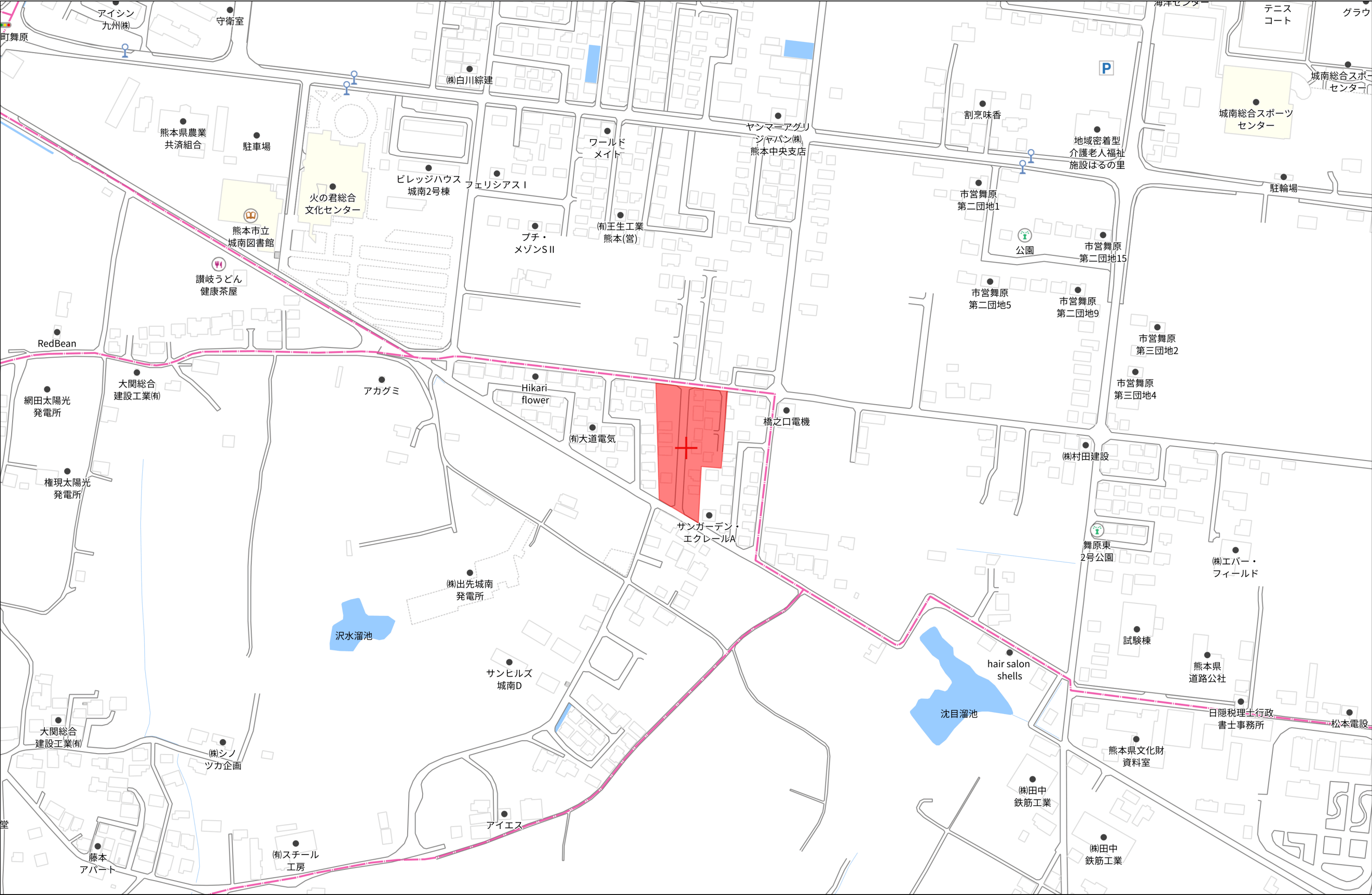
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

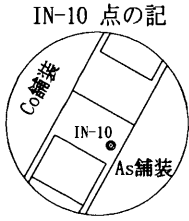
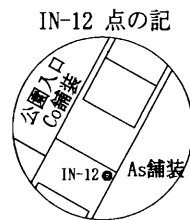
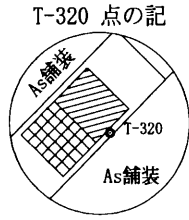
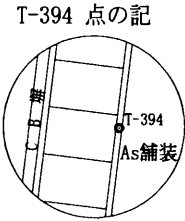
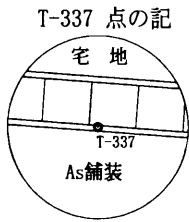
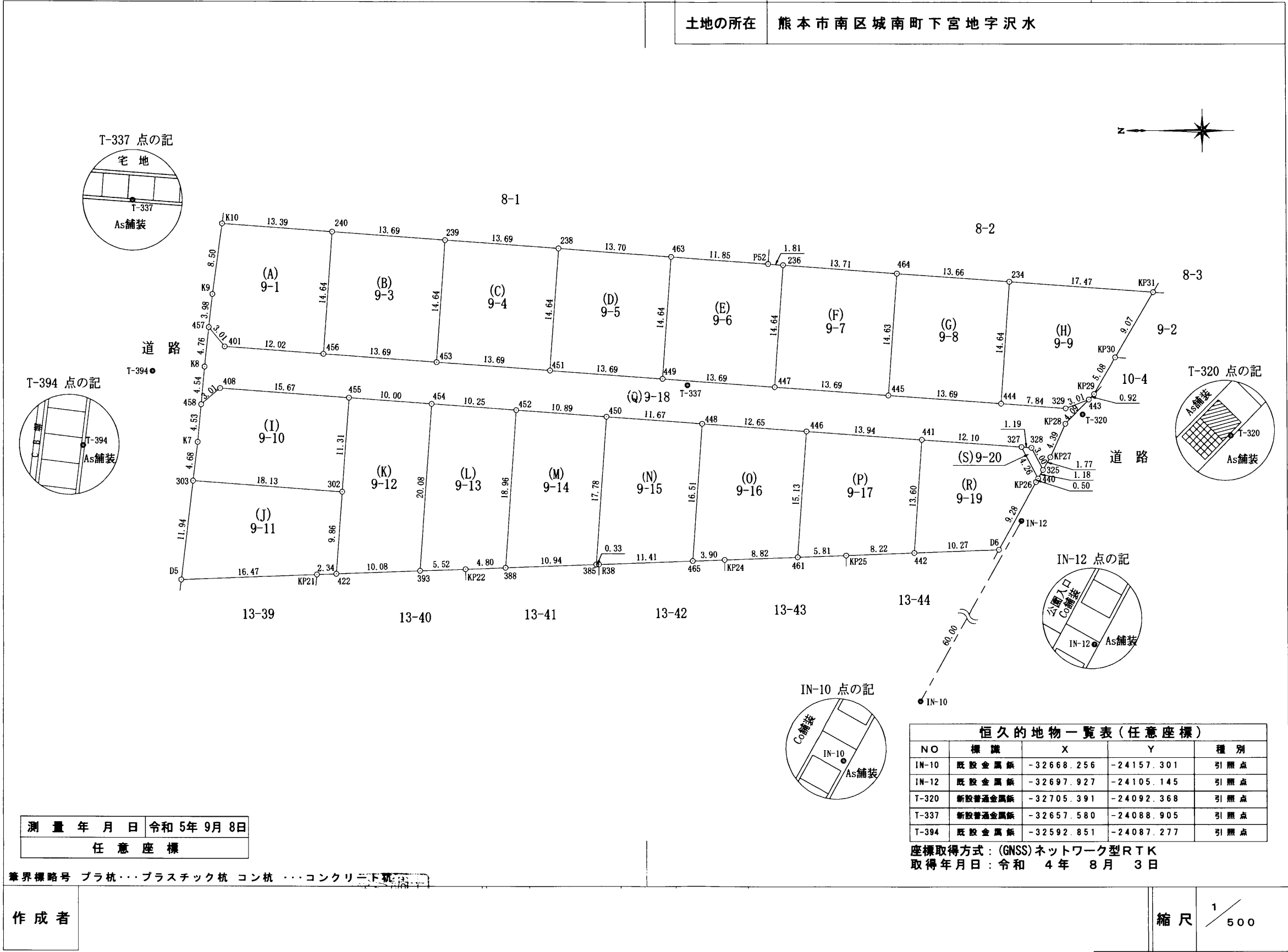
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



地番	9番1、9番3ないし9番20	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水	

1/4



測量年月日	令和5年9月8日
任意座標	

筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

作成者

恒久的地物一覧表(任意座標)				
NO	標識	X	Y	種別
IN-10	既設金属板	-32668.256	-24157.301	引照点
IN-12	既設金属板	-32697.927	-24105.145	引照点
T-320	新設普通金属板	-32705.391	-24092.368	引照点
T-337	新設普通金属板	-32657.580	-24088.905	引照点
T-394	既設金属板	-32592.851	-24087.277	引照点

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
取得年月日：令和4年8月3日

縮尺 1/500

地番	(A)9-1						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
457	-32599.644	-24082.037	3.015	新設金属標	実測値		
401	-32601.577	-24084.351	12.025	新設金属標	実測値		
456	-32613.571	-24085.215	14.645	新設金属標	実測値		
240	-32614.616	-24070.607	13.399	新設普通金属標	実測値		
K10	-32601.251	-24069.650	8.506	新設普通金属標	実測値		
K9	-32600.086	-24078.076	3.986	新設普通金属標	実測値		
457	-32599.644	-24082.037		新設金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$						
倍面積							400.831057
面積 (㎡)							200.4155285
地積							200.41 ㎡
地番	(B)9-3						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
456	-32613.571	-24085.215	13.690	新設金属標	実測値		
453	-32627.226	-24086.189	14.642	新設金属標	実測値		
239	-32628.271	-24071.584	13.690	新設普通金属標	実測値		
240	-32614.616	-24070.607	14.645	新設普通金属標	実測値		
456	-32613.571	-24085.215		新設金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$						
倍面積							400.942310
面積 (㎡)							200.4711550
地積							200.47 ㎡
地番	(C)9-4						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
453	-32627.226	-24086.189	13.690	新設金属標	実測値		
451	-32640.881	-24087.168	14.643	新設金属標	実測値		
238	-32641.927	-24072.562	13.691	新設普通金属標	実測値		
239	-32628.271	-24071.584	14.642	新設普通金属標	実測値		
453	-32627.226	-24086.189		新設金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$						
倍面積							400.936854
面積 (㎡)							200.4684270
地積							200.46 ㎡
地番	(D)9-5						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
451	-32640.881	-24087.168	13.690	新設金属標	実測値		
449	-32654.536	-24088.143	14.642	新設金属標	実測値		
463	-32655.600	-24073.540	13.708	新設普通金属標	実測値		
238	-32641.927	-24072.562	14.643	新設普通金属標	実測値		
451	-32640.881	-24087.168		新設金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$						
倍面積							401.172191
面積 (㎡)							200.5860955
地積							200.58 ㎡

筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

作成者

地 番		9番1、9番3ないし9番20			地 積 測 量 図		
土地の所在		熊本市南区城南町下宮地字沢水					
地 番		(E)9-6					
筆 界 点		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
449		-32654.536	-24088.143	13.690	新設金属標	実測値	
447		-32668.191	-24089.124	14.644	新設金属標	実測値	
236		-32669.237	-24074.517	1.816	新設普通金属標	実測値	
P52		-32667.426	-24074.387	11.856	新設普通金属標	実測値	
463		-32655.600	-24073.540	14.642	新設普通金属標	実測値	
449		-32654.536	-24088.143		新設金属標	実測値	
計 算 方 法		2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積		400.668813					
面 積 (㎡)		200.3344065					
地 積		200.33 ㎡					
地 番		(F)9-7					
筆 界 点		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
447		-32668.191	-24089.124	13.690	新設金属標	実測値	
445		-32681.846	-24090.102	14.634	新設金属標	実測値	
464		-32682.913	-24075.507	13.712	新設普通金属標	実測値	
236		-32669.237	-24074.517	14.644	新設普通金属標	実測値	
447		-32668.191	-24089.124		新設金属標	実測値	
計 算 方 法		2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積		401.139123					
面 積 (㎡)		200.5695615					
地 積		200.56 ㎡					
地 番		(G)9-8					
筆 界 点		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
445		-32681.846	-24090.102	13.690	新設金属標	実測値	
444		-32695.501	-24091.081	14.646	新設金属標	実測値	
234		-32696.547	-24076.472	13.668	新設普通金属標	実測値	
464		-32682.913	-24075.507	14.634	新設普通金属標	実測値	
445		-32681.846	-24090.102		新設金属標	実測値	
計 算 方 法		2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積		400.527814					
面 積 (㎡)		200.2639070					
地 積		200.26 ㎡					
地 番		(H)9-9					
筆 界 点		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
444		-32695.501	-24091.081	7.844	新設金属標	実測値	
329		-32703.325	-24091.640	3.014	新設金属標	実測値	
443		-32706.146	-24090.578	0.921	新設金属標	実測値	
KP29		-32706.793	-24089.922	5.085	既設金属標	実測値	
KP30		-32709.359	-24085.532	9.073	既設金属標	実測値	
KP31		-32713.972	-24077.719	17.470	既設金属標	実測値	
234		-32696.547	-24076.472	14.646	新設普通金属標	実測値	
444		-32695.501	-24091.081		新設金属標	実測値	
計 算 方 法		2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積		401.682796					
面 積 (㎡)		200.8413980					
地 積		200.84 ㎡					

縮尺

1/

地番	(I)9-10						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
303	-32597.735	-24100.460	18.136	新設金属標	実測値		
302	-32615.825	-24101.755	11.316	新設プラ杭	実測値		
455	-32616.633	-24090.468	15.671	新設金属標	実測値		
408	-32601.002	-24089.343	3.014	新設金属標	実測値		
458	-32598.703	-24091.292	4.538	新設金属標	実測値		
K7	-32598.292	-24095.811	4.682	新設金属標	実測値		
303	-32597.735	-24100.460		新設金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積							401.257648
面積 (㎡)							200.6288240
地積							200.62 ㎡

地番	(J)9-11						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
D5	-32596.300	-24112.316	16.472	既設金属標	実測値		
KP21	-32612.760	-24111.678	2.340	新設普通金属標	実測値		
422	-32615.098	-24111.590	9.862	新設普通金属標	実測値		
302	-32615.825	-24101.755	18.136	新設プラ杭	実測値		
303	-32597.735	-24100.460	11.943	新設金属標	実測値		
D5	-32596.300	-24112.316		既設金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積							400.640729
面積 (㎡)							200.3203645
地積							200.32 ㎡

地番	(K)9-12						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
422	-32615.098	-24111.590	10.087	新設普通金属標	実測値		
393	-32625.178	-24111.218	20.081	新設普通金属標	実測値		
454	-32626.609	-24091.188	10.002	新設金属標	実測値		
455	-32616.633	-24090.468	11.316	新設金属標	実測値		
302	-32615.825	-24101.755	9.862	新設プラ杭	実測値		
422	-32615.098	-24111.590		新設普通金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積							412.929371
面積 (㎡)							206.4646855
地積							206.46 ㎡

地番	(L)9-13						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
393	-32625.178	-24111.218	5.522	新設普通金属標	実測値		
KP22	-32630.696	-24111.016	4.804	新設普通金属標	実測値		
388	-32635.497	-24110.841	18.966	新設普通金属標	実測値		
452	-32636.837	-24091.922	10.254	新設金属標	実測値		
454	-32626.609	-24091.188	20.081	新設金属標	実測値		
393	-32625.178	-24111.218		新設普通金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積							400.633023
面積 (㎡)							200.3165115
地積							200.31 ㎡

筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

作成者

地番	9番1、9番3ないし9番20						
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水						

地番	(M)9-14						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
388	-32635.497	-24110.841	10.947	新設普通金属標	実測値		
385	-32646.436	-24110.435	17.786	新設普通金属標	実測値		
450	-32647.708	-24092.695	10.898	新設金属標	実測値		
452	-32636.837	-24091.922	18.966	新設金属標	実測値		
388	-32635.497	-24110.841		新設普通金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積							400.245697
面積 (㎡)							200.1228485
地積							200.12 ㎡

地番	(N)9-15						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
385	-32646.436	-24110.435	0.330	新設普通金属標	実測値		
R38	-32646.766	-24110.423	11.417	既設金属標	実測値		
465	-32658.175	-24110.002	16.514	新設普通金属標	実測値		
448	-32659.356	-24093.530	11.678	新設金属標	実測値		
450	-32647.708	-24092.695	17.786	新設金属標	実測値		
385	-32646.436	-24110.435		新設普通金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積							400.553097
面積 (㎡)							200.2765485
地積							200.27 ㎡

地番	(O)9-16						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
465	-32658.175	-24110.002	3.908	新設普通金属標	実測値		
KP24	-32662.080	-24109.857	8.825	既設金属標	実測値		
461	-32670.899	-24109.531	15.137	新設普通金属標	実測値		
446	-32671.980	-24094.433	12.656	新設金属標	実測値		
448	-32659.356	-24093.530	16.514	新設金属標	実測値		
465	-32658.175	-24110.002		新設普通金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積							400.601047
面積 (㎡)							200.3005235
地積							200.30 ㎡

地番	(P)9-17						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
461	-32670.899	-24109.531	5.813	新設普通金属標	実測値		
KP25	-32676.708	-24109.314	8.226	新設普通金属標	実測値		
442	-32684.928	-24108.998	13.608	新設普通金属標	実測値		
441	-32685.888	-24095.424	13.943	新設金属標	実測値		
446	-32671.980	-24094.433	15.137	新設金属標	実測値		
461	-32670.899	-24109.531		新設普通金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積							401.024125
面積 (㎡)							200.5120625
地積							200.51 ㎡

縮尺

1/

地 番	9番1、9番3ないし9番20	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水	

4/4

地 番	(Q)9-18					
筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
458	-32598.703	-24091.292	3.014	新設金属標	実測値	
408	-32601.002	-24089.343	15.671	新設金属標	実測値	
455	-32616.633	-24090.468	10.002	新設金属標	実測値	
454	-32626.609	-24091.188	10.254	新設金属標	実測値	
452	-32636.837	-24091.922	10.898	新設金属標	実測値	
450	-32647.708	-24092.695	11.678	新設金属標	実測値	
448	-32659.356	-24093.530	12.656	新設金属標	実測値	
446	-32671.980	-24094.433	13.943	新設金属標	実測値	
441	-32685.888	-24095.424	12.102	新設金属標	実測値	
327	-32697.960	-24096.282	1.196	新設金属標	実測値	
328	-32699.153	-24096.365	3.008	新設金属標	実測値	
325	-32700.551	-24099.028	1.779	新設金属標	実測値	
KP27	-32701.450	-24097.493	4.395	既設金属標	実測値	
KP28	-32703.273	-24093.494	4.094	新設普通金属標	実測値	
443	-32706.146	-24090.578	3.014	新設金属標	実測値	
329	-32703.325	-24091.640	7.844	新設金属標	実測値	
444	-32695.501	-24091.081	13.690	新設金属標	実測値	
445	-32681.846	-24090.102	13.690	新設金属標	実測値	
447	-32668.191	-24089.124	13.690	新設金属標	実測値	
449	-32654.536	-24088.143	13.690	新設金属標	実測値	
451	-32640.881	-24087.168	13.690	新設金属標	実測値	
453	-32627.226	-24086.189	13.690	新設金属標	実測値	
456	-32613.571	-24085.215	12.025	新設金属標	実測値	
401	-32601.577	-24084.351	3.015	新設金属標	実測値	
457	-32599.644	-24082.037	4.761	新設金属標	実測値	
K8	-32599.115	-24086.769	4.542	新設普通金属標	実測値	
458	-32598.703	-24091.292		新設金属標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積	1066.136734					
面 積 (㎡)	533.0683670					
地 積	533.06 ㎡					

地 番	(R)9-19					
筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
442	-32684.928	-24108.998	10.276	新設普通金属標	実測値	
D6	-32695.197	-24108.607	9.282	新設金属標	実測値	
KP26	-32699.696	-24100.488	0.504	新設金属標	実測値	
440	-32699.951	-24100.053	4.264	新設金属標	実測値	
327	-32697.960	-24096.282	12.102	新設金属標	実測値	
441	-32685.888	-24095.424	13.608	新設金属標	実測値	
442	-32684.928	-24108.998		新設普通金属標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積	325.019168					
面 積 (㎡)	162.5095840					
地 積	162.50 ㎡					

筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

地 番	(S)9-20					
筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
327	-32697.960	-24096.282	4.264	新設金属標	実測値	
440	-32699.951	-24100.053	1.188	新設金属標	実測値	
325	-32700.551	-24099.028	3.008	新設金属標	実測値	
328	-32699.153	-24096.365	1.196	新設金属標	実測値	
327	-32697.960	-24096.282		新設金属標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積	7.364300					
面 積 (㎡)	3.6821500					
地 積	3.68 ㎡					

座 標 面 積 一 覧 表

地 番	座 標 面 積	地 積	坪 数
(A)9-1	200.4155285	200.41	60.6256
(B)9-3	200.4711550	200.47	60.6425
(C)9-4	200.4684270	200.46	60.6416
(D)9-5	200.5860955	200.58	60.6772
(E)9-6	200.3344065	200.33	60.6011
(F)9-7	200.5695615	200.56	60.6722
(G)9-8	200.2639070	200.26	60.5798
(H)9-9	200.8413980	200.84	60.7545
(I)9-10	200.6288240	200.62	60.6902
(J)9-11	200.3203645	200.32	60.5969
(K)9-12	206.4646855	206.46	62.4555
(L)9-13	200.3165115	200.31	60.5957
(M)9-14	200.1228485	200.12	60.5371
(N)9-15	200.2765485	200.27	60.5836
(O)9-16	200.3005235	200.30	60.5909
(P)9-17	200.5120625	200.51	60.6548
(Q)9-18	533.0683670	533.06	161.2531
(R)9-19	162.5095840	162.50	49.1591
(S)9-20	3.6821500	3.68	1.1138
合 計	3912.1529485 ㎡	3912.06 ㎡	1183.4252

作成者

縮尺

1/

地番	7番1、7番4ないし7番7	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水	

1/2

座標面積一覧表

地番	座標面積	地積	坪数
(A)7-1	265.6465515	265.64	80.3580
(B)7-4	276.2482255	276.24	83.5650
(C)7-5	201.7298640	201.72	61.0232
(D)7-6	201.3547275	201.35	60.9098
(E)7-7	298.9932060	298.99	90.4454
合計	1243.9725745 m ²	1243.94 m ²	376.3014

恒久的地物一覧表(任意座標)

NO	標識	X	Y	種別
IN-20	既設金属板	-32592.847	-24087.291	参照点
IN-21	既設金属板	-32597.343	-24050.127	参照点

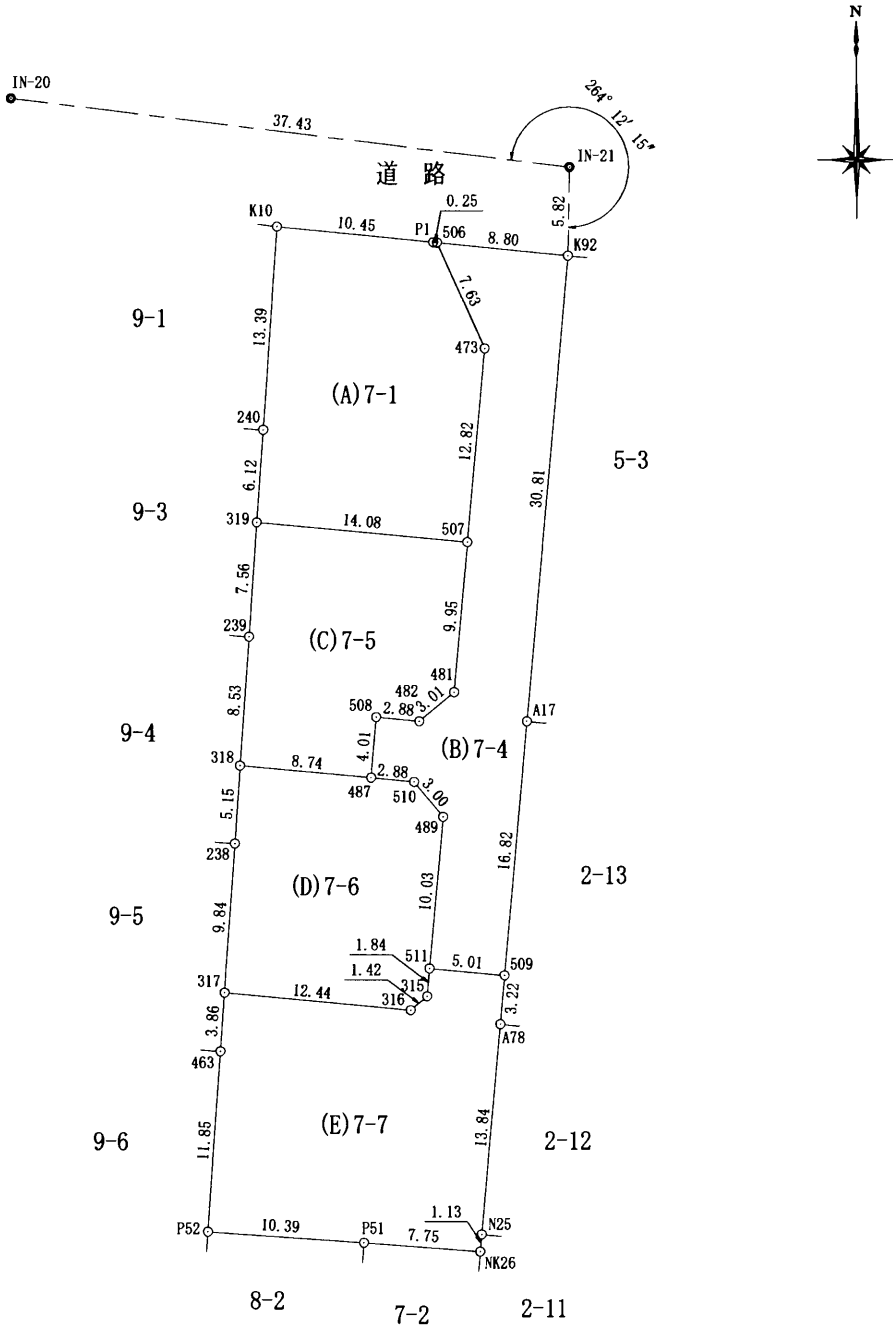
座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
取得年月日：令和 4 年 8 月 3 日

測量年月日	令和 5年12月18日
任意座標	

筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

作成者

縮尺 1/500



地番	筆界点	(A) 7-1	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K10			-32601.251	-24069.650	13.399	既設金属標	実測値	
240			-32614.616	-24070.607	6.121	既設金属標	実測値	
319			-32620.721	-24071.044	14.085	新設普通金属標	実測値	
507			-32622.016	-24057.019	12.821	新設普通金属標	実測値	
473			-32609.249	-24055.841	7.632	新設金属標	実測値	
506			-32602.301	-24058.998	0.252	新設金属標	実測値	
P1			-32602.276	-24059.249	10.451	新設金属標	実測値	
K10			-32601.251	-24069.650		既設金属標	実測値	
計算法							$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$	
倍面積								531.293103
面積 (㎡)								265.6465515
地積								265.64 ㎡

地番	筆界点	(B) 7-4	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
506			-32602.301	-24058.998	7.632	新設金属標	実測値	
473			-32609.249	-24055.841	12.821	新設金属標	実測値	
507			-32622.016	-24057.019	9.955	新設普通金属標	実測値	
481			-32631.929	-24057.928	3.018	新設金属標	実測値	
482			-32633.857	-24060.250	2.882	新設金属標	実測値	
508			-32633.582	-24063.119	4.018	新設普通金属標	実測値	
487			-32637.583	-24063.484	2.882	新設普通金属標	実測値	
510			-32637.859	-24060.615	3.005	新設普通金属標	実測値	
489			-32640.165	-24058.688	10.031	新設金属標	実測値	
511			-32650.154	-24059.604	5.012	新設普通金属標	実測値	
509			-32650.604	-24054.612	16.822	新設普通金属標	実測値	
A17			-32633.853	-24053.072	30.819	既設金属標	実測値	
K92			-32603.164	-24050.239	8.801	新設普通金属標	実測値	
506			-32602.301	-24058.998		新設金属標	実測値	
計算法							$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$	
倍面積								552.496451
面積 (㎡)								276.2482255
地積								276.24 ㎡

地番	筆界点	(C) 7-5	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
319			-32620.721	-24071.044	7.569	新設普通金属標	実測値	
239			-32628.271	-24071.584	8.535	既設金属標	実測値	
318			-32636.784	-24072.194	8.747	新設普通金属標	実測値	
487			-32637.583	-24063.484	4.018	新設普通金属標	実測値	
508			-32633.582	-24063.119	2.882	新設普通金属標	実測値	
482			-32633.857	-24060.250	3.018	新設金属標	実測値	
481			-32631.929	-24057.928	9.955	新設金属標	実測値	
507			-32622.016	-24057.019	14.085	新設普通金属標	実測値	
319			-32620.721	-24071.044		新設普通金属標	実測値	
計算法							$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$	
倍面積								403.459728
面積 (㎡)								201.7298640
地積								201.72 ㎡

筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

作成者

地番	7番1、7番4ないし7番7	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水	

2/2

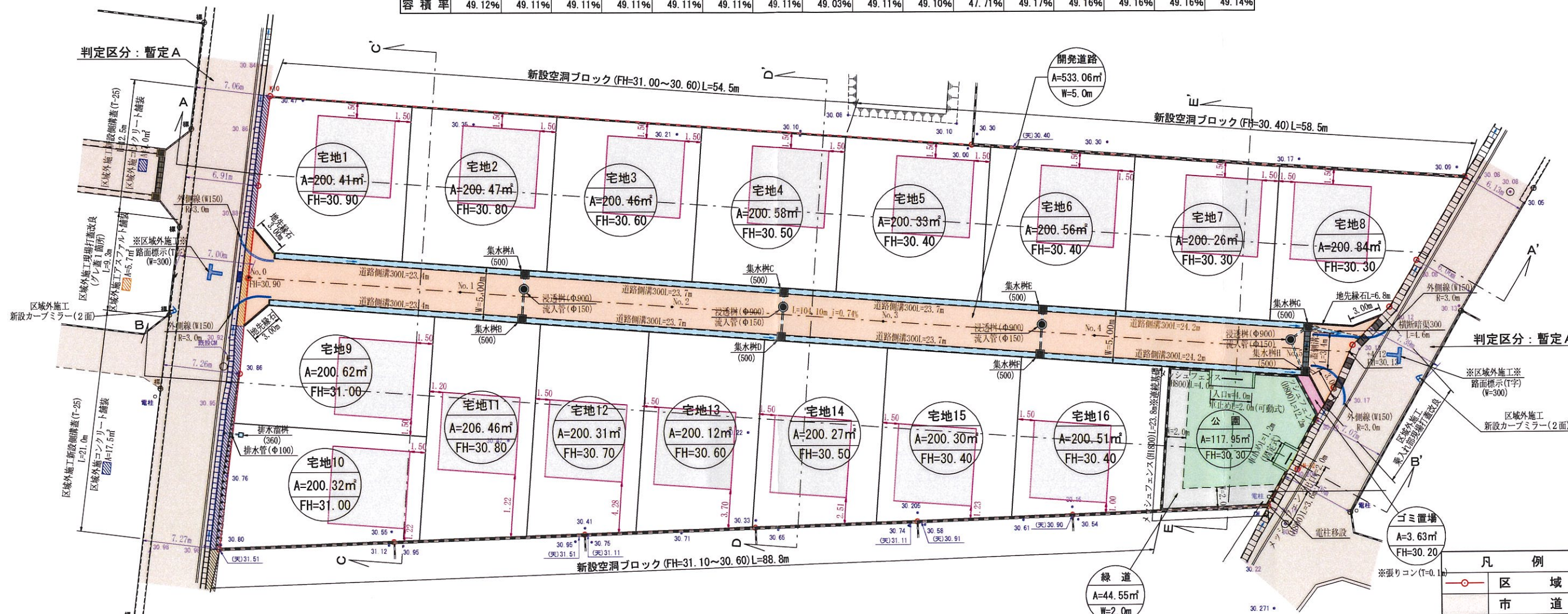
地番	筆界点	(D) 7-6	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
318			-32636.784	-24072.194	5.156	新設普通金属標	実測値	
238			-32641.927	-24072.562	9.847	既設金属標	実測値	
317			-32651.749	-24073.265	12.445	新設普通金属標	実測値	
316			-32652.893	-24060.873	1.420	新設プラ杭	実測値	
315			-32651.985	-24059.781	1.840	新設プラ杭	実測値	
511			-32650.154	-24059.604	10.031	新設普通金属標	実測値	
489			-32640.165	-24058.688	3.005	新設金属標	実測値	
510			-32637.859	-24060.615	2.882	新設普通金属標	実測値	
487			-32637.583	-24063.484	8.747	新設普通金属標	実測値	
318			-32636.784	-24072.194		新設普通金属標	実測値	
計算法							$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$	
倍面積								402.709455
面積 (㎡)								201.3547275
地積								201.35 ㎡

地番	筆界点	(E) 7-7	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
511			-32650.154	-24059.604	1.840	新設普通金属標	実測値	
315			-32651.985	-24059.781	1.420	新設プラ杭	実測値	
316			-32652.893	-24060.873	12.445	新設プラ杭	実測値	
317			-32651.749	-24073.265	3.861	新設普通金属標	実測値	
463			-32655.600	-24073.540	11.856	既設金属標	実測値	
P52			-32667.426	-24074.387	10.399	既設金属標	実測値	
P51			-32668.155	-24064.014	7.754	新設普通金属標	実測値	
NK26			-32668.726	-24056.281	1.131	既設金属標	実測値	
N25			-32667.600	-24056.179	13.849	既設金属標	実測値	
A78			-32653.810	-24054.907	3.220	既設金属標	実測値	
509			-32650.604	-24054.612	5.012	新設普通金属標	実測値	
511			-32650.154	-24059.604		新設普通金属標	実測値	
計算法							$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$	
倍面積								597.986412
面積 (㎡)								298.9932060
地積								298.99 ㎡

縮尺

1/

敷地別予定建築物一覧表																
項 目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14	宅地15	宅地16
構 造	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	200.41㎡	200.47㎡	200.46㎡	200.58㎡	200.33㎡	200.56㎡	200.26㎡	200.84㎡	200.62㎡	200.32㎡	206.46㎡	200.31㎡	200.12㎡	200.27㎡	200.30㎡	200.51㎡
建築面積	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡
建ぺい率	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.04%	28.09%	28.09%	27.29%	28.13%	28.12%	28.12%	28.12%	28.10%
延床面積	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡
容 積 率	49.12%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.03%	49.11%	49.10%	47.71%	49.17%	49.16%	49.16%	49.16%	49.14%



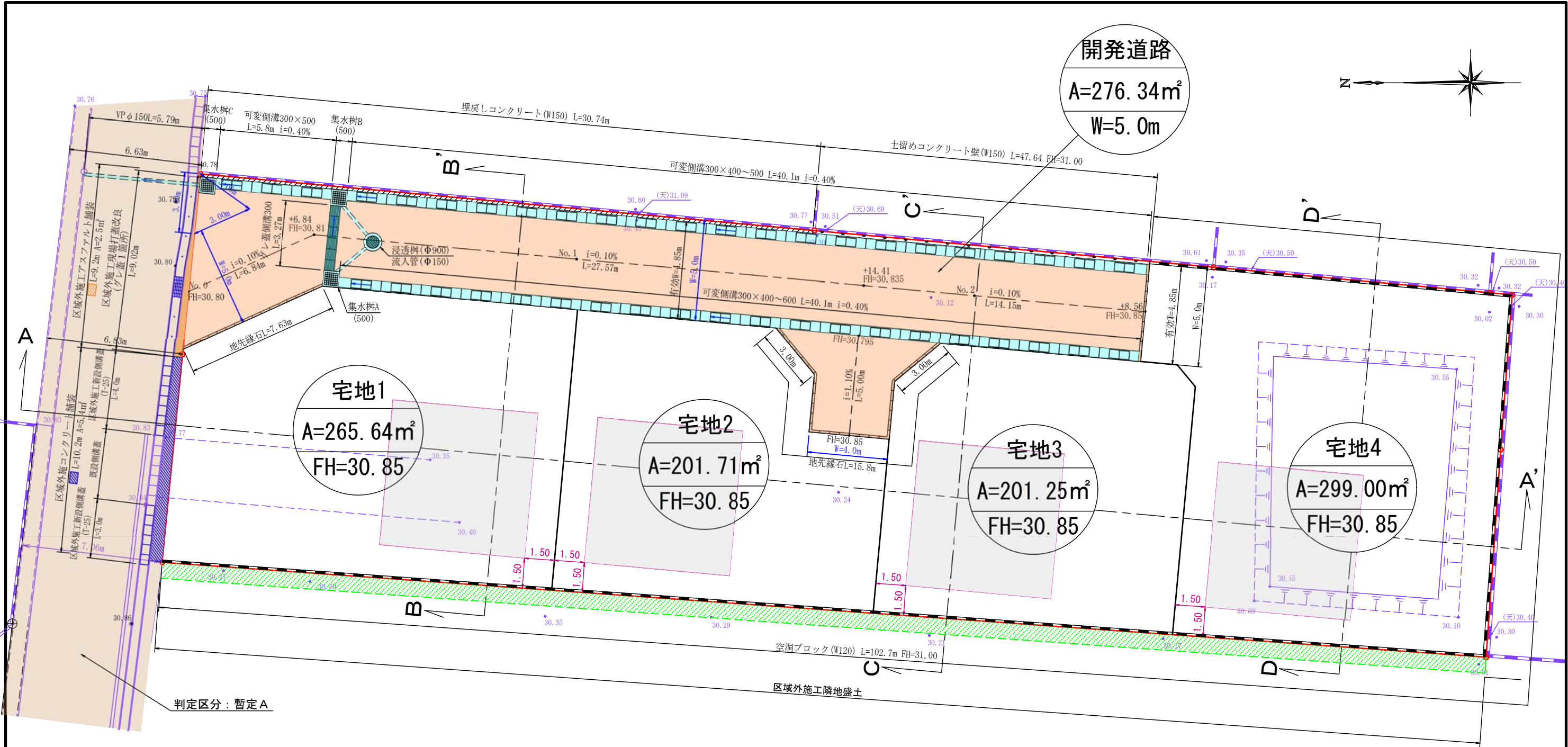
土地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	3212.82㎡	82.13%	16区画
ゴミ置場面積	3.68㎡	0.09%	共有持ち分
開発道路面積	533.06㎡	13.63%	熊 本 市
公 園 面 積	117.95㎡	公園全体	
緑 道 面 積	44.55㎡	162.50㎡	
開 発 総 面 積	3912.06㎡	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1:1.8とする」
 ※「各宅地において雨水浸透樹を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」
 ※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
 ※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする」
 ※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」
 ※ ゴミ置場について令和5年3月22日南区役所総務企画課蜂屋氏と協議済

※ 出来形図面 ※

～境界について～
 市道界…熊本市南区土木センター松本氏と立会確認済。
 民民界…隣接利害関係者と立会確認済

工事名称	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内		
場 所	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内		
図面内容	土地利用・造成・排水計画平面図		
縮 尺	1/400	図面番号	
作成日	令和 5 年 9 月 9 日		
申請者			
作成者			



土地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	967.60㎡	77.79%	4区画
開発道路面積	276.34㎡	22.21%	申請人管理
開 発 総 面 積	1243.94㎡	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において雨水浸透柵を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」
※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする。」
※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」
※「ゴミ置場については、既存ゴミ置場を利用する旨南区総務企画課環境班峰土と協議済」

敷地別予定建築物一覧表				
項 目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4
構 造	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	265.64㎡	201.71㎡	201.25㎡	299.00㎡
建築面積	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡
建ぺい率	21.21%	27.94%	28.00%	18.84%
延床面積	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡
容 積 率	37.09%	48.84%	48.95%	32.95%

凡 例	
	区 域
	市 道

～境界について～（立会日：令和5年11月29日） 市道界…熊本市南区土木センター松本氏と立会確認済。 民民界…隣接利害関係者と立会確認済			
工事名称	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内		
場 所	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内		
図面内容	土地利用・造成・排水計画平面図		
縮 尺	1/200	図面番号	
作成日	令和 5 年 7 月 2 5 日		
申請者			
作成者			

城南町下宮地 分譲地 電柱位置図(最終案)

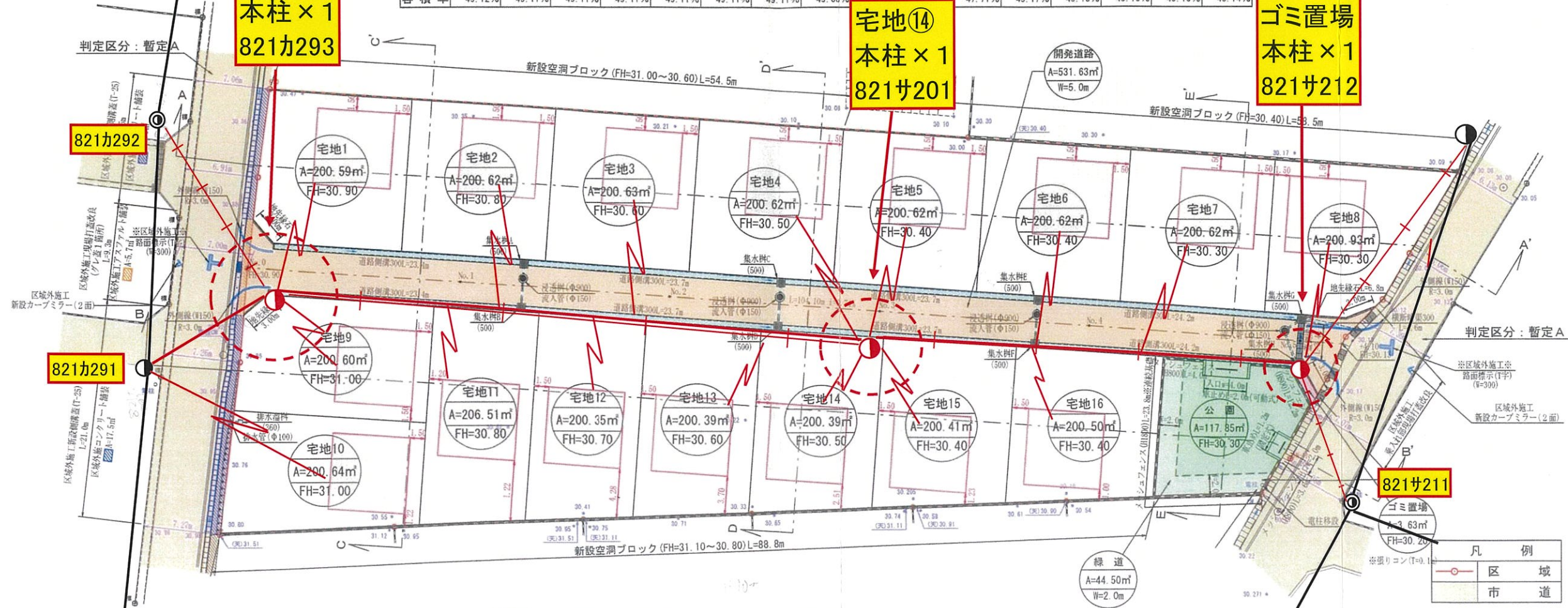
- 新設電柱 ●
- 既設電柱 ○
- 新設電線 —
- 共同支線 —
- 支線 —

項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14	宅地15	宅地16
構造	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	200.59㎡	200.62㎡	200.63㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.93㎡	200.60㎡	200.64㎡	206.51㎡	200.35㎡	200.39㎡	200.39㎡	200.41㎡	200.50㎡
建築面積	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡
建ぺい率	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.04%	28.09%	28.09%	27.29%	28.13%	28.12%	28.12%	28.12%	28.10%
延床面積	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡
容積率	49.12%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.03%	49.11%	49.11%	47.71%	49.17%	49.16%	49.16%	49.16%	49.14%

宅地⑨
本柱×1
821カ293

宅地⑭
本柱×1
821サ201

ゴミ置場
本柱×1
821サ212



名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	3215.04㎡	82.17%	16区画
ゴミ置場面積	3.63㎡	0.09%	共有持ち分
開発道路面積	531.63㎡	13.59%	熊本市
公園面積	117.85㎡	3.01%	
緑道面積	44.50㎡	1.14%	
開発総面積	3912.65㎡	100.00%	

- ※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1:1.8とする」
- ※「各宅地において雨水浸透槽を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」
- ※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
- ※「各宅地の集り入れ口は4mまでとする」
- ※「今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」

～境界について～
市道界…熊本市南区土木センター松本氏と立会確認済。
民民界…隣接利害関係者と立会確認済

工事名称	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内
場所	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内
図面内容	土地利用・造成・排水計画平面図
縮尺	1/400 図面番号
作成日	令和5年5月1日
申請者	
作成者	

821カ392



開発道路
A=276.34㎡
W=5.0m

821カ393
本柱×1

821カ301
本柱×1
支線×1

宅地17
宅地1
A=265.64㎡
FH=30.85

宅地18
宅地2
A=201.71㎡
FH=30.85

宅地19
宅地3
A=201.25㎡
FH=30.85

宅地20
宅地4
A=299.00㎡
FH=30.85

821カ292

判定区分：暫定A

- 凡例
- = 新設電柱
 - = 新設支線
 - +++ = 新設共同支線
 - = 新設電線
 - = 新設引込線(新築位置は暫定)
 - = 既設電柱
 - ⊙ = 既設共架柱

土地利用計画表			
名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	967.60㎡	77.79%	4区画
開発道路面積	276.34㎡	22.21%	申請人管理
開発総面積	1243.94㎡	100.00%	

※「開発区域の土質と勾配はすべて1:1.8とする」
 ※「宅地において雨水排水計画を策定し、雨水貯留を行う事」
 ※「各宅地において雨水等が道路に流出しないよう雨水工事の設置を行う」
 ※「宅地の電圧入力は4m以内とする」
 ※「今後地味改良により地盤改良が必要な箇所が生じた場合は基準に適合した地盤改良を行う」
 ※「ゴミ置場については、既設ゴミ置場を利用する旨南区都市計画課と協議する」

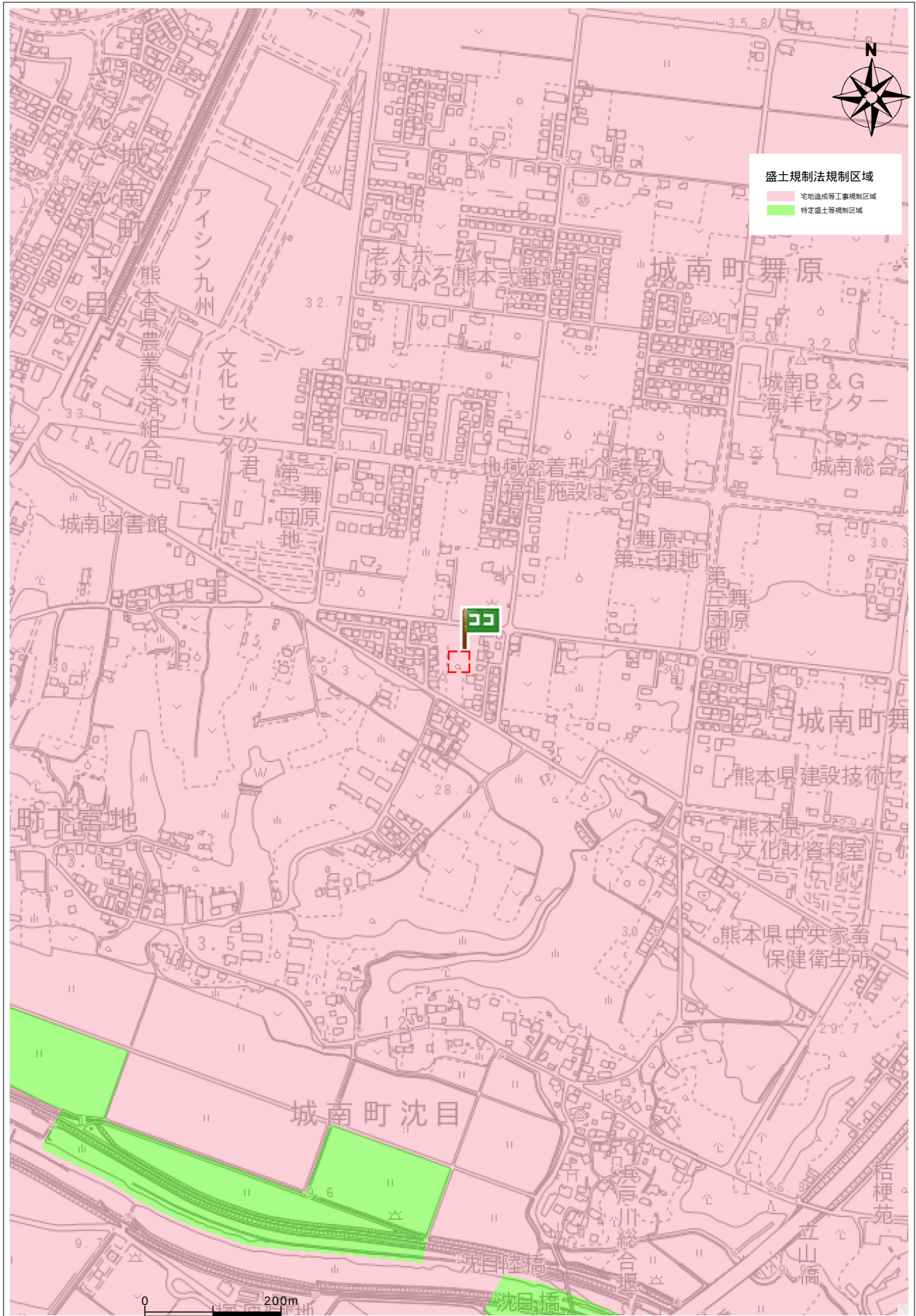
敷地別予定建築物一覧表				
項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4
構造	二階建	二階建	二階建	二階建
建物高さ	8.40m	8.40m	8.40m	8.40m
敷地面積	189.84㎡	201.71㎡	201.25㎡	299.00㎡
建築面積	58.38㎡	68.38㎡	68.38㎡	68.38㎡
延べ面積	27.27%	33.94%	33.80%	33.84%
延床面積	58.53㎡	68.53㎡	68.53㎡	68.53㎡
容積率	31.08%	48.84%	48.81%	22.85%

凡例	
区	市
道	道

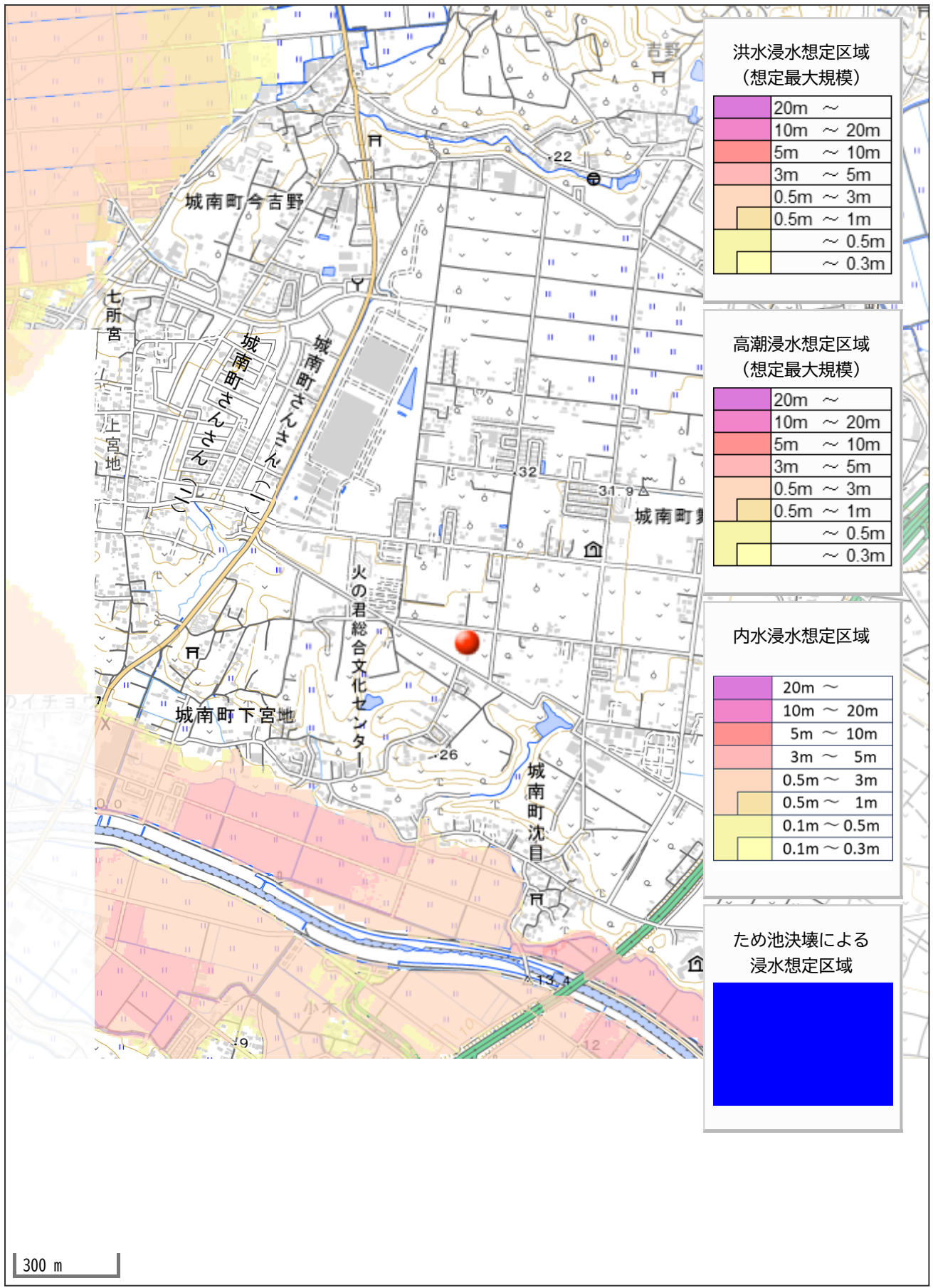
一境界について(立会日：令和5年11月28日)
 市道界：前市南區土庫センター前市立立会館前
 民地界：隣接有管理権者と立会館前

工事名称	熊本市南區城南町下宮地字沢水地内		
場所	土地利用・造成・排水計画平面図		
図面内容	縮尺	1/200	図面番号
作成日	令和5年7月25日		
申請者			
作成者			

盛土規制法



住所	南区城南町下宮地9-5
----	-------------



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

--	--