

価格別紙参照

建築条件なし

合志市須屋 全2区画

【人気の西合志南小学校校区！】

所在地	熊本県合志市須屋715-47 【ナビ検索】			水道加入金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北東側:私道 幅員約8.0m 南西側:公道 幅員約3.0m			電柱位置	-		
交通	電鉄バス:菊南温泉前 徒歩約2分			小学校 中学校	西合志南小学校 西合志南中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月23日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						

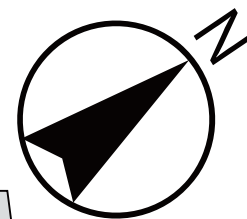


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

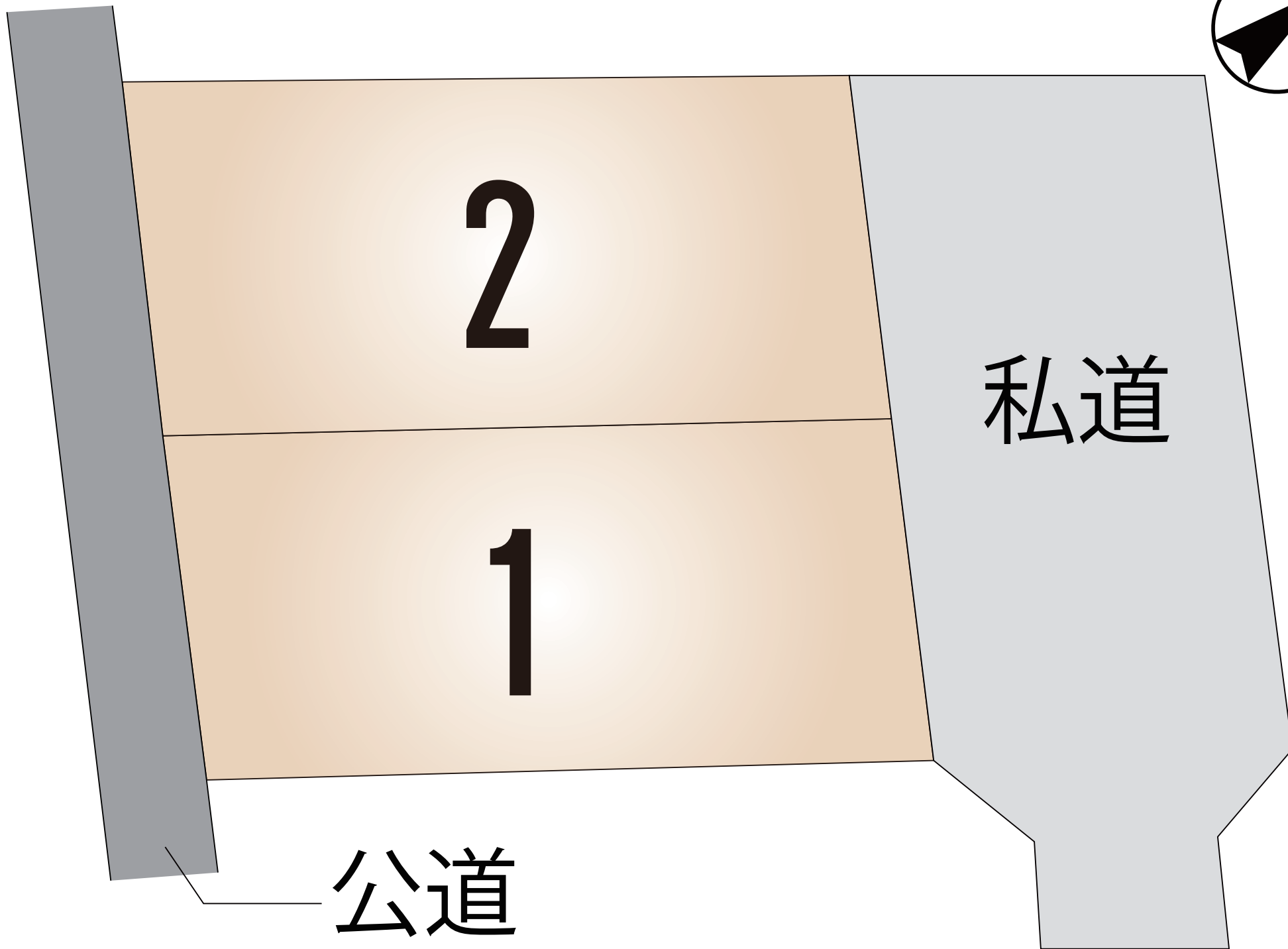


私道

2

1

公道



～合志市須屋 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	134.00 m ²	40.53 坪	10,980,000 円
2	134.00 m ²	40.53 坪	12,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月23日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

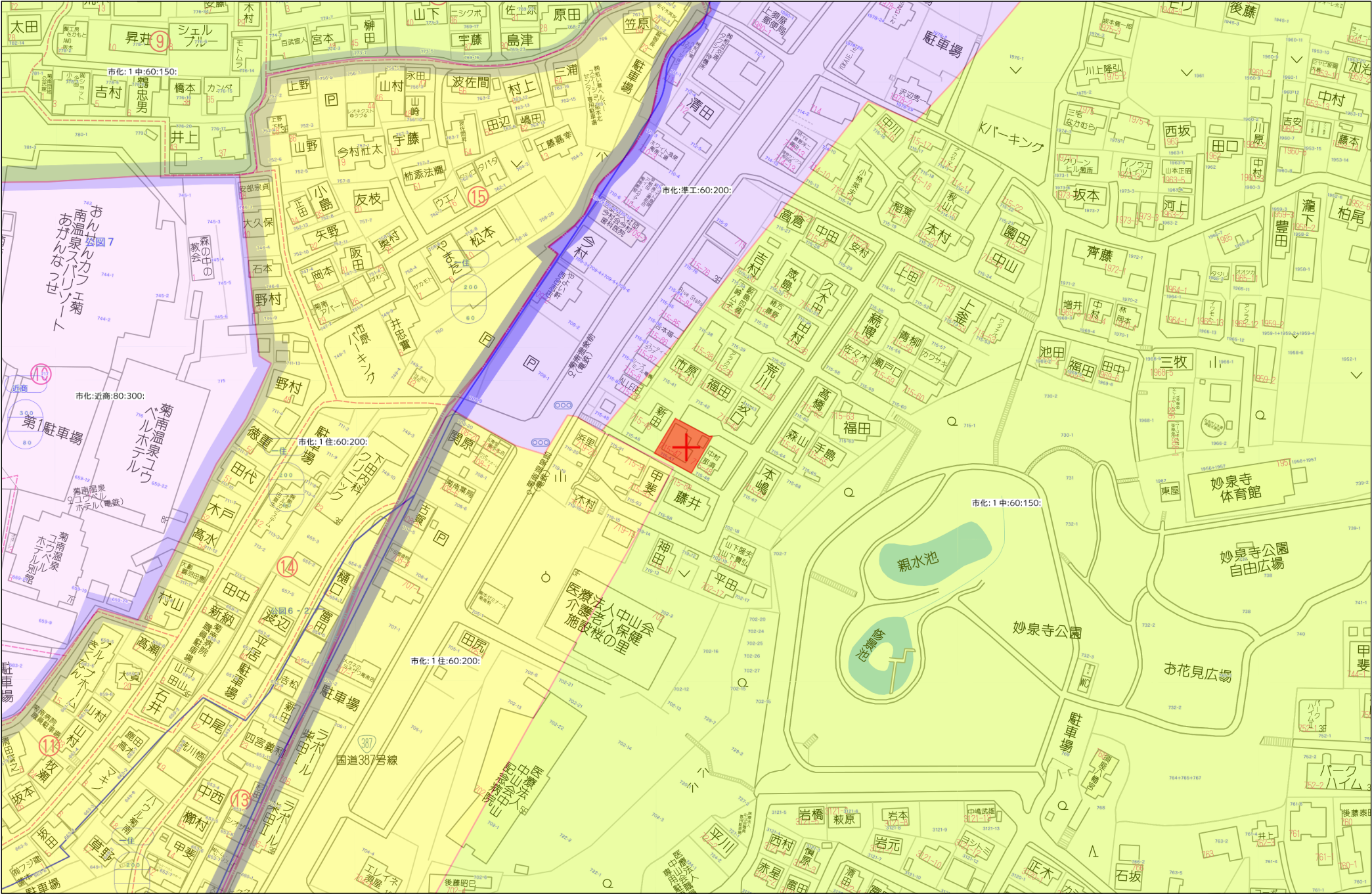
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

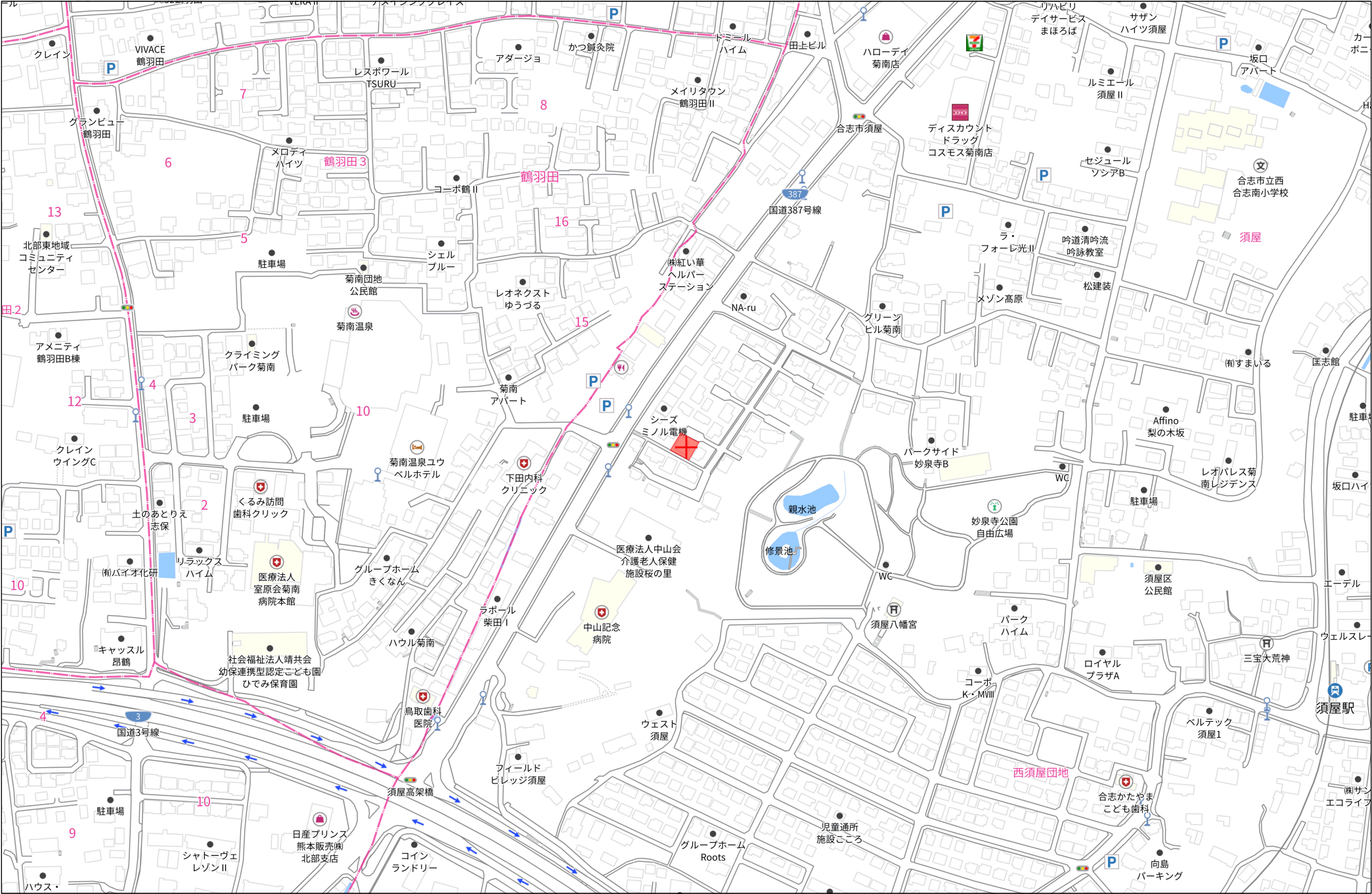


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



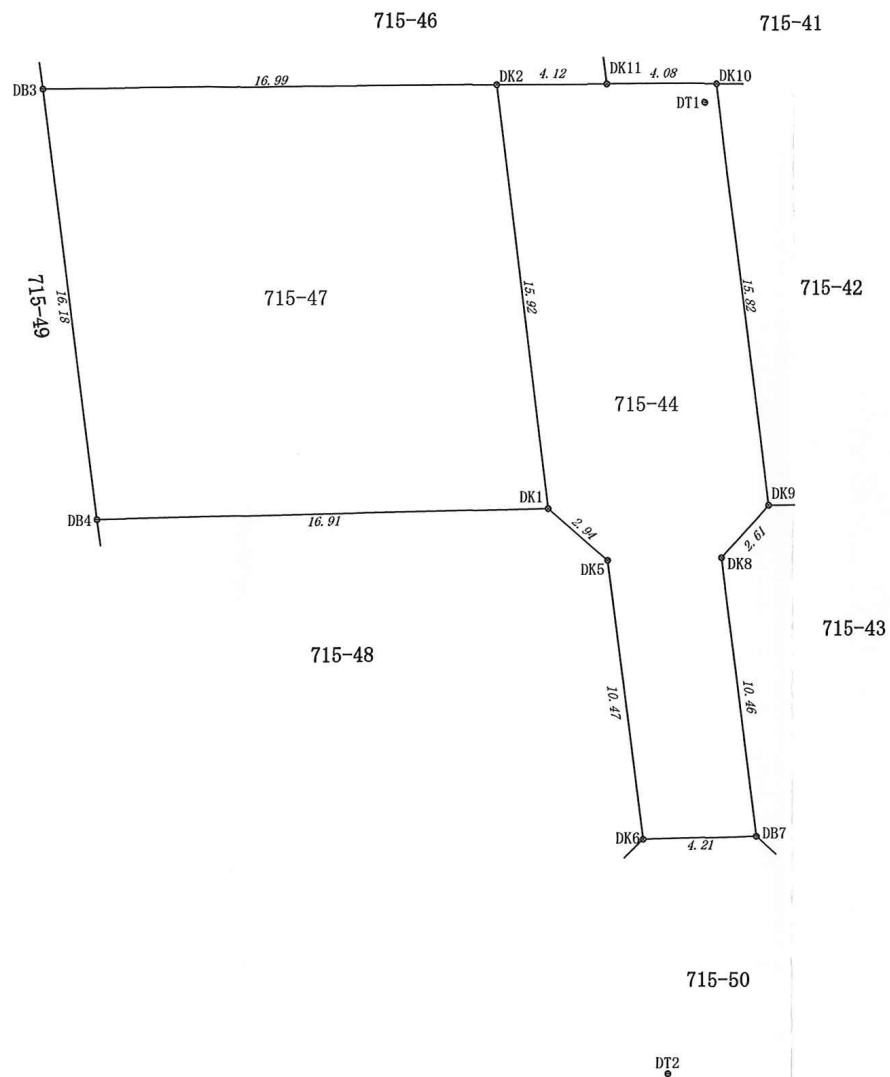


140m

1:3000

地番	715-47		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK1	-15518.107	-25206.828	-543408.798024
DK2	-15510.614	-25220.883	163935.739500
DB3	-15524.607	-25230.532	543919.808856
DB4	-15532.172	-25216.221	-163905.436500
	倍面積		541.313832
	面積		270.6569160
	地積		270.65 m ²
	坪数		81.87

地番	715-44		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK2	-15510.614	-25220.883	274226.660859
DK1	-15518.107	-25206.828	171154.362120
DK5	-15517.404	-25203.966	105982.677030
DK6	-15522.312	-25194.709	35171.813764
DB7	-15518.800	-25192.376	-212699.230568
DK8	-15513.869	-25201.607	-188331.609111
DK9	-15511.327	-25202.215	-251568.510130
DK10	-15503.887	-25216.184	-103209.841112
DK11	-15507.234	-25218.521	169644.990767
	倍面積		371.313619
	面積		185.6568095
	地積		185.65 m ²
	坪数		56.16



図面
作製

現場名 合志市須屋字宿ノ山715番47、715番44

測量日 令和7年10月16日

作製日 令和7年10月28日

図名

筆界確認図面（求積図）

縮尺

1/200

図番

-

境界点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
DK1	-15518.107	-25206.828	金属標 (新・普)
DK2	-15510.614	-25220.883	金属標 (新・普)
DB3	-15524.607	-25230.532	金属釘 (既・普)
DB4	-15532.172	-25216.221	金属釘 (既・普)
DK5	-15517.404	-25203.966	金属標 (新・普)
DK6	-15522.312	-25194.709	金属標 (新・普)
DB7	-15518.800	-25192.376	金属釘 (新・普)
DK8	-15513.869	-25201.607	金属標 (新・普)
DK9	-15511.327	-25202.215	金属標 (新・普)
DK10	-15503.887	-25216.184	金属標 (新・普)
DK11	-15507.234	-25218.521	金属標 (新・普)

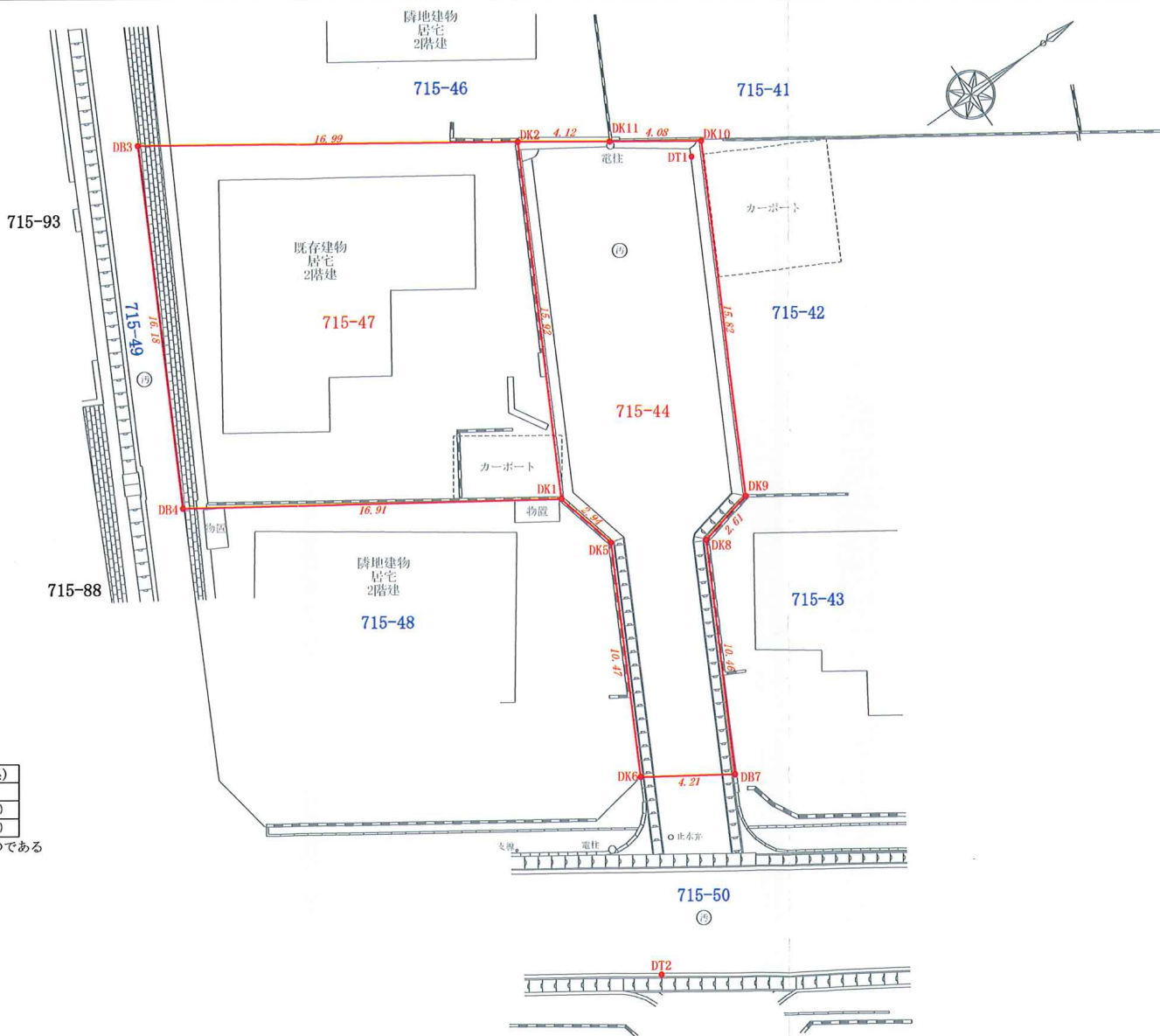
引照点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
DT1	-15504.651	-25215.866	金属釘 (新・永)
DT2	-15526.595	-25187.015	金属釘 (新・永)
(新：新設 既：既設) (普：普通 永：永久)			

VRS-RTK方式により2025年8月12日座標取得 配信業者ジェノバ 多角点(単点観測法)の名称 (測地系：平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
GPS0001	-15544.078	-25197.752	金属釘 (既・永)
GPS0002	-15488.534	-25161.126	金属釘 (既・永)
(新：新設 既：既設) (普：普通 永：永久)			

点検に使用した街区多角点等 (測地系：平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
10A03	-16062.722	-23895.385	街区多角点 (管理者による座標変換済み 熊本地震)
10A05	-16296.088	-24222.511	街区多角点 (管理者による座標変換済み 熊本地震)

※本図における多角点は登記に供するものではなく境界確定の基準点として設置したものである

測地系	世界測地系 (測量成果2011)
座標系	平面直角座標系 II系
測量年月日	2025年10月16日測量

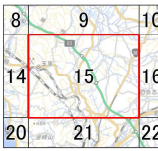


図面 作製		現 場 名	合志市須屋字宿ノ山715番47、715番44		図 名	筆 界 確 認 図 面		
		測 量 日	令和7年10月16日	作 製 日	令和7年10月28日	縮 尺	1 / 2 0 0	図 番

規制区域

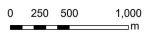


64ページ中
15 ページ



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域



測量法に基づく国土地理院承認(補測)R 6.01/125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければなりません。

