

価格別紙参照

建築条件なし

北区龍田6丁目 全5区画

【人気の龍田小学校校区】

所在地	熊本市北区龍田6丁目12-11 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	西側:市道			電柱位置	①③⑤		
交通	産交バス:立田幼稚園前 徒歩約3分			小学校 中学校	龍田小学校/ 龍田中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月20日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

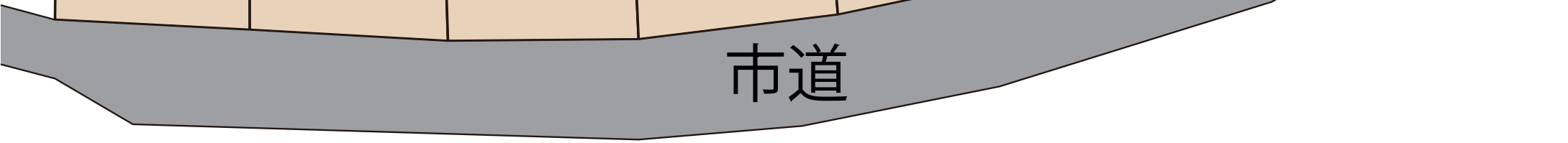
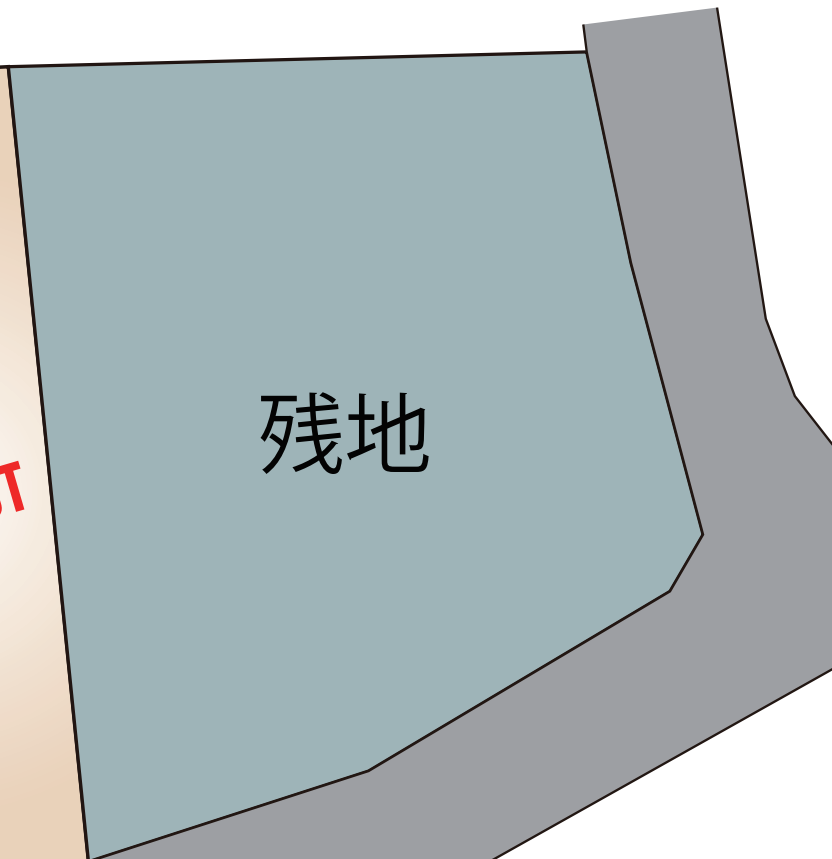
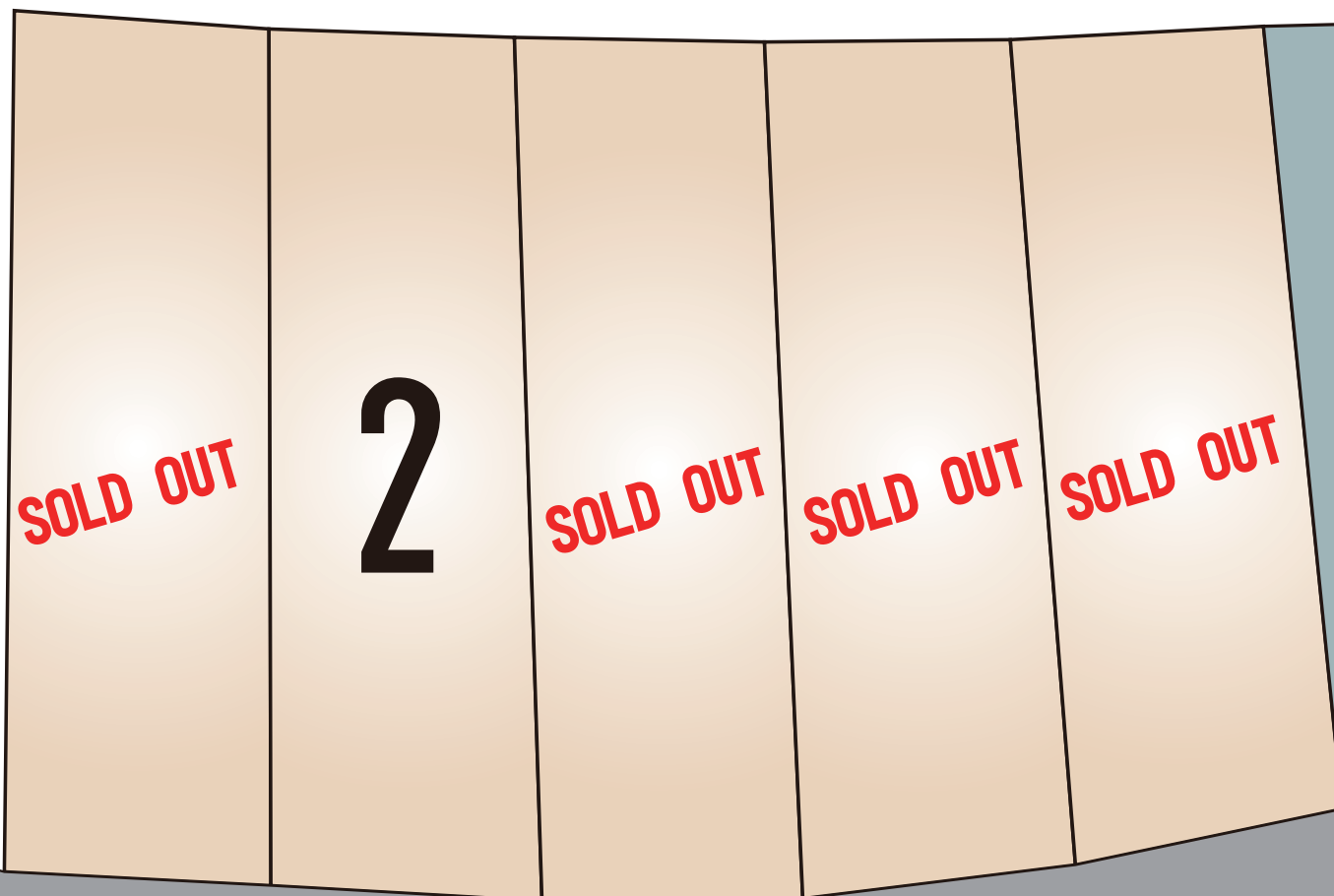
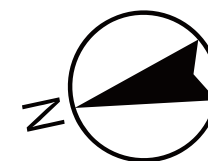


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市北区龍田6丁目 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	202.09 m ²	61.13 坪	13,500,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月20日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

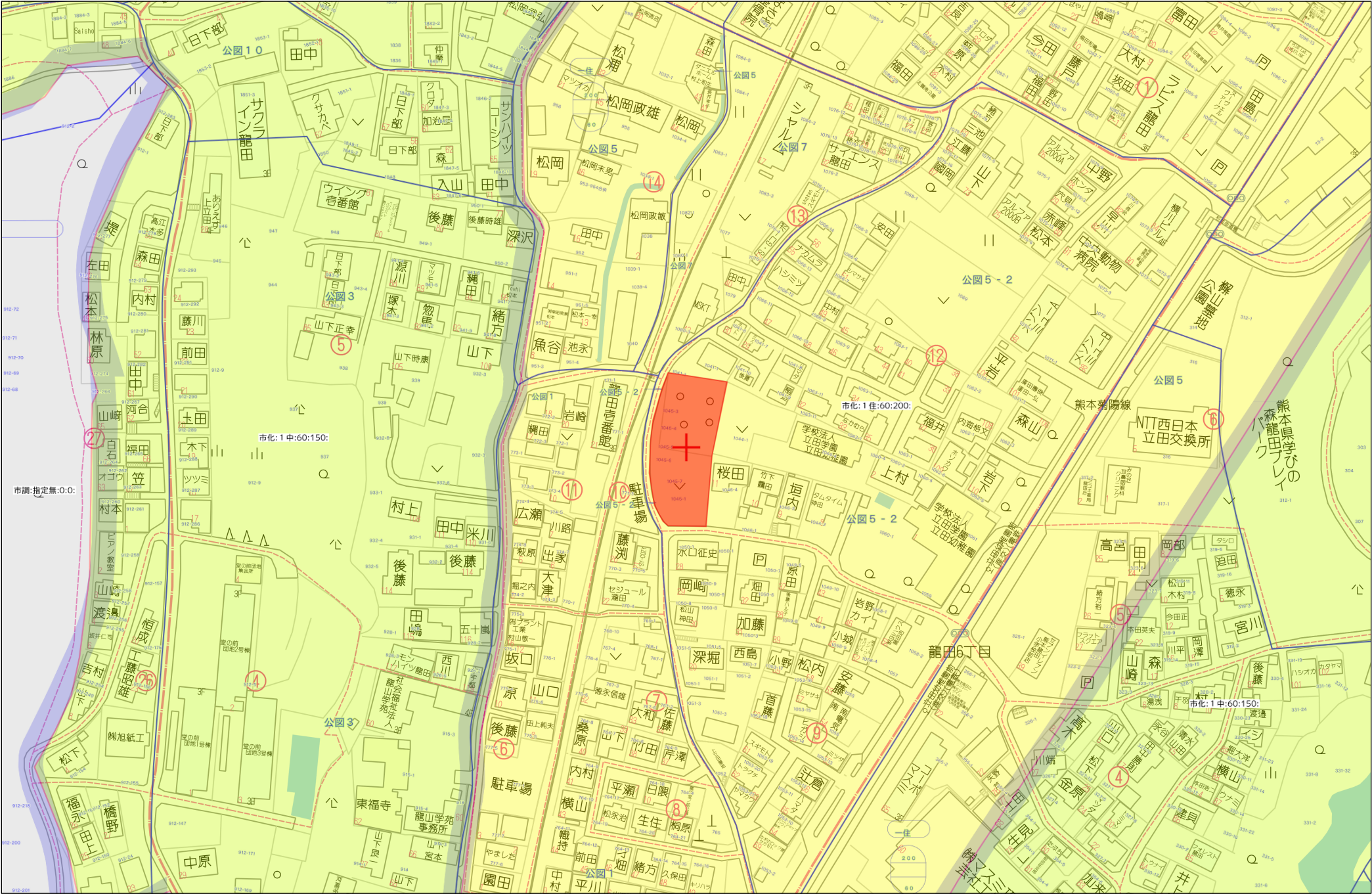
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

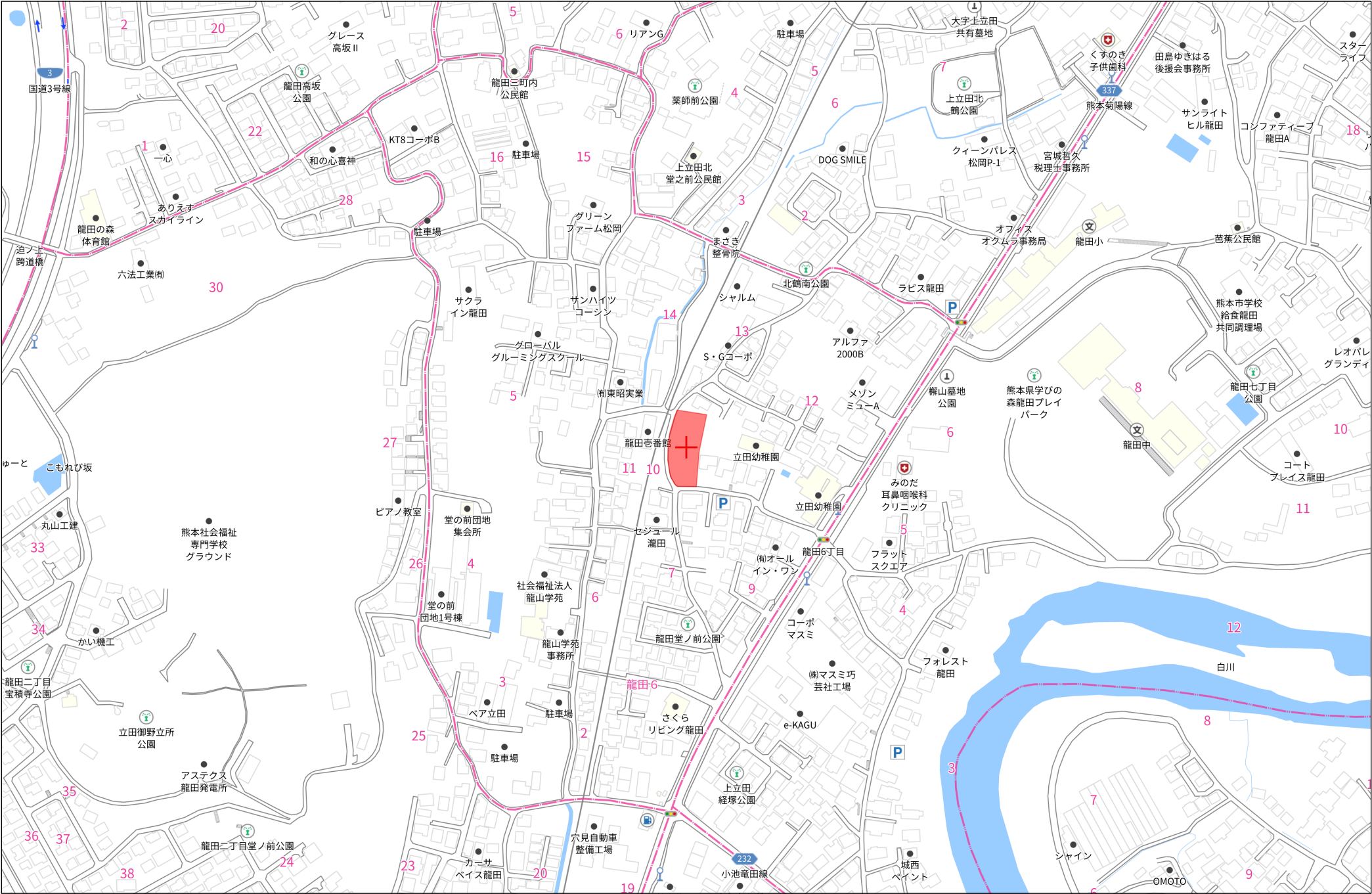


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





地 番	1045番3ないし1045番7
土地の所在	熊本市北区龍田六丁目

地 積 測 量 図

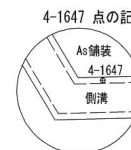
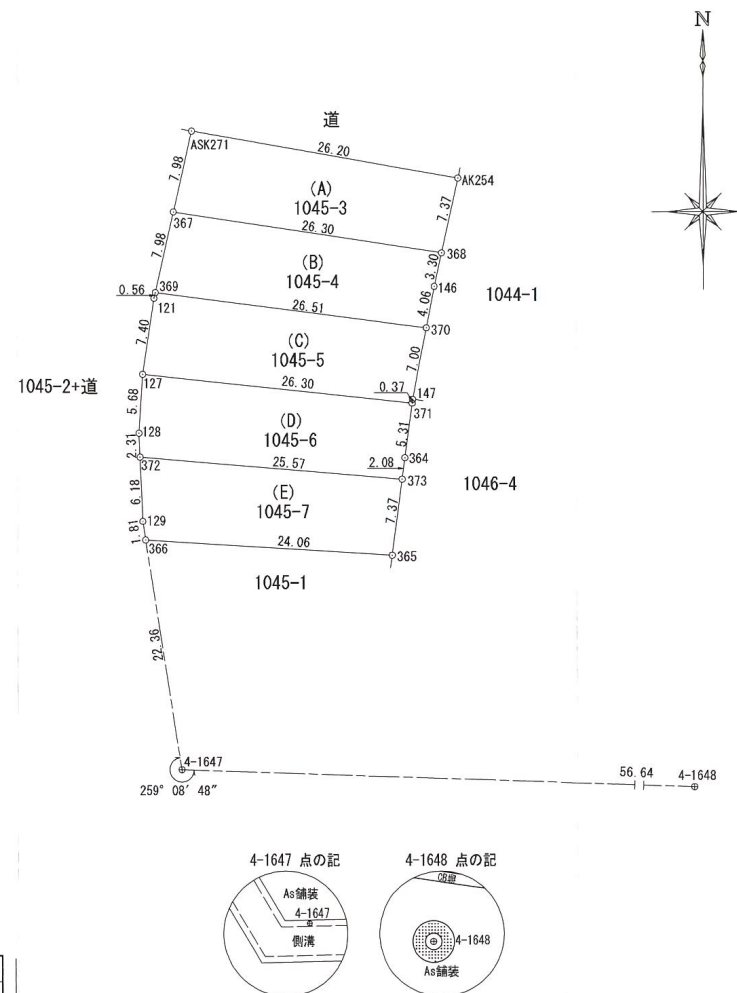
1/2

座 標 面 積 一 覧 表

地 番	座標面積	地 積	坪 数
(A) 1045-3	201.2685435	201.26	60.8837
(B) 1045-4	202.0940360	202.09	61.1334
(C) 1045-5	202.3835200	202.38	61.2210
(D) 1045-6	199.9535715	199.95	60.4859
(E) 1045-7	190.2419565	190.24	57.5481
合 計	995.9416275㎡	995.92㎡	301.2721

引照点座標リスト				
点 名	標 識	X	Y	備 考
4-1647	既設金属真鍮鉄	-18183.130	-22738.290	道路台帳基準点
4-1648	既設金属真鍮鉄	-18185.036	-22681.678	道路台帳基準点

(熊本地震前成果に基づき測量)
(世界測地系)



測 量 年 月 日	令和6年12月17日
平面直角座標系番号	Ⅱ

作 成 者

縮 尺

申 請 人

縮 尺

1/500

地番	(A) 1045-3						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
AK254	-18126.179	-22711.402	26.202	既設コン杭	実測値		
ASK271	-18121.647	-22737.209	7.982	既設ブラ杭	実測値		
367	-18129.428	-22738.987	26.305	新設ブラ杭	実測値		
368	-18133.386	-22712.981	7.378	新設金属標	実測値		
AK254	-18126.179	-22711.402		既設コン杭	実測値		
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積	402.537087						
面積 (㎡)	201.2685435						
地積	201.26 ㎡						

地番	(B) 1045-4						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
368	-18133.386	-22712.981	26.305	新設金属標	実測値		
367	-18129.428	-22738.987	7.983	新設ブラ杭	実測値		
369	-18137.210	-22740.765	26.518	新設ブラ杭	実測値		
370	-18140.612	-22714.466	4.069	新設金属標	実測値		
146	-18136.618	-22713.689	3.309	既設金属標	実測値		
368	-18133.386	-22712.981		新設金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積	404.188072						
面積 (㎡)	202.0940360						
地積	202.09 ㎡						

地番	(C) 1045-5						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
370	-18140.612	-22714.466	26.518	新設金属標	実測値		
369	-18137.210	-22740.765	0.562	新設ブラ杭	実測値		
121	-18137.758	-22740.890	7.406	新設ブラ杭	実測値		
127	-18145.080	-22742.003	26.307	新設ブラ杭	実測値		
371	-18147.860	-22715.843	0.371	新設ブラ杭	実測値		
147	-18147.492	-22715.795	7.007	既設金属標	実測値		
370	-18140.612	-22714.466		新設金属標	実測値		
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積	404.767040						
面積 (㎡)	202.3835200						
地積	202.38 ㎡						

地番	(D) 1045-6						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
371	-18147.860	-22715.843	26.307	新設ブラ杭	実測値		
127	-18145.080	-22742.003	5.682	新設ブラ杭	実測値		
128	-18150.750	-22742.369	2.316	新設ブラ杭	実測値		
372	-18153.064	-22742.274	25.571	新設ブラ杭	実測値		
373	-18155.194	-22716.792	2.080	新設ブラ杭	実測値		
364	-18153.131	-22716.525	5.315	新設ブラ杭	実測値		
371	-18147.860	-22715.843		新設ブラ杭	実測値		
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積	399.907143						
面積 (㎡)	199.9535715						
地積	199.95 ㎡						

筆界標略号 プラ杭・・プラスチック杭 コン杭・・コンクリート杭

作成者

縮尺

地番

1045番3ないし1045番7

地積測量図

土地の所在

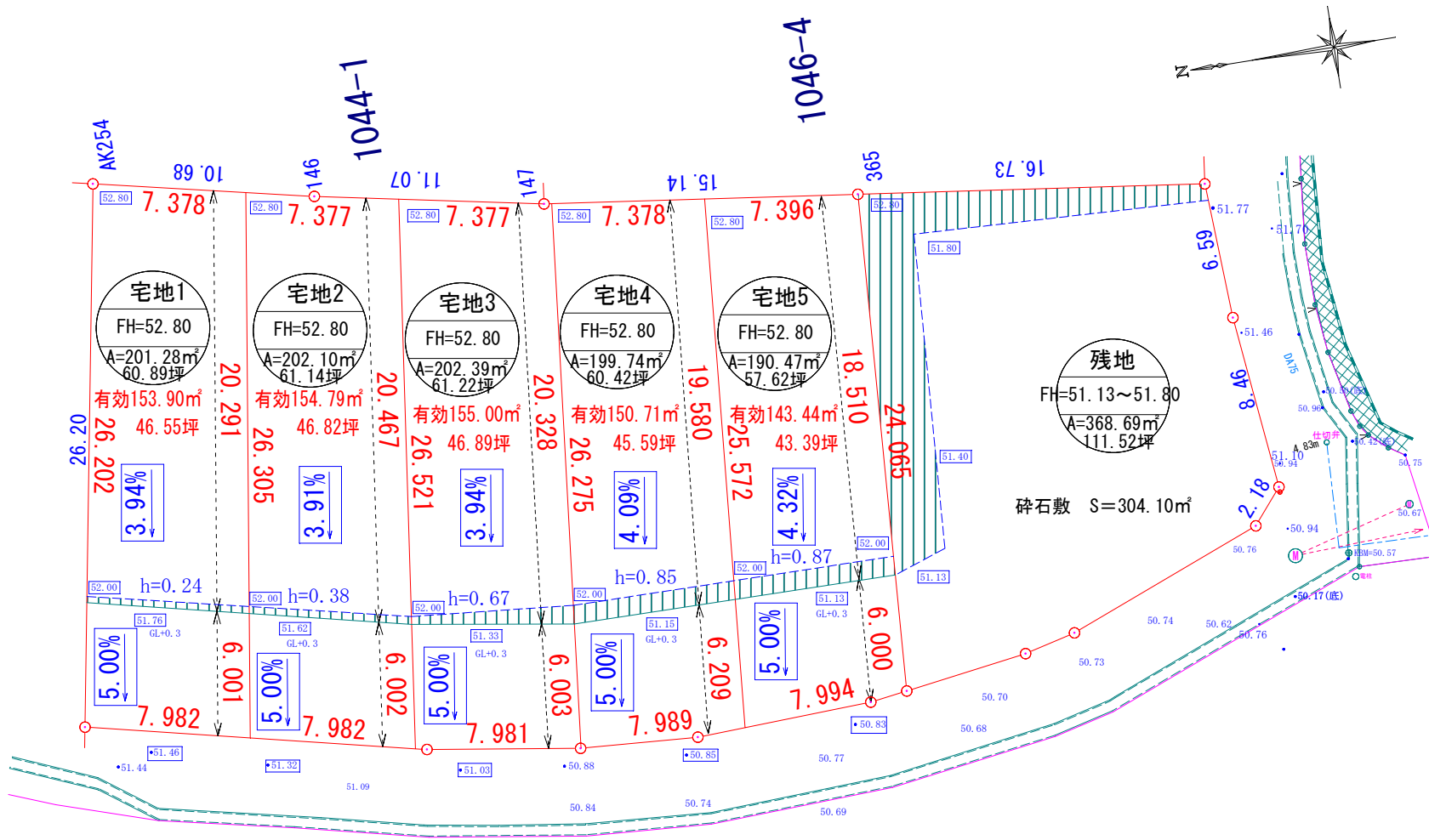
熊本市北区龍田六丁目

2/2

地番	(E) 1045-7						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
373	-18155.194	-22716.792	25.571	新設ブラ杭	実測値		
372	-18153.064	-22742.274	6.185	新設ブラ杭	実測値		
129	-18159.244	-22742.021	1.816	新設ブラ杭	実測値		
366	-18161.041	-22741.759	24.065	新設ブラ杭	実測値		
365	-18162.511	-22717.739	7.378	既設ブラ杭	実測値		
373	-18155.194	-22716.792		新設ブラ杭	実測値		
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積	380.483913						
面積 (㎡)	190.2419565						
地積	190.24 ㎡						

申請人

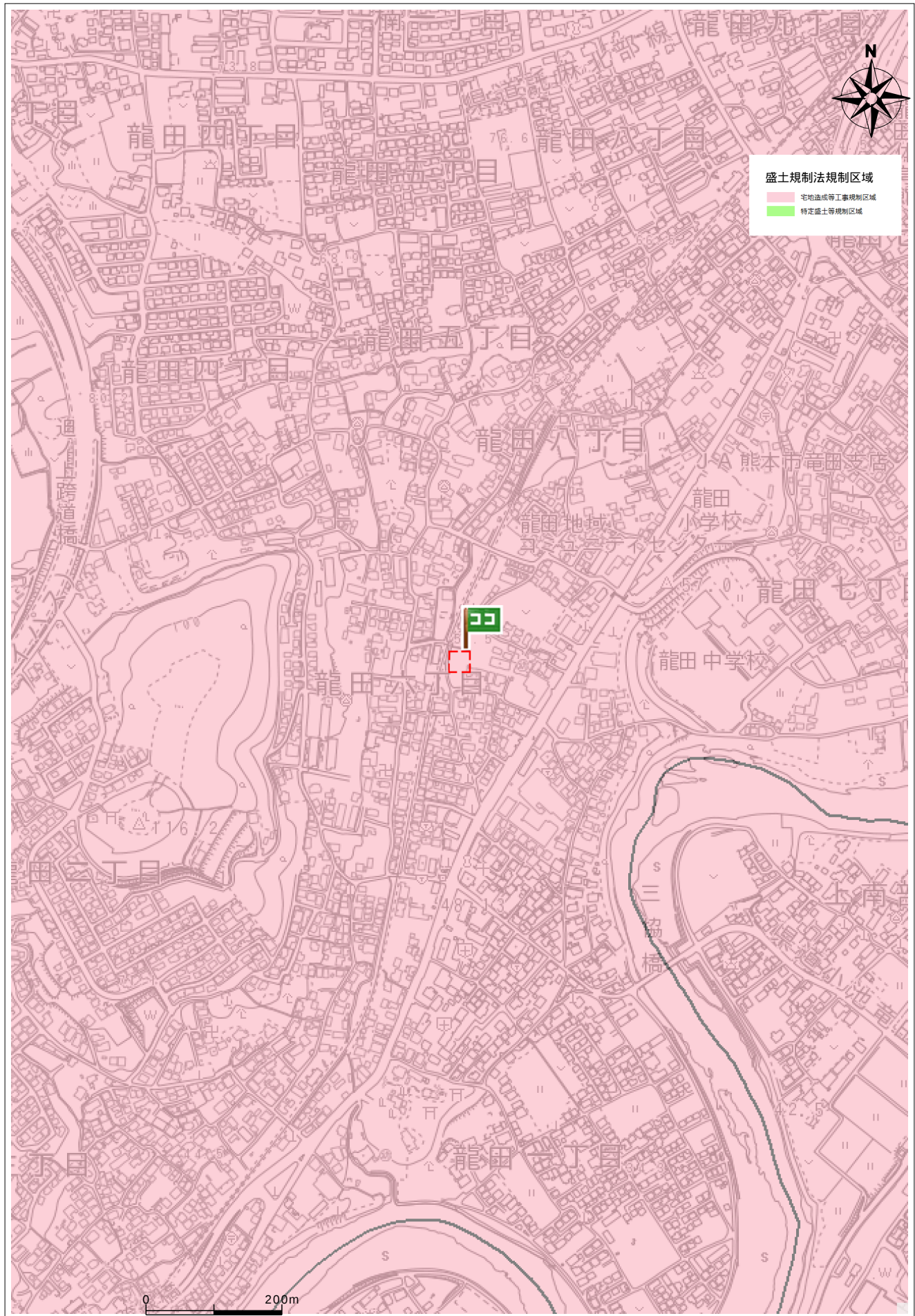
縮尺



土地利用計画表					
名 称	色 別	面積m ²	面積 坪	比率%	
宅地 1		201.28	60.9	14.8	
宅地 2		202.10	61.1	14.8	
宅地 3		202.39	61.2	14.8	
宅地 4		199.74	60.4	14.6	
宅地 5		190.47	57.6	14.0	
残 地		368.69	111.5	27.0	
合 計		1,364.5		100.0	

図面名	仮称『龍田6丁目5区画』①造成計画
所 在	北区龍田6丁目
縮 尺	1/250
作成日	令和6年 9月 20日
作成者	

盛土規制法



住所	北区龍田6丁目1045-5
----	---------------

