

価格別紙参照

建築条件なし

南区城南町下宮地 全13区画

【人気の隈庄小学校校区】

所 在 地	熊本市南区城南町下宮地25-19 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区 域 区 分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	西側:市道 幅員約4.94m～6.30m 新設道路:幅員約5.02m			電柱位置	④⑥⑨⑪⑫⑬		
交 通	熊本バス:火の君文化センター前 徒歩約8分			小 学 校 中 学 校	隈庄小学校/ 城南中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月20日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



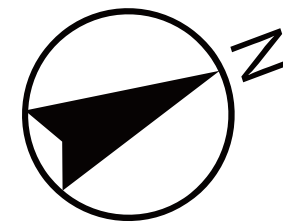
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

市道



RESERVE

RESERVE

13

1

SOLD OUT

12

公園

防火水槽

2

ゴミ置場

3

緑道

新設道路

8

7

6

SOLD OUT

4

～熊本市南区城南町下宮地 全13区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	201.14 m ²	64.77 坪	8,900,000 円
2	201.06 m ²	64.77 坪	8,600,000 円
3	202.92 m ²	64.77 坪	8,500,000 円
4	247.82 m ²	64.77 坪	9,300,000 円
ご成約ありがとうございました。			
6	200.27 m ²	64.77 坪	8,300,000 円
7	200.03 m ²	64.77 坪	8,300,000 円
8	230.62 m ²	64.77 坪	8,700,000 円
ご成約ありがとうございました。			
RESERVE			
RESERVE			
12	206.80 m ²	64.77 坪	8,900,000 円
13	203.87 m ²	64.77 坪	8,500,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月20日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

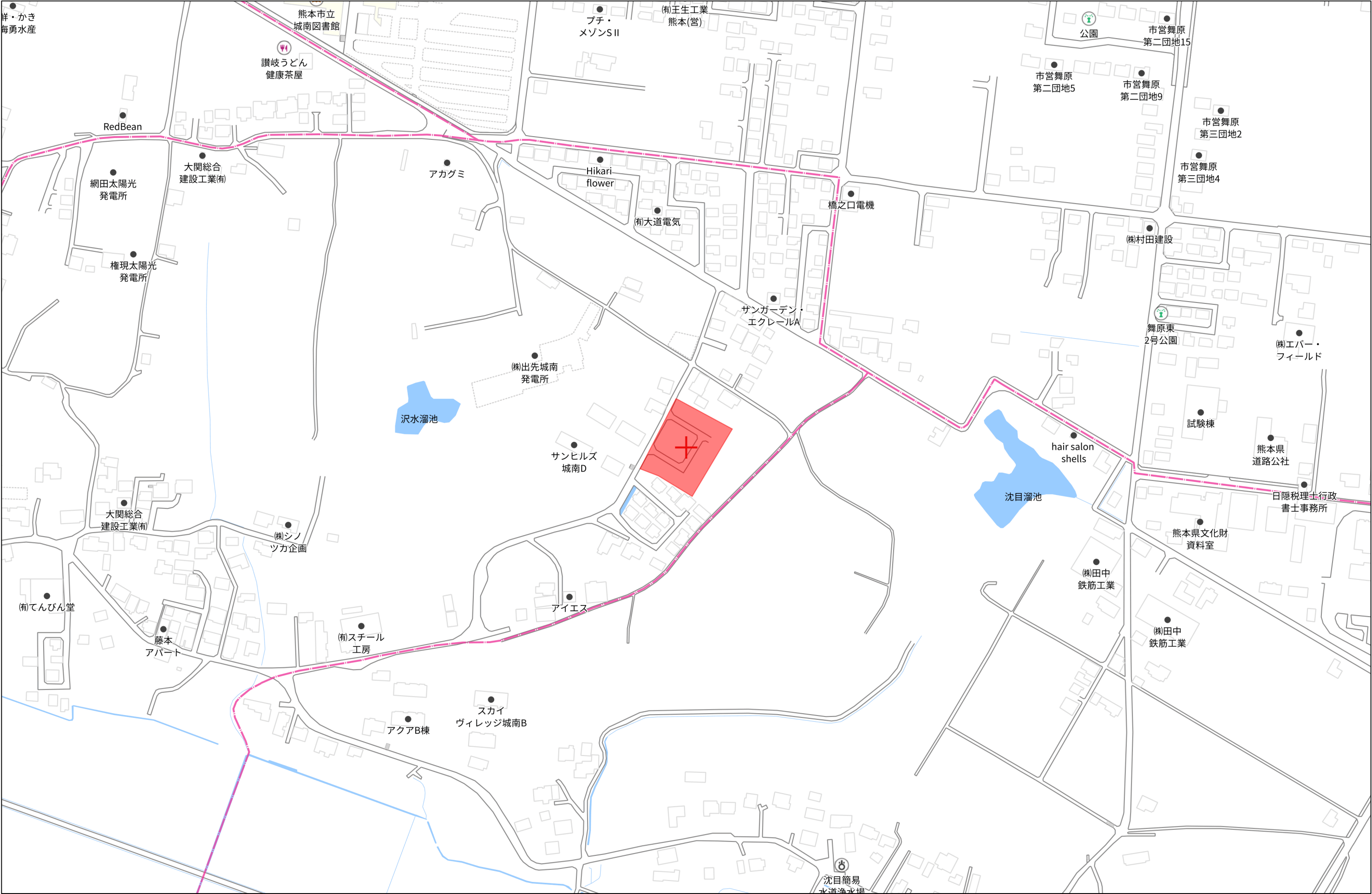


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

1:1500

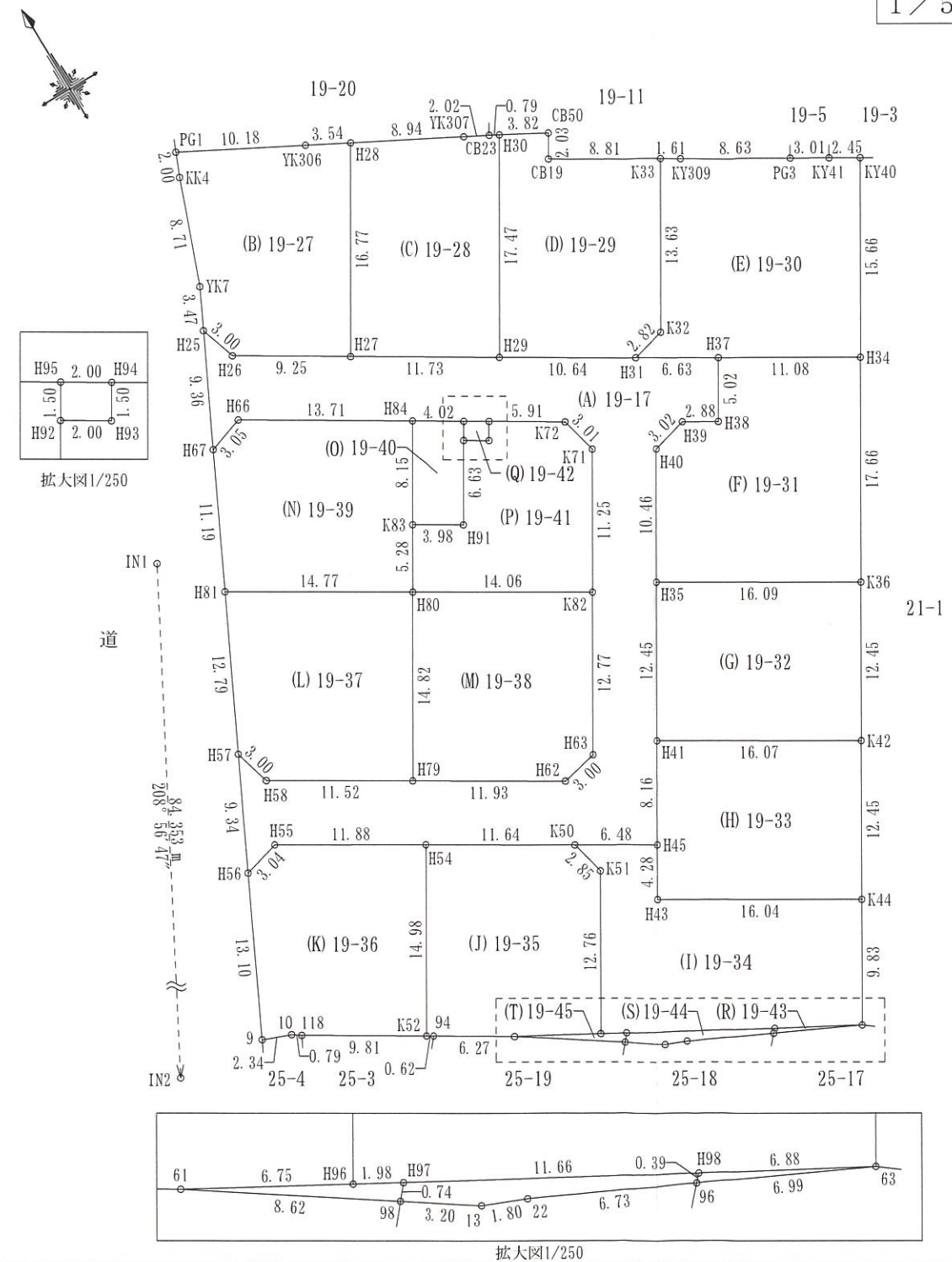


地 番	19-17、19-27乃至19-45	土地所在図 土地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水	

$$\boxed{1/5}$$

地 番	(A) 19-17			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_n+1-X_{n-1}) \cdot Y_n$
H25	(新普) 金属標	-32804.970	-24152.670	-168650.350770
H26	(新普) 金属標	-32807.830	-24151.755	-288479.249190
H27	(新普) 金属標	-32812.689	-24143.877	-586264.314363
H29	(新普) 金属標	-32818.850	-24133.888	-625658.556400
H31	(新普) 金属標	-32824.414	-24124.813	-484192.930914
H37	(新普) 金属標	-32827.848	-24119.137	-100026.452856
H38	(新普) 金属標	-32832.125	-24121.766	167509.501750
H39	(新普) 金属標	-32830.637	-24124.239	177383.931711
H40	(新普) 金属標	-32831.381	-24127.169	275619.443495
H35	(新普) 金属標	-32840.302	-24132.634	392343.087994
H41	(新普) 金属標	-32850.935	-24139.116	352589.085355
H45	(新普) 金属標	-32857.908	-24143.367	322171.787940
K50	(新普) 金属標	-32854.551	-24148.921	508325.613072
H54	(新普) 金属標	-32848.454	-24158.839	659268.471780
H55	(新普) 金属標	-32842.282	-24168.991	430069.682790
H56	(新普) 金属釘	-32843.081	-24171.934	-41776.399032
H57	(新普) 金属標	-32834.743	-24167.719	-164370.723458
H58	(新普) 金属標	-32837.639	-24166.928	-348801.401458
H79	(新普) 金属標	-32843.653	-24157.097	-657102.965571
H62	(新普) 金属標	-32849.897	-24146.921	-430760.699361
H63	(新普) 金属標	-32849.263	-24143.984	-314893.035118
K82	(新普) 金属標	-32838.356	-24137.335	-411267.570544
K71	(新普) 金属標	-32828.757	-24131.460	-169691.844933
K72	(新普) 金属標	-32825.821	-24132.166	188420.212540
H94	(新普) 金属標	-32822.717	-24137.200	221192.289863
H95	(新普) 金属標	-32821.665	-24138.905	168342.319785
H84	(新普) 金属標	-32819.554	-24142.329	495443.987184
H66	(新普) 金属標	-32812.356	-24154.001	477977.589852
H67	(新普) 金属釘	-32813.332	-24156.896	-43674.544892
			倍 面 積	1045.966251
			面 積	522.9831255
			地 積	522.98 m ²

測量年月日	令和7年 8月27日
測地系	任意座標



作成者		縮尺		申請人		縮尺	$\frac{1}{500}$
-----	--	----	--	-----	--	----	-----------------

地番	19-17、19-27乃至19-45	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水	

2 / 5

地番	(B) 19-27			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H25	(新普)金属標	-32804.970	-24152.670	21356.035470
H26	(新普)金属標	-32807.830	-24151.755	-288479.249190
H27	(新普)金属標	-32812.689	-24143.877	-545904.706893
H28	(新普)金属標	-32798.378	-24135.118	-184950.053542
YK306	(新普)金属標	-32796.702	-24138.238	396544.923882
PG1	(新普)金属標	-32791.886	-24147.209	320016.015474
KK4	(新普)金属標	-32793.735	-24147.997	127731.597825
YK7	(新普)金属標	-32801.872	-24151.104	153283.147856
			倍面積	-402.289118
			面積	201.1445590
			地積	201.14 m ²

地番	(C) 19-28			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H27	(新普)金属標	-32812.689	-24143.877	-40359.607470
H29	(新普)金属標	-32818.850	-24133.888	-627201.042350
H30	(新普)金属標	-32803.947	-24124.766	-276570.077157
CB23	(新普)金属標	-32803.563	-24125.457	81090.407736
YK307	(新普)金属標	-32802.607	-24127.238	316905.986227
H28	(新普)金属標	-32798.378	-24135.118	545732.211542
			倍面積	-402.121472
			面積	201.0607360
			地積	201.06 m ²

地番	(D) 19-29			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H29	(新普)金属標	-32818.850	-24133.888	1542.485950
H31	(新普)金属標	-32824.414	-24124.813	-388181.519964
K32	(新普)プラスチック杭	-32823.751	-24122.062	-324003.246121
K33	(新普)金属標	-32812.119	-24114.942	13617.029385
CB19	(新普)金属標	-32807.549	-24122.477	212658.532618
CB50	(新普)金属標	-32805.802	-24121.424	75092.480778
H30	(新普)金属標	-32803.947	-24124.766	408868.395408
			倍面積	-405.841946
			面積	202.9209730
			地積	202.92 m ²

地番	(E) 19-30			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H31	(新普)金属標	-32824.414	-24124.813	-96011.410950
H37	(新普)金属標	-32827.848	-24119.137	-496685.340240
H34	(新普)金属標	-32833.634	-24109.683	-578988.301956
KY40	(新普)金属標	-32820.271	-24101.503	-199547.247680
KY41	(新普)金属標	-32818.997	-24103.603	153395.991978
PG3	(新普)金属標	-32817.436	-24106.177	326894.479996
KY309	(新普)金属標	-32812.955	-24113.564	287605.550575
K33	(新普)金属標	-32812.119	-24114.942	278837.387262
K32	(新普)プラスチック杭	-32823.751	-24122.062	324003.246121
			倍面積	-495.644894
			面積	247.8224470
			地積	247.82 m ²

地番	(F) 19-31			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H35	(新普)金属標	-32840.302	-24132.634	-271326.575124
K36	(新普)金属標	-32848.704	-24118.907	-753910.605504
H34	(新普)金属標	-32833.634	-24109.683	7551.735820
H37	(新普)金属標	-32827.848	-24119.137	396658.887384
H38	(新普)金属標	-32832.125	-24121.766	167509.501750
H39	(新普)金属標	-32830.637	-24124.239	177383.931711
H40	(新普)金属標	-32831.381	-24127.169	275619.443495
			倍面積	-513.680468
			面積	256.8402340
			地積	256.84 m ²

地番	(G) 19-32			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H41	(新普)金属標	-32850.935	-24139.116	-237380.856310
K42	(新普)金属標	-32859.325	-24125.408	-664054.098925
K36	(新普)金属標	-32848.704	-24118.907	237364.735104
H35	(新普)金属標	-32840.302	-24132.634	663669.663118
			倍面積	-400.557013
			面積	200.2785065
			地積	200.27 m ²

作成者		縮尺		申請人		縮尺	
-----	--	----	--	-----	--	----	--

地番	19-17、19-27乃至19-45
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水

土地所在図
地積測量図

地番	(H) 19-33			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H43	(新普) プラスチック杭	-32861.569	-24145.599	-376494.996033
K44	(新普) 金属標	-32869.948	-24131.910	-663677.120068
K42	(新普) 金属標	-32859.325	-24125.408	236784.295950
H41	(新普) 金属標	-32850.935	-24139.116	589969.941665
H45	(新普) 金属標	-32857.908	-24143.367	213017.817564
			倍面積	-400.060922
			面積	200.0304610
			地積	200.03 m ²

地番	(I) 19-34			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H96	(新普) 金属標	-32868.220	-24154.919	162369.006800
H97	(新普) 金属標	-32869.207	-24153.193	-390058.879469
H98	(新普) 金属標	-32874.970	-24143.052	-530832.140590
63	(新普) 金属標	-32878.339	-24137.046	-366330.453138
K44	(新普) 金属標	-32869.948	-24131.910	281136.665244
H43	(新普) プラスチック杭	-32861.569	-24145.599	376494.996033
H45	(新普) 金属標	-32857.908	-24143.367	109153.970376
K50	(新普) 金属標	-32854.551	-24148.921	160527.336186
K51	(新普) 金属釘	-32857.328	-24148.253	197078.253344
			倍面積	-461.245214
			面積	230.6226070
			地積	230.62 m ²

地番	(J) 19-35			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
K52	(新普) 金属標	-32861.241	-24166.656	239427.001926
94	(新普) 金属標	-32861.568	-24166.125	-192601.650048
61	(新普) 金属標	-32864.882	-24160.795	-368283.867692
H96	(新普) 金属標	-32868.220	-24154.919	-412233.215240
K51	(新普) 金属釘	-32857.328	-24148.253	-197078.253344
K50	(新普) 金属標	-32854.551	-24148.921	347798.276886
H54	(新普) 金属標	-32848.454	-24158.839	582567.331690
			倍面積	-404.375822
			面積	202.1879110
			地積	202.18 m ²

地番	(K) 19-36			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
9	(新普) 金属釘	-32854.774	-24177.844	122548.307020
10	(新普) 金属標	-32855.638	-24175.664	-92981.455540
118	(新普) プラスチック杭	-32856.099	-24175.014	-295967.739792
K52	(新普) 金属標	-32861.241	-24166.656	-531530.573175
H54	(新普) 金属標	-32848.454	-24158.839	76701.140090
H55	(新普) 金属標	-32842.282	-24168.991	430069.682790
H56	(新普) 金属釘	-32843.081	-24171.934	290759.796093
			倍面積	-400.842514
			面積	200.4212570
			地積	200.42 m ²

地番	(L) 19-37			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H57	(新普) 金属標	-32834.743	-24167.719	163582.689626
H58	(新普) 金属標	-32837.639	-24166.928	-348801.401458
H79	(新普) 金属標	-32843.653	-24157.097	-577654.168964
H80	(新普) 金属標	-32831.024	-24149.340	159197.635376
H81	(新普) 金属標	-32823.320	-24161.946	603259.798280
			倍面積	-415.447140
			面積	207.7235700
			地積	207.72 m ²

地番	(M) 19-38			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H79	(新普) 金属標	-32843.653	-24157.097	-79448.796607
H62	(新普) 金属標	-32849.897	-24146.921	-430760.699361
H63	(新普) 金属標	-32849.263	-24143.984	-314893.035118
K82	(新普) 金属標	-32838.356	-24137.335	175882.234736
H80	(新普) 金属標	-32831.024	-24149.340	648806.696288
			倍面積	-413.600062
			面積	206.8000310
			地積	206.80 m ²

作成者		縮尺		申請人		縮尺	
-----	--	----	--	-----	--	----	--

地番	19-17、19-27乃至19-45
----	--------------------

土地所在図
地積測量図

土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水
-------	----------------

4 / 5

地番	(N) 19-39			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H81	(新普)金属標	-32823.320	-24161.946	-248013.005920
H80	(新普)金属標	-32831.024	-24149.340	-504415.852736
K83	(新普)金属標	-32826.512	-24146.582	-230146.675632
H84	(新普)金属標	-32819.554	-24142.329	243488.271126
H66	(新普)金属標	-32812.356	-24154.001	477977.589852
H67	(新普)金属釘	-32813.332	-24156.896	260701.922740
			倍面積	-407.750570
			面積	203.8752850
			地積	203.87 m ²

地番	(O) 19-40			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
K83	(新普)金属標	-32826.512	-24146.582	28066.667760
H91	(新普)金属標	-32828.591	-24143.184	-225992.020444
H92	(新普)金属標	-32822.948	-24139.698	-140449.394492
H95	(新普)金属標	-32821.665	-24138.905	86353.800615
H84	(新普)金属標	-32819.554	-24142.329	251955.716058
			倍面積	-65.230503
			面積	32.6152515
			地積	32.61 m ²

地番	(P) 19-41			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H80	(新普)金属標	-32831.024	-24149.340	-303588.478928
K82	(新普)金属標	-32838.356	-24137.335	-587149.805280
K71	(新普)金属標	-32828.757	-24131.460	-169691.844933
K72	(新普)金属標	-32825.821	-24132.166	188420.212540
H94	(新普)金属標	-32822.717	-24137.200	191257.971959
H93	(新普)金属標	-32824.001	-24137.993	81994.354498
H92	(新普)金属標	-32822.948	-24139.698	170383.923068
H91	(新普)金属標	-32828.591	-24143.184	225992.020444
K83	(新普)金属標	-32826.512	-24146.582	202080.007872
			倍面積	-301.638760
			面積	150.8193800
			地積	150.81 m ²

地番	(Q) 19-42			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H92	(新普)金属標	-32822.948	-24139.698	-29934.528576
H93	(新普)金属標	-32824.001	-24137.993	-81994.354498
H94	(新普)金属標	-32822.717	-24137.200	29934.317904
H95	(新普)金属標	-32821.665	-24138.905	81988.519170
			倍面積	-6.046000
			面積	3.0230000
			地積	3.02 m ²

地番	(R) 19-43			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
96	ベンキ	-32875.255	-24143.325	-197448.781530
63	(新普)金属標	-32878.339	-24137.046	-8975.786547
H98	(新普)金属標	-32874.970	-24143.052	206421.936630
			倍面積	-2.631447
			面積	1.3157235
			地積	1.31 m ²

地番	(S) 19-44			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
98	ベンキ	-32869.766	-24153.681	-70900.085262
13	(既普)プラスチック杭	-32871.581	-24151.036	-141742.257272
22	(既普)プラスチック杭	-32872.286	-24149.369	-253478.197346
96	ベンキ	-32875.255	-24143.325	-207672.985835
H98	(新普)金属標	-32874.970	-24143.052	324410.203960
H97	(新普)金属標	-32869.207	-24153.193	349366.801203
			倍面積	-16.520552
			面積	8.2602760
			地積	8.26 m ²

地番	(T) 19-45			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
61	(新普)金属標	-32864.882	-24160.795	-40686.723916
98	ベンキ	-32869.766	-24153.681	-249875.961132
H97	(新普)金属標	-32869.207	-24153.193	40692.078266
H96	(新普)金属標	-32868.220	-24154.919	249864.208440
			倍面積	-6.398342
			面積	3.1991710
			地積	3.19 m ²

総合計面積	3483.9445050 m ²
-------	-----------------------------

作成者		縮尺	
-----	--	----	--

申請人		縮尺	
-----	--	----	--

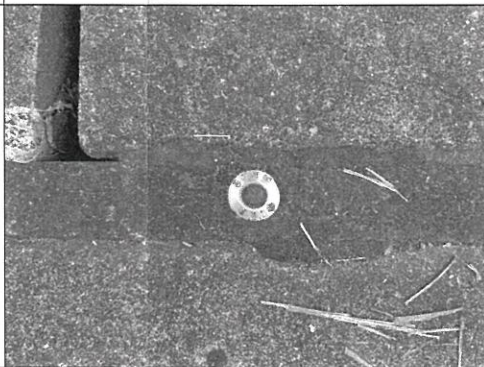
地 番	19-17、19-27乃至19-45
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水

~~土地所在図~~
地積測量図

5 / 5

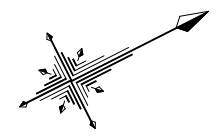
地 番	地 積
(A) 19-17	522.98 m ²
(B) 19-27	201.14 m ²
(C) 19-28	201.06 m ²
(D) 19-29	202.92 m ²
(E) 19-30	247.82 m ²
(F) 19-31	256.84 m ²
(G) 19-32	200.27 m ²
(H) 19-33	200.03 m ²
(I) 19-34	230.62 m ²
(J) 19-35	202.18 m ²
(K) 19-36	200.42 m ²
(L) 19-37	207.72 m ²
(M) 19-38	206.80 m ²
(N) 19-39	203.87 m ²
(O) 19-40	32.61 m ²
(P) 19-41	150.81 m ²
(Q) 19-42	3.02 m ²
(R) 19-43	1.31 m ²
(S) 19-44	8.26 m ²
(T) 19-45	3.19 m ²

恒 久 的 地 物		
符 号	I N 1	
地物の名称	登 記 引 照 点	
成 果	測 地 系	任 意 座 標
	X 座 標	- 3 2 8 1 8 . 6 7 0
	Y 座 標	- 2 4 1 6 5 . 3 4 8
備 考	新設永久金属釘	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

恒 久 的 地 物		
符 号	I N 2	
地物の名称	登 記 引 照 点	
成 果	測 地 系	任 意 座 標
	X 座 標	- 3 2 8 9 2 . 4 8 5
	Y 座 標	- 2 4 2 0 6 . 1 7 4
備 考	既存永久金属釘	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
取得年月日：令和5年3月2日

作成者		縮 尺		申請人		縮 尺	
-----	--	-----	--	-----	--	-----	--



官 民 境 界

立会日(市道) 令和 4 年 12 月 13 日
熊本市南区土木センター総務課 松本氏



凡 例	
記号	名称
	停止指導線 (白線引 W450)
	交差点標示 (白線引 W450)
	新設公共樹200-150 引込み φ150 立ち上げφ200

給 水 計 画

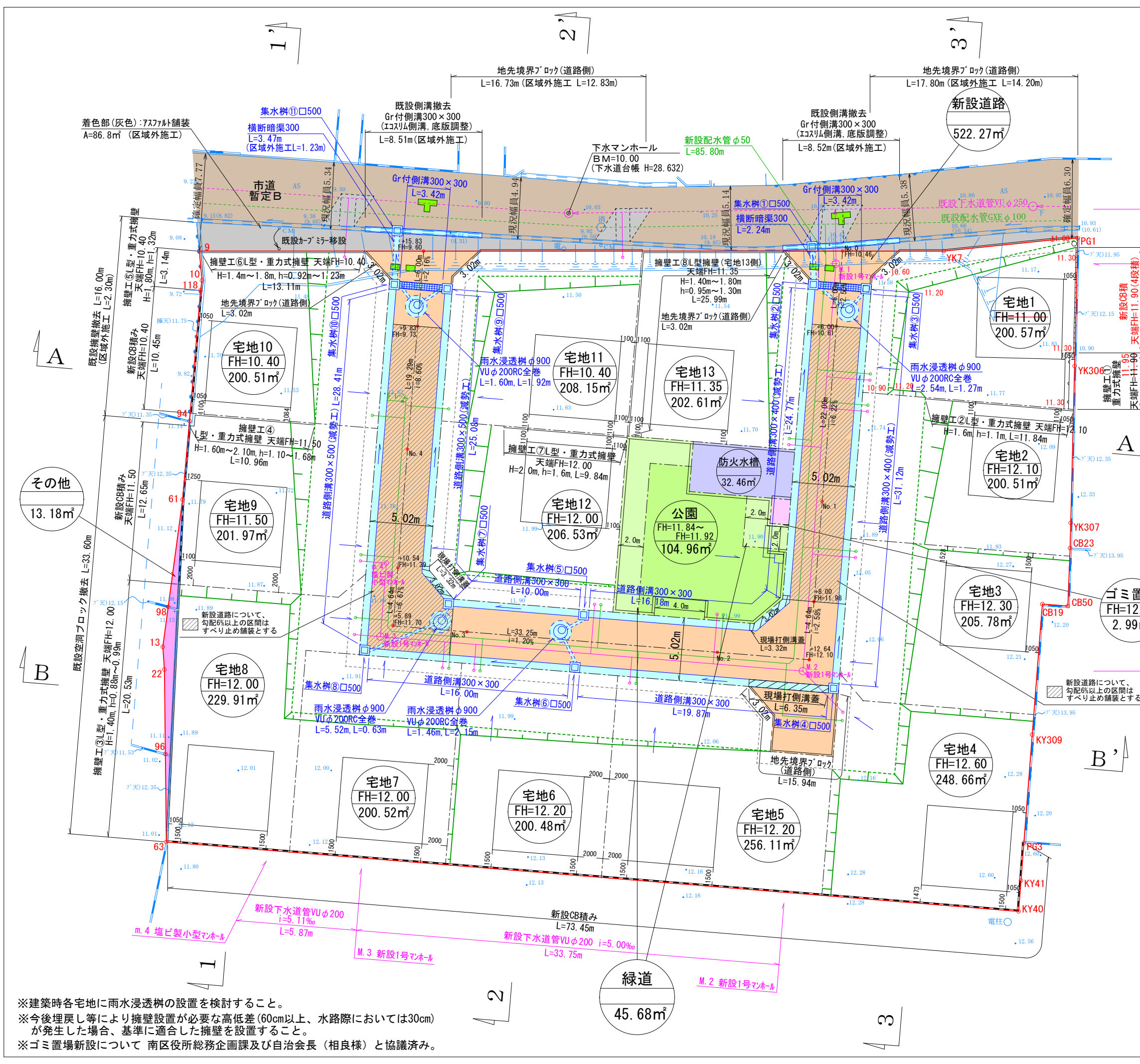
※申請する前に局との協議(施工など)を行い、申請時に管割図を提出すること。
※各区画への引込についてはサドル分水栓を使用し、止水栓ヤップ止とすること。
※無償譲渡管の管路については側溝から1.0m程度の離隔を確保、
埋設深度を1.2mとし、ドレーンを設置すること。
※曲がり部には適宜、曲管を使用すること。
※給水管取出しについて、配水管より直角に引込みを行うこと。
※異形管及び継手から給水管の分岐を行わず端面から30cm以上離すこと。
また、他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
※無償譲渡管については、ドレーンを設置すること。
ドレーンの管末は側溝蓋等の開閉可能な場所の側溝上端へ接続すること。
※無償譲渡管の取出し後、交差点外にソフトシール仕切弁を設置すること。
※親地については、メーターユニット+水栓1栓を設置すること。
※申請時にメーター口径に応じた加入金を納入すること。
※全区画への加入金の納入を検討すること。未加入の区画については
申請者にて維持管理(漏水含む)を行うこと。
※全線 管明示テープ・埋設シート・ポリエチレンスリーブ(GX)
浸透防止スリーブ(HP)・ローケーティングワイヤーを施工すること。
※下水道の埋戻し材として砕石が指定された場合は、別堀山で施工すること。
また交差する箇所については上水道管(給水管含む)を保護砂施工すること。

土 地 利 用 計 画 表				
名 称	色 別	面積㎡	比率%	備 考
宅 地		2762.31	79.29	平均212.4㎡/13区画
新設道路		522.27	14.99	熊本市管理予定
公 園		104.96	3.01	熊本市管理予定
緑 道		45.68	1.31	熊本市管理予定
防火水槽		32.46	0.93	熊本市管理予定
ゴミ置場		2.99	0.09	
そ の 他		13.18	0.38	
合 計		3483.85	100.00	

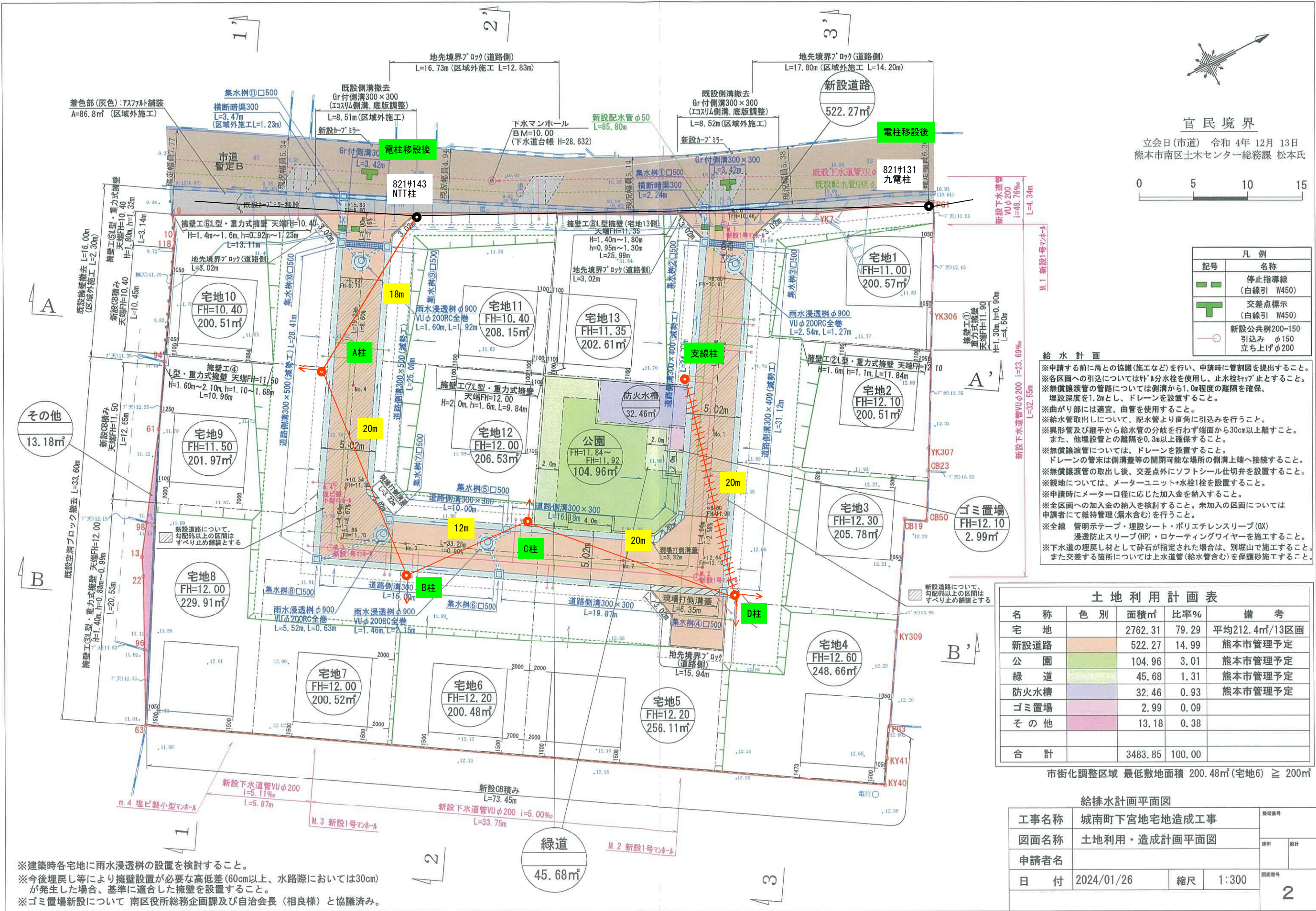
市街化調整区域 最低敷地面積 200.48㎡(宅地6) ≥ 200㎡

給排水計画平面図

工事名称	城南町下宮地宅地造成工事			整理番号
図面名称	土地利用・造成計画平面図			検印
申請者名				設計
日 付	2025/02/20	縮尺	1:300	図面番号
				2



※建築時各宅地に雨水浸透桝の設置を検討すること。
※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)
が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※ゴミ置場新設について 南区役所総務企画課及び自治会長(相良様)と協議済み。



官民境界
立会日(市道) 令和 4年 12月 13日
熊本市南区土木センター総務課 松本氏

0 5 10 15

凡 例	
記号	名称
	停止指導線 (白線引 W450)
	交差点標示 (白線引 W450)
	新設公共道路200-150 引込み φ150 立ち上げφ200

給 水 計 画

※申請する前に局との協議(施工など)を行い、申請時に管割図を提出すること。
※各区分への引込については、外1分水栓を使用し、止水栓を止とすること。
※無償譲渡の管割については、側溝から1.0m程度の距離を確保、埋設深度を1.2mとし、ドレーンを設置すること。
※曲がり部には適宜、曲管を使用すること。
※給水管取出しについて、配水管より直角に引込みを行うこと。
※異形管及び継手から給水管の分岐を行わず、端面から30cm以上離すこと。
※また、他埋設管との距離を0.3m以上確保すること。
※無償譲渡については、ドレーンを設置すること。
ドレーンの管末は側溝等の閉鎖可能な場所の側溝上端へ接続すること。
※無償譲渡の取出し後、交差点外にソフトシール仕切弁を設置すること。
※親地については、メーターユニット+水栓1栓を設置すること。
※申請時にメーター口径に応じた加入金を納入すること。
※全区分への加入金の納入を検討すること。未加入の区分については申請者にて維持管理(漏水含む)を行うこと。
※全線 管明示テープ・埋設シート・ポリエチレンスリーブ(8X) 浸透防止スリーブ(HP)・ローケーティングワイヤーを施工すること。
※下水道の埋戻し材として砕石が指定された場合は、別堀山で施工すること。
また交差する箇所については上水道管(給水管含む)を保護砂施工すること。

土 地 利 用 計 画 表				
名 称	色 別	面積㎡	比率%	備 考
宅 地		2762.31	79.29	平均212.4㎡/13区分
新設道路		522.27	14.99	熊本市管理予定
公 園		104.96	3.01	熊本市管理予定
緑 道		45.68	1.31	熊本市管理予定
防火水槽		32.46	0.93	熊本市管理予定
ゴミ置場		2.99	0.09	
そ の 他		13.18	0.38	
合 計		3483.85	100.00	

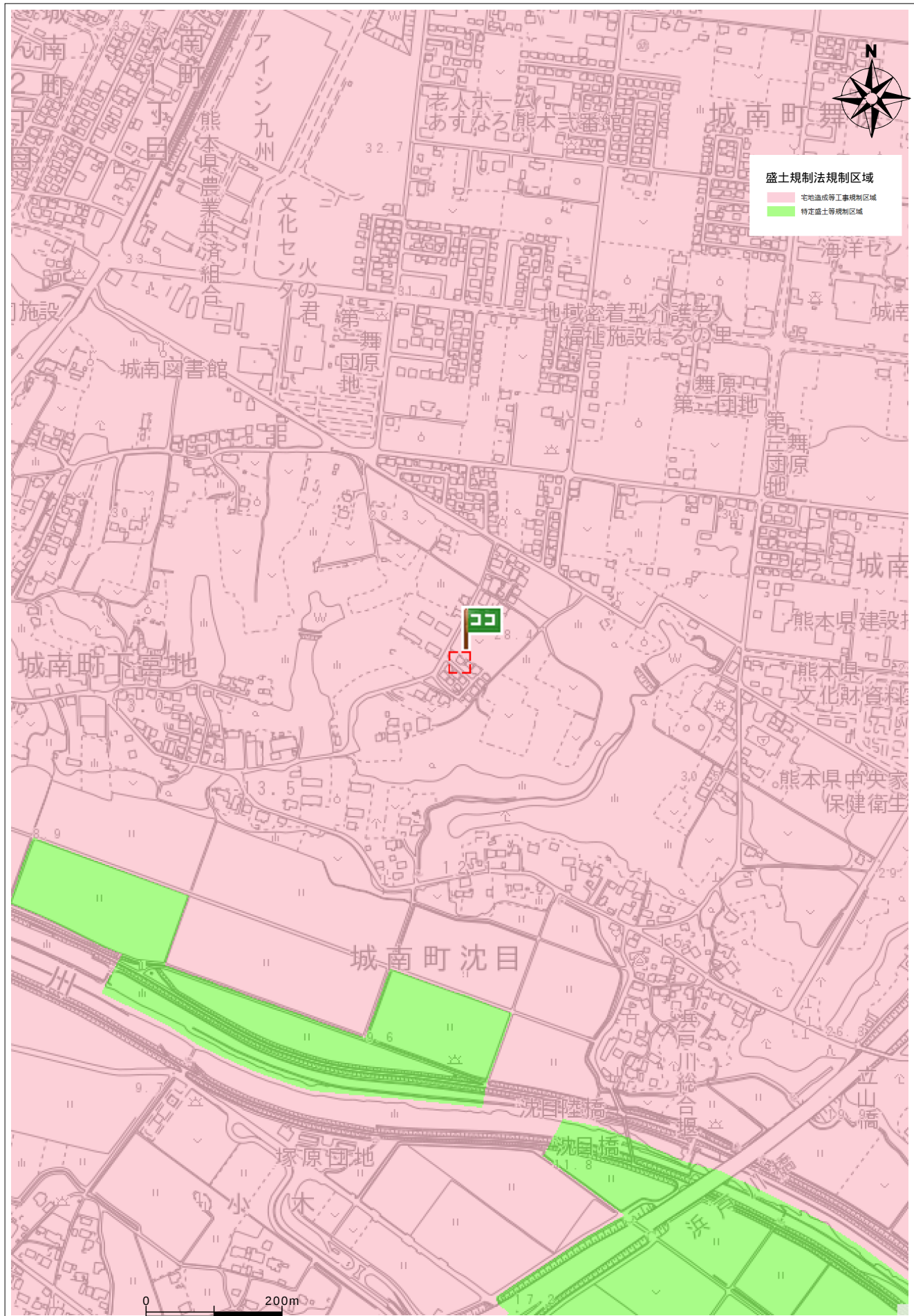
市街化調整区域 最低敷地面積 200.48㎡(宅地6) ≥ 200㎡

給排水計画平面図

工事名称	城南町下宮地宅地造成工事			図面番号
図面名称	土地利用・造成計画平面図			検印 設計
申請者名				図面番号
日 付	2024/01/26	縮尺	1:300	2

※建築時各宅地に雨水浸透枳の設置を検討すること。
※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※ゴミ置場新設について 南区役所総務企画課及び自治会長(相良様)と協議済み。

盛土規制法



住所	南区城南町下宮地25-19
----	---------------

