

価格別紙参照

建築条件なし

合志市野々島 全16区画

【人気の西合志中央小学校校区！】

所 在 地	熊本県合志市野々島4393-77 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	西側:市道 幅員約7.51m～8.08m 新設道路:幅員約6m			電柱位置	①③⑤⑧⑨⑪⑫⑭		
交 通	乗合バス:若原北(徒歩約4分)			小 学 校 中 学 校	西合志中央小学校/ 西合志中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月18日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

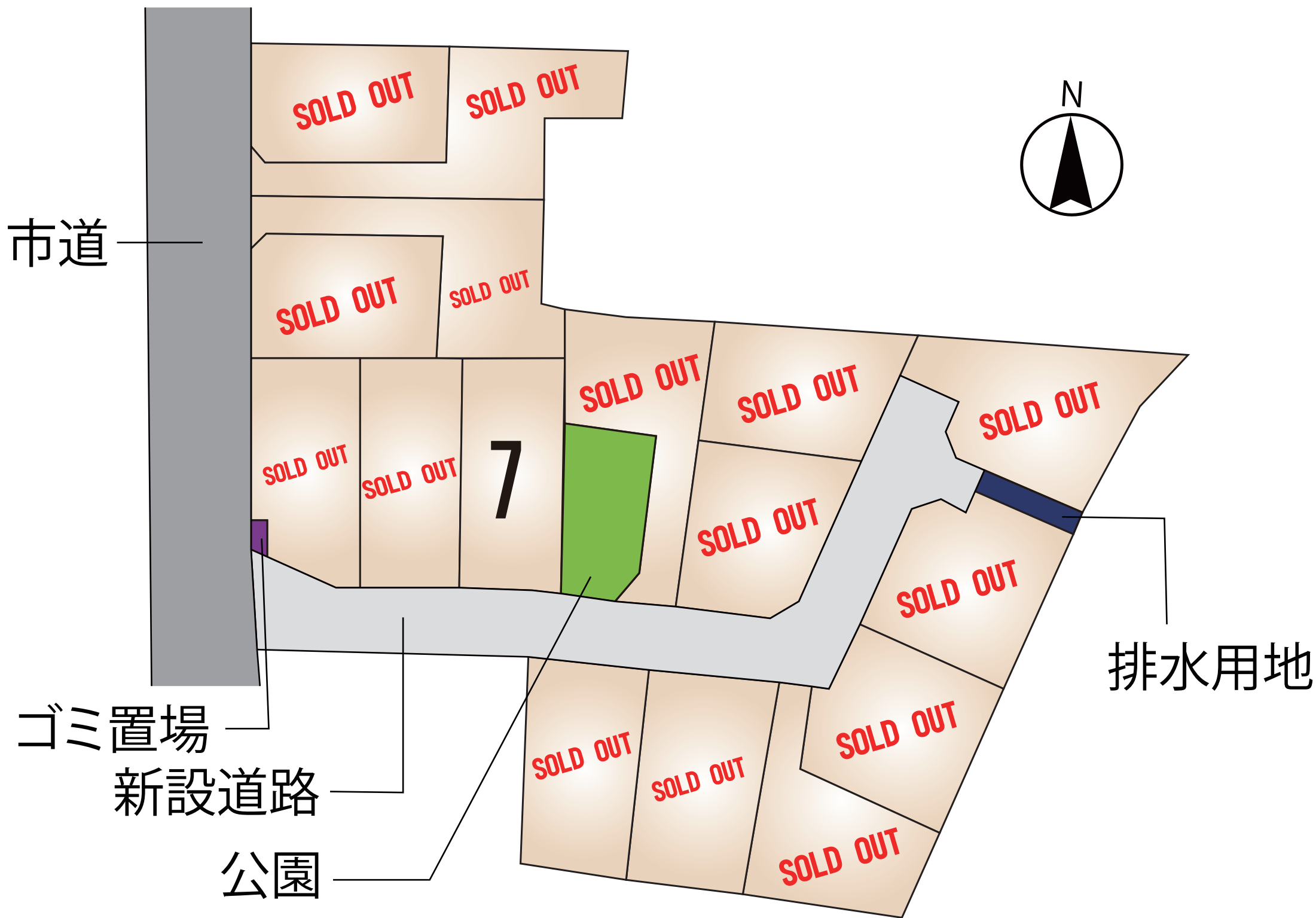


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～合志市野々島 全16区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
7	214.10 m ²	64.77 坪	11,900,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月18日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

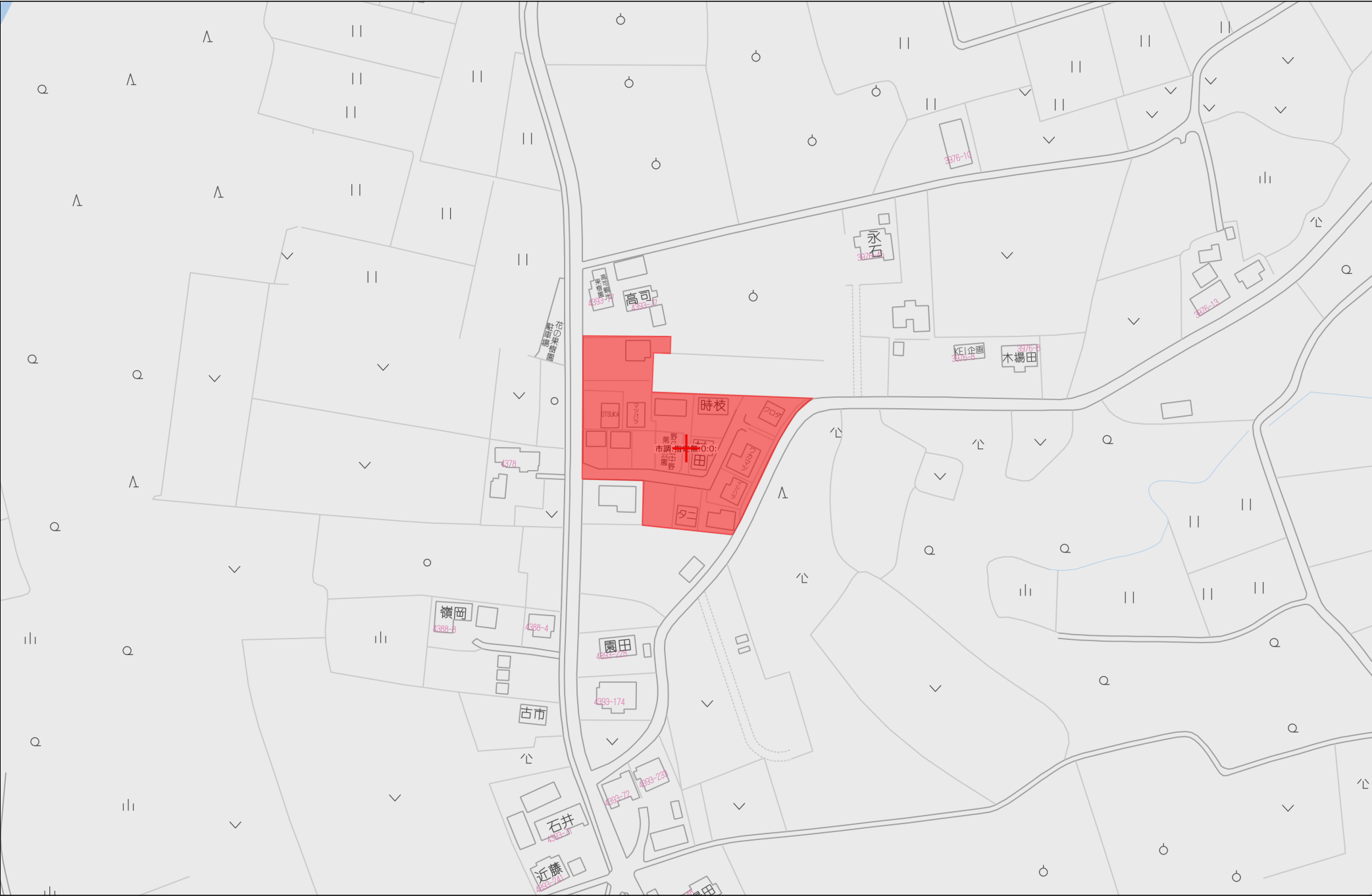
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

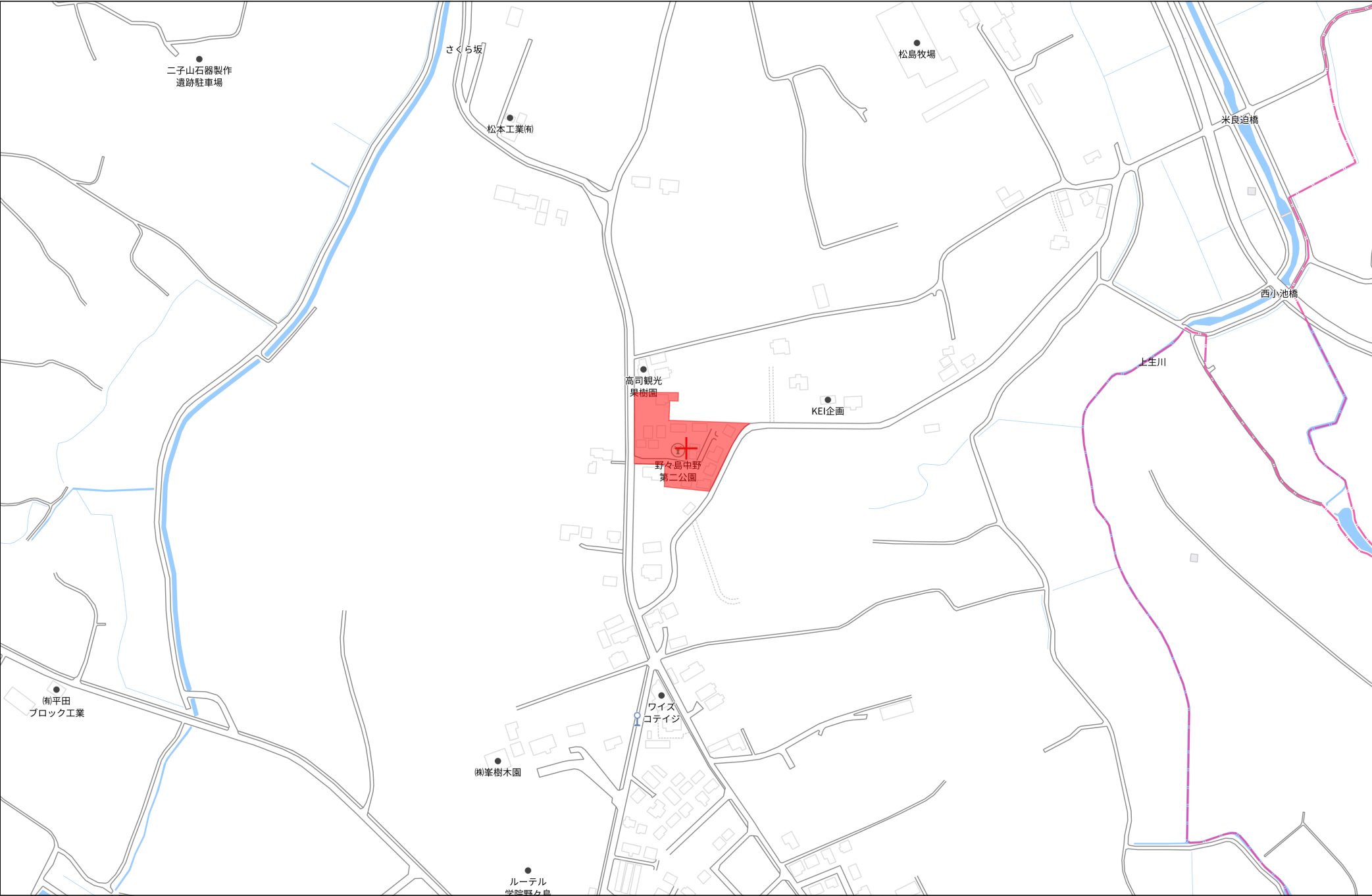


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

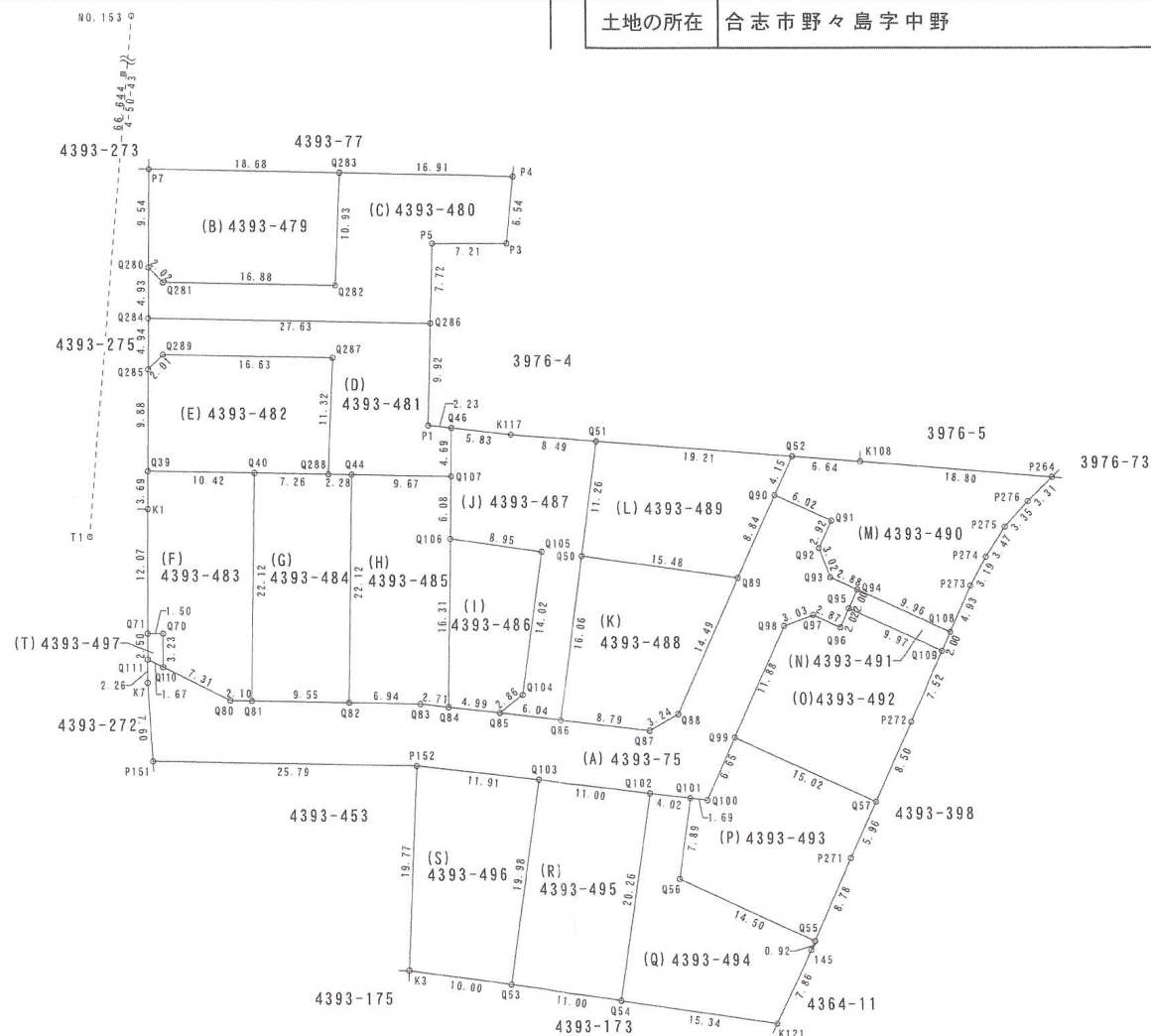




地番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
土地の所在	合志市野々島字中野

土地所在図
地積測量図

1/5



測量年月日	令和5年 4月 5日
座標系	平面直角座標系第II系

作成者

縮尺

申請人

縮尺

1/500

地 番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
-----	-----------------------------

土地所在図
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野

2
5

求積表

地 番	[A]4393-75				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
P151	(新普) 金属標	-10787.592	-23742.491	-283562.643312	
P152	(新普) 金属標	-10788.042	-23716.696	-405889.292208	
Q103	(新普) 金属標	-10789.430	-23704.867	-245545.847940	
Q102	(新普) 金属標	-10790.713	-23693.938	-161019.019386	
Q101	(新普) 金属標	-10791.181	-23689.945	-61283.116899	
Q100	(新普) 金属標	-10791.379	-23688.259	-47913.722760	
Q99	(新普) 金属標	-10785.322	-23685.505	-82744.990384	
Q98	(新普) 金属標	-10774.502	-23680.587	-83567.037512	
Q97	(新普) 金属標	-10773.440	-23677.749	-58736.794880	
Q96	(新普) 金属標	-10774.646	-23675.135	-37226.401930	
Q95	(新普) 金属標	-10772.804	-23674.294	-18012.128288	
Q94	(新普) 金属標	-10770.984	-23673.463	19366.229232	
Q93	(新普) 金属標	-10769.790	-23676.092	39783.604260	
Q92	(新普) 金属標	-10766.959	-23677.157	-1582.742973	
Q91	(新普) 金属標	-10764.293	-23675.945	46006.588282	
Q90	(新普) 金属標	-10761.811	-23681.431	98395.237973	
Q89	(新普) 金属標	-10769.860	-23685.088	103972.228440	
Q88	(新普) 金属標	-10783.059	-23691.085	95128.146498	
Q87	(新普) 金属標	-10784.651	-23693.910	124724.488815	
Q86	(新普) 金属標	-10783.634	-23702.650	158950.765160	
Q85	(新普) 金属標	-10782.936	-23708.650	118159.412688	
Q84	(新普) 金属標	-10782.360	-23713.608	82528.183440	
Q83	(新普) 金属標	-10782.046	-23716.304	103938.923440	
Q82	(新普) 金属標	-10781.922	-23723.248	177826.239546	
Q81	(新普) 金属標	-10781.752	-23732.797	125682.883064	
Q80	(新普) 金属標	-10781.714	-23734.905	93445.115238	
Q110	(新普) 金属標	-10778.475	-23741.464	86885.286975	
Q111	(新普) 金属標	-10777.733	-23742.966	16360.598694	
K7	(新普) 金属標	-10780.001	-23742.982	-5120.500475	
			倍 面 積	-1050.307202	
			面 積	525.1536010	
			地 積	525.15 m ²	

地 番	[B]4393-479				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
P7	(新普) 金属標	-10730.145	-23742.603	201222.409185	
Q280	(新普) プラスチック杭	-10739.685	-23742.678	-14337.479475	
Q281	(新普) プラスチック杭	-10741.132	-23741.268	-196509.009940	
Q282	(新普) プラスチック杭	-10741.426	-23724.383	-186288.551118	
Q283	(新普) 金属標	-10730.501	-23723.925	195509.728220	
			倍 面 積	-402.903128	
			面 積	201.4515640	
			地 積	201.45 m ²	

地 番	[C]4393-480				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
P5	(新普) 金属標	-10737.373	-23714.886	-79703.519779	
P3	(新普) プラスチック杭	-10737.327	-23707.668	-84567.187452	
P4	(新普) 金属釘	-10730.820	-23707.010	174450.940740	
Q283	(新普) 金属標	-10730.501	-23723.925	186420.993873	
Q282	(新普) プラスチック杭	-10741.426	-23724.383	186288.551118	
Q281	(新普) プラスチック杭	-10741.132	-23741.268	196509.009940	
Q280	(新普) プラスチック杭	-10739.685	-23742.678	15561.803565	
Q284	(新普) プラスチック杭	-10744.617	-23742.717	-296411.749179	
Q286	(新普) プラスチック杭	-10745.099	-23715.091	-299046.850269	
			倍 面 積	-498.007443	
			面 積	249.0037215	
			地 積	249.00 m ²	

地 番	[D]4393-481				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
P1	(新普) 金属標	-10755.017	-23715.354	21069.078303	
Q286	(新普) プラスチック杭	-10745.099	-23715.091	294018.143937	
Q284	(新普) プラスチック杭	-10744.617	-23742.717	297239.084688	
Q285	(新普) プラスチック杭	-10749.562	-23742.755	-15135.383296	
Q289	(新普) プラスチック杭	-10748.152	-23741.309	-194315.840008	
Q287	(新普) プラスチック杭	-10748.442	-23724.676	-173684.074278	
Q288	(新普) プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	-19507.444880	
Q44	(新普) プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	-128644.144888	
Q107	(新普) 金属標	-10759.966	-23713.194	-104705.229146	
Q46	(新普) プラスチック杭	-10755.267	-23713.132	23231.376720	
			倍 面 積	-434.432848	
			面 積	217.2164240	
			地 積	217.21 m ²	

地 番	[E]4393-482				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q39	(新普) 金属標	-10759.449	-23742.833	-111295.740456	
Q40	(新普) プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	-190262.554973	
Q288	(新普) プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	-83226.743600	
Q287	(新普) プラスチック杭	-10748.442	-23724.676	173684.074278	
Q289	(新普) プラスチック杭	-10748.152	-23741.309	194315.840008	
Q285	(新普) プラスチック杭	-10749.562	-23742.755	16382.332488	
			倍 面 積	-402.792255	
			面 積	201.3961275	
			地 積	201.39 m ²	

作成者

縮 尺

申請人

縮 尺

地番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
----	-----------------------------

土地所在図
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野

3
5

地番	(F)4393-483			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q110	(新普) 金属標	-10778.475	-23741.464	-70523.561925
Q80	(新普) 金属標	-10781.714	-23734.905	-93445.115238
Q81	(新普) 金属標	-10781.752	-23732.797	-26889.689488
Q40	(新普) プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	107983.656716
Q39	(新普) 金属標	-10759.449	-23742.833	112447.001499
K1	(新普) 金属標	-10763.147	-23742.862	1237.761905
Q71	(新普) 金属標	-10775.225	-23742.948	-15236.168150
Q70	(新普) 金属標	-10775.236	-23741.448	-15990.450224
		倍面積	-416.564905	
		面積	208.2824525	
		地積	208.28 m ²	

地番	(G)4393-484			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q81	(新普) 金属標	-10781.752	-23732.797	-98793.193576
Q82	(新普) 金属標	-10781.922	-23723.248	-107107.613148
Q44	(新普) プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	20465.135796
Q288	(新普) プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	102734.188480
Q40	(新普) プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	82278.898257
		倍面積	-422.584191	
		面積	211.2920955	
		地積	211.29 m ²	

地番	(H)4393-485			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q82	(新普) 金属標	-10781.922	-23723.248	-70718.626398
Q83	(新普) 金属標	-10782.046	-23716.304	-103938.923440
Q84	(新普) 金属標	-10782.360	-23713.608	-32325.515280
Q106	(新普) 金属標	-10766.049	-23713.306	-4457.144286
Q107	(新普) 金属標	-10759.966	-23713.194	102832.995062
Q44	(新普) プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	108179.009092
		倍面積	-428.205250	
		面積	214.1026250	
		地積	214.10 m ²	

地番	(I)4393-486			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q84	(新普) 金属標	-10782.360	-23713.608	-50202.668160
Q85	(新普) 金属標	-10782.936	-23708.650	-77992.976088
Q104	(新普) 金属標	-10781.194	-23706.375	-45442.732710
Q105	(新普) 金属標	-10767.300	-23704.435	74628.156300
Q106	(新普) 金属標	-10766.049	-23713.306	98756.967477
		倍面積	-253.253181	
		面積	126.6265905	
		地積	126.62 m ²	

地番	(J)4393-487			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q85	(新普) 金属標	-10782.936	-23708.650	-40166.436600
Q86	(新普) 金属標	-10783.634	-23702.650	-88663.038748
Q50	(新普) 金属標	-10767.719	-23700.428	-40691.210101
Q51	(新普) プラスチック杭	-10756.566	-23698.871	74327.871060
K117	(新普) プラスチック杭	-10755.918	-23707.338	153390.146598
Q46	(新普) プラスチック杭	-10755.267	-23713.132	62982.843552
Q107	(新普) 金属標	-10759.966	-23713.194	1872.234084
Q106	(新普) 金属標	-10766.049	-23713.306	-94299.823191
Q105	(新普) 金属標	-10767.300	-23704.435	-74628.156300
Q104	(新普) 金属標	-10781.194	-23706.375	45442.732710
		倍面積	-432.836936	
		面積	216.4184680	
		地積	216.41 m ²	

地番	(K)4393-488			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q86	(新普) 金属標	-10783.634	-23702.650	-70287.726412
Q87	(新普) 金属標	-10784.651	-23693.910	-124724.488815
Q88	(新普) 金属標	-10783.059	-23691.085	-95128.146498
Q89	(新普) 金属標	-10769.860	-23685.088	100622.801980
Q50	(新普) 金属標	-10767.719	-23700.428	189102.681078
		倍面積	-414.878667	
		面積	207.4393335	
		地積	207.43 m ²	

作成者

縮尺

申請人

縮尺

地 番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
-----	-----------------------------

土地の所在
地積測量図

土地の所在
合志市野々島字中野

4
5

地 番	(L)4393-489			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$
Q89	(新普) 金属標	-10769.860	-23685.088	-204595.030420
Q90	(新普) 金属標	-10761.811	-23681.431	-57866.257747
Q52	(新普) プラスチック杭	-10758.032	-23679.711	187620.078080
Q51	(新普) プラスチック杭	-10756.566	-23698.871	222843.777822
Q50	(新普) 金属標	-10767.719	-23700.428	-148411.470977
		倍 面 積	-408.903242	
		面 積	204.4516210	
		地 積	204.45 m ²	

地 番	(M)4393-490			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$
Q90	(新普) 金属標	-10761.811	-23681.431	-40528.980226
Q91	(新普) 金属標	-10764.293	-23675.945	-46006.588282
Q92	(新普) 金属標	-10766.959	-23677.157	1582.742973
Q93	(新普) 金属標	-10769.790	-23676.092	-39783.604260
Q94	(新普) 金属標	-10770.984	-23673.463	-126042.054768
Q108	(新普) 金属標	-10775.114	-23664.390	-119592.990286
P273	(新普) 金属標	-10770.615	-23662.364	-38375.701245
P274	(新普) 金属標	-10767.818	-23660.827	-36675.188108
P275	(新普) 金属標	-10764.884	-23658.958	-44426.676268
P276	(新普) 金属標	-10762.408	-23656.700	-49646.988104
P264	(新普) プラスチック杭	-10760.070	-23654.345	176325.267090
K108	(新普) プラスチック杭	-10758.539	-23673.087	272901.100274
Q52	(新普) プラスチック杭	-10758.032	-23679.711	89765.019008
		倍 面 積	-504.642202	
		面 積	252.3211010	
		地 積	252.32 m ²	

地 番	(N)4393-491			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$
Q95	(新普) 金属標	-10772.804	-23674.294	-88886.405804
Q109	(新普) 金属標	-10776.938	-23665.212	-106734.793952
Q108	(新普) 金属標	-10775.114	-23664.390	88905.465614
Q94	(新普) 金属標	-10770.984	-23673.463	106675.825536
		倍 面 積	-39.908606	
		面 積	19.9543030	
		地 積	19.95 m ²	

地 番	(O)4393-492			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$
Q95	(新普) 金属標	-10772.804	-23674.294	106898.534092
Q96	(新普) 金属標	-10774.646	-23675.135	37226.401930
Q97	(新普) 金属標	-10773.440	-23677.749	58736.794880
Q98	(新普) 金属標	-10774.502	-23680.587	83567.037512
Q99	(新普) 金属標	-10785.322	-23685.505	-94500.991364
Q57	(新普) 金属標	-10791.545	-23671.825	-185646.948635
P272	(新普) 金属標	-10783.800	-23668.302	-71313.269400
Q109	(新普) 金属標	-10776.938	-23665.212	64575.412496
		倍 面 積	-457.028489	
		面 積	228.5142445	
		地 積	228.51 m ²	

地 番	(P)4393-493			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$
Q101	(新普) 金属標	-10791.181	-23689.945	30269.262705
Q56	(新普) プラスチック杭	-10798.993	-23691.064	-130495.031412
Q55	(新普) 金属標	-10804.999	-23677.861	-181199.833230
P271	(新普) 金属標	-10796.972	-23674.294	-65170.522992
Q57	(新普) 金属標	-10791.545	-23671.825	120984.010995
Q99	(新普) 金属標	-10785.322	-23685.505	177245.981748
Q100	(新普) 金属標	-10791.379	-23688.259	47913.722760
		倍 面 積	-452.409426	
		面 積	226.2047130	
		地 積	226.20 m ²	

地 番	(Q)4393-494			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$
Q101	(新普) 金属標	-10791.181	-23689.945	31013.854194
Q102	(新普) 金属標	-10790.713	-23693.938	74110.616884
Q54	(新普) 金属標	-10810.773	-23696.813	-133134.669495
K121	(新普) 金属標	-10812.950	-23681.623	-200850.546250
145	(新普) 金属標	-10805.847	-23678.238	-40651.596414
Q55	(新普) 金属標	-10804.999	-23677.861	138584.917174
Q56	(新普) プラスチック杭	-10798.993	-23691.064	130495.031412
		倍 面 積	-432.392495	
		面 積	216.1962475	
		地 積	216.19 m ²	

作成者		縮 尺		申請人		縮 尺	
-----	--	-----	--	-----	--	-----	--

地 番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
-----	-----------------------------

土地所在図
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野



地 番	[R]4393-495			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q102	(新普) 金属標	-10790.713	-23693.938	86908.402502
Q103	(新普) 金属標	-10789.430	-23704.867	148505.714520
Q53	(新普) 金属標	-10809.213	-23707.702	-87057.401502
Q54	(新普) 金属標	-10810.773	-23696.813	-148799.479572
				倍 面 積
				-442.764052
				面 積
				221.3820260
				地 積
				221.38 m

地 番	[S]4393-496			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q53	(新普) 金属標	-10809.213	-23707.702	-137644.518342
Q103	(新普) 金属標	-10789.430	-23704.867	97040.133420
P152	(新普) 金属標	-10788.042	-23716.696	137374.926828
K3	(新普) 金属標	-10807.794	-23717.601	-97205.299236
				倍 面 積
				-434.757330
				面 積
				217.3786650
				地 積
				217.37 m

地 番	[T]4393-497			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q111	(新普) 金属標	-10777.733	-23742.966	-15994.155772
Q110	(新普) 金属標	-10778.475	-23741.464	-16361.725050
Q70	(新普) 金属標	-10775.236	-23741.448	15990.450224
Q71	(新普) 金属標	-10775.225	-23742.948	16356.791550
				倍 面 積
				-8.639048
				面 積
				4.3195240
				地 積
				4.31 m

総合計面積	4169.1054480 m
-------	----------------

本測量に使用した与点一覧

種 別	基準点名	X 座 標	Y 座 標	備 考
合志市公共基準点	N0.152	-10889.398	-23187.906	金属鈮 (真鍮)
合志市公共基準点	N0.153	-10699.427	-23742.934	金属鈮 (真鍮)

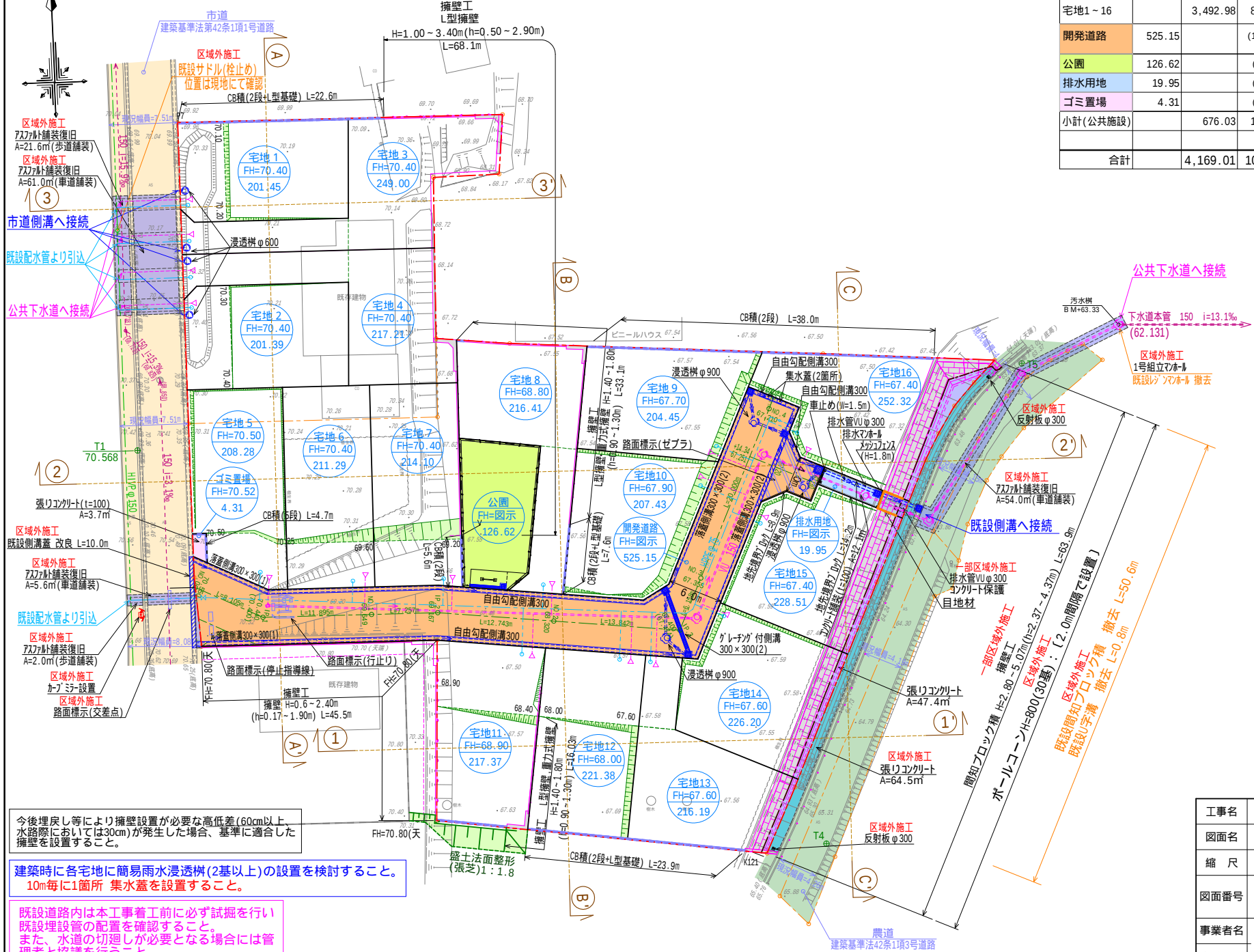
(管理者によりパラメータ変換されたもの)

恒久的地物等一覧表 (世界測地系)				
図示記号	名 称	標 識	X 座 標	Y 座 標
T1	登記引照点	金属釘	-10765.833	-23748.563
N0.153	合志市公共基準点	金属鈮	-10699.427	-23742.934

作成者		縮 尺		申請人		縮 尺	
-----	--	-----	--	-----	--	-----	--

土地利用・造成計画平面図

S=1/400



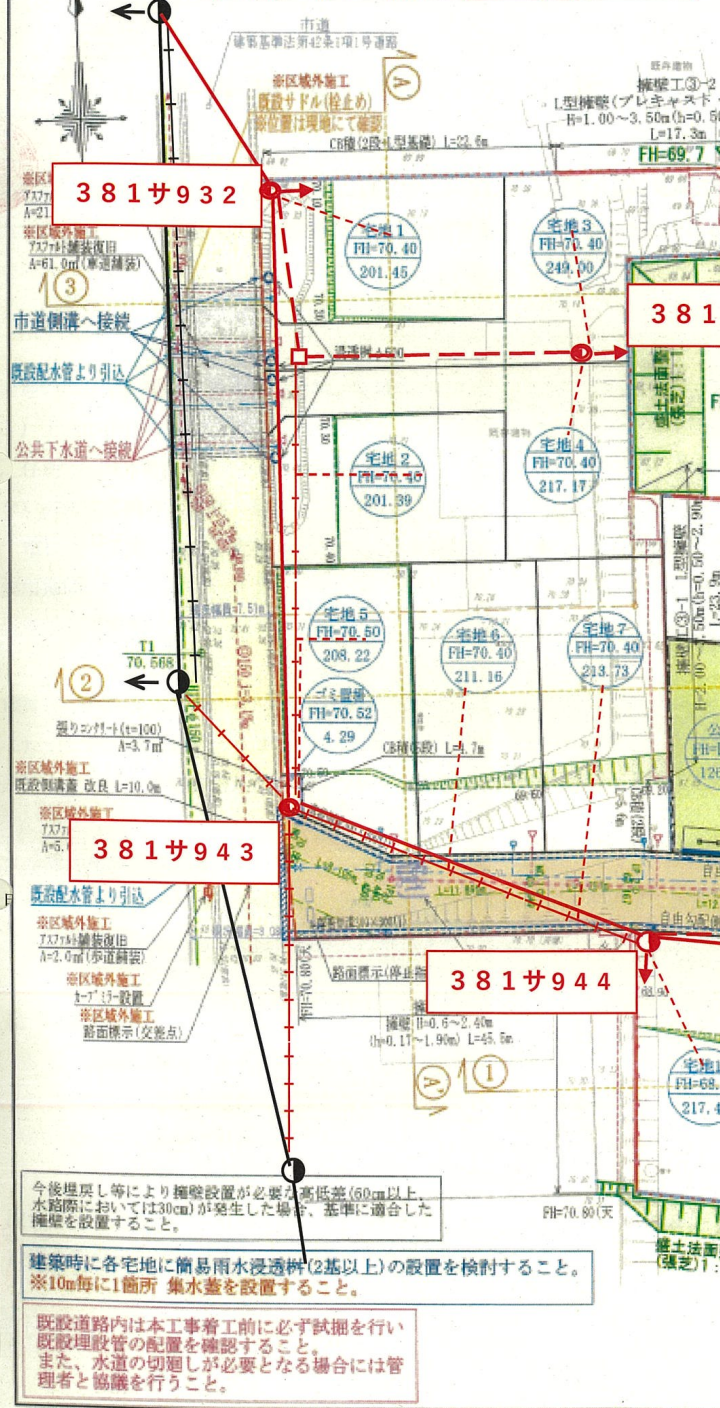
土 地 利 用 計 画 表				
地目	面積(m ²)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1～16	3,492.98	83.78%	最小面積201.39m ² 平均面積218.31m ²	
開発道路	525.15	(12.60%)	W=6.0m L=81.38m i=0.72～6.64%	合志市
公園	126.62	(3.04%)	開発区域面積の3%以上	合志市
排水用地	19.95	(0.48%)		合志市
ゴミ置場	4.31	(0.10%)		合志市
小計(公共施設)	676.03	16.22%		
合計	4,169.01	100.00		

凡 例	
○	開発区域境界線
○	宅地番号
A=○○.○○m R=○○.○○m	計画高 敷地面積 勾配 延長
i=○○.○○% L=○○.○○m	雨水排水施設
○	既設下水道施設
○	下水道施設
○	既設給水施設
○	新設給水施設
○	空洞ﾌﾞﾛｯｸ
○	擁壁
○	現況法面
○	計画法面
○	市道
○	農道
○	新設道路
○	公園
○	排水用地
○	ゴミ置場

出来形図

工事名	合志市野々島 宅地造成工事			
図面名	土地利用・造成計画平面図			
縮 尺	1 : 400	作成年月日	令和4年7月	日
図面番号	02	設計	製図	写図
		照査		
事業者名				
会 社 名				

土地電柱配置図



- 凡例
- 電柱(支線柱)
 - ◎ 電柱(NTT)
 - 変圧器
 - 低圧線分岐点
 - 支線(電柱から4m~5m)
 - +++ 共同支線
 - 引込線
 - - - 低圧線
 - 高圧線

地目	面積(m ²)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~16	3,482.23	83.77%	最小面積201.47m ² 平均面積215.10m ²	合志市
開発道路	525.64	(12.61%)	W=6.0m L=81.30m S=0.72~6.64%	合志市
公園	126.88	(3.04%)	開発区域面積の23.3以上	合志市
排水用地	19.95	(0.48%)		合志市
ゴミ置場	4.29	(0.10%)		合志市
小計(公共施設)	676.76	16.23%		
合計	4,168.99	100.00		

2022. 11. 29 作成

凡	例
○	開発区域境界線
●	宅地番号
○	計画高さ
○	敷地面積
○	勾配
○	延長
○	雨水排水施設
○	既設下水道施設
○	下水施設
○	既設給水施設
○	新設給水施設
○	変圧器
○	電柱
○	電線
○	計画道路
○	市道
○	農道
○	開発道路
○	公園
○	排水用地
○	ゴミ置場

変更後

工事名	合志市野々島 宅地造成工事
図面名	土地利用・造成計画平面図
縮尺	1:400 作成年月日 令和4年7月 日
図面番号	02
事業者名	
会社名	

規制区域

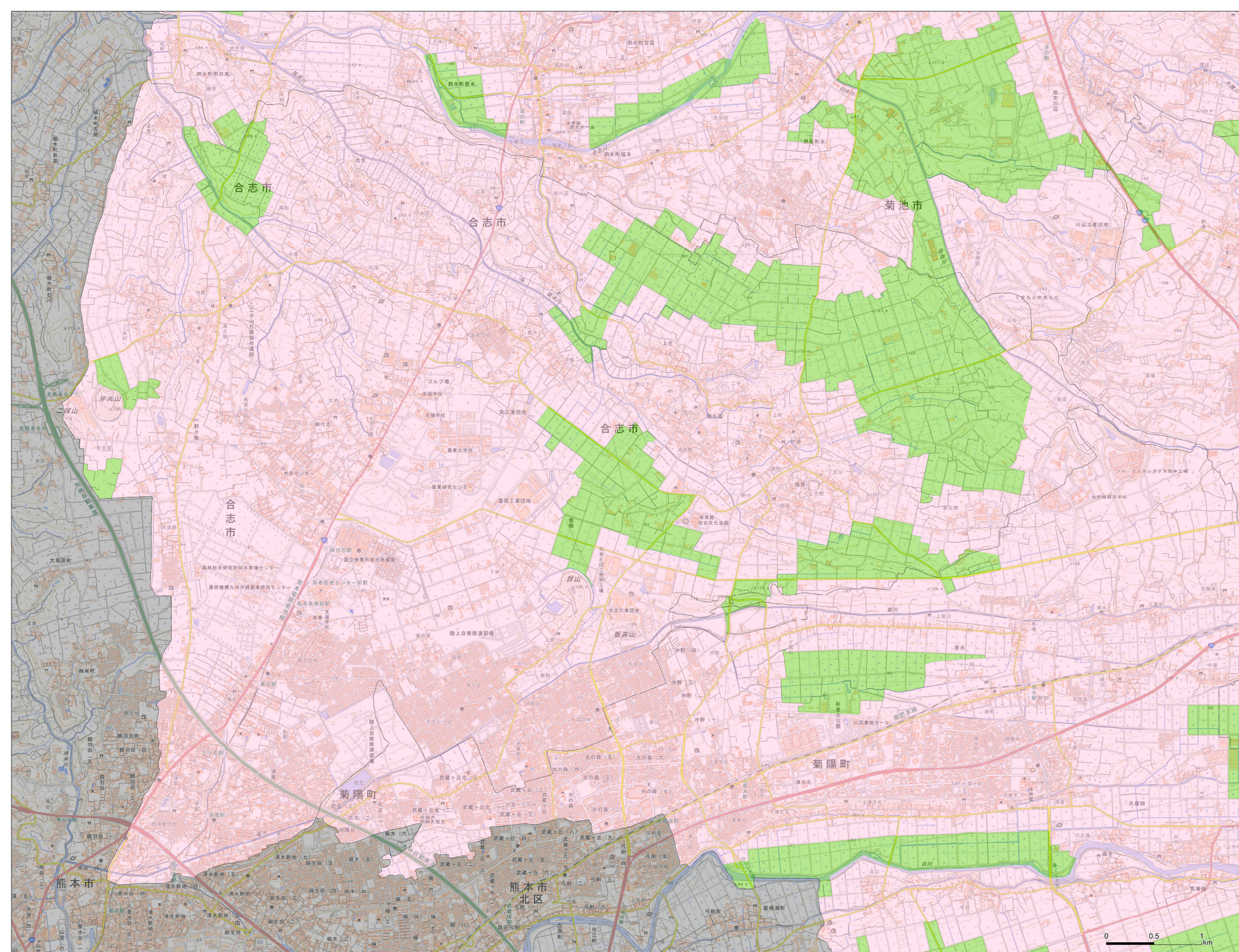
合志市



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土地理院基準図(縮尺1/6,000)
本図は複製する場合は、国土地理院の表の承認
を得なければなりません。



0 0.5 1 km

