

価格別紙参照

建築条件なし

合志市御代志 全11区画

【人気の西合志中央小学校校区！】

所 在 地	熊本県合志市御代志1501-13 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北西側:市道 幅員約5.12m～7.19m 新設道路:幅員約6m			電柱位置	③⑤⑧⑨⑩		
交 通	乗合バス:大池神社前(徒歩約4分)			小 学 校 中 学 校	西合志中央小学校/ 西合志中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月18日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

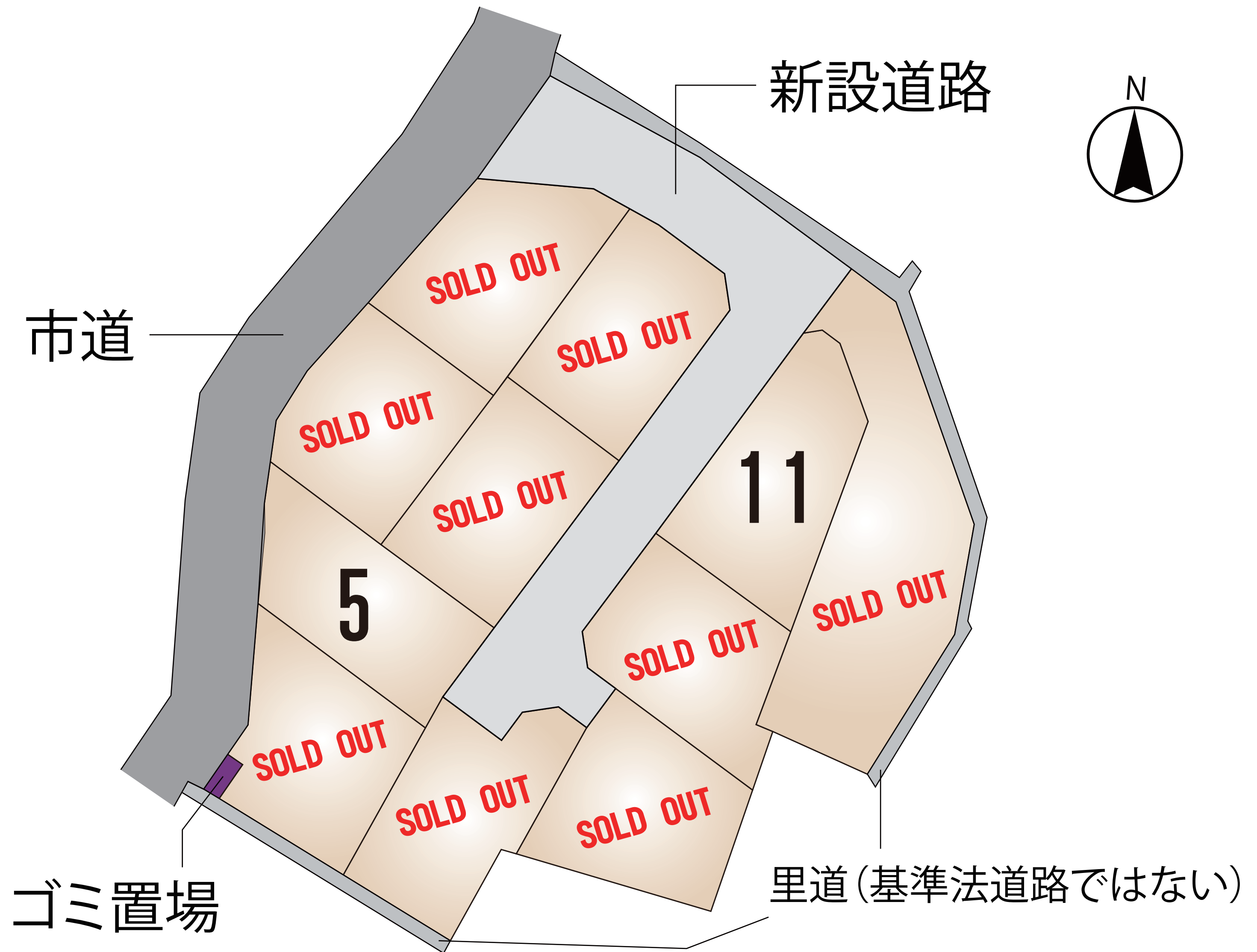


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～合志市御代志 全11区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
5	200.13 m ²	60.53 坪	11,800,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
11	217.89 m ²	65.91 坪	11,800,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月18日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

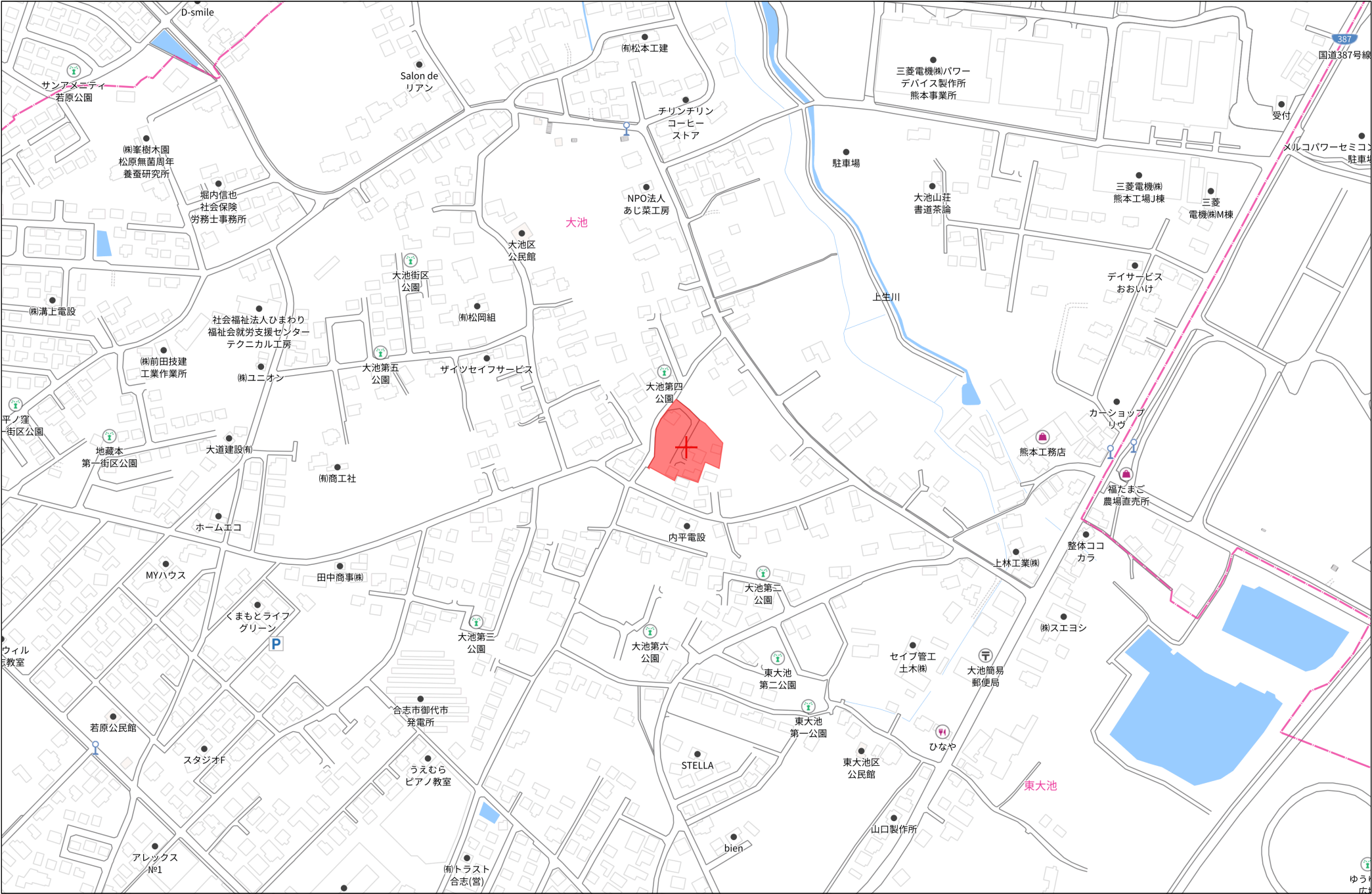
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

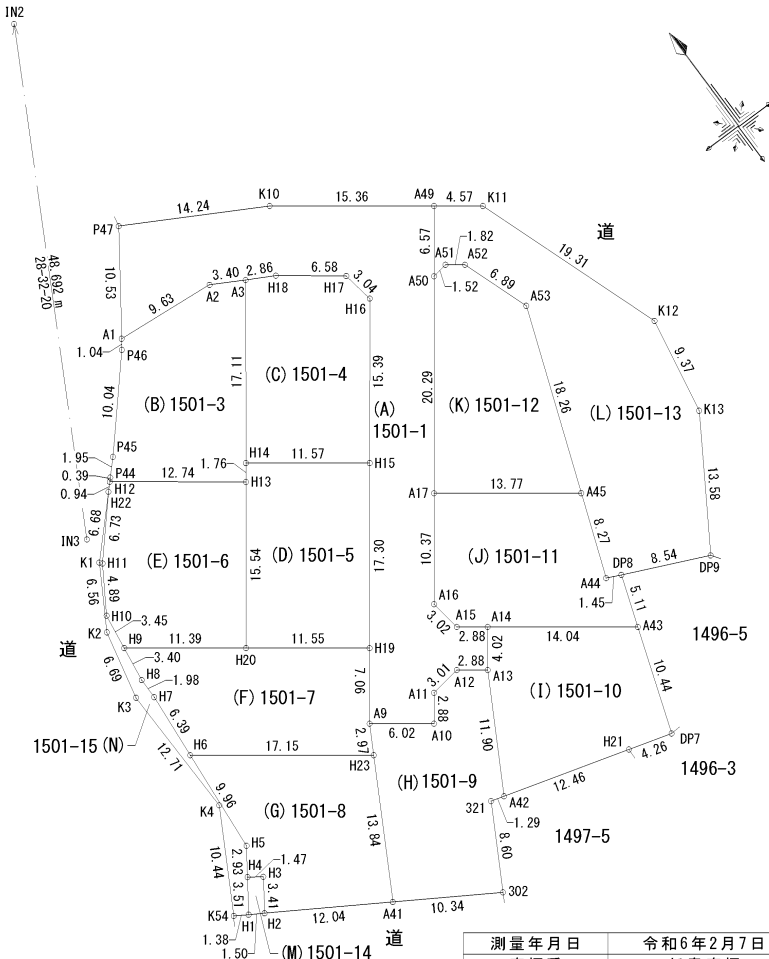


地番	1501-1、1501-3乃至1501-15	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市御代志字追分	

求積表

地番	(A) 1501-1			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
P47	(新普) プラスチック杭	-11729.743	-23216.038	217223.110617
A1	(新普) 金属標	-11738.359	-23222.094	-41612.482655
A2	(新普) 金属標	-11739.216	-23212.493	-147702.815712
A3	(新普) 金属標	-11740.868	-23209.512	-64574.774000
H18	(新普) 金属標	-11742.223	-23206.993	-91389.721609
H17	(新普) 金属標	-11746.178	-23201.729	-67822.431772
H16	(新普) 金属標	-11749.176	-23201.219	101841.857568
H15	(新普) 金属標	-11761.533	-23210.397	229326.370434
H19	(新普) 金属標	-11775.424	-23220.717	171096.910720
A9	(新普) 金属標	-11781.096	-23224.927	-7351.403904
A10	(新普) 金属標	-11784.684	-23220.093	-77225.034252
A11	(新普) 金属標	-11782.368	-23218.374	-55447.823808
A12	(新普) 金属標	-11781.926	-23215.387	-62491.335504
A13	(新普) 金属標	-11783.646	-23213.070	-55536.323598
A14	(新普) 金属標	-11780.418	-23210.674	-942.433440
A15	(新普) 金属標	-11778.699	-23212.990	32485.651842
A16	(新普) 金属標	-11775.711	-23213.432	-67627.908273
A17	(新普) 金属標	-11767.378	-23207.247	-215095.902462
A50	(新普) 金属標	-11751.085	-23195.153	-188170.124105
A49	(新普) 金属標	-11745.807	-23191.234	98923.186554
K10	(新普) 金属標	-11736.646	-23203.575	291115.767384
		倍面積	-977.659975	
		面積	488.8299875	
		地積	488.82 m ²	

地番	(B) 1501-3			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
H12	(新普) 金属標	-11748.438	-23230.961	116873.461224
P44	(新普) 金属標	-11748.154	-23230.688	-19161.239174
P45	(新普) 金属標	-11746.748	-23229.330	-93915.250260
P46	(新普) 金属標	-11739.211	-23222.693	-84944.930796
A1	(新普) 金属標	-11738.359	-23222.094	-119731.261800
A2	(新普) 金属標	-11739.216	-23212.493	-147702.815712
A3	(新普) 金属標	-11740.868	-23209.512	84545.990468
H14	(新普) 金属標	-11754.631	-23219.694	131980.996868
H13	(新普) 金属標	-11756.051	-23220.740	132455.426617
		倍面積	400.377435	
		面積	200.1887175	
		地積	200.18 m ²	



測量年月日	令和6年2月7日
座標系	任意座標

作成者	縮尺	申請人	縮尺
			1/500

地番	1501-1、1501-3乃至1501-15	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市御代志字追分	



地番	(C) 1501-4			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H14	(新普) 金属標	-11754.631	-23219.694	-10402.848435
A3	(新普) 金属標	-11740.868	-23209.512	-149120.764468
H18	(新普) 金属標	-11742.223	-23206.993	-91389.721609
H17	(新普) 金属標	-11746.178	-23201.729	-67822.431772
H16	(新普) 金属標	-11749.176	-23201.219	101841.857568
H15	(新普) 金属標	-11761.533	-23210.397	217294.322175
			倍面積	400.413459
			面積	200.2067295
			地積	200.20 m ²

地番	(D) 1501-5			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H19	(新普) 金属標	-11775.424	-23220.717	230762.984128
H20	(新普) プラスチック杭	-11768.537	-23229.994	270.676351
H13	(新普) 金属標	-11756.051	-23220.740	-121087.325300
H14	(新普) 金属標	-11754.631	-23219.694	-121578.148433
H15	(新普) 金属標	-11761.533	-23210.397	12032.048259
			倍面積	400.235005
			面積	200.1175025
			地積	200.11 m ²

地番	(E) 1501-6			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H9	(新普) 金属標	-11761.745	-23239.143	101939.043915
H10	(新普) 金属標	-11758.321	-23238.661	-36286.178606
H11	(新普) 金属標	-11754.181	-23236.057	-82808.205145
H22	(新普) 金属標	-11749.118	-23231.616	-59873.505328
H12	(新普) 金属標	-11748.438	-23230.961	-127776.011688
H13	(新普) 金属標	-11756.051	-23220.740	-11368.101317
H20	(新普) プラスチック杭	-11768.537	-23229.994	216576.386411
			倍面積	403.428242
			面積	201.7141210
			地積	201.71 m ²

地番	(F) 1501-7			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H23	(新普) プラスチック杭	-11783.697	-23226.380	179465.705310
H6	(新普) 金属標	-11773.470	-23240.157	155974.930560
H7	(新普) 金属標	-11767.093	-23239.628	-6342.463127
H8	(新普) 金属標	-11765.113	-23239.618	-5706.079805
H9	(新普) 金属標	-11761.745	-23239.143	-113195.033880
H20	(新普) プラスチック杭	-11768.537	-23229.994	-216847.062762
H19	(新普) 金属標	-11775.424	-23220.717	-59666.073408
A9	(新普) 金属標	-11781.096	-23224.927	66716.346648
			倍面積	400.269536
			面積	200.1347680
			地積	200.13 m ²

地番	(G) 1501-8			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H23	(新普) プラスチック杭	-11783.697	-23226.380	-82815.822516
A41	(新普) プラスチック杭	-11795.784	-23233.129	200634.490056
H2	(新普) 金属標	-11789.479	-23243.389	98135.623196
H3	(新普) 金属標	-11786.671	-23241.453	-8698.563198
H4	(新普) 金属標	-11785.810	-23242.651	-5562.902320
H5	(新普) 金属標	-11783.398	-23240.981	-29387.794612
H6	(新普) 金属標	-11773.470	-23240.157	-171904.435470
			倍面積	400.595136
			面積	200.2975680
			地積	200.29 m ²

地番	(H) 1501-9			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
302	(既普) 金属標	-11801.200	-23224.319	153486.407200
A41	(新普) プラスチック杭	-11795.784	-23233.129	24311.110824
H23	(新普) プラスチック杭	-11783.697	-23226.380	-96649.882794
A9	(新普) 金属標	-11781.096	-23224.927	-74067.750552
A10	(新普) 金属標	-11784.684	-23220.093	-77225.034252
A11	(新普) 金属標	-11782.368	-23218.374	-55447.823808
A12	(新普) 金属標	-11781.926	-23215.387	-62491.335504
A13	(新普) 金属標	-11783.646	-23213.070	41124.924540
A42	(新普) 金属標	-11794.044	-23218.877	83183.392332
321	(新普) 金属標	-11793.686	-23220.123	64181.239212
			倍面積	405.247198
			面積	202.6235990
			地積	202.62 m ²

作成者	縮尺	申請人	縮尺
-----	----	-----	----

地番	1501-1、1501-3乃至1501-15	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市御代志字追分	



地番	(I) 1501-10			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A42	(新普) 金属標	-11794.044	-23218.877	72804.633612
A13	(新普) 金属標	-11783.646	-23213.070	-96661.248138
A14	(新普) 金属標	-11780.418	-23210.674	-161085.435732
A43	(新普) 金属標	-11788.790	-23199.396	-92801.354880
DP7	(既普) 金属標	-11798.665	-23202.802	88501.786165
H21	(新普) 金属標	-11797.487	-23206.897	189644.603525
			倍面積	402.984552
			面積	201.4922760
			地積	201.49 m ²

地番	(J) 1501-11			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A43	(新普) 金属標	-11788.790	-23199.396	152617.675340
A14	(新普) 金属標	-11780.418	-23210.674	160143.002292
A15	(新普) 金属標	-11778.699	-23212.990	32485.651842
A16	(新普) 金属標	-11775.711	-23213.432	-67627.908273
A17	(新普) 金属標	-11767.378	-23207.247	-202916.666232
A45	(新普) 金属標	-11775.587	-23196.188	-96489.159878
A44	(新普) 金属標	-11783.355	-23199.053	18146.366700
DP8	(既普) 金属標	-11783.954	-23197.728	4041.896222
			倍面積	400.858013
			面積	200.4290065
			地積	200.42 m ²

地番	(K) 1501-12			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A17	(新普) 金属標	-11767.378	-23207.247	-12179.236230
A50	(新普) 金属標	-11751.085	-23195.153	-159791.253830
A51	(新普) プラスチック杭	-11750.863	-23193.649	-34900.063110
A52	(新普) プラスチック杭	-11751.951	-23192.183	-44422.374780
A53	(新普) プラスチック杭	-11758.446	-23189.869	47092.576230
A45	(新普) 金属標	-11775.587	-23196.188	204636.150886
			倍面積	435.799166
			面積	217.8995830
			地積	217.89 m ²

地番	(L) 1501-13			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
DP8	(既普) 金属標	-11783.954	-23197.728	107398.956756
A44	(新普) 金属標	-11783.355	-23199.053	-18146.366700
A45	(新普) 金属標	-11775.587	-23196.188	-108146.991008
A53	(新普) プラスチック杭	-11758.446	-23189.869	-47092.576230
A52	(新普) プラスチック杭	-11751.951	-23192.183	44422.374780
A51	(新普) プラスチック杭	-11750.863	-23193.649	34900.063110
A50	(新普) 金属標	-11751.085	-23195.153	-28378.870275
A49	(新普) 金属標	-11745.807	-23191.234	-89138.929323
K11	(新普) 金属標	-11748.531	-23187.564	-119306.332305
K12	(新普) プラスチック杭	-11766.727	-23181.079	-56797.991229
K13	(新普) 金属標	-11775.956	-23182.737	104334.970160
DP9	(既普) 金属標	-11787.471	-23189.939	176705.977761
			倍面積	754.285497
			面積	377.1427485
			地積	377.14 m ²

地番	(M) 1501-14			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H2	(新普) 金属標	-11789.479	-23243.389	37891.385506
H1	(新普) 金属標	-11788.693	-23244.667	-8700.055434
H4	(新普) 金属標	-11785.810	-23242.651	-37879.593340
H3	(新普) 金属標	-11786.671	-23241.453	8698.563198
			倍面積	10.299930
			面積	5.1499650
			地積	5.14 m ²

作成者	縮尺	申請人	縮尺
-----	----	-----	----

地番	1501-1、1501-3乃至1501-15	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市御代志字追分	

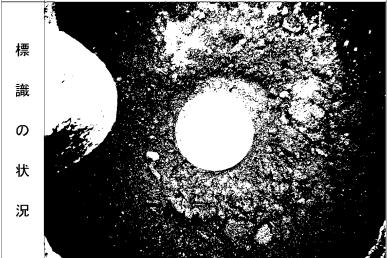
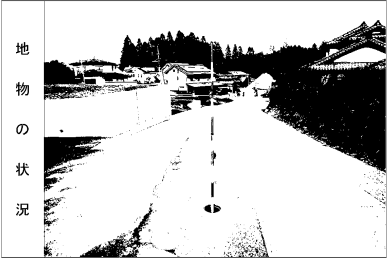


地番	(N)1501-15			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H22	(新普)金属標	-11749.118	-23231.616	2255.830656
K1	(新普)金属釘	-11753.933	-23236.249	93467.275216
K2	(新普)金属釘	-11759.595	-23239.568	56116.787340
K3	(新普)金属釘	-11766.130	-23241.021	14166.420520
K4	(新普)金属釘	-11778.840	-23240.772	56844.681840
K54	(新普)金属釘	-11787.969	-23245.847	45914.139255
H1	(新普)金属標	-11788.693	-23244.667	-37676.662828
H4	(新普)金属標	-11785.810	-23242.651	-43442.495660
H5	(新普)金属標	-11783.398	-23240.981	-29387.794612
H6	(新普)金属標	-11773.470	-23240.157	-15929.504910
H7	(新普)金属標	-11767.093	-23239.628	-6342.463127
H8	(新普)金属標	-11765.113	-23239.618	-5706.079805
H9	(新普)金属標	-11761.745	-23239.143	-11255.989965
H10	(新普)金属標	-11758.321	-23238.661	-36286.178606
H11	(新普)金属標	-11754.181	-23236.057	-82808.205145
		倍面積	-70.239831	
		面積	35.1199155	
		地積	35.11 m ²	

総合計面積	2931.3464875 m ²
-------	-----------------------------

恒久的地物		
符号	I N 2	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	-11708.725
	Y座標	-23212.628
備考		
既存永久金属鋲		

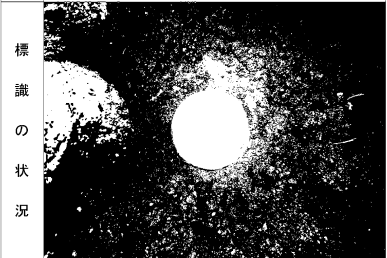
概略図



座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
取得年月日：令和4年7月6日

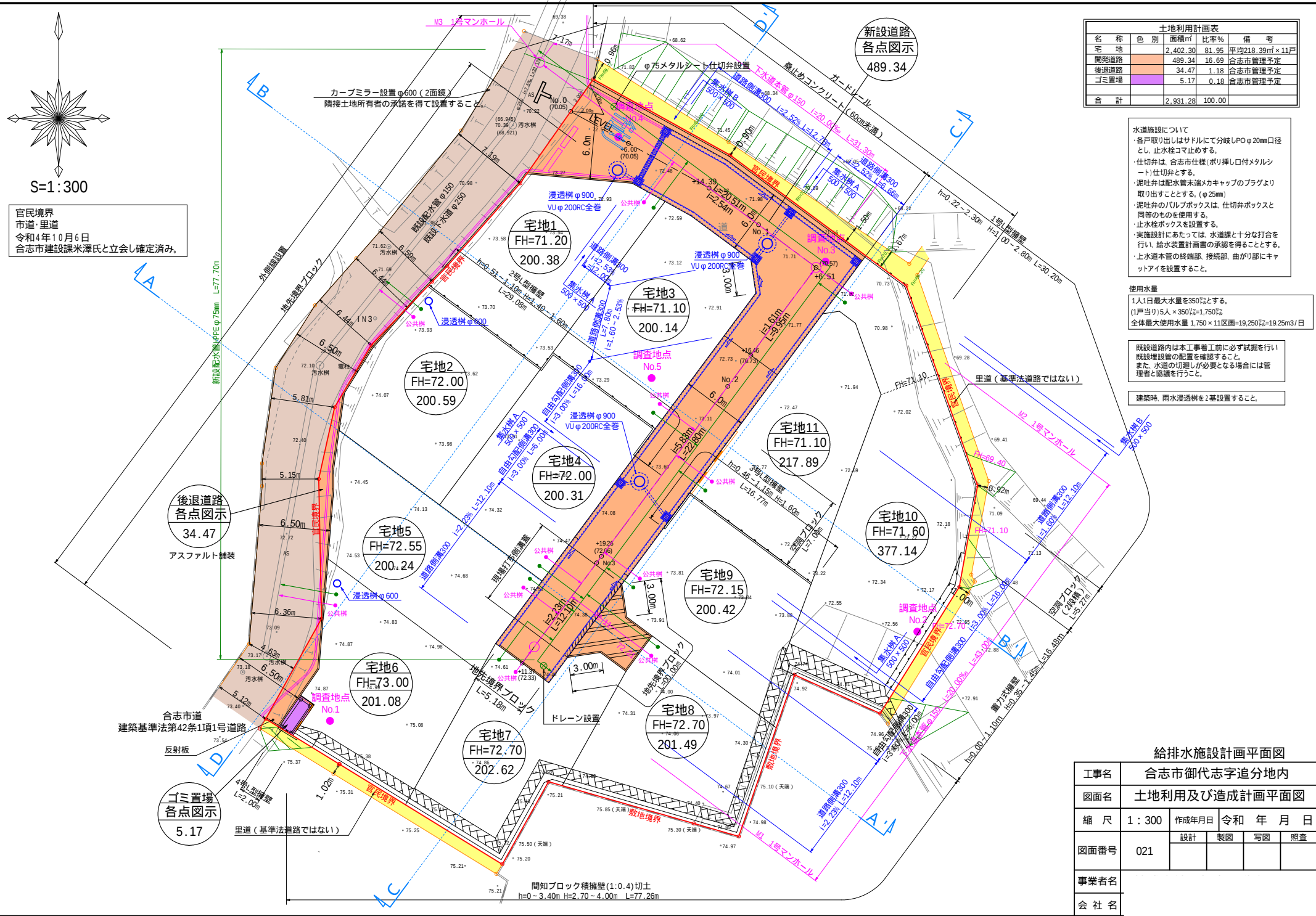
恒久的地物		
符号	I N 3	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	-11751.501
	Y座標	-23235.891
備考		
既存永久金属鋲		

概略図



作成者		縮尺	
-----	--	----	--

申請人		縮尺	
-----	--	----	--



土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		2,402.30	81.95	平均218.39㎡×11戸
開発道路		489.34	16.69	合志市管理予定
後退道路		34.47	1.18	合志市管理予定
ゴミ置場		5.17	0.18	合志市管理予定
合計		2,931.28	100.00	

水道施設について

- ・各戸取り出しはサドルにて分岐LPOφ20mm口径とし、止水栓コマ止める。
- ・仕切弁は、合志市仕様(ボリ挿し口付メタルシート)仕切弁とする。
- ・泥吐弁は配水管末端メカキャップのプラグより取り出すこととする。(φ25mm)
- ・泥吐弁のバルブボックスは、仕切弁ボックスと同等のものを使用する。
- ・止水栓ボックスを設置する。
- ・実施設計にあたっては、水道課と十分な打合を行い、給水装置計画書の承認を得ることとする。
- ・上水道本管の終端部、接続部、曲がり部にキャットアイを設置すること。

使用水量

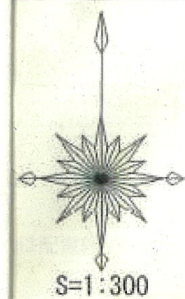
1人1日最大水量を350ℓとする、
(1戸当り)5人×350ℓ=1,750ℓ
全体最大使用水量 1,750×11区画=19,250ℓ=19.25m3/日

既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い
既設埋設管の配置を確認すること。
また、水道の切迫しが必要となる場合には管理
者と協議を行うこと。

建築時、雨水浸透井を2基設置すること。

給排水施設計画平面図

工事名	合志市御代志字追分内			
図面名	土地利用及び造成計画平面図			
縮尺	1:300	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	021	設計	製図	写図
				照査
事業者名				
会社名				



土地利用計画表				
名称	色	面積㎡	比率%	備考
宅 地	茶色	2,426.58	81.00	平均220.63㎡×11戸
緑地	緑色	489.34	16.55	
道路	灰色	55.89	1.21	
その他	黄色	5.45	0.18	
合 計		2,977.24	100.00	

水運施設について
 ・各戸取り出しはサドルにて分岐し、P.D.φ20mm口徑とし、止水栓を止める。
 ・仕切弁は、各都市仕様（閉り閉し口径φ25mm）仕切弁とする。
 ・配水管は配水管用メカキャップのプラグより取り出すこととする。（φ15mm）
 ・配水管のバルブボックスは、仕切弁ボックスと同等のものを使用する。
 ・止水栓ボックスを設置する。
 ・実施設計にあたっては、水道課と十分な打ち合わせを行い、排水設備計画書の承認を得ることとする。
 ・上水道本管の経路、管径、管種、管径にキャップを設置すること。

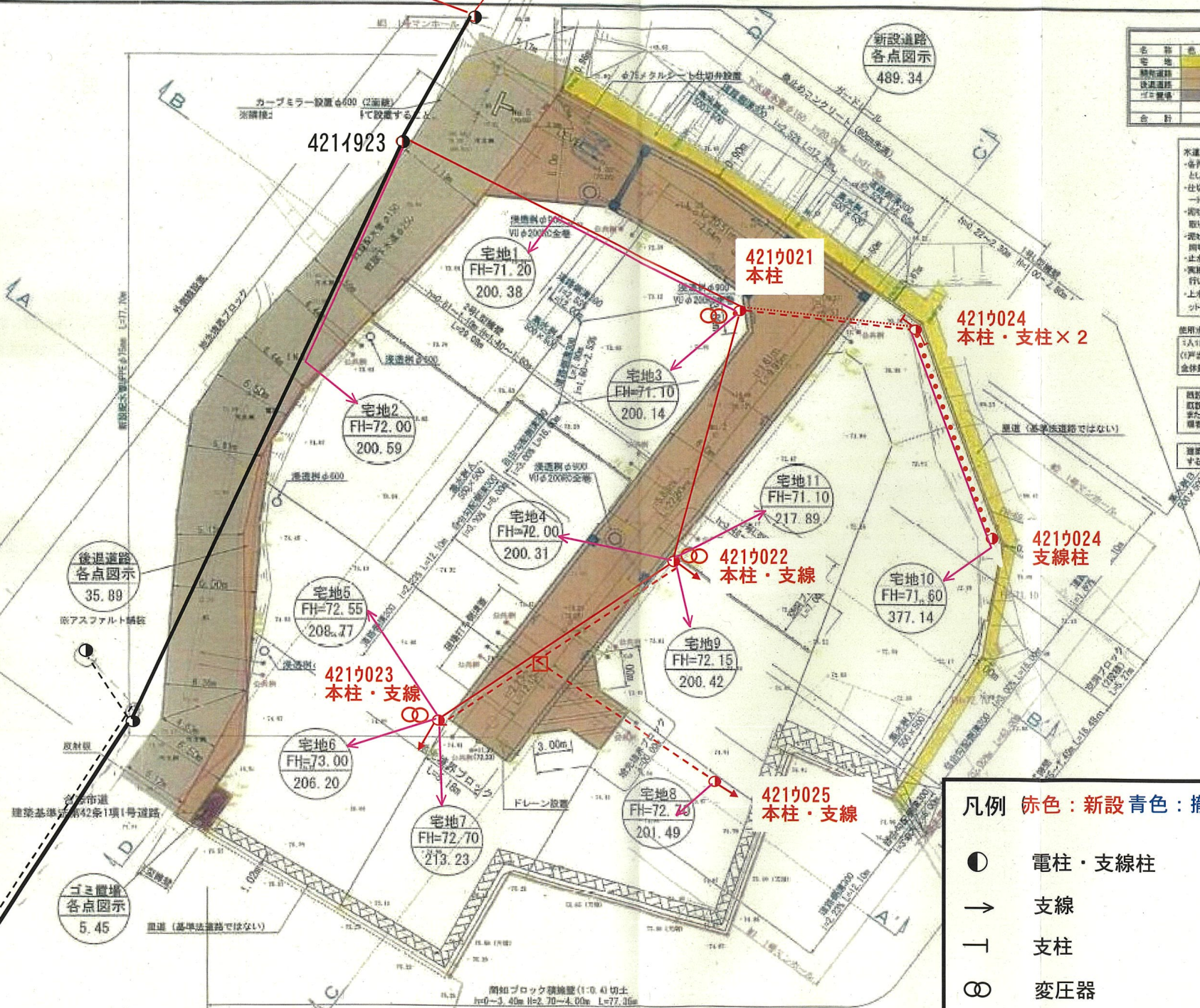
使用水量
 1人1日排水量500ℓとする。
 (1戸当り)5人×350ℓ=1,750ℓ
 全体最大使用水量 1,750ℓ×11戸=19,250ℓ=19.25m³/日

敷設道路内は工事工程にあらず試掘を行い、取掘土量等の調査を要すること。
 また、水道の切掘が必要となる場合には管種と管径を行うこと。

道路時、雨水排水管と2基設置することを検討すること。

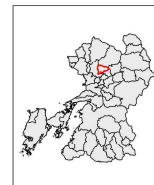
凡例 赤色：新設 青色：撤去 黒色：既設

- | | | | |
|---|--------|-------|-------|
| ● | 電柱・支線柱 | — | 高圧電線 |
| → | 支線 | ---- | 低圧電線 |
| — | 支柱 | | 共同支線 |
| ∞ | 変圧器 | □ | 低圧分岐点 |



規制区域

合志市



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土地理院基準図(縮尺1/6,000)
本図は各都道府県庁舎に於ては、国土地理院の表の承認
を得た図に準拠する。

