

価格別紙参照

建築条件なし

合志市上庄 全4区画

【人気の合志小学校校区！】

所 在 地	熊本県合志市上庄94-1 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:県道 幅員約5.25m～5.59m			電柱位置	①④		
交 通	乗合バス:田端集落センター(徒歩約3分)			小 学 校 中 学 校	合志小学校/ 合志中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月18日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

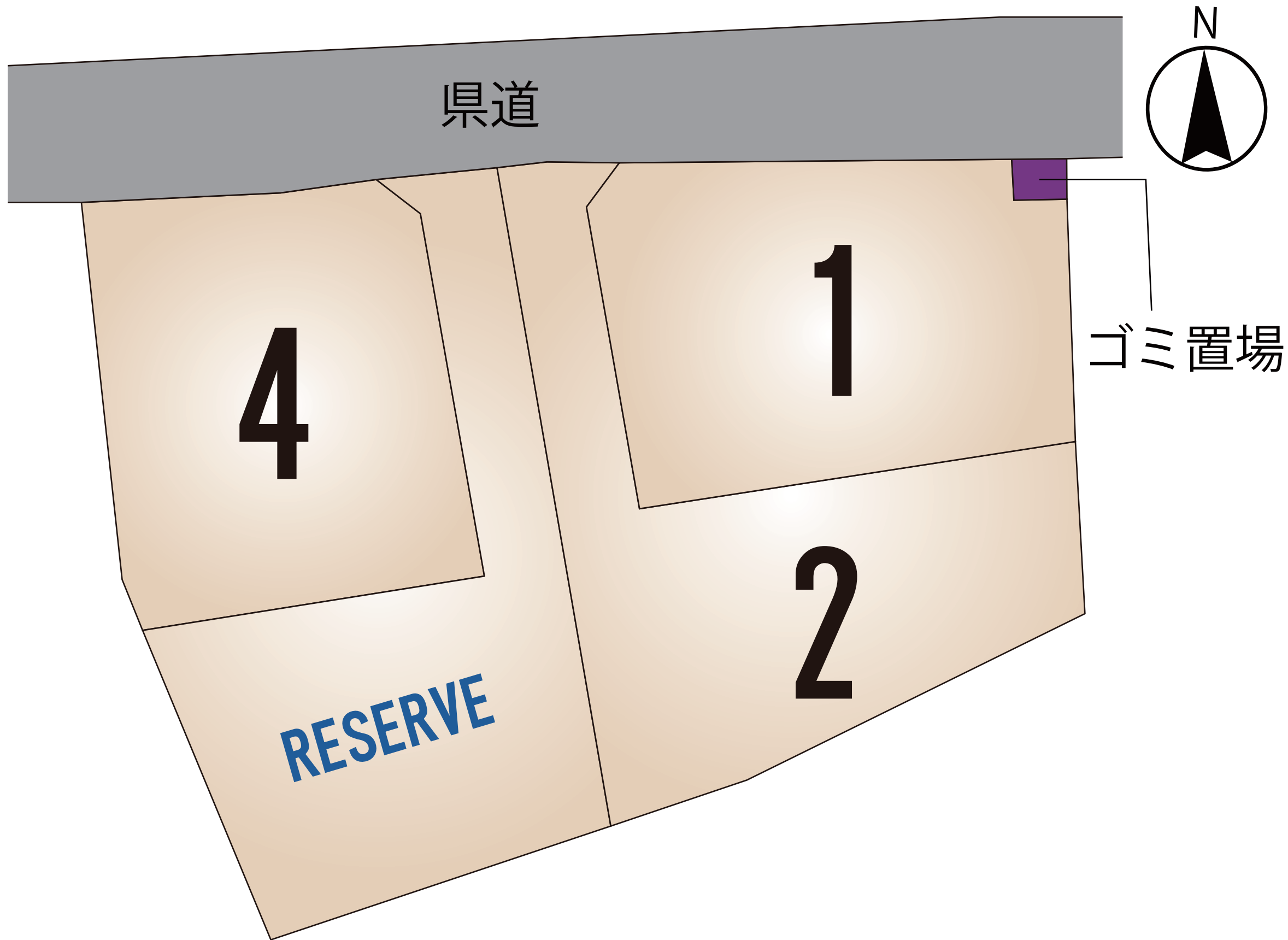


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～合志市上庄 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	200.18 m ²	60.55 坪	8,900,000 円
2	218.41 m ²	66.06 坪	8,300,000 円
RESERVE			
4	200.50 m ²	60.65 坪	9,100,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月18日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

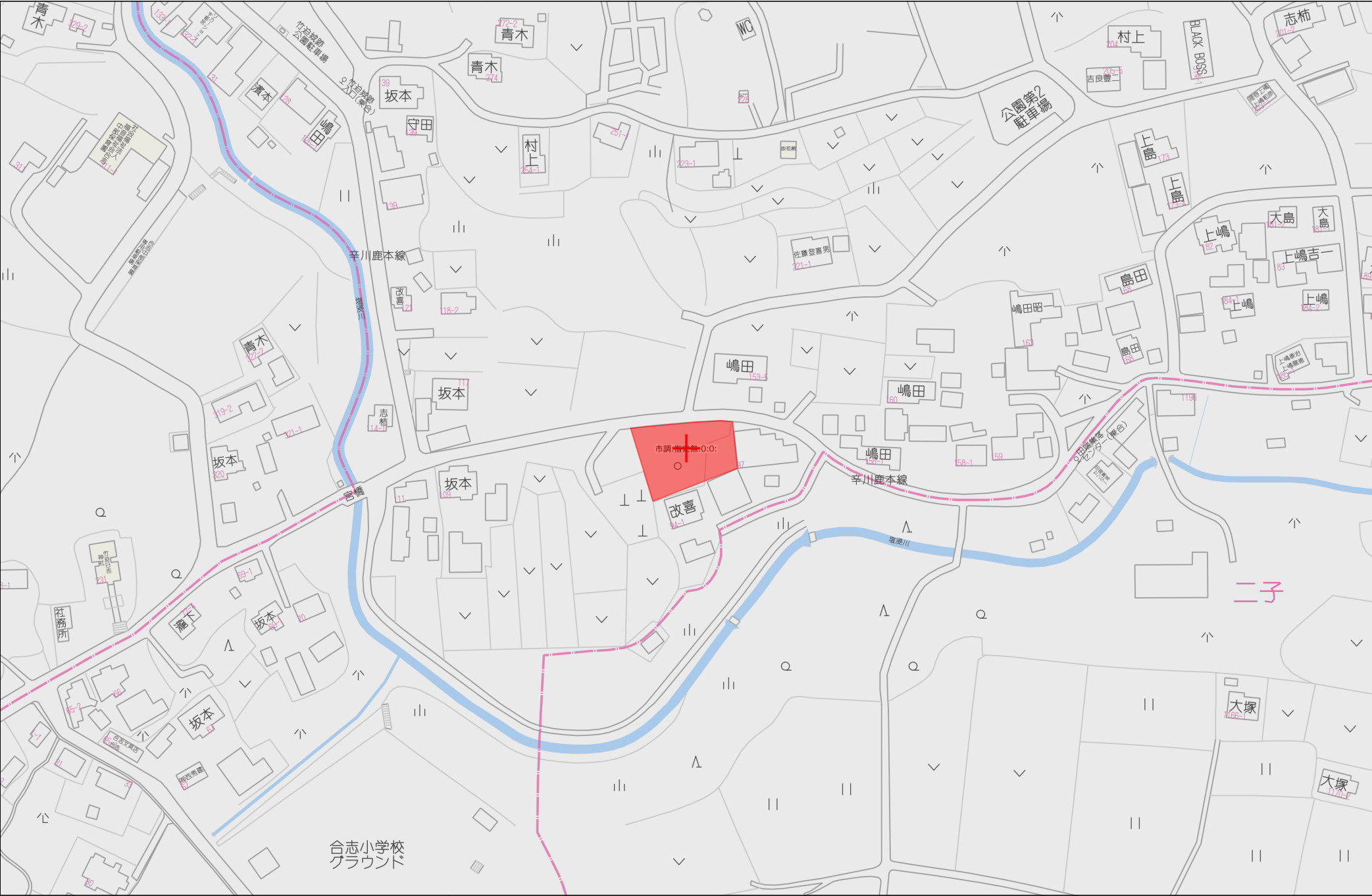
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



土地所在図
土地積測量図

會員專用

地 番	㊤ 100-1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)
KKP3	-11414.543	-19280.377	2.061	-23525.373123
SP4	-11416.043	-19280.328	-1.963	22409.692409
DK3	-11416.115	-19282.340	-2.061	23528.613015
DK4	-11414.558	-19282.389	1.963	-22406.777354
合 計				6.154947
合 計 面 積				3.0774735
地 積				3.07 m ²

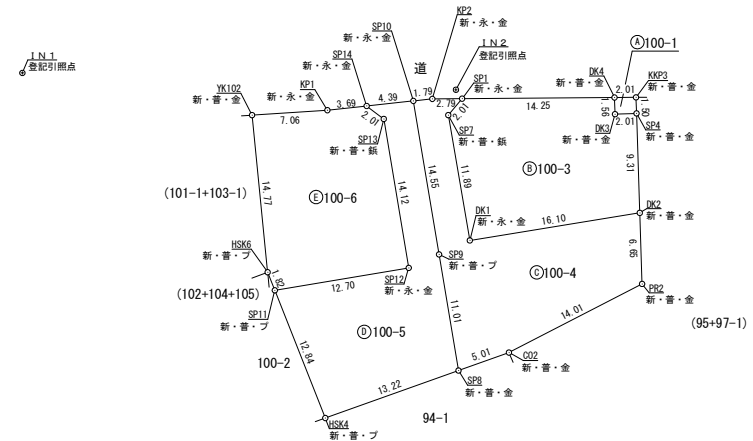
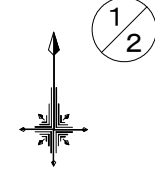
地番	⑧ 100-3			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
SP1	-11414.665	-19296.638	15.542	-177406.723430
DK4	-11414.558	-19282.389	14.298	-163205.350284
DK3	-11416.115	-19282.340	2.061	-23528.613015
SP4	-11416.043	-19280.328	2.315	-26428.139545
DK2	-11425.345	-19280.025	-15.590	178121.128550
DK1	-11427.924	-19295.918	-17.906	204628.407144
SP7	-11416.204	-19297.931	-0.720	8219.666880
			合計	400.376300
			合計面積	200.188150
			地積	200.18 m ²

地 番	① 100-4				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
SP10	-11414. 878	-19301. 200	-0. 629	7179. 958262	
KP2	-11414. 686	-19299. 425	4. 562	-52073. 797532	
SP1	-11414. 665	-19296. 638	1. 494	-17053. 509510	
SP7	-11416. 204	-19297. 931	0. 720	-8219. 666880	
DK1	-11427. 924	-19295. 918	17. 906	-204628. 407144	
OK2	-11425. 345	-19280. 025	16. 110	-184062. 307950	
PR2	-11431. 992	-19279. 808	-12. 234	139858. 990128	
C02	-11438. 409	-19292. 259	-17. 169	196386. 044121	
SP8	-11440. 091	-19296. 977	-6. 537	74783. 874867	
SP9	-11429. 232	-19298. 796	-4. 223	48265. 646736	
			合 計	436. 825098	
			合 計 面 積	218. 4125490	
			地 積	218. 41	m ²

(自治地区基準点)		測量に使用した与点		(世界測地Ⅱ系)
点 名	X座標	Y座標	備 考	
13029	-11465.693	-19499.107	管理者が再測量はバラメータ交換が されているものである。	
13028	-11435.233	-19417.391		
13078	-11412.547	-19345.896		

測量年月日	令和6年11月 9日
座標系	世界測地系 II 系

新：新設標識	金：金属標
既：既設標識	鉄：金属鉄
普：普通標識	ブ：プラスチック杭
永：永久標識	コ：コンクリート杭



申請人

縮尺	$\frac{1}{500}$
----	-----------------

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番 100-1、100-3、100-4、100-5、100-6

土地所在図
地積測量図

土地の所在 合志市上庄字宮ノ前

2/2

会員専用

地番	㊦ 100-5			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SP14	-11415.349	-19305.567	2.765	-31563.439985
SP10	-11414.878	-19301.200	6.771	-77290.138938
SP9	-11429.232	-19298.796	4.223	-48265.646736
SP8	-11440.091	-19296.977	-10.638	121699.688058
HSK4	-11444.532	-19309.434	-17.177	196582.726164
SP11	-11432.589	-19314.154	7.802	-89197.059378
SP12	-11430.492	-19301.632	10.189	-116465.282988
SP13	-11416.563	-19303.965	-3.935	44924.175405
合計				425.021602
合計面積				212.5108010
地積				212.51㎡

地番	㊦ 100-6			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK102	-11416.204	-19316.283	5.585	-63759.499340
KP1	-11415.745	-19309.238	10.716	-122331.123420
SP14	-11415.349	-19305.567	5.273	-60193.135277
SP13	-11416.563	-19303.965	3.935	-44924.175405
SP12	-11430.492	-19301.632	-10.189	116465.282988
SP11	-11432.589	-19314.154	-13.191	150807.281499
HSK6	-11430.897	-19314.823	-2.129	24336.379713
合計				401.010758
合計面積				200.5053790
地積				200.50㎡

総合計面積	834.6943525㎡
-------	--------------

恒久的地物

符号	IN1	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系Ⅱ系
	X座標	-11412.261
	Y座標	-19337.762
備考	新設永久金属板	

概略図

地物の状況



恒久的地物

符号	IN2	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系Ⅱ系
	X座標	-11413.832
	Y座標	-19297.216
備考	新設永久金属板	

概略図

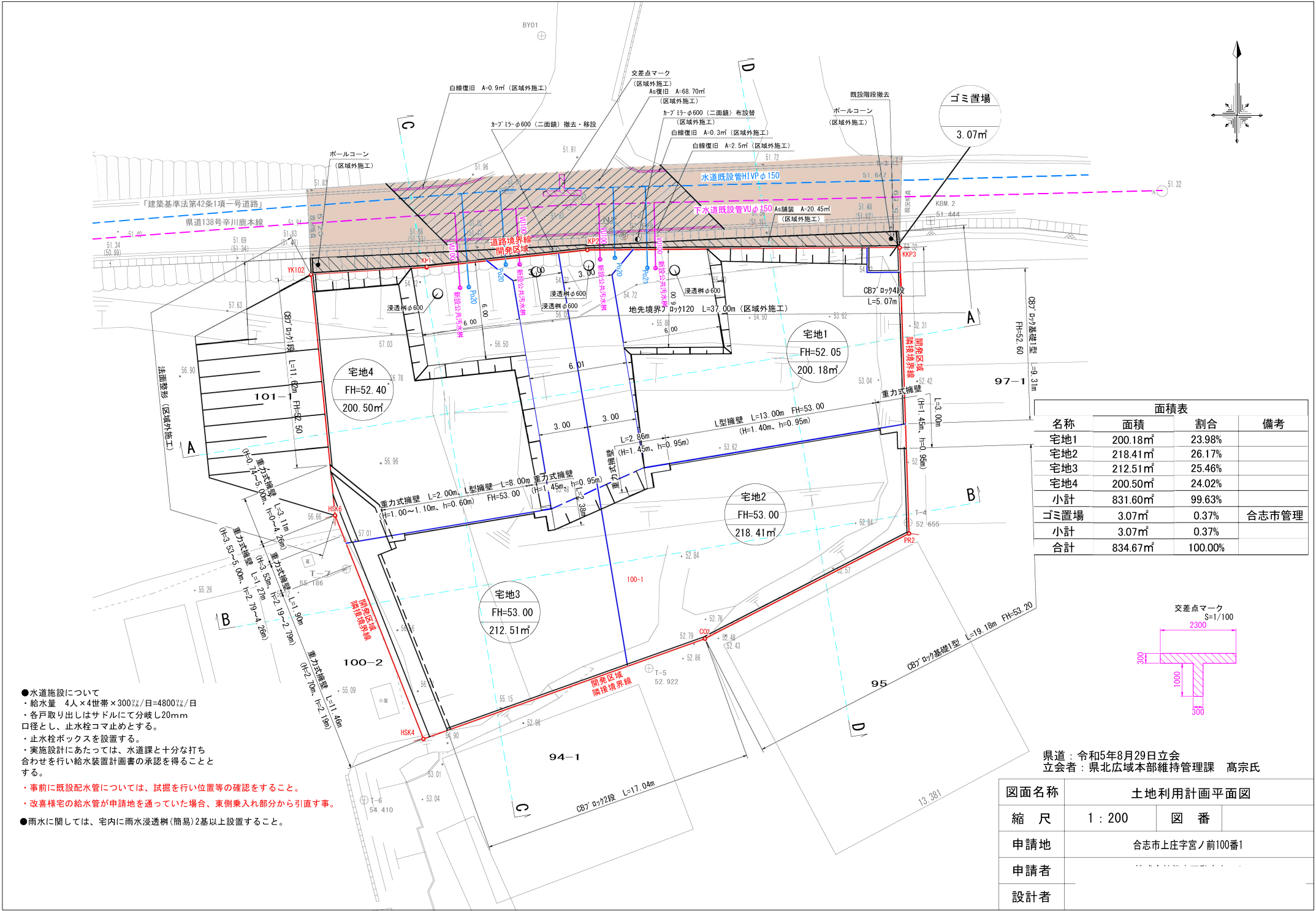
地物の状況



作成者

申請人

縮尺



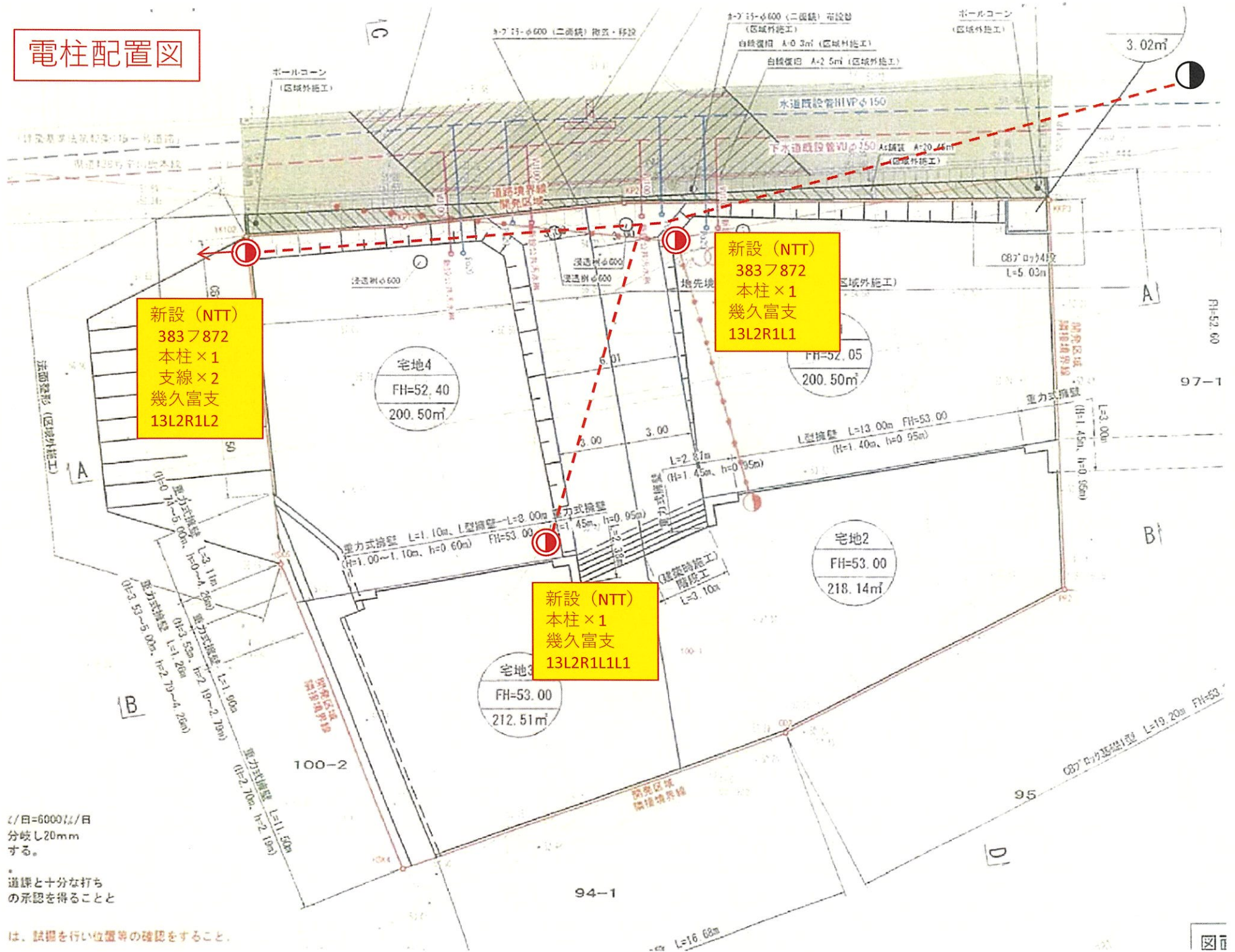
- 水道施設について
- ・給水量 4人×4世帯×300ℓ/日=4800ℓ/日
- ・各戸取り出しはサドルにて分岐し20mm口径とし、止水栓コマ止めとする。
- ・止水栓ボックスを設置する。
- ・実施設計にあたっては、水道課と十分な打ち合わせを行い給水装置計画書の承認を得ることとする。
- ・事前に既設配水管については、試掘を行い位置等の確認をすること。
- ・改善様宅の給水管が申請地を通過していた場合、東側乗入れ部分から引直す事。
- 雨水に関しては、宅内に雨水浸透樹(簡易)2基以上設置すること。

面積表			
名称	面積	割合	備考
宅地1	200.18㎡	23.98%	
宅地2	218.41㎡	26.17%	
宅地3	212.51㎡	25.46%	
宅地4	200.50㎡	24.02%	
小計	831.60㎡	99.63%	
ゴミ置場	3.07㎡	0.37%	合志市管理
小計	3.07㎡	0.37%	
合計	834.67㎡	100.00%	

県道：令和5年8月29日立会
立会者：県北広域本部維持管理課 高宗氏

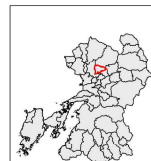
図面名称	土地利用計画平面図		
縮 尺	1 : 200	図 番	
申請地	合志市上庄字宮ノ前100番1		
申請者			
設計者			

電柱配置図



規制区域

合志市



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土数値情報(地形) (縮尺 1:25,000)
本図は、国土数値情報(地形) (縮尺 1:25,000) を基に作成されたもので、地籍図の表示と一致しない場合があります。

