

価格別紙参照

建築条件なし

合志市栄 全5区画

【人気の合志小学校校区！】

所 在 地	熊本県合志市栄2093-13 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	西側:市道 幅員約7.88m 南側:県道 幅員約8.83m～10.97m 東側:市道 幅員約5.25m～6.5m			電柱位置	④⑤		
交 通	レターバス:鹿水(徒歩約2分)			小 学 校 中 学 校	合志小学校/ 合志中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月18日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

市道



5

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

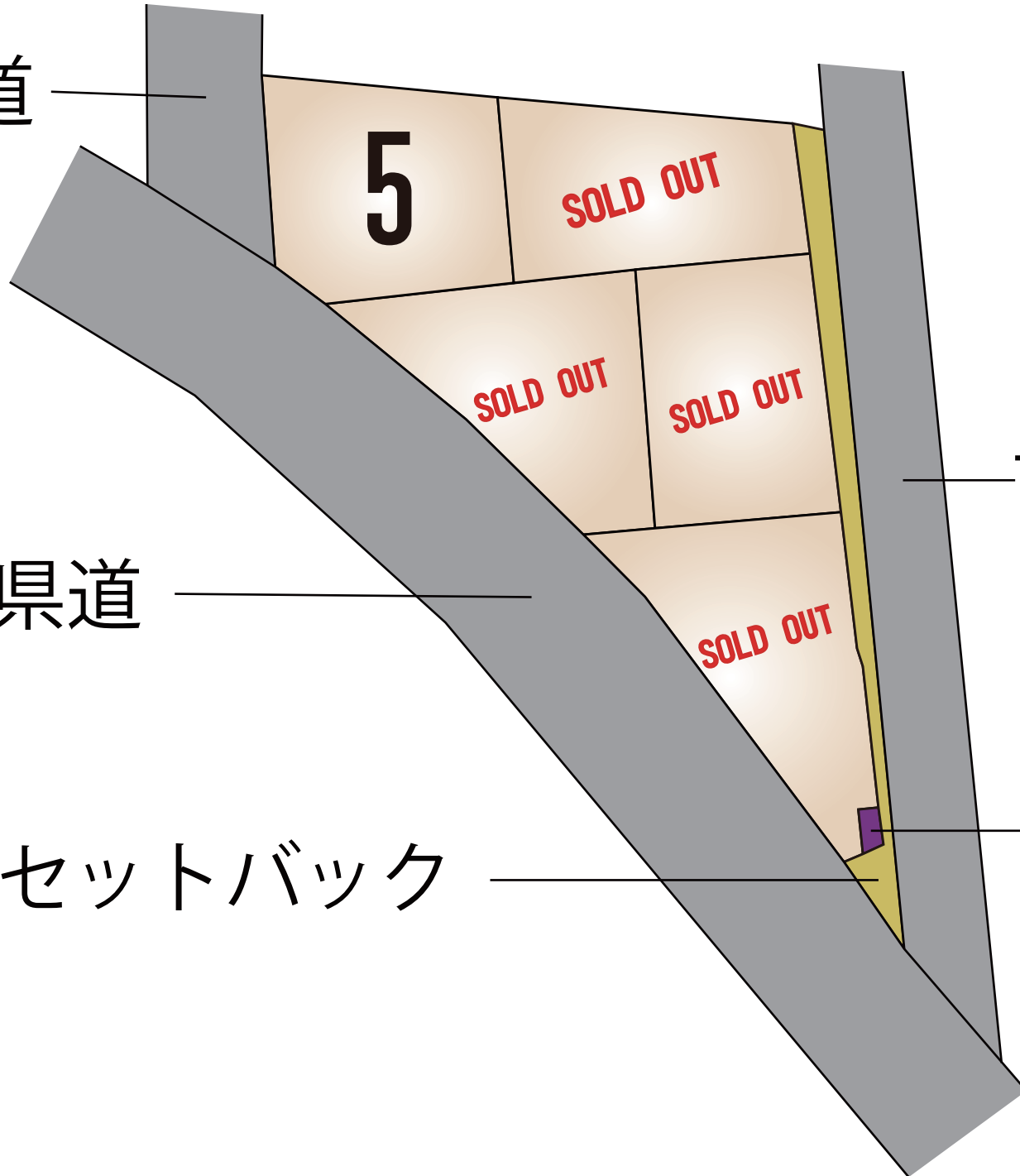
市道

県道

SOLD OUT

セットバック

ゴミ置場



～合志市栄 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
5	201.02 m ²	60.80 坪	10,800,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月18日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

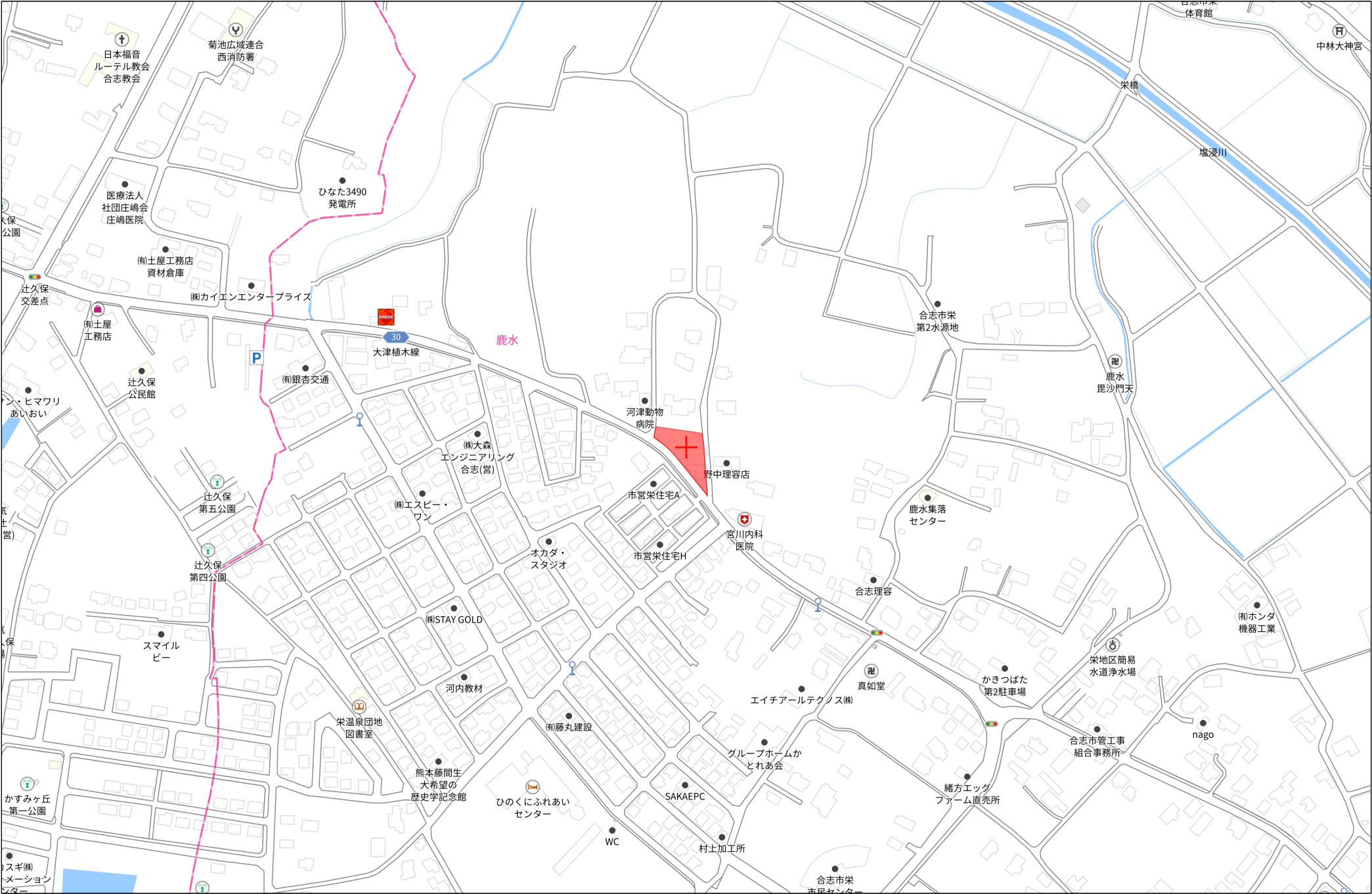


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000

地番	2093-2、2093-12ないし2093-17	土地所在図
土地の所在	合志市栄字山下	

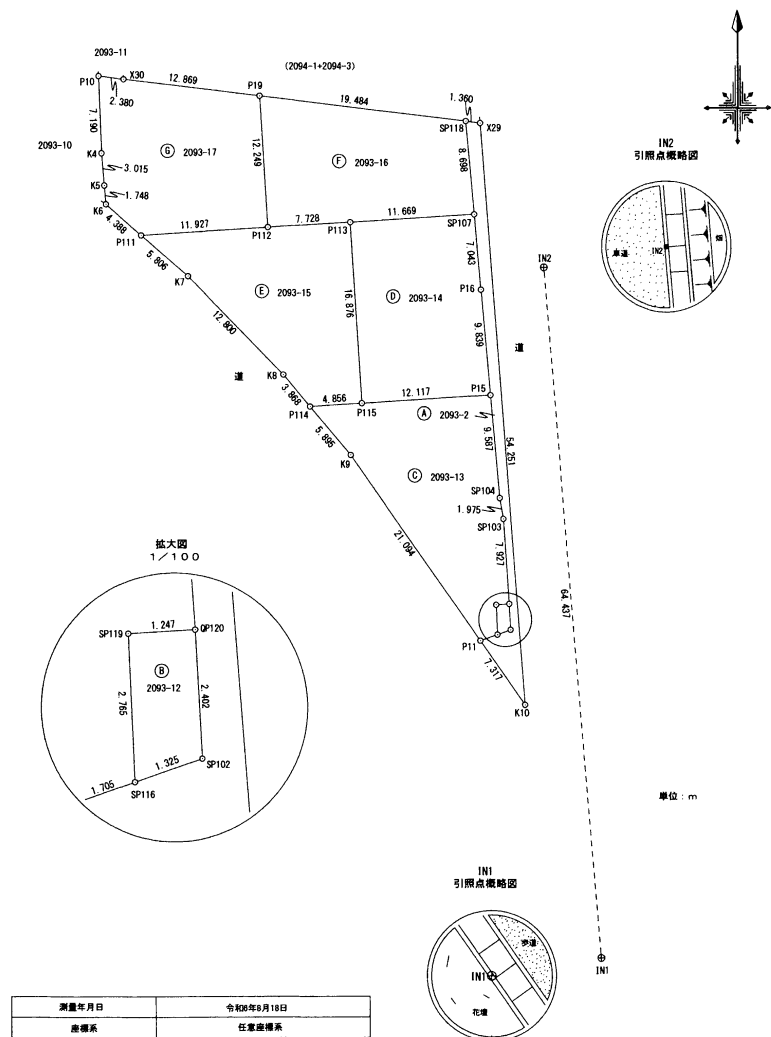
会員専用

求積表

地番	NO	標識	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
A 2093-2	SP118	新設金属標	-10556.931	-21532.308	-0.596	6291.930876
	SP107	新設金属標	-10565.596	-21531.555	1.357	-14337.513772
	P16	新設金属標	-10572.613	-21530.951	1.441	-15235.135333
	P15	新設金属標	-10582.416	-21530.114	1.654	-17503.316064
	SP104	新設金属標	-10591.968	-21529.297	1.160	-12286.682880
	SP103	新設金属標	-10593.913	-21528.954	0.873	-9248.486049
	QP120	新設金属標	-10601.822	-21528.424	0.648	-6869.980656
	SP102	新設金属標	-10604.221	-21528.306	-1.133	12014.582393
	SP116	新設金属標	-10604.657	-21529.557	-2.863	30361.132991
	P11	新設金属標	-10605.211	-21531.169	2.586	-27425.075646
	K10	新設金属標	-10611.204	-21526.971	0.210	-2228.352840
	X29	新設金属標	-10557.100	-21530.959	-5.337	56343.242700
					倍面積	-123.654280
					合計面積	61.8271400
					地積	61.82 m ²

地番	NO	標識	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
B 2093-12	SP102	新設金属標	-10604.221	-21528.306	1.133	-12014.582393
	QP120	新設金属標	-10601.822	-21528.424	-1.363	14450.283386
	SP119	新設金属標	-10601.894	-21529.669	-1.133	12011.945902
	SP116	新設金属標	-10604.657	-21529.557	1.363	-14454.147491
					倍面積	-6.500596
					合計面積	3.2502980
					地積	3.25 m ²

地番	NO	標識	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
C 2093-13	P15	新設金属標	-10582.416	-21530.114	-12.913	136650.737808
	P115	新設プラスチック杭	-10583.130	-21542.210	-16.944	179320.554720
	P114	新設金属標	-10583.416	-21547.058	-1.060	11218.420960
	K9	新設金属標	-10587.933	-21543.270	15.889	-168231.667437
	P11	新設金属標	-10605.211	-21531.169	13.713	-145429.258443
	SP116	新設金属標	-10604.657	-21529.557	1.500	-15906.985500
	SP119	新設金属標	-10601.894	-21529.669	1.133	-12011.945902
	QP120	新設金属標	-10601.822	-21528.424	0.715	-7580.302730
	SP103	新設金属標	-10593.913	-21528.954	-0.873	9248.486049
	SP104	新設金属標	-10591.968	-21529.297	-1.160	12286.682880
					倍面積	-435.277595
					合計面積	217.6387975
					地積	217.63 m ²



作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番	2093-2、2093-12ないし2093-17	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市栄字山下	

会員専用

地 番		④ 2093-14				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
P115	新設プラスチック杭	-10583.130	-21542.210	13.090	-138533.171700	
P15	新設金属標	-10582.416	-21530.114	11.259	-119147.421744	
P16	新設金属標	-10572.613	-21530.951	-1.441	15235.135333	
SP107	新設金属標	-10565.596	-21531.555	-12.253	129460.247788	
P113	新設プラスチック杭	-10566.283	-21543.204	-10.655	112583.745365	
				倍面積	-401.464958	
合 計				面積	200.7324790	
				地積	200.73 m ²	

地 番		㊦ 2093-15				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
P114	新設金属鉋	-10583.416	-21547.058	7.333	-77608.189528	
P115	新設プラスチック杭	-10583.130	-21542.210	3.854	-40787.383020	
P113	新設プラスチック杭	-10566.283	-21543.204	-8.709	92021.758647	
P112	新設プラスチック杭	-10566.739	-21550.919	-19.621	207329.985919	
P111	新設金属鉋	-10567.441	-21562.825	-7.540	79678.505140	
K7	新設金属鉋	-10571.268	-21558.459	13.282	-140407.581576	
K8	新設金属鉋	-10580.452	-21549.543	11.401	-120627.733252	
				倍 面 積	-400.637670	
合 計 面 積				200.3188350		
地 積				200.31 m ²		

地 番		⑥ 2093-16			
NO	標 識	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
SP118	新設金属標	-10556.931	-21532.308	-20.086	212046.516066
P19	新設金属標	-10554.511	-21551.641	-18.611	196430.004221
P112	新設プラスチック杭	-10566.739	-21550.919	8.437	-89151.576943
P113	新設プラスチック杭	-10566.283	-21543.204	19.364	-204605.504012
SP107	新設金属標	-10565.596	-21531.555	10.896	-115122.734016
				倍 面 積	-403.294684
合 計 面 積				201.6473420	
地 積				201.64	
				m ²	

地番	⑦ 2093-17					
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
P112	新設プラスチック杭	-10566.739	-21550.919	11.184	-118178.408976	
P19	新設金属標	-10554.511	-21551.641	-13.491	142390.907901	
X30	新設金属標	-10552.912	-21564.410	-15.131	159676.111472	
P10	新設プラスチック杭	-10552.616	-21566.772	-2.108	22244.914528	
K4	新設金属標	-10559.802	-21566.518	0.502	-5301.020604	
K5	新設金属標	-10562.807	-21566.270	0.393	-4151.183151	
K6	新設金属標	-10564.549	-21566.125	3.445	-36394.871305	
P111	新設金属鉋	-10567.441	-21562.825	15.206	-160688.507846	
				倍面積	-402.057981	
合計面積				201.0289905		
地積				201.02 m ²		

総合計面積	1086.4438820 m ²
-------	-----------------------------

地番	面積
④ 2093-2	61.8271400 m ²
⑤ 2093-12	3.2502980 m ²
⑥ 2093-13	217.6387975 m ²
⑦ 2093-14	200.7324790 m ²
⑧ 2093-15	200.3188350 m ²
⑨ 2093-16	201.6473420 m ²
⑩ 2093-17	201.0289905 m ²

恒久的地物一覧表（任意座標）

参照点	X座標	Y座標	距離	方向角
IN2	-10570.562	-21524.985	64.437	175° 27' 28"
IN1	-10634.797	-21519.882		

参照点・境界点表			
器械点		後視点	
X座標	-10570.562	X座標	-10634.797
Y座標	-21524.985	Y座標	-21519.882
方向角	175° 27' 28"	距離	64.437
境界点	観測角	距離	
P19	125° 35' 48"	31.116	
P114	64° 19' 42"	25.543	

作成者

縮尺 1/

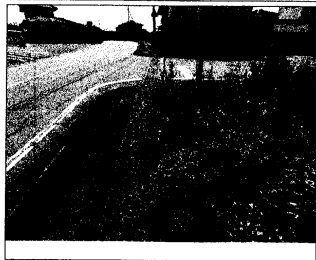
申請人

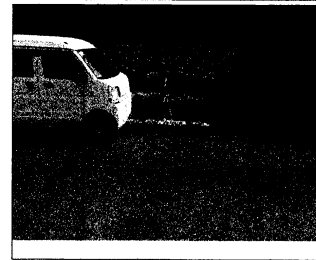
縮尺 1/

3/3

地番	2093-2、2093-12ないし2093-17	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市栄字山下	

会員専用

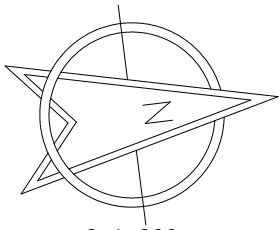
恒久的地物		
符号名称	IN1 引照点	
成果	測地系	任意座標系
	X座標	-10634.797
	Y座標	-21519.882
	標高	
備考	道路側溝上に設置	
概略図		
地物の状況		
		

恒久的地物		
符号名称	IN2 引照点	
成果	測地系	任意座標系
	X座標	-10570.562
	Y座標	-21524.985
	標高	
備考	道路側溝上に設置	
概略図		
地物の状況		
		

作成者		縮尺 1/
-----	---	-------

申請人		縮尺 1/
-----	--	-------

(熊本県土地家屋調査士会用紙)



S=1:300

水道施設について
・各戸取り出しはサドルにて分岐しPOφ20mm口径とし、止水栓コマ止める。
・仕切弁は、合志市仕様「ポリ挿し口付メタルシート」仕切弁とする。
・泥吐弁は配水管末端メカキャップのプラグより取り出すこととする。(φ25mm)
・泥吐弁のバルブボックスは、仕切弁ボックスと同等のものを使用する。
・止水栓ボックスを設置する。
・実施設計にあたっては、水道課と十分な打合を行い、給水装置計画書の承認を得ることとする。
・上水道本管の終端部、接続部、曲がり部にキャットアイを設置すること。

使用水量
1人1日最大水量を350ℓとする。
(1戸当り) 5人×350ℓ=1,750ℓ
全体最大使用水量 1,750×5区画=8,750ℓ=8.75m³/日

既設道路内は本工事着工前に必ず試験を行い既設埋設管の配置を確認すること。
また、水道の切廻しが必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

建築時、雨水浸透枳を2基設置すること。

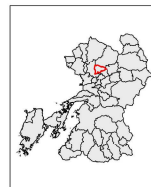
土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		1,021.77	94.05	平均204.35㎡×5戸
後退道路		61.42	5.65	合志市管理予定
ゴミ置場		3.22	0.30	合志市管理予定
合計		1,086.41	100.00	

給排水施設計画平面図

工事名	合志市栄字山下宅地造成工事			
図面名	土地利用・造成計画平面図			
縮尺	1:300	作成年月日	令和5年 月 日	
図面番号	020	設計	製図	写図
				照査
事業者名				
会社名				

規制区域

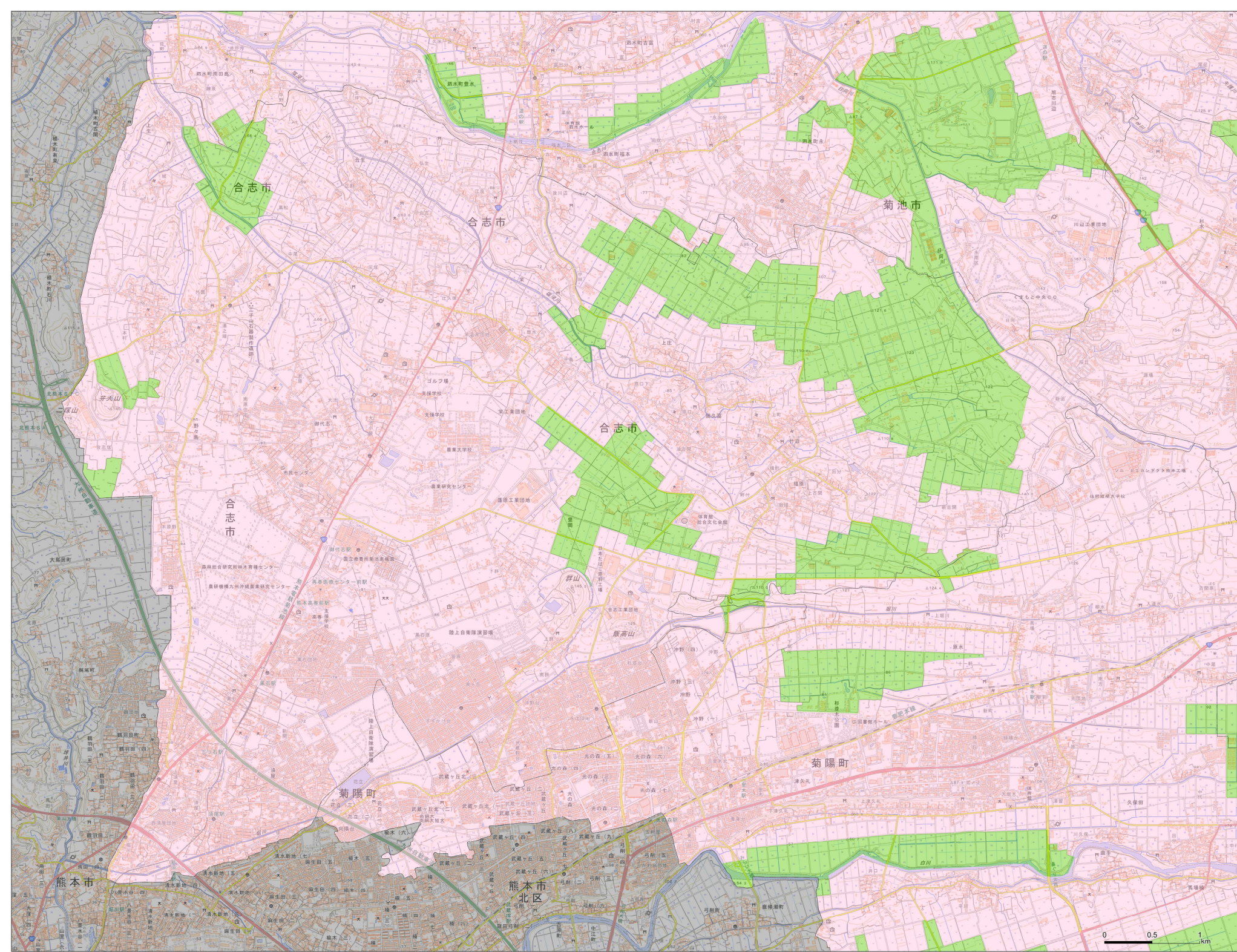
合志市

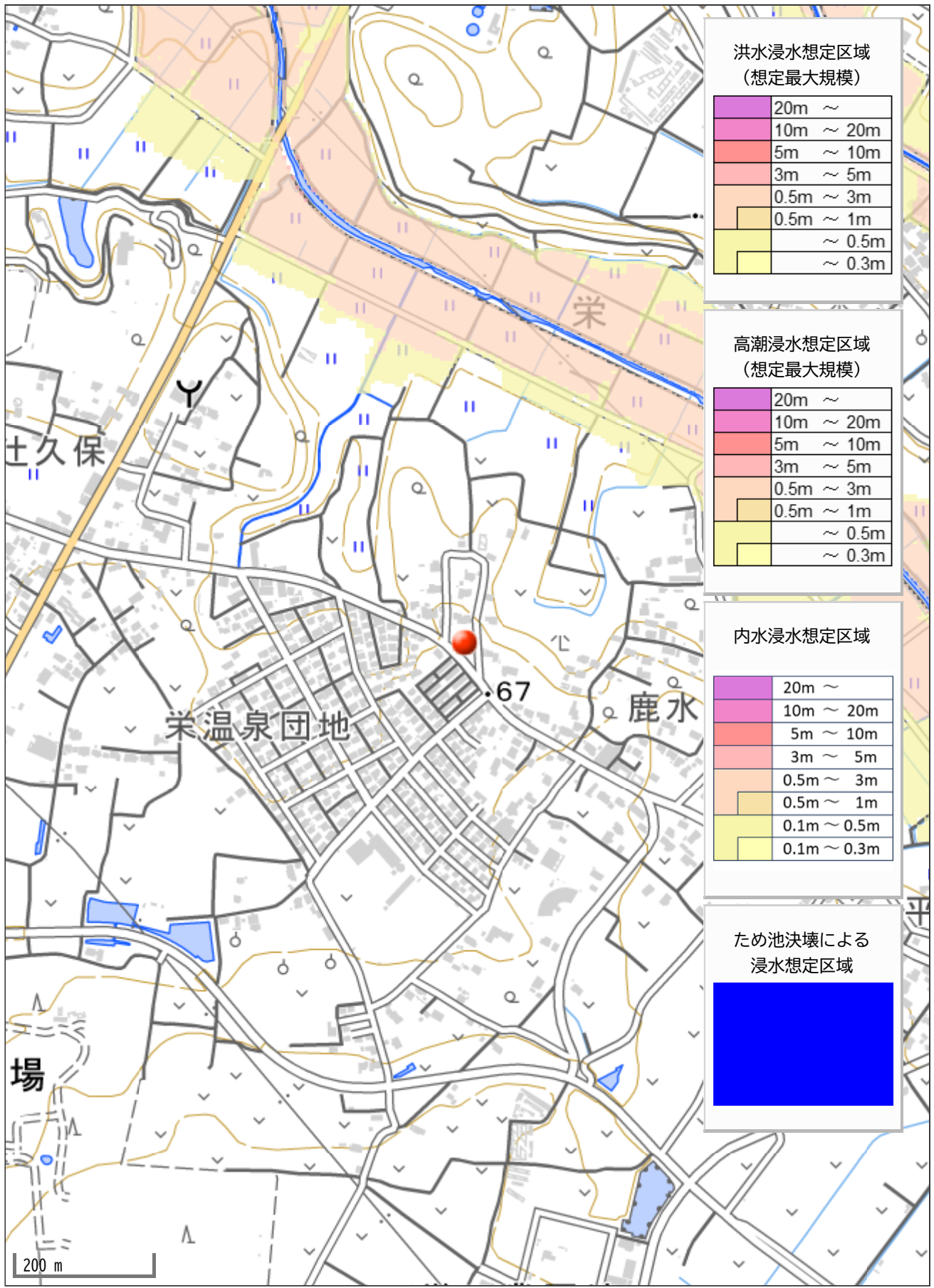


凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土地理院基準図(縮尺1/6,000)
本図は複製を禁ずる場合は、国土地理院の表の承認
を得なければなりません。





洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

--	--