

価格別紙参照

建築条件なし

泗水町ぽかぽかの森 全5区画

【泗水西小学校目の前！】

所 在 地	熊本県菊池市泗水町田島333 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	58,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	140,000円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	西側:市道 南側:市道 東側:新設道路			電柱位置	㊿		
交 通	電鉄バス:辰頭温泉 徒歩約5分			小 学 校 中 学 校	泗水西小学校/ 泗水中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	令和8年9月予定		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月17日		
備 考	・造成工事完了後の引渡し。 ・全92区画(内5区画を弊社にて販売) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						

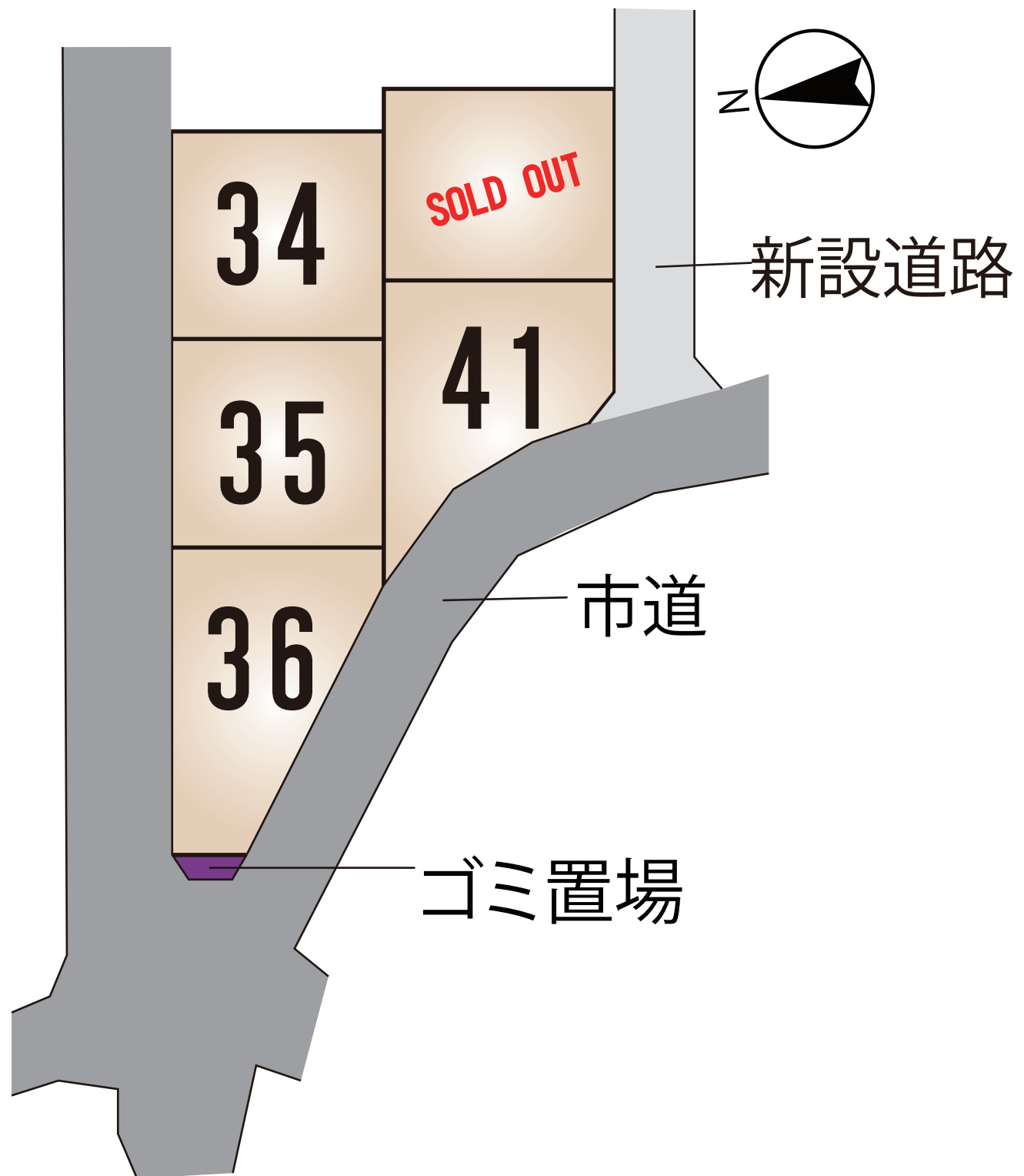


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～泗水町ぽかぽかの森 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
34	232.01 m ²	70.18 坪	7,650,000 円
35	232.17 m ²	70.23 坪	7,650,000 円
36	252.43 m ²	76.36 坪	8,780,000 円
ご成約ありがとうございました。			
41	231.45 m ²	70.01 坪	8,540,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月18日

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

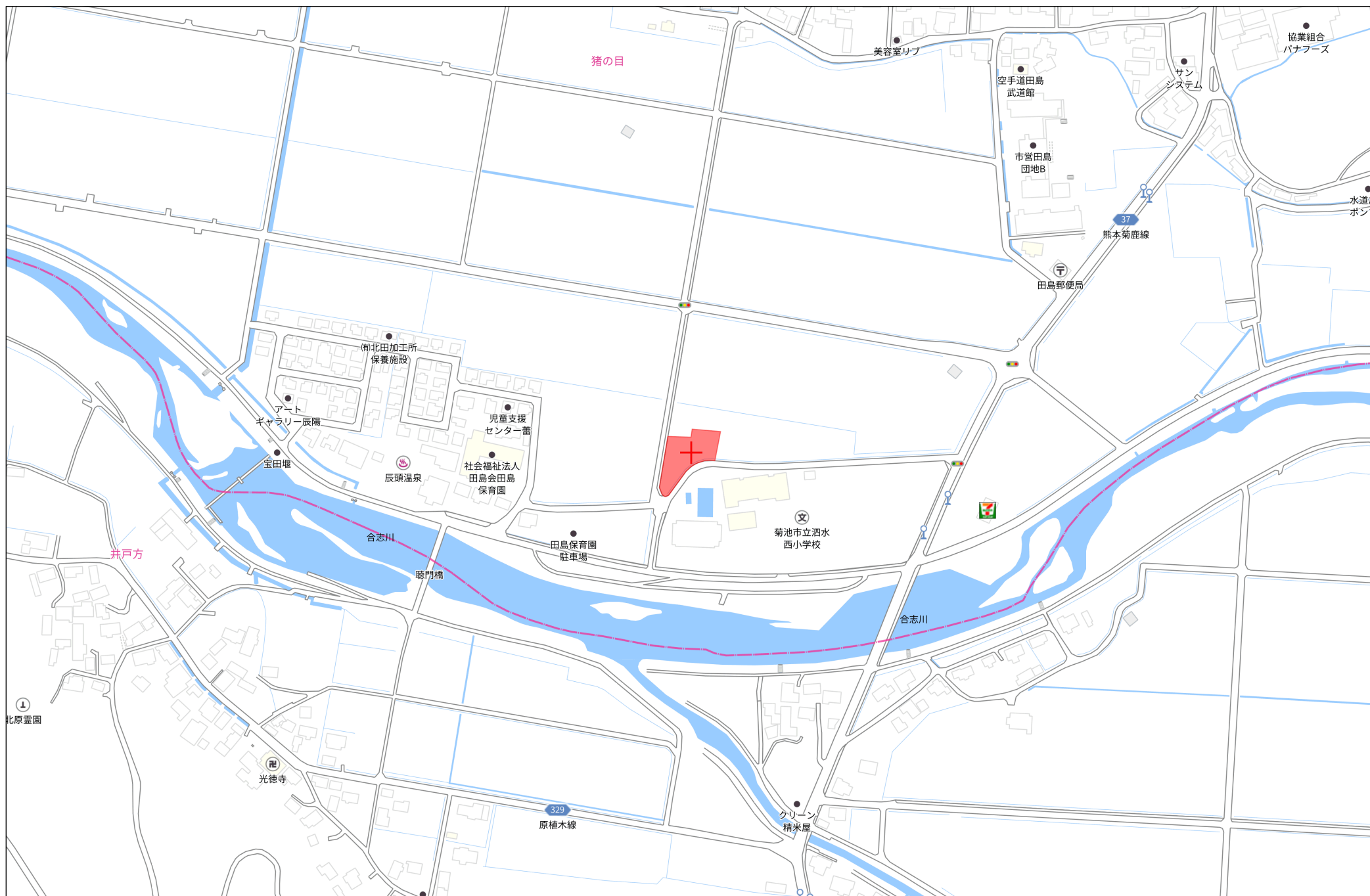


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

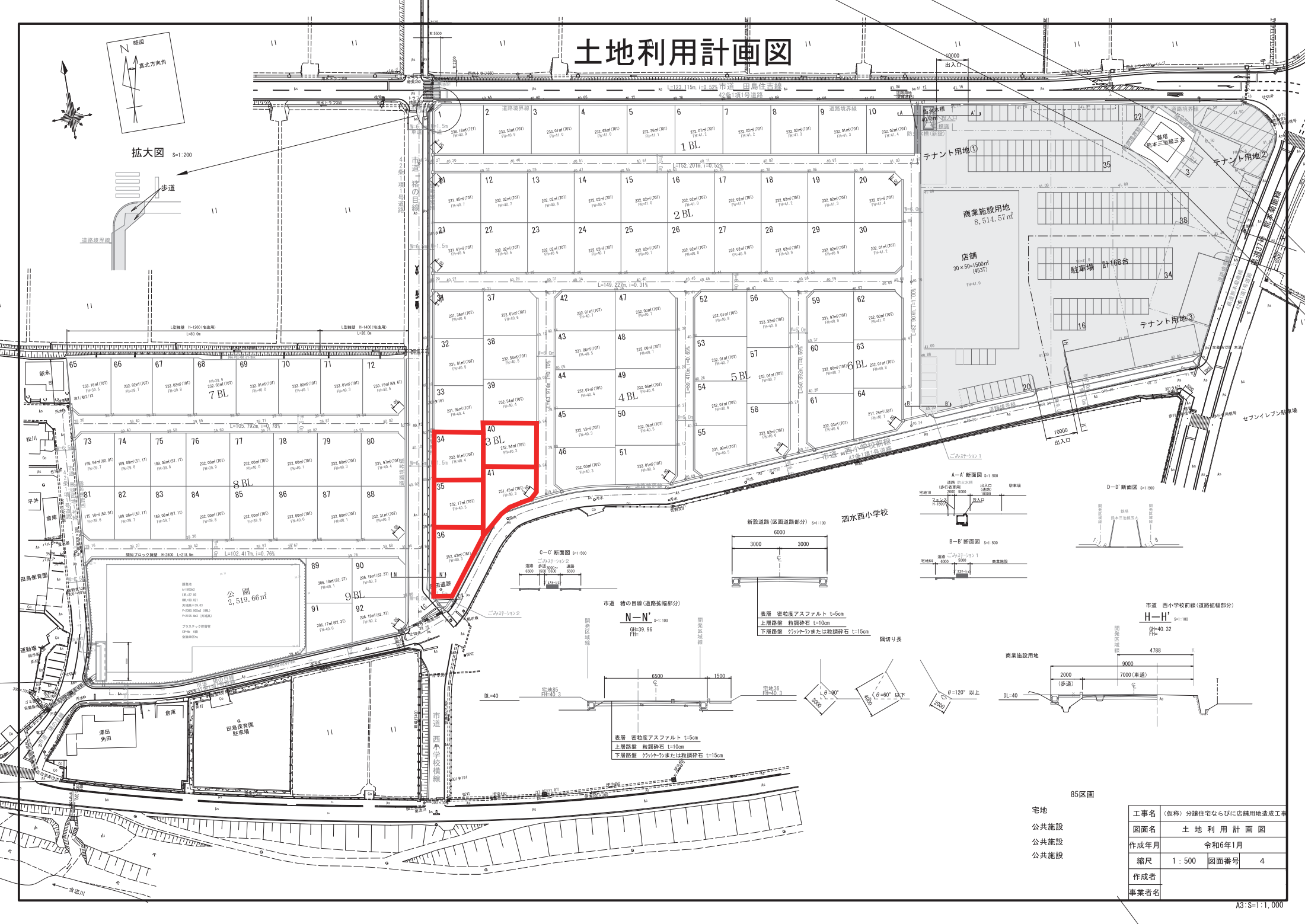




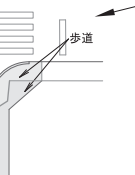
140m

1:3000

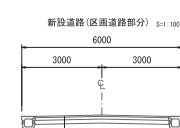
土地利用計画図



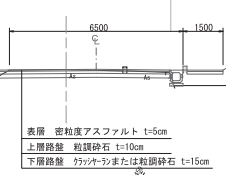
拡大図 S=1:200



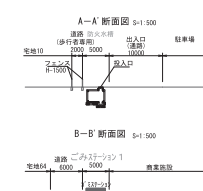
市道 猪の目線(道路幅部分)
N-N' S=1:100
GH=39.96
FH=



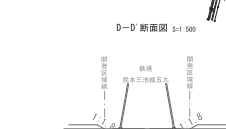
表層 密粒度アスファルト t=5cm
上層路盤 粒調砕石 t=10cm
下層路盤 クラッシャーまたは粒調砕石 t=15cm
隅切り長



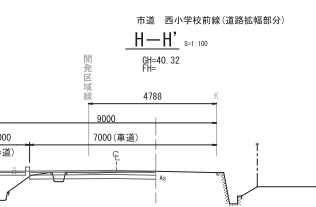
表層 密粒度アスファルト t=5cm
上層路盤 粒調砕石 t=10cm
下層路盤 クラッシャーまたは粒調砕石 t=15cm



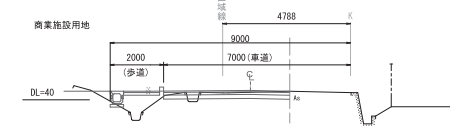
A-A' 断面図 S=1:500
道路 西小学校前線
歩道 西小学校前線
宅地 西小学校前線



B-B' 断面図 S=1:500
道路 西小学校前線
歩道 西小学校前線
宅地 西小学校前線



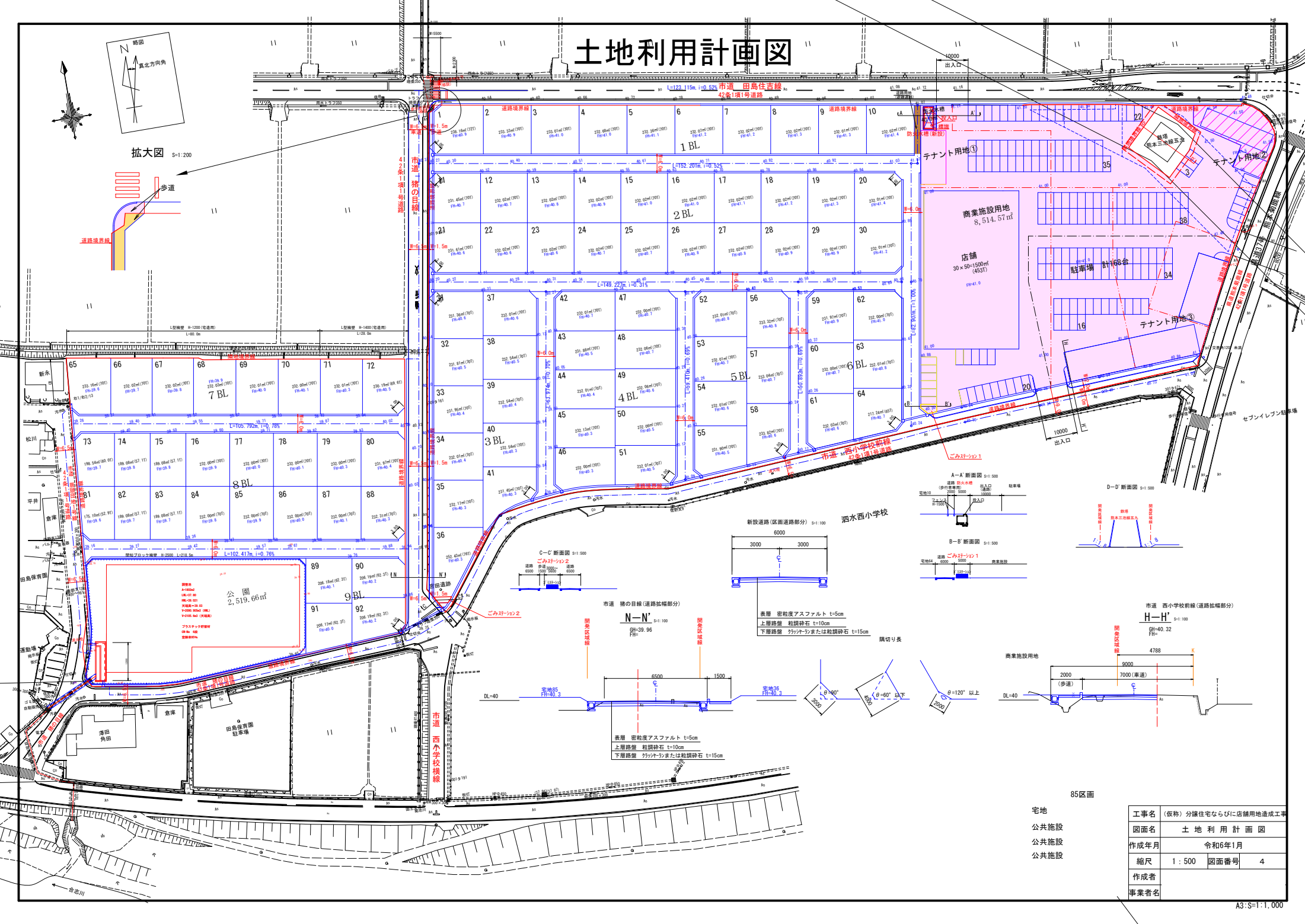
市道 西小学校前線(道路幅部分)
H-H' S=1:100
GH=40.32
FH=



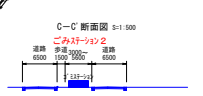
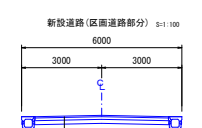
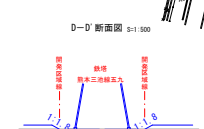
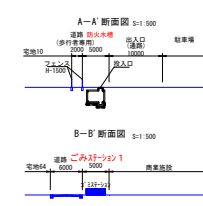
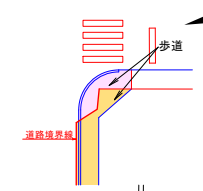
商業施設用地

工事名	(仮称) 分譲住宅ならびに店舗用地造成工事
図面名	土 地 利 用 計 画 図
作成年月	令和6年1月
縮尺	1 : 500 図面番号 4
作成者	
事業者名	

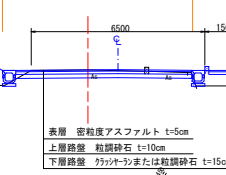
土地利用計画図



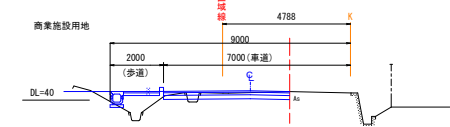
拡大図 S=1/200



市道 猪の目線 (道路拡幅部分)
N-N' S=1/100
FH=39.96
FH=



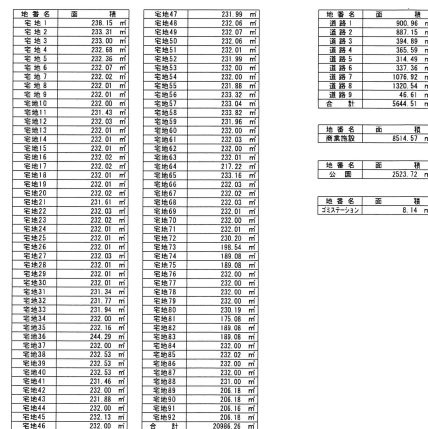
市道 西小学校前線 (道路拡幅部分)
H-H' S=1/100
FH=40.32
FH=



85区画

宅地
公共施設
公共施設
公共施設

工事名	(仮称) 分譲住宅ならびに店舗用地造成工事
図面名	土 地 利 用 計 画 図
作成年月	令和6年1月
縮尺	1 : 500 図面番号 4
作成者	
事業者名	



工 事 名	(仮称)分譲住宅ならびに店舗用地造成工事		
図 面 名	求 積 図		
作成年月	令和 6 年 6 月		
縮 尺	1 : 500	図面番号	1
作 成 者			
事業者名			

地番 宅地1 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
787	7397.951	24108.139	6.49	
739	7396.314	24109.609	12.40	
792	7394.832	24094.423	13.14	
804	7394.927	24099.929	15.12	
845	7386.469	24075.926	15.12	
723	7382.327	24075.516	15.12	
合計			676.9670	
1/2			238.152660	
地積			238.15	㎡
坪数			72.04	坪

地番 宅地2 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
824	7399.848	24094.423	13.14	
804	7394.927	24099.929	15.12	
845	7386.469	24075.926	15.12	
723	7382.327	24075.516	15.12	
合計			496.634484	
1/2			239.317230	
地積			239.31	㎡
坪数			70.37	坪

地番 宅地3 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
832	7392.888	24075.516	15.12	
845	7386.469	24075.926	15.12	
806	7389.038	24064.022	15.12	
722	7384.929	24063.699	15.12	
合計			496.000890	
1/2			239.000445	
地積			239.00	㎡
坪数			70.48	坪

地番 宅地4 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
832	7394.929	24063.699	15.10	
806	7389.038	24064.022	15.12	
807	7392.812	24046.119	15.12	
531	7387.179	24048.772	15.12	
合計			485.964238	
1/2			232.952109	
地積			232.95	㎡
坪数			70.36	坪

地番 宅地5 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
521	7387.179	24048.772	15.34	
840	7392.812	24046.119	15.12	
848	7394.923	24031.215	15.36	
529	7389.719	24033.756	15.12	
合計			464.760814	
1/2			232.381759	
地積			232.38	㎡
坪数			70.42	坪

地番 宅地6 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
529	7389.719	24033.756	15.36	
846	7394.923	24031.215	8.07	
211	7395.440	24023.283	7.05	
849	7397.125	24016.310	15.34	
539	7413.323	24016.888	15.12	
合計			464.153494	
1/2			232.076775	
地積			232.07	㎡
坪数			70.30	坪

地番 宅地7 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
519	7413.323	24016.888	15.34	
849	7397.125	24016.310	15.12	
539	7399.946	24003.493	15.12	
534	7414.799	24003.493	15.12	
合計			464.056475	
1/2			232.028237	
地積			232.02	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地8 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
514	7414.799	24003.493	15.34	
539	7399.946	24003.493	15.12	
531	7402.325	23999.048	15.34	
532	7411.323	23999.048	15.12	
合計			464.056194	
1/2			232.019070	
地積			232.01	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地9 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
517	7417.323	23989.874	15.34	
513	7402.297	23988.408	15.12	
532	7404.748	23971.389	15.34	
534	7418.922	23974.146	15.12	
合計			464.032623	
1/2			232.016425	
地積			232.01	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地10 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
516	7419.972	23974.146	15.34	
517	7404.748	23971.389	15.12	
532	7407.289	23956.482	15.34	
534	7422.413	23959.259	15.12	
合計			464.062510	
1/2			232.006450	
地積			232.00	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地11 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
517	7413.329	24112.466	15.10	
539	7403.435	24109.919	8.89	
739	7416.945	24109.289	14.11	
529	7405.313	24085.209	15.12	
544	7420.912	24087.936	14.74	
合計			462.864214	
1/2			231.332189	
地積			231.33	㎡
坪数			70.00	坪

地番 宅地12 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
516	7418.912	24087.936	15.12	
529	7405.313	24085.209	15.12	
527	7407.793	24080.743	15.12	
545	7423.292	24084.396	14.74	
合計			464.062890	
1/2			232.031639	
地積			232.03	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地13 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
545	7423.292	24085.396	15.12	
527	7407.793	24080.743	15.12	
528	7416.275	24086.136	15.12	
544	7423.772	24083.837	14.74	
合計			464.031098	
1/2			232.015339	
地積			232.01	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地14 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
544	7425.772	24086.827	15.12	
528	7416.275	24086.136	15.12	
529	7412.754	24083.447	15.12	
545	7423.292	24085.396	14.74	
合計			464.037584	
1/2			232.013939	
地積			232.01	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地15 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
545	7423.292	24085.396	15.12	
529	7412.754	24083.447	14.76	
530	7415.794	24087.699	15.12	
541	7416.733	24089.739	14.76	
合計			464.031098	
1/2			232.016238	
地積			232.01	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地16 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
545	7426.733	24079.729	15.12	
530	7415.794	24087.699	14.76	
531	7417.113	24082.548	15.12	
541	7433.210	24082.190	14.76	
合計			464.042700	
1/2			232.021880	
地積			232.02	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地17 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
541	7433.210	24083.196	15.12	
531	7417.113	24082.548	14.76	
532	7426.733	24087.999	15.12	
534	7435.466	24086.410	15.12	
合計			464.050913	
1/2			232.024215	
地積			232.02	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地18 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
544	7435.466	24090.440	15.12	
532	7426.733	24087.999	14.76	
533	7422.672	24094.456	15.12	
534	7438.149	24096.091	14.76	
合計			464.025784	
1/2			232.012929	
地積			232.01	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地19 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
539	7438.149	24096.091	15.12	
532	7422.672	24094.456	14.76	
531	7425.151	24094.901	15.12	
534	7440.649	24093.542	14.76	
合計			464.013676	
1/2			232.010339	
地積			232.01	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地20 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
534	7440.649	24094.542	15.12	
533	7425.152	24094.901	15.12	
539	7438.149	24096.091	15.12	
538	7429.747	24094.567	15.00	
537	7435.893	24096.852	14.90	
合計			464.042480	
1/2			232.021000	
地積			232.02	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地21 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
544	7443.210	24111.810	8.88	
539	7438.216	24109.919	15.12	
547	7418.386	24112.466	14.74	
546	7420.912	24107.498	15.12	
合計			464.031077	
1/2			232.017379	
地積			232.01	㎡
坪数			70.18	坪

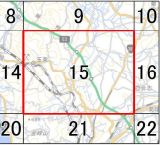
地番 宅地22 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
539	7438.216	24109.919	15.12	
546	7420.912	24097.498	14.76	
545	7423.292	24093.386	15.12	
536	7436.710	24100.577	14.13	
合計			464.031077	
1/2			232.017379	
地積			232.01	㎡
坪数			70.18	坪

地番 宅地23 地目				
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
545	7438.799	24086.623	15.12	
545	7423.999	24083.386	14.76	
544	7425.772	24084.467	15.12	

規制区域



64ページ中
15 ページ



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土利用計画承認(確認)図 6.01 (15)
本図面を複製する場合には、国土院の長の承認を得なければならない。

