

価格別紙参照

建築条件なし

南区城南町下宮地 全2区画

【人気の隈庄小学校校区】

所在地	熊本市南区城南町下宮地201-10 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南側:市道 幅員約8.08m～9.27m			電柱位置	－		
交通	熊本バス:舞原入口 徒歩約13分			小学校 中学校	隈庄小学校/ 城南中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月17日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



1

RESERVE

市道

～熊本市南区城南町下宮地 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	219.26 m ²	66.32 坪	8,900,000 円
RESERVE			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月17日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

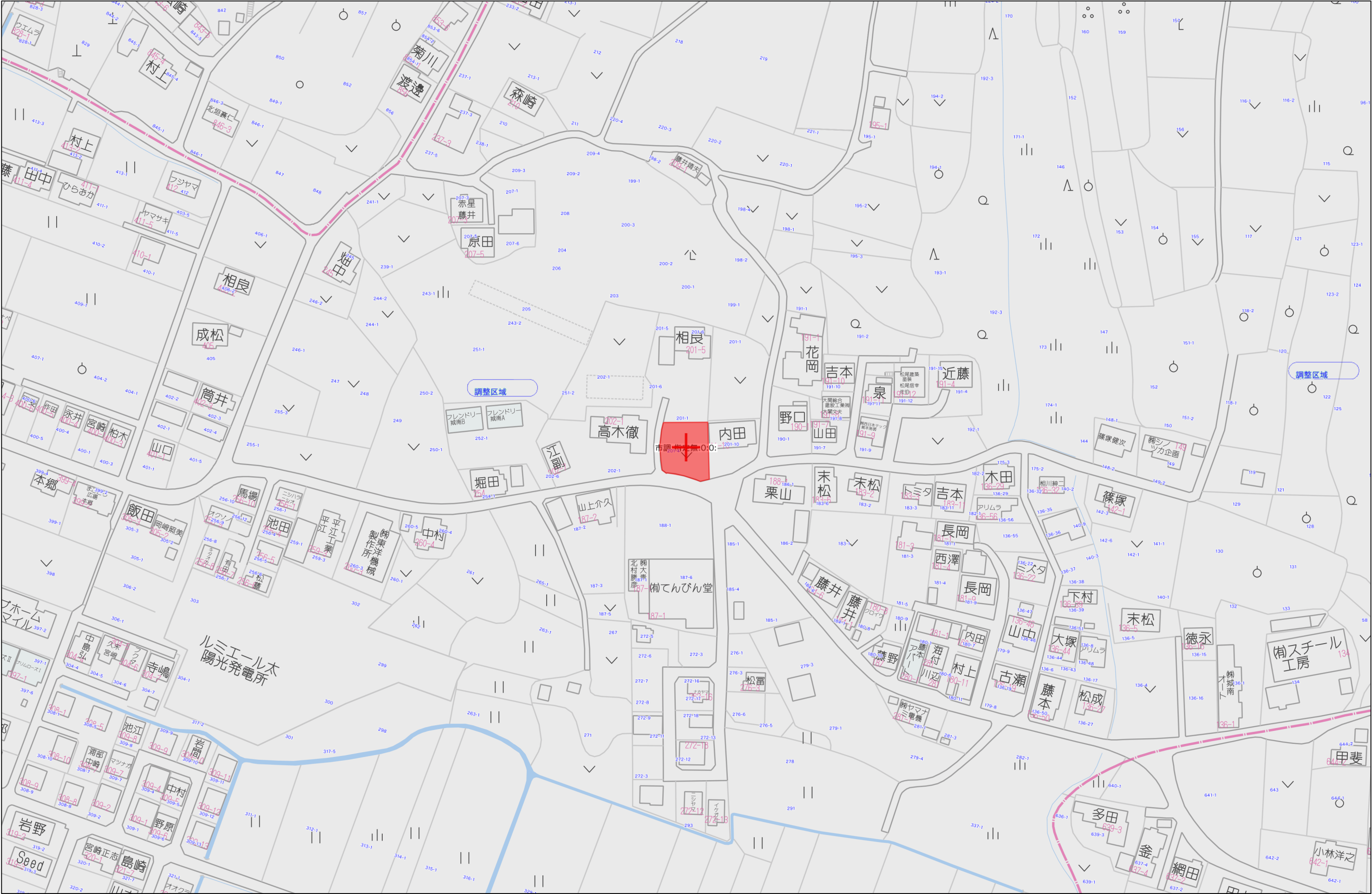
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

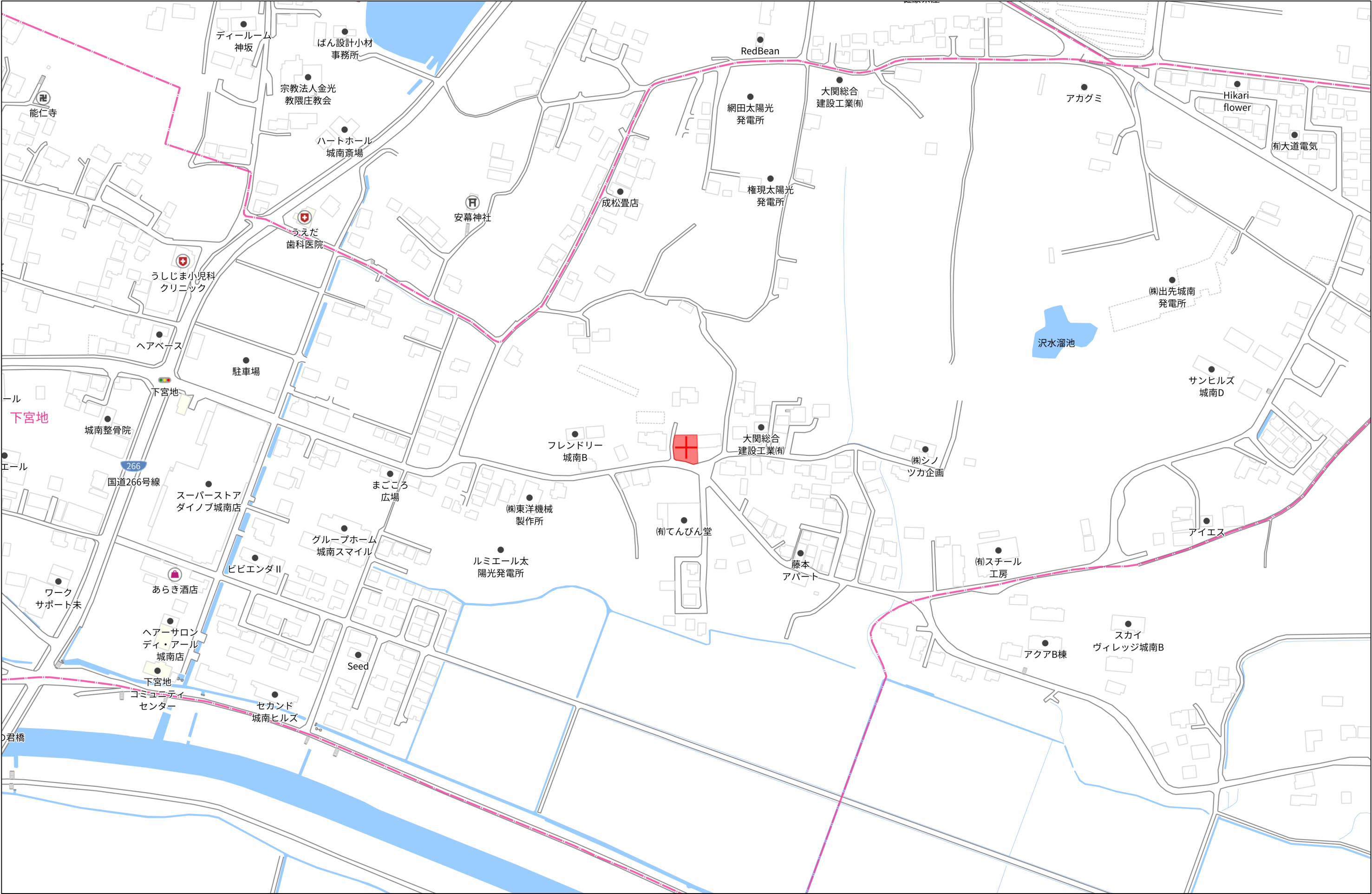


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





世界測地系使用
平面直角座標系 第Ⅱ系
令和7年10月8日測量

座 標 求 積 表

地 番	① 201-4		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
E11	-32889.776	-24694.214	223877.744124
E12	-32898.129	-24695.492	504405.424100
E13	-32910.201	-24693.971	297340.104811
E14	-32910.170	-24692.798	3852.076488
E15	-32910.357	-24690.765	14370.025230
E16	-32910.752	-24688.814	19602.918316
E17	-32911.151	-24684.509	11453.612176
P3	-32911.216	-24684.191	-545224.410808
P4	-32889.063	-24684.653	-529238.960320
		倍 面 積	438.534117
		面 積	219.2670585
		地 積	219.26 m ²
		坪 数	66.32

地 番	② 201-12		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P4	-32889.063	-24684.653	564044.321050
P3	-32911.216	-24684.191	594000.372224
E9	-32913.127	-24674.805	-563819.294250
E10	-32888.366	-24675.321	-593786.924544
		倍 面 積	438.474480
		面 積	219.2372400
		地 積	219.23 m ²
		坪 数	66.31

総 計 438.5042985

点検に使用した基本三角点等	X 座 標	Y 座 標	備 考
被災地域境界基本三角点29-0003	-33183.498	-25281.980	ネットワーク型RTK法による単点観測法
被災地域境界基本三角点29-0004	-33551.464	-25559.526	ネットワーク型RTK法による単点観測法

登記多角点(単点観測法)の名称	X 座 標	Y 座 標	備 考
IN-2	-32902.251	-24654.198	金属釘
IN-3	-32865.537	-24650.780	金属釘

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点の観測年月日：令和7年8月13日

作 成 者

縮 尺

1/

地 番

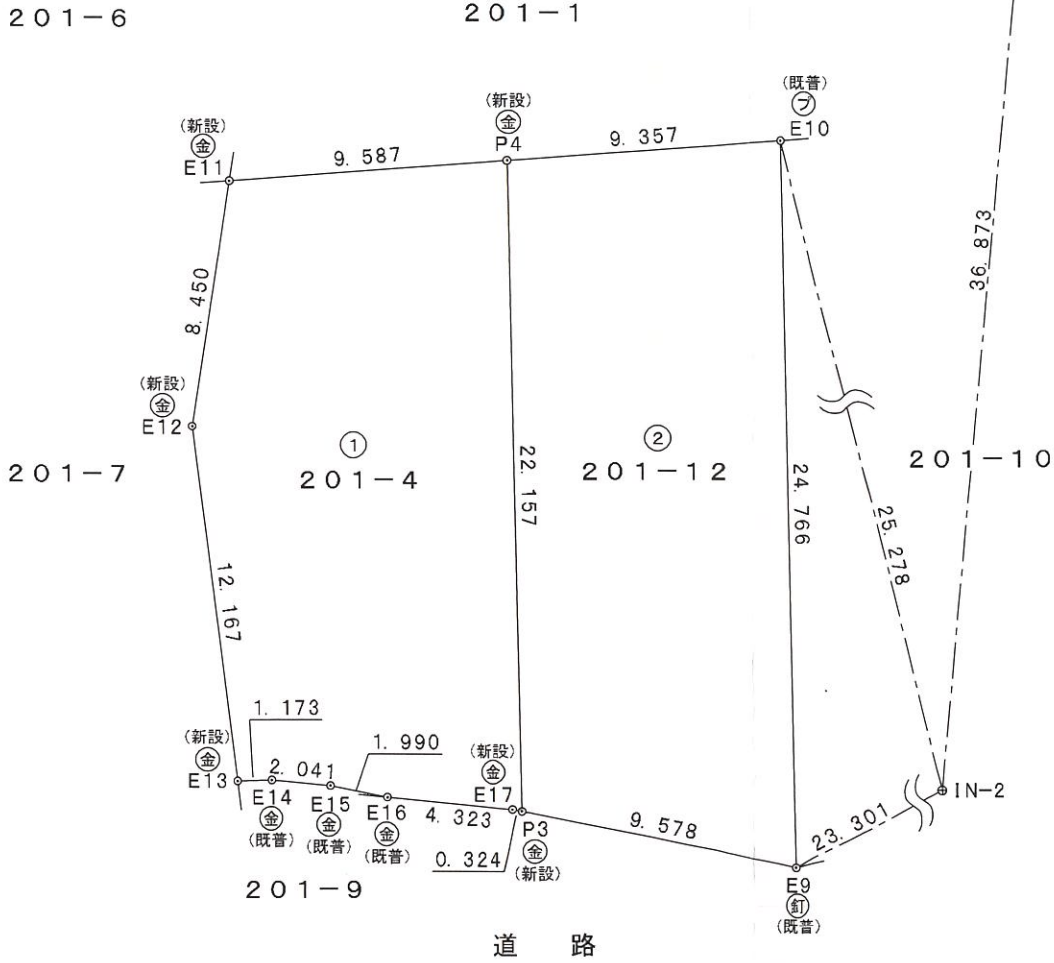
201-4, 201-12

地 積 測 量 図

土地の所在

熊本市南区城南町下宮地字向権現

会員専用



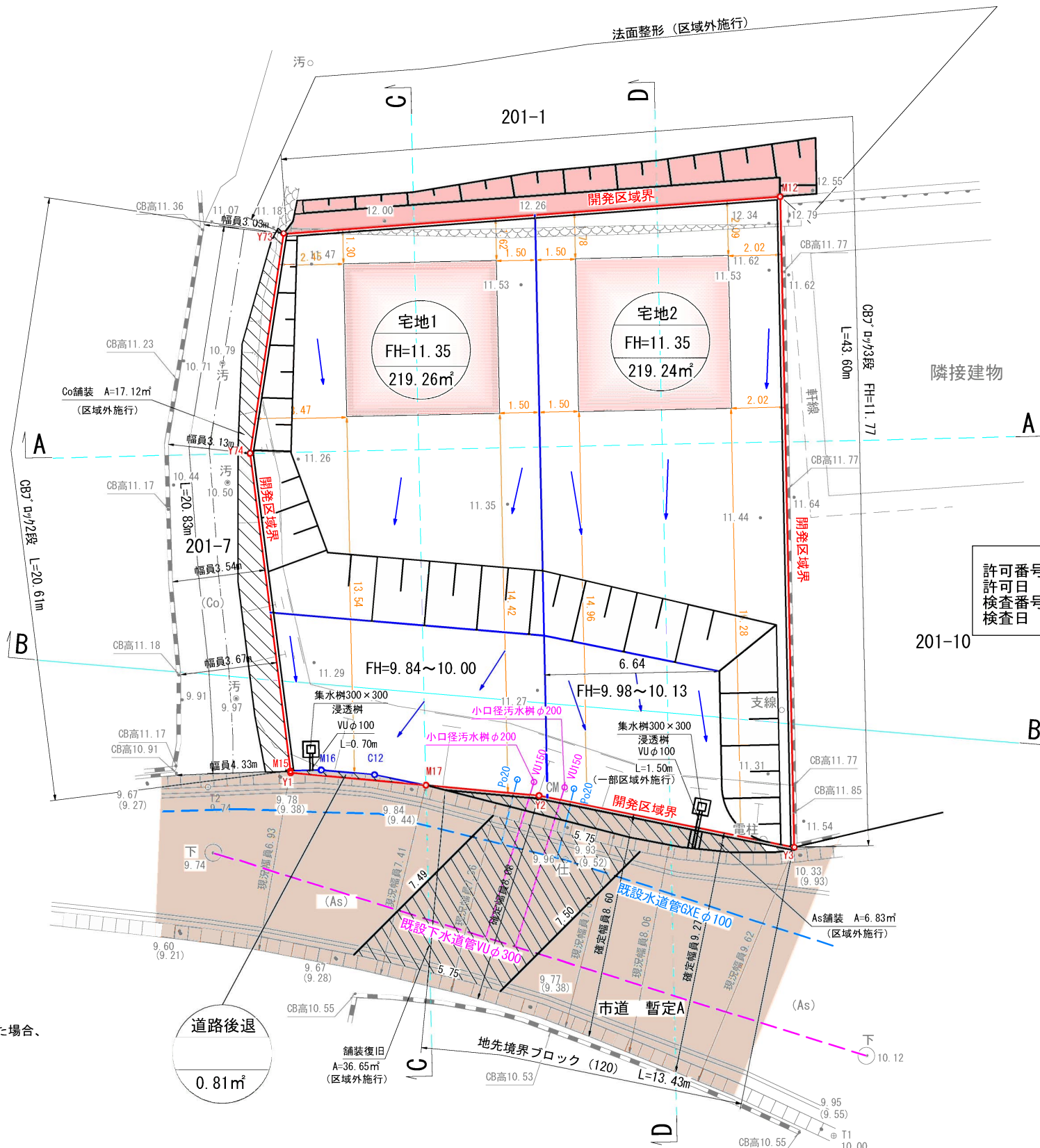
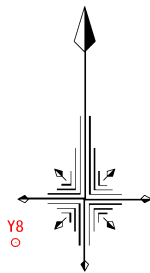
筆界標略号 ㊦…石杭 ㊦…プラスチック杭 ㊦…コンクリート杭 ㊦…金属標 ㊦…金属釘 ()

申 請 人

縮 尺

1/

250



許可番号 指令（開景）第25-2233号
許可日 平成25年9月24日
検査番号 開景第25-3254号
検査日 平成25年12月20日

JT2N ⑩
11.85

面積表

名称	面積	割合	備考
宅地1	219.26㎡	49.91%	
宅地2	219.24㎡	49.91%	
小計	438.50㎡	99.82%	
道路後退	0.81㎡	0.18%	熊本市管理
小計	0.81㎡	0.18%	
合計	439.31㎡	100.00%	

図中凡例

30° 法面

(各宅地への乗り入れ部分は
1宅地につき4mまでとする。
4m以外の部分は30° 法面)

宅地番号
計画高
面積 ㎡

上水道管

下水道管

開発区域界

「今後、埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が生じた場合、
基準に適合した擁壁を設置する」

「建築時に各戸雨水浸透柵の設置を検討する」

給水計画

申請時にメーター口径に応じた加入金を納入すること。

他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。

開発行為の目的に伴い適正な工事施工を行うこと。また、協議等が必要な
場合は速やかに行うこと。

※配管経路・引込位置・口径については、給水工事申請前の打合せで決定すること。

※管明示テープ・埋設シート・ロケータリングワイヤーを施工すること。

※下水道の埋戻し材として砕石が指定された場合は、別堀山で施工すること。
また、交差する箇所については、上水道管（給水管含む）を保護砂施工すること。

※南側市道
平成18年9月27日立会済み
城南町建設課（城南総合出張所）光永氏、西田氏

図面名称	土地利用計画平面図		
縮 尺	1 : 200	図 番	
申請地	熊本市南城区南町下宮地字向権現201番4、201番9		
申請者			
設計者			

盛土規制法

