

価格別紙参照

建築条件なし

合志市栄 全3区画

【人気の合志小学校校区】

所 在 地	熊本県合志市栄2387-1 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北西側:公道 幅員約6m			電柱位置	②③		
交 通	レターバス:鹿水 徒歩約5分			小 学 校 中 学 校	合志小学校/ 合志中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	山林(宅地へ 変更予定)	引渡時期	令和9年1月予定		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月16日		
備 考	・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 ・宅地2・3に電柱の設置計画があります。 ・造成工事完了後の引渡しとなります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

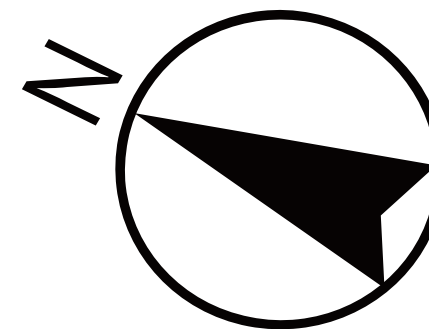
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

ゴミ箱

公道

セットバック



3

2

1

～合志市栄 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	248.94 m ²	75.30 坪	10,540,000 円
2	256.97 m ²	77.73 坪	10,880,000 円
3	354.69 m ²	107.29 坪	11,170,000 円
	※263.90 m ²	79.82 坪	

※有効宅地面積です。

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月16日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

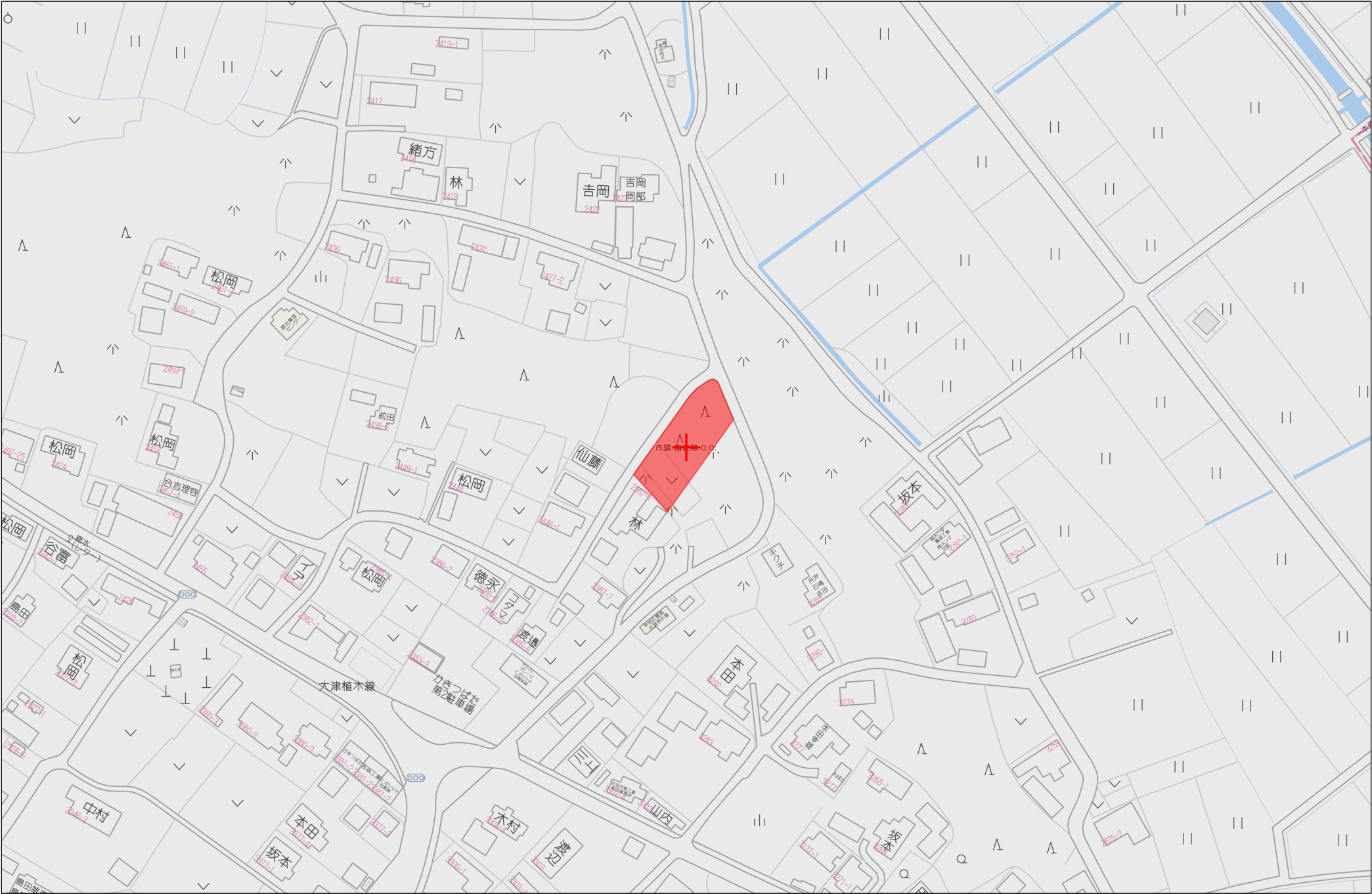
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

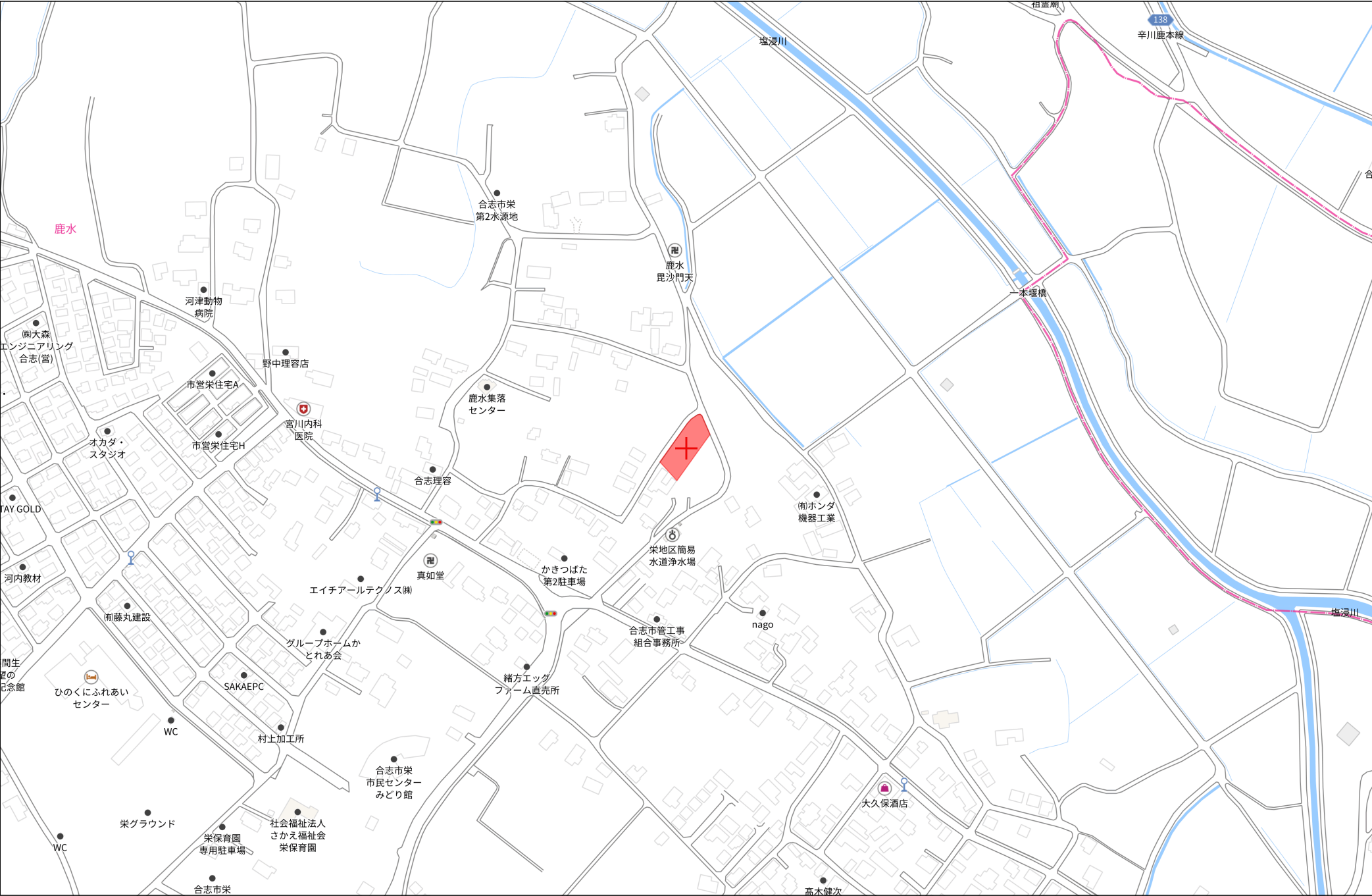


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000



求積表

地番	① 宅地1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
PA1	-10676.418	-21187.797	-0.451	4815.064518	
PA2	-10666.367	-21179.988	21.840	-232953.455280	
PA3	-10678.077	-21165.957	4.157	-44388.766089	
PA4	-10689.906	-21175.831	-13.580	145168.923480	
k18	-10684.951	-21179.537	-11.966	127856.123666	
			合計	497.890295	
			合計面積	248.9451475	
			地積	248.94㎡	

地番	② 宅地2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
PA2	-10666.367	-21179.988	-5.512	58793.014904	
PA5	-10655.402	-21171.469	22.923	-244253.780046	
PA6	-10667.423	-21157.065	5.512	-58798.835576	
PA3	-10678.077	-21165.957	-22.923	244773.559071	
			合計	513.958353	
			合計面積	256.9791765	
			地積	256.97㎡	

地番	③ 宅地3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
PA5	-10655.402	-21171.469	-5.879	62643.108358	
PA7	-10644.429	-21162.944	10.131	-107838.710199	
PA8	-10642.363	-21161.338	4.304	-45804.730352	
PA9	-10639.987	-21158.640	6.988	-74352.229156	
PA10	-10641.025	-21154.350	10.473	-111443.454825	
PA11	-10656.763	-21148.167	-2.715	28933.111545	
PA6	-10667.423	-21157.065	-23.302	248572.290746	
			合計	709.386117	
			合計面積	354.6930585	
			地積	354.69㎡	

地番	④ 道路後退部				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
k20	-10663.975	-21179.709	15.291	-163062.841725	
k21	-10656.919	-21173.784	18.050	-192357.387950	
k22	-10642.392	-21161.659	16.658	-177280.965936	
k1	-10637.950	-21157.126	7.280	-77444.276000	
k2	-10639.045	-21154.379	9.697	-103166.819365	
PA12	-10656.468	-21147.429	6.212	-66197.979216	
PA11	-10656.763	-21148.167	-6.921	73755.456723	
PA10	-10641.025	-21154.350	-6.630	70549.985750	
PA13	-10639.888	-21154.797	-3.373	35888.342224	
PA14	-10639.180	-21157.723	-3.843	40886.368740	
PA9	-10639.987	-21158.640	-3.615	38463.553005	
PA8	-10642.363	-21161.338	-4.304	45804.730352	
PA7	-10644.429	-21162.944	-10.131	107838.710199	
PA5	-10655.402	-21171.469	-17.044	181610.671688	
PA2	-10666.367	-21179.988	-16.328	174160.440376	
PA1	-10676.418	-21187.797	-9.087	97016.610366	
k19	-10675.097	-21189.075	8.088	-86340.184536	
			合計	124.424695	
			合計面積	62.2123475	
			地積	62.21㎡	

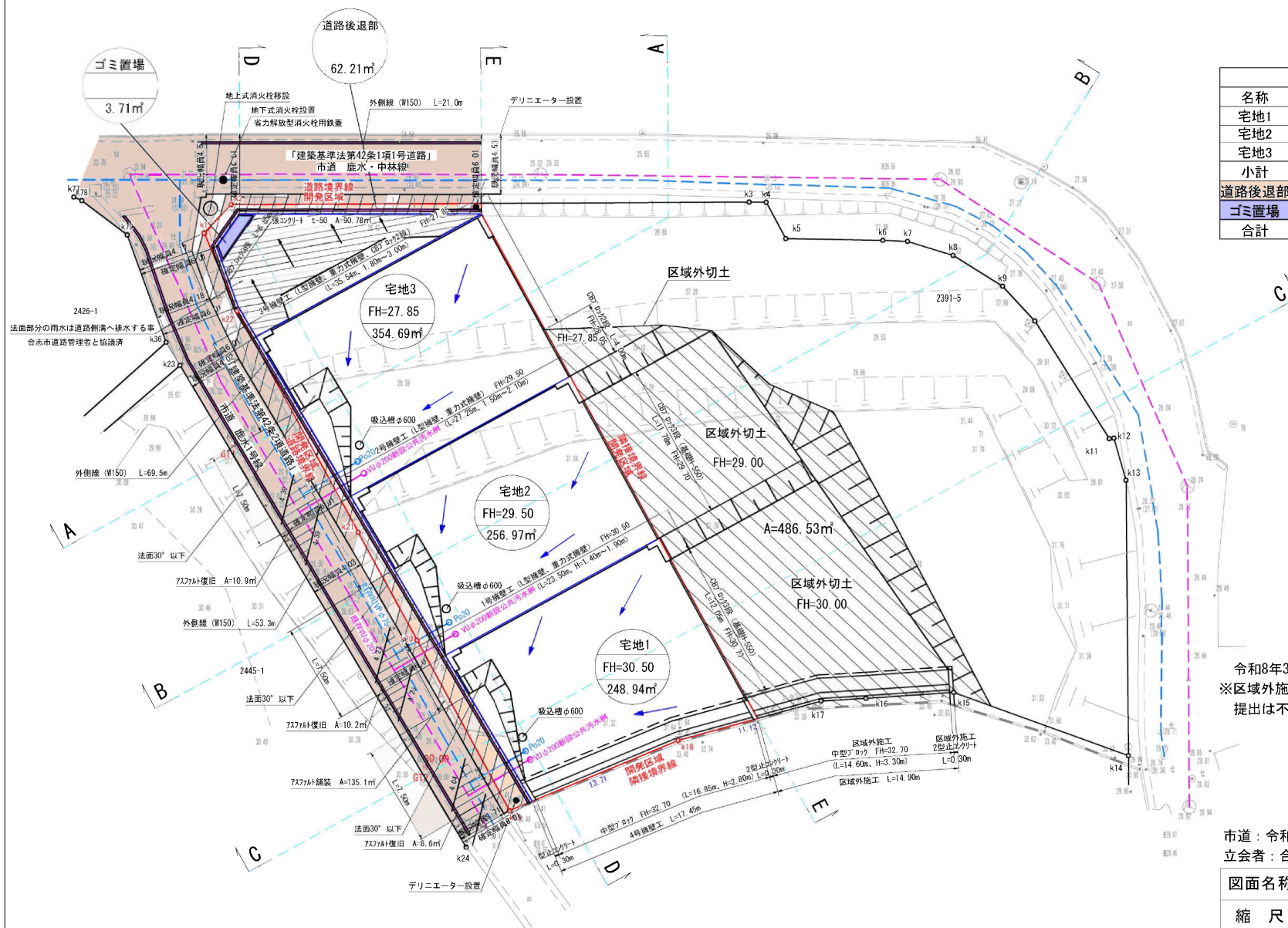
地番	⑤ ゴミ置場				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
PA14	-10639.180	-21157.723	3.843	-40886.368740	
PA13	-10639.888	-21154.797	3.373	-35888.342224	
PA10	-10641.025	-21154.350	-3.843	40893.459075	
PA9	-10639.987	-21158.640	-3.373	35888.676151	
			合計	7.424262	
			合計面積	3.7121310	
			地積	3.71㎡	

総合計面積	926.52㎡
-------	---------

地番	面積
① 宅地1	248.94㎡
② 宅地2	256.97㎡
③ 宅地3	354.69㎡
④ 道路後退部	62.21㎡
⑤ ゴミ置場	3.71㎡

公共施設新旧対照表							
従前・新設の別	符号	色分	名称	延長m	幅員m	面積㎡	備考
新設	④		道路後退部			62.21㎡	合志市
新設	⑤		ゴミ置場			3.71㎡	合志市

図面名称	求積図		
縮尺	1:300	図番	
申請地	合志市栄字六郎2389番1の一部、2391番1の一部、2392番の一部		
申請者			
設計者	1:		



面積表			
名称	面積	割合	備考
宅地1	248.94㎡	26.87%	
宅地2	256.97㎡	27.73%	
宅地3	354.69㎡	38.28%	
小計	860.60㎡	92.89%	
道路後退部	62.21㎡	6.71%	合志市管理
ゴミ置場	3.71㎡	0.40%	合志市管理
合計	926.52㎡	100.00%	

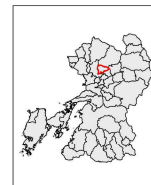
令和8年3月6日盛土対策室 中田氏、寺本氏協議
※区域外施工については、500㎡未満であれば盛土規制法の提出は不要。

市道：令和5年7月25日立会
立会者：合志市役所建設課 緒方氏

図面名称	土地利用計画平面図		
縮 尺	1 : 300	図 番	
申請地	合志市栄字六郎2389番1の一部、2391番1の一部、2392番の一部		
申請者			
設計者			

規制区域

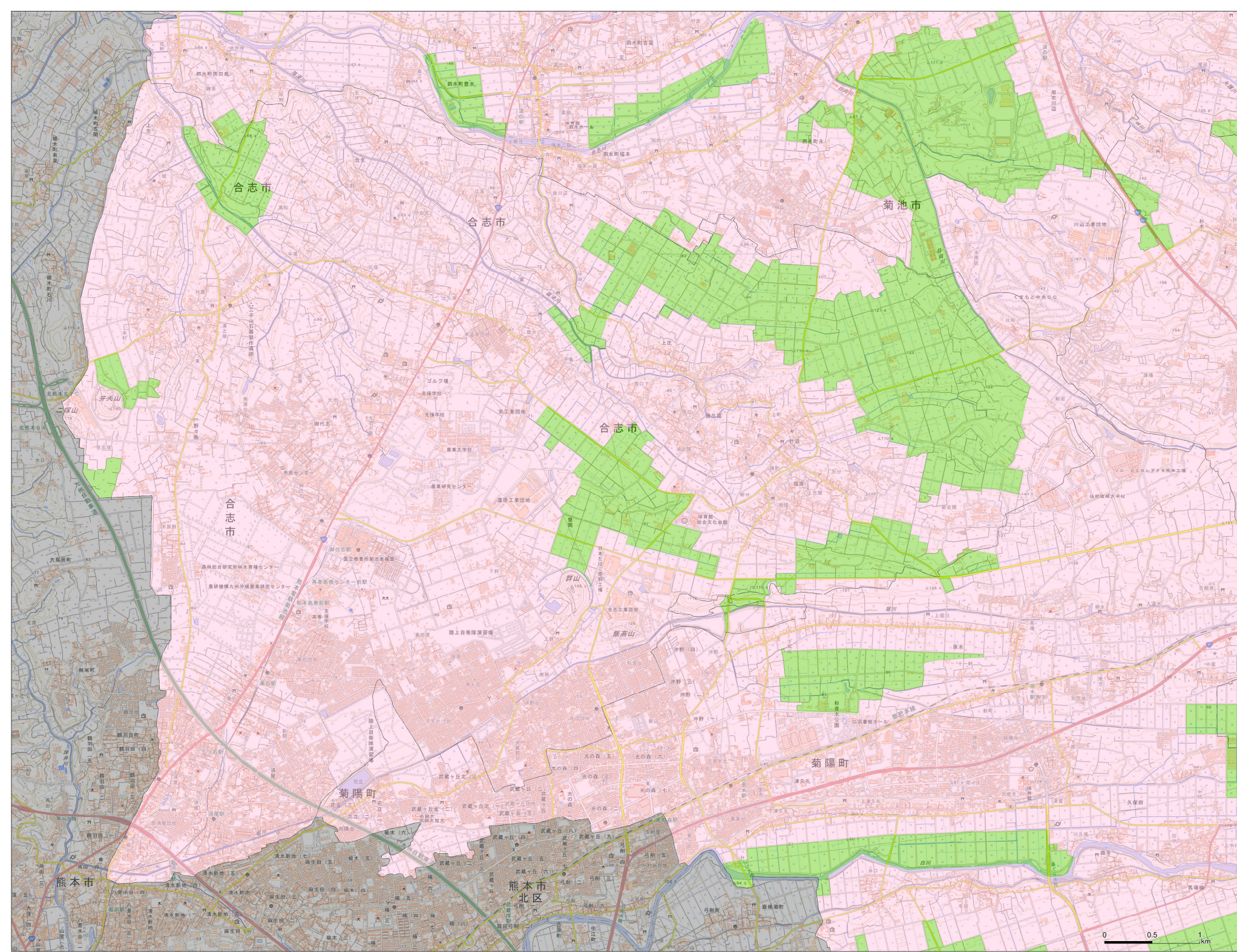
合志市

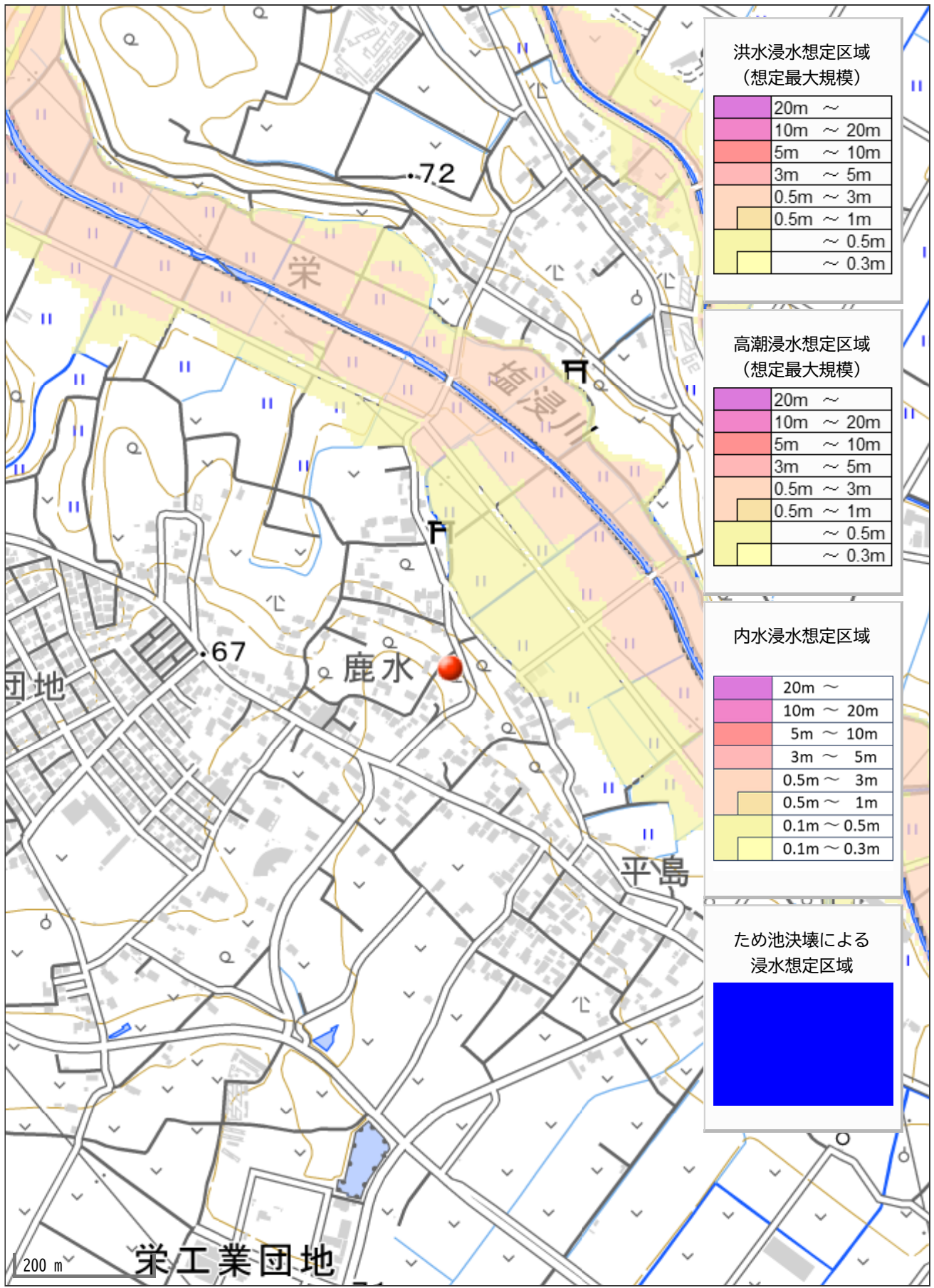


凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土地理院基準図(縮尺1/6,000)
本図は、国土地理院の委託により、国土地理院の委託を受けた国土地理院が作成したものである。





洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

--	--