

価格別紙参照

建築条件なし

益城町宮園 全3区画

【人気の益城中央小学校校区】

所 在 地	熊本県上益城郡益城町宮園526-3 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	66,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区 域 区 分	市街化区域			受 益 者 負 担 金	㎡×370円		
用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北東側:公道 幅員6.018m			電 柱 位 置	-		
交 通	産交バス:木山下町 徒歩約3分			小 学 校 中 学 校	益城中央小学校/ 益城中学校		
建 蔽 / 容 積	60%/150%	地 目	宅地・山林・ 公衆用道路	引 渡 時 期	相談		
上 水	宅内:① 前面:②③	下 水	宅内:① 前面:②③	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月13日		
備 考	・8月31日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・益城中央被災市街地、復興土地区域整理事業地内、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						

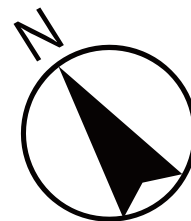


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



公道

3

2

1

～上益城郡益城町宮園 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	132.57 m ²	40.10 坪	15,980,000 円
2	133.20 m ²	40.29 坪	14,980,000 円
3	133.12 m ²	40.26 坪	14,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月13日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

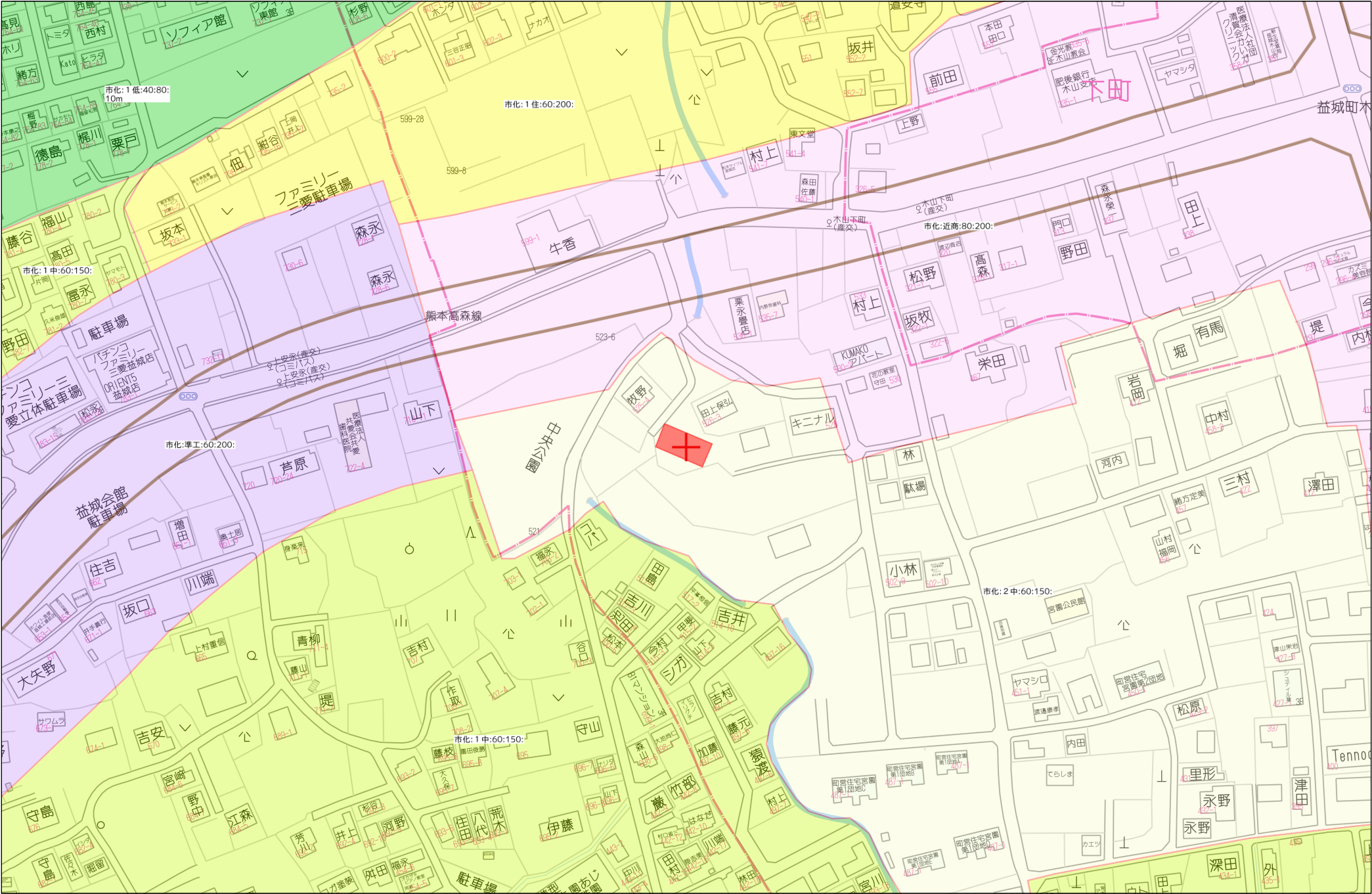
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

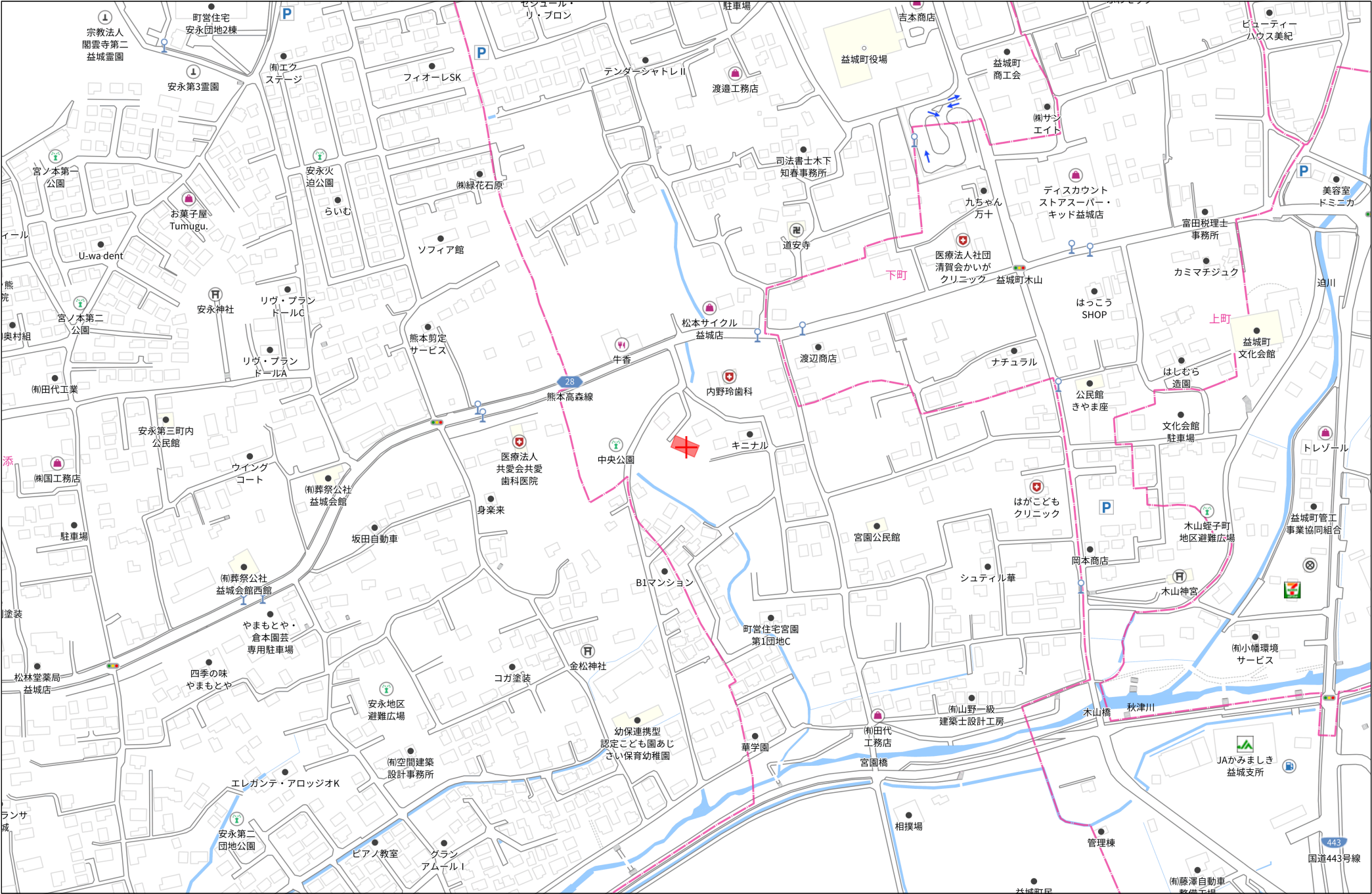


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



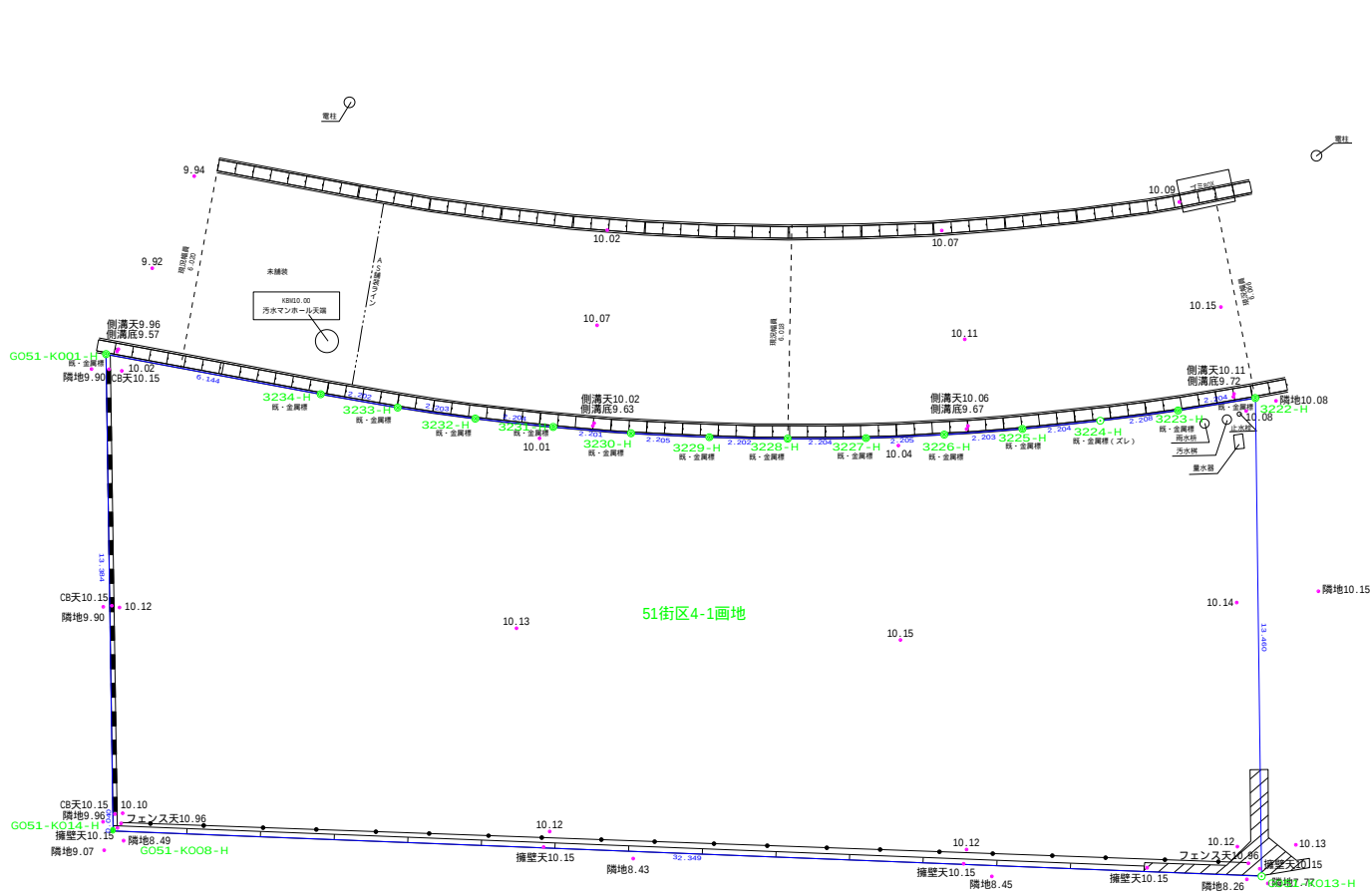


140m

1:3000

座 標 求 積 表

地 番	51街区4-1画地		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
3222-H	-23452.723	-17333.116	-217201.276596
3223-H	-23451.936	-17335.175	-28273.670425
3224-H	-23451.092	-17337.215	-30184.091315
3225-H	-23450.195	-17339.228	-32146.928712
3226-H	-23449.238	-17341.212	-34248.893700
3227-H	-23448.220	-17343.168	-36490.025472
3228-H	-23447.134	-17345.086	-38592.816350
3229-H	-23445.995	-17346.970	-40505.174950
3230-H	-23444.799	-17348.823	-42435.221058
3231-H	-23443.549	-17350.635	-44226.768615
3232-H	-23442.250	-17352.415	-46140.071485
3233-H	-23440.890	-17354.148	-48105.698256
3234-H	-23439.478	-17355.838	-93877.727742
G051-K001+H	-23435.481	-17360.504	133502.275760
G051-K014+H	-23447.168	-17367.027	203541.556440
G051-K008+H	-23447.201	-17367.049	300432.580651
G051-K013+H	-23464.467	-17339.693	95749.784746
	倍 面 積		797.832921
	面 積		398.9164605
	地 積		398.91 m ²
	坪 数		120.67



画地点座標値表

令和8年（2026年）5月8日

株式会社map古庄裕樹 様

熊本県県央広域本部土木部
益城復興事務所工務課

令和8年5月7日付けで依頼のあった内容について、下記のとおり回答します。

記

【51街区4-1画地】

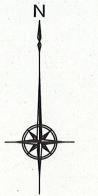
測 点	X座標	Y座標
3222-H	-23452.7230	-17333.1162
3223-H	-23451.9358	-17335.1748
3224-H	-23451.0918	-17337.2147
3225-H	-23450.1947	-17339.2277
3226-H	-23449.2377	-17341.2117
3227-H	-23448.2197	-17343.1677
3228-H	-23447.1336	-17345.0857
3229-H	-23445.9946	-17346.9697
3230-H	-23444.7986	-17348.8226
3231-H	-23443.5486	-17350.6346
3232-H	-23442.2495	-17352.4146
3233-H	-23440.8895	-17354.1476
3234-H	-23439.4775	-17355.8376
G051-K001-H	-23435.4805	-17360.5044
G051-K014-H	-23447.1679	-17367.0274
G051-K008-H	-23447.2008	-17367.0485
G051-K013-H	-23464.4669	-17339.6930
以上		

【注意事項】

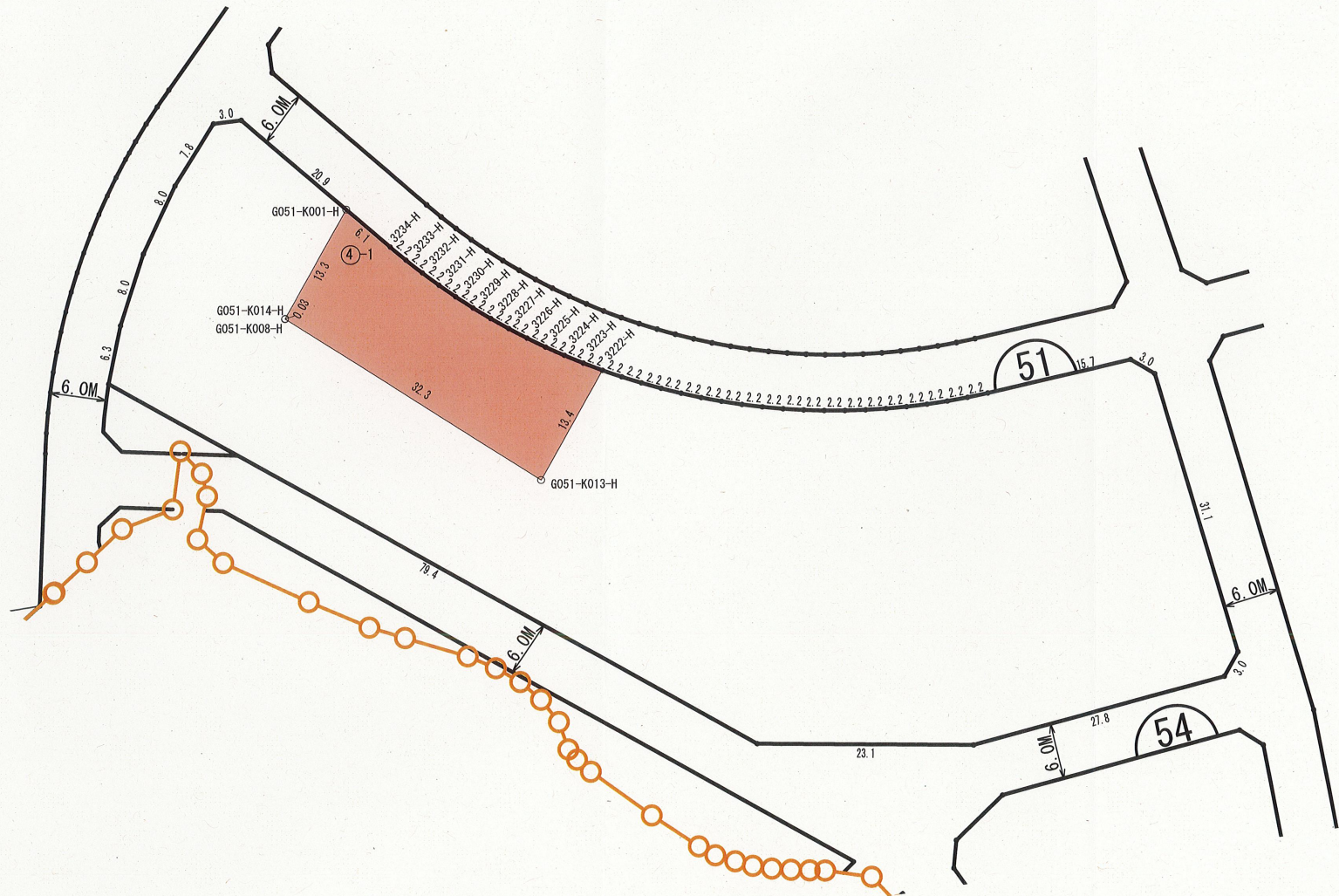
- 当該座標値は仮換地指定時の数値であり、確定値ではありません。土地区画整理事業完了時に再度施行地区全体の測量を行いますので、変更となる場合があります。
- 当該座標値は建築申請等の際に面積計算を行う「参考データ」としてください。
- 今回の使用目的（建築計画）以外には使用しないでください。

仮換地明細図(2)

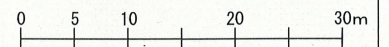
51街区

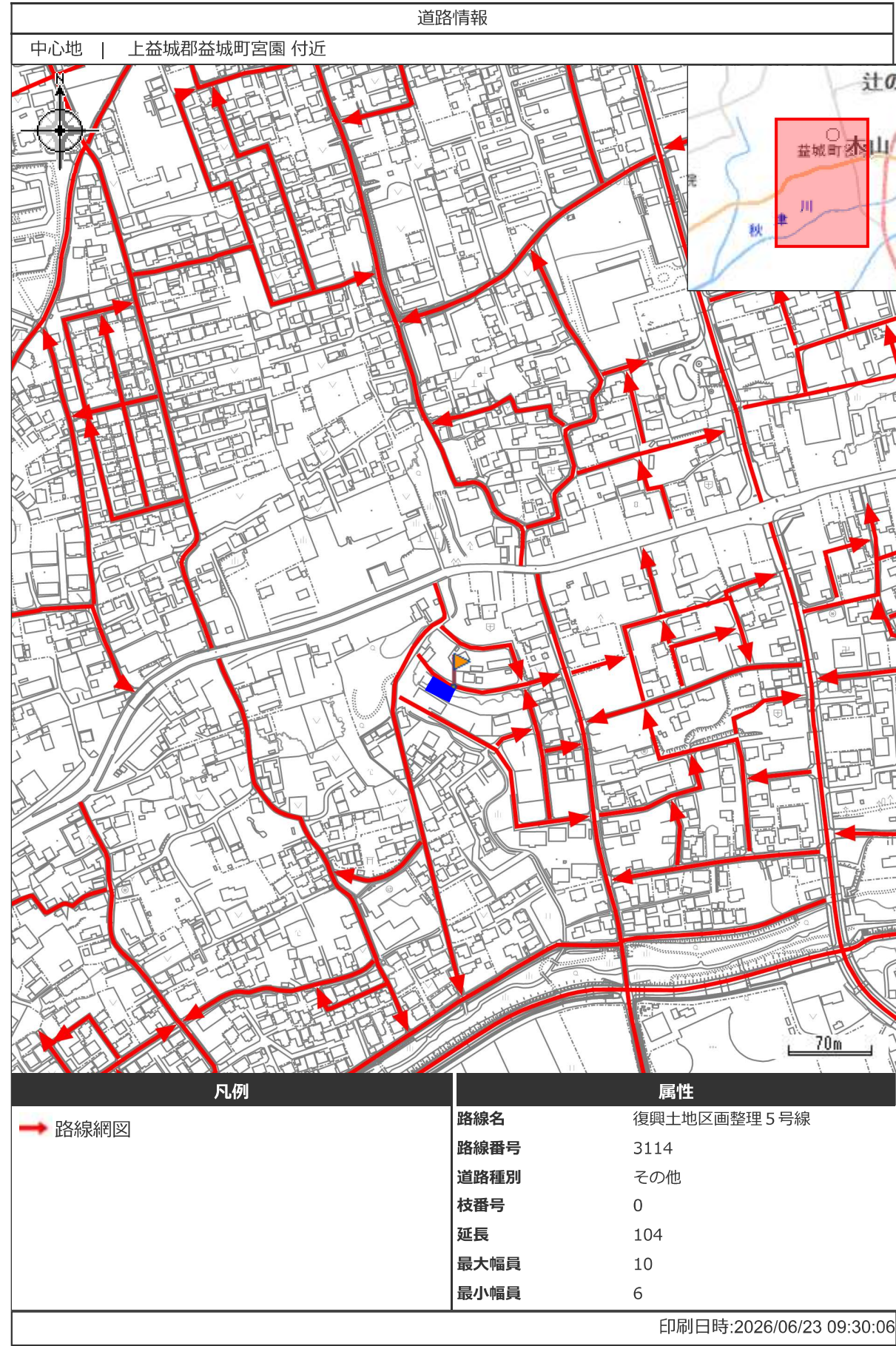


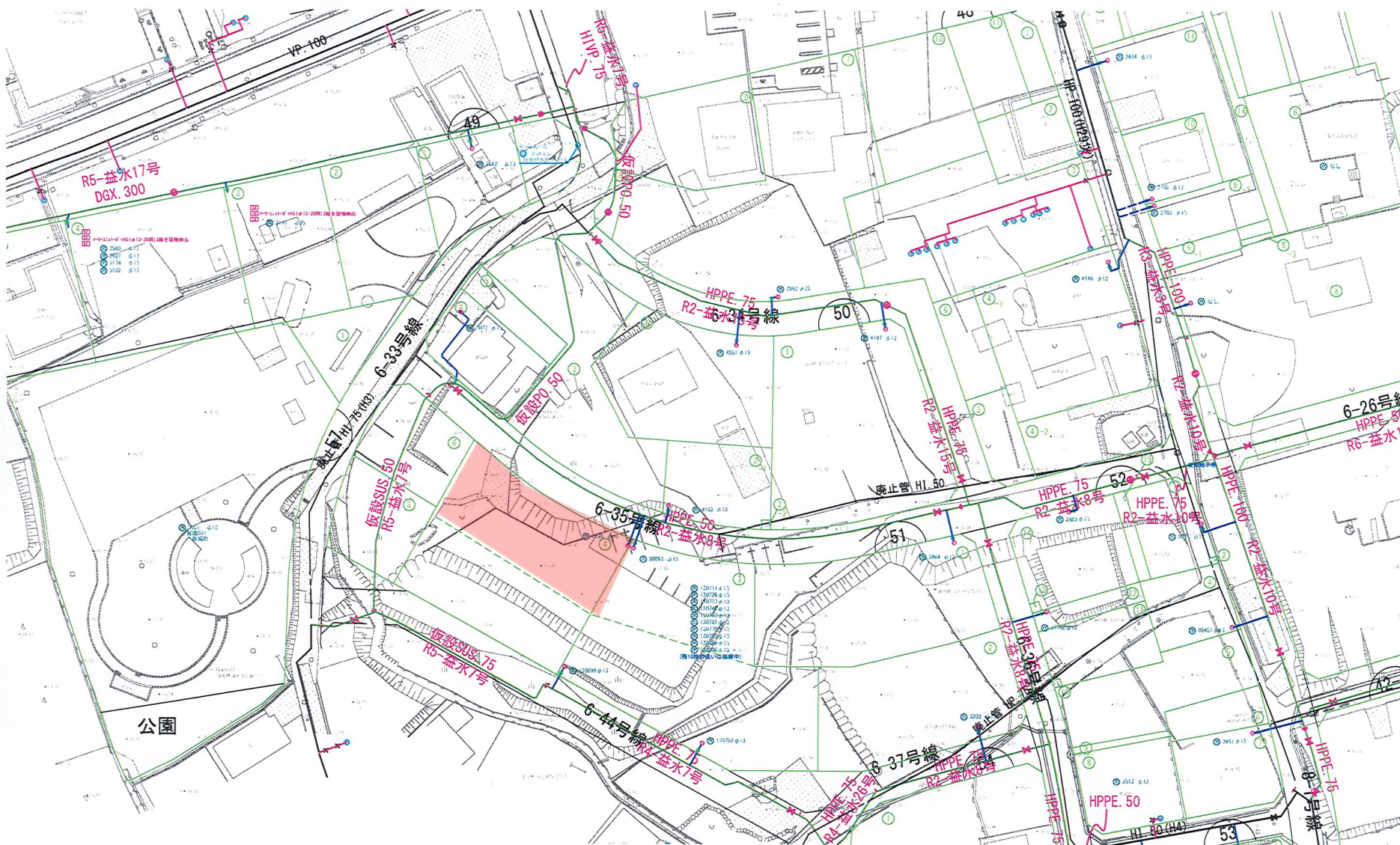
S=1:500

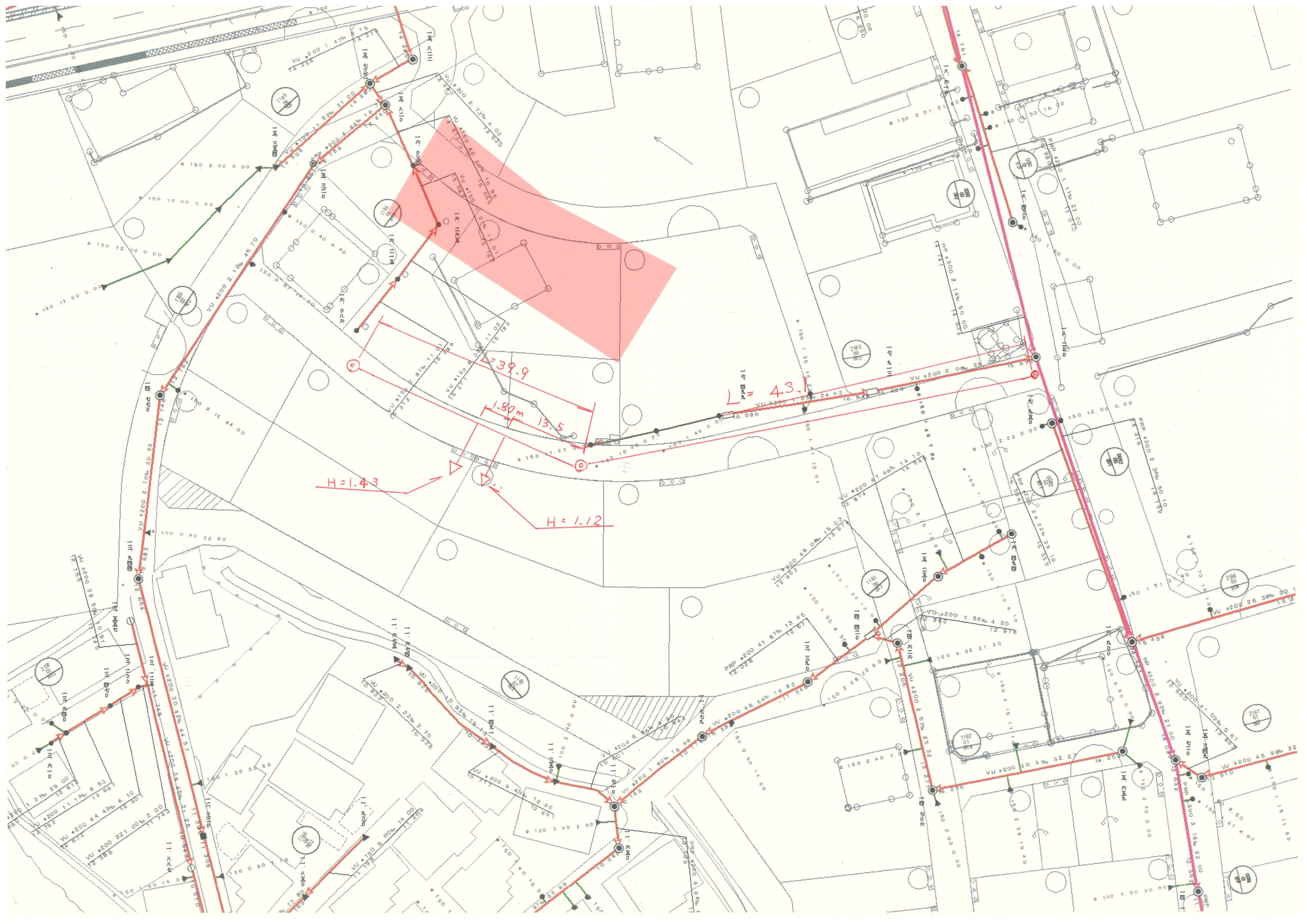


凡 例	
	街区番号
	画地番号
	仮換地位置



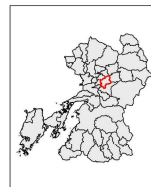






規制区域

益城町



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 0.5 1 km

測量法に基づく国土数値情報(標高) 6.8M 125
本図を複製する場合には、国土地理院の長の承認
を得なければなりません。

