

価格別紙参照

建築条件なし

宇土市岩古曾町 全19区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所 在 地	宇土市岩古曾町2159-5 付近【ナビ検索】			水 道 加 入 金	33,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	㎡×150円		
用途地域	工業地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:市道			小 学 校	花園小学校		
交 通	【バス】クロス21 UTO 停歩約9分			中 学 校	鶴城中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年7月28日		
備 考	・分譲地完成済み。即建築可能です！						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

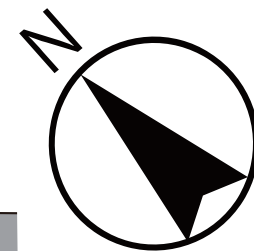
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

ゴミ置場

防火水槽

市道



公園

水路

19

18

17

16

15

1

SOLD OUT

11

SOLD OUT

SOLD OUT

14

新設道路

SOLD OUT

SOLD OUT

3

4

5

6

7

8

～宇土市岩古曾町 全19区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	178.74 m ²	54.07 坪	8,850,000 円
ご成約ありがとうございました。			
3	180.78 m ²	54.69 坪	8,850,000 円
4	180.79 m ²	54.69 坪	8,850,000 円
5	180.78 m ²	54.69 坪	8,850,000 円
6	180.78 m ²	54.69 坪	8,850,000 円
7	180.79 m ²	54.69 坪	8,850,000 円
8	180.78 m ²	54.69 坪	8,850,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
11	172.91 m ²	52.31 坪	8,850,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
14	175.91 m ²	53.21 坪	8,850,000 円
15	184.45 m ²	55.80 坪	8,850,000 円
16	172.04 m ²	52.04 坪	8,850,000 円
17	172.83 m ²	52.28 坪	8,850,000 円
18	172.06 m ²	52.05 坪	8,850,000 円
19	170.98 m ²	51.72 坪	8,850,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和8年5月17日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曾町字潤川	

2
6

地番	㊸ 2157-4					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
Y536	-34300.852	-30299.242	2.381 2.014 8.309 4.387 8.314	金属プレート標	実測値	
K597	-34302.773	-30297.835		金属プレート標	実測値	
K577	-34304.398	-30296.645		金属プレート標	実測値	
K578	-34309.305	-30303.350		金属プレート標	実測値	
K579	-34305.769	-30305.946		金属プレート標	実測値	
Y536	-34300.852	-30299.242		金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}					
倍面積	-72.989670					
面積(㎡)	36.4948350					
地積	36.49 ㎡					

地番	㊤ 2157-5					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K580	-34300.877	-30309.537	6.069 4.387 1.188 15.887 10.463 0.589 16.478	金属プレート標	実測値	
K579	-34305.769	-30305.946		金属プレート標	実測値	
K578	-34309.305	-30303.350		金属プレート標	実測値	
S533	-34310.007	-30304.309		金属プレート標	実測値	
K581	-34319.405	-30317.118		金属プレート標	実測値	
KK4	-34310.966	-30323.303		金属プレート標	実測値	
KK68	-34310.617	-30322.828		金属プレート標	実測値	
K580	-34300.877	-30309.537	金属プレート標	実測値		
計算法						2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}
倍面積						-357.086582
面積(㎡)						178.5432910
地積						178.54 ㎡

地番	㊦ 2157-6					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
K581	-34319.405	-30317.118	5.006 15.776 10.467 20.854 10.463	金属プレート標	実測値	
S541	-34322.366	-30321.154		金属プレート標	実測値	
KK6	-34331.692	-30333.878		金属プレート標	実測値	
KK7	-34323.293	-30340.124		金属プレート標	実測値	
KK4	-34310.966	-30323.303		金属プレート標	実測値	
K581	-34319.405	-30317.118		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍 面 積						-435.742784
面 積 (㎡)						217.8713920
地 積						217.87 ㎡

地 番	㊤ 2157-3						
界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K599	-34303.831	-30285.501	0.153 20.991 10.474 3.007 9.910	金属プレート標	実測値		
K598	-34303.808	-30285.652		金属プレート標	実測値		
S555	-34316.221	-30302.579		金属プレート標	実測値		
S556	-34322.418	-30311.023		金属プレート標	実測値		
S557	-34325.391	-30311.471		金属プレート標	実測値		
K596	-34333.384	-30305.612	11.743 11.744 9.928 3.019 10.440	金属プレート標	実測値		
K595	-34342.855	-30298.669		金属プレート標	実測値		
K594	-34352.327	-30291.726		金属プレート標	実測値		
S560	-34360.334	-30285.856		金属プレート標	実測値		
S549	-34360.785	-30282.871		金属プレート標	実測値		
S550	-34354.607	-30274.455	3.019 9.915 10.573 1.170 11.744	金属プレート標	実測値		
S551	-34351.624	-30273.993		金属プレート標	実測値		
K593	-34343.627	-30279.855		金属プレート標	実測値		
S552	-34335.100	-30286.107		金属プレート標	実測値		
K592	-34334.155	-30286.797		金属プレート標	実測値		
K591	-34324.683	-30293.739	11.744 9.923 3.009 10.292 3.015	金属プレート標	実測値		
S554	-34316.680	-30299.605		金属プレート標	実測値		
S555	-34316.221	-30302.579		金属プレート標	実測値		
S526	-34310.135	-30294.279		金属プレート標	実測値		
S523	-34313.114	-30294.745		金属プレート標	実測値		
K590	-34322.194	-30288.089	11.258 13.329 10.257 3.193 13.447	金属プレート標	実測値		
K589	-34332.944	-30280.208		金属プレート標	実測値		
S521	-34341.216	-30274.144		金属プレート標	実測値		
K588	-34343.793	-30272.259		金属プレート標	実測値		
S519	-34354.645	-30264.319		金属プレート標	実測値		
K587	-34357.018	-30267.555	4.013 14.596 3.015 2.887 6.011	金属プレート標	実測値		
S548	-34365.648	-30279.326		金属プレート標	実測値		
S547	-34368.627	-30279.789		金属プレート標	実測値		
S546	-34370.957	-30278.084		金属プレート標	実測値		
S543	-34374.515	-30282.929		金属プレート標	実測値		
K586	-34369.168	-30286.851	6.631 11.727 11.665 0.687 10.917	金属プレート標	実測値		
K585	-34359.713	-30293.788		金属プレート標	実測値		
K584	-34350.307	-30300.687		金属プレート標	実測値		
S542	-34349.753	-30301.094		金属プレート標	実測値		
K583	-34340.946	-30307.545		金属プレート標	実測値		
K582	-34331.632	-30314.367	11.545 11.486 5.006 15.887 1.188	金属プレート標	実測値		
S541	-34322.366	-30321.154		金属プレート標	実測値		
K581	-34319.405	-30317.118		金属プレート標	実測値		
S533	-34310.007	-30304.309		金属プレート標	実測値		
K578	-34309.305	-30303.350		金属プレート標	実測値		
K577	-34304.398	-30296.645	8.309 6.796 2.469 0.082 6.182	金属プレート標	実測値		
K576	-34300.384	-30291.161		金属プレート標	実測値		
KK56	-34298.926	-30289.168		金属プレート標	実測値		
KK55	-34298.845	-30289.156		金属プレート標	実測値		
K599	-34303.831	-30285.501		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}						
倍 面 積	-2036.459816						
面 積 (㎡)	1018.2299080						
地 積	1018.22						

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 6 年 7 月 11 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----

地 番	2157番3 乃至 2157番25	地 積 測 量 図
土 地 の 所 在	宇土市岩古曾町字潤川	

3
6

地 番	㊦ 2157-10						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K584	-34350.307	-30300.687	11.665 15.449 11.665 15.526	金属プレート標	実測値		
K585	-34359.713	-30293.788		金属プレート標	実測値		
KK15	-34368.845	-30306.249		金属プレート標	実測値		
KK13	-34359.484	-30313.210		金属プレート標	実測値		
K584	-34350.307	-30300.687		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}						
倍 面 積							-361.318734
面 積 (㎡)							180.6593670
地 積							180.65 ㎡

地 番	① 2157-11						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K585	-34359.713	-30293.788	11.727 15.374 11.728 15.449	金属プレート標	実測値		
K586	-34369.168	-30286.851		金属プレート標	実測値		
KK17	-34378.256	-30299.251		金属プレート標	実測値		
KK15	-34368.845	-30306.249		金属プレート標	実測値		
K585	-34359.713	-30293.788		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法						2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}	
倍 面 積						-361.461663	
面 積 (㎡)						180.7308315	
地 積						180.73 ㎡	

地 番	㊦ 2157-12						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K586	-34369.168	-30286.851	6.631 5.478 12.749 4.625	金属プレート標	実測値		
S543	-34374.515	-30282.929		金属プレート標	実測値		
KK19	-34378.934	-30279.691		プラスチック杭	実測値		
KK20	-34386.470	-30289.974		金属プレート標	実測値		
H10-316P	-34384.887	-30294.320	8.263 15.374	金属プレート標	実測値		
KK17	-34378.256	-30299.251		金属プレート標	実測値		
K586	-34369.168	-30286.851		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}						
倍 面 積	-361.574799						
面 積 (㎡)	180.7873995						
地 積	180.78 ㎡						

地 番	㊦ 2157-7					
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
S541	-34322.366	-30321.154	11.486 15.692 11.485 15.776	金属プレート標	実測値	
K582	-34331.632	-30314.367		金属プレート標	実測値	
KK9	-34340.908	-30327.024		金属プレート標	実測値	
KK6	-34331.692	-30333.878		金属プレート標	実測値	
S541	-34322.366	-30321.154		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法						$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$
倍 面 積						-361.420762
面 積 (㎡)						180.7103810
地 積						180.71 ㎡

地 番	㊦ 2157-8						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K582	-34331.632	-30314.367	11.545 15.609 11.545 15.692	金属プレート標	実測値		
K583	-34340.946	-30307.545		金属プレート標	実測値		
KK11	-34350.172	-30320.135		金属プレート標	実測値		
KK9	-34340.908	-30327.024		金属プレート標	実測値		
K582	-34331.632	-30314.367		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法						2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}	
倍 面 積						-361.359844	
面 積 (㎡)						180.6799220	
地 積						180.67 ㎡	

地 番	㊦ 2157-9						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K583	-34340.946	-30307.545	10.917 0.687 15.526 11.605	金属プレート標	実測値		
S542	-34349.753	-30301.094		金属プレート標	実測値		
K584	-34350.307	-30300.687		金属プレート標	実測値		
KK13	-34359.484	-30313.210		金属プレート標	実測値		
KK11	-34350.172	-30320.135	15.609	金属プレート標	実測値		
K583	-34340.946	-30307.545		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法						2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}	
倍 面 積						-361.281204	
面 積 (㎡)						180.6406020	
地 積						180.64 ㎡	

作 成 者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北 岡 忠 勇 (令和 6 年 7 月 11 日作成)	縮尺	1/	申 請 人		縮尺	1/
-------	--	----	----	-------	--	----	----

地番	㊸ 2157-16						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K592	-34334.155	-30286.797	1.170	金属プレート標	実測値		
S552	-34335.100	-30286.107		金属プレート標	実測値		
K593	-34343.627	-30279.855	10.573	金属プレート標	実測値		
K594	-34352.327	-30291.726	14.718	金属プレート標	実測値		
K595	-34342.855	-30298.669	11.744	金属プレート標	実測値		
K592	-34334.155	-30286.797	14.719	金属プレート標	実測値		
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}						
倍面積	-345.668686						
面積(㎡)	172.8343430						
地積	172.83㎡						

地番	㊹ 2157-17						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K593	-34343.627	-30279.855	9.915	金属プレート標	実測値		
S551	-34351.624	-30273.993		金属プレート標	実測値		
S550	-34354.607	-30274.455	3.019	金属プレート標	実測値		
S549	-34360.785	-30282.871	10.440	金属プレート標	実測値		
S560	-34360.334	-30285.856	3.019	金属プレート標	実測値		
K594	-34352.327	-30291.726	9.928	金属プレート標	実測値		
K593	-34343.627	-30279.855	14.718	金属プレート標	実測値		
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}						
倍面積	-345.646783						
面積(㎡)	172.8233915						
地積	172.82㎡						

地番	㊺ 2157-18						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K587	-34357.018	-30267.555	10.835	金属プレート標	実測値		
KK38	-34365.757	-30261.150		金属プレート標	実測値		
KB139	-34366.873	-30262.745	1.947	金属プレート標	実測値		
KB140	-34374.664	-30273.865	13.578	金属プレート標	実測値		
KK22	-34375.375	-30274.836	1.203	金属プレート標	実測値		
S546	-34370.957	-30278.084	5.483	プラスチック杭	実測値		
S547	-34368.627	-30279.789	2.887	金属プレート標	実測値		
S548	-34365.648	-30279.326	3.015	金属プレート標	実測値		
K587	-34357.018	-30267.555	14.596	金属プレート標	実測値		
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}						
倍面積	-351.956529						
面積(㎡)	175.9782645						
地積	175.97㎡						

作成者

熊本市中央区大江四丁目1番28号
土地家屋調査士法人アシスト調査測量
土地家屋調査士 北岡 忠 勇
(令和 6 年 7 月 11 日作成)

縮尺

1/

地番

2157番3 乃至 2157番25

地積測量図

土地の所在

宇土市岩古曾町字潤川

地番	㊻ 2157-13						
境界点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
S546	-34370.957	-30278.084	5.483	金属プレート標	実測値		
KK22	-34375.375	-30274.836		1.203	プラスチック杭	実測値	
KB140	-34374.664	-30273.865	17.456	金属プレート標	実測値		
KM232	-34389.214	-30264.220		7.794	金属プレート標	実測値	
H10-318	-34393.674	-30270.612	3.190	金属プレート標	実測値		
H10-317	-34392.449	-30273.557		17.472	金属プレート標	実測値	
KK20	-34386.470	-30289.974	12.749	金属プレート標	実測値		
KK19	-34378.934	-30279.691		5.478	プラスチック杭	実測値	
S543	-34374.515	-30282.929	6.011	金属プレート標	実測値		
S546	-34370.957	-30278.084		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F= Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}						
倍 面 積	-544.094729						
面 積 (㎡)	272.0473645						
地 積	272.04						

地番	㊼ 2157-14						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
S555	-34316.221	-30302.579	3.009	金属プレート標	実測値		
S554	-34316.680	-30299.605		9.923	金属プレート標	実測値	
K591	-34324.683	-30293.739	14.720	金属プレート標	実測値		
K596	-34333.384	-30305.612	9.910	金属プレート標	実測値		
S557	-34325.391	-30311.471	3.007	金属プレート標	実測値		
S556	-34322.418	-30311.023	10.474	金属プレート標	実測値		
S555	-34316.221	-30302.579		金属プレート標	実測値		
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}						
倍面積						-345.623136	
面積(㎡)						172.8115680	
地積						172.81㎡	

地番	㊾ 2157-15						
境界点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K591	-34324.683	-30293.739	11.744	金属プレート標	実測値		
K592	-34334.155	-30286.797		金属プレート標	実測値		
K595	-34342.855	-30298.669	14.719	金属プレート標	実測値		
K596	-34333.384	-30305.612	11.743	金属プレート標	実測値		
K591	-34324.683	-30293.739	14.720	金属プレート標	実測値		
計算法						2F=Σ〔Yn(Xn+1 - Xn-1)〕	
倍面積						-345.707210	
面積(㎡)						172.8536050	
地積						172.85㎡	

申請人

縮尺

1/

地 番	2157番3 乃至 2157番25	地 積 測 量 図
土 地 の 所 在	宇土市岩古曾町字潤川	

5
6

地 番	㊦ 2157-22						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
KK47	-34314.548	-30277.655	13.329 12.875 13.329 12.936	金属プレート標	実測値		
KK45	-34325.333	-30269.823		金属プレート標	実測値		
K589	-34332.944	-30280.208		金属プレート標	実測値		
K590	-34322.194	-30288.089		金属プレート標	実測値		
KK47	-34314.548	-30277.655		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}						
倍 面 積						-344.035203	
面 積 (㎡)						172.0176015	
地 積						172.01 ㎡	

地 番	㊦ 2157-23					
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
K598	-34303.808	-30285.652	0.153 11.953 1.330 12.936 11.258	金属プレート標	実測値	
K599	-34303.831	-30285.501		金属プレート標	実測値	
H10-296P	-34313.472	-30278.436		金属プレート標	実測値	
KK47	-34314.548	-30277.655		金属プレート標	実測値	
K590	-34322.194	-30288.089		金属プレート標	実測値	
S523	-34313.114	-30294.745	3.015 10.698	金属プレート標	実測値	
S526	-34310.135	-30294.279		金属プレート標	実測値	
K598	-34303.808	-30285.652		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍 面 積						-341.972977
面 積 (㎡)						170.9864885
地 積						170.98 ㎡

地 番	㊦ 2157-24					
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
K575	-34297.672	-30290.015	2.518 1.523 2.469 0.082 1.454	金属プレート標	実測値	
CB504	-34299.150	-30292.053		金属プレート標	実測値	
K576	-34300.384	-30291.161		金属プレート標	実測値	
KK56	-34298.926	-30289.168		金属プレート標	実測値	
KK55	-34298.845	-30289.156		金属プレート標	実測値	
K575	-34297.672	-30290.015	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍 面 積						7.651071
面 積 (㎡)						3.8255355
地 積						3.82 ㎡

地 番	㊩ 2157-19					
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
KK41	-34347.099	-30254.018	8.574 2.627 16.613 10.835 4.013	金属プレート標	実測値	
H10-155	-34354.037	-30248.980		金属プレート標	実測値	
KP138	-34356.233	-30247.538		金属プレート標	実測値	
KK38	-34365.757	-30261.150		金属プレート標	実測値	
K587	-34357.018	-30267.555		金属プレート標	実測値	
S519	-34354.645	-30264.319	12.769	金属プレート標	実測値	
KK41	-34347.099	-30254.018		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍 面 積						-368.962835
面 積 (㎡)						184.481475
地 積						184.48 ㎡

地 番	㊪ 2157-20					
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
KK43	-34336.216	-30261.920	13.449 12.769 13.447 12.818	金属プレート標	実測値	
KK41	-34347.099	-30254.018		金属プレート標	実測値	
S519	-34354.645	-30264.319		金属プレート標	実測値	
K588	-34343.793	-30272.259		金属プレート標	実測値	
KK43	-34336.216	-30261.920		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _n -1)}					
倍 面 積						-344.094483
面 積 (㎡)						172.0472415
地 積						172.04 ㎡

地 番	㊫ 2157-21					
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
KK45	-34325.333	-30269.823	13.450 12.818 3.193 10.257 12.875	金属プレート標	実測値	
KK43	-34336.216	-30261.920		金属プレート標	実測値	
K588	-34343.793	-30272.259		金属プレート標	実測値	
S521	-34341.216	-30274.144		金属プレート標	実測値	
K589	-34332.944	-30280.208		金属プレート標	実測値	
KK45	-34325.333	-30269.823		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍 面 積						-345.532864
面 積 (㎡)						172.7664320
地 積						172.76 ㎡

作 成 者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北 岡 忠 勇 (令和 6 年 7 月 11 日作成)	縮尺	1/	申 請 人		縮尺	1/
-------	--	----	----	-------	--	----	----

地 番	2157番3 乃至 2157番25	地 積 測 量 図
土 地 の 所 在	宇土市岩古曾町字潤川	

6
6

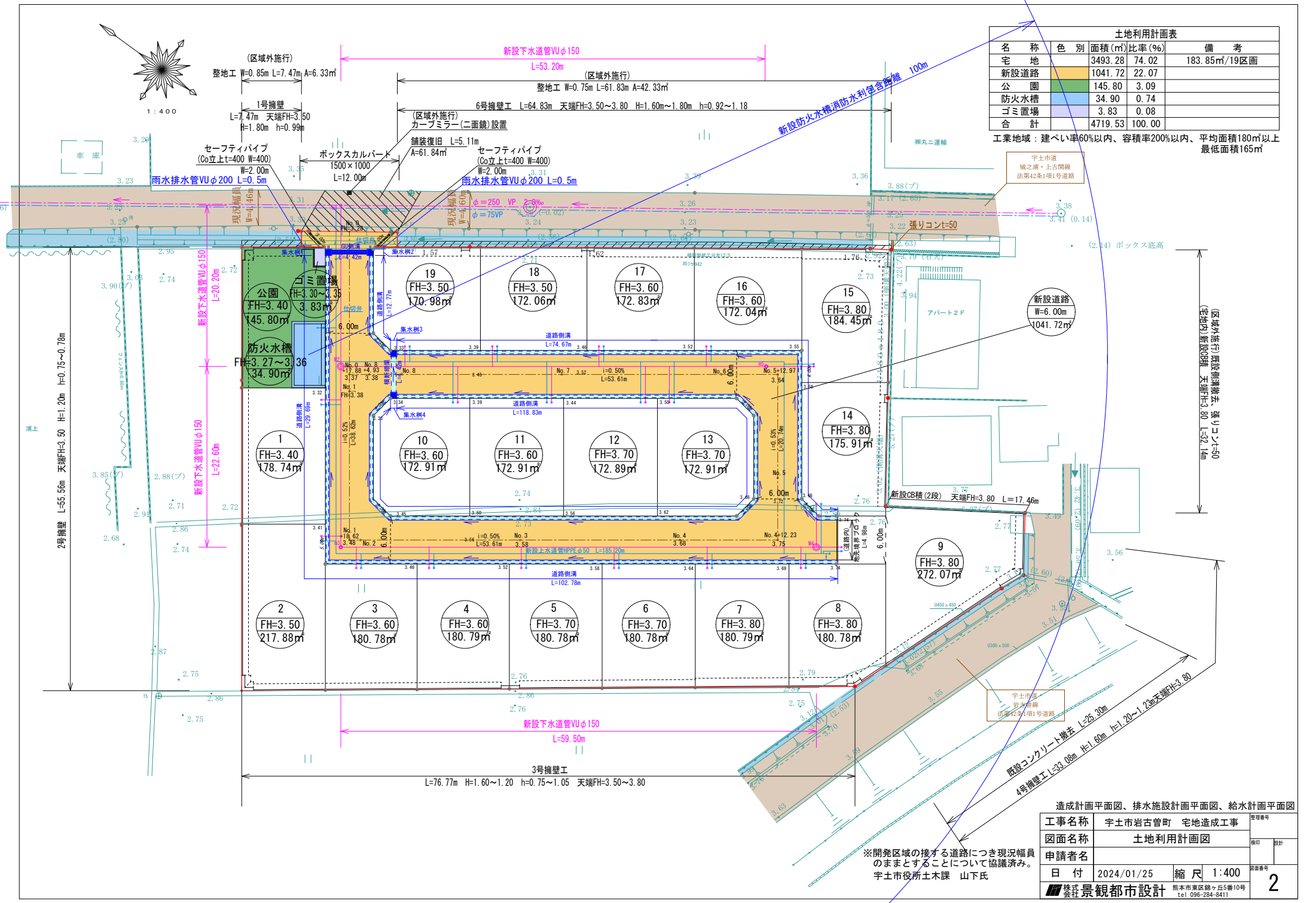
測 量 の 基 準			引 照 点 の 名 称 及 び 座 標 値				
測地系	引照点	座標変換	点 名	X座標	Y座標	標 識	備 考
	恒久的地物	無	IN2	-34276.989	-30296.564	金 属 鈹	
	恒久的地物	無	IN3	-34351.812	-30242.452	金 属 鈹	
	恒久的地物	無	T104	-34340.851	-30300.738	金 属 鈹	

VRS-RTK方式により令和5年2月27日座標取得 配信事業者ｼﾞｪﾊﾞ 任意座標
最終観測日 令和6年7月10日

地 番	㊄ 2157-25					
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
KK53	-34290.449	-30295.308	8.955	金属プレート標	実測値	
K575	-34297.672	-30290.015	2.518	金属プレート標	実測値	
CB504	-34299.150	-30292.053	1.523	金属プレート標	実測値	
K576	-34300.384	-30291.161	6.796	金属プレート標	実測値	
K577	-34304.398	-30296.645	2.014	金属プレート標	実測値	
K597	-34302.773	-30297.835	2.381	金属プレート標	実測値	
Y536	-34300.852	-30299.242	8.314	金属プレート標	実測値	
K579	-34305.769	-30305.946	6.069	金属プレート標	実測値	
K580	-34300.877	-30309.537	17.641	金属プレート標	実測値	
KK53	-34290.449	-30295.308		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	$2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})]$					
倍 面 積	-288.348124					
面 積 (㎡)	144.1740620					
地 積	144.17 ㎡					

地 番	面 積
㉠ 2157-3	1018.2299080 ㎡
㉡ 2157-4	36.4948350 ㎡
㉢ 2157-5	178.5432910 ㎡
㉣ 2157-6	217.8713920 ㎡
㉤ 2157-7	180.7103810 ㎡
㉥ 2157-8	180.6799220 ㎡
㉦ 2157-9	180.6406020 ㎡
㉧ 2157-10	180.6593670 ㎡
㉨ 2157-11	180.7308315 ㎡
㉩ 2157-12	180.7873995 ㎡
㉪ 2157-13	272.0473645 ㎡
㉫ 2157-14	172.8115680 ㎡
㉬ 2157-15	172.8536050 ㎡
㉭ 2157-16	172.8343430 ㎡
㉮ 2157-17	172.8233915 ㎡
㉯ 2157-18	175.9782645 ㎡
㊀ 2157-19	184.4814175 ㎡
㊁ 2157-20	172.0472415 ㎡
㊂ 2157-21	172.7664320 ㎡
㊃ 2157-22	172.0176015 ㎡
㊄ 2157-23	170.9864885 ㎡
㊅ 2157-24	3.8255355 ㎡
㊆ 2157-25	144.1740620 ㎡
総 合 計 面 積	4694.9952440 ㎡

作 成 者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北 岡 忠 勇 (令和 6 年 7 月 11 日作成)	縮尺	1 /	申 請 人		縮尺	1 /
-------	--	----	-----	-------	--	----	-----



土地利用計画表				
名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地		3493.28	74.02	183.85㎡/19区画
新設道路		1041.72	22.07	
公園		145.80	3.09	
防火水槽		34.90	0.74	
ゴミ置場		3.83	0.08	
合計		4719.53	100.00	

工業地域：建ぺい率60%以内、容積率200%以内、平均面積180㎡以上
最低面積165㎡

宇土市道
城之端・上古間線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩式路線
法第42条1項1号道路

造成計画平面図、排水施設計画平面図、給水計画平面図

工事名称	宇土市岩古町 宅地造成工事	整理番号	
図面名称	土地利用計画図	図印	設計
申請者名		図面番号	
日付	2024/01/25	縮尺	1:400
株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号	2
		tel 096-284-8411	

※開発区域の接する道路につき現況幅員のままとすることについて協議済み。
宇土市役所土木課 山下氏

2023/12/05



