

価格別紙参照

建築条件なし

南区江越2丁目 全3区画

【人気の日吉東小学校校区！】

所在地	熊本市南区江越2丁目19-33 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第2種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側:公道(6m)			電柱位置	-		
交通	都市バス:平田二丁目 徒歩約6分			小学校 中学校	日吉東小学校/ 日吉中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	①②号地:前面 ③号地:宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月12日		
備考	・土地売り期間中であっても、別途作図料・建確取り下げ費用が発生する場合があります。(お客様負担) 物件の進捗状況により異なりますので、詳細につきましてはお問合せ下さい。 ・契約制限あり。木造で地階を有しない階数が3階建以下の住宅建築計画または更地利用の方へ向けた土地販売です。 ・確定測量後、面積が増減する場合がございます。※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。 ・造成工事完了後の引渡し。						



不動産に価値を見出す

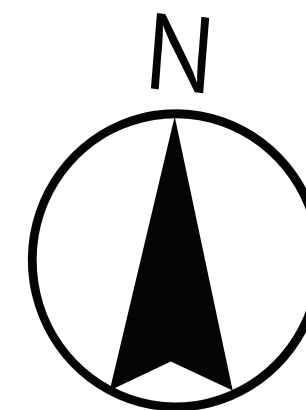
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

市道

協定予定地



1

2

3

～熊本市南区江越二丁目 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	117.54 m ²	35.55 坪	29,500,000 円
2	116.17 m ²	35.14 坪	28,500,000 円
3	117.65 m ²	35.58 坪	29,500,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年4月3日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

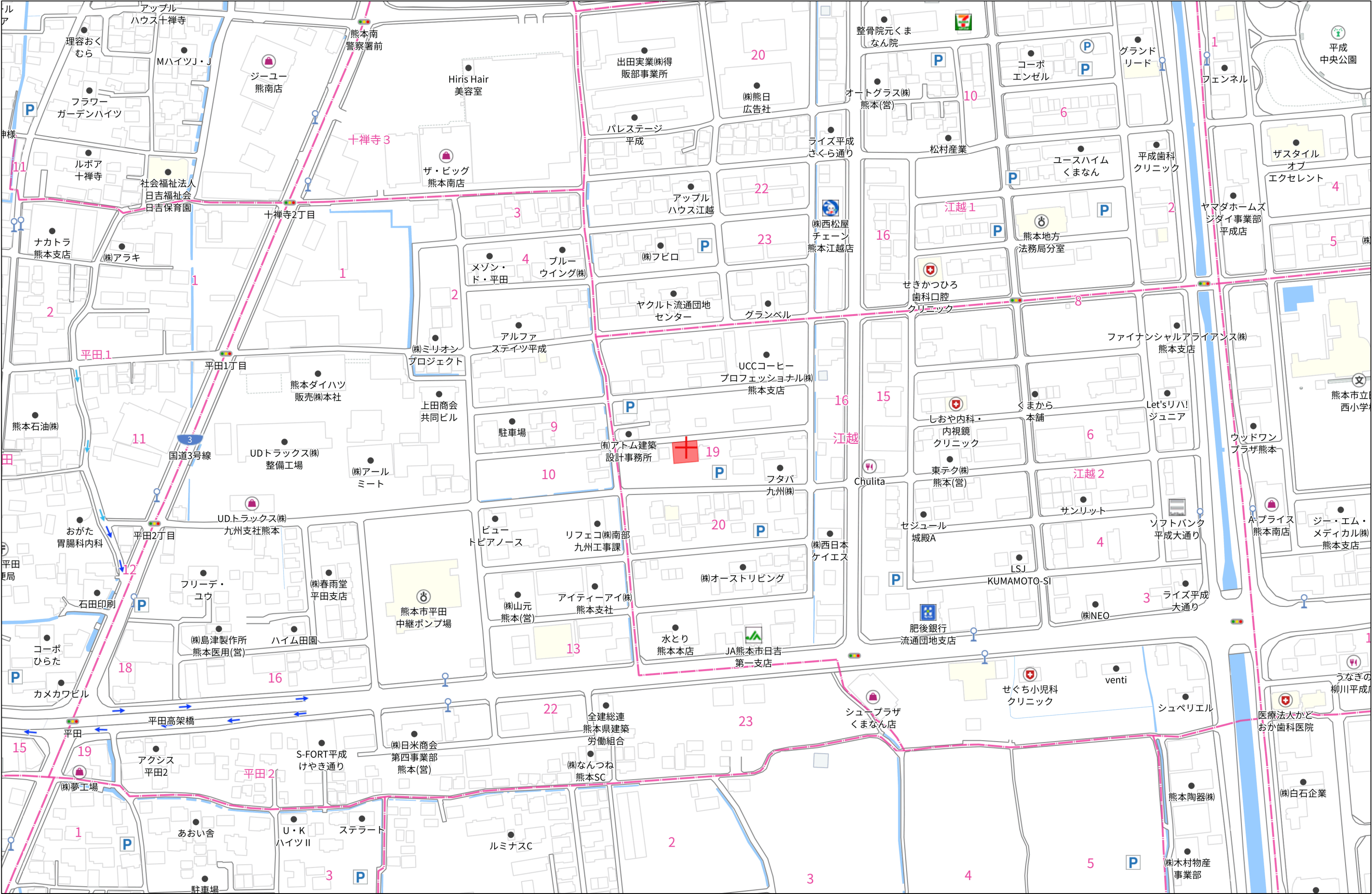


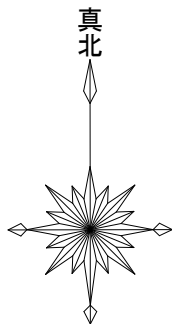
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

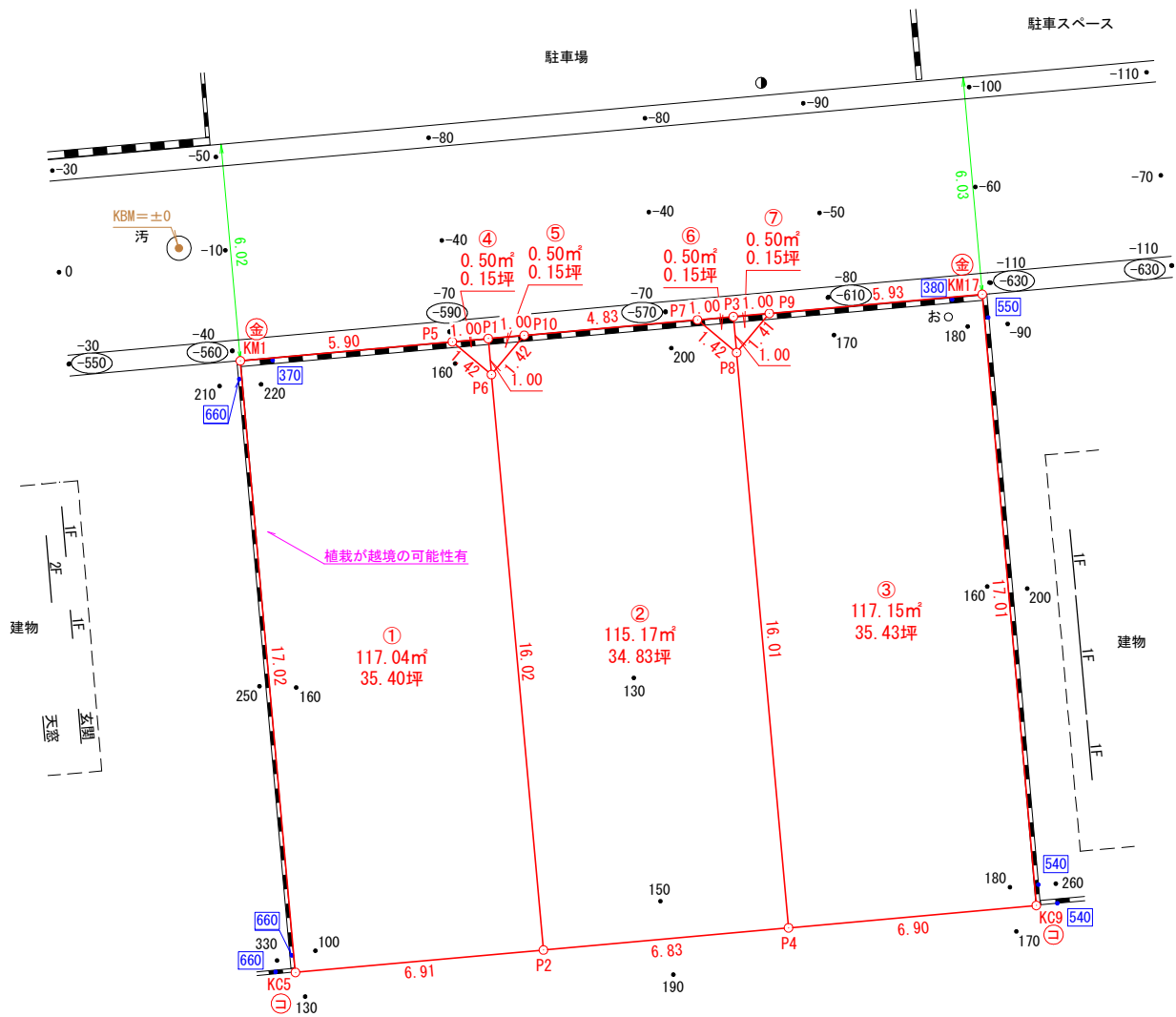
株式会社 クレバートレンド

1:1500





※白地図より算出



求積表

地 番	①			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KM1	-25450.101	-27952.720	4.381	-111496.892481
P5	-25449.584	-27946.838	6.967	-177307.251728
P6	-25450.494	-27945.753	2.498	-63575.334012
P2	-25466.450	-27944.340	-5.466	139199.615700
KC5	-25467.059	-27951.219	-8.380	213413.954420
合 計				234.091899
合 計 面 積				117.0459495
地 積				117.04㎡

地 番	②			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P10	-25449.409	-27944.844	-5.716	145468.821844
P6	-25450.494	-27945.753	0.504	-12827.048976
P2	-25466.450	-27944.340	8.213	-209155.953850
P4	-25465.847	-27937.540	5.388	-137209.983636
P8	-25449.897	-27938.952	-2.497	63548.392809
P7	-25448.987	-27940.037	-5.892	149945.431404
合 計				-230.340405
合 計 面 積				115.1702025
地 積				115.17㎡

地 番	③			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P9	-25448.812	-27938.044	-6.816	173459.102592
P8	-25449.897	-27938.952	0.504	-12826.748088
P4	-25465.847	-27937.540	8.287	-211035.474089
KC9	-25465.238	-27930.665	5.404	-137614.146152
KM17	-25448.293	-27932.136	-7.379	187782.954047
合 計				-234.311690
合 計 面 積				117.1558450
地 積				117.15㎡

地 番	④			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P5	-25449.584	-27946.838	0.088	-2239.563392
P6	-25450.494	-27945.753	0.997	-25374.142518
P1	-25449.497	-27945.841	-1.085	27612.704245
合 計				-1.001665
合 計 面 積				0.5008325
地 積				0.50㎡

地 番	⑤			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	-25449.497	-27945.841	-0.909	23133.592773
P6	-25450.494	-27945.753	0.997	-25374.142518
P10	-25449.409	-27944.844	-0.088	2239.547992
合 計				-1.001753
合 計 面 積				0.5008765
地 積				0.50㎡

地 番	⑥			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P7	-25448.987	-27940.037	0.089	-2264.959843
P8	-25449.897	-27938.952	0.996	-25348.097412
P3	-25448.899	-27939.041	-1.085	27612.055415
合 計				-1.001840
合 計 面 積				0.5009200
地 積				0.50㎡

地 番	⑦			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P3	-25448.899	-27939.041	-0.908	23107.600292
P8	-25449.897	-27938.952	0.997	-25373.547309
P9	-25448.812	-27938.044	-0.089	2264.944268
合 計				-1.002749
合 計 面 積				0.5013745
地 積				0.50㎡

総合計面積		351.3760005㎡
-------	--	--------------

550 は、ブロック天端の計測値です。

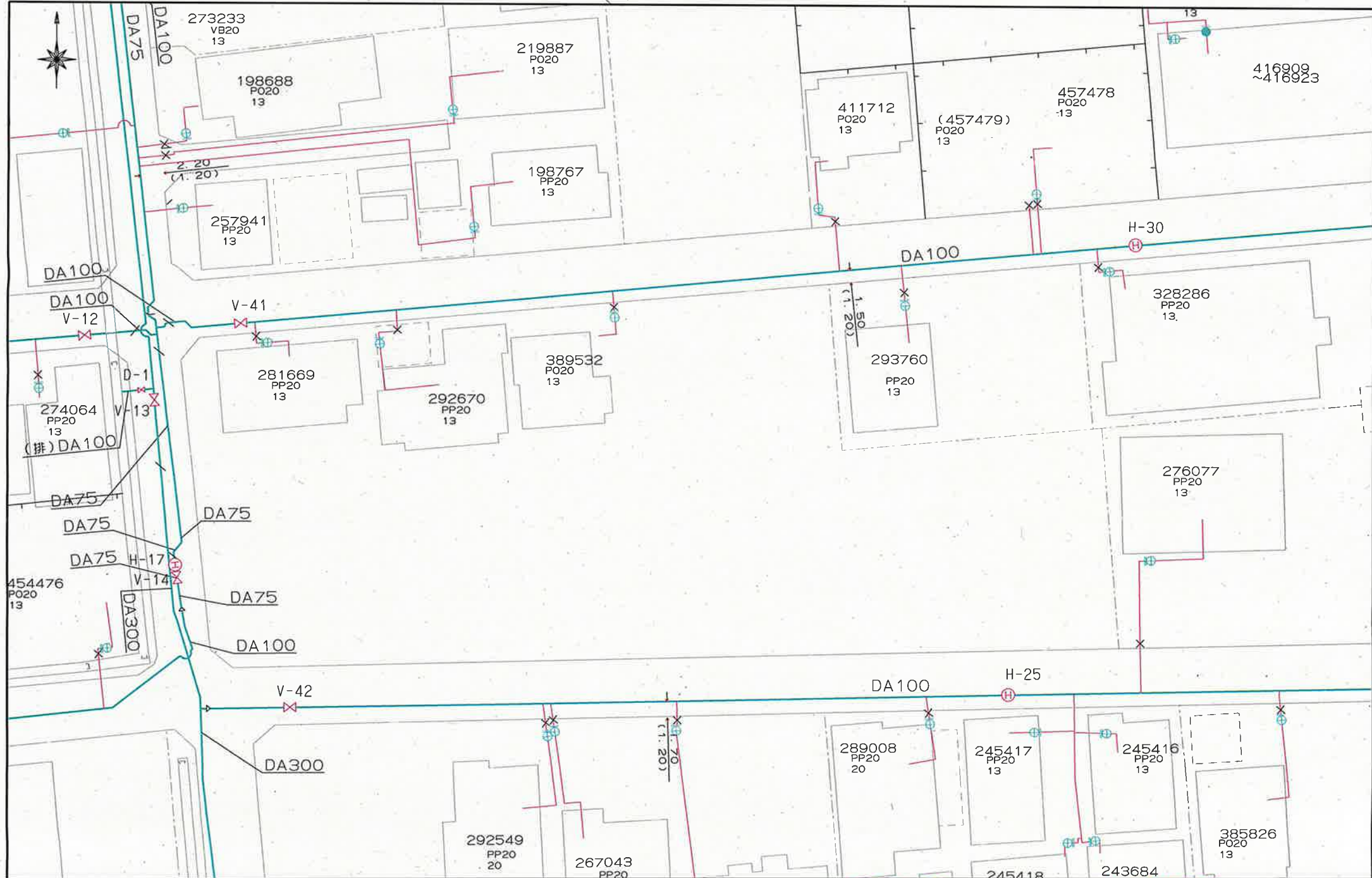
-630 は、U型側溝底の計測値です。

- * 道路幅員は現況実測値です。
- * 本図面は令和8年2月26日土地家屋調査士山田伸也先生作成の確定測量図を基に作成しております。
- * 境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

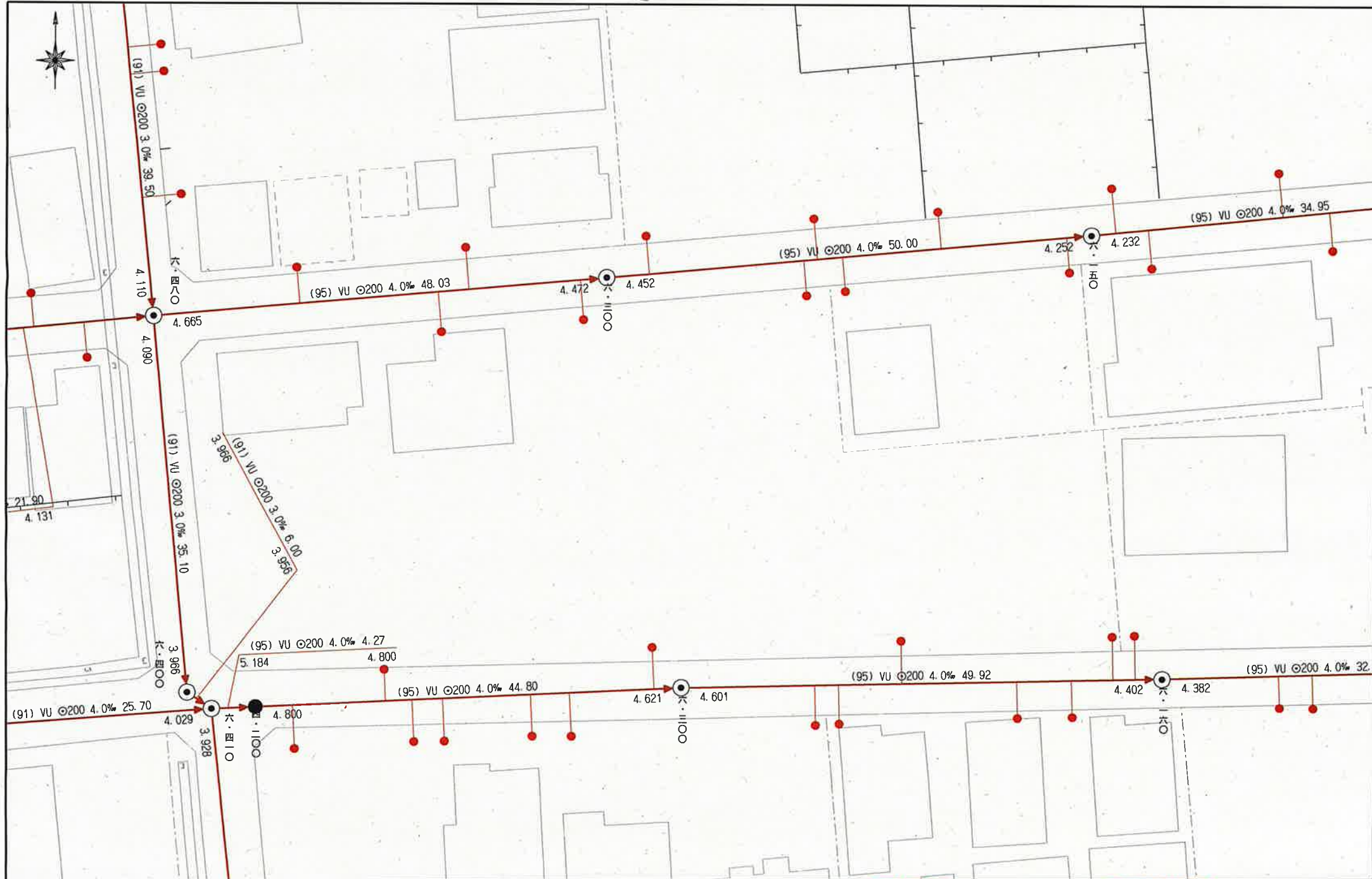
筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
金	金 属 標
㊥	コンクリート杭
銀	金 属 鉾
計	計 算 点
刻	刻 印

図 名	分 割 計 画 図（現 況 入）			
所在・地番	熊本市南区江越二丁目255番			
基となる資料	現況・参考図等・地積測量図等・ 確定図			
作成年月日	令和8年3月16日	案件No. 1886	縮 尺	1/200

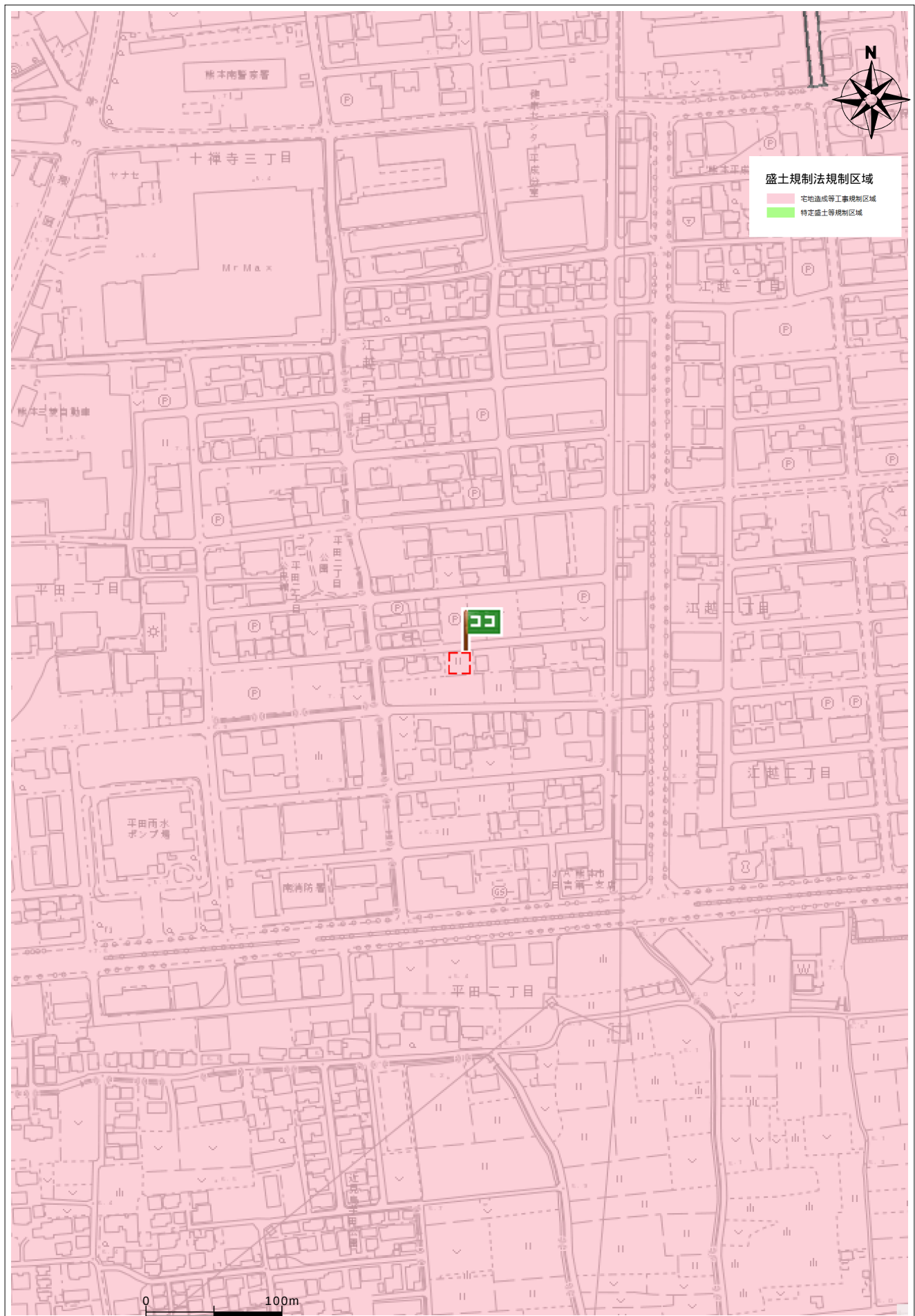
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



盛土規制法



住所	南区江越2丁目255
----	------------

