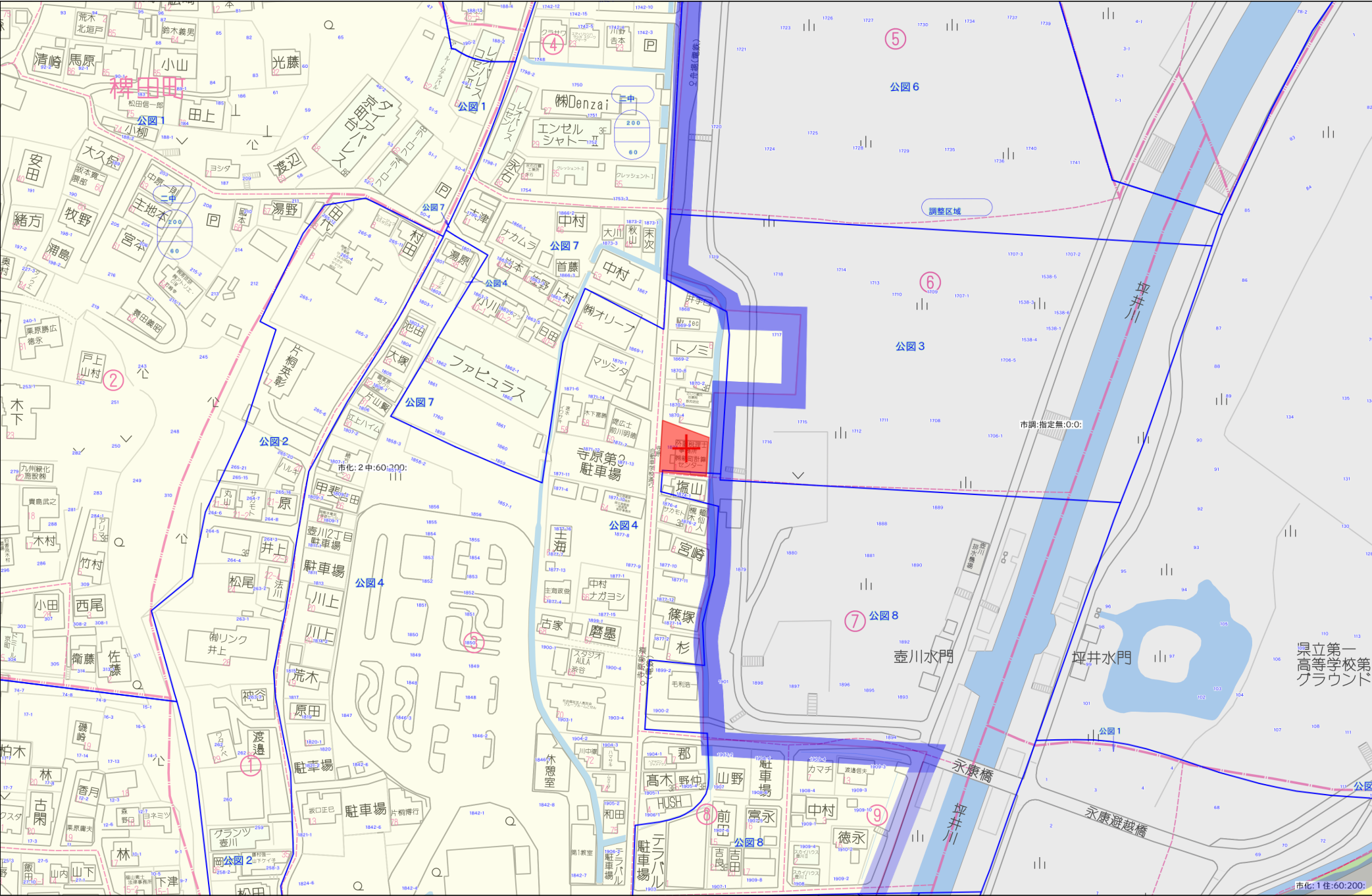
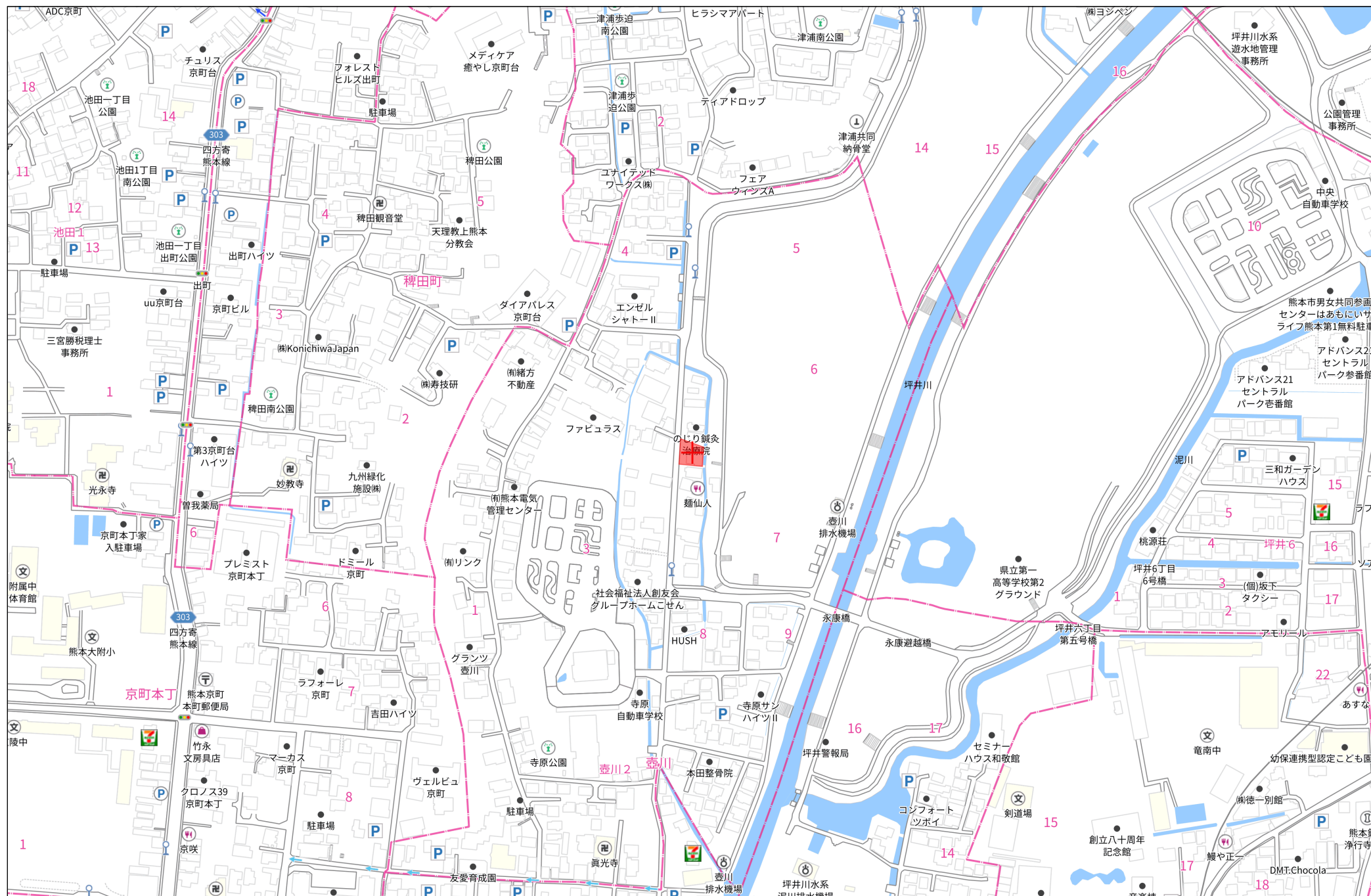
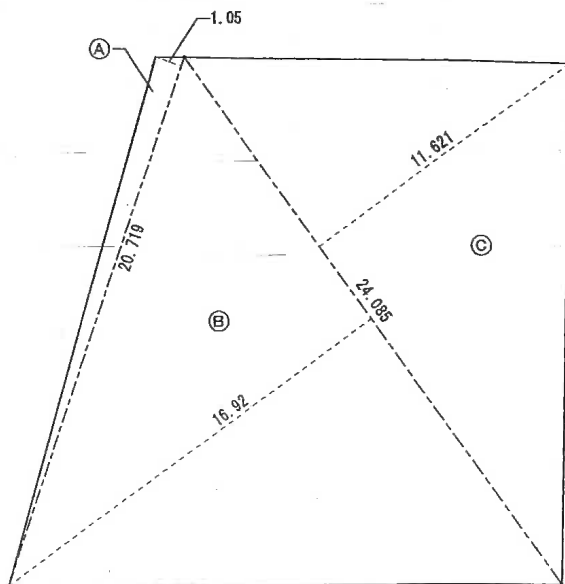


中央区壺川2丁目 売事務所

住居表示	熊本県熊本市中央区壺川2丁目6-1		
地番	熊本県熊本市中央区壺川2丁目1874番		
価格	4,980		万円 税込み
表面利回り	-	権利形態	所有権
地積	公簿 333.88㎡ (100.99坪)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	容積率	200%
道路	西側:公道		
交通	【産交バス】寺原新道 徒歩1分		
小学校	壺川小学校	中学校	京陵中学校
建物地番	熊本県熊本市中央区壺川2丁目1874番		
家屋番号	1874番	種類	事務所
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 7階建		
延床面積	177.50㎡	築年数	2005年/築20年
設備	【上水・下水】公営【ガス】プロパン	駐車場	15台以上
間取り	1階～2階 1F:15㎡ 2F:162.5㎡		
備考	・1棟貸しの事務所です。1階部分ピロティになっています。		
	・豪雨の際1階部分はピロティ駐車場の為、約70cm冠水しましたが2階事務所部分の浸水等の被害はありませんでした。		
	・成約時、仲介手数料3%+6万円+消費税を頂戴いたします。		
情報公開日	令和8年7月12日	取引形態	媒介
 不動産に価値を見出す CLEVER TREND 株式会社 クレバートレンド 熊本県知事(1)第5868 熊本市中央区八王寺町48番15-103号 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550 担当(後藤)080-3377-7116			

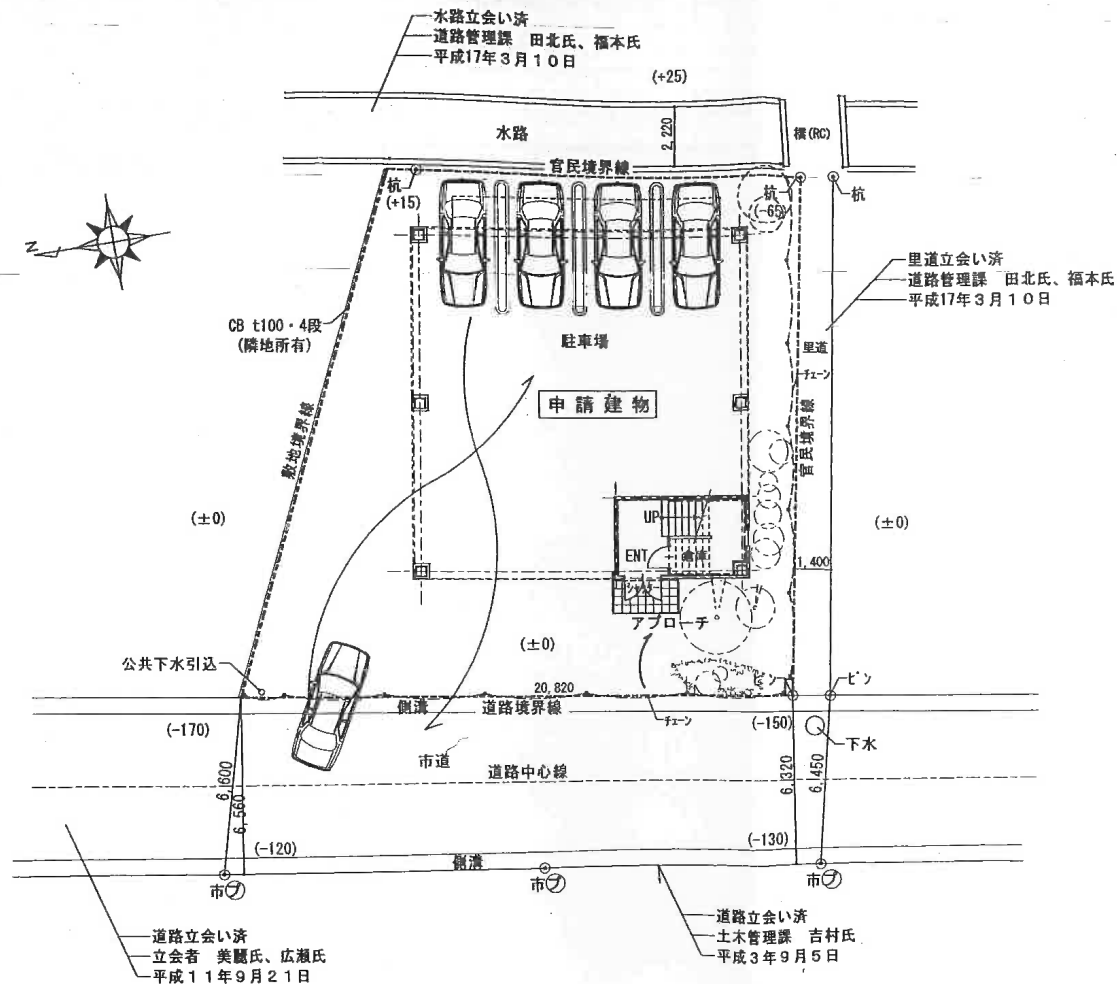




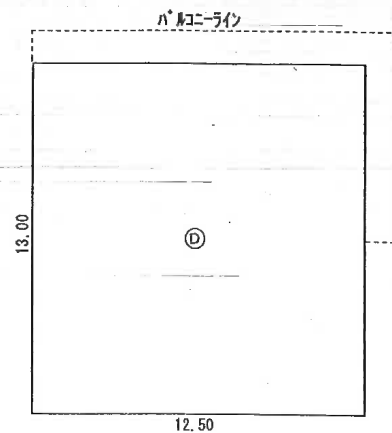


敷地求積図 1/200

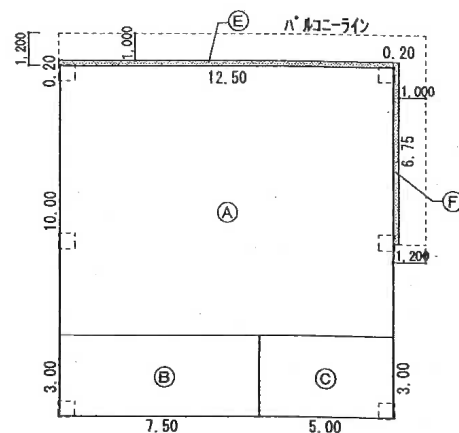
敷地面積求積表				
①	20.719	*	1.050	= 21.75495
②	24.085	*	16.92	= 407.5182
③	24.085	*	11.821	= 279.891785
TOTAL				709.164935
709.164935 * 1/2 =				354.584675
				(354.58 m²)



配置図 1/200



2階 1/200



1階 1/200

算定表

(A)	$12.50 * 10.00 = 125.00$	(D)	$12.50 * 13.00 = 162.50$
(B)	$7.50 * 3.30 = 22.50$	(E)	$12.50 * 0.20 = 2.50$
(C)	$5.00 * 3.00 = 15.00$	(F)	$0.20 * 6.75 = 1.35$

1階床面積

$$A + B + C \quad 162.50 \quad (162.50 \text{ m}^2)$$

2階床面積

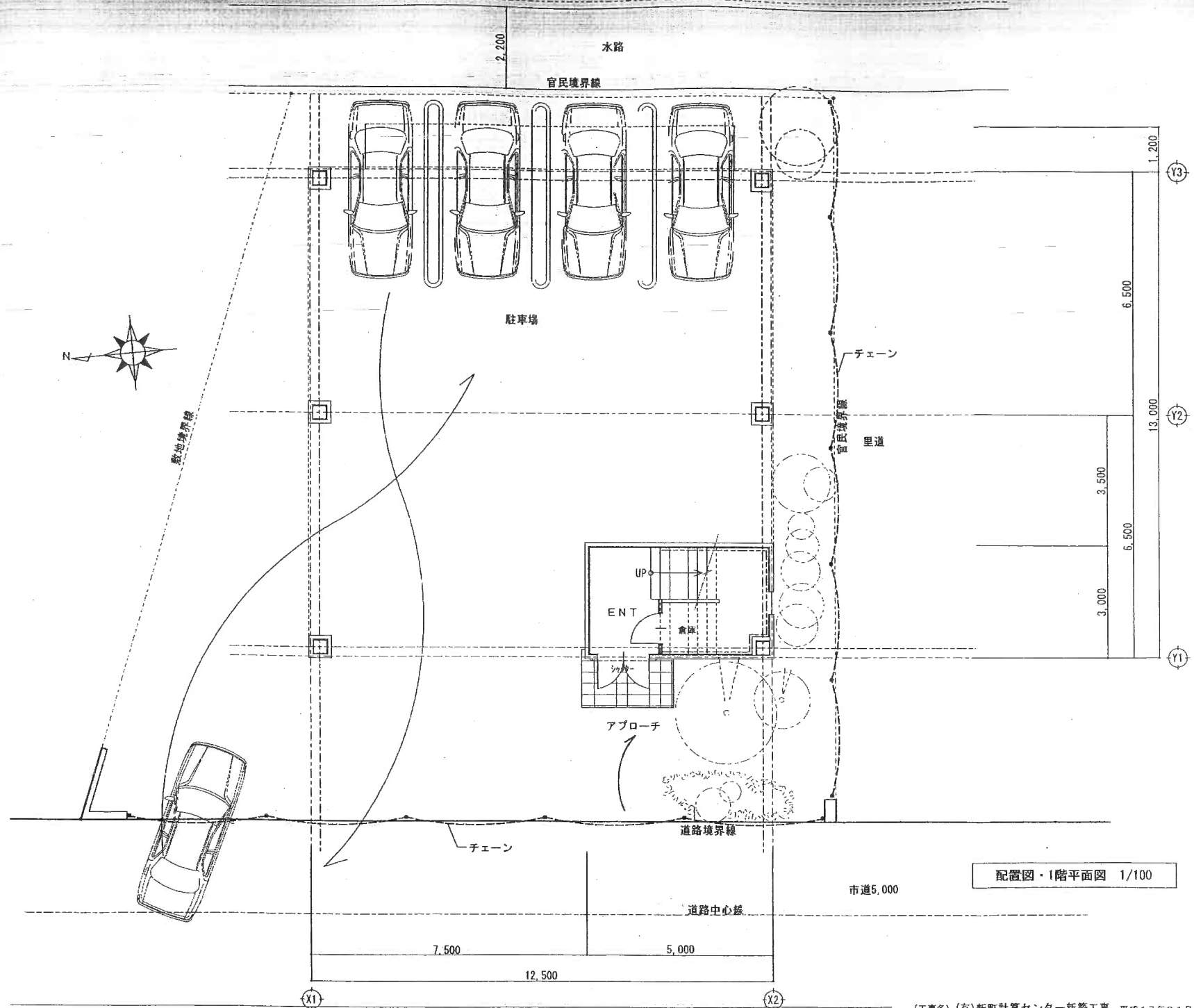
$$D \quad 162.50 \quad (162.50 \text{ m}^2)$$

延床面積

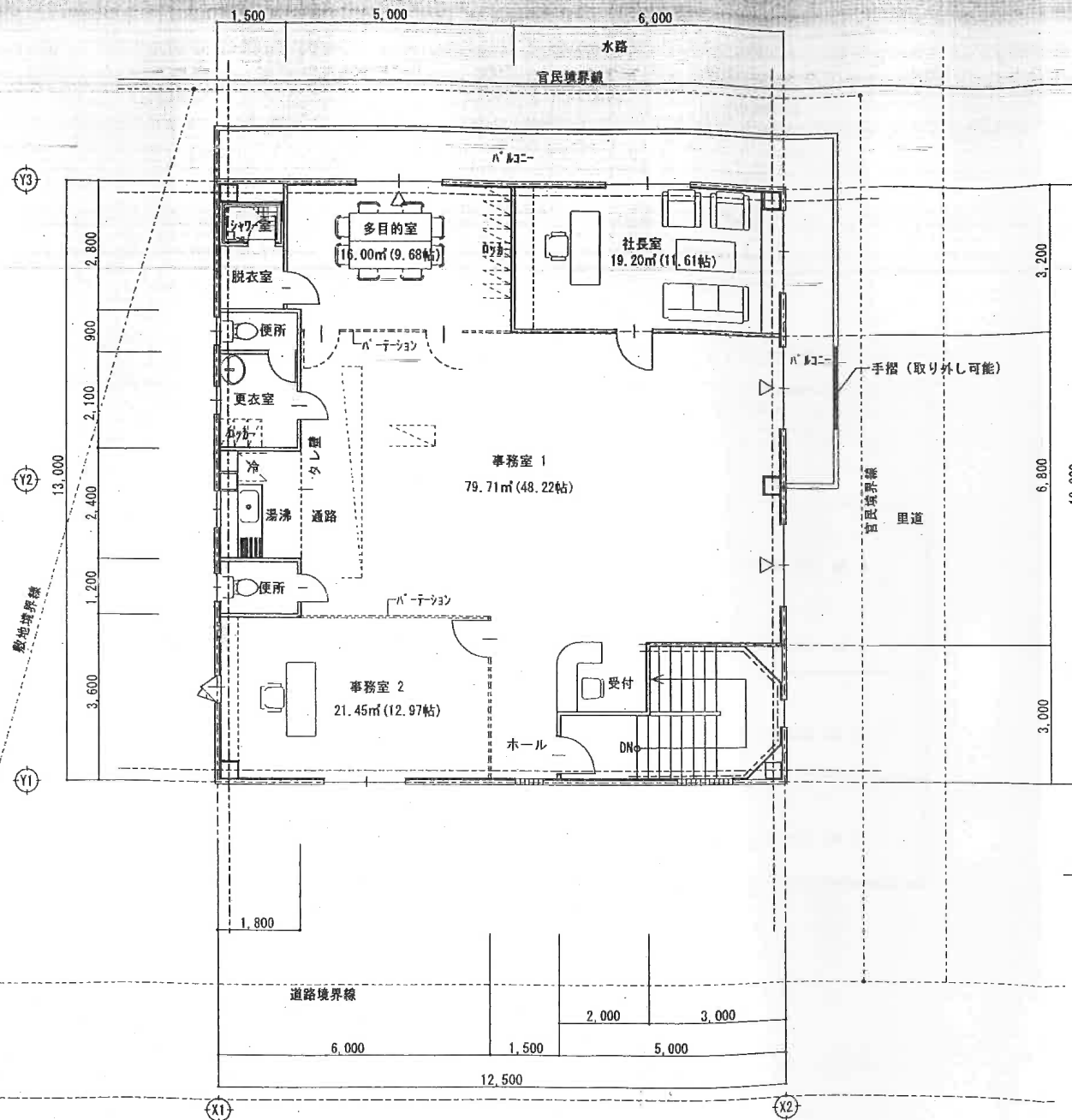
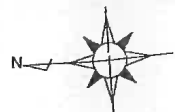
$$1階床面積 + 2階床面積 \quad 325.00 \quad (325.00 \text{ m}^2)$$

建築面積

$$1階床面積 + E + F \quad 166.35 \quad (166.35 \text{ m}^2)$$



配置図・1階平面図 1/100



(※) ▷印は、排煙窓(外倒し)を示す。

