

売買価格

9,800万

クレバーシティ中央区湖東1丁目 ～事業用地～

所在地	熊本市中央区湖東1丁目1-67 【ナビ検索】			土地面積	公簿:363.32㎡(109.9坪) 実測:383.73㎡(116.08坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	実測:約84万		
用途地域	近隣商業地域			その他	準防火地域 埋蔵文化財包蔵地内		
接道	北西側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:湖東一丁目(徒歩約1分)			小学校/中学校	砂取小学校/ 出水中学校		
建蔽/容積	80%/300%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	専任/令和8年7月10日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・歩道の切り下げ(乗り入れ部分)約6mになります。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

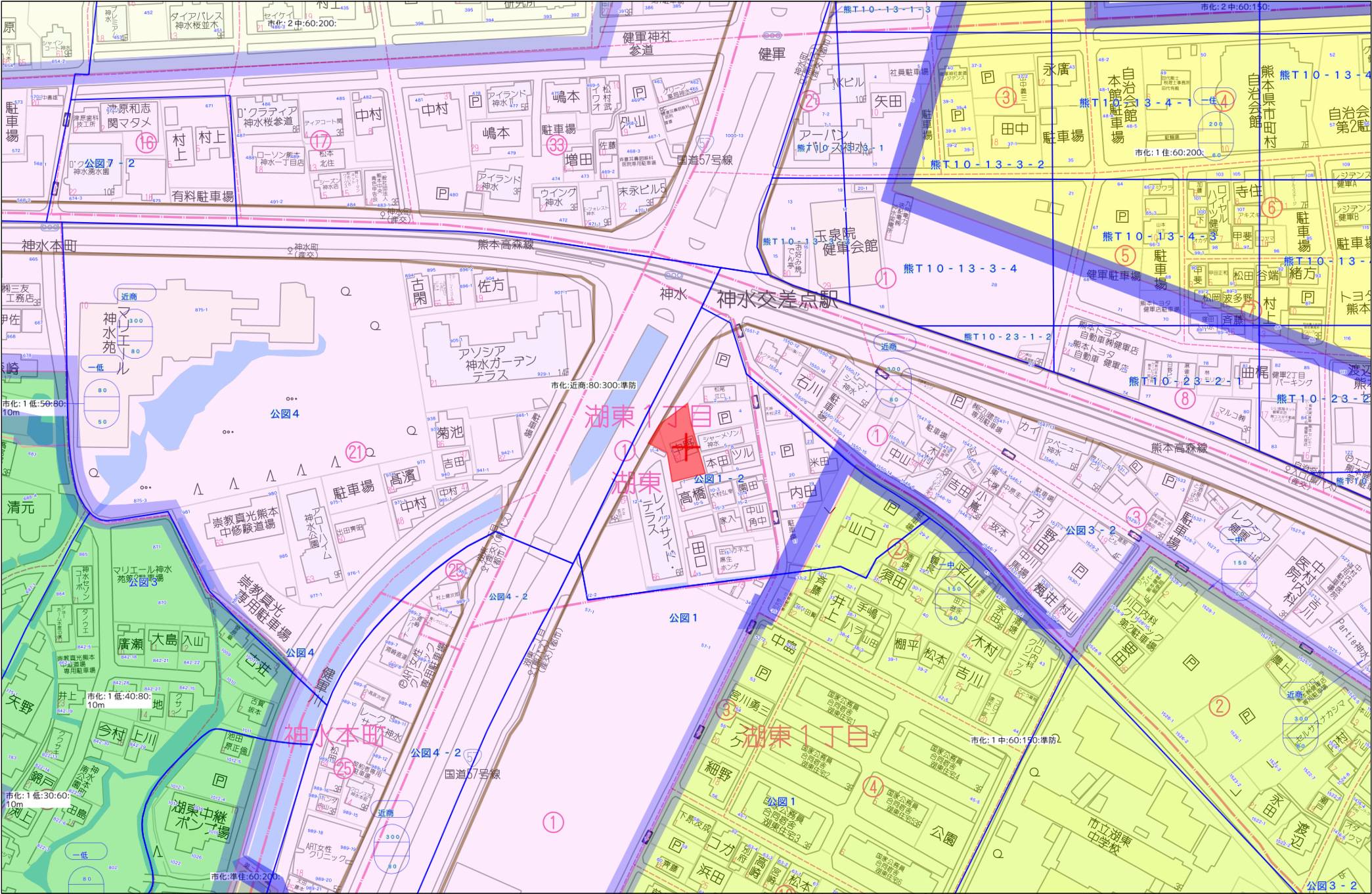
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

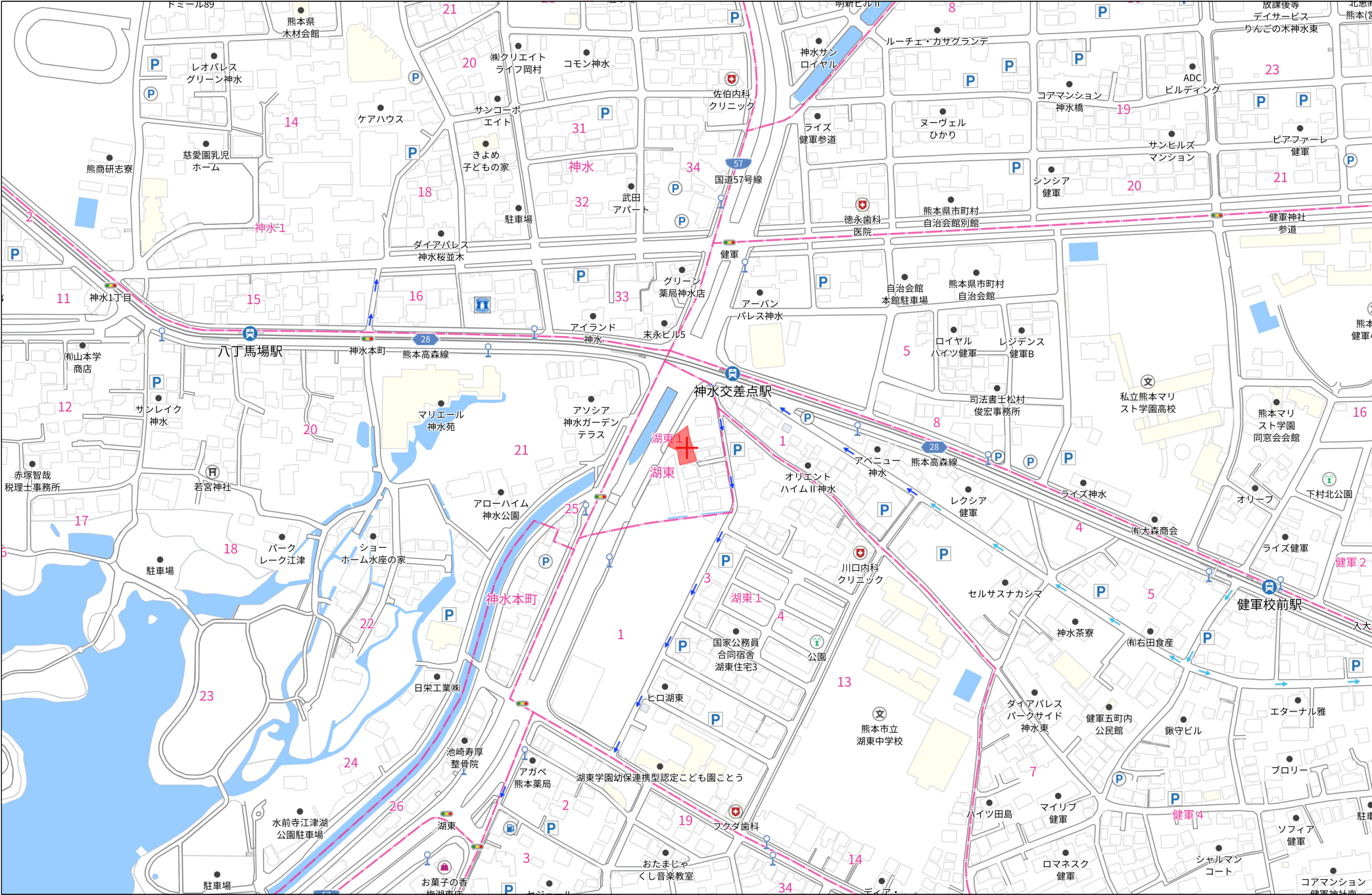
担当(前田)080-2759-4383

公道

対象地







140m

1:3000

11番4+6番+7番				
測点	種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
M4	新プレート	-24048.389	-23799.118	-186823.076300
C03	既コン杭	-24044.325	-23796.866	-141900.652328
M5	新プレート	-24042.426	-23794.387	-180361.453460
P1	既プレート	-24036.745	-23787.769	-208882.226993
M2	新プレート	-24033.729	-23784.415	-94639.187286
K1	新プレート	-24032.766	-23783.436	-20620.239012
K2	新プレート	-24032.852	-23783.322	672592.346160
K5	既コン杭	-24061.046	-23776.344	759265.610640
K4	新プレート	-24064.797	-23788.980	-211032.041580
K3	新プレート	-24062.175	-23791.294	-390367.551952
		倍面積	-767.472110	
		面積	383.7360550	
		地積	383.73 m ²	

測地系	世界測地系(任意)
座標系	
測量年月日	令和7年8月23日

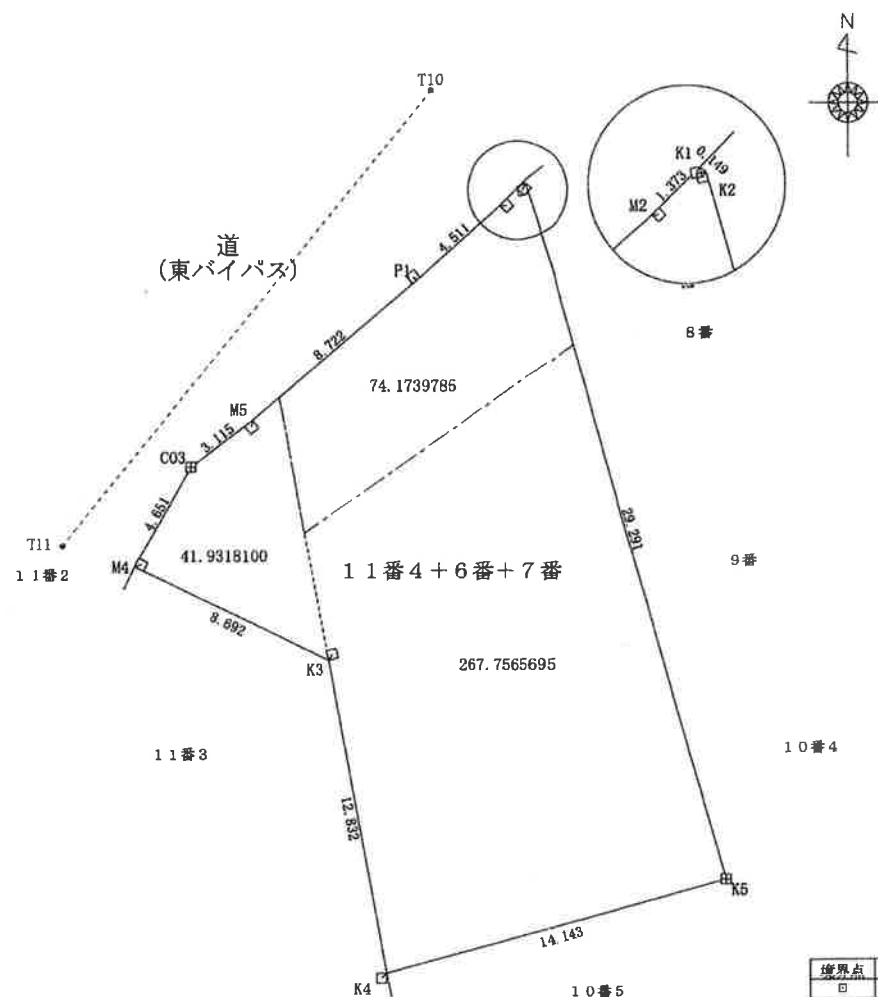
引継点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	距離
T10	-24029.086	-23787.196	23.704
T11	-24047.546	-23802.065	23.704

VR S-R T K方式にて、座標取得

名称	等級	系	X座標	Y座標	標高	緯度	経度	傾斜	傾斜体高
熊本	電子基準点	I	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50' 31"	130° 45' 53"	279H	92.07
城南	電子基準点	II	-32214.823	-23589.998	39.554	32° 42' 33"	130° 44' 54"	1372	69.32
熊江	電子基準点	II	-20442.607	-79889.145	38.327	32° 43' 21"	130° 21' 08"	1798	70.76

JGD-2011/ITRF94:GRS80 (2016/9/12改定値)



境界点	境界線の種類
□	石
田	コンクリート
◎	金属
田田田田	金属プレート
◇	刻印
田	プラスチック
◎	簡易
○	その他

※面積割当てについては測量図から参照

委託業務名	境界確定測量業務	縮尺	1 : 200	図面番号	
所在地	熊本市中央区湖東一丁目11番4、6番、7番	確定測量図	令和7年8月25日 作成		

前

6371



新 6, 5,
8, 9

103362

昭和41年6月14日登記

地

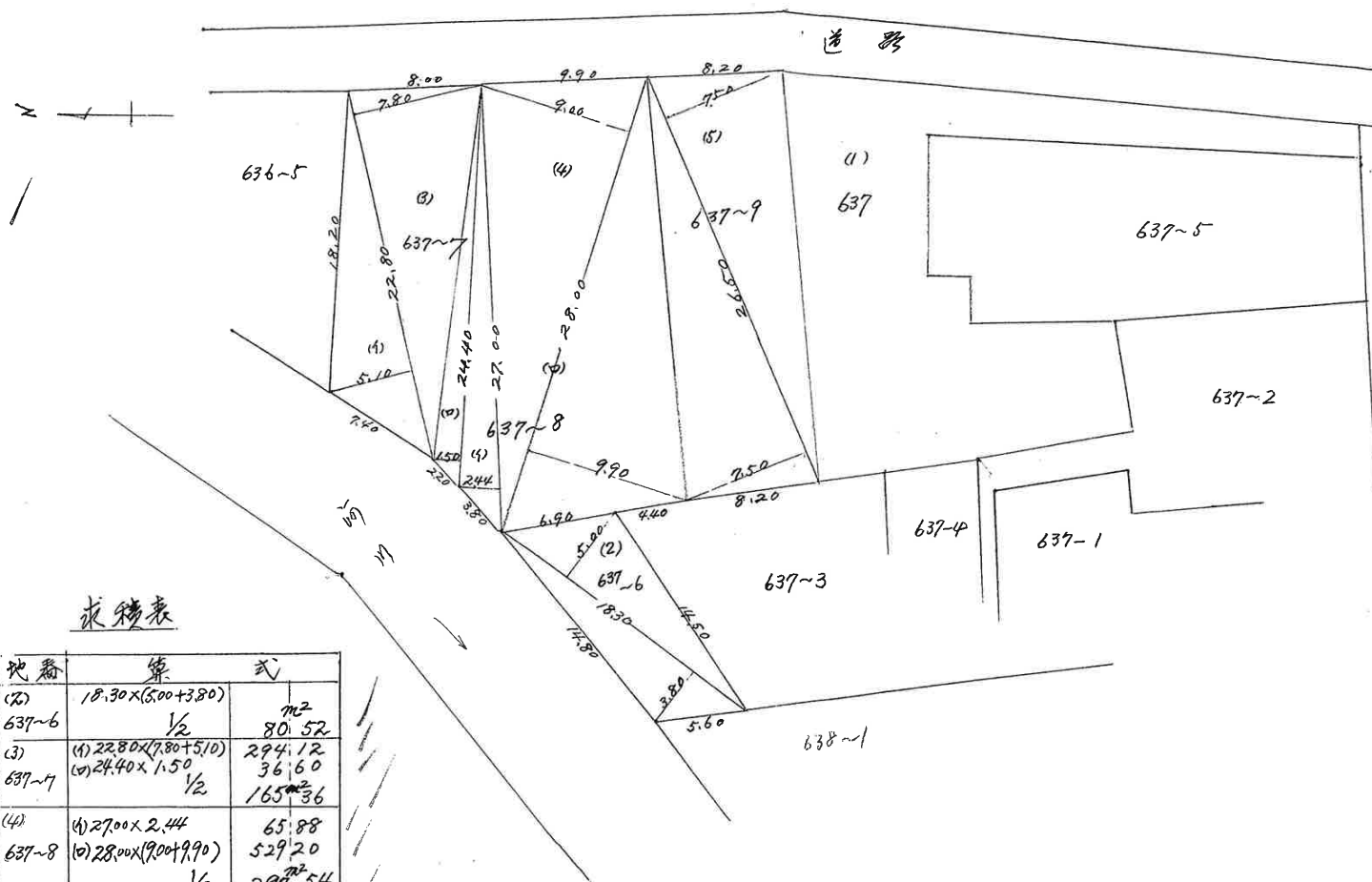
采

~~637~6~~ ~~637~7~~ ~~637~9~~
~~637~8~~

地積測量図

土地の所在

熊本市神水町字馬場南 湖東一丁目



求積表

地番	算	式
(2) 637~6	$18.30 \times (3.00 + 3.80)$ $\frac{1}{2}$	m^2 80.52
(3) 637~7	(1) $22.80 \times (7.80 + 5.10)$ (2) 24.40×1.50 $\frac{1}{2}$	294.12 36.60 m^2 330.72
(4) 637~8	(1) 27.00×2.44 (2) $28.00 \times (9.00 + 9.90)$ $\frac{1}{2}$	65.88 529.20 m^2 595.08
(5) 637~9	$26.50 \times (7.50 + 7.50)$ $\frac{1}{2}$	m^2 198.75

縮 尺

1
300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和41年6月10日

作製

年
月

三

作 製 者

總承市大江新九品書六考史
 土地家屋調査士 園川嘉次郎

王城家屋

(1) 平成24年4月5日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

103367

前 11-3

昭和59年10月9日登記

地番

11-4

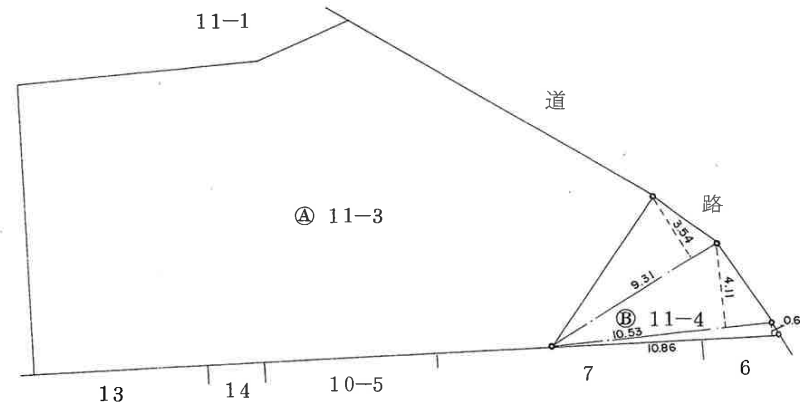
11-3

地積測量図

土地の所在

熊本市湖東1丁目

会員専用



※※ 三斜求積表 ※※

地番	NO	底辺	高さ	倍積	地積
㊸ 11-4	1	10.86	0.62	6.7332	
	2	10.53	4.11	43.2783	
	3	9.31	3.54	32.9574	
	計			82.9689	
	1/2			41.4844	41.48
㊸ 11-3			公簿	498.0500	
			總計	41.4844	
			残地	456.5656	456.56

* 使用機種 JEC M-2880 漢字システム

筆界標略号 ㊸…石杭、㊹…プラスチック杭、㊺…コンクリート杭、㊻…金属標、㊼…刻ミ()

作製者

土地家屋調査士

熊本市大江4丁目2番19号

野田真一

(昭和59年10月9日作製)

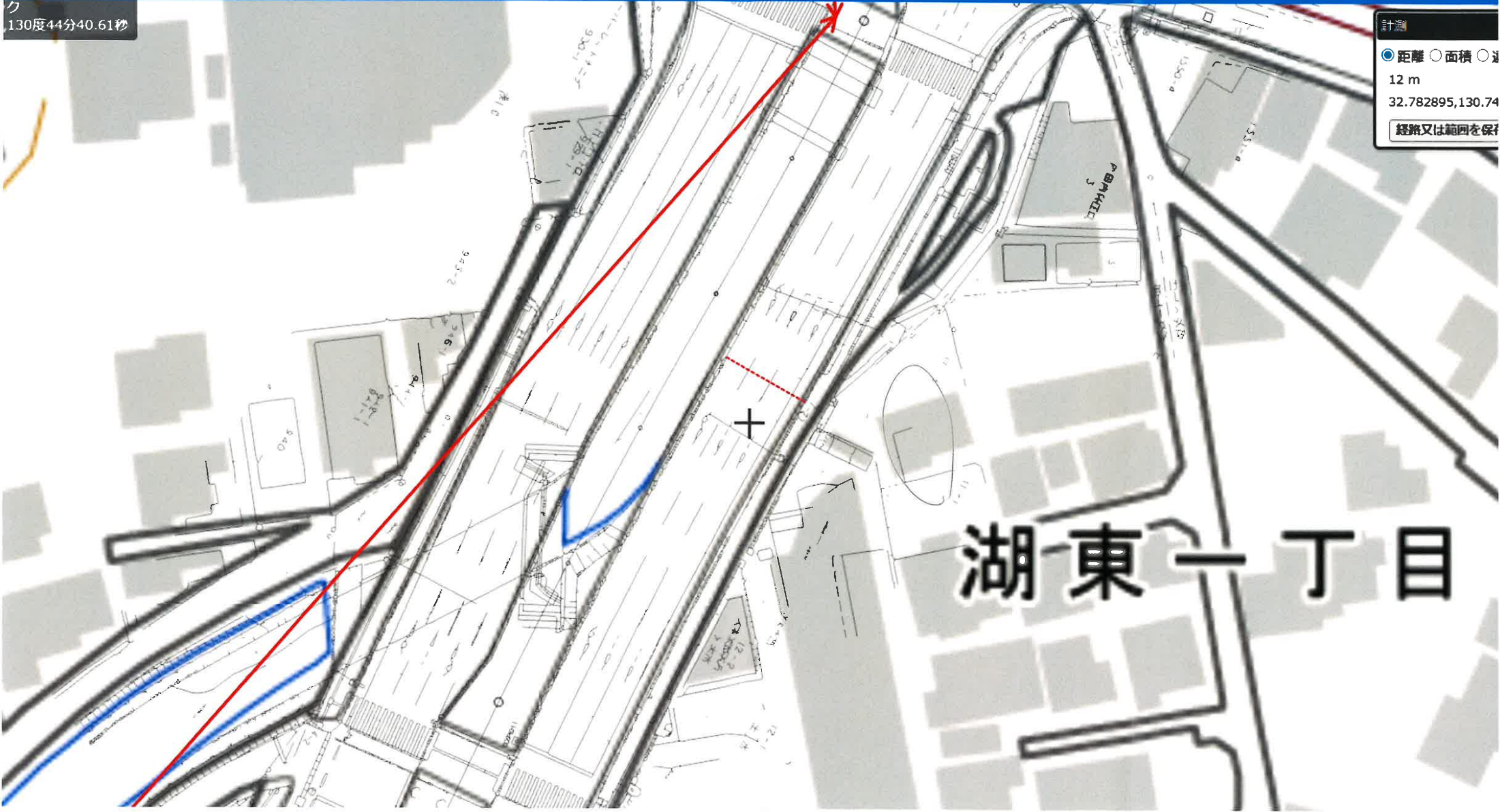
申請人

縮尺

1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年4月5日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。



ク
130度44分40.61秒

計測

☒ 距離 ☐ 面積 ☐ 道

12 m

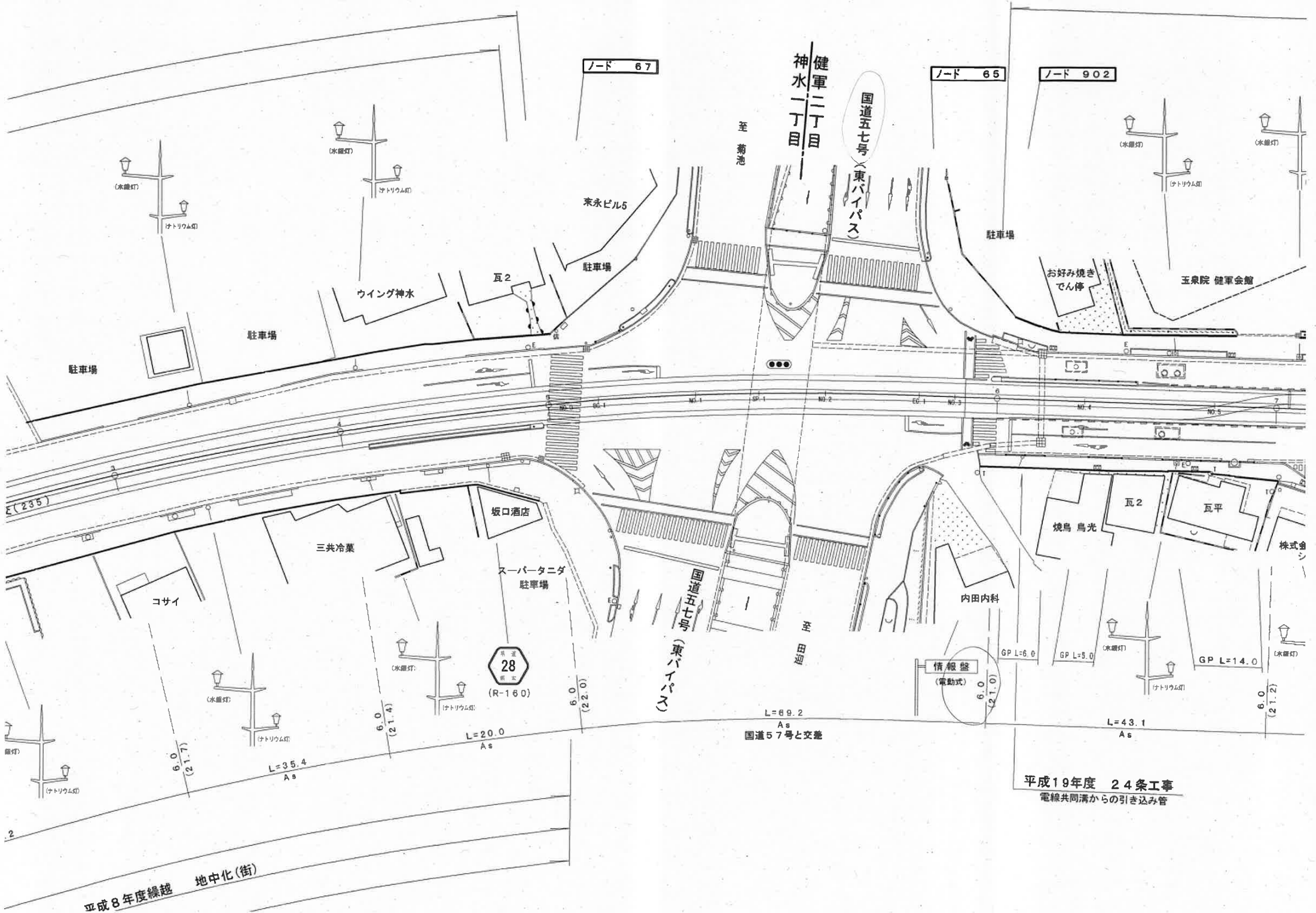
32.782895,130.74

経路又は範囲を保存

神水本町

平面図
(参考)

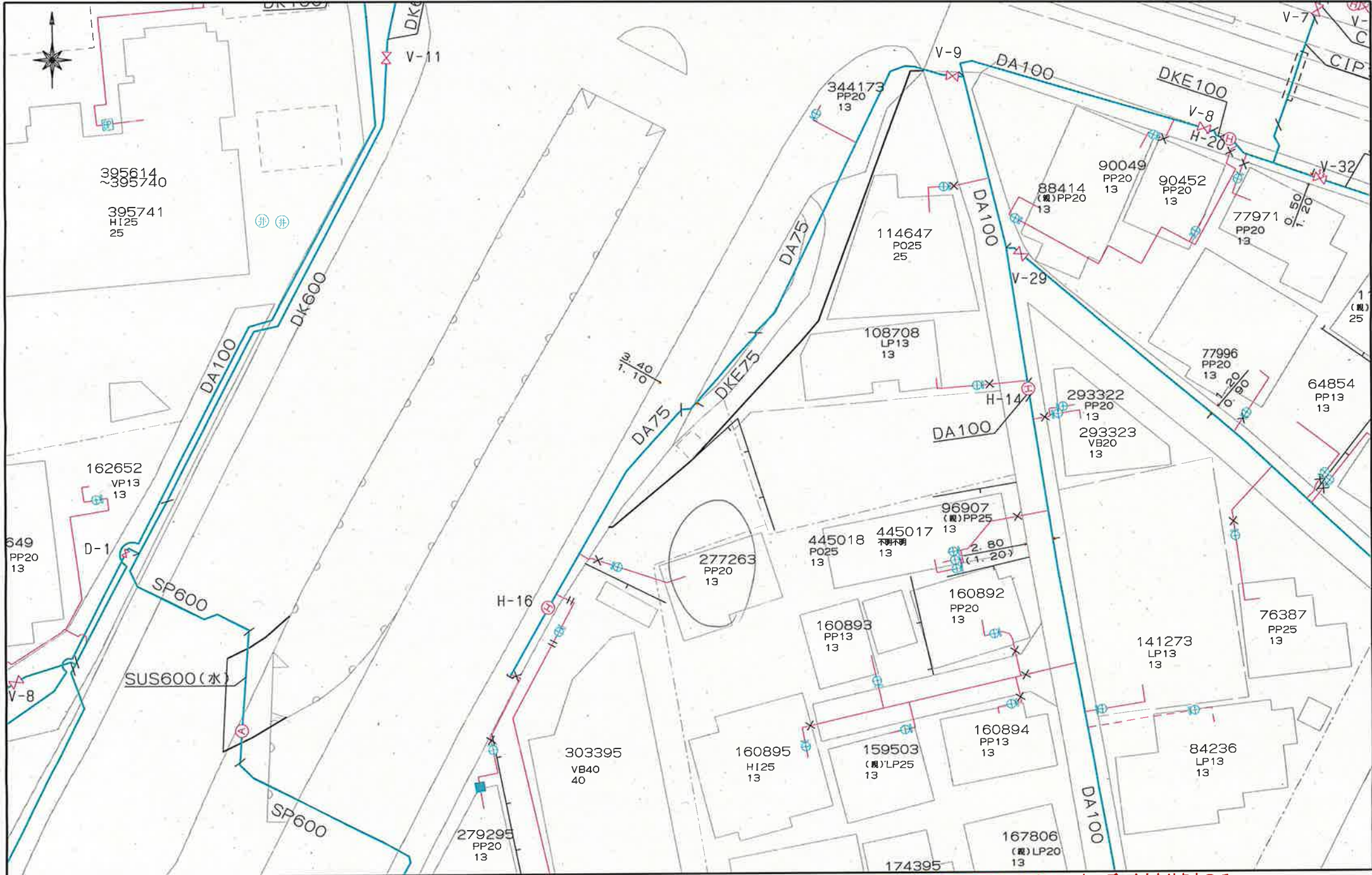




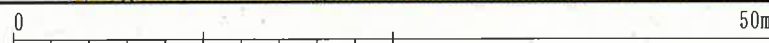
平成8年度繰越 地中化(街)

平成19年度 24条工事
電線共同溝からの引き込み管

上下水道施設管理図

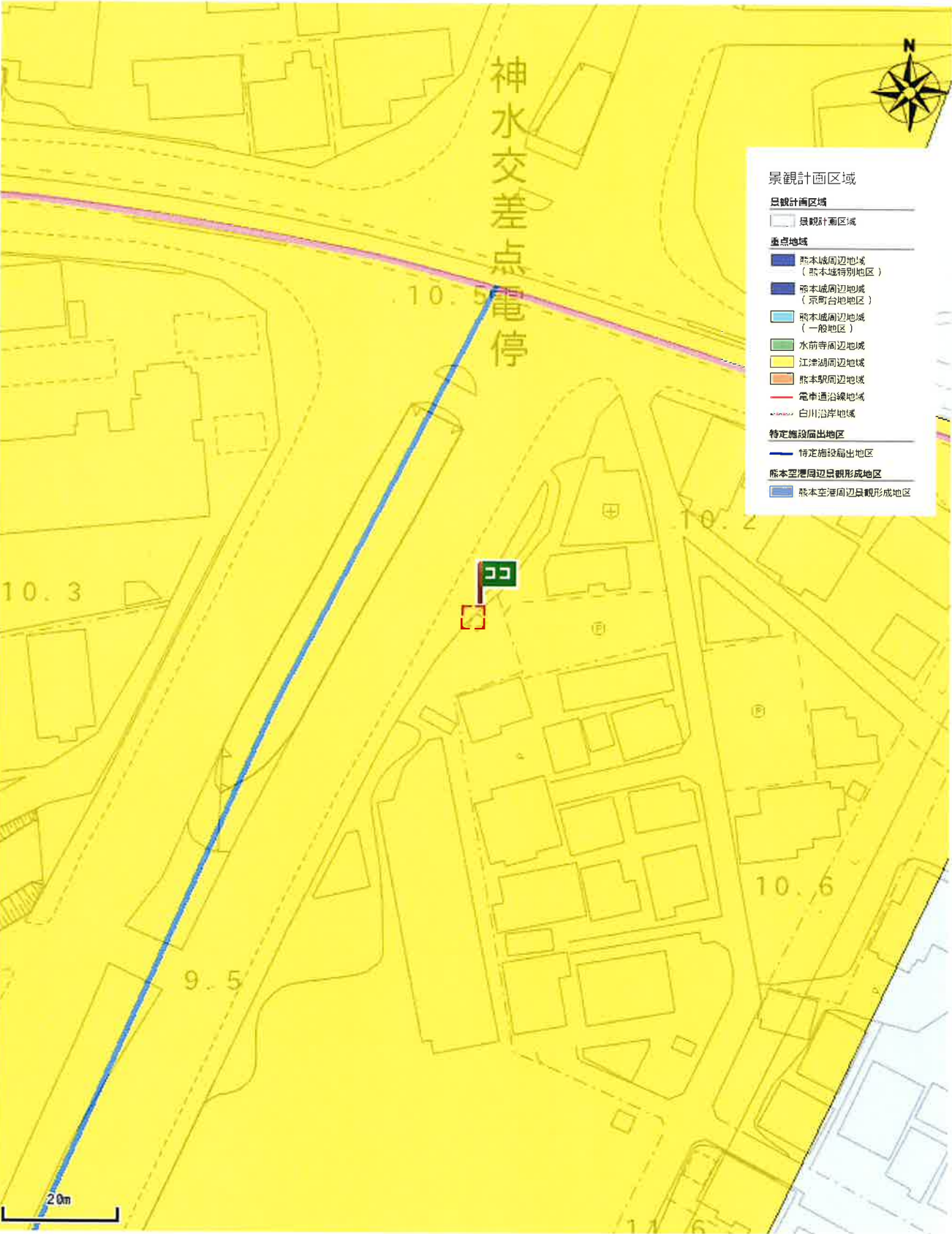


上下水道施設管理図



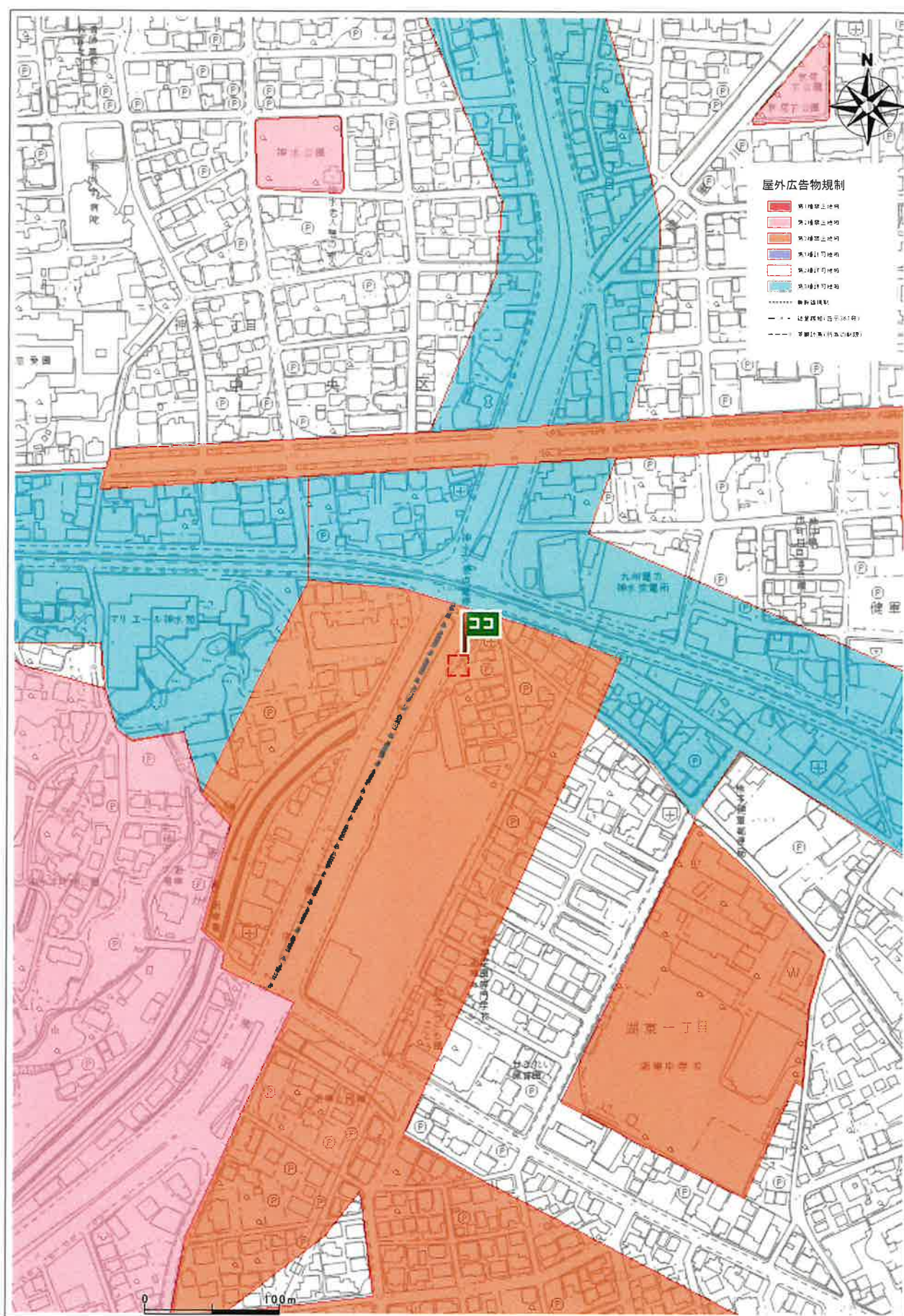
112-07

景観計画区域



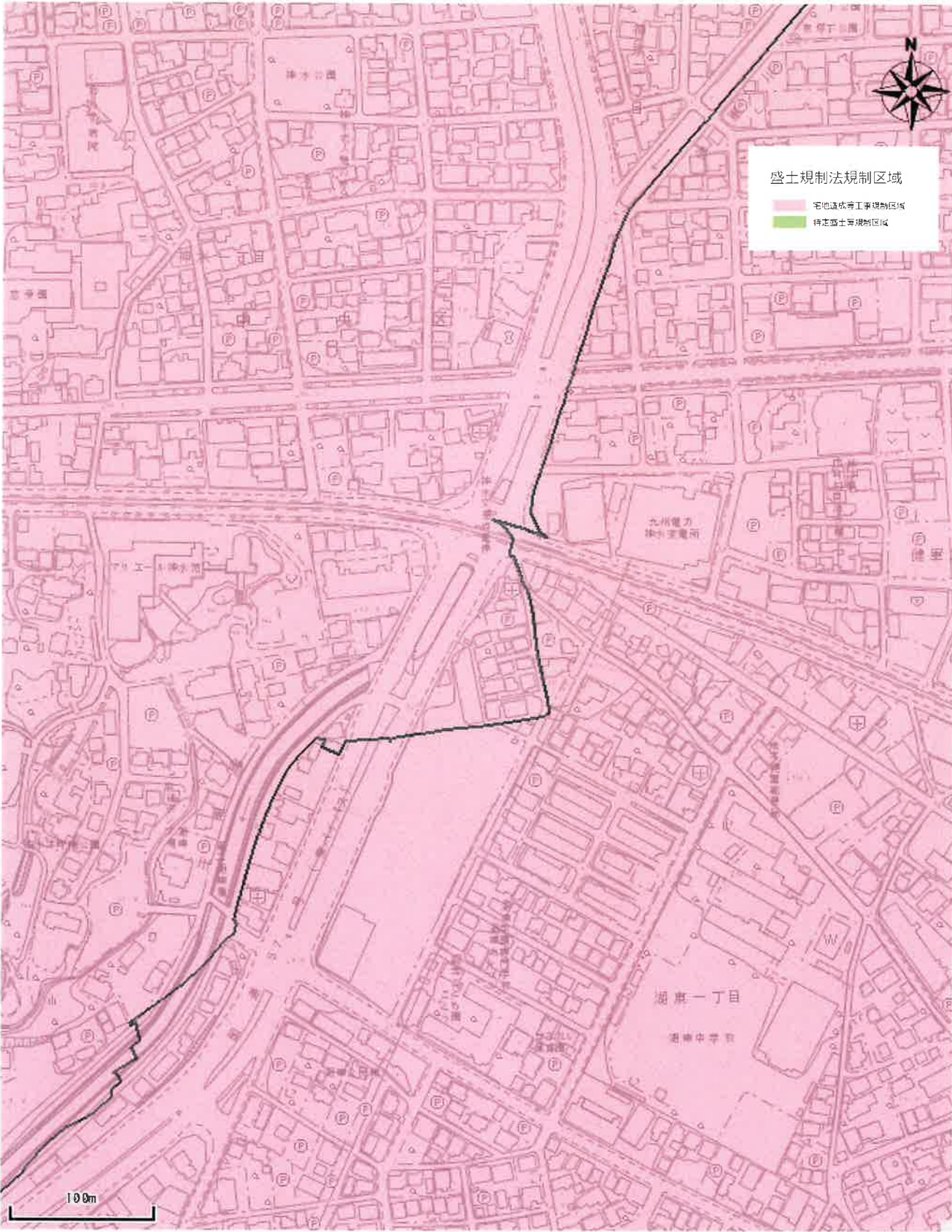
[中央区湖東1丁目6]

屋外広告物規制



住所	中央区潮東1丁目6
----	-----------

盛土規制法



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社クレバートレンド	担当者	岩見 様
電話番号	(096) 234 - 9770		
FAX番号	(096) 234 - 9550		

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市中央区湖東一丁目6番・7番
	②	11-4番(地番)
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他()	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他()	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス導管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもの朝と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

緊急のとき、
お困りのときは

ご相談・
お問い合わせ

ご家庭のお客さま

業務用・産業用のお客さま

ホーム > ご相談・お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

株式会社クレーブランド 岩見 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしく願いいたします。

(本状含め： 3 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (/ 〇〇 mm)	有・無 (mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名： 林 田)

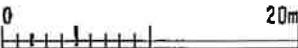
26-02-18; 16:40 ; 西部ガス 熊本営業部 ; 096 370 8690 # 3/ 3

縮尺:1/500

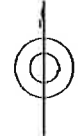
100

なし

894622



西部ガス株式会社



2026年2月18日
16:33:48

FAX送信票 令和8年2月18日  ひこまる	熊本市文化財課 〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1 TEL 096-328-2740 FAX 096-324-4002 E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp 担当 : 師富
宛先 (FAX 096-234-9550) 株式会社クレバートレンド 御担当 岩見 様	
件名:周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして 日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。 FAXにてお問い合わせのありました 「熊本市中央区湖東一丁目6、7、11-4」(地番) (別紙地図の位置) は、「江津湖遺跡群」の範囲内です。 したがって、当該箇所で土木工事などを行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。詳細は、文化財課(上記)までお問い合わせください。 現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。 なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。	
送信枚数 この送信票を含み、全部で 2 枚です。	

禁無断複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260218161931



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

