

売買価格

1,600万

南区良町5丁目 住宅用地

【人気の田迎南小学校校区】

所在地	熊本市南区良町5丁目2-43 【ナビ検索】		土地面積	170.98㎡(約51.72坪)	無料 査定 受付 中 !	不動産 売買 専門 店	
区域区分	市街化区域		坪単価	約30.93万			
用途地域	第1種中高層住居専用地域		その他	-			
接道	西側:公道 幅員約6.95m~7.46m		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)			
交通	熊本バス:御幸小学校前 徒歩約6分		小学校	田迎南小学校/ 託麻中学校			
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期			相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日			媒介/令和8年7月10日
備考	・期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

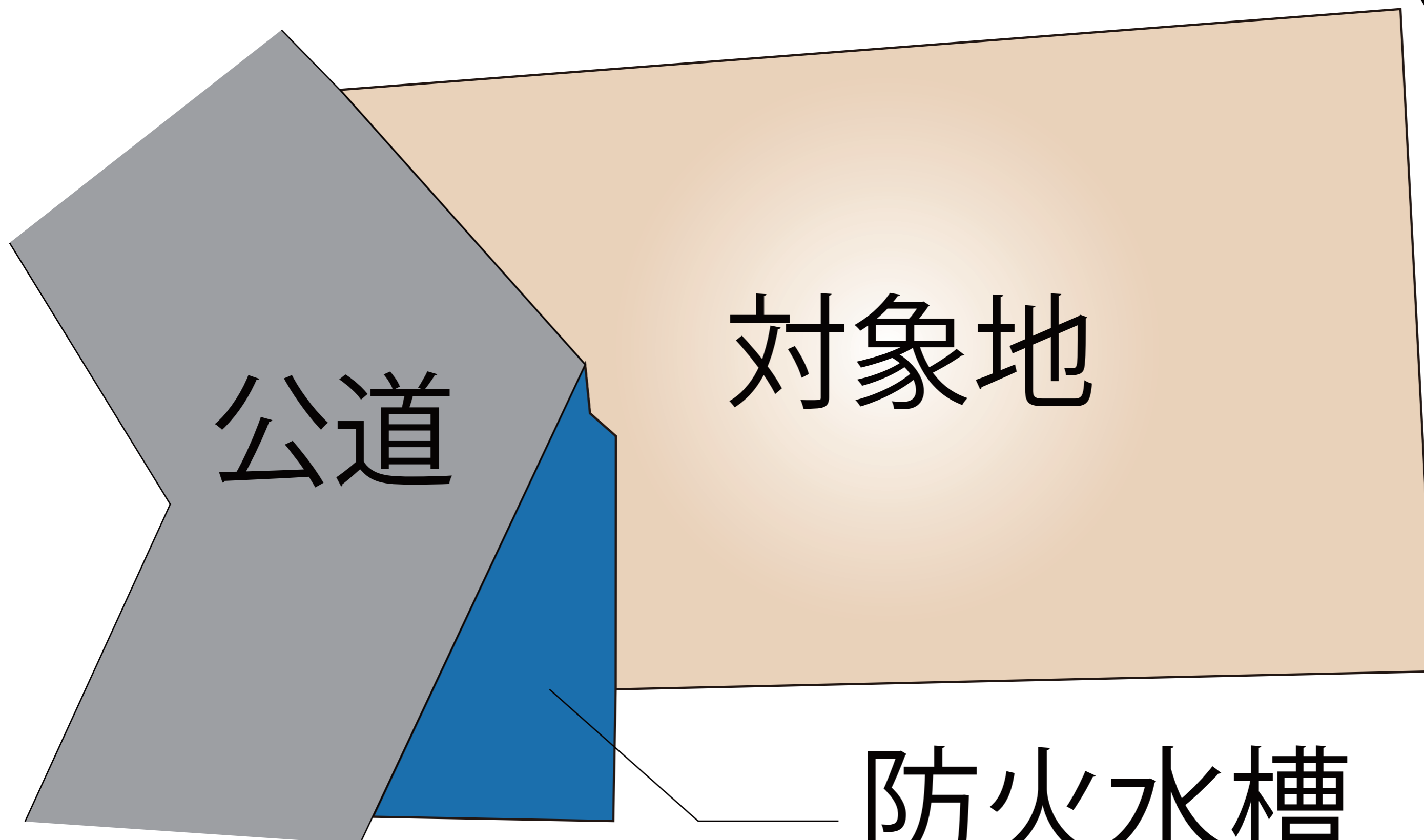
担当(後藤)080-3377-7116

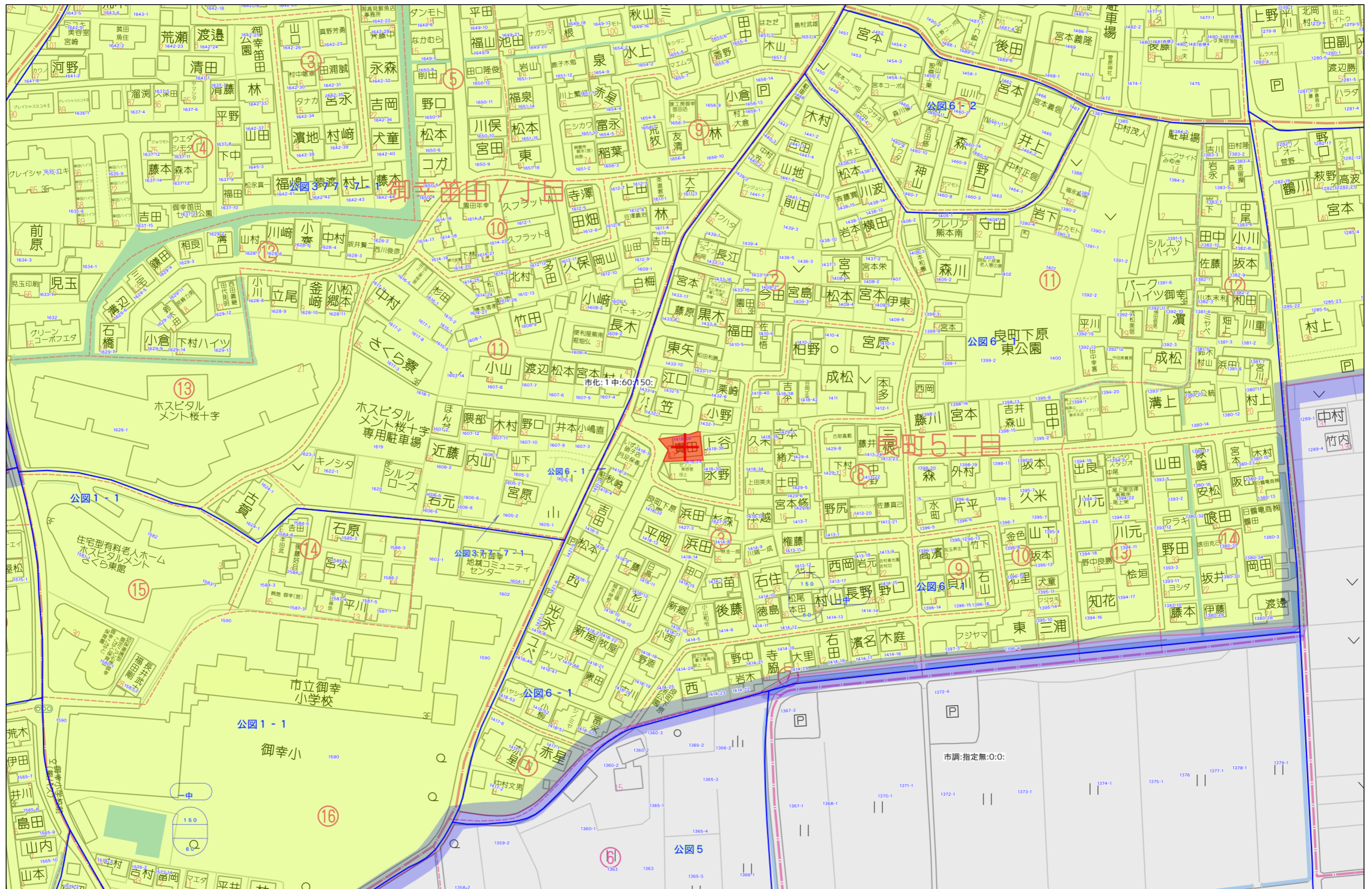


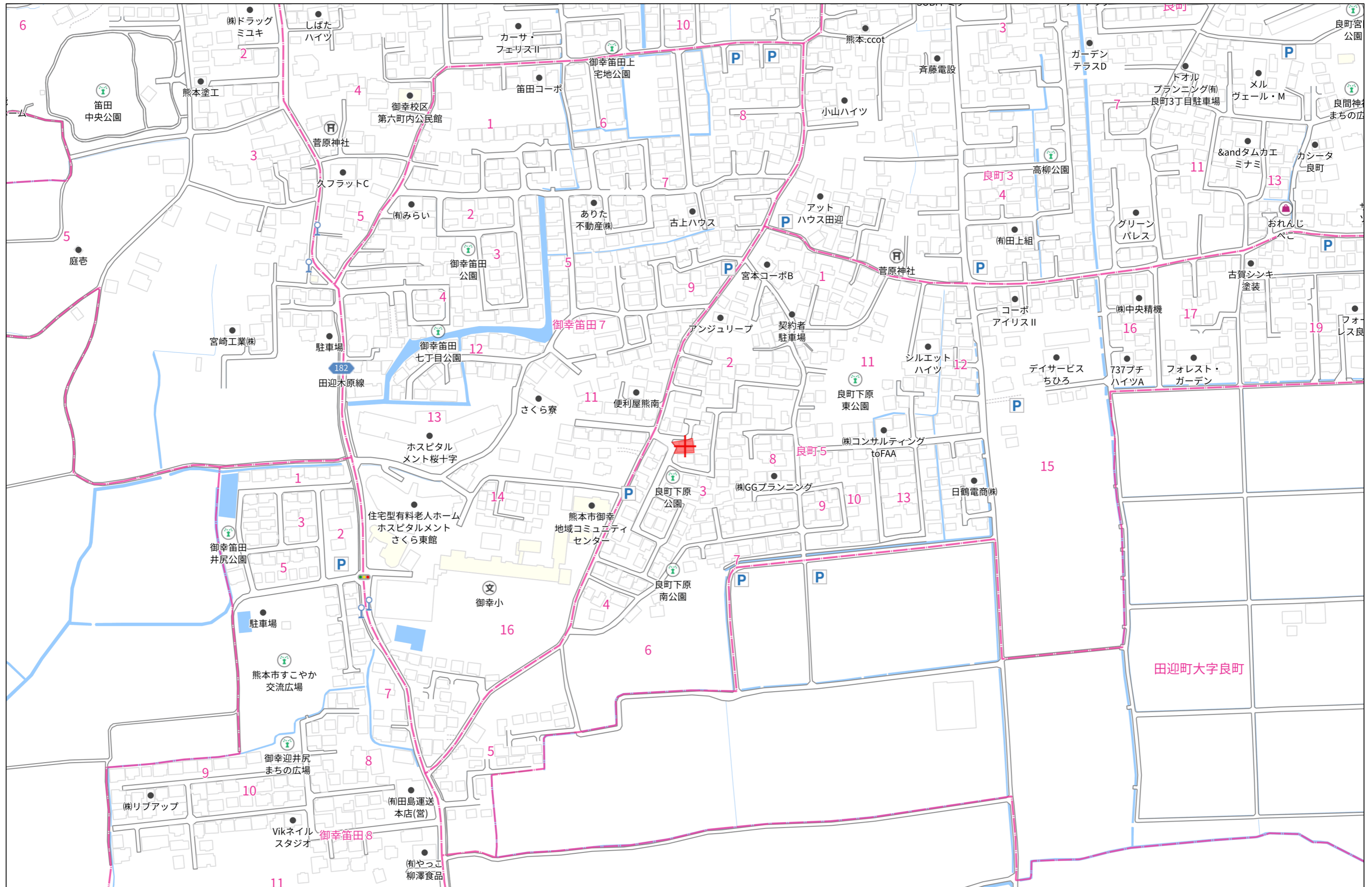
対象地

公道

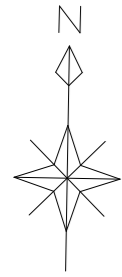
防火水槽



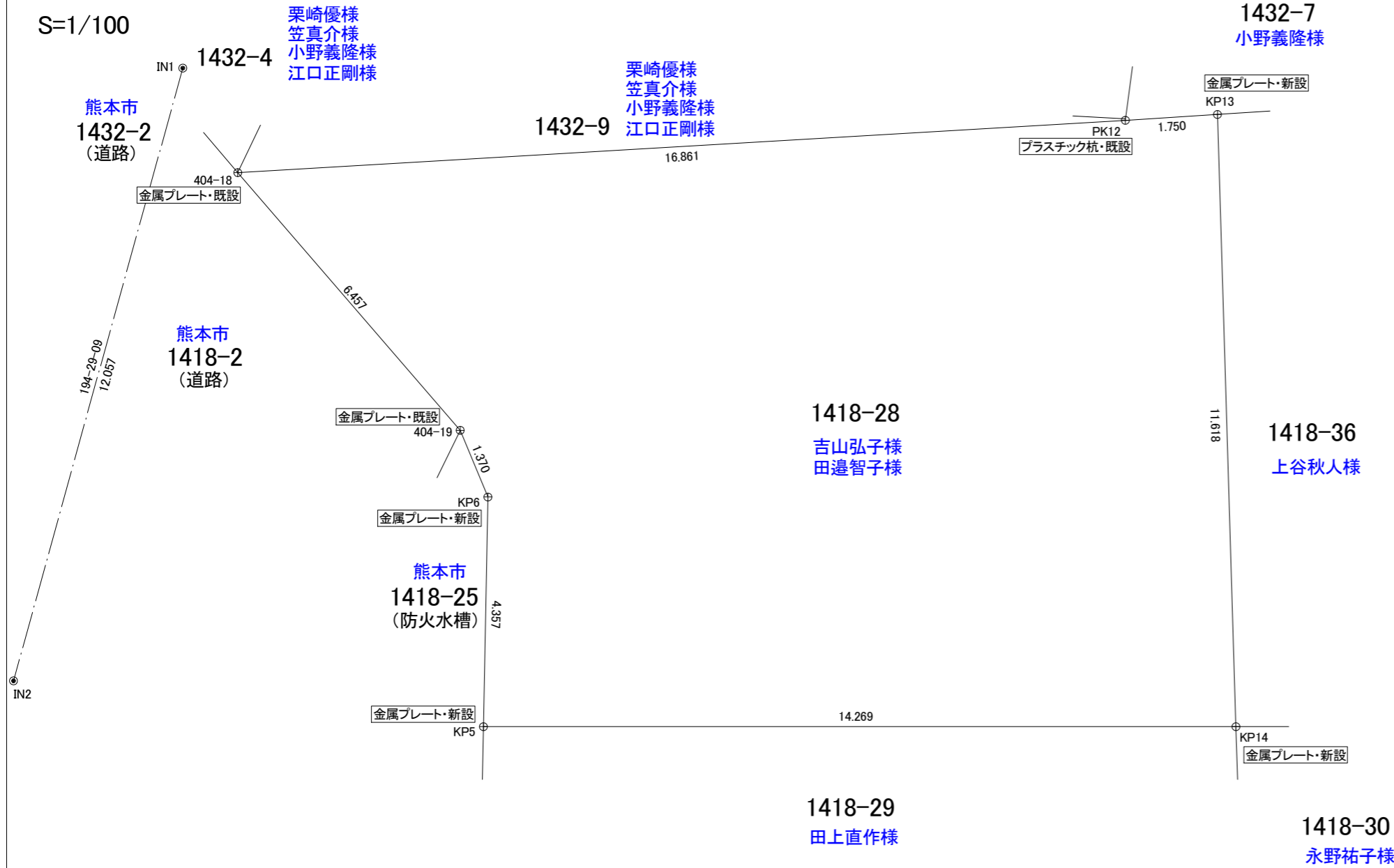




熊本市南区良町五丁目1418番28 確定測量図



S=1/100



求積表 第Ⅱ系(世界測地系)

地番	1418-28			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
404-18	-27100.142	-26459.181	-12.513	339104.076846
404-19	-27104.959	-26454.881	4.846	-131350.631314
KP6	-27106.215	-26454.335	0.534	-14474.718810
KP5	-27110.572	-26454.347	14.255	-386461.203860
KP14	-27110.334	-26440.080	13.723	-372035.113482
KP13	-27098.729	-26440.624	-2.288	62001.891952
PK12	-27098.869	-26442.368	-18.557	502873.712033
合計				-341.986635
合計面積				170.9933175
地積				170.99 m ²

地番	面積
1418-28	170.9933175 m ²

本測量図に使用した引照点一覧

図示記号	名称	X座標	Y座標
IN1	登記引照点	-27098.177	-26460.256
IN2	登記引照点	-27109.851	-26463.272

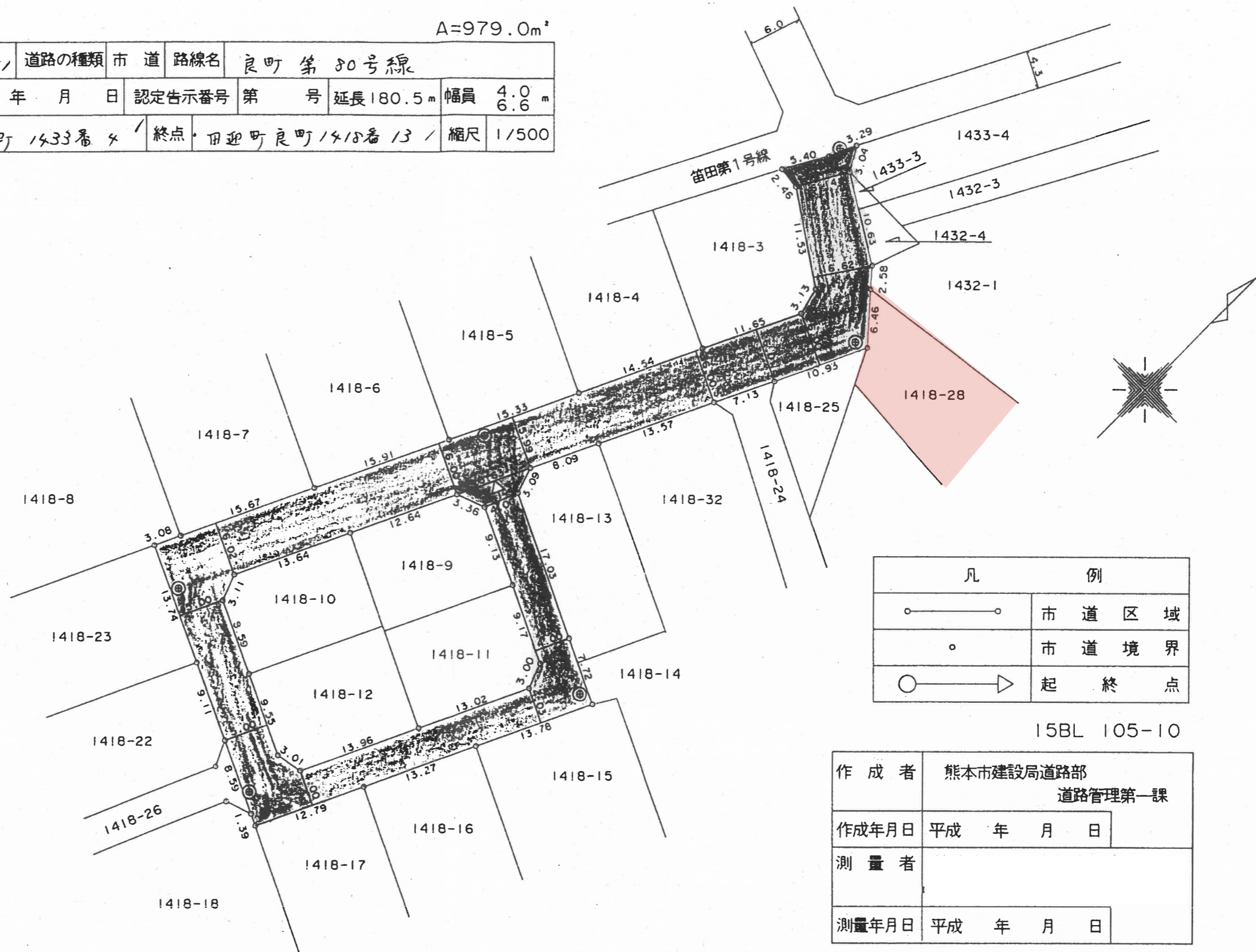
本測量図に使用した与点一覧

図示記号	名称	X座標	Y座標
4-1503	市道路台帳基準点	-27105.486	-26456.271
4-1504	市道路台帳基準点	-27141.934	-26477.978

令和 8年6月8日作成

A=979.0m²

整理番号	15-551	道路の種類	市道	路線名	良町第80号線
認定年月日	平成 年 月 日	認定告示番号	第 号	延長	180.5m
幅員	4.0m	縮尺	1/500		
起点	田迎町良町 1433番 4		終点	田迎町良町 1418番 13	



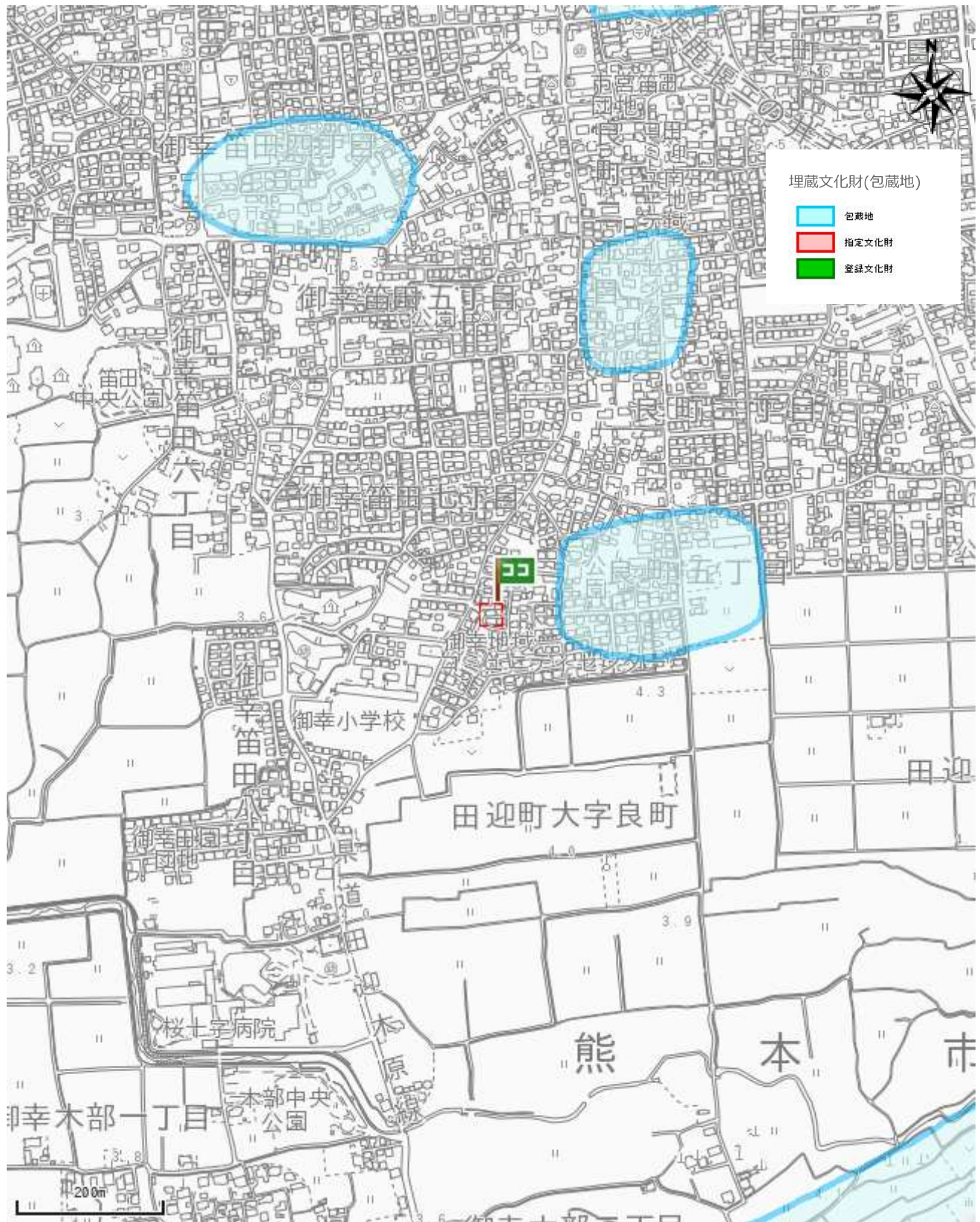
凡	例
○—○	市道区域
○	市道境界
○—▶	起終点

15BL 105-10

作成者	熊本市建設局道路部 道路管理第一課
作成年月日	平成 年 月 日
測量者	
測量年月日	平成 年 月 日

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



[南区良町5丁目2-43]

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

住所

南区良町5丁目2-43

