

売買価格

4,000万

宇城市松橋町浦川内 【住宅・事業用地】

所在地	熊本県宇城市松橋町浦川内11-1 付近 【ナビ検索】		土地面積	2,003㎡ (605.9坪)	無料 査定 受付 中 !	不動産 売買 専門 店	
区域区分	非線引き区域		坪単価	約6.6万			
用途地域	無指定		その他	-			
接道	北側:公道 幅員7.5m		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)			
交通	産交バス:大鳥(徒歩約12分)		小学校	当尾小学校			
			中学校	松橋中学校			
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期			相談
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日			媒介/令和8年7月9日

備考

- ・現況渡しになります。(現況更地)
- ・図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
- ・西側隣接地よりフェンスの越境有。
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。



不動産に価値を見出す

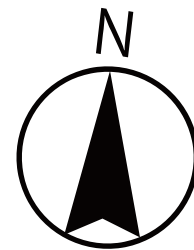
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

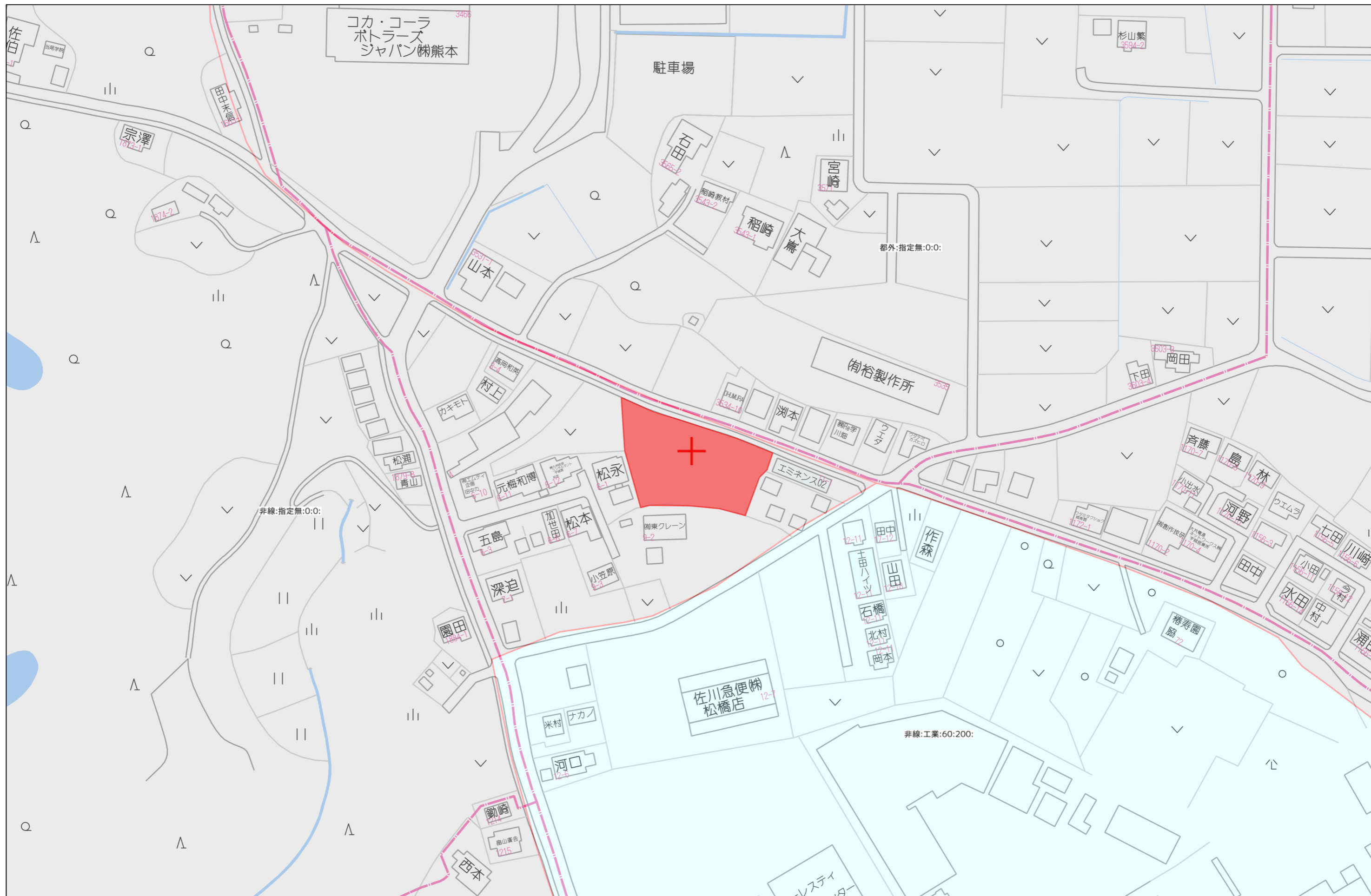
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(後藤)080-3377-7116



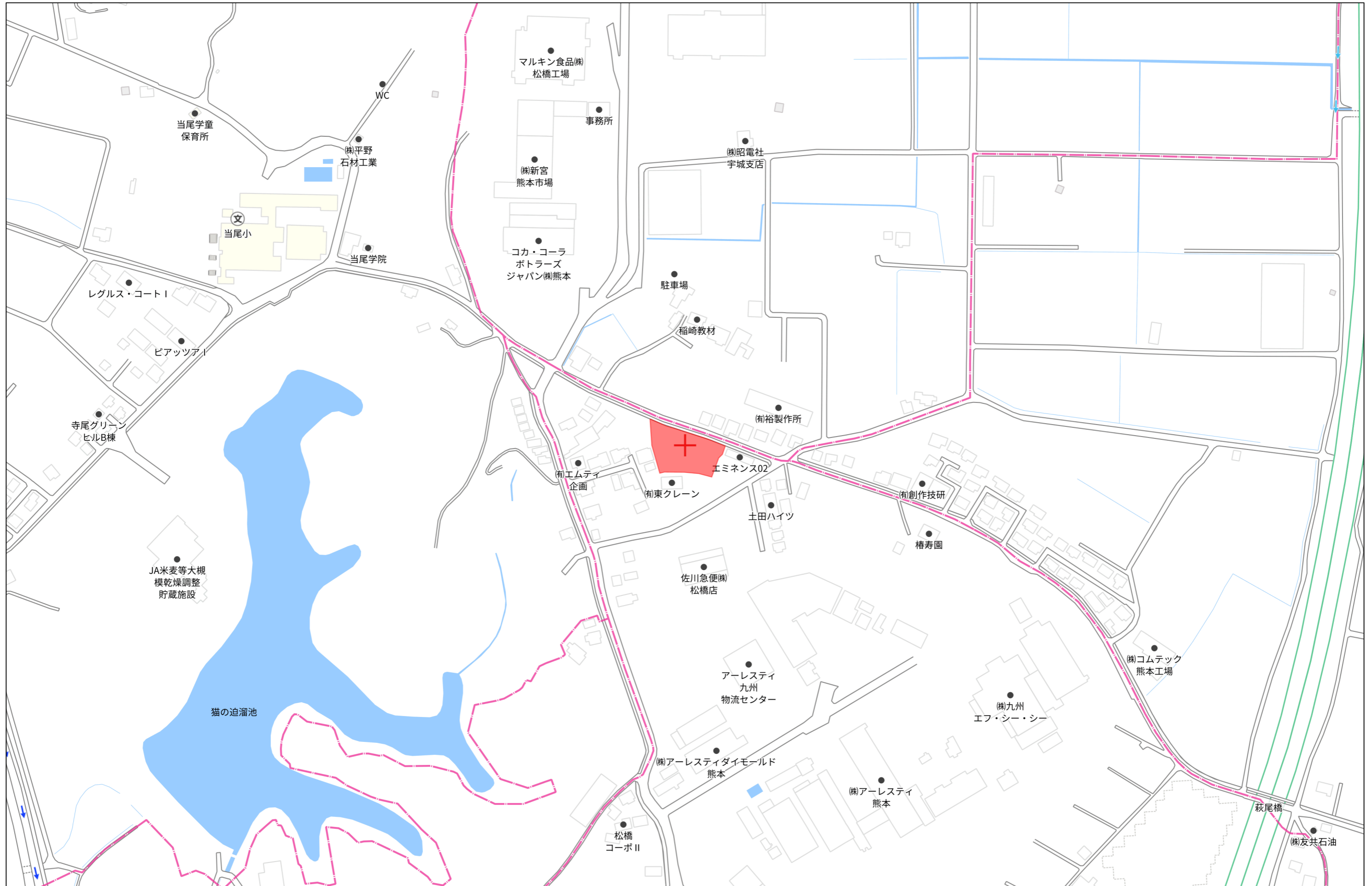
公道

対象地



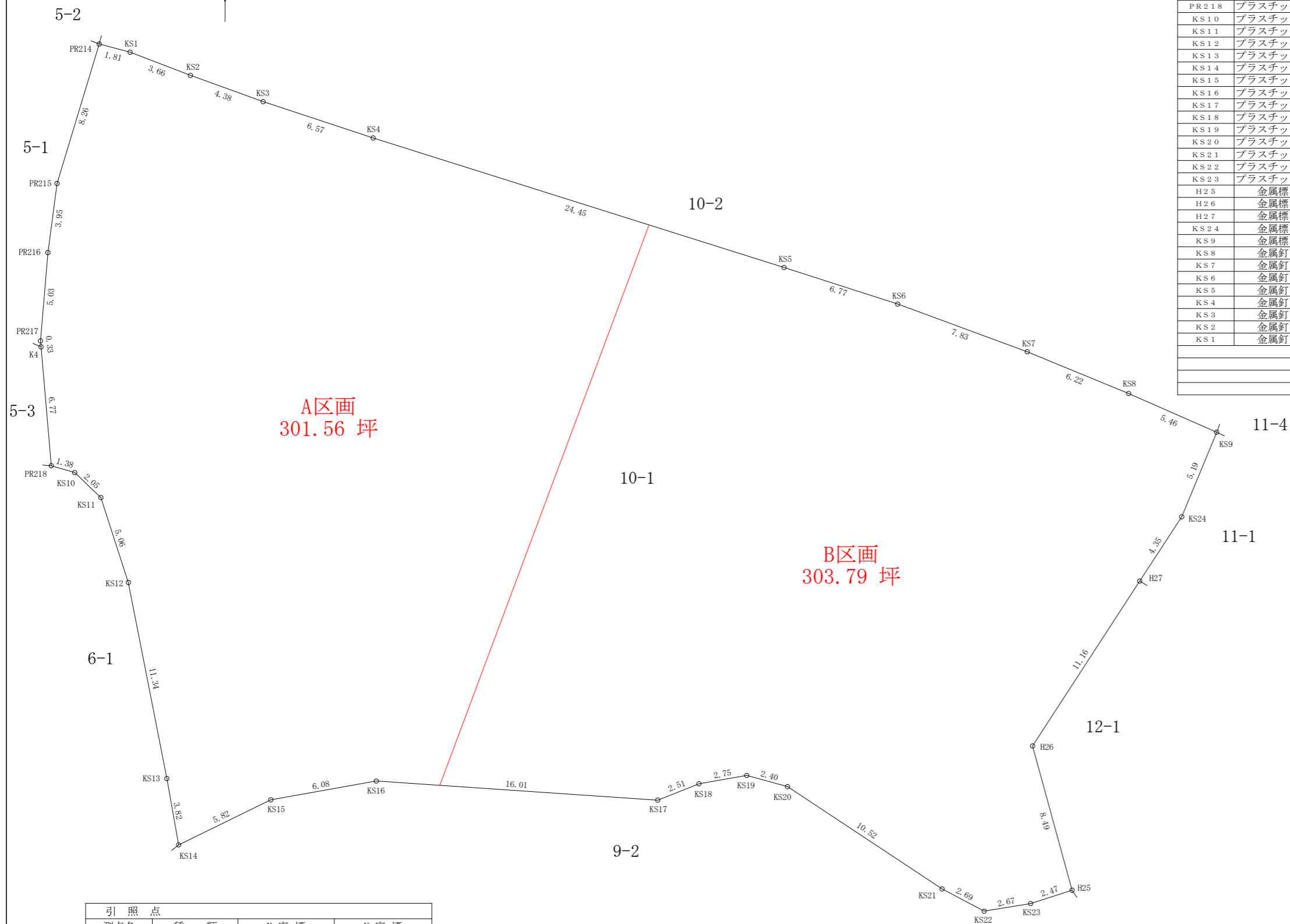
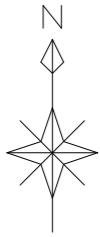
60m

1:1500



140m

1:3000



A区画
301.56 坪

B区画
303.79 坪

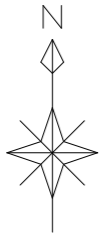
引照点			
測点名	種類	X座標	Y座標
GPIN1	金属釘	-38045.056	-27678.235
GPIN2	金属釘	-38062.892	-27636.125

VRS-RTK方式により 2025. 3. 18座標取得 配信業者 ジェノバ

求積表

測点	地番 標識	10-1			
		X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n · (X _{n+1} -X _{n-1})
PR214	プラスチック杭	-38062.515	-27643.216	-7.450	205941.959200
PR215	プラスチック杭	-38070.430	-27645.609	-11.837	327241.073733
PR216	プラスチック杭	-38074.352	-27646.127	-8.941	247184.021507
PR217	プラスチック杭	-38079.371	-27646.549	-5.355	148047.269895
K4	プラスチック杭	-38079.707	-27646.520	-7.089	195986.180280
PR218	プラスチック杭	-38086.460	-27645.934	-7.140	197391.968760
KS10	プラスチック杭	-38086.847	-27644.606	-1.809	50009.092254
KS11	プラスチック杭	-38088.269	-27643.120	-6.239	172465.425680
KS12	プラスチック杭	-38093.086	-27641.560	-15.953	440965.806680
KS13	プラスチック杭	-38104.222	-27639.376	-14.901	411854.341776
KS14	プラスチック杭	-38107.987	-27638.705	-1.207	33359.916935
KS15	プラスチック杭	-38105.429	-27633.475	3.624	-100143.713400
KS16	プラスチック杭	-38104.363	-27627.487	-0.016	442.039792
KS17	プラスチック杭	-38105.445	-27611.510	-0.156	4307.395560
KS18	プラスチック杭	-38104.519	-27609.171	1.400	-38652.839400
KS19	プラスチック杭	-38104.045	-27606.458	-0.163	4499.852654
KS20	プラスチック杭	-38104.682	-27604.143	-6.444	177881.097492
KS21	プラスチック杭	-38110.489	-27595.365	-7.070	195099.230550
KS22	プラスチック杭	-38111.752	-27592.981	-0.830	22902.174230
KS23	プラスチック杭	-38111.319	-27590.344	1.193	-32915.280392
H25	金属標	-38110.559	-27587.986	8.951	-246940.062686
H26	金属標	-38102.368	-27590.232	17.553	-484291.342296
H27	金属標	-38093.006	-27584.150	13.008	-358814.623200
KS24	金属標	-38089.360	-27581.764	8.449	-233038.324036
KS9	金属標	-38084.557	-27579.781	7.005	-193196.365905
KS8	金属釘	-38082.355	-27584.779	4.570	-126062.440030
KS7	金属釘	-38079.987	-27590.535	5.076	-140049.555660
KS6	金属釘	-38077.279	-27597.889	4.785	-132055.898865
KS5	金属釘	-38075.202	-27604.340	9.431	-260336.530540
KS4	金属釘	-38067.848	-27627.664	9.418	-260197.339552
KS3	金属釘	-38065.784	-27633.910	3.553	-98183.282230
KS2	金属釘	-38064.295	-27638.039	2.804	-77497.061356
KS1	金属釘	-38062.980	-27641.462	1.780	-49201.802360
				倍面積	4002.385070
				面積	2001.1925350
				地積	2001.19 m ²
				坪数	605.36 坪

図名	確定測量図		
場所	宇城市松橋町浦川内字當尾		
縮尺	1/250	作成年月	令和7年4月30日
図番	設計	製図	写図照査



求積表

測点	地番 標識	10-1			
		X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n · (X _{n+1} -X _{n-1})
PR214	プラスチック杭	-38062.515	-27643.216	-7.450	205941.959200
PR215	プラスチック杭	-38070.430	-27645.609	-11.837	327241.073733
PR216	プラスチック杭	-38074.352	-27646.127	-8.941	247184.021507
PR217	プラスチック杭	-38079.371	-27646.549	-5.355	148047.269895
K4	プラスチック杭	-38079.707	-27646.520	-7.089	195986.180280
PR218	プラスチック杭	-38086.460	-27645.934	-7.140	197391.968760
KS10	プラスチック杭	-38086.847	-27644.606	-1.809	50009.092254
KS11	プラスチック杭	-38088.269	-27643.120	-6.239	172465.425680
KS12	プラスチック杭	-38093.086	-27641.560	-15.953	440965.806680
KS13	プラスチック杭	-38104.222	-27639.376	-14.901	411854.341776
KS14	プラスチック杭	-38107.987	-27638.705	-1.207	33359.916935
KS15	プラスチック杭	-38105.429	-27633.475	3.624	-100143.713400
KS16	プラスチック杭	-38104.363	-27627.487	-0.016	442.039792
KS17	プラスチック杭	-38105.445	-27611.510	-0.156	4307.395560
KS18	プラスチック杭	-38104.519	-27609.171	1.400	-38652.839400
KS19	プラスチック杭	-38104.045	-27606.458	-0.163	4499.852654
KS20	プラスチック杭	-38104.682	-27604.143	-6.444	177881.097492
KS21	プラスチック杭	-38110.489	-27595.365	-7.070	195099.230550
KS22	プラスチック杭	-38111.752	-27592.981	-0.830	22902.174230
KS23	プラスチック杭	-38111.319	-27590.344	1.193	-32915.280392
H25	金属標	-38110.559	-27587.986	8.951	-246940.062686
H26	金属標	-38102.368	-27590.232	17.553	-484291.342296
H27	金属標	-38093.006	-27584.150	13.008	-358814.623200
KS24	金属標	-38089.360	-27581.764	8.449	-233038.324036
KS9	金属標	-38084.557	-27579.781	7.005	-193196.365905
KS8	金属釘	-38082.355	-27584.779	4.570	-126062.440030
KS7	金属釘	-38079.987	-27590.535	5.076	-140049.555660
KS6	金属釘	-38077.279	-27597.889	4.785	-132055.898865
KS5	金属釘	-38075.202	-27604.340	9.431	-260336.530540
KS4	金属釘	-38067.848	-27627.664	9.418	-260197.339552
KS3	金属釘	-38065.784	-27633.910	3.553	-98183.282230
KS2	金属釘	-38064.295	-27638.039	2.804	-77497.061356
KS1	金属釘	-38062.980	-27641.462	1.780	-49201.802360
		倍面積		4002.385070	
		面積		2001.1925350	
		地積		2001.19 m ²	
		坪数		605.36 坪	

引照点			
測点名	種類	X座標	Y座標
GPIN1	金属釘	-38045.056	-27678.235
GPIN2	金属釘	-38062.892	-27636.125

VRS-RTK方式により 2025. 3. 18座標取得 配信業者 ジェノバ

図名	確定測量図		
場所	宇城市松橋町浦川内字當尾		
縮尺	1/250	作成年月	令和7年4月30日
図番	設計	製図	写図照査

規制区域

宇城市



凡例

- 宅地完成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 0.5 1 2 km

測量法に基づく電子測距標準等級(規制)準 6.3級 125
本図は各標高の平均値には、国土地理院の長尺承認
地形図の標高値を基に作成した。

