

価格別紙参照

建築条件なし

上益城郡御船町御船 全2区画

【人気の御船小学校校区！】

所在地	熊本県上益城郡御船町御船814 【ナビ検索】			水道加入金	55,000円 検査手数料:4,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×350円		
用途地域	第2種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	1号地:西側5.1~5.2mの公道(42条第2項道路) 2号地:西側5.1~5.2mの公道(42条第2項道路) 南側3.4~3.8mの公道(42条第1項2号道路) 中心後退が必要			電柱位置	①		
交通	熊本バス:御船・銀行前 徒歩約6分			小学校	御船小学校/ 御船中学校		
建蔽/容積	50%/100%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月6日		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡しになります。(現況更地) ・上下水道の引き込みについては買主負担となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 						

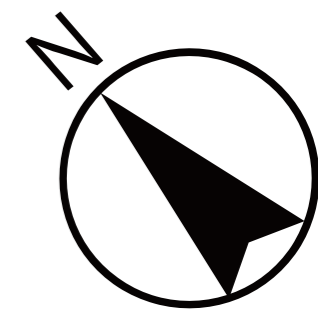


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



1

2

公道

セットバック



～上益城郡御船町御船 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	210.11 m ²	63.55 坪	7,900,000 円
2	210.09 m ²	63.55 坪	8,500,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月6日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

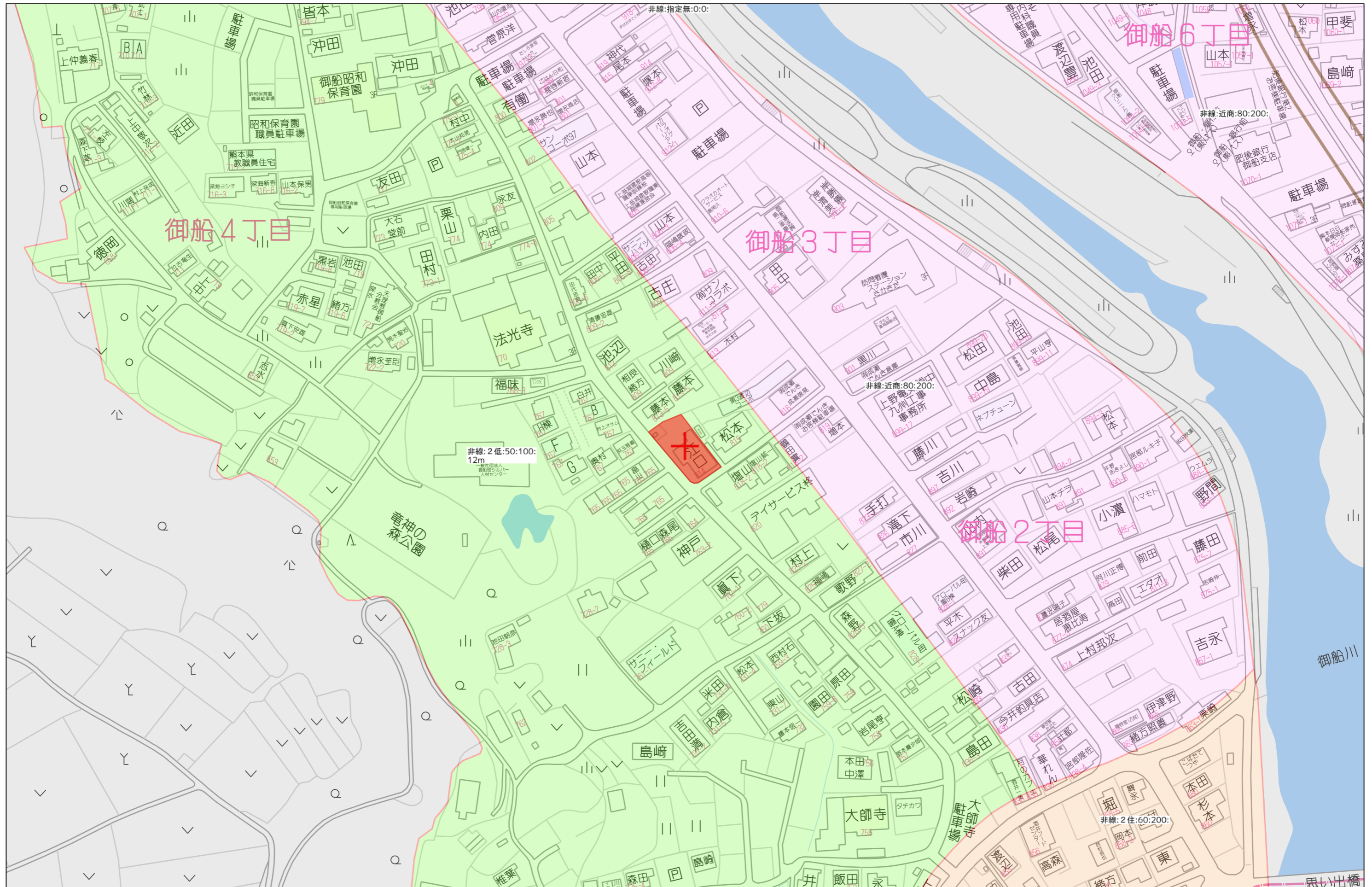
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

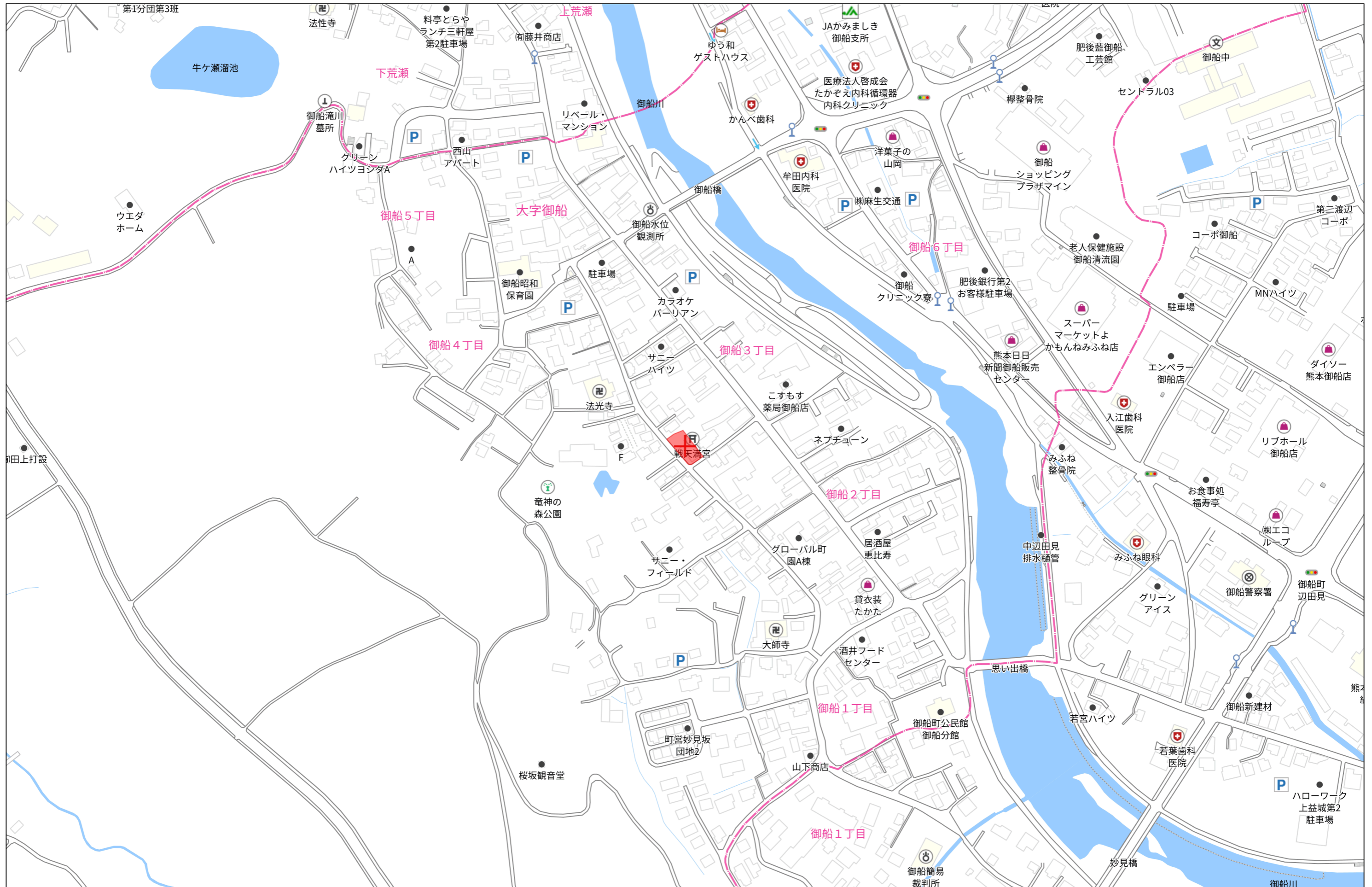


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

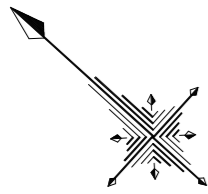
株式会社 クレバートレンド





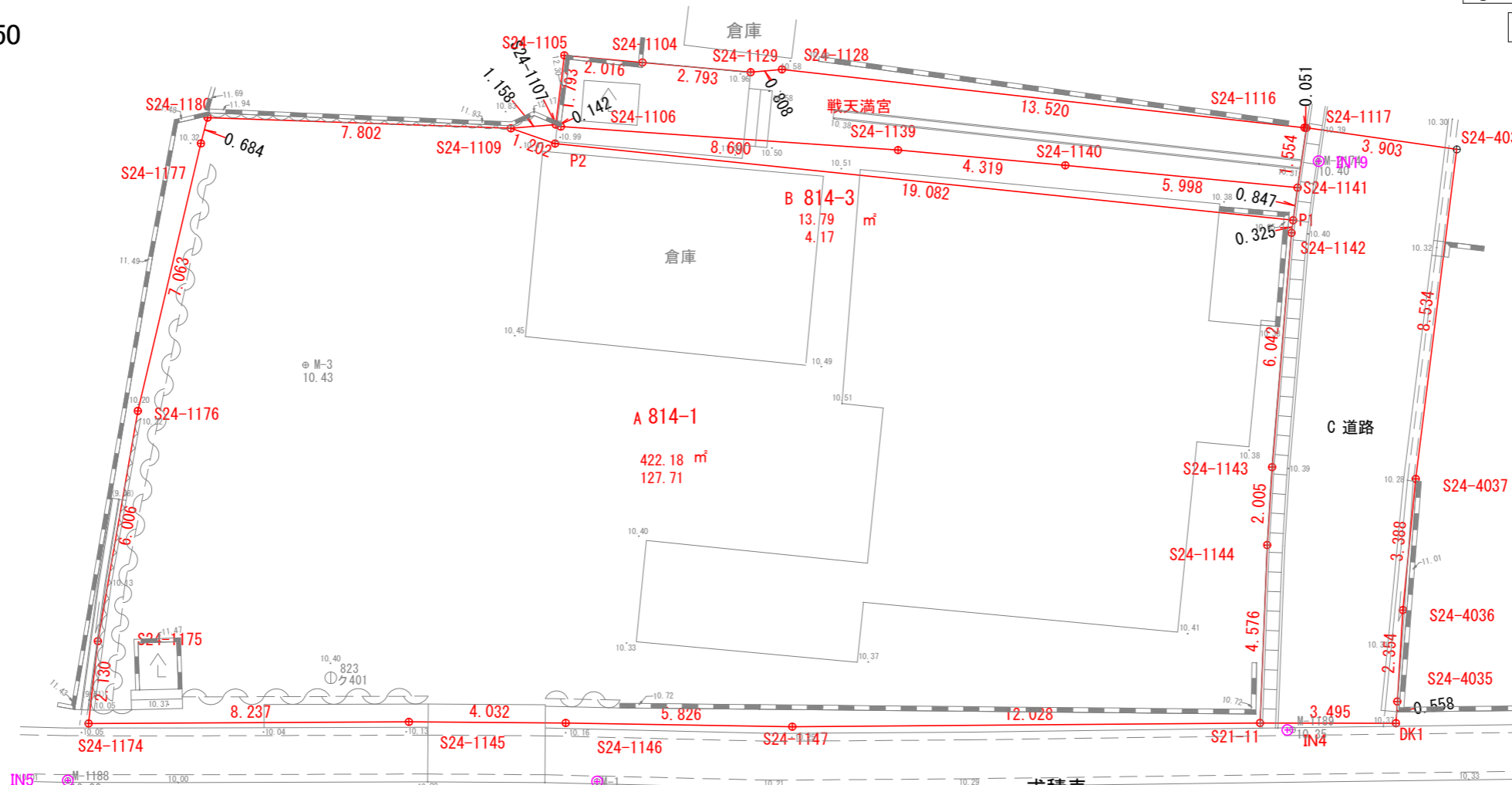
上益城郡御船町大字御船字町園814番1

分筆計画図 (令和8年1月27日作成)



S=1/150

地番	面積
㊤ 814-1	422.1826575 m ²
㊦ 814-3	13.7986590 m ²
総合計面積	435.9813165 m ²



求積表

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
B 814-3	S24-1109		-32162.856	-18989.446	-5981.675490
	S24-1107		-32163.646	-18988.599	17526.476877
	S24-1106		-32163.779	-18988.549	132103.335393
	S24-1139		-32170.603	-18983.168	194995.101696
	S24-1140		-32174.051	-18980.567	156684.580585
	S24-1141		-32178.858	-18976.979	100350.264952
	P1		-32179.339	-18977.676	-282710.439372
	P2		-32163.961	-18988.973	-312995.241959
	倍面積				27.597318
	面積				13.7986590
	地積				13.79 m ²
	坪数				4.17

求積表

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
A 814-1	S24-1174		-32165.098	-19008.070	-139063.040120
	S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
	S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.426450
	S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651330
	S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
	S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
	P2		-32163.961	-18988.973	312995.241959
	P1		-32179.339	-18977.676	295349.571588
	S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
	S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
	S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
	S21-11		-32187.391	-18987.812	-112104.042048
	S24-1147		-32178.550	-18995.968	-251107.700992
	S24-1146		-32174.172	-18999.812	-140256.612184
	S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
	倍面積				844.365315
	面積				422.1826575
	地積				422.18 m ²
	坪数				127.71

登記簿

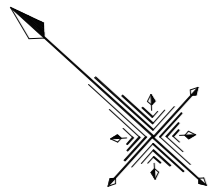
814番1 宅地 251.68m²

814番2 宅地 191.29m²

合計:443.07m²

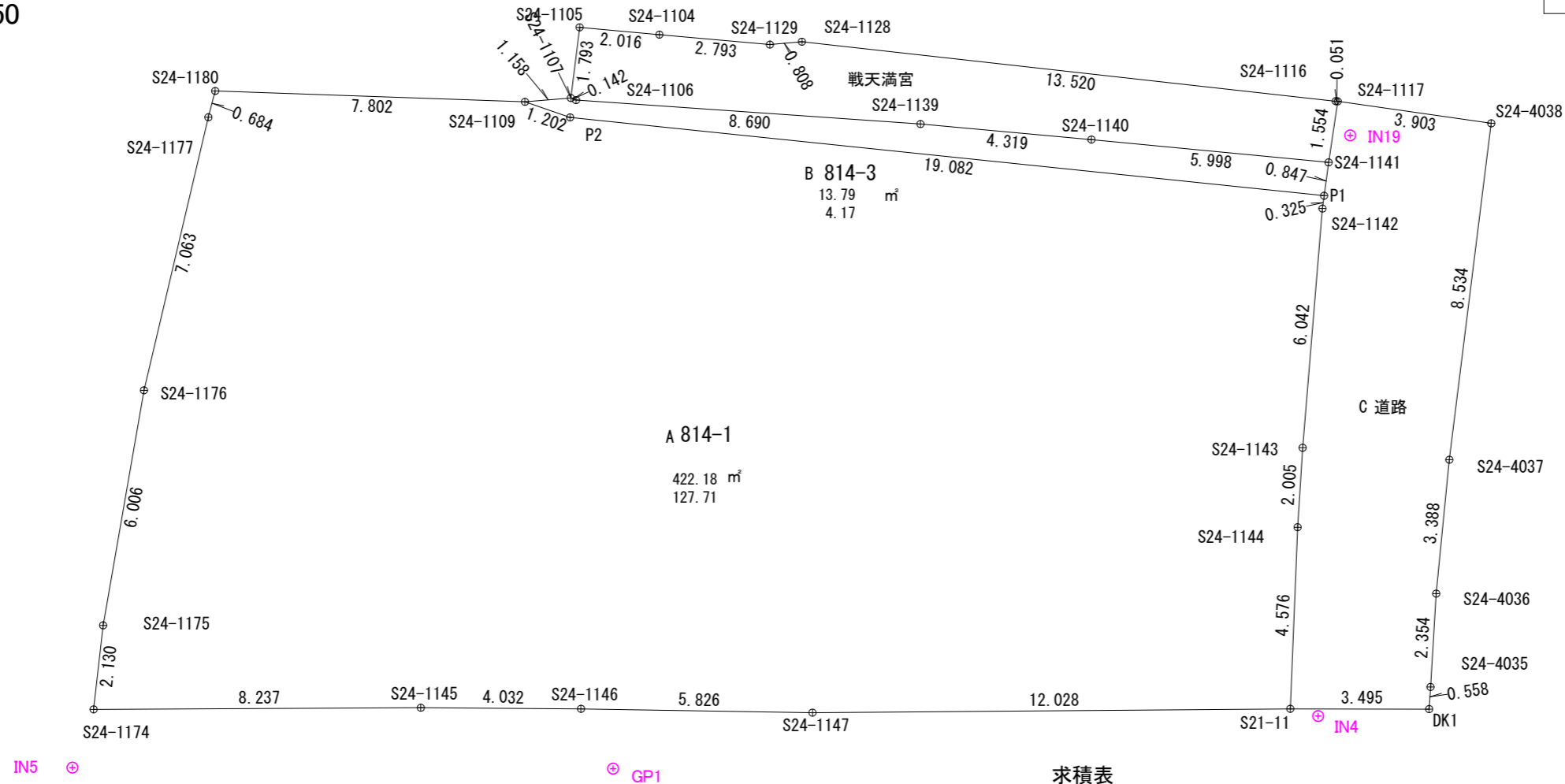
上益城郡御船町大字御船字町園814番1

分筆計画図 (令和8年1月27日作成)



S=1/150

地番	面積
㊤ 814-1	422.1826575 m ²
㊦ 814-3	13.7986590 m ²
総合計面積	435.9813165 m ²



求積表

地番	B 814-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
S24-1109		-32162.856	-18989.446	-5981.675490
S24-1107		-32163.646	-18988.599	17526.476877
S24-1106		-32163.779	-18988.549	132103.335393
S24-1139		-32170.603	-18983.168	194995.101696
S24-1140		-32174.051	-18980.567	156684.580585
S24-1141		-32178.858	-18976.979	100350.264952
P1		-32179.339	-18977.676	-282710.439372
P2		-32163.961	-18988.973	-312995.241959
	倍面積			27.597318
	面積			13.7986590
	地積			13.79 m ²
	坪数			4.17

求積表

地番	A 814-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
S24-1174		-32165.098	-19008.070	-139063.040120
S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.426450
S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651330
S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
P2		-32163.961	-18988.973	312995.241959
P1		-32179.339	-18977.676	295349.571588
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	-112104.042048
S24-1147		-32178.550	-18995.968	-251107.700992
S24-1146		-32174.172	-18999.812	-140256.612184
S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
	倍面積			844.365315
	面積			422.1826575
	地積			422.18 m ²
	坪数			127.71

登記簿

814番1 宅地 251.68m²

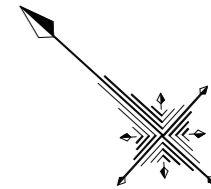
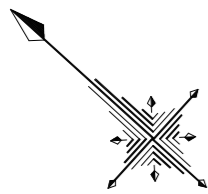
814番2 宅地 191.29m²

合計:443.07m²

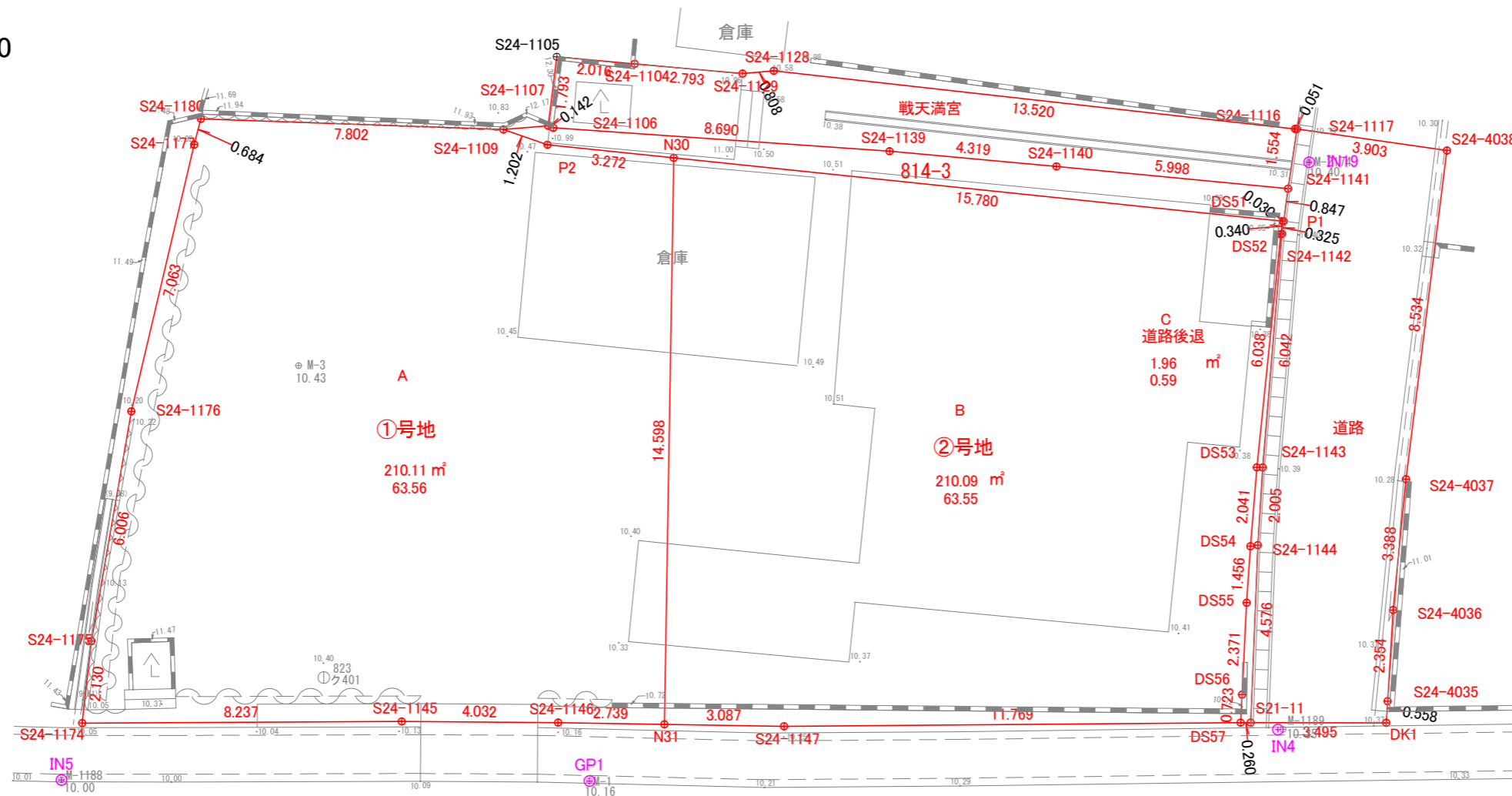
上益城郡御船町大字御船字町園814番1

分譲計画図(案)

(令和8年1月27日作成)



S=1/150



求積表

地番	A ①号地			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn
S24-1174		-32165.098	-19008.070	139063.040120
S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.426450
S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651330
S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
P2		-32163.961	-18988.973	71056.736966
N30		-32166.598	-18987.036	232951.944684
N31		-32176.230	-18998.005	143890.889870
S24-1146		-32174.172	-18999.812	-96177.048344
S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
	倍面積			420.232948
	面積			210.1164740
	地積			210.11 m²
	坪数			63.56

求積表

地番	B ②号地			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn
N30		-32166.598	-18987.036	5875.006060
DS51		-32179.315	-18977.694	245039.984928
DS52		-32179.510	-18977.973	71584.914156
DS53		-32183.087	-18982.838	91554.227674
DS54		-32184.333	-18984.454	40835.560554
DS55		-32185.238	-18985.595	45717.312760
DS56		-32186.741	-18987.429	37253.335698
DS57		-32187.200	-18987.988	-155530.609708
S24-1147		-32178.550	-18995.968	-208385.768960
N31		-32176.230	-18998.005	-227064.155760
	倍面積			420.192598
	面積			210.0962990
	地積			210.09 m²
	坪数			63.55

求積表

地番	C 道路後退			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn
DS51		-32179.315	-18977.694	-3245.185674
P1		-32179.339	-18977.676	3966.334284
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	52140.531752
DS57		-32187.200	-18987.988	-12342.192200
DS56		-32186.741	-18987.429	-37253.335698
DS55		-32185.238	-18985.595	-45717.312760
DS54		-32184.333	-18984.454	-40835.560554
DS53		-32183.087	-18982.838	-91554.227674
DS52		-32179.510	-18977.973	-71584.914156
	倍面積			3.930194
	面積			1.9650970
	地積			1.96 m²
	坪数			0.59

