

価格別紙参照

建築条件なし

南区良町4丁目 全4区画

【人気の田迎南小学校校区！】

所在地	熊本市南区良町4丁目402-7 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南西側:県道 幅員約7m 新設道路:幅員約4.5m			電柱位置	①④		
交通	熊本バス:中の瀬車庫入口 徒歩約4分			小学校 中学校	田迎南小学校/ 託麻・出水南中学校 ※2校選択可		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月5日		
備考	<p>・現況渡しになります。(現況更地)</p> <p>・盛土規制法による規制対象区域内です。</p>						



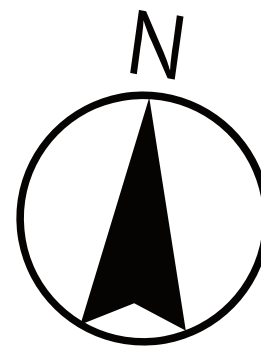
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



SOLD OUT

2

新設道路

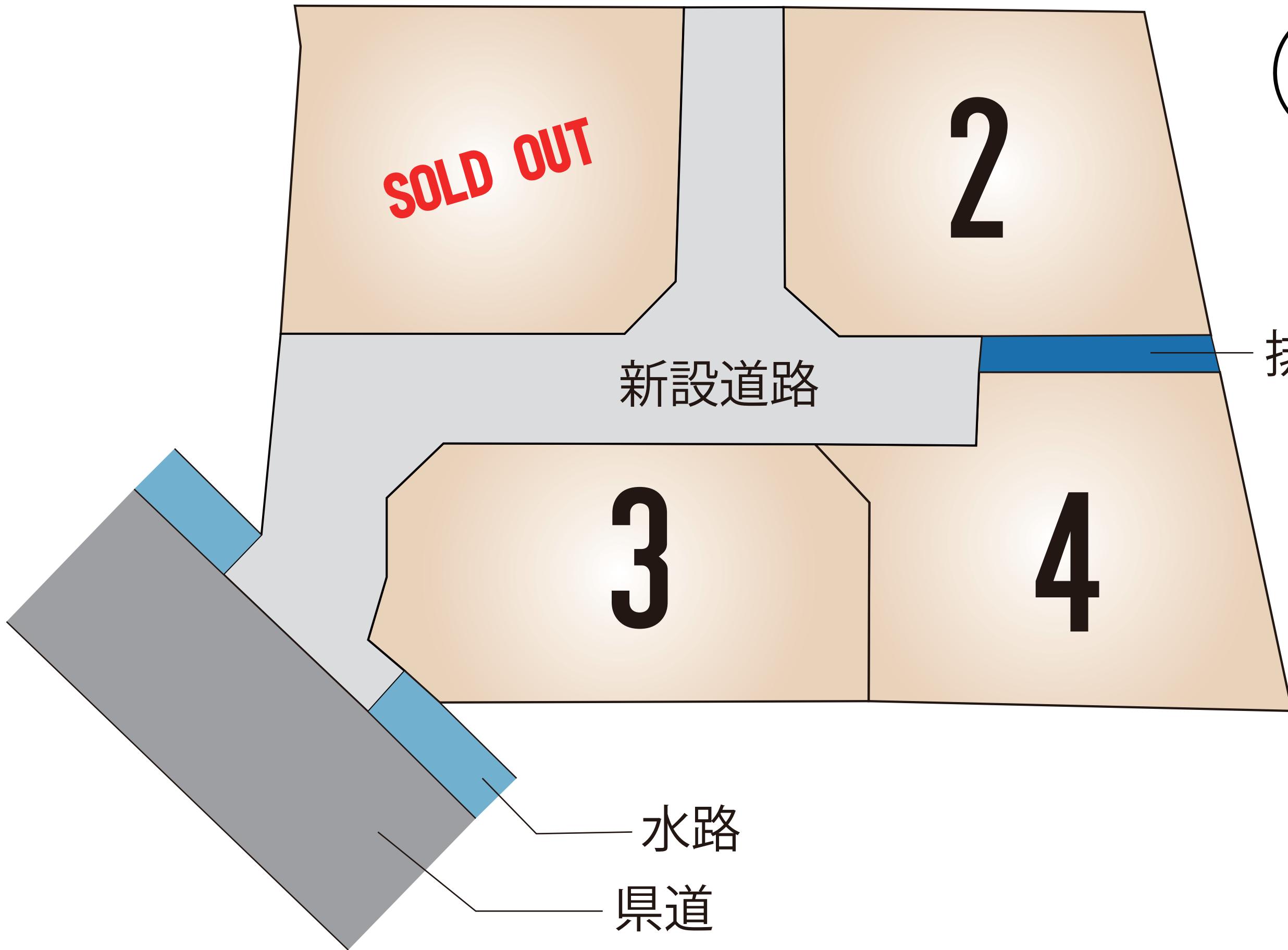
排水用地

3

4

水路

県道



～熊本市南区良町4丁目 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	209.52 m ²	63.37 坪	17,400,000 円
3	201.15 m ²	60.84 坪	17,800,000 円
4	202.79 m ²	61.34 坪	17,200,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月5日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

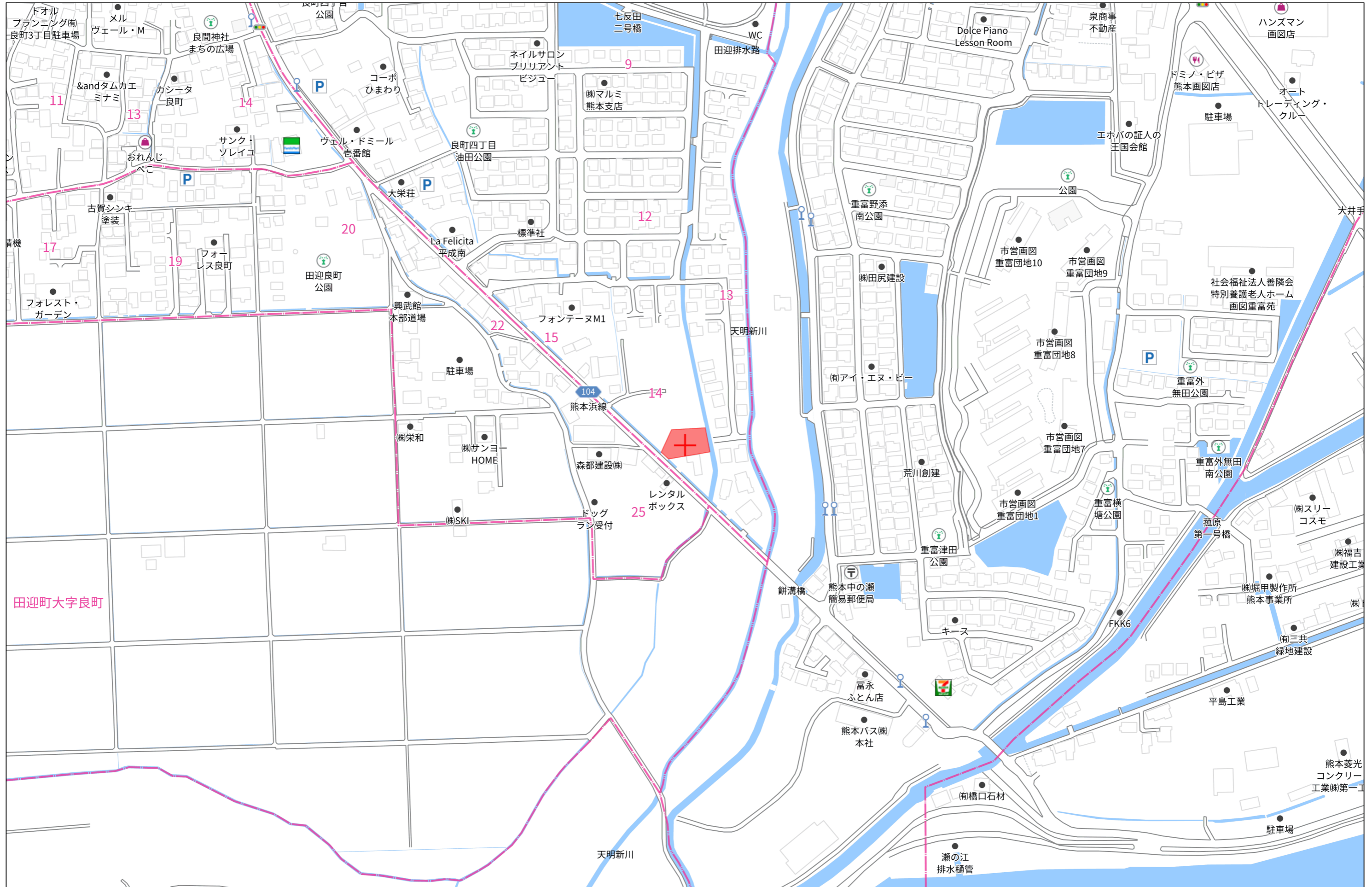
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

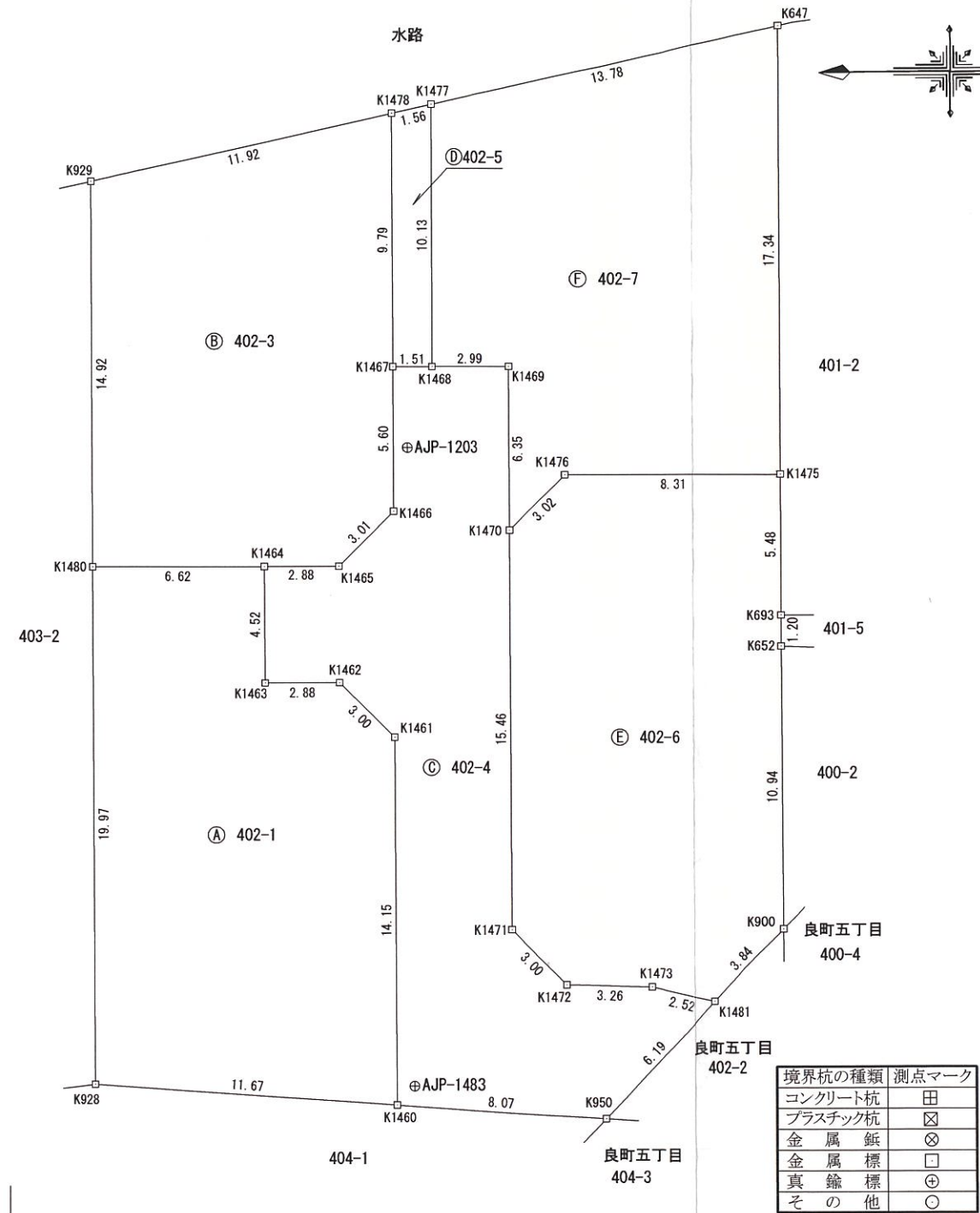


求積表

地 番		㉔ 402-1				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
K928	(新・普)金属標	-27149.471	-25484.911	11.559	-294580.086249	
K1480	(新・普)金属標	-27149.549	-25464.935	-6.701	170640.529435	
K1464	(新・普)金属標	-27156.172	-25464.968	-6.607	168247.043576	
K1463	(新・普)金属標	-27156.156	-25469.493	-2.868	73046.505924	
K1462	(新・普)金属標	-27159.040	-25469.505	-5.001	127372.994505	
K1461	(新・普)金属標	-27161.157	-25471.642	-2.068	52675.355656	
K1460	(新・普)金属標	-27161.108	-25485.799	11.686	-297827.047114	
倍面積					-424.704267	
面積					212.3521335	
地積					212 m ²	

地 番		㉖ 402-3				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
K1480	(新・普)金属標	-27149.549	-25464.935	6.564	-167151.833340	
K929	(新・普)金属標	-27149.608	-25450.010	-11.709	297994.167090	
K1478	(新・普)金属標	-27161.258	-25447.465	-11.617	295623.200905	
K1467	(新・普)金属標	-27161.225	-25457.255	0.056	-1425.606280	
K1466	(新・普)金属標	-27161.202	-25462.863	2.169	-55228.949847	
K1465	(新・普)金属標	-27159.056	-25464.982	5.030	-128088.859460	
K1464	(新・普)金属標	-27156.172	-25464.968	9.507	-242095.450776	
倍面積					-373.331708	
面積					186.6658540	
地積					186 m ²	

地 番		㉗ 402-4				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
K1460	(新・普)金属標	-27161.108	-25485.799	8.006	-204039.306794	
K1461	(新・普)金属標	-27161.157	-25471.642	2.068	-52675.355656	
K1462	(新・普)金属標	-27159.040	-25469.505	5.001	-127372.994505	
K1463	(新・普)金属標	-27156.156	-25469.493	2.868	-73046.505924	
K1464	(新・普)金属標	-27156.172	-25464.968	-2.900	73848.407200	
K1465	(新・普)金属標	-27159.056	-25464.982	-5.030	128088.859460	
K1466	(新・普)金属標	-27161.202	-25462.863	-2.169	55228.949847	
K1467	(新・普)金属標	-27161.225	-25457.255	-1.537	39127.800935	
K1468	(新・普)金属標	-27162.739	-25457.261	-4.512	114863.161632	
K1469	(新・普)金属標	-27165.737	-25457.272	-2.973	75684.469656	
K1470	(新・普)金属標	-27165.712	-25463.629	0.085	-2164.408465	
K1471	(新・普)金属標	-27165.652	-25479.096	-2.026	51620.648496	
K1472	(新・普)金属標	-27167.738	-25481.253	-5.346	136222.778538	
K1473	(新・普)金属標	-27170.998	-25481.360	-5.713	145575.009680	
K1481	(新・普)金属標	-27173.451	-25481.943	1.835	-46759.365405	
K950	(新・普)金属標	-27169.163	-25486.414	12.343	-314578.808002	
倍面積					-376.659307	
面積					188.3296535	
地積					188 m ²	



作製者 _____ 縮尺 1/_____

申請人 _____ 縮尺 1/250

地番	402-1, 402-3~402-7	地積測量図
土地の所在	熊本市南区良町四丁目	

地番		㊦ 402-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K1467	(新・普)金属標	-27161.225	-25457.255	1.481	-37702.194655	
K1478	(新・普)金属標	-27161.258	-25447.465	-1.564	39799.835260	
K1477	(新・普)金属標	-27162.789	-25447.130	-1.481	37687.199530	
K1468	(新・普)金属標	-27162.739	-25457.261	1.564	-39815.156204	
倍面積						-30.316069
面積						15.1580345
地積						15 m ²

測量年月日	令和7年12月23日
座標系	任意

引照点一覧表

引照点	設置状況	X座標	Y座標
AJP-1203	道路側溝天端・金属鈹	-27161.759	-25460.396
AJP-1483	集水樹天端・金属鈹	-27161.797	-25485.078

座標取得方式	取得年月日
[GPS] VRS-RTK	令和3年2月3日

地番		㊥ 402-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K1481	(新・普)金属標	-27173.451	-25481.943	5.112	-130263.692616	
K1473	(新・普)金属標	-27170.998	-25481.360	5.713	-145575.009680	
K1472	(新・普)金属標	-27167.738	-25481.253	5.346	-136222.778538	
K1471	(新・普)金属標	-27165.652	-25479.096	2.026	-51620.648496	
K1470	(新・普)金属標	-27165.712	-25463.629	-2.208	56223.692832	
K1476	(新・普)金属標	-27167.860	-25461.493	-10.462	266378.139766	
K1475	(新・普)金属標	-27176.174	-25461.536	-8.289	211050.671904	
K693	(既)金属標	-27176.149	-25467.017	0.030	-764.010510	
K652	(既)金属標	-27176.144	-25468.222	0.039	-993.260658	
K900	(既)金属標	-27176.110	-25479.170	2.693	-68615.404810	
倍面積						-402.300806
面積						201.1504030
地積						201 m ²




地番		㊦ 402-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K1470	(新・普)金属標	-27165.712	-25463.629	2.123	-54059.284367	
K1469	(新・普)金属標	-27165.737	-25457.272	2.973	-75684.469656	
K1468	(新・普)金属標	-27162.739	-25457.261	2.948	-75048.005428	
K1477	(新・普)金属標	-27162.789	-25447.130	-13.514	343892.514820	
K647	(既)金属標	-27176.253	-25444.189	-13.385	340570.469765	
K1475	(新・普)金属標	-27176.174	-25461.536	8.393	-213698.671648	
K1476	(新・普)金属標	-27167.860	-25461.493	10.462	-266378.139766	
倍面積						-405.586280
面積						202.7931400
地積						202 m ²

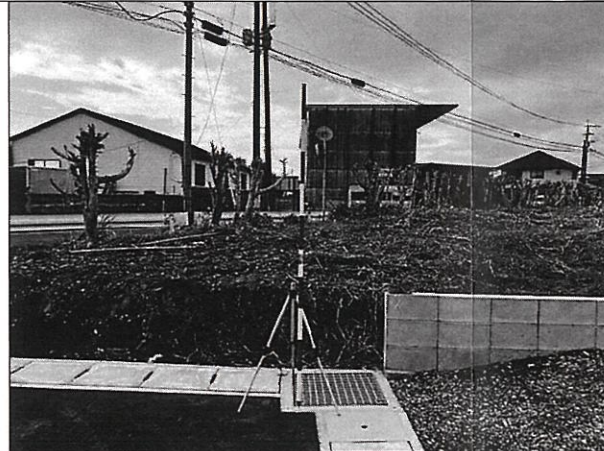


総合計面積	1006.4492185 m ²
-------	-----------------------------

地番	面積
㊦ 402-1	212.3521335 m ²
㊥ 402-3	186.6658540 m ²
㊦ 402-4	188.3296535 m ²
㊦ 402-5	15.1580345 m ²
㊥ 402-6	201.1504030 m ²
㊦ 402-7	202.7931400 m ²

作製者		縮尺	1 /	申請人		縮尺	1 /
-----	--	----	-----	-----	--	----	-----

地番	402-1、402-3~402-7
土地の所在	熊本市南区良町四丁目



恒久的地物		
符 号	AJP-1203	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測地系	任意
	X座標	-27161.759
	Y座標	-25460.396
	標高	
備 考	道路側溝天端・金属板	
概 略 図		
地物の状況		
		
標識の状況		

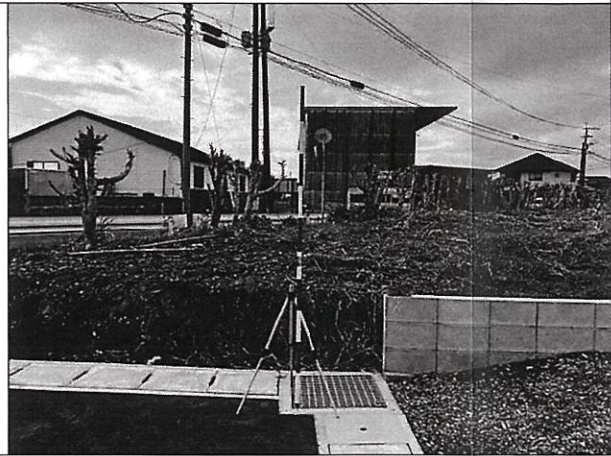

恒久的地物		
符 号	AJP-1483	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測地系	任意
	X座標	-27161.797
	Y座標	-25485.078
	標高	
備 考	集水枿天端・金属板	
概 略 図		
地物の状況		
		
標識の状況		

作製者		縮尺	1 /
-----	--	----	-----

申請人		縮尺	1 /
-----	--	----	-----

地番	403-2, 403-3
土地の所在	熊本市南区良町四丁目

恒久的地物		
符 号	AJP-1203	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測地系	任意
	X座標	-27161.759
	Y座標	-25460.396
	標高	
備 考	道路側溝天端・金属板	
概 略 図		
地物の状況		
		

恒久的地物		
符 号	AJP-1483	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測地系	任意
	X座標	-27161.797
	Y座標	-25485.078
	標高	
備 考	集水樹天端・金属板	
概 略 図		
地物の状況		
		

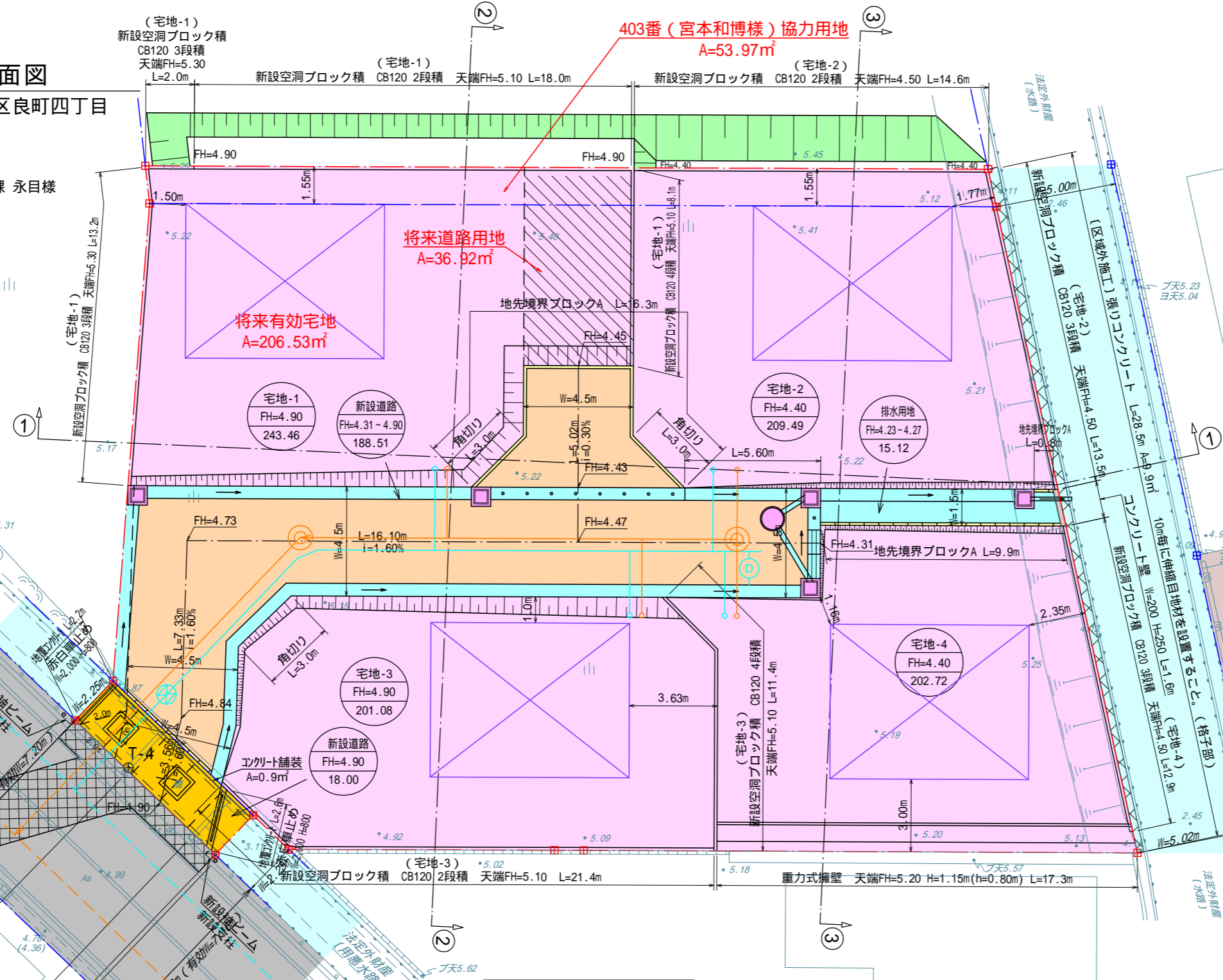
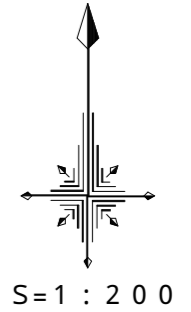
作製者		縮尺	1 /
-----	--	----	-----

申請人		縮尺	1 /
-----	--	----	-----

計画平面図

所在：熊本市南区良町四丁目

境界立会 市道・水路
 立会日：令和5年3月22日
 立会者：南区土木センター 総務課 永目様
 西南部基盤整備課 金子様



種別	2F	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地		856.75	259.2	79.45	全4区画
新設道路		188.51	57.0	17.48	申請人
新設道路		18.00	5.4	1.67	占有部：申請人 底地：熊本市
排水用地		15.12	4.6	1.40	申請人
合計		1,078.38	326.2	100.00	

最低面積 = 200㎡ 201.08㎡ 最大面積 = 500㎡ 243.46㎡

計画所在：熊本市南区良町四丁目 地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

・ 建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討する。
 ・ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

宅地-1
敷地面積 243.46㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 21.43%
容積率 39.80%

宅地-2
敷地面積 209.49㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 24.91%
容積率 46.25%

宅地-3
敷地面積 201.08㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.95%
容積率 48.18%

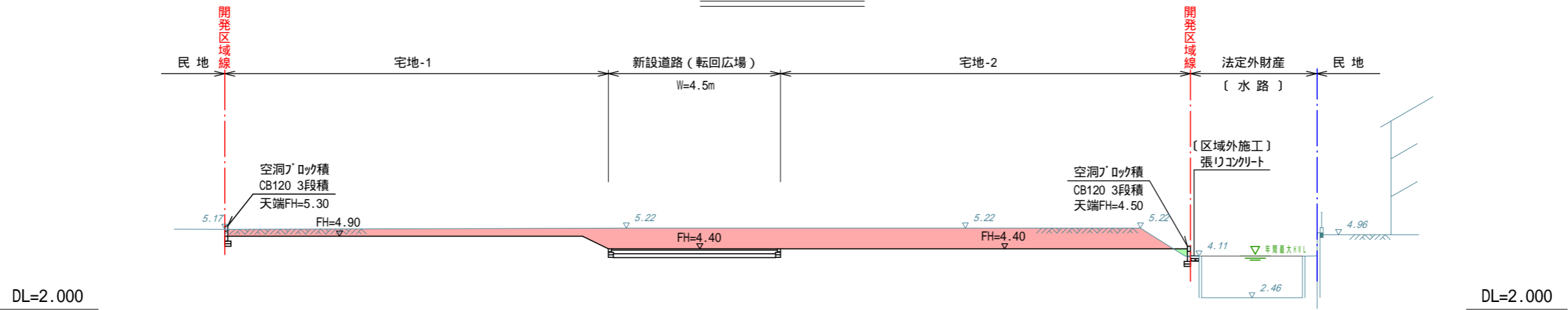
宅地-4
敷地面積 202.72㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.74%
容積率 47.80%

点名	X座標	Y座標	Z座標
T-1	-27194.304	-25463.181	4.939
T-4	-27172.736	-25485.777	4.922

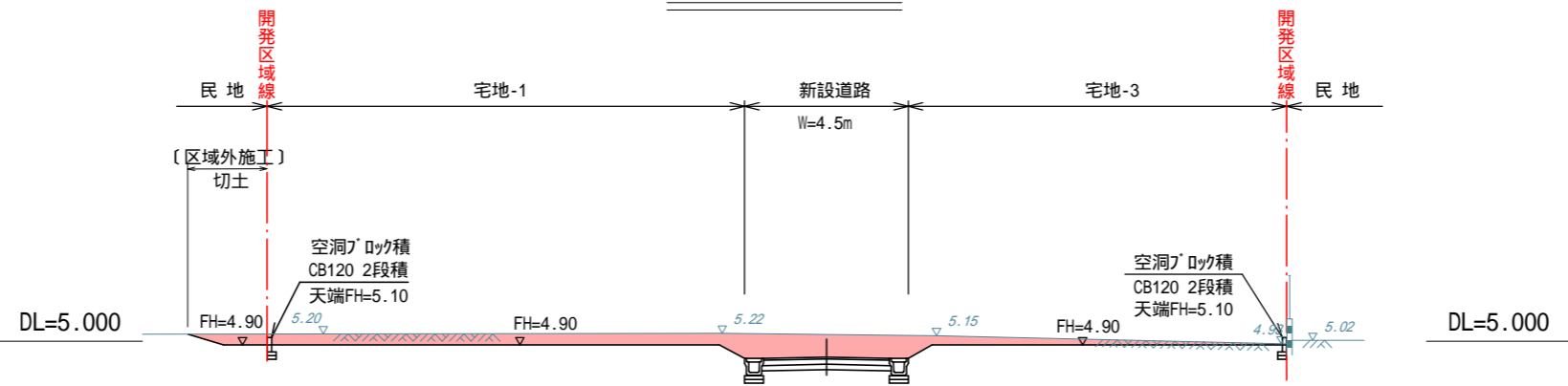
---	開発区域	▨	地先境界ブロック
○宅地-1 FH=4.90 243.46	宅地番号 計画面積	▨	空洞ブロック積
⊗	雨水浸透マンホール (900)	▨	重力式擁壁
←	新設側溝	▨	県道熊本浜線
□	接続柵	▨	熊本市道
		▨	法定外財産 (水路・用墨水路)

工事名	仮称『良町四丁目宅地分譲地』造成工事		
図面名	修正図-8 (平面図)		
縮尺	1:200	作成年月日	令和7年1月6日
申請者		図面番号	-
作成者		印	-
許可番号		備考	

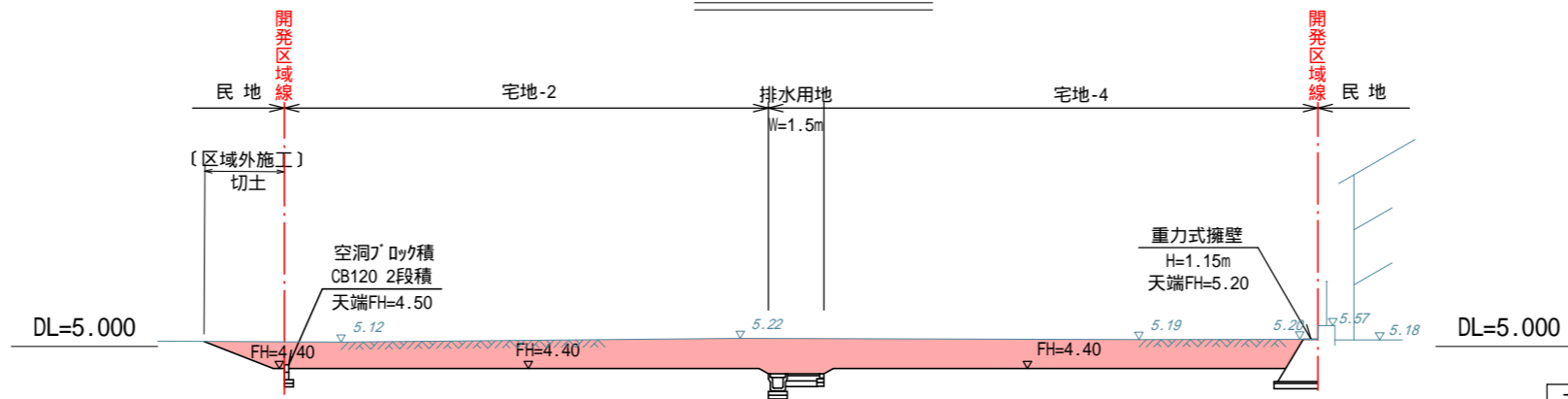
- 断面



- 断面



- 断面



凡 例	
	切土
	盛土

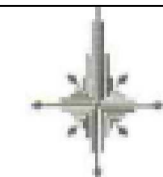
今後、埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工事名	仮称『良町四丁目宅地分譲地』造成工事		
図面名	修正図-8(断面図)		図面番号
縮尺	1:200	作成年月日	令和7年1月6日
申請者			インデックス
作成者			22
許可番号		備考	印

【九電送配 凡例】

	電柱(九電)
	電柱(NTT)
	NTT単独柱
	支柱
	支線
	共同支線
	変圧器
	高圧線
	低圧線
	引込線
	既設
	新設
	撤去

配電線路計画図



S=1:200

土地利用計画一覧表

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	備
宅地	856.76	259.2	79.45	
①新設道路	188.51	57.0	17.48	
②新設道路	18.00	5.4	1.67	点
③排水用地	15.12	4.6	1.40	道
合計	1,078.39	326.2	100.00	

最低面積=200㎡≦201.08㎡ 最大面積=500㎡≧2

700千401

本柱・支線

本柱・支柱

計画所在：福本市南区良町四丁目 地内

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

- ・ 建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討
- ・ 隣接地との境界において、今後埋戻し等に擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基適合した擁壁を設置する。

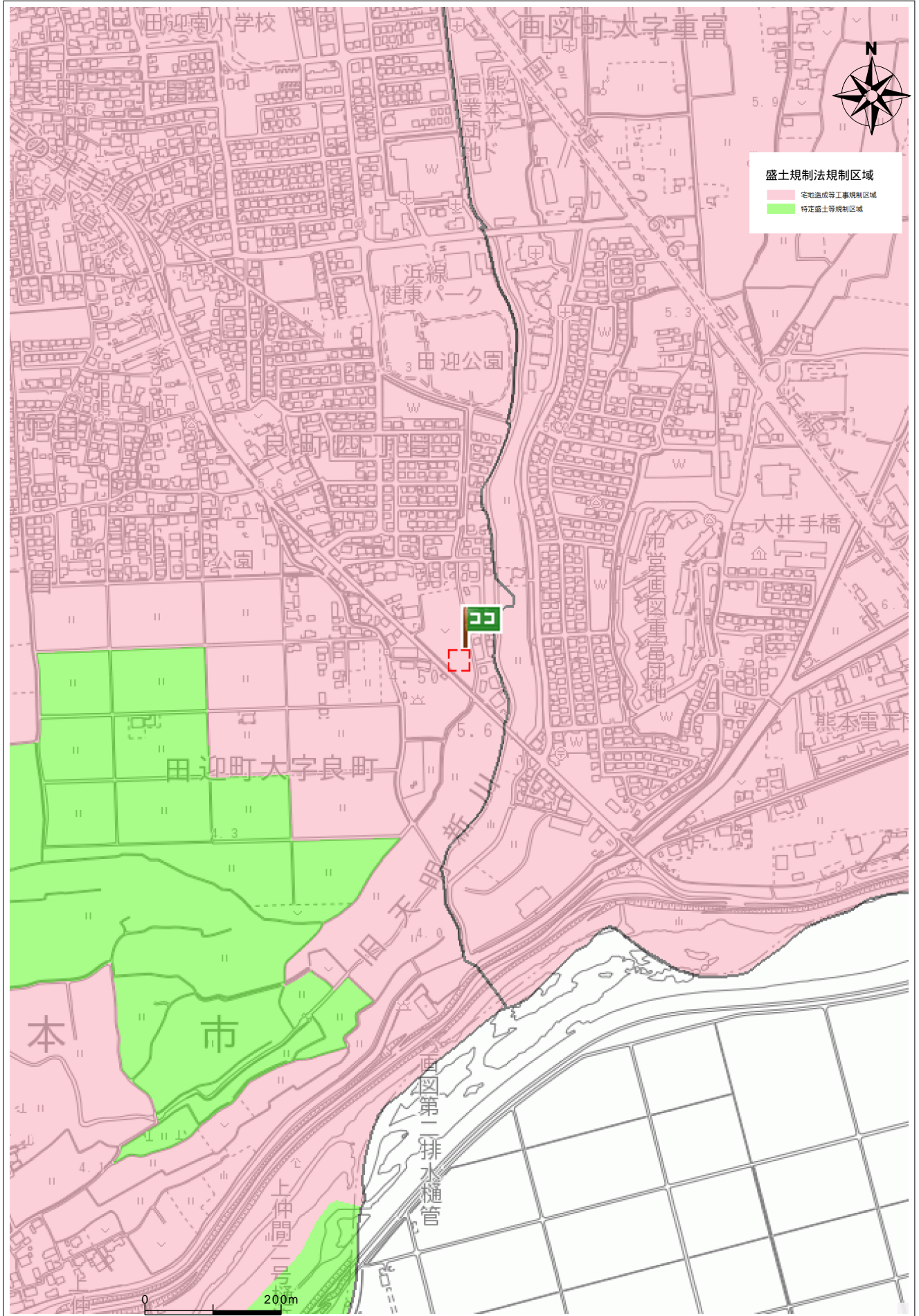
工事名	仮称『良町四丁目宅地分譲地』造成		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図		
縮尺	1:200	作成年月日	令和7年4月16日
申請者			

宅地番号	敷地面積	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率
宅地-1	243.46	52.11	54.88	21.41%	22.58%
宅地-2	209.49	52.11	54.88	24.88%	26.20%
宅地-3	201.08	52.11	54.88	25.89%	27.29%
宅地-4	202.73	52.11	54.88	25.70%	27.06%

凡例

	開発区域		地先境界2'オフ
	電柱番号 計画面積		空調ユニット
	雨水浸透槽-1 (p.900)		重力式擁壁
			排水幹本浜線

盛土規制法



住所

南区良町4丁目402-1

