

価格別紙参照

建築条件なし

クレバーシティ富合町榎津 全4区画

【人気の富合小学校校区！】

所在地	熊本市南区富合町榎津288 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	西側:市道 北側:市道(開発道路)			電柱位置	-		
交通	産交バス:南区役所前 徒歩約19分			小学校 中学校	富合小学校/ 富合中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月1日		
備考	・造成工事完了後の引渡し						
	・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性があります。						



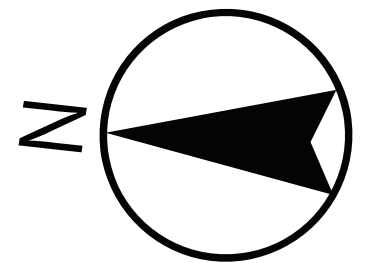
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

熊本市道
(開発道路)



熊本市道

新設道路

SOLD OUT

水路

4

3

2

～熊本市南区富合町榎津 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	200.81 m ²	60.74 坪	7,600,000 円
3	201.41 m ²	60.92 坪	7,600,000 円
4	224.38 m ²	67.87 坪	7,600,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月23日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

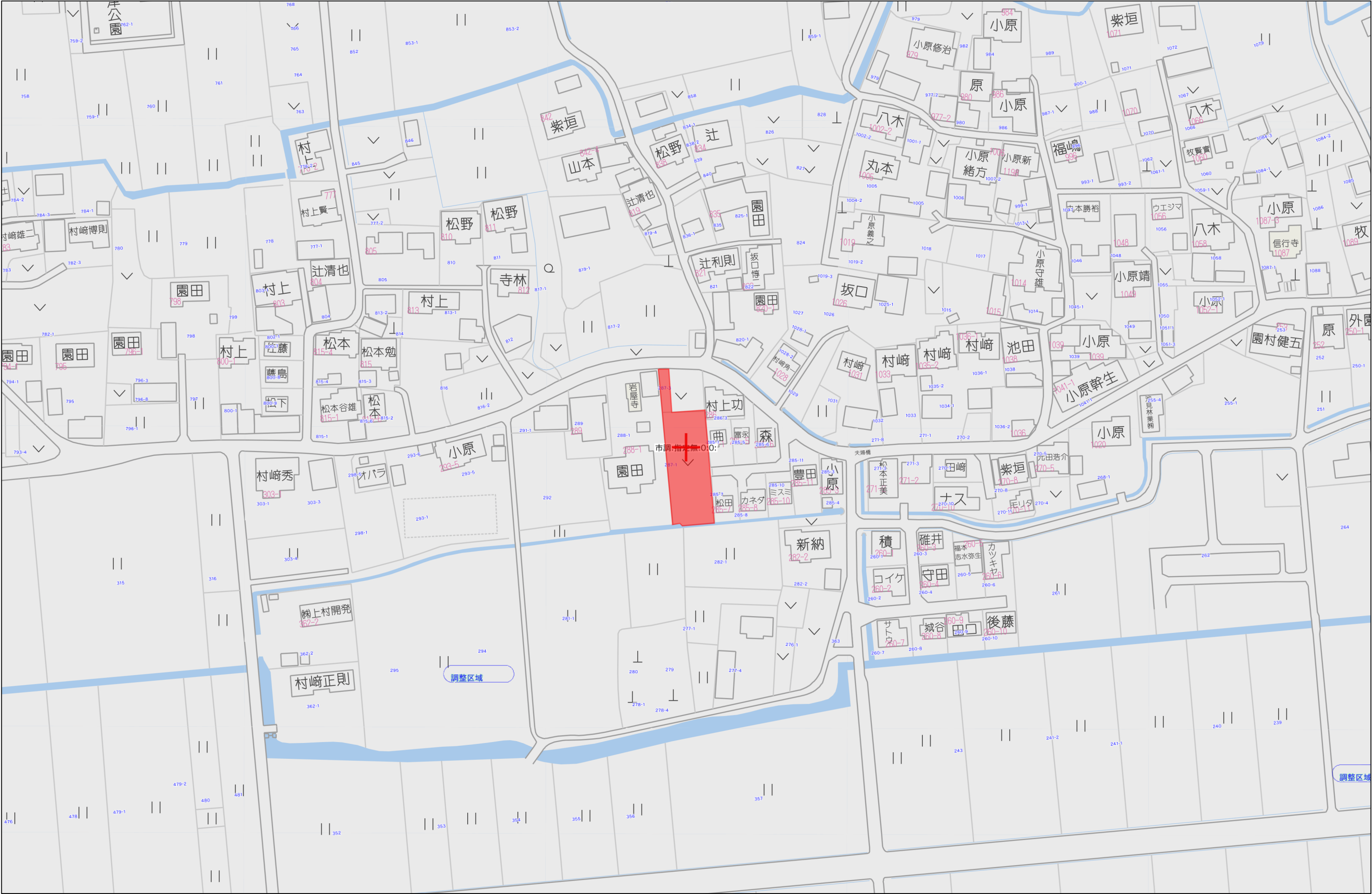
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

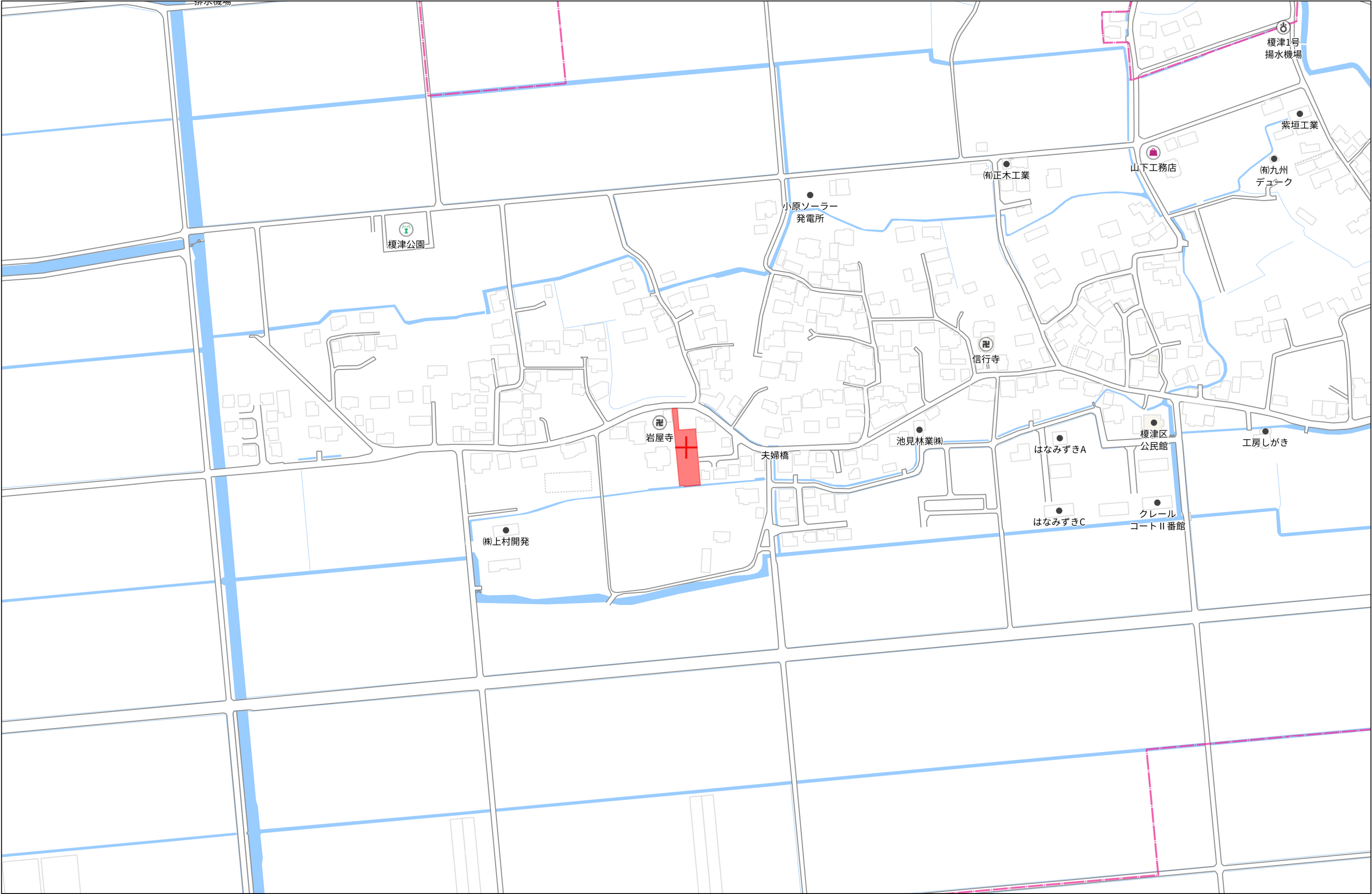


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

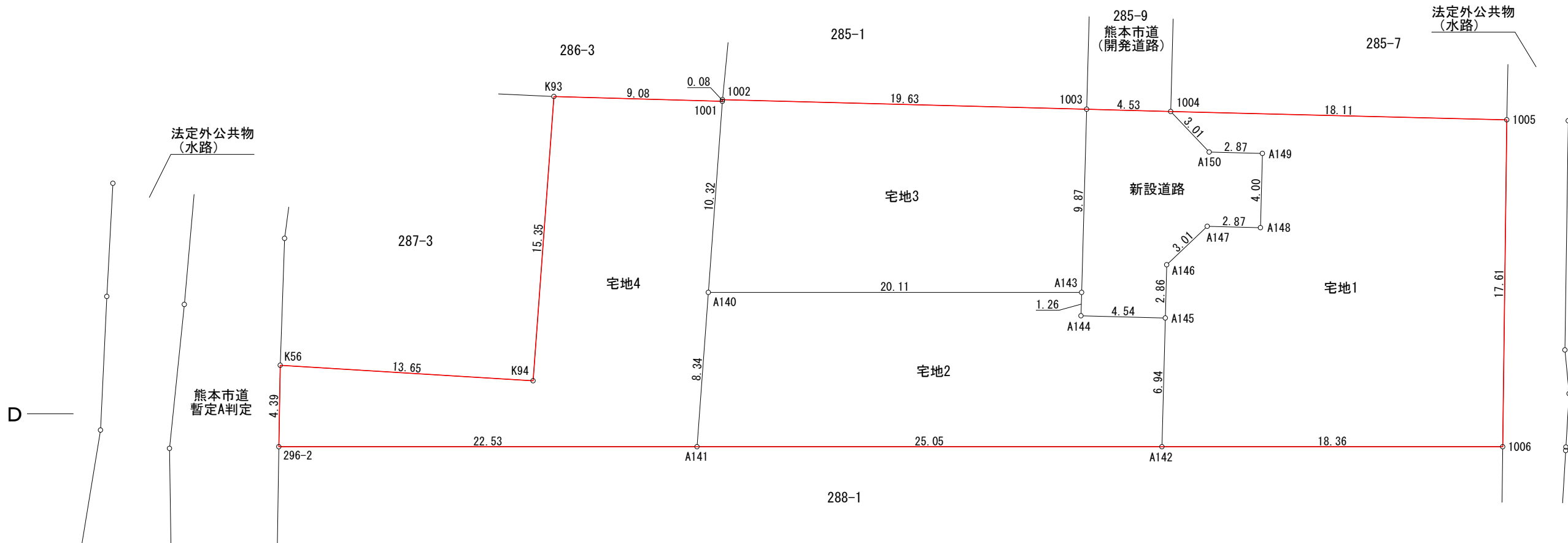
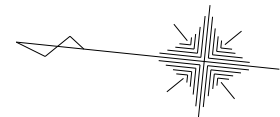
株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000



地番	宅地1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
1004	-32137.708	-28584.197	-450944.291872
A150	-32139.995	-28586.157	147190.122393
A149	-32142.857	-28585.937	90588.834353
A148	-32143.164	-28589.929	-73047.268595
A147	-32140.302	-28590.150	-137861.703300
A146	-32138.342	-28592.437	-49750.840380
A145	-32138.562	-28595.298	21503.664096
A142	-32139.094	-28602.219	537664.512762
1006	-32157.360	-28600.333	476967.753441
1005	-32155.771	-28582.786	-561708.910472
		倍面積	601.872426
		面積	300.9362130
		地積	300.93㎡

地番	宅地2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A142	-32139.094	-28602.219	697665.325848
A145	-32138.562	-28595.298	-144806.589072
A144	-32134.030	-28595.647	-132340.654316
A143	-32133.934	-28594.388	-574947.359516
A140	-32113.923	-28596.454	-565180.316856
A141	-32114.170	-28604.792	720011.219432
		倍面積	401.625520
		面積	200.8127600
		地積	200.81㎡

地番	宅地3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A140	-32113.923	-28596.454	580994.155918
A143	-32133.934	-28594.388	550899.479208
1003	-32133.189	-28584.541	-580780.704038
1002	-32113.616	-28586.043	-559486.033596
1001	-32113.617	-28586.131	8775.942217
		倍面積	402.839709
		面積	201.4198545
		地積	201.41㎡

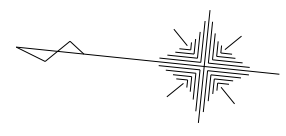
地番	宅地4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A141	-32114.170	-28604.792	634196.843432
A140	-32113.923	-28596.454	-15813.839062
1001	-32113.617	-28586.131	-267623.358422
K93	-32104.561	-28586.808	-245875.135608
K94	-32105.016	-28602.161	-377148.094946
K56	-32091.375	-28602.731	-379386.623984
296-2	-32091.752	-28607.106	652098.981270
		倍面積	448.772680
		面積	224.3863400
		地積	224.38㎡

地番	新設道路		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
1003	-32133.189	-28584.541	-107878.057734
A143	-32133.934	-28594.388	24047.880308
A144	-32134.030	-28595.647	132340.654316
A145	-32138.562	-28595.298	123302.924976
A146	-32138.342	-28592.437	49750.840380
A147	-32140.302	-28590.150	137861.703300
A148	-32143.164	-28589.929	73047.268595
A149	-32142.857	-28585.937	-90588.834353
A150	-32139.995	-28586.157	-147190.122393
1004	-32137.708	-28584.197	-194544.044782
		倍面積	150.212613
		面積	75.1063065
		地積	75.10㎡

合計 1002.63

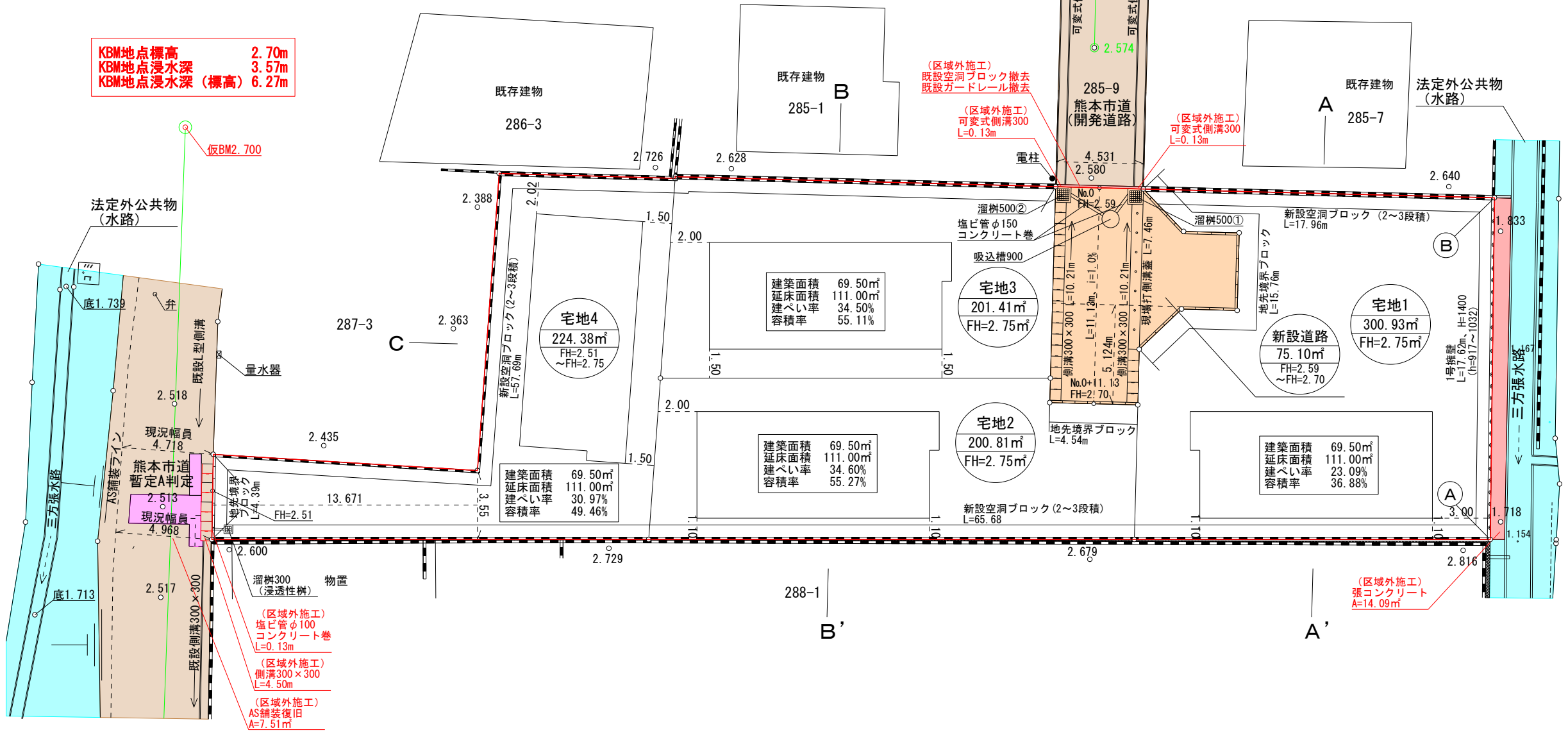
※熊本市道立会
立会年月日：令和6年12月23日
南区土木センター総務課 亀井氏

図面名称	求 積 図		
図面番号	4	縮 尺	1 : 250
所 在	熊本市南区富合町榎津字大坪		
作成年月日	令和7年3月3日		



開発登録簿調書 No許調27-140
許可番号 指令（開景）第28-2036号
許可年月日 平成28年2月25日

KBM地点標高 2.70m
KBM地点浸水深 3.57m
KBM地点浸水深（標高）6.27m



凡例一覧表

名 称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B 位 M 置 高 さ	勾 配 延 長	変 化 点	流 水 方 向	雨 水 管 渠 汚 水 管 渠 合 流 管 渠	既 設 管 渠
記 号	宅地番号 公共施設の名称 敷地面積 計画高		$\frac{i}{L} = \frac{\%}{m}$				
名 称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜 樹	計画法面	給水管	制水弁
記 号							

土地利用計画表

名 称	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅 地	927.53	92.51	
新設道路	75.10	7.49	申請人管理予定
合 計	1002.63	100	

※ゴミ集積所については、
南区役所総務企画課の指示のもと
榎津区自治会小原巧様打ち合わせ済み

※建築時、各宅地に雨水浸透樹の設置を
検討する。

※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な
高低差(60cm以上、水路側においては
30cm以上)が発生した場合、基準に適合
した擁壁を設置する。

※熊本市道・水路立会
立会年月日：令和6年12月23日
南区土木センター総務課 亀井氏

※浸水深（標高） 6.27m
開発区域内における建築物（住宅）は、
想定浸水深（標高6.27m）以上の部分に
避難可能な居室等を設置する。

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮 尺	1 : 250
所 在	熊本市南区富合町榎津字大坪		
作成年月日	令和7年3月3日		
	TEL 096-225-1100		

浜戸川

洪水浸水想定区域 (想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

高潮浸水想定区域 (想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による 浸水想定区域



100 m