

価格別紙参照

建築条件なし

# 菊陽町津久礼 全2区画

## 【人気の菊陽西小学校校区！】

|       |                              |    |    |                 |                        |                                      |                                      |
|-------|------------------------------|----|----|-----------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 所在地   | 熊本県菊池郡菊陽町津久礼2354-2<br>【ナビ検索】 |    |    | 水道加入金           | 81,400円<br>検査手数料:4000円 | 無<br>料<br>査<br>定<br>受<br>付<br>中<br>！ | 不<br>動<br>産<br>売<br>買<br>専<br>門<br>店 |
| 区域区分  | 市街化区域                        |    |    | 受益者負担金          | ㎡×340円                 |                                      |                                      |
| 用途地域  | 第1種住居専用地域                    |    |    | 仲介手数料           | 売買代金×3%+6万円×1.1(税)     |                                      |                                      |
| 接道    | 西側・南側:公道                     |    |    | 電柱位置            | -                      |                                      |                                      |
| 交通    | 産交バス:三里木 徒歩約3分               |    |    | 小学校<br>中学校      | 菊陽西小学校/<br>武蔵ヶ丘中学校     |                                      |                                      |
| 建蔽/容積 | 60%/200%                     | 地目 | 宅地 | 引渡時期            | 相談                     |                                      |                                      |
| 上水    | ①号地:宅内<br>②号地:前面             | 下水 | 前面 | 取引形態/<br>広告有効期限 | 媒介/令和8年6月30日           |                                      |                                      |
| 備考    | ・現況渡しになります。(現況更地)            |    |    |                 |                        |                                      |                                      |
|       | ・盛土規制法による規制対象区域内です。          |    |    |                 |                        |                                      |                                      |

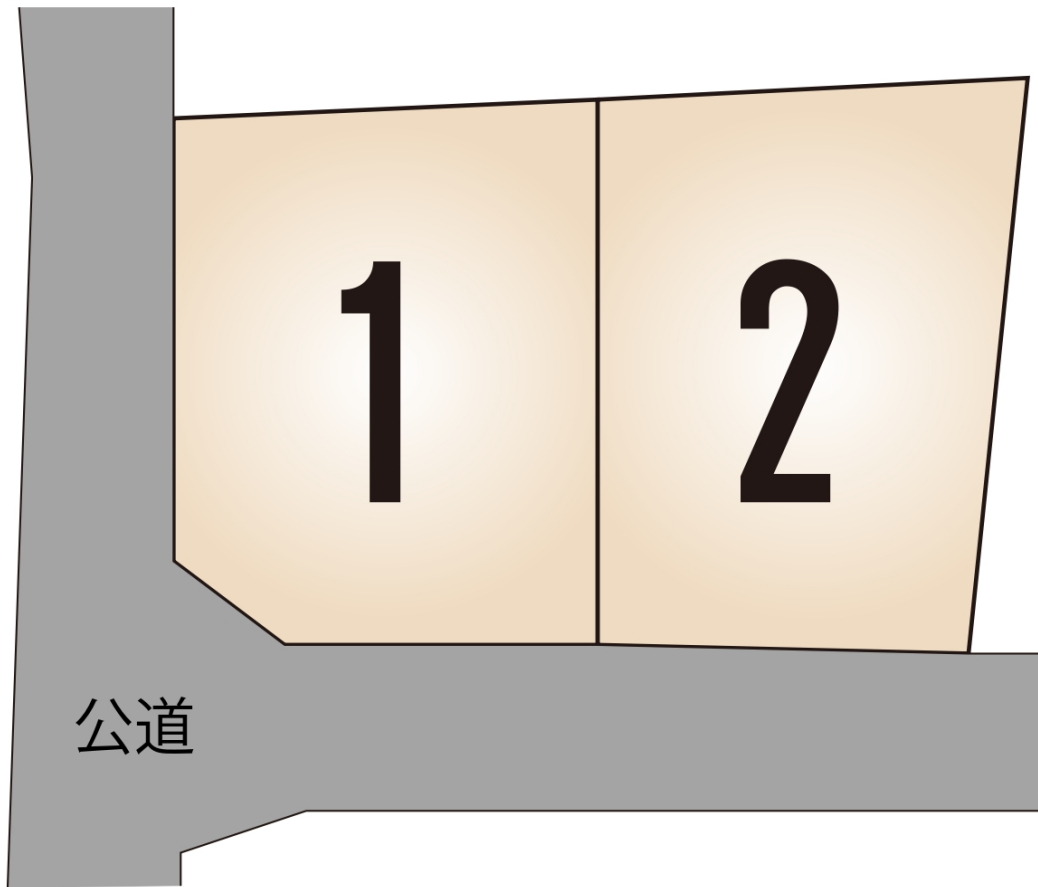


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383



## ～菊陽町津久礼 全2区画 価格表～

| 区画 | 面積                    | 坪数      | 価格           |
|----|-----------------------|---------|--------------|
| 1  | 176.89 m <sup>2</sup> | 53.50 坪 | 24,980,000 円 |
| 2  | 176.55 m <sup>2</sup> | 53.40 坪 | 21,980,000 円 |

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年6月29日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000

119316



地番

2354番22

昭和  
平成  
2354-2  
2年6月22日登記  
地積測量図

土地の所在

菊池郡菊陽町大字津久礼字廣街道

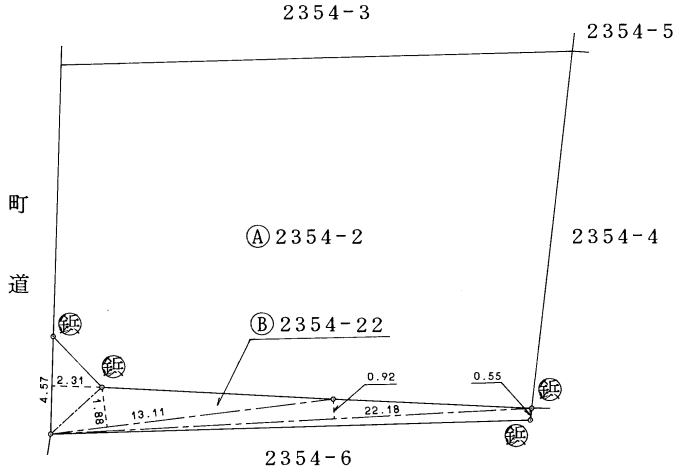
会員専用



⑧

| 地番    | 2354-22 |  |                     |
|-------|---------|--|---------------------|
| 底辺    | 高さ      |  | 倍面積                 |
| 4.57  | 2.31    |  | 10.5567             |
| 13.11 | 1.88    |  | 24.6468             |
| 22.18 | 0.92    |  | 20.4056             |
| 22.18 | 0.55    |  | 12.1990             |
|       | 倍面積     |  | 67.8081             |
|       | 倍面積     |  | 33.90405            |
|       | 倍面積     |  | 33.90m <sup>2</sup> |

⑨ 地番 2354-2  
394.00 - ⑧ = 360.09595  
地積 = 360.09m<sup>2</sup>



筆界標略号 ⑤…石杭、⑦…プラスチック杭、③…コンクリート杭、⑥…金属標、④…刻ミ( )

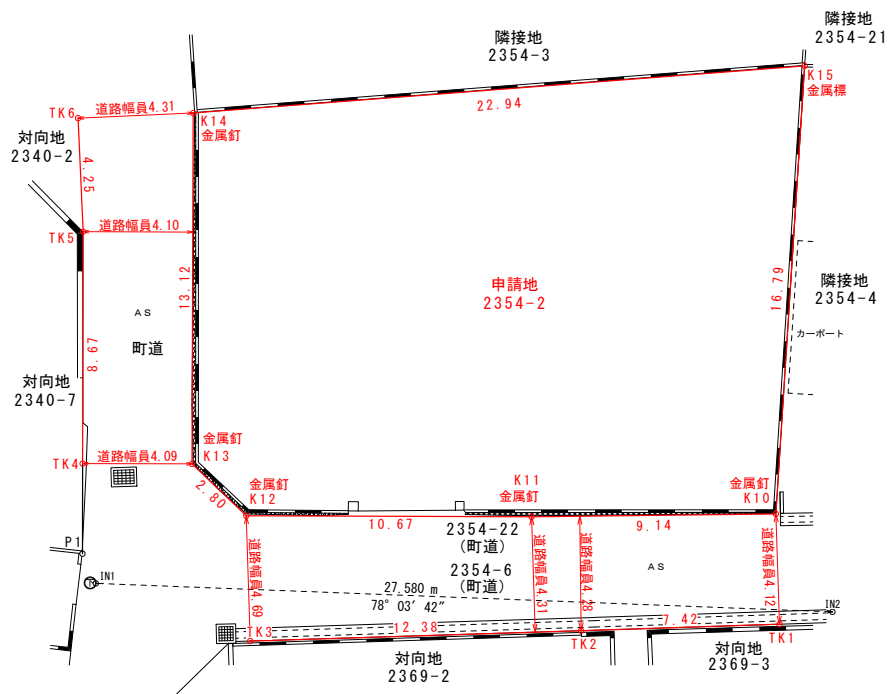
作製者

平成 2 年 6 月 5 日作製)

申請人

縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)



求積表

| 地番  | 2 3 5 4 - 2           |            |       |
|-----|-----------------------|------------|-------|
| N O | X                     | Y          | 辺 長   |
| K10 | -15413.921            | -18971.974 | 9.14  |
| K11 | -15416.260            | -18980.812 | 10.67 |
| K12 | -15418.833            | -18991.172 | 2.80  |
| K13 | -15417.445            | -18993.614 | 13.12 |
| K14 | -15404.706            | -18996.781 | 22.94 |
| K15 | -15397.402            | -18975.028 | 16.79 |
| 面積  | 354.3052425           |            |       |
| 地積  | 354.30 m <sup>2</sup> |            |       |
| 坪数  | 107.17 坪              |            |       |

対向地座標一覧

| 点 名 | X座標        | Y座標        | 備考  |
|-----|------------|------------|-----|
| TK1 | -15417.888 | -18970.833 | 境界点 |
| TK2 | -15419.940 | -18977.972 | 境界点 |
| TK3 | -15423.343 | -18989.883 | 境界点 |
| TK4 | -15418.437 | -18997.585 | 境界点 |
| TK5 | -15410.018 | -18999.688 | 境界点 |
| TK6 | -15405.945 | -19000.910 | 境界点 |
| P1  | -15421.706 | -18996.768 | 方向点 |

【任意座標】

| 恒久的地物等一覧表 |       |       |            |            |
|-----------|-------|-------|------------|------------|
| 図示記号      | 名 称   | 標 識   | X 座 標      | Y 座 標      |
| IN1       | 登記引照点 | 新設金属釘 | -15422.662 | -15416.957 |
| IN2       | 登記引照点 | 新設金属釘 | -15416.957 | -18969.027 |

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK  
取得年月日：令和7年9月3日

使用電子基準点一覧表(国土地理院基準点成果)

| 基準点コード        | 種 別   | 基準点名 | X 座 標      | Y 座 標      | 標 高    |
|---------------|-------|------|------------|------------|--------|
| EL04930369902 | 電子基準点 | 菊池   | -442.932   | -11900.273 | 257.10 |
| EL04930261102 | 電子基準点 | 熊本   | -17484.829 | -22017.093 | 59.33  |
| EL04930274901 | 電子基準点 | 長賜   | -14333.809 | -354.644   | 417.86 |

立会年月日：令和7年10月14日  
測量年月日：令和7年10月22日

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 図面名 | 確定測量図           |
| 所 在 | 菊池郡菊陽町大字津久礼字廣街道 |
| 縮 尺 | 1/200           |
| 作成日 | 令和7年10月23日      |
| 作成者 |                 |

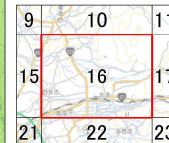




規制区域



64ページ中  
16 ページ



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000  
m

測量法に基づく国土地理院発表図(縮尺)1:6,000(1:25,000)  
本図を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。

