

価格別紙参照

建築条件なし

# 南区富合町釈迦堂 全16区画

## 【人気の富合小学校校区！】

所在地	熊本市南区富合町釈迦堂640-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定(集落内開発区域)			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	西側:公道			電柱位置	2-1・2-3・2-4・2-8 3-2・3-6・3-8		
交通	バス:大慈禅寺 徒歩約5分			小学校	富合小学校		
				中学校	富合中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	浄化槽	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年6月19日		

備考

- ・現況渡しになります。(現況更地)
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。
- ・農地転用許可済(建売住宅として)



不動産に価値を見出す

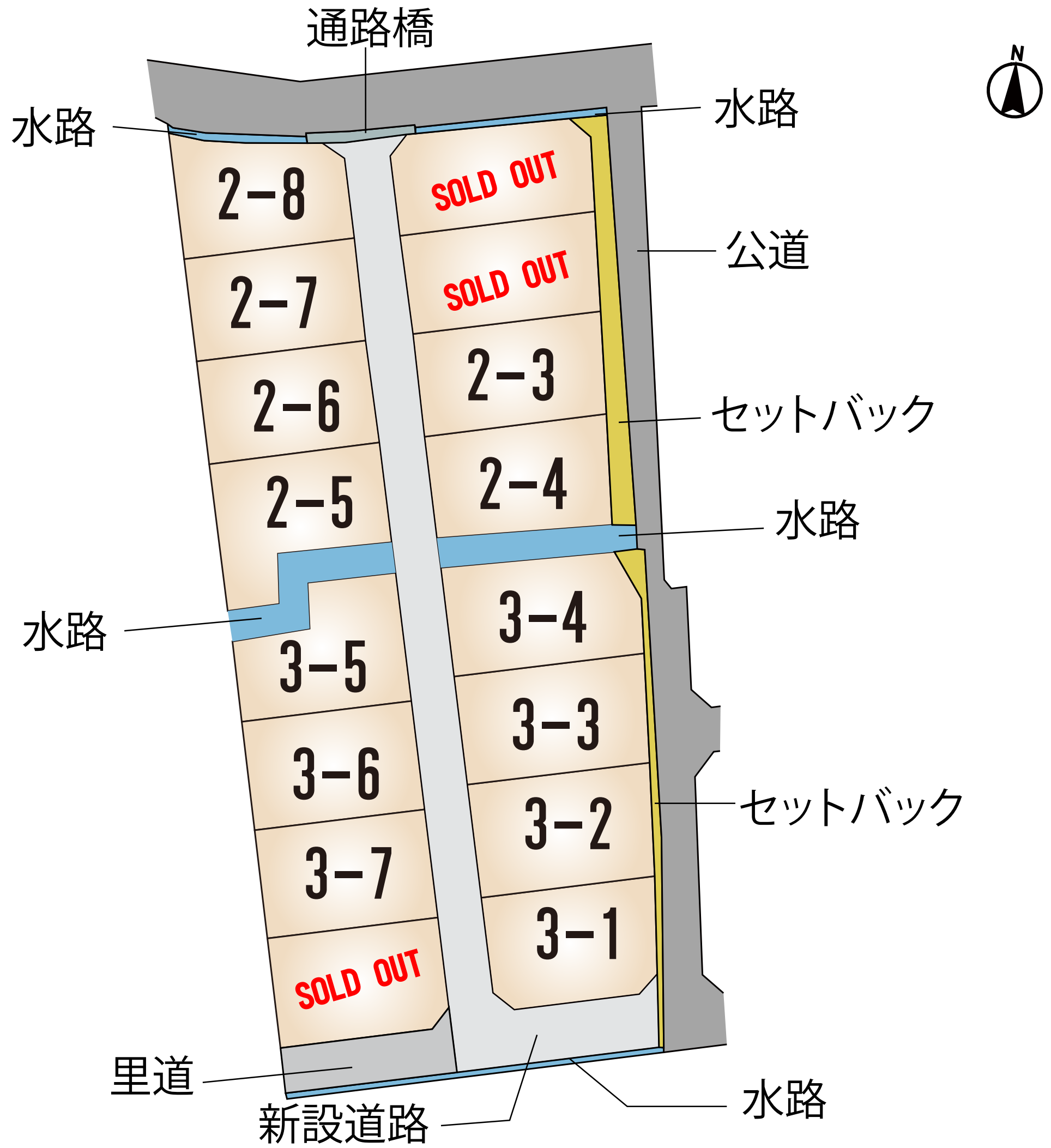
# CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市南区富合町釈迦堂 全16区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
2-3	230.14 m <sup>2</sup>	69.61 坪	8,300,000 円
2-4	234.80 m <sup>2</sup>	71.02 坪	8,400,000 円
2-5	241.67 m <sup>2</sup>	73.10 坪	8,600,000 円
2-6	214.02 m <sup>2</sup>	64.74 坪	7,800,000 円
2-7	211.40 m <sup>2</sup>	63.94 坪	7,700,000 円
2-8	222.20 m <sup>2</sup>	67.21 坪	8,300,000 円
3-1	230.25 m <sup>2</sup>	69.65 坪	8,800,000 円
3-2	246.09 m <sup>2</sup>	74.44 坪	8,800,000 円
3-3	245.48 m <sup>2</sup>	74.25 坪	8,800,000 円
3-4	245.50 m <sup>2</sup>	74.26 坪	8,800,000 円
3-5	222.67 m <sup>2</sup>	67.35 坪	7,800,000 円
3-6	224.90 m <sup>2</sup>	68.03 坪	7,800,000 円
3-7	224.80 m <sup>2</sup>	68.00 坪	7,800,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし。

最終更新日：令和8年6月19日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

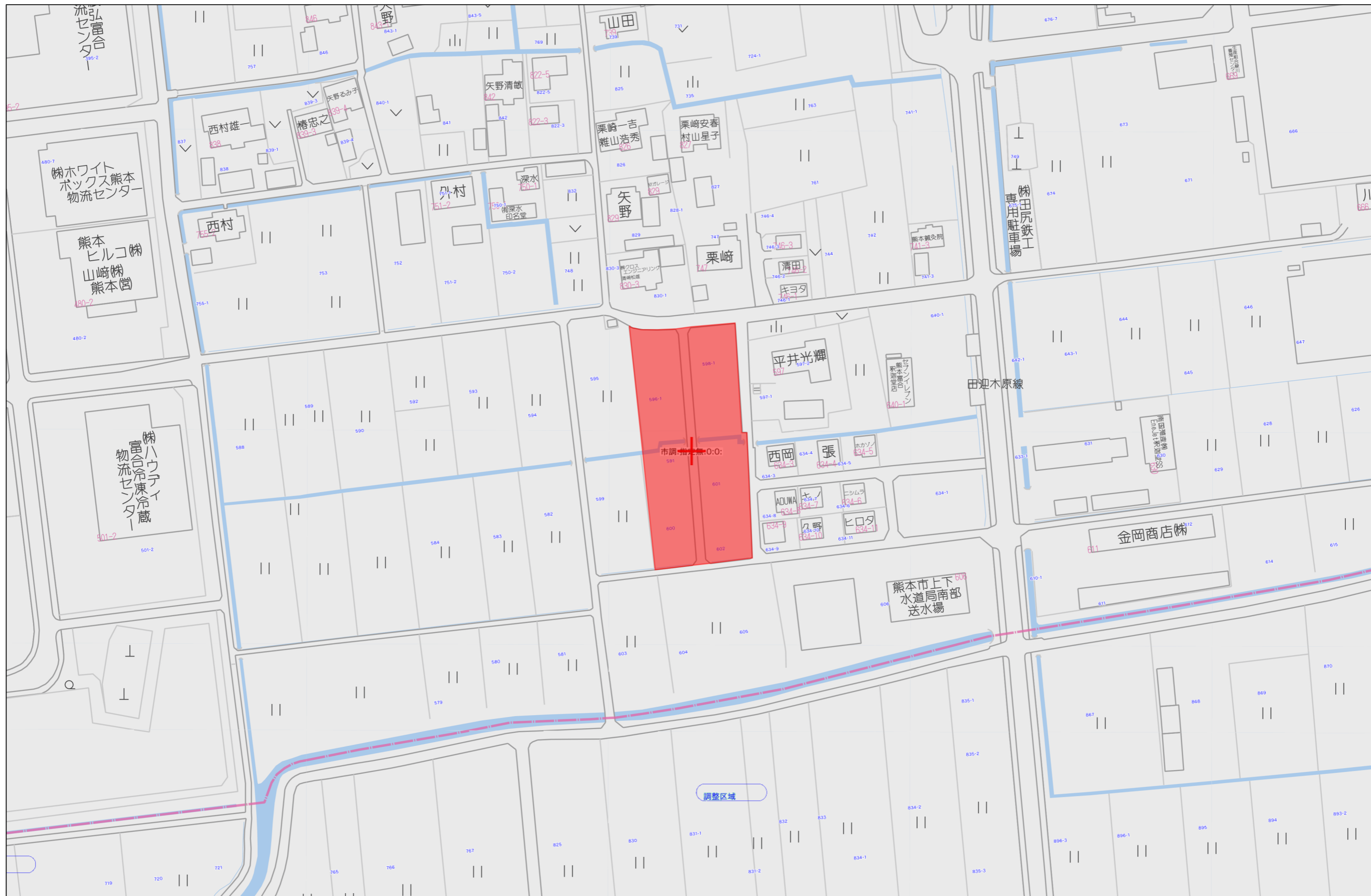
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

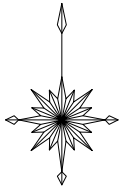


60m

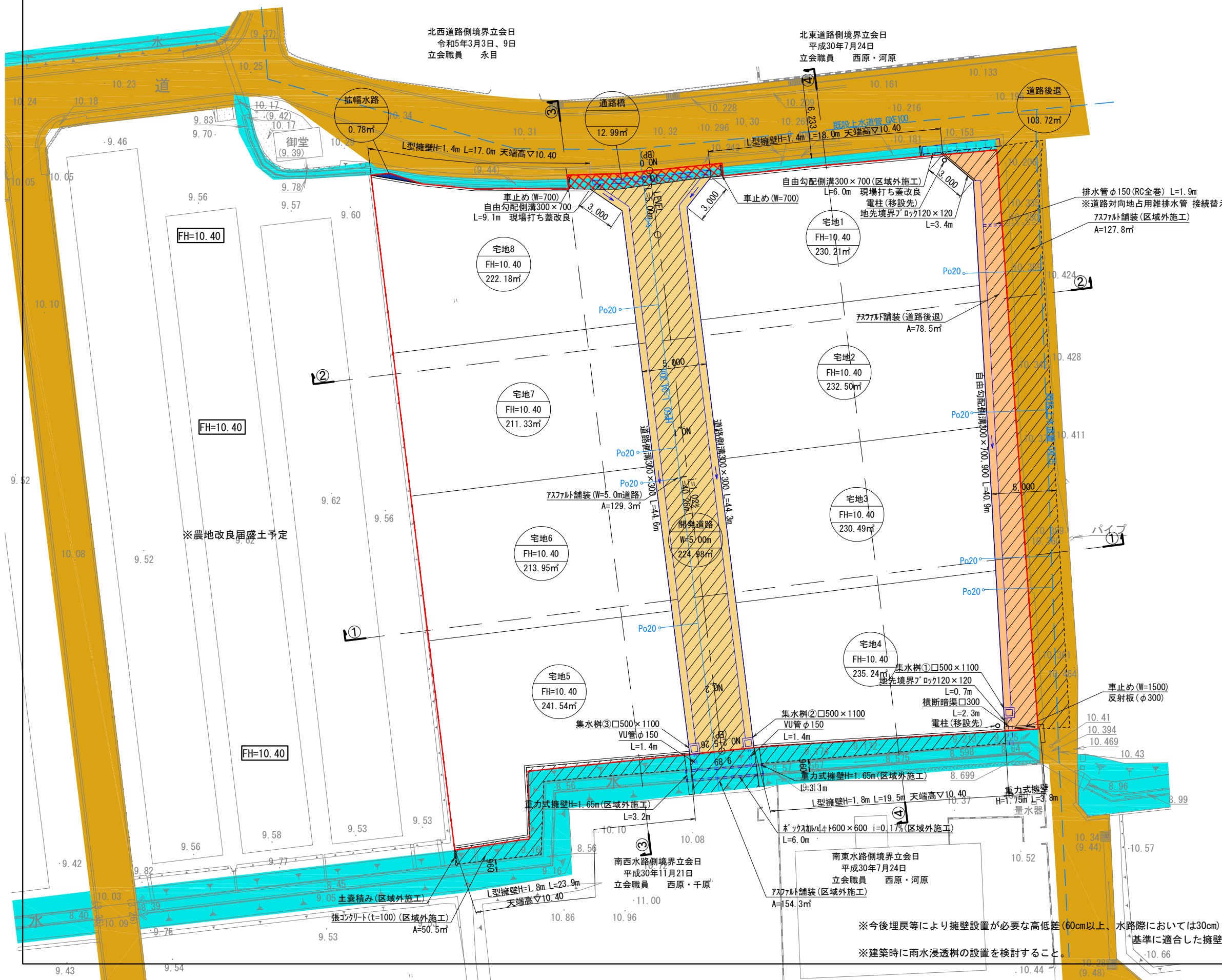
1:1500



# 土地利用計画平面図



(A1) S=1:150  
(A3) S=1:300



土地利用面積表

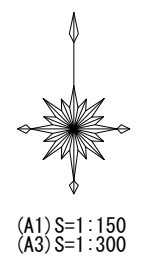
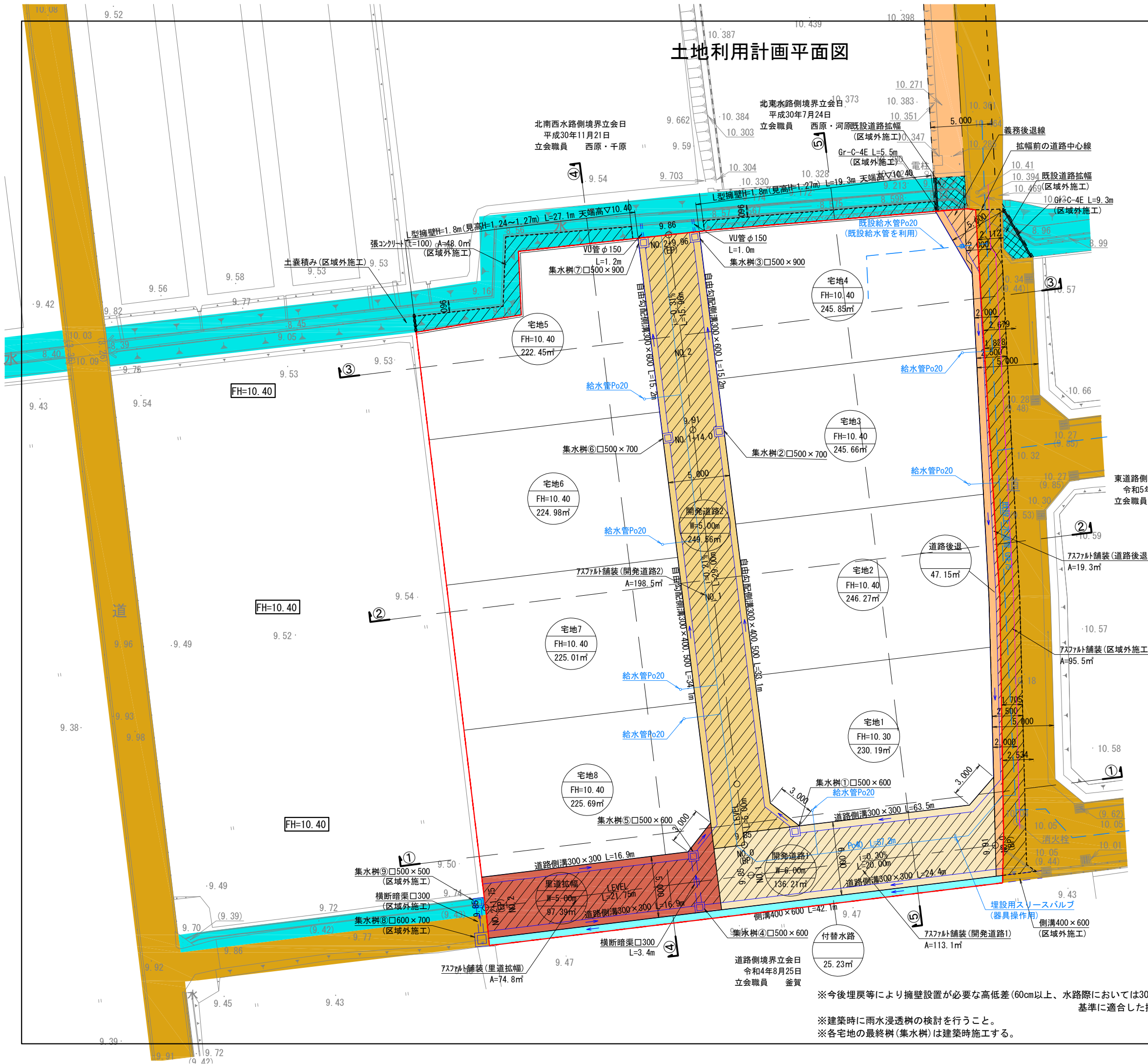
名称	色別	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	備考
公共用地				
開発道路	■	224.98	10.42	熊本市
道路後退	■	103.72	4.80	熊本市
通路橋	■	12.99	0.60	占用部
拡幅水路	■	0.78	0.04	熊本市
小計		342.47	15.86	
民有地				
宅地	□	1,817.50	84.14	申請人 ※8戸
小計		1,817.50	84.14	
合計		2,159.97	100.00	
開発区域	■	2,159.97		

凡例	
区域外道路	■
区域外水路	■

事業名	熊本市南区富合町釈迦堂開発		
場所	熊本市南区富合町釈迦堂596番1, 598番1及び水路		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R5.11
縮尺	(A1) 1:150 (A3) 1:300	図面番号	
事業主			
設計者			

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。  
※建築時に雨水浸透柵の設置を検討すること。

# 土地利用計画平面図



### 土地利用面積表

名称	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
公共用地				
開発道路1 (W=5.0m)	■	136.21	5.62	熊本市管理予定
開発道路2 (W=5.0m)	■	249.56	10.31	熊本市管理予定
道路後退	■	47.15	1.95	熊本市管理予定
里道拡幅	■	97.39	4.02	熊本市管理予定
付替水路	■	25.23	1.04	熊本市管理予定
小計		555.54	22.94	
民有地				
宅地	□	1,866.10	77.06	申請人 ※8戸
小計		1,866.10	77.06	
合計		2,421.64	100.00	
開発区域	■	2,421.64		

### 凡例

区域外道路	■
区域外水路	■

事業名	熊本市南区富合町釈迦堂開発		
場所	熊本市南区富合町釈迦堂591番外3筆及び水路、里道		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R5.11
縮尺	(A1) 1:150 (A3) 1:300	図面番号	
事業主			
設計者			

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。  
 ※建築時に雨水浸透柵の検討を行うこと。  
 ※各宅地の最終柵(集水柵)は建築時施工する。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和6年7月1日  
 熊本地方法務局

登記官

平田浩一

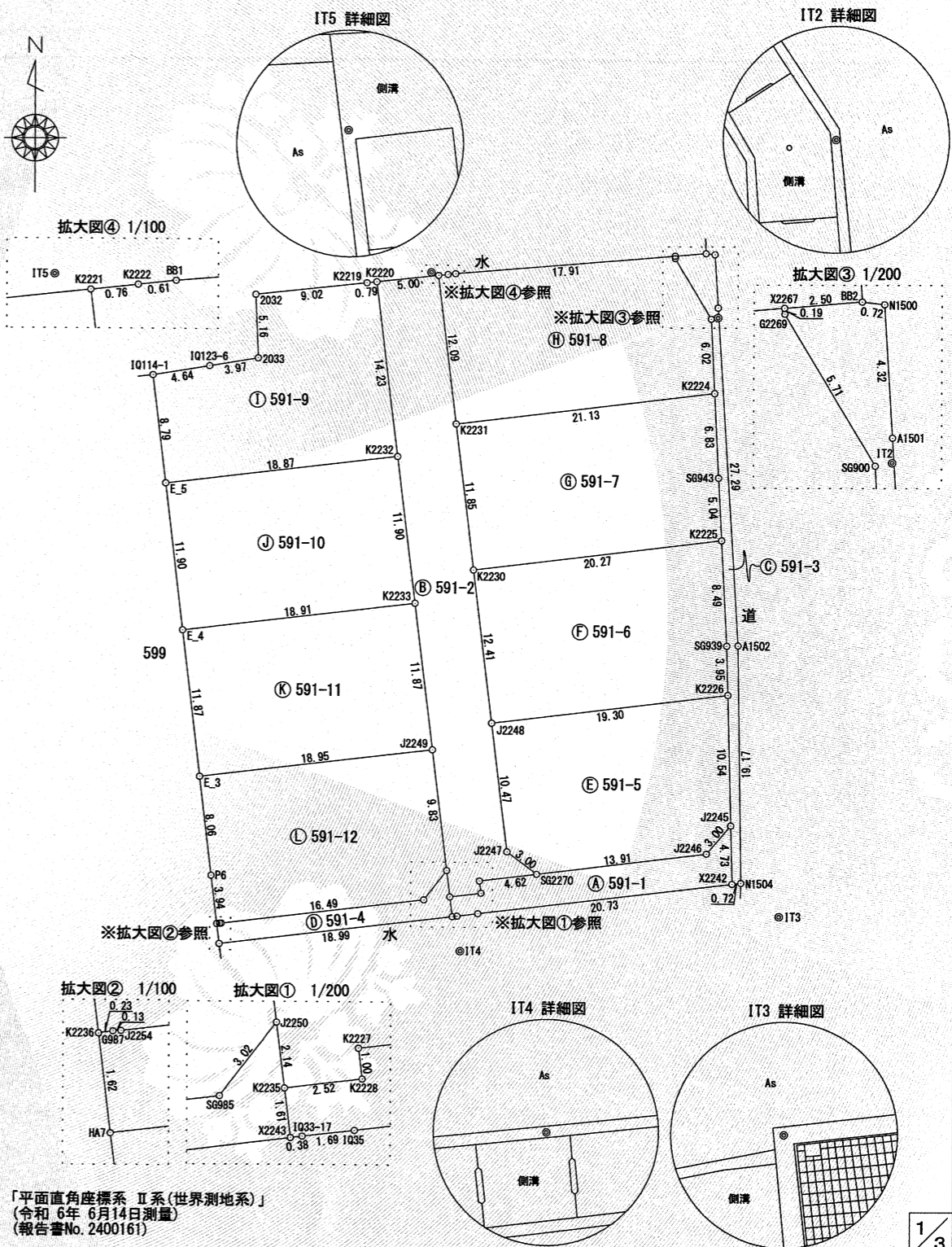


地番	591-1ないし591-12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町	

求積表

地番	㉠ 591-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
J2245	新設 金属標	-29745.891	-27778.126	-61217.043678
X2242	新設 金属標	-29750.622	-27778.006	608935.731096
IQ35	新設 金属標	-29753.077	-27798.594	662601.024790
IQ33-17	新設 金属標	-29753.279	-27800.276	61381.014577
X2243	新設 金属標	-29753.326	-27800.657	17256.929080
K2235	新設 金属標	-29751.722	-27800.856	-68696.726098
K2228	新設 金属標	-29751.415	-27798.348	-70927.373360
K2227	新設 金属標	-29750.421	-27798.472	-133014.132291
SG2270	新設 金属標	-29749.863	-27793.877	-547635.478104
J2246	新設 金属標	-29748.182	-27780.064	-468563.614682
倍面積				120.381330
面積				60.1656650
地積				60.16 m <sup>2</sup>

地番	㉡ 591-2			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2221	新設 金属標	-29701.560	-27802.017	-191782.972920
K2231	新設 金属標	-29713.564	-27800.533	-87387.591724
K2230	新設 金属標	-29725.333	-27799.076	-88432.865675
J2248	新設 金属標	-29737.656	-27797.558	-83265.436800
J2247	新設 金属標	-29748.048	-27796.276	-109502.564688
SG2270	新設 金属標	-29749.863	-27793.877	65330.699148
K2227	新設 金属標	-29750.421	-27798.472	133014.132291
K2228	新設 金属標	-29751.415	-27798.348	70927.373360
K2235	新設 金属標	-29751.722	-27800.856	82590.780272
J2250	新設 金属標	-29749.590	-27801.124	43821.146070
J2249	新設 金属標	-29739.830	-27802.329	79226.907120
K2233	新設 金属標	-29728.046	-27803.788	86686.982136
K2232	新設 金属標	-29716.232	-27805.245	95151.374864
K2220	新設 金属標	-29702.109	-27806.990	-95878.407852
倍面積				499.555602
面積				249.7778010
地積				249.77 m <sup>2</sup>

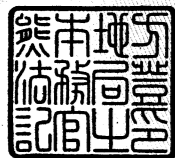


作成者	縮尺 1/500	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

令和6年7月1日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
熊本地方法務局

登記官

平田浩一



地番	591-1ないし591-12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町	

地番	㊦ 591-6			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
K2225	新設 金属標	-29722.912	-27778.949	-611519.191488
SG939	新設 金属標	-29731.392	-27778.502	-16500.922560
K2226	新設 金属標	-29735.350	-27778.394	566636.829600
J2248	新設 金属標	-29737.656	-27797.558	615034.201392
K2230	新設 金属標	-29725.333	-27799.076	-553158.721797
		倍面積	492.195147	
		面積	246.0975735	
		地積	246.09 m <sup>2</sup>	

地番	㊧ 591-7			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
K2224	新設 金属標	-29711.040	-27779.548	-633528.505920
SG943	新設 金属標	-29717.870	-27779.210	-17801.004130
K2225	新設 金属標	-29722.912	-27778.949	590475.369792
K2230	新設 金属標	-29725.333	-27799.076	641591.587472
K2231	新設 金属標	-29713.564	-27800.533	-580246.477792
		倍面積	490.969422	
		面積	245.4847110	
		地積	245.48 m <sup>2</sup>	

地番	㊨ 591-8			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X2267	新設 金属標	-29699.923	-27782.789	-530410.924857
G2269	新設 金属標	-29700.115	-27782.779	-87258.937870
SG900	新設 金属標	-29705.021	-27779.851	-95976.922851
K2224	新設 金属標	-29711.040	-27779.548	614483.729280
K2231	新設 金属標	-29713.564	-27800.533	667634.069516
K2221	新設 金属標	-29701.560	-27802.017	21355.421640
K2222	新設 金属標	-29701.476	-27801.252	-40958.335404
BB1	新設 金属標	-29701.408	-27800.638	-548377.095904
		倍面積	491.003550	
		面積	245.5017750	
		地積	245.50 m <sup>2</sup>	

地番	㊩ 591-9			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
K2220	新設 金属標	-29702.109	-27806.990	-75324.548424
K2232	新設 金属標	-29716.232	-27805.245	505057.079072
E_5	新設 金属標	-29718.487	-27823.986	588188.294704
IQ114-1	新設 プラスチック杭	-29709.751	-27825.037	-104875.421030
IQ123-6	新設 金属標	-29708.986	-27820.456	-252704.634916
2033	新設 金属標	-29708.341	-27816.531	-110128.820087
2032	新設 金属標	-29703.185	-27816.749	-259902.868750
K2219	新設 金属標	-29702.196	-27807.781	-289863.730764
		倍面積	445.349805	
		面積	222.6749025	
		地積	222.67 m <sup>2</sup>	

地番	㊪ 591-3			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
N1500	新設 金属標	-29699.800	-27779.566	-29373.102200
A1501	新設 金属標	-29704.118	-27779.299	-58576.520696
A1502	新設 金属標	-29731.363	-27777.594	-59730.308267
N1504	新設 金属標	-29750.537	-27777.290	12267.221244
X2242	新設 金属標	-29750.622	-27778.006	24871.519992
J2245	新設 金属標	-29745.891	-27778.126	11541.405708
K2226	新設 金属標	-29735.350	-27778.394	11180.491600
SG939	新設 金属標	-29731.392	-27778.502	16500.922560
K2225	新設 金属標	-29722.912	-27778.949	21043.821696
SG943	新設 金属標	-29717.870	-27779.210	17801.004130
K2224	新設 金属標	-29711.040	-27779.548	19044.776640
SG900	新設 金属標	-29705.021	-27779.851	95976.922851
G2269	新設 金属標	-29700.115	-27782.779	87258.937870
X2267	新設 金属標	-29699.923	-27782.789	-73982.508193
BB2	新設 金属標	-29699.715	-27780.288	-95722.181445
		倍面積	92.403490	
		面積	46.2017450	
		地積	46.20 m <sup>2</sup>	

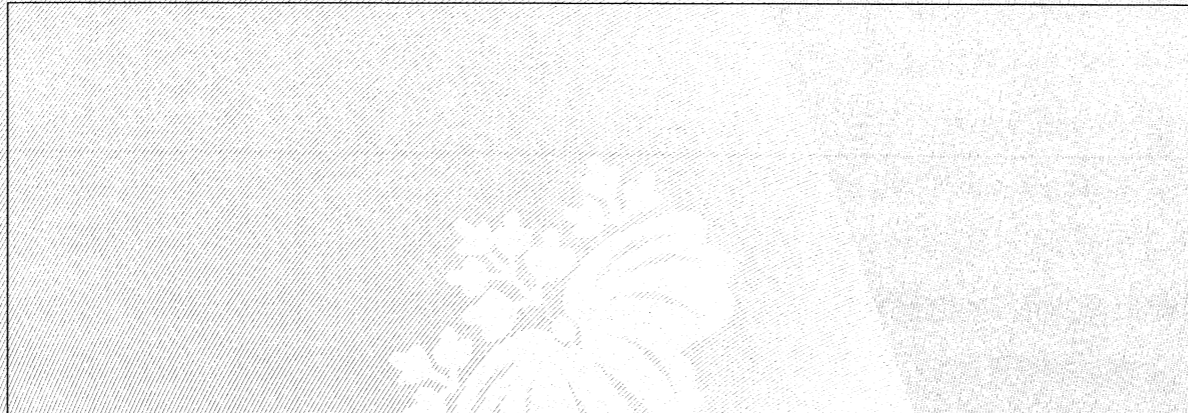
地番	㊫ 591-4			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
J2250	新設 金属標	-29749.590	-27801.124	-62860.883670
K2235	新設 金属標	-29751.722	-27800.856	-13894.054174
X2243	新設 金属標	-29753.326	-27800.657	555018.543204
HA7	新設 金属標	-29755.640	-27819.510	566815.186360
K2236	新設 金属標	-29754.025	-27819.706	-1071.144900
G987	新設 金属標	-29753.992	-27819.474	-10830.453088
J2254	新設 金属標	-29753.984	-27819.342	-491089.505920
SG985	新設 金属標	-29751.981	-27802.969	-542021.589858
		倍面積	66.097954	
		面積	33.0489770	
		地積	33.04 m <sup>2</sup>	

地番	㊬ 591-5			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
K2226	新設 金属標	-29735.350	-27778.394	-577817.321200
J2245	新設 金属標	-29745.891	-27778.126	49675.637970
J2246	新設 金属標	-29748.182	-27780.064	468563.614682
SG2270	新設 金属標	-29749.863	-27793.877	482304.778956
J2247	新設 金属標	-29748.048	-27796.276	109502.564688
J2248	新設 金属標	-29737.656	-27797.558	-531768.764592
		倍面積	460.510504	
		面積	230.2552520	
		地積	230.25 m <sup>2</sup>	

作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

令和6年7月1日  
 熊本地方法務局  
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番	591-1ないし591-12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町	



GPSスタティック法 三次元網平均計算による  
 JGD-2011/ITRF94:GRS80 (世界測地系)

名称	等級	系	X座標	Y座標	標高	緯度	経度	楕円体高
城南	電子基準点	II	-32214.823	-23589.998	36.554	32° 42' 33" 2572	130° 44' 54" 1372	69.32
熊本	電子基準点	II	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50' 31" 5764	130° 45' 53" 2798	92.07
大矢野	電子基準点	II	-46244.680	-53471.627	18.161	32° 34' 54" 0337	130° 25' 49" 5982	50.82

平成29年 6月 2日観測・計算・座標取得

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
IT2	IT2	金属板	X -29704.925	登記引照点
			Y -27779.309	
IT3	IT3	金属板	X -29753.271	登記引照点
			Y -27774.196	
IT4	IT4	金属板	X -29756.119	登記引照点
			Y -27800.019	
IT5	IT5	金属板	X -29701.310	登記引照点
			Y -27802.599	

地番	㊦ 591-10			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
K2232	新設 金属標	-29716.232	-27805.245	-600208.453936
K2233	新設 金属標	-29728.046	-27803.788	514889.756720
E_4	新設 金属標	-29730.305	-27822.565	600492.700390
E_5	新設 金属標	-29718.487	-27823.986	-514724.194840
倍面積				449.808334
面積				224.9041670
地積				224.90 m <sup>2</sup>

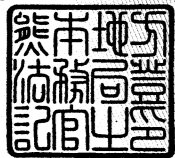
地番	㊧ 591-11			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
K2233	新設 金属標	-29728.046	-27803.788	-601576.738856
J2249	新設 金属標	-29739.830	-27802.329	516253.708970
E_3	新設 金属標	-29742.094	-27821.147	601861.014184
E_4	新設 金属標	-29730.305	-27822.565	-516088.364495
倍面積				449.619803
面積				224.8099015
地積				224.80 m <sup>2</sup>

地番	㊨ 591-12			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
J2249	新設 金属標	-29739.830	-27802.329	-595480.616090
J2250	新設 金属標	-29749.590	-27801.124	19039.737600
SG985	新設 金属標	-29751.981	-27802.969	542021.589858
J2254	新設 金属標	-29753.984	-27819.342	491089.505920
G987	新設 金属標	-29753.992	-27819.474	10830.453088
K2236	新設 金属標	-29754.025	-27819.706	21095.603725
P6	新設 金属標	-29750.105	-27820.183	42869.901305
E_3	新設 金属標	-29742.094	-27821.147	-531015.346276
倍面積				450.829130
面積				225.4145650
地積				225.41 m <sup>2</sup>

総合計面積	2254.3370355 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

地番	坪数
㊦ 591-1	18.20 坪
㊧ 591-2	75.55 坪
㊨ 591-3	13.97 坪
㊩ 591-4	9.99 坪
㊪ 591-5	69.65 坪
㊫ 591-6	74.44 坪
㊬ 591-7	74.25 坪
㊭ 591-8	74.26 坪
㊮ 591-9	67.35 坪
㊯ 591-10	68.03 坪
㊰ 591-11	68.00 坪
㊱ 591-12	68.18 坪

作成者	縮尺 1/	申請人	縮尺 1/
-----	-------	-----	-------

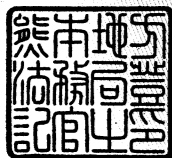


平田 浩一

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年6月28日  
熊本地方方法務局

登記官

平田浩一



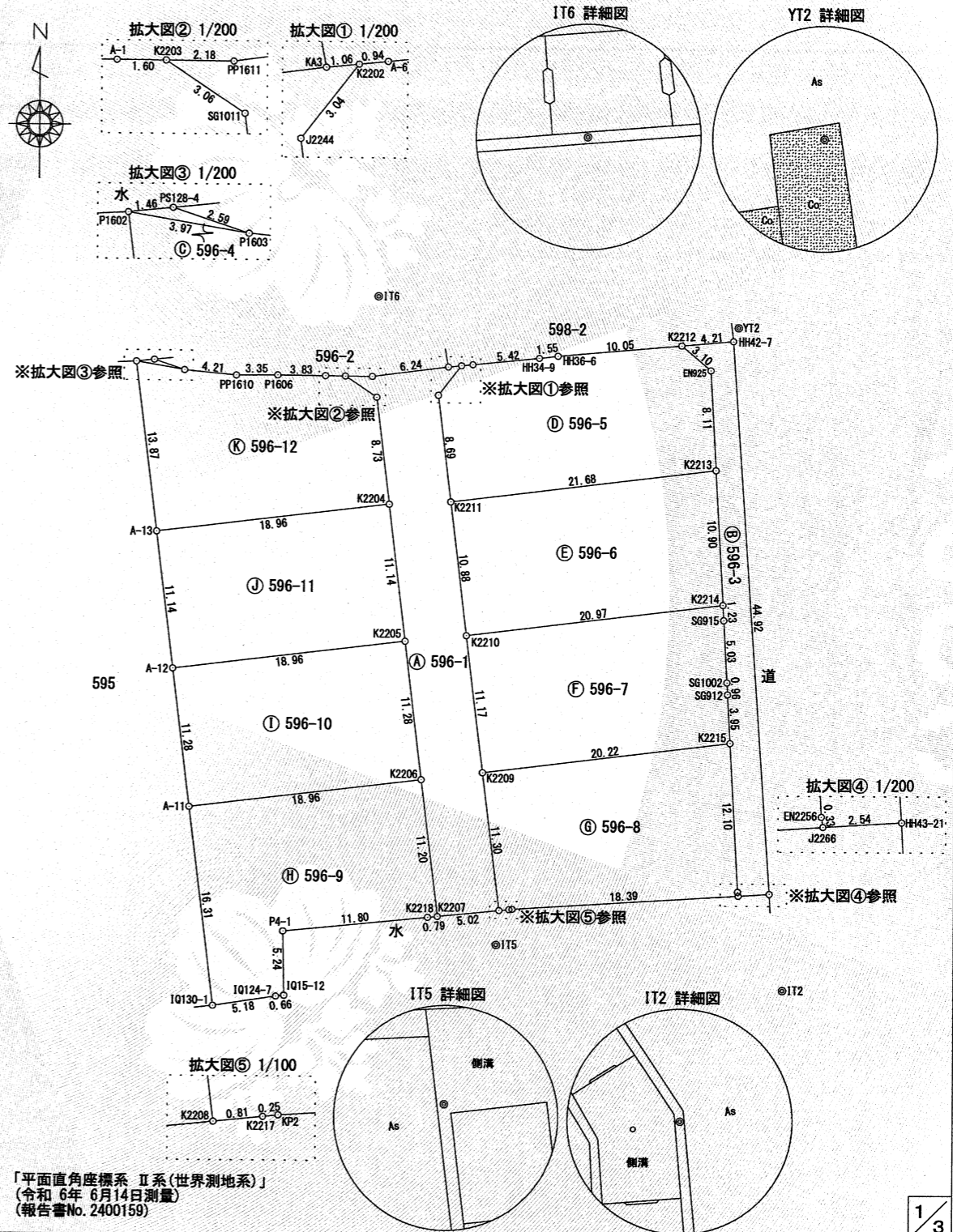
求積表

地番	A 596-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2203	新設 金属標	-29655.288	-27815.156	10883.490696
PP1611	新設 金属標	-29655.302	-27812.967	-248333.498948
KA3	新設 金属標	-29654.468	-27806.782	-214757.657256
K2202	新設 金属標	-29654.360	-27805.725	23842.105440
J2244	新設 金属標	-29656.775	-27807.586	23221.254825
K2211	新設 金属標	-29665.407	-27806.508	-71849.615754
K2210	新設 金属標	-29676.207	-27805.164	-80986.368903
K2209	新設 金属標	-29687.293	-27803.779	-82827.547470
K2208	新設 金属標	-29698.510	-27802.374	106558.253880
K2207	新設 金属標	-29699.032	-27807.367	189598.620288
K2206	新設 金属標	-29687.912	-27808.758	82740.210744
K2205	新設 金属標	-29676.714	-27810.154	82145.144352
K2204	新設 金属標	-29665.651	-27811.526	72562.182346
SG1011	新設 金属標	-29656.986	-27812.600	107654.859180
倍面積				451.433420
面積				225.7167100
地積				225.71 m <sup>2</sup>

地番	B 596-3			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2212	新設 金属標	-29652.630	-27787.822	-53878.828710
HH42-7	新設 金属標	-29652.253	-27783.628	-219604.585718
HH43-21	新設 金属標	-29697.062	-27780.416	-19956.425664
J2266	新設 金属標	-29697.225	-27782.956	77034.601650
EN2256	新設 金属標	-29696.891	-27783.010	22213.274468
K2215	新設 金属標	-29684.805	-27783.704	27488.129430
SG912	新設 金属標	-29680.858	-27783.936	8518.406246
SG1002	新設 金属標	-29679.895	-27783.991	10120.844195
SG915	新設 金属標	-29674.864	-27784.277	10593.926448
K2214	新設 金属標	-29673.627	-27784.348	20949.580662
K2213	新設 金属標	-29662.739	-27784.983	32540.024683
EN925	新設 金属標	-29654.634	-27785.445	84189.505926
倍面積				208.453616
面積				104.2268080
地積				104.22 m <sup>2</sup>

地番	C 596-4			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P1602	新設 金属標	-29654.215	-27832.055	73097.639975
PS128-4	新設 金属標	-29654.063	-27830.601	-116214.272897
P1603	新設 金属標	-29654.881	-27828.136	43118.196974
倍面積				1.564052
面積				0.7820260
地積				0.78 m <sup>2</sup>

地番 596-1, 596-3ないし596-12  
土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町



作成者	縮尺 1/500	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

令和6年6月28日  
熊本地方務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番	596-1, 596-3ないし596-12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町	

地番 ㊸ 596-8				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2215	新設 金属標	-29684.805	-27783.704	-616523.715045
EN2256	新設 金属標	-29696.891	-27783.010	-22213.274468
J2266	新設 金属標	-29697.225	-27782.956	543667.098075
KP2	新設 金属標	-29698.400	-27801.317	552746.620800
K2217	新設 金属標	-29698.426	-27801.568	31391.236282
K2208	新設 金属標	-29698.510	-27802.374	65663.405610
K2209	新設 金属標	-29687.293	-27803.779	-554261.760310
		倍面積	469.610944	
		面積	234.8054720	
		地積	234.80 m <sup>2</sup>	

地番 ㊸ 596-9				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A-11	新設 金属標	-29690.245	-27827.583	-499241.469675
K2206	新設 金属標	-29687.912	-27808.758	-600170.828992
K2207	新設 金属標	-29699.032	-27807.367	-17789.720168
K2218	新設 金属標	-29699.113	-27808.159	372337.779681
P4-1	新設 金属標	-29700.336	-27819.904	345593.109696
IQ15-12	新設 金属標	-29705.578	-27819.795	16278.656744
IQ124-7	新設 金属標	-29705.646	-27820.452	171639.222588
IQ130-1	新設 金属標	-29706.437	-27825.573	211836.602247
		倍面積	483.352121	
		面積	241.6760605	
		地積	241.67 m <sup>2</sup>	

地番 ㊸ 596-10				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A-12	新設 金属標	-29679.046	-27828.973	-517276.092734
K2205	新設 金属標	-29676.714	-27810.154	-599914.773510
K2206	新設 金属標	-29687.912	-27808.758	517430.618248
A-11	新設 金属標	-29690.245	-27827.583	600188.302675
		倍面積	428.054679	
		面積	214.0273395	
		地積	214.02 m <sup>2</sup>	

地番 ㊸ 596-11				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A-13	新設 金属標	-29667.983	-27830.346	-517617.299401
K2204	新設 金属標	-29665.651	-27811.526	-599008.824992
K2205	新設 金属標	-29676.714	-27810.154	517769.629158
A-12	新設 金属標	-29679.046	-27828.973	599279.296832
		倍面積	422.801597	
		面積	211.4007985	
		地積	211.40 m <sup>2</sup>	

地番 ㊸ 596-5				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2212	新設 金属標	-29652.630	-27787.822	-367455.390960
EN925	新設 金属標	-29654.634	-27785.445	-84189.505926
K2213	新設 金属標	-29662.739	-27784.983	624786.271557
K2211	新設 金属標	-29665.407	-27806.508	670527.194421
J2244	新設 金属標	-29656.775	-27807.586	-23221.254825
K2202	新設 金属標	-29654.360	-27805.725	-83032.208000
A-6	新設 金属標	-29654.264	-27804.786	-188008.033760
HH34-9	新設 金属標	-29653.711	-27799.385	-206063.637739
HH36-6	新設 金属標	-29653.529	-27797.837	-342883.755827
		倍面積	459.678941	
		面積	229.8394705	
		地積	229.83 m <sup>2</sup>	

地番 ㊸ 596-6				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2213	新設 金属標	-29662.739	-27784.983	-657326.296240
K2214	新設 金属標	-29673.627	-27784.348	598843.466487
K2210	新設 金属標	-29676.207	-27805.164	657624.747120
K2211	新設 金属標	-29665.407	-27806.508	-598677.578667
		倍面積	464.338700	
		面積	232.1693500	
		地積	232.16 m <sup>2</sup>	

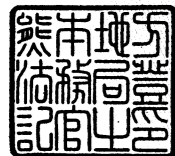
地番 ㊸ 596-7				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2214	新設 金属標	-29673.627	-27784.348	-619793.047149
SG915	新設 金属標	-29674.864	-27784.277	-10593.926448
SG1002	新設 金属標	-29679.895	-27783.991	-10120.844195
SG912	新設 金属標	-29680.858	-27783.936	-8518.406246
K2215	新設 金属標	-29684.805	-27783.704	589035.585615
K2209	新設 金属標	-29687.293	-27803.779	637089.307780
K2210	新設 金属標	-29676.207	-27805.164	-576638.378217
		倍面積	460.291140	
		面積	230.1455700	
		地積	230.14 m <sup>2</sup>	

作成者	縮尺 1/	申請人	縮尺 1/
-----	-------	-----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年6月28日 熊本地方務局

登記官

平田浩一



地番	596-1, 596-3ないし596-12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町	

GPSスタティック法 三次元網平均計算による  
JGD-2011/ITRF94:GRS80 (世界測地系)

名称	等級	系	X座標	Y座標	標高	緯度	経度	楕円体高
城南	電子基準点	II	-32214.823	-23589.998	36.554	32° 42' 33" 2572	130° 44' 54" 1372	69.32
熊本	電子基準点	II	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50' 31" 5764	130° 45' 53" 2798	92.07
大矢野	電子基準点	II	-46244.680	-53471.627	18.161	32° 34' 54" 0337	130° 25' 49" 5982	50.82

平成29年 6月 2日観測・計算・座標取得

図示記号	名称	標識	座標		備考
IT6	IT6	金属板	X	-29648.788	登記引照点
			Y	-27812.500	
YT2	YT2	金属板	X	-29651.155	登記引照点
			Y	-27783.214	
IT2	IT2	金属板	X	-29704.925	登記引照点
			Y	-27779.309	
IT5	IT5	金属板	X	-29701.310	登記引照点
			Y	-27802.599	

測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
P1602	新設 金属標	-29654.215	-27832.055	-65535.815150
P1603	新設 金属標	-29654.881	-27828.136	-240649.359315
PP1610	新設 金属標	-29655.279	-27823.940	-223838.045892
P1606	新設 金属標	-29655.252	-27820.588	-212984.019864
A-1	新設 金属標	-29655.277	-27816.758	-161087.464664
K2203	新設 金属標	-29655.288	-27815.156	-123306.687504
SG1011	新設 金属標	-29656.986	-27812.600	-107654.859180
K2204	新設 金属標	-29665.651	-27811.526	526446.642646
A-13	新設 金属標	-29667.983	-27830.346	609054.023007
倍面積				444.414084
面積				222.2070420
地積				222.20 m <sup>2</sup>

総合計面積	2146.9966470 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

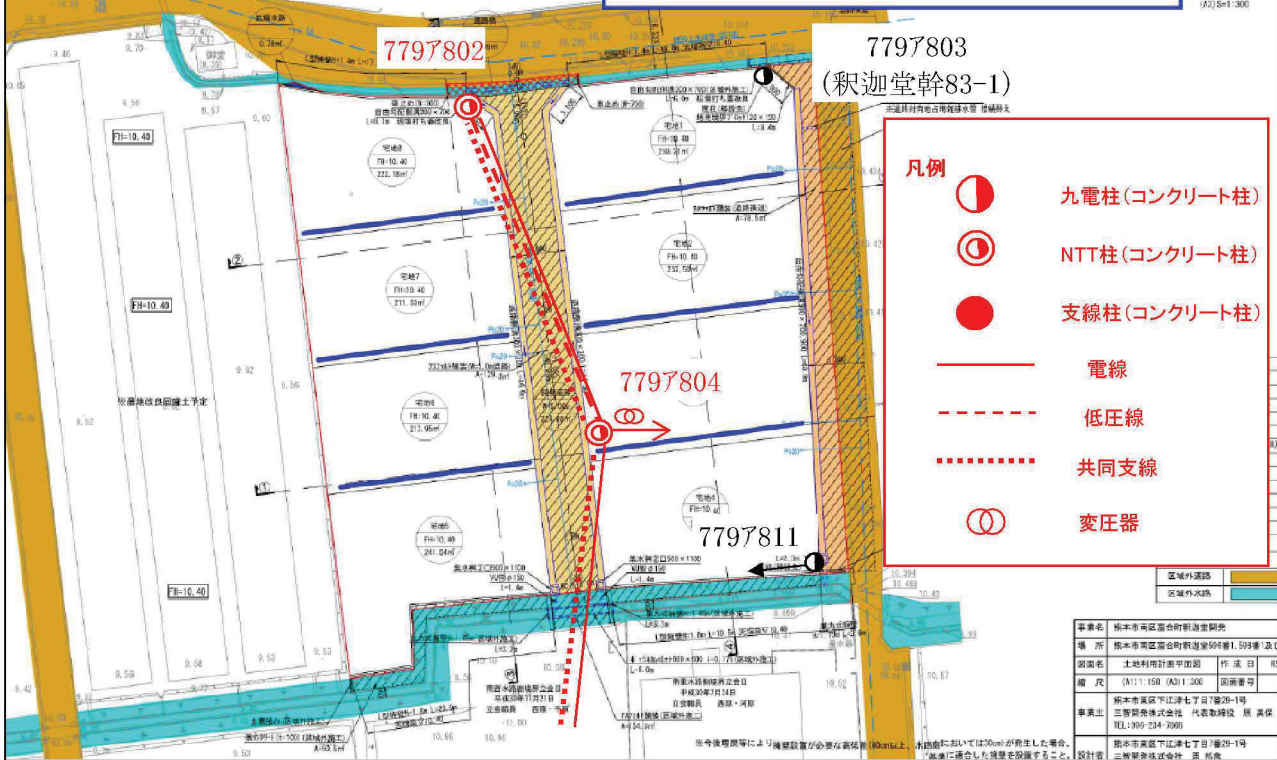
地番	坪数
㊦ 596-1	68.27 坪
㊦ 596-3	31.52 坪
㊦ 596-4	0.23 坪
㊦ 596-5	69.52 坪
㊦ 596-6	70.23 坪
㊦ 596-7	69.61 坪
㊦ 596-8	71.02 坪
㊦ 596-9	73.10 坪
㊦ 596-10	64.74 坪
㊦ 596-11	63.94 坪
㊦ 596-12	67.21 坪

作成者	縮尺 1/	申請人	縮尺 1/
-----	-------	-----	-------

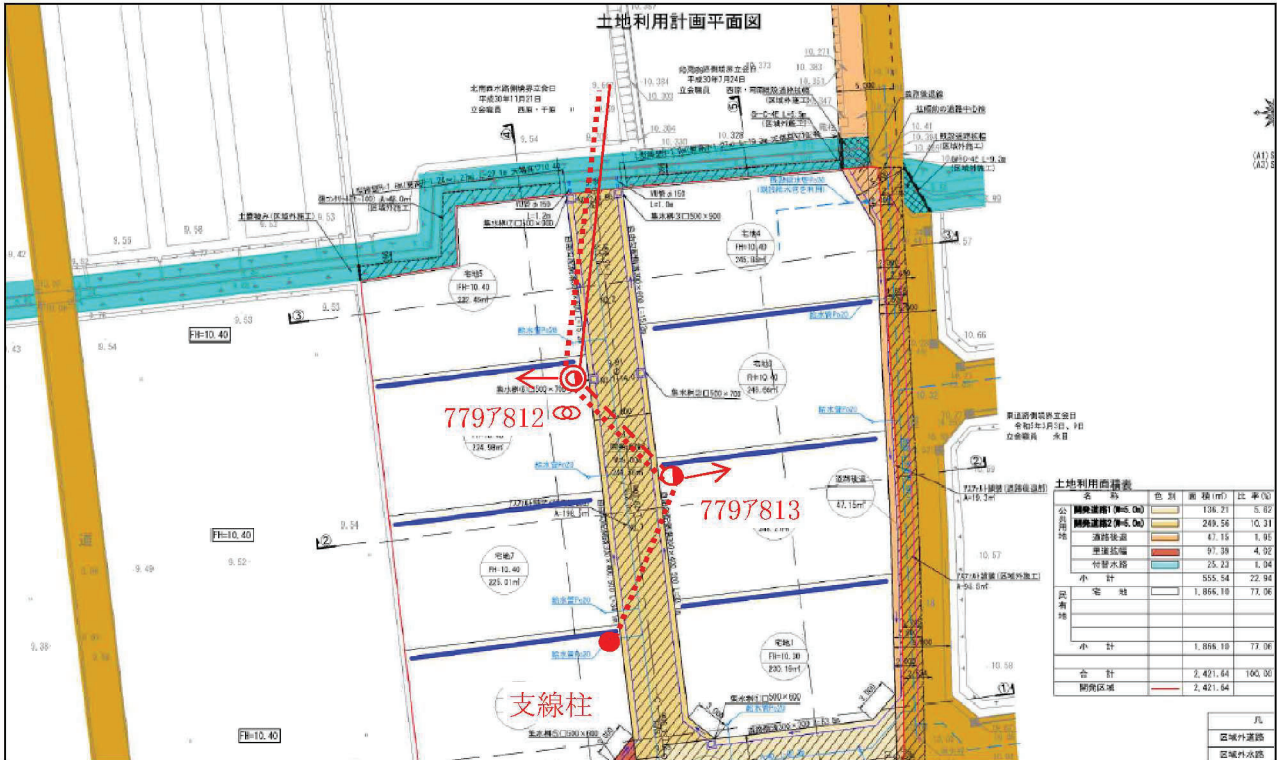
# 電柱位置図

北東 建設事務所 立会日  
平成30年11月21日 立会職員 西村 泰日

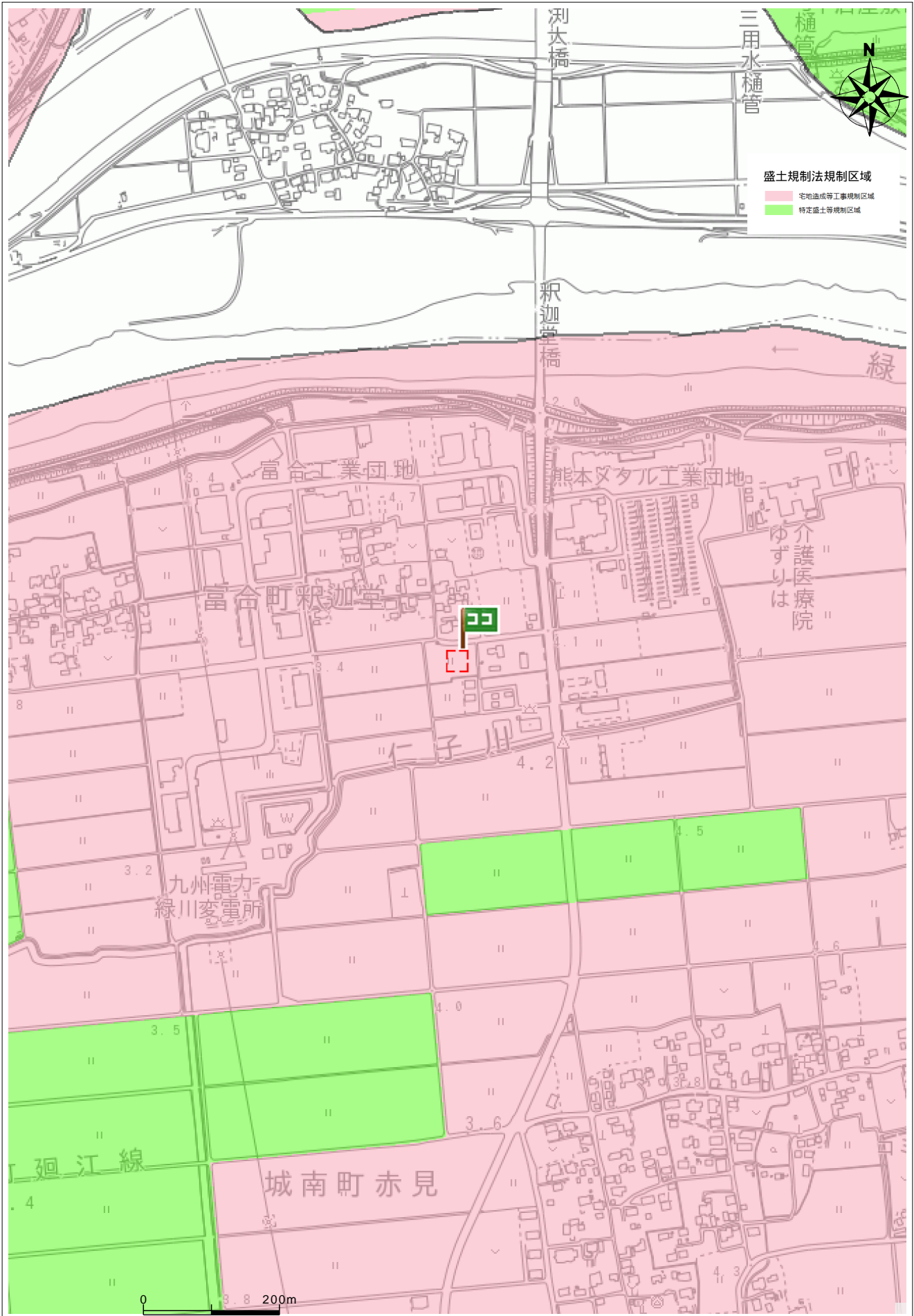
# 宅地間境界ブロック施工予定位置図



## 土地利用計画平面図



# 盛土規制法



住所

南区富合町积迦堂596-1

