

価格別紙参照

建築条件なし

宇城市小川町河江 全4区画 【河江小学校校区】

所在地	熊本県宇城市小川町河江227 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 102,800円 ※別途検査手数料2,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	一律 18万円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側:公道 東側:公道			電柱位置	①②④		
交通	コミバス:本棟エントランス前 徒歩約9分			小学校 中学校	河江小学校/ 小川中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期	令和8年8月頃		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年6月15日		
備考	・造成工事中、上水道引き込み工事完了後引渡し予定。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



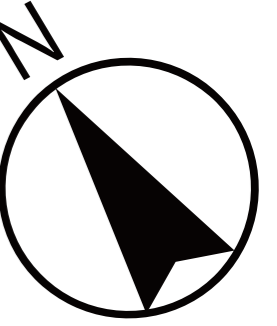
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

公道



1

2

4

3

～宇城市小川町河江 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	214.97 m ²	65.02 坪	6,200,000 円
2	209.31 m ²	63.31 坪	6,000,000 円
3	265.09 m ²	80.18 坪	5,800,000 円
4	214.99 m ²	65.03 坪	6,000,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年6月15日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

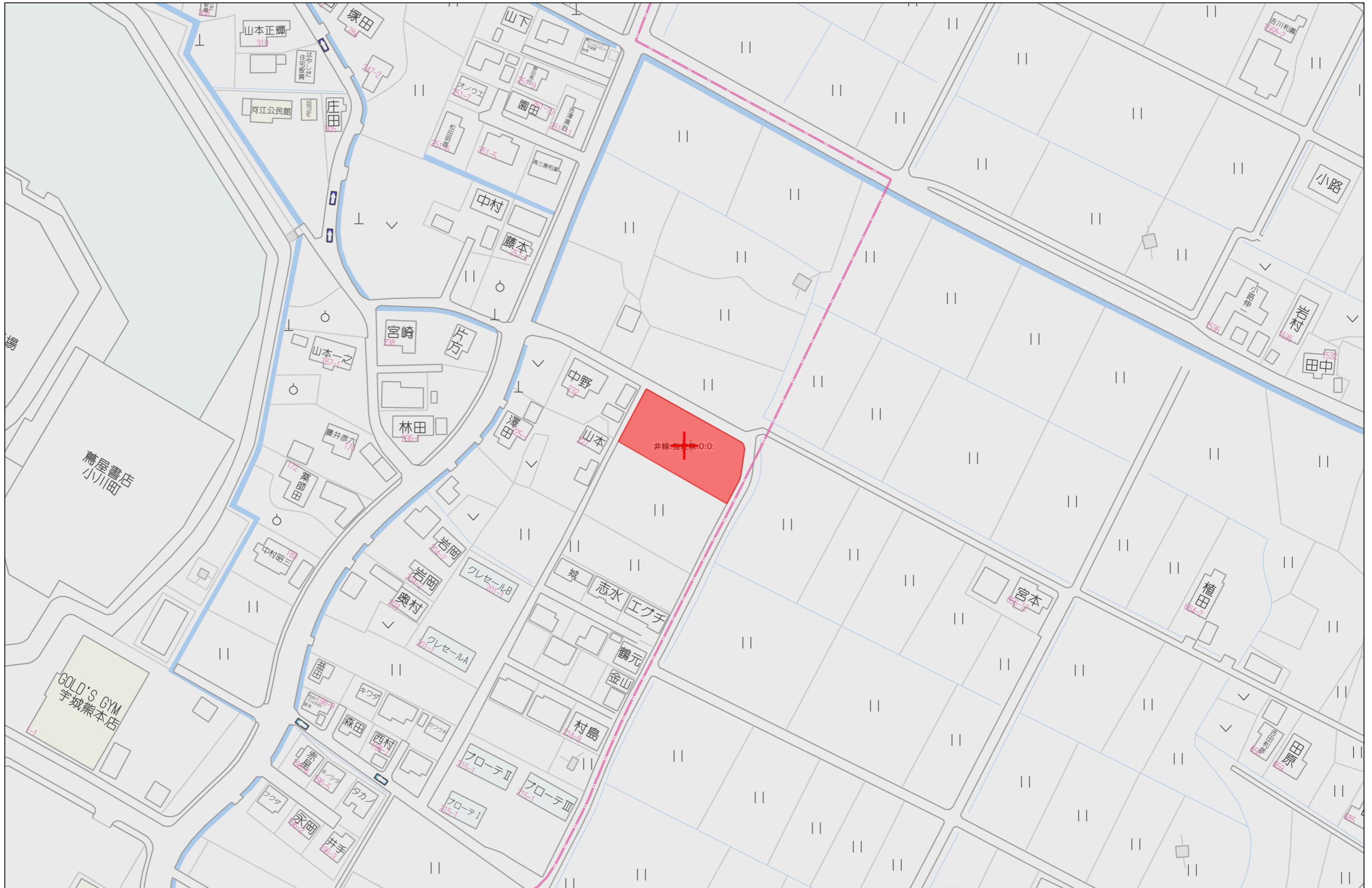
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

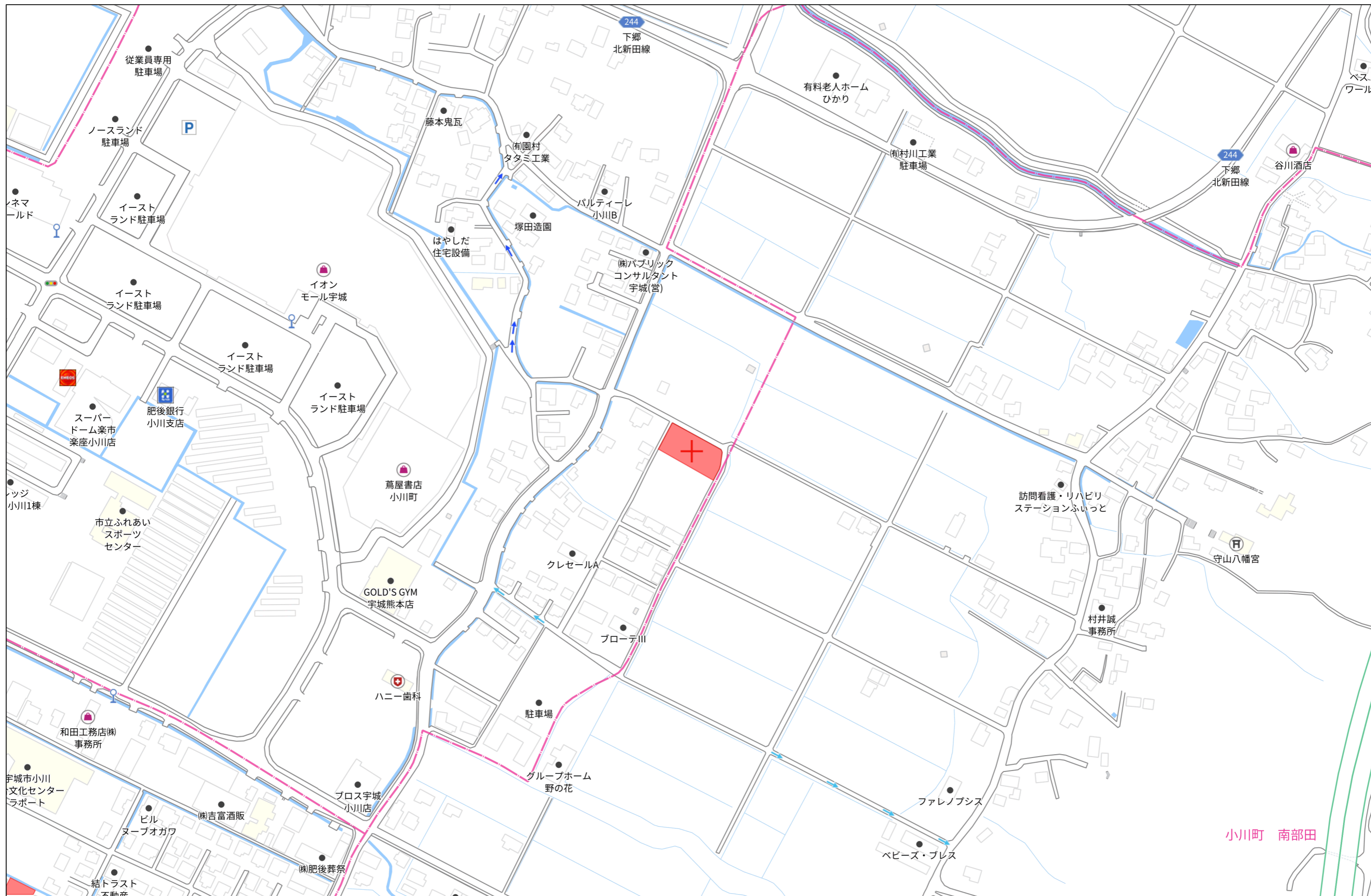
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



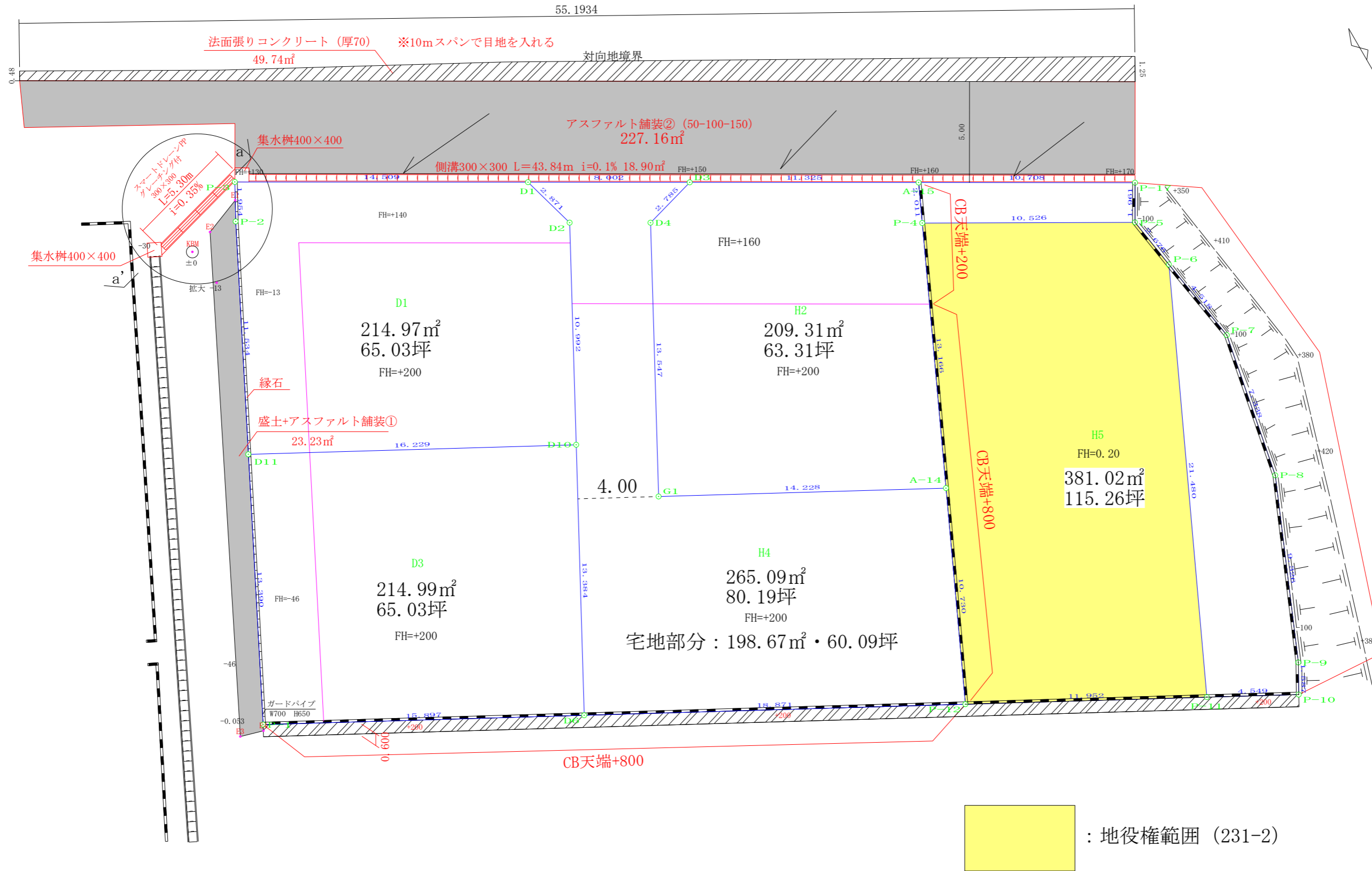
60m

1:1500

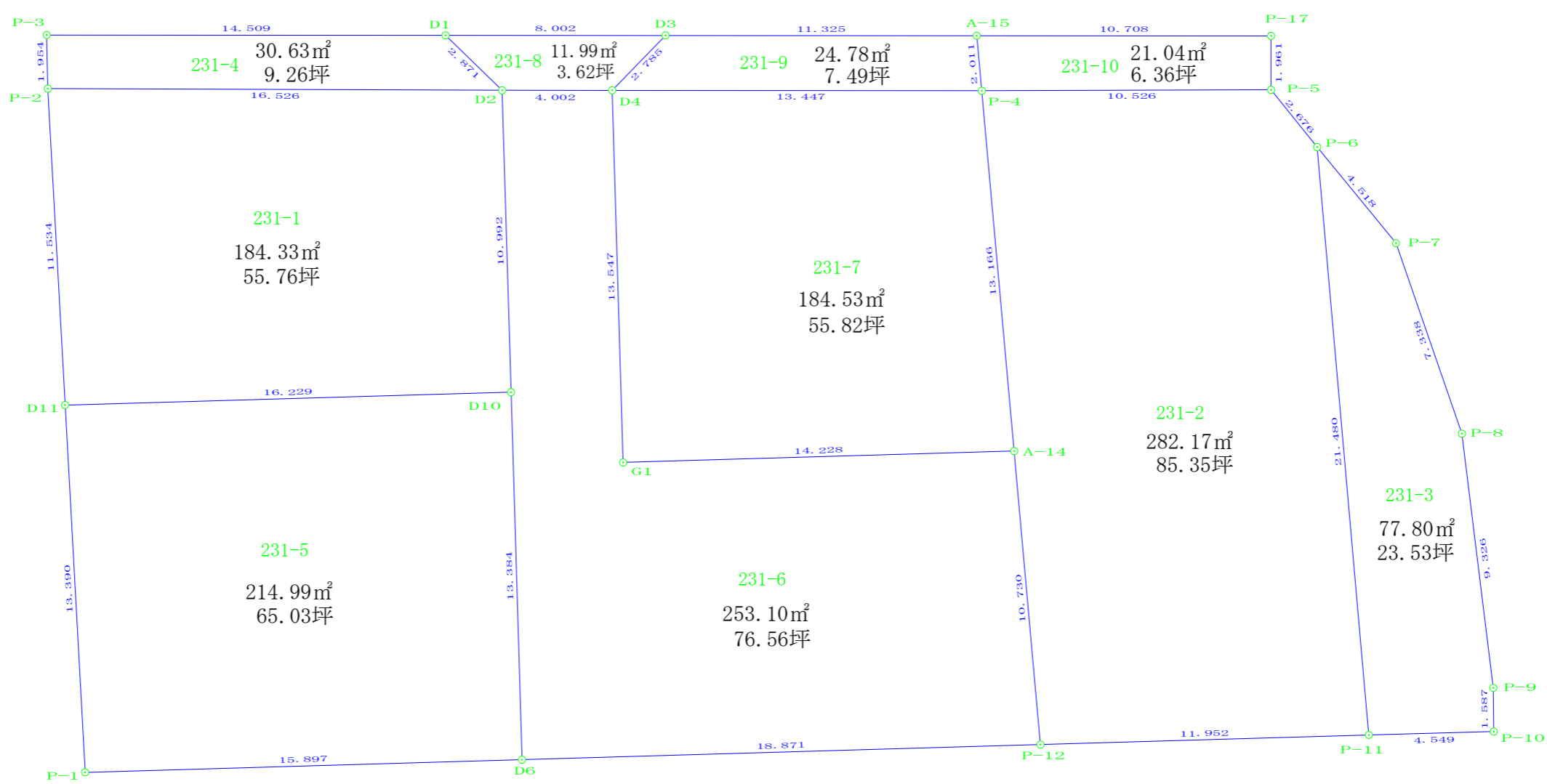
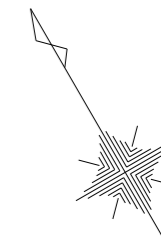


140m

1:3000



図面名称	利用計画平面図		
現場所在	宇城市小川町河江字前田231番1、231番4地先		
申請者名	株式会社アトラスカンパニー 代表取締役 白須政憲		
日付	令和7年6月4日	縮尺	1:200
作成者	株式会社アトラスカンパニー 代表取締役 白須政憲		



分割予定地番

231-1 → 231-1, 231-5, 231-6, 231-7
 231-4 → 231-4, 231-8, 231-9, 231-10

図面名称	分割予定図 (全体) ①		
現場所在	宇城市小川町河江字前田231-1~231-10		
申請者名			
日付	令和7年4月17日	縮尺	1:200
作成者			

座 標 求 積 表

地番	231-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P-2	-44788.487	-27199.403	-53691.621522
D2	-44796.801	-27185.121	489114.697032
D10	-44806.479	-27190.333	53673.717342
D11	-44798.775	-27204.617	-489465.469064
		倍面積	-368.676212
		面積	184.3381060
		地積	184.33 m ²
		坪数	55.76

地番	231-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D11	-44798.775	-27204.617	-115320.371463
D10	-44806.479	-27190.333	529885.209504
D6	-44818.263	-27196.679	115286.722281
P-1	-44810.718	-27210.671	-530281.556448
		倍面積	-429.996126
		面積	214.9980630
		地積	214.99 m ²
		坪数	65.03

地番	231-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D2	-44796.801	-27185.121	-208618.618554
D4	-44798.805	-27181.657	378667.663667
G1	-44810.732	-27188.080	507900.522480
A-14	-44817.486	-27175.557	448097.759373
P-12	-44827.221	-27180.070	21118.914390
D6	-44818.263	-27196.679	-564113.515818
D10	-44806.479	-27190.333	-583558.926846
		倍面積	-506.201308
		面積	253.1006540
		地積	253.10 m ²
		坪数	76.56

地番	231-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D4	-44798.805	-27181.657	-141099.981487
P-4	-44805.541	-27170.019	507563.124939
A-14	-44817.486	-27175.557	141068.316387
G1	-44810.732	-27188.080	-507900.522480
		倍面積	-369.062641
		面積	184.5313205
		地積	184.53 m ²
		坪数	55.82

地番	231-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P-3	-44786.774	-27198.463	151005.866576
D1	-44794.039	-27185.904	272593.059408
D2	-44796.801	-27185.121	-150931.791792
P-2	-44788.487	-27199.403	-272728.413881
		倍面積	-61.279689
		面積	30.6398445
		地積	30.63 m ²
		坪数	9.26

地番	231-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D1	-44794.039	-27185.904	33846.450480
D3	-44798.046	-27178.977	129535.004382
D4	-44798.805	-27181.657	-33841.162965
D2	-44796.801	-27185.121	-129564.286686
		倍面積	-23.994789
		面積	11.9973945
		地積	11.99 m ²
		坪数	3.62

地番	231-9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D3	-44798.046	-27178.977	133475.956047
A-15	-44803.716	-27169.174	203632.959130
P-4	-44805.541	-27170.019	-133431.963309
D4	-44798.805	-27181.657	-203726.519215
		倍面積	-49.567347
		面積	24.7836735
		地積	24.78 m ²
		坪数	7.49

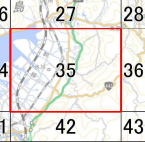
地番	231-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A-15	-44803.716	-27169.174	96097.368438
P-17	-44809.078	-27159.905	191721.769395
P-5	-44810.775	-27160.887	-96068.057319
P-4	-44805.541	-27170.019	-191793.164121
		倍面積	-42.083607
		面積	21.0418035
		地積	21.04 m ²
		坪数	6.36

地番	231-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P-4	-44805.541	-27170.019	-182337.997509
P-5	-44810.775	-27160.887	213973.467786
P-6	-44813.419	-27160.476	600626.766264
P-11	-44832.889	-27169.548	374994.101496
P-12	-44827.221	-27180.070	-418654.618210
A-14	-44817.486	-27175.557	-589166.075760
		倍面積	-564.355933
		面積	282.1779665
		地積	282.17 m ²
		坪数	85.35

地番	231-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P-6	-44813.419	-27160.476	-407733.065712
P-7	-44817.877	-27159.741	316764.059283
P-8	-44825.082	-27161.132	428928.596544
P-9	-44833.669	-27164.770	270859.921670
P-10	-44835.053	-27165.547	-21189.126660
P-11	-44832.889	-27169.548	-587786.001432
		倍面積	-155.616307
		面積	77.8081535
		地積	77.80 m ²
		坪数	23.53

合 計 1285.4169795

図面名称	分割予定図(全体)②		
現場所在	宇城市小川町河江字前田231-1~231-10		
申請者名			
日付	令和7年4月17日	縮尺	
作成者			



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土数値情報(地形)R.6版(1/25)
本図表を複製する場合には、国土数値情報の元の承認
情報を利用してください。

