

価格別紙参照

建築条件なし

# 上益城郡嘉島町上島 全4区画

## 【人気嘉島西小学校校区】

|       |  |    |    |                |                    |                          |                      |
|-------|--|----|----|----------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 所在地   | 熊本県上益城郡嘉島町大字上島1636<br>付近【ナビ検索】           |    |    | 水道加入金          | 無し                 | 無料<br>査定<br>受付<br>中<br>! | 不動産<br>売買<br>専門<br>店 |
| 区域区分  | 市街化調整区域(集落内開発区域)                         |    |    | 受益者負担金         | 無し                 |                          |                      |
| 用途地域  | 無指定                                      |    |    | 仲介手数料          | 売買代金×3%+6万円×1.1(税) |                          |                      |
| 接道    | 北東側:公道                                   |    |    | 電柱位置           | -                  |                          |                      |
| 交通    | 熊本バス:中上島 徒歩約4分                           |    |    | 小学校<br>中学校     | 嘉島西小学校/<br>嘉島中学校   |                          |                      |
| 建蔽/容積 | 70%/200%                                 | 地目 | 宅地 | 引渡時期           | 相談                 |                          |                      |
| 上水    | 井戸                                       | 下水 | 宅内 | 取引形態/<br>情報公開日 | 媒介/令和8年6月14日       |                          |                      |
| 備考    | ・現況渡しになります。(現況更地)<br>・盛土規制法による規制対象区域内です。 |    |    |                |                    |                          |                      |

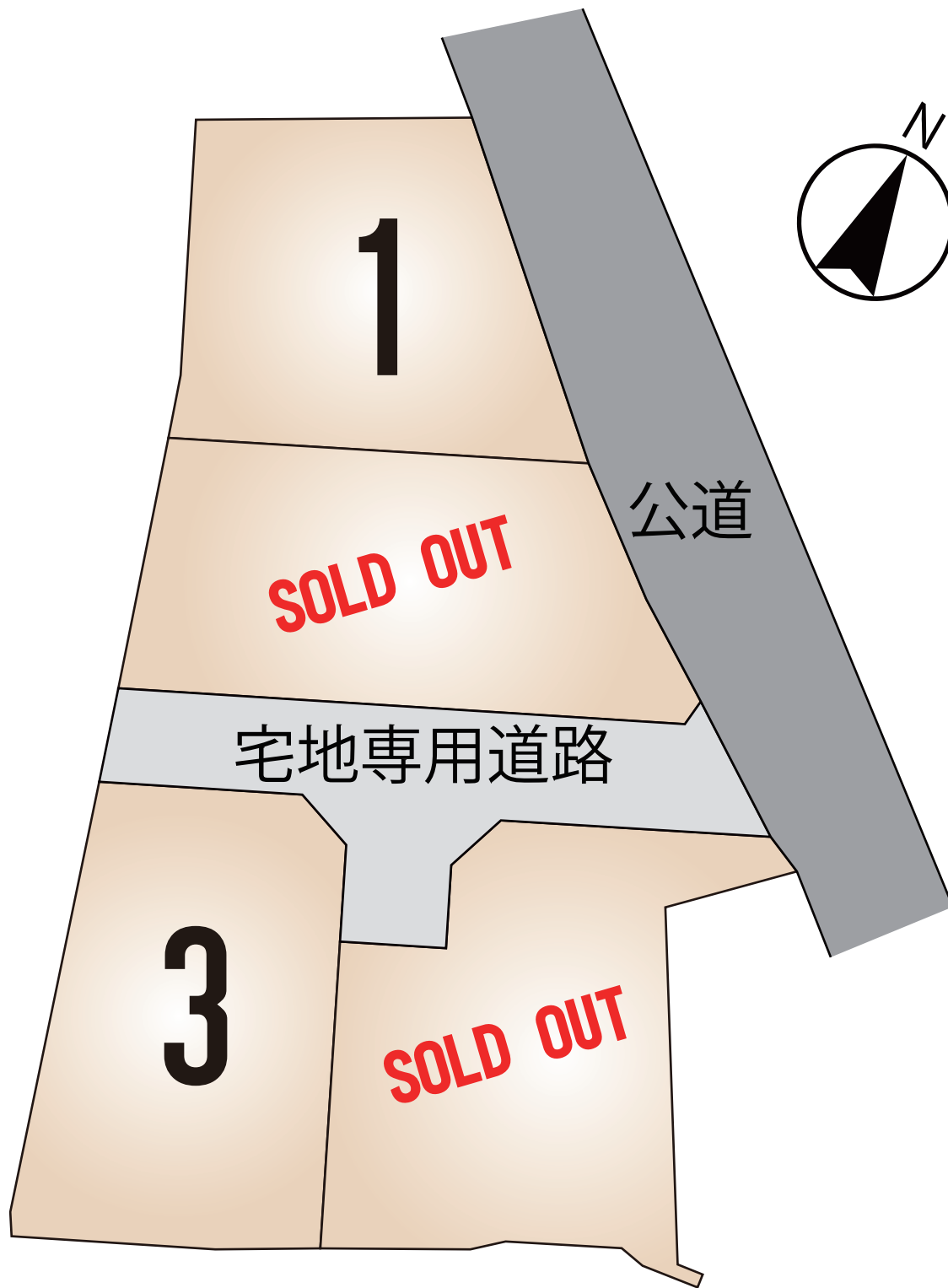


不動産に価値を見出す

### CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116



## ～上益城郡嘉島町上島 全4区画 価格表～

| 区画              | 面積                    | 坪数      | 価格           |
|-----------------|-----------------------|---------|--------------|
| 1               | 202.42 m <sup>2</sup> | 61.23 坪 | 12,746,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |
| 3               | 218.19 m <sup>2</sup> | 66.00 坪 | 13,296,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 |                       |         |              |

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年6月14日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

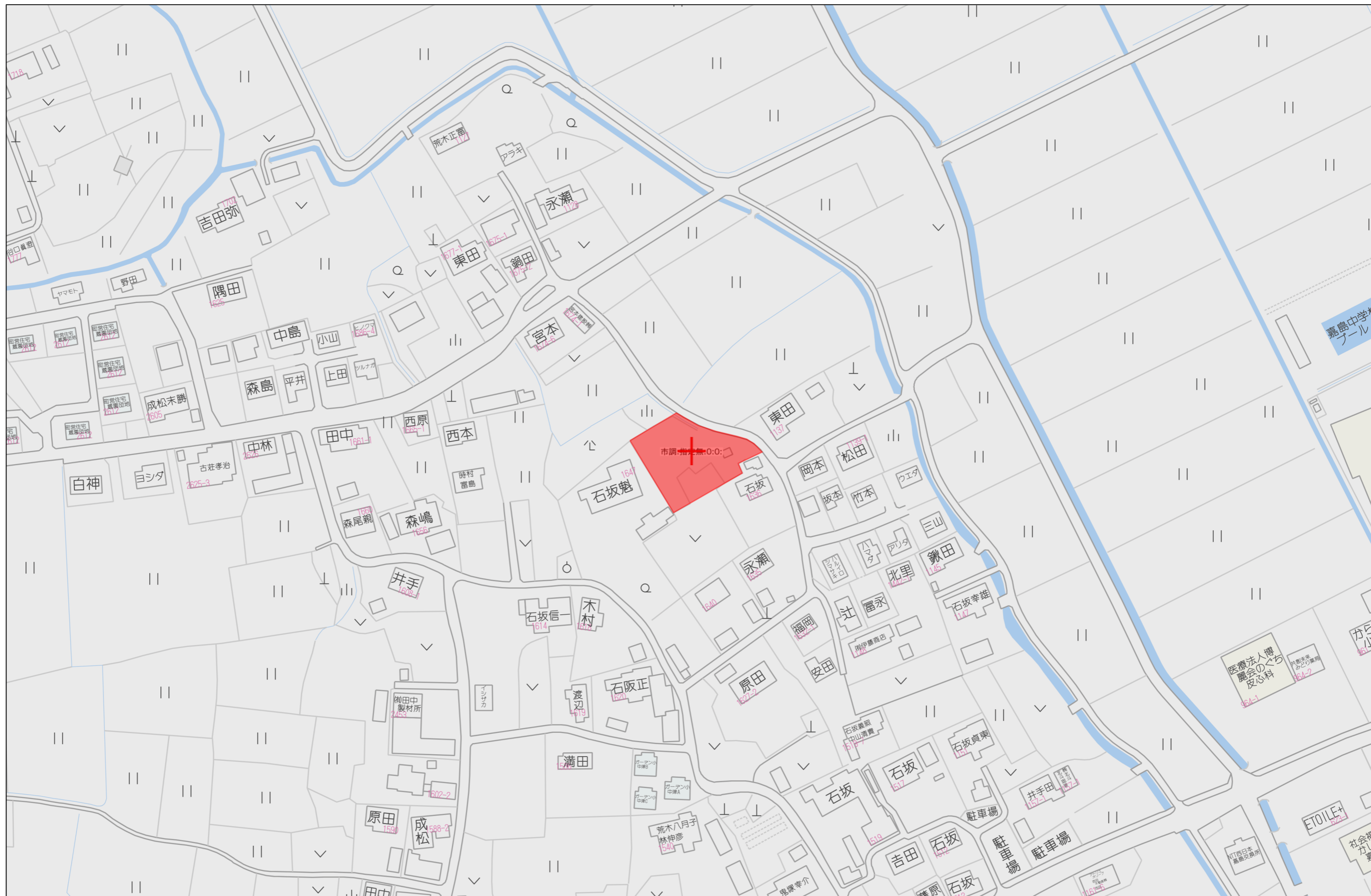
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

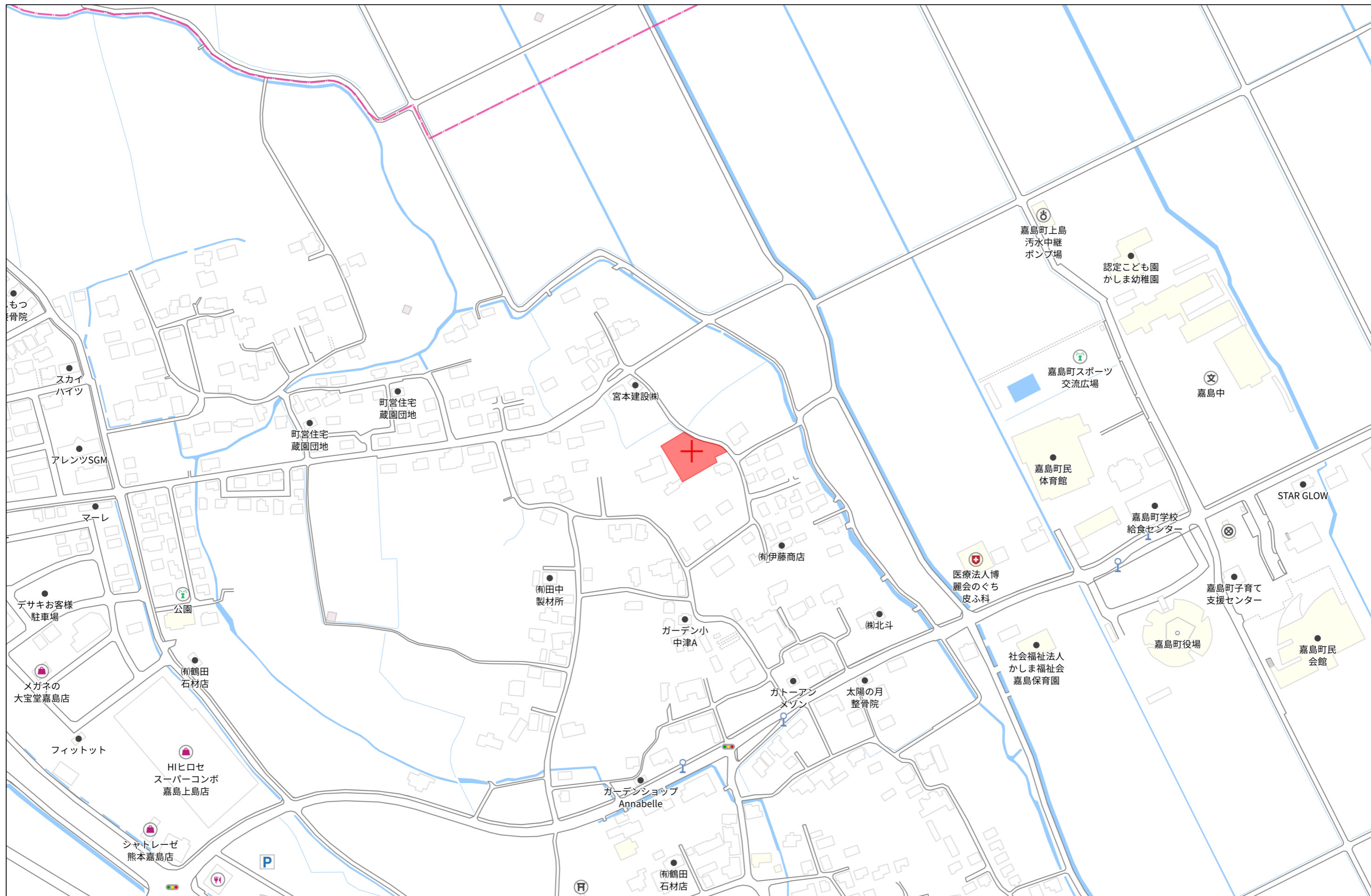
**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド



60m

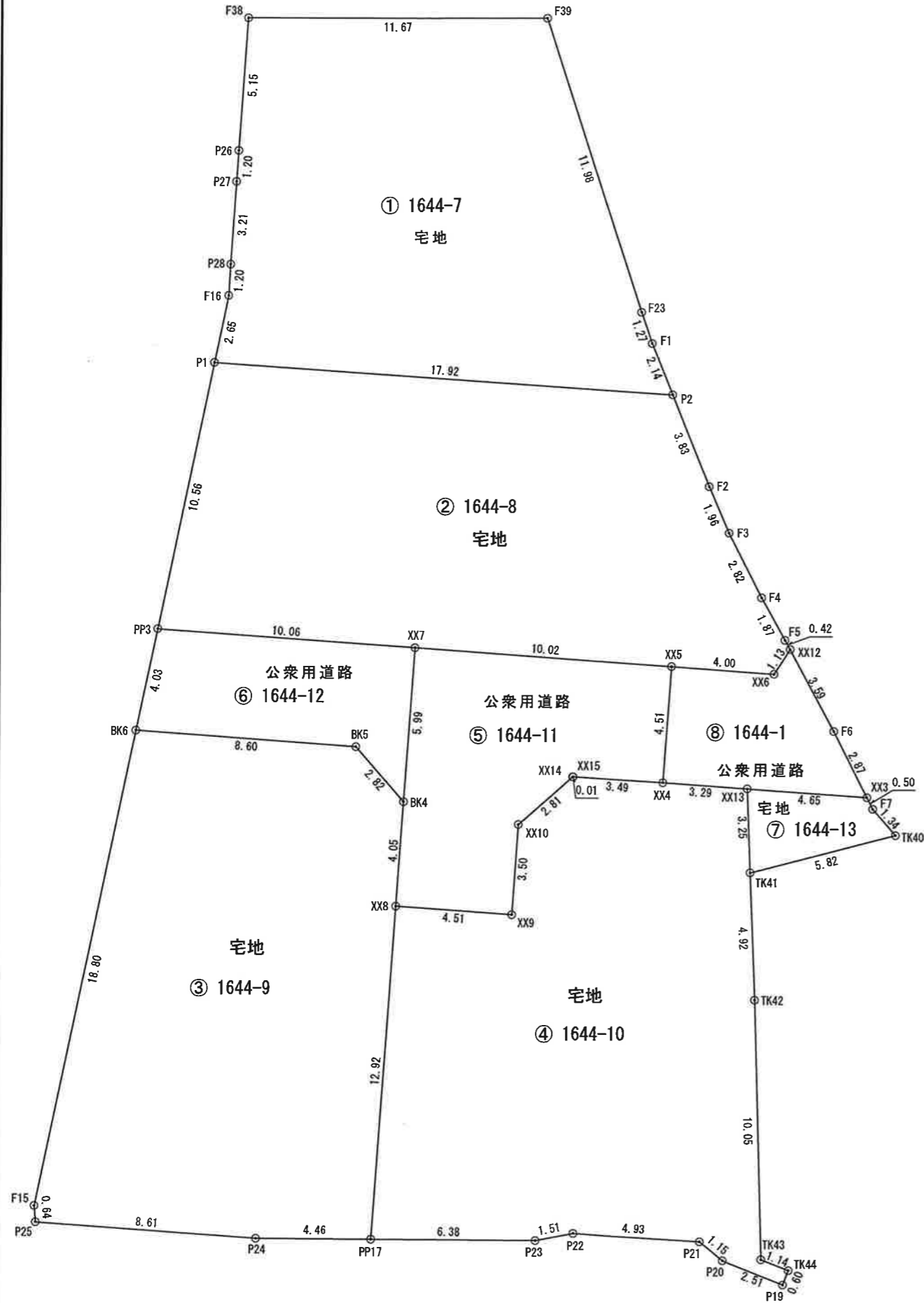
1:1500



140m

1:3000

# 確定測量図



| 地番 ① 1644-7 |                       |            |
|-------------|-----------------------|------------|
| 測点          | X                     | Y          |
| P2          | -28623.694            | -23164.737 |
| P1          | -28632.795            | -23180.181 |
| F16         | -28630.338            | -23181.200 |
| P28         | -28629.297            | -23181.813 |
| P27         | -28626.523            | -23183.448 |
| P26         | -28625.484            | -23184.061 |
| F38         | -28621.041            | -23186.679 |
| F39         | -28614.440            | -23177.052 |
| F23         | -28621.747            | -23167.553 |
| F1          | -28622.504            | -23166.526 |
| 倍面積         | 404.843440            |            |
| 面積          | 202.4217200           |            |
| 地積          | 202.42 m <sup>2</sup> |            |

| 地番 ⑤ 1644-11 |                      |            |
|--------------|----------------------|------------|
| 測点           | X                    | Y          |
| XX7          | -28637.474           | -23167.445 |
| XX5          | -28632.416           | -23158.784 |
| XX4          | -28636.318           | -23156.508 |
| XX15         | -28638.100           | -23159.518 |
| XX14         | -28638.109           | -23159.533 |
| XX10         | -28640.839           | -23160.235 |
| XX9          | -28643.861           | -23158.466 |
| XX8          | -28646.143           | -23162.367 |
| BK4          | -28642.646           | -23164.416 |
| 倍面積          | 144.690382           |            |
| 面積           | 72.3451910           |            |
| 地積           | 72.34 m <sup>2</sup> |            |

| 地番 ② 1644-8 |                       |            |
|-------------|-----------------------|------------|
| 測点          | X                     | Y          |
| F2          | -28625.820            | -23161.540 |
| F3          | -28626.869            | -23159.876 |
| F4          | -28628.221            | -23157.401 |
| F5          | -28629.062            | -23155.727 |
| XX12        | -28629.258            | -23155.350 |
| XX6         | -28630.396            | -23155.326 |
| XX5         | -28632.416            | -23158.784 |
| XX7         | -28637.474            | -23167.445 |
| PP3         | -28642.549            | -23176.134 |
| P1          | -28632.795            | -23180.181 |
| P2          | -28623.694            | -23164.737 |
| 倍面積         | 448.713503            |            |
| 面積          | 224.3567515           |            |
| 地積          | 224.35 m <sup>2</sup> |            |

| 地番 ⑥ 1644-12 |                      |            |
|--------------|----------------------|------------|
| 測点           | X                    | Y          |
| BK4          | -28642.646           | -23164.416 |
| BK5          | -28641.938           | -23167.153 |
| BK6          | -28646.280           | -23174.586 |
| PP3          | -28642.549           | -23176.134 |
| XX7          | -28637.474           | -23167.445 |
| 倍面積          | 86.734767            |            |
| 面積           | 43.3673835           |            |
| 地積           | 43.36 m <sup>2</sup> |            |

| 地番 ③ 1644-9 |                       |            |
|-------------|-----------------------|------------|
| 測点          | X                     | Y          |
| XX8         | -28646.143            | -23162.367 |
| PP17        | -28657.298            | -23155.833 |
| P24         | -28659.800            | -23159.536 |
| P25         | -28664.146            | -23166.973 |
| F15         | -28663.650            | -23167.381 |
| BK6         | -28646.280            | -23174.586 |
| BK5         | -28641.938            | -23167.153 |
| BK4         | -28642.646            | -23164.416 |
| 倍面積         | 454.543757            |            |
| 面積          | 227.2718785           |            |
| 地積          | 227.27 m <sup>2</sup> |            |

| 地番 ⑦ 1644-13 |                      |            |
|--------------|----------------------|------------|
| 測点           | X                    | Y          |
| XX13         | -28634.651           | -23153.660 |
| XX3          | -28632.298           | -23149.638 |
| F7           | -28632.542           | -23149.193 |
| TK40         | -28632.877           | -23147.887 |
| TK41         | -28637.264           | -23151.723 |
| 倍面積          | 24.800339            |            |
| 面積           | 12.4001695           |            |
| 地積           | 12.40 m <sup>2</sup> |            |

| 地番 ④ 1644-10 |                       |            |
|--------------|-----------------------|------------|
| 測点           | X                     | Y          |
| TK41         | -28637.264            | -23151.723 |
| TK42         | -28641.223            | -23148.788 |
| TK43         | -28649.363            | -23142.880 |
| TK44         | -28649.108            | -23141.767 |
| P19          | -28649.696            | -23141.633 |
| P20          | -28650.245            | -23144.091 |
| P21          | -28650.136            | -23145.236 |
| P22          | -28652.649            | -23149.479 |
| P23          | -28653.726            | -23150.545 |
| PP17         | -28657.298            | -23155.833 |
| XX8          | -28646.143            | -23162.367 |
| XX9          | -28643.861            | -23158.466 |
| XX10         | -28640.839            | -23160.235 |
| XX14         | -28638.109            | -23159.533 |
| XX15         | -28638.100            | -23159.518 |
| XX4          | -28636.318            | -23156.508 |
| XX13         | -28634.651            | -23153.660 |
| 倍面積          | 461.449560            |            |
| 面積           | 230.7247800           |            |
| 地積           | 230.72 m <sup>2</sup> |            |

| 地番 ⑧ 1644-1 |                      |            |
|-------------|----------------------|------------|
| 測点          | X                    | Y          |
| XX3         | -28632.298           | -23149.638 |
| XX13        | -28634.651           | -23153.660 |
| XX4         | -28636.318           | -23156.508 |
| XX5         | -28632.416           | -23158.784 |
| XX6         | -28630.396           | -23155.326 |
| XX12        | -28629.258           | -23155.350 |
| F6          | -28630.915           | -23152.157 |
| 倍面積         | 60.689038            |            |
| 面積          | 30.3445190           |            |
| 地積          | 30.34 m <sup>2</sup> |            |

|       |              |                |
|-------|--------------|----------------|
| 総合計面積 | 1043.2323930 | m <sup>2</sup> |
|-------|--------------|----------------|

| 地番        | 坪数      |
|-----------|---------|
| ① 1644-7  | 61.23 坪 |
| ② 1644-8  | 67.86 坪 |
| ③ 1644-9  | 68.74 坪 |
| ④ 1644-10 | 69.79 坪 |
| ⑤ 1644-11 | 21.88 坪 |
| ⑥ 1644-12 | 13.11 坪 |
| ⑦ 1644-13 | 3.75 坪  |
| ⑧ 1644-1  | 9.17 坪  |

規制区域



64ページ中  
27ページ



|    |    |    |
|----|----|----|
| 20 | 21 | 22 |
| 26 | 27 | 28 |
| 34 | 35 | 36 |

凡例

- 宅地完成工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000  
m

測量法に基づく国土数値情報(地形) 6.8M (25  
本図は各標高寸法単位には、国土数値情報の長さを  
縮小して作成したものである。

