

売買価格

1,800万

# 東区八反田2丁目 住宅用地

## 【人気の託麻西小学校校区】

所在地	熊本市東区八反田2丁目15-51 【ナビ検索】		土地面積	231.03㎡(約69.88坪)	無 料 査 定 受 付 中 !	不 動 産 売 買 専 門 店	
区域区分	市街化区域		坪単価	約25.75万			
用途地域	第1種中高層住居専用地域		その他	-			
接道	南東側:公道		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)			
交通	産交バス:八反田入口 徒歩約7分		小学校	託麻西小学校/ 西原中学校			
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期			相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日			媒介/令和8年6月14日

備考

- **建築条件付き**になります。
- 現況渡しになります。(現況更地)
- 盛土規制法による規制対象区域内です。



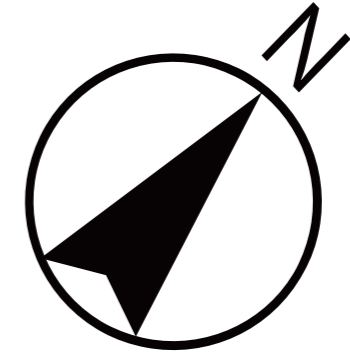
不動産に価値を見出す

### CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

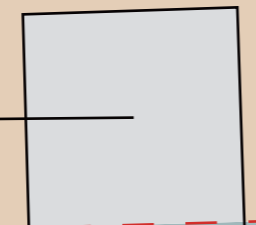
熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383



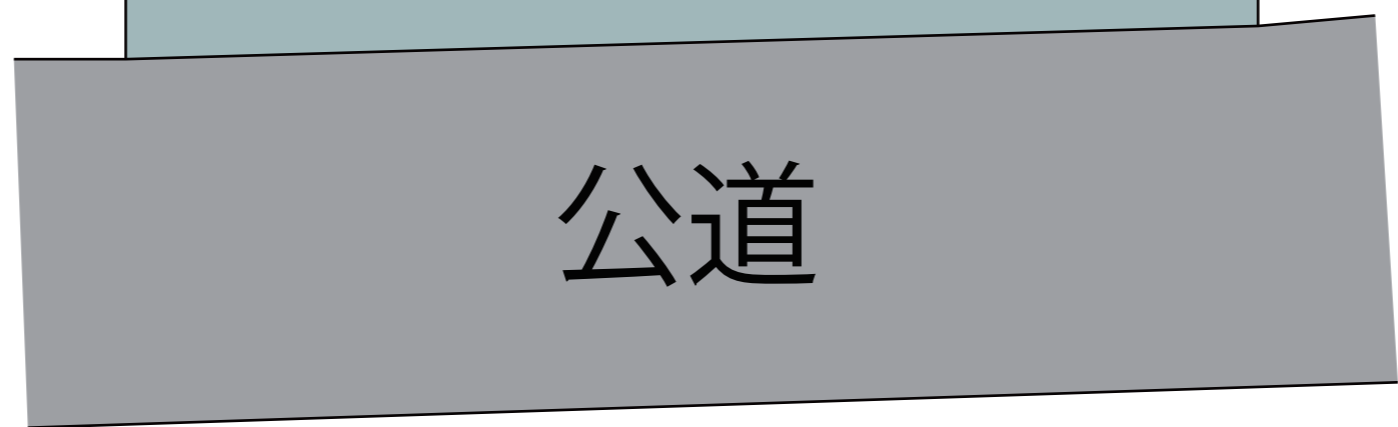
対象地

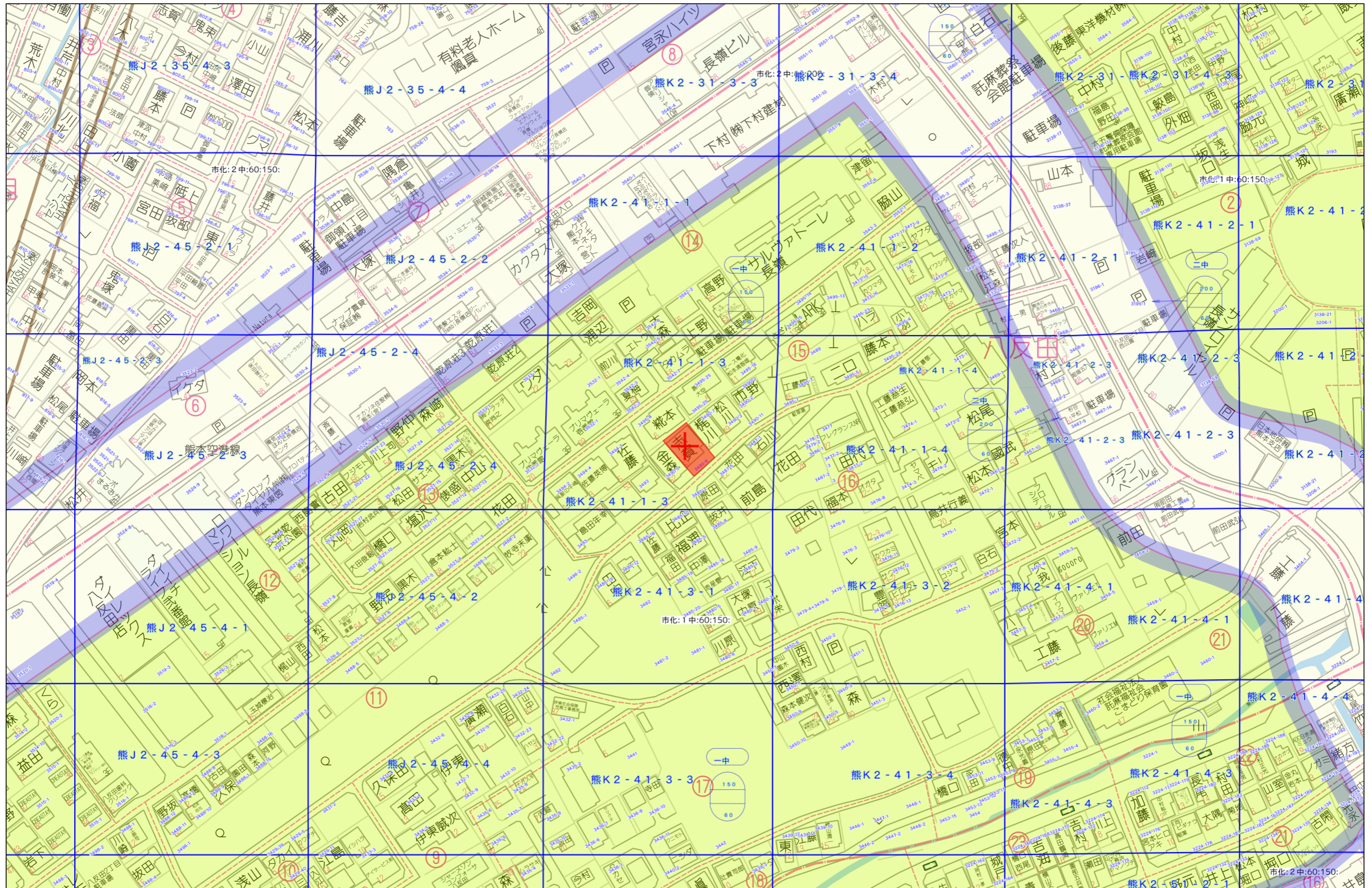
階段



駐車場

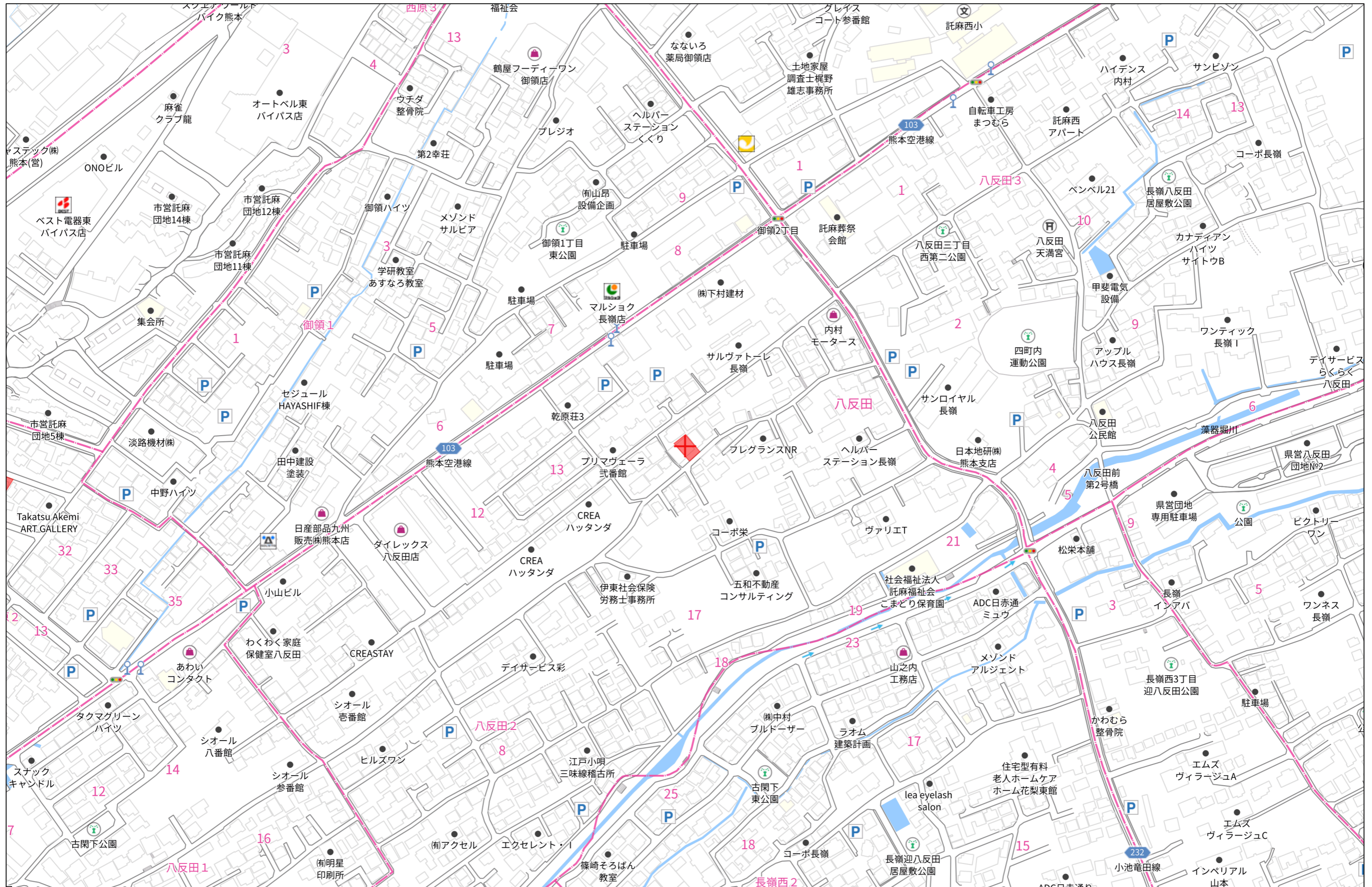
公道





60m

1:1500



140m

1:3000

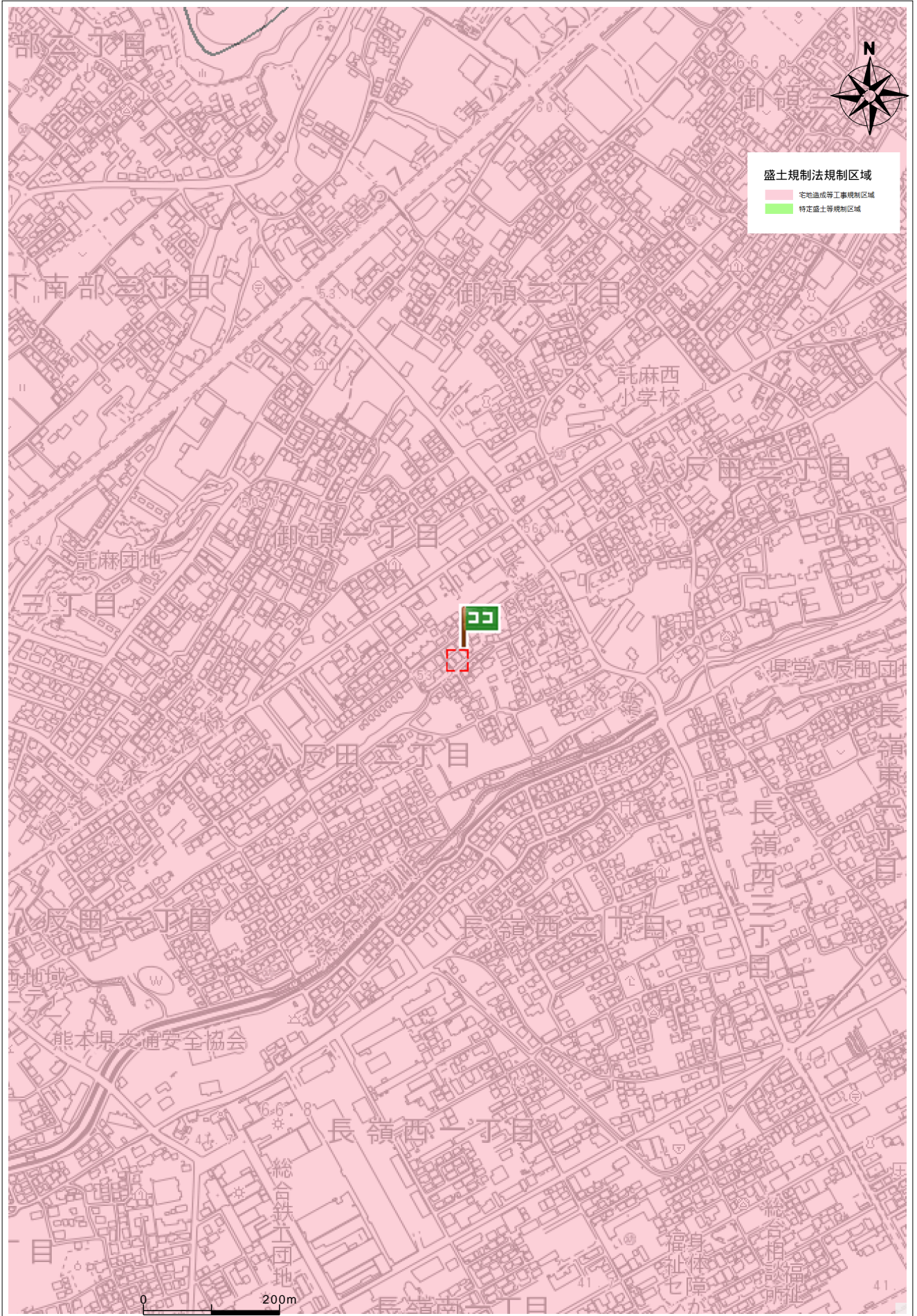


敷地造成後のイメージです。

- 車 4 台の並列駐車可能
- 建物部分が高くなっており、  
日当たり・セキュリティに優れています。



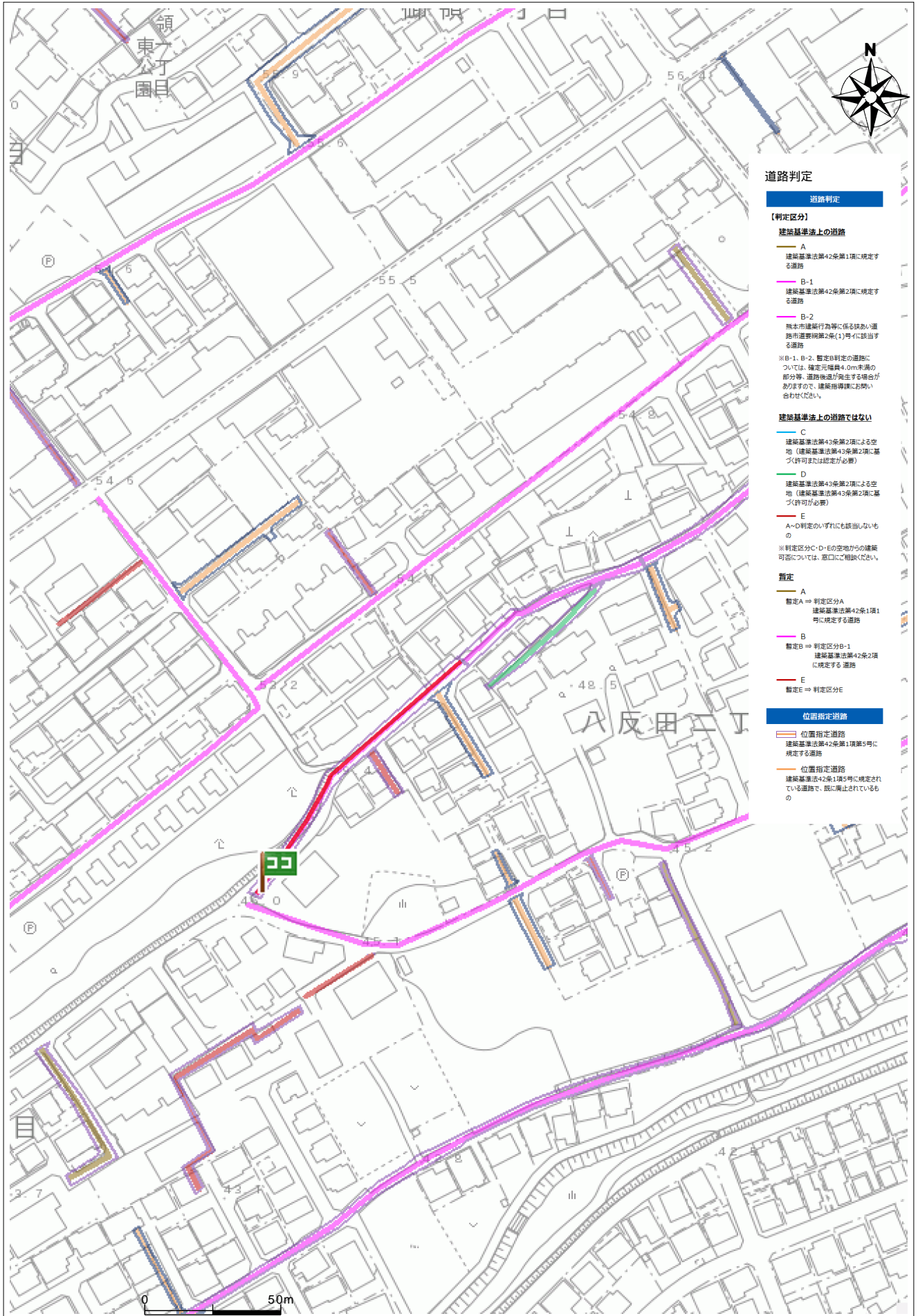
# 盛土規制法



住所

東区八反田2丁目15-51

# 建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	道路判定台帳
番号	09-300
判定区間	イ区間
判定区分	B-1
道種の種類	市道
地名地番	八反田2丁目3496番1地先~3485番7地先

