

価格別紙参照

建築条件なし

# 宇城市小川町江頭 全6区画

## 【人気の河江小学校校区】

所在地	熊本県宇城市小川町江頭105-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 102,800円 ※別途検査手数料2,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	一律 18万円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南西側:公道			電柱位置	④		
交通	産交バス:宇城市小川支所前 徒歩3分			小学校 中学校	河江小学校/ 小川中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年8月21日		

備考

・分譲地完成済み。即建築可能です！

・盛土規制法による規制対象区域内です。



不動産に価値を見出す

### CLEVER TREND

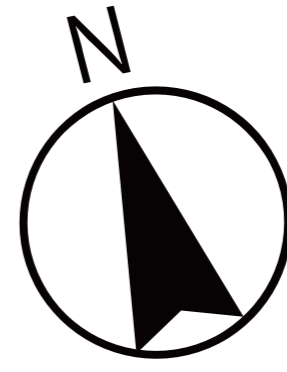
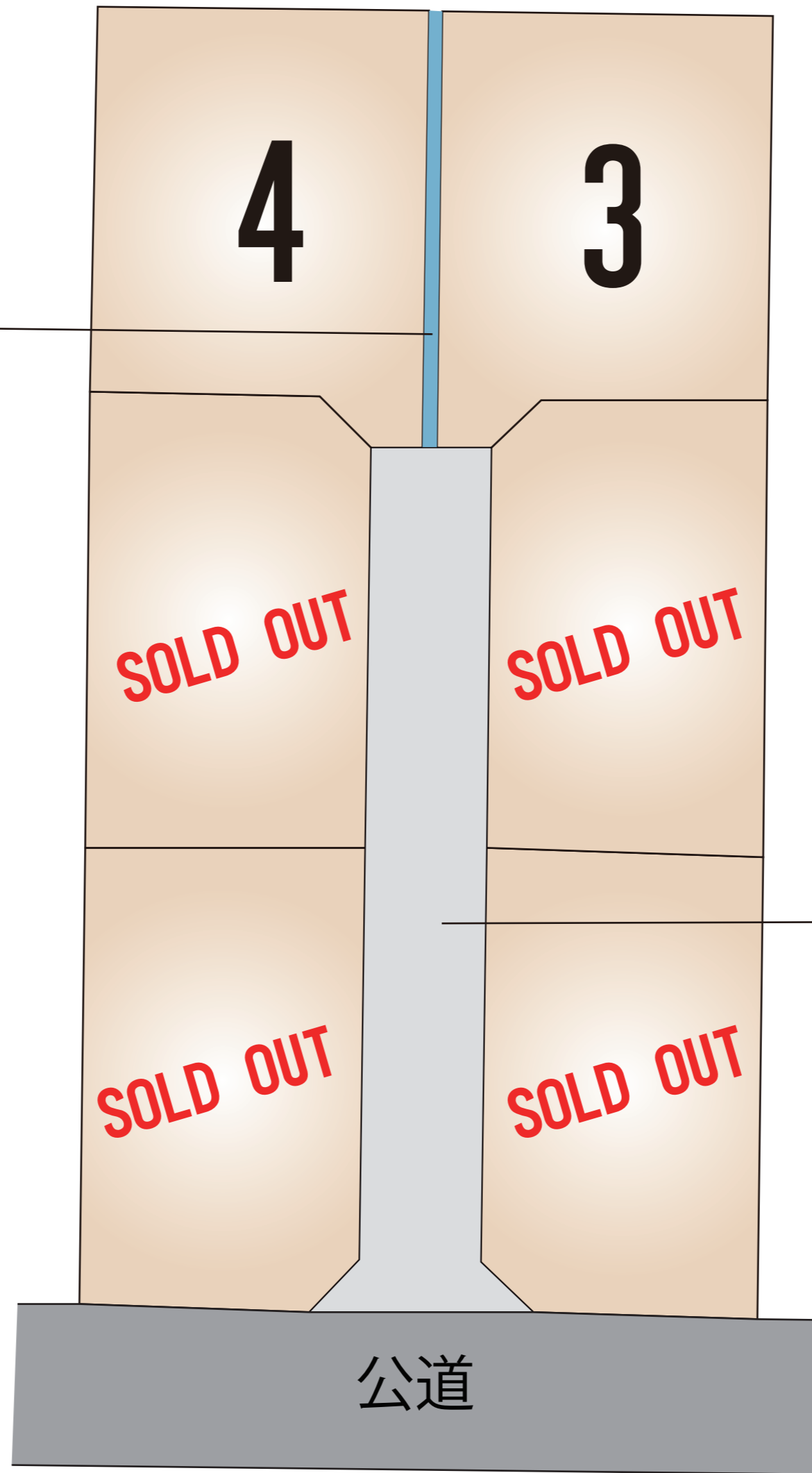
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(清田)080-3181-5611

水路



位置指定予定道路

公道

## ～宇城市小川町江頭 全6区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
3	201.21 m <sup>2</sup>	60.86 坪	7,300,000 円
4	201.22 m <sup>2</sup>	60.86 坪	7,300,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年6月8日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

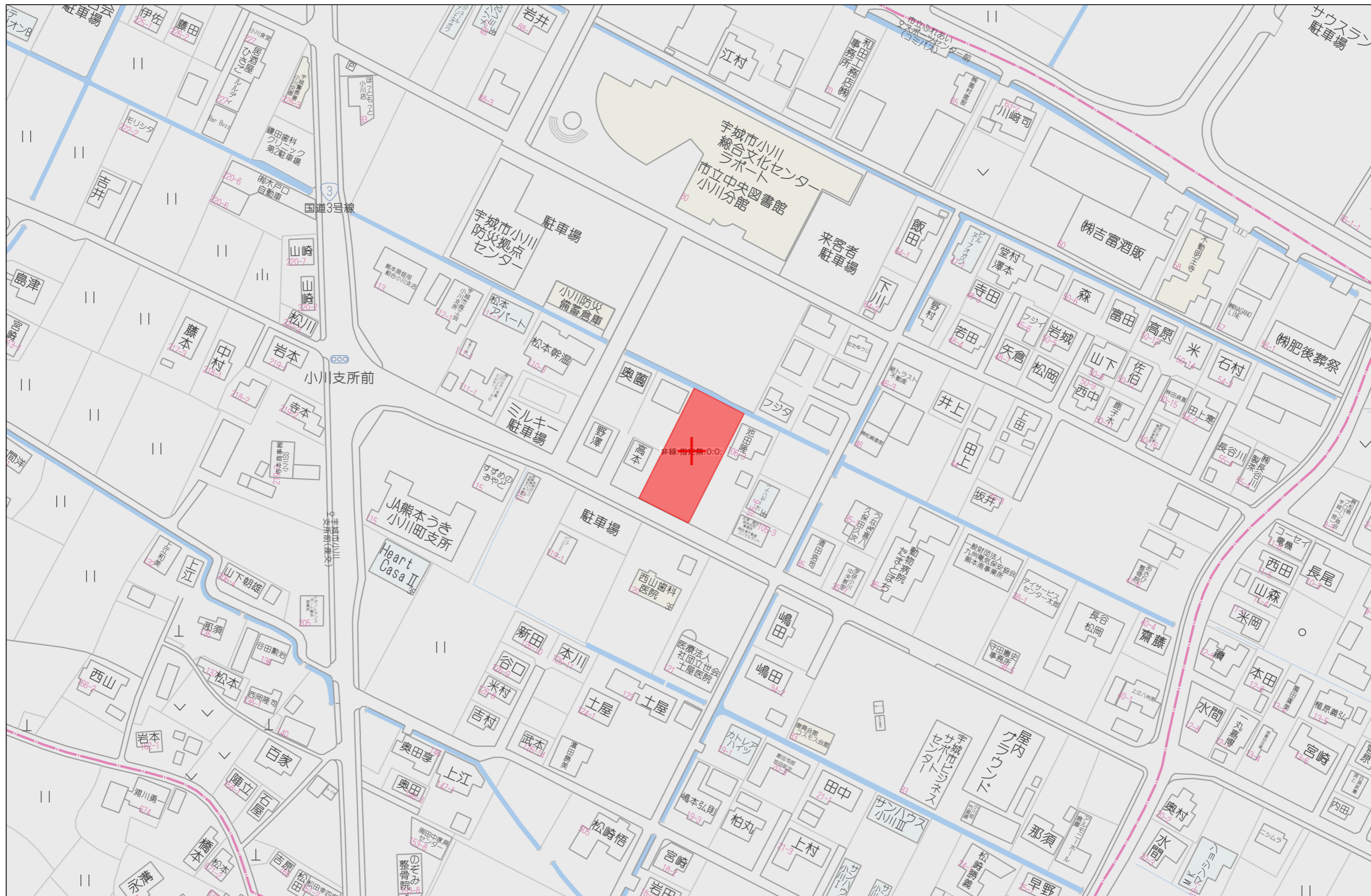
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

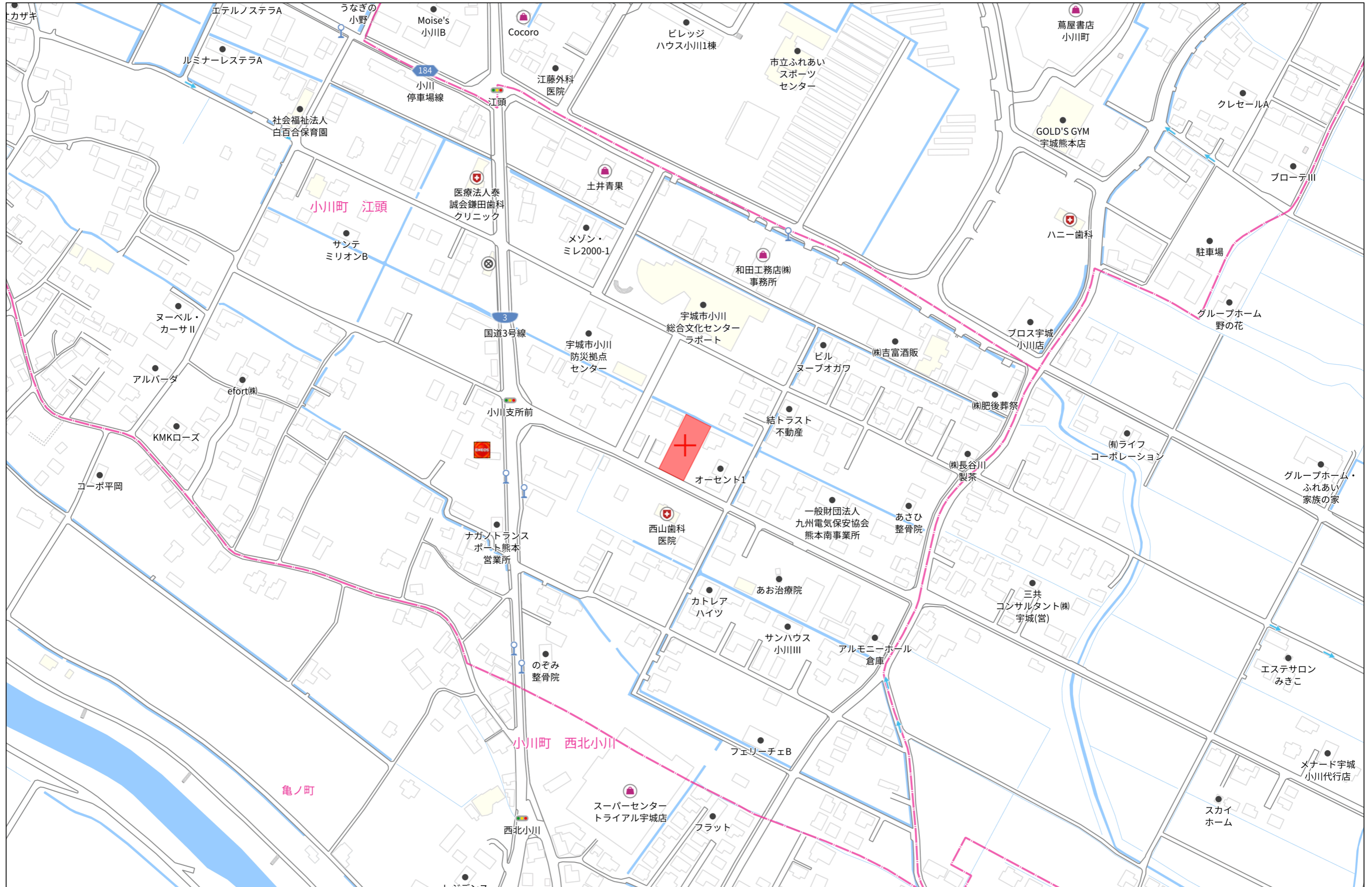
**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500



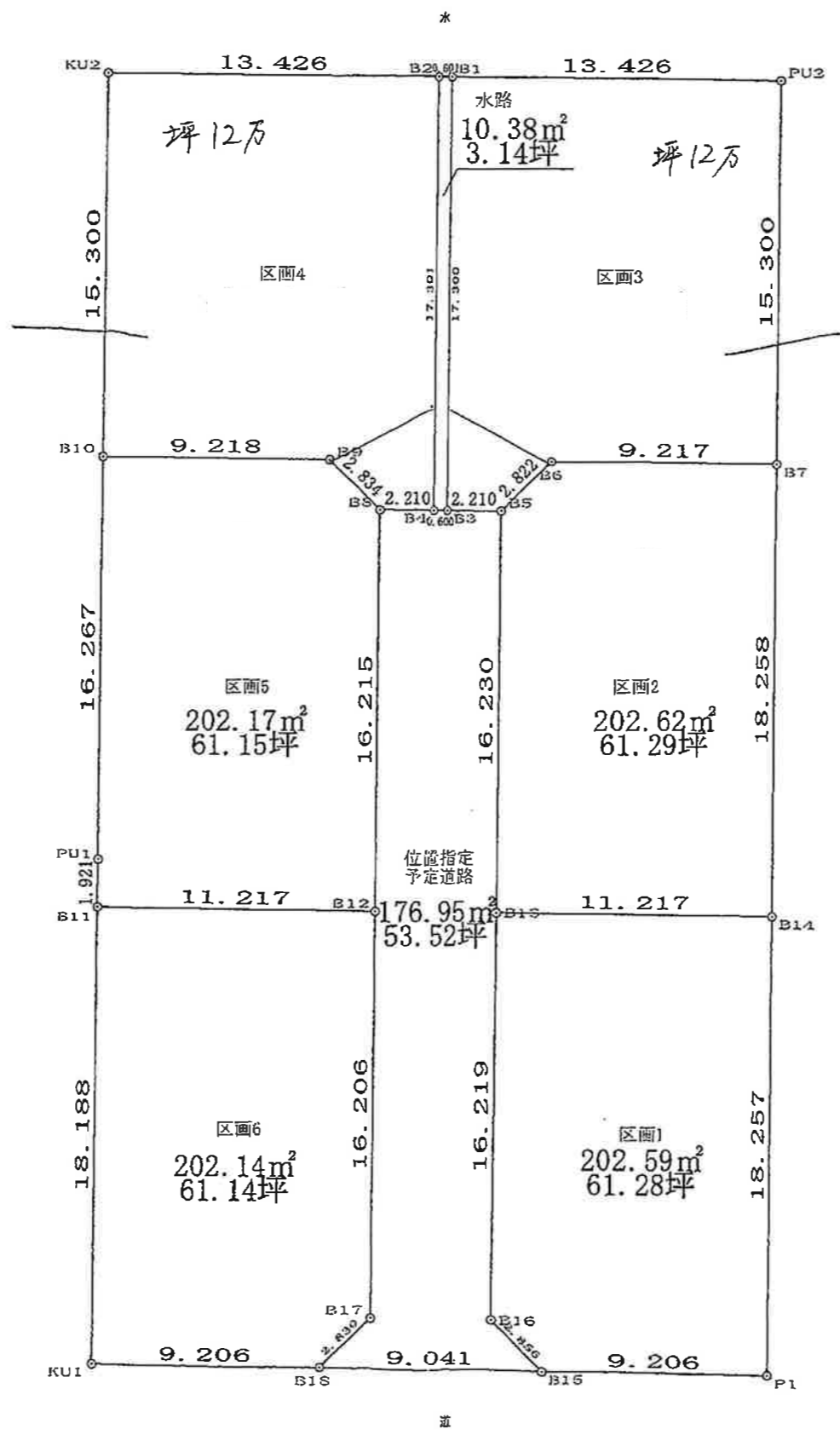
140m

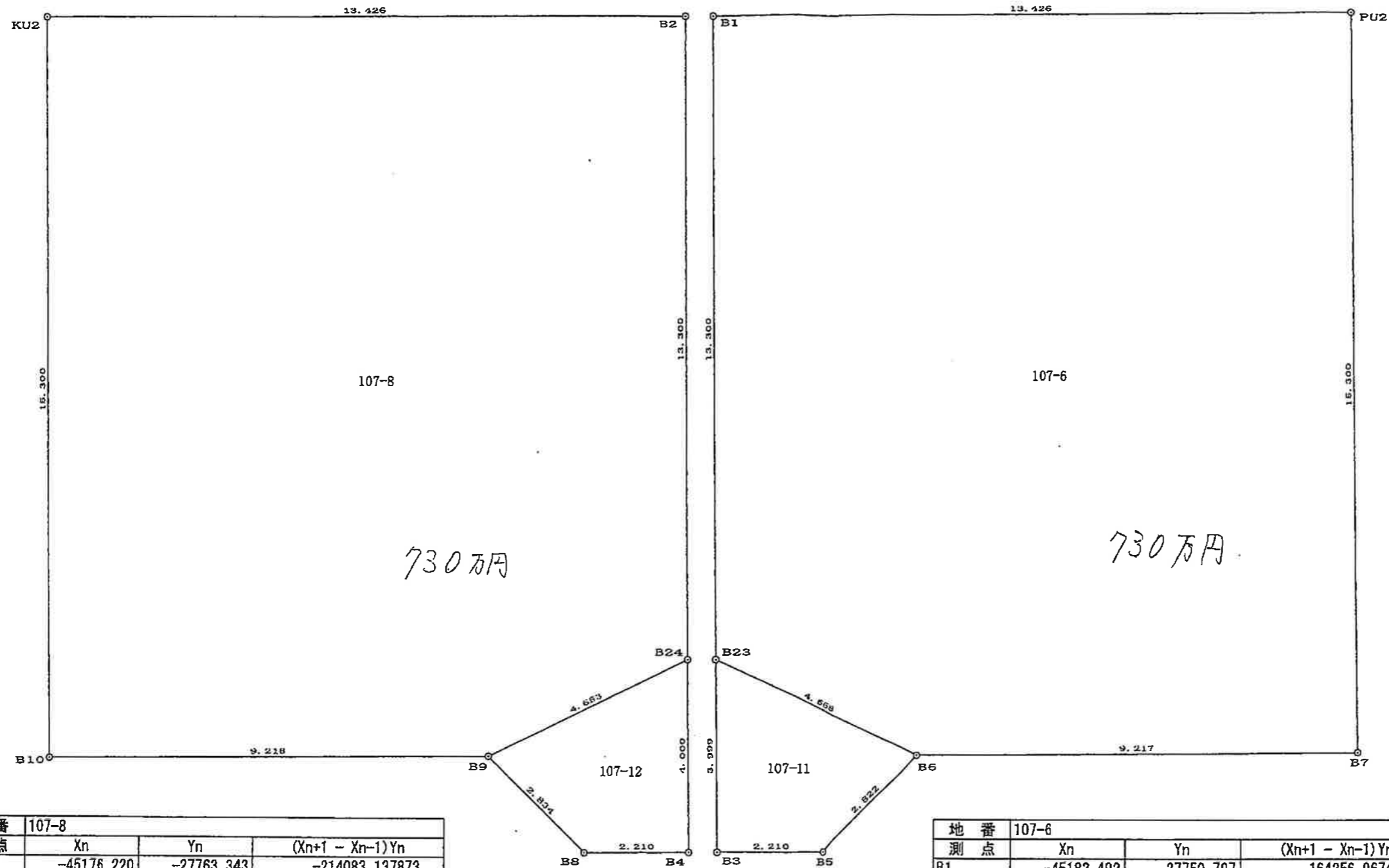
1:3000

# 小川町江頭

730万円  
201.22m<sup>2</sup>  
60.86坪

730万円  
201.21m<sup>2</sup>  
60.86坪





地番 107-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KU2	-45176.220	-27763.343	-214083.137873
B2	-45182.223	-27751.334	497442.661950
B24	-45194.145	-27757.230	328451.302590
B9	-45194.056	-27761.882	-116905.285102
B10	-45189.934	-27770.127	-495307.985172
	倍面積		-402.443607
	面積		201.2218035
	地積		201.22 m <sup>2</sup>
	坪数		60.86

地番 107-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B24	-45194.145	-27757.230	102007.820250
B4	-45197.731	-27759.003	72117.889794
B8	-45196.743	-27760.980	-102021.601500
B9	-45194.056	-27761.882	-72125.369436
	倍面積		-21.260892
	面積		10.6304460
	地積		10.63 m <sup>2</sup>
	坪数		3.21

地番 107-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B1	-45182.492	-27750.797	-164256.967443
PU2	-45188.495	-27738.788	546953.421784
B7	-45202.210	-27745.570	266190.998580
B6	-45198.089	-27753.814	-216368.733944
B23	-45194.414	-27756.693	-432921.140721
	倍面積		-402.421744
	面積		201.2108720
	地積		201.21 m <sup>2</sup>
	坪数		60.86

地番 107-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B23	-45194.414	-27756.693	2498.102370
B6	-45198.089	-27753.814	126918.191422
B5	-45198.987	-27756.489	-2498.084010
B3	-45197.999	-27758.466	-126939.465018
	倍面積		-21.255236
	面積		10.6276180
	地積		10.62 m <sup>2</sup>
	坪数		3.21

図面名称	分割予定図		
現場所在	宇城市小川町江原字金町		
申請者名			
日付	令和6年4月8日	縮尺	1:100
作成者			

地番	107-6, 107-11
土地の所在	宇城市小川町江頭字金町

土地所在図  
地積測量図

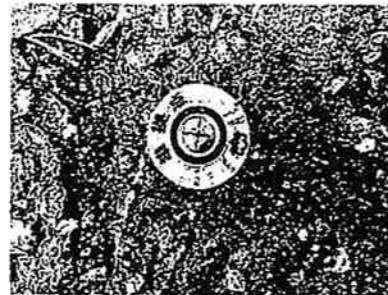
座標求積表

地番	㊤ 107-6			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
B1	既・金属プレート	-45182.492	-27750.797	-164256.967443
PU2	既・金属プレート	-45188.495	-27738.788	546953.421784
B7	既・金属プレート	-45202.210	-27745.570	266190.998580
B6	新・金属プレート	-45198.089	-27753.814	-216368.733944
B23	新・金属プレート	-45194.414	-27756.693	-432921.140721
		倍面積	-402.421744	
		面積	201.2108720	
		地積	201.21 m <sup>2</sup>	

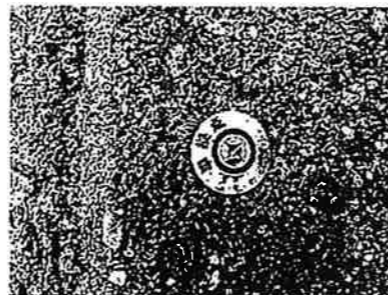
地番	㊤ 107-11			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
B23	既・金属プレート	-45194.414	-27756.693	2498.102370
B6	既・金属プレート	-45198.089	-27753.814	126918.191422
B5	既・金属プレート	-45198.987	-27756.489	-2498.084010
B3	既・金属プレート	-45197.999	-27758.466	-126939.465018
		倍面積	-21.255236	
		面積	10.6276180	
		地積	10.62 m <sup>2</sup>	

恒久地物等一覧 (任意座標)

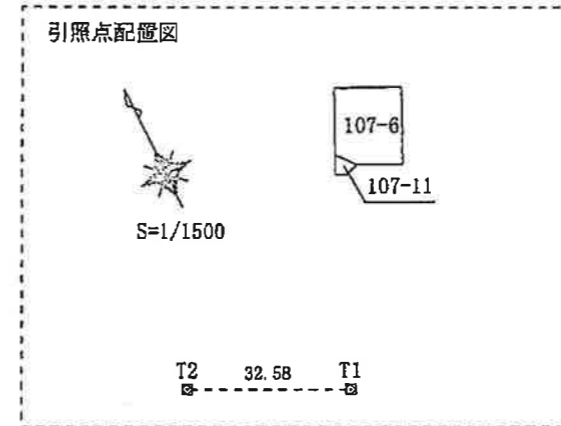
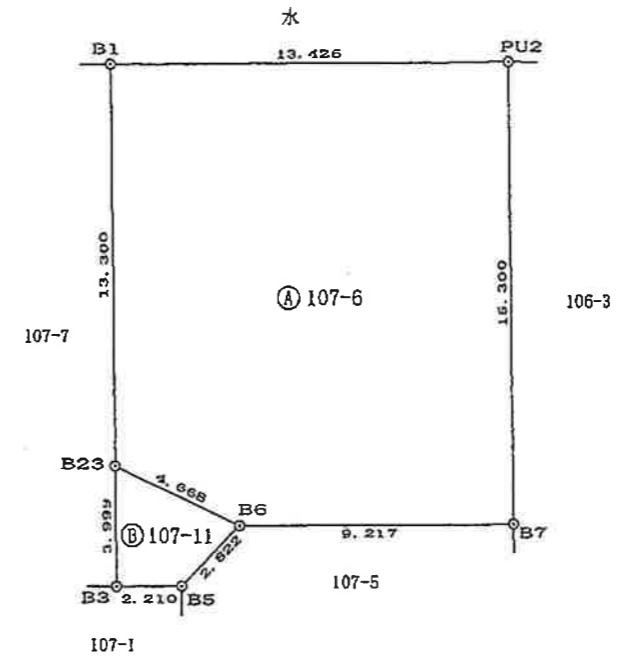
図示記号	名称	標識	座標		備考
T1	引照点	金属板	X	-45237.269	道路側隣地上
			Y	-27774.988	
T2	引照点	金属板	X	-45222.582	道路側隣地上
			Y	-27804.076	
境界点名	内角		点間距離		
	T2	-	T1	-	K
B7	103-12-29		45.766		
B1	87-02-10		59.881		



T1



T2



任意座標
測量年月日 令和6年4月5日

作成者		縮尺 1/	申請人		縮尺 1/250
-----	--	-------	-----	--	----------

地番	107-8, 107-12	土地所在図
土地の所在	宇城市小川町江頭字金町	地積測量図

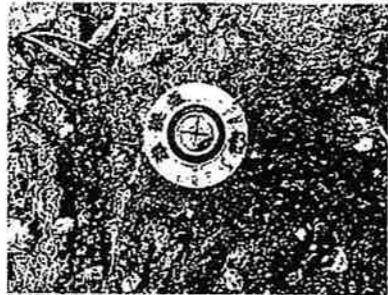
座標求積表

地番	① 107-8			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
KU2	既・コンクリート杭	-45176.220	-27763.343	-214083.137873
B2	既・金属プレート	-45182.223	-27751.334	497442.661950
B24	既・金属プレート	-45194.145	-27757.230	328451.302590
B9	既・プラスチック杭	-45194.056	-27761.882	-116905.285102
B10	既・プラスチック杭	-45189.934	-27770.127	-495307.985172
倍面積				-402.443607
面積				201.2218035
地積				201.22 m <sup>2</sup>

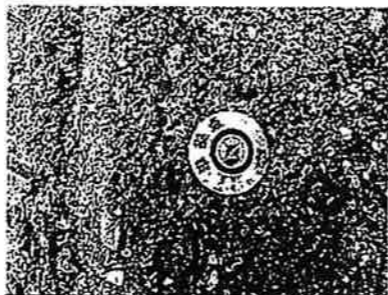
地番	② 107-12			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
B24	新・金属プレート	-45194.145	-27757.230	102007.820250
B4	既・金属プレート	-45197.731	-27759.003	72117.889794
B8	既・金属プレート	-45196.743	-27760.980	-102021.601500
B9	既・プラスチック杭	-45194.056	-27761.882	-72125.369436
倍面積				-21.260892
面積				10.6304460
地積				10.63 m <sup>2</sup>

恒久地物等一覧 (任意座標)

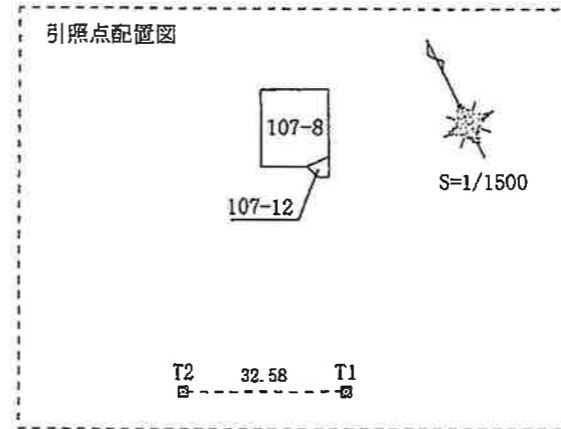
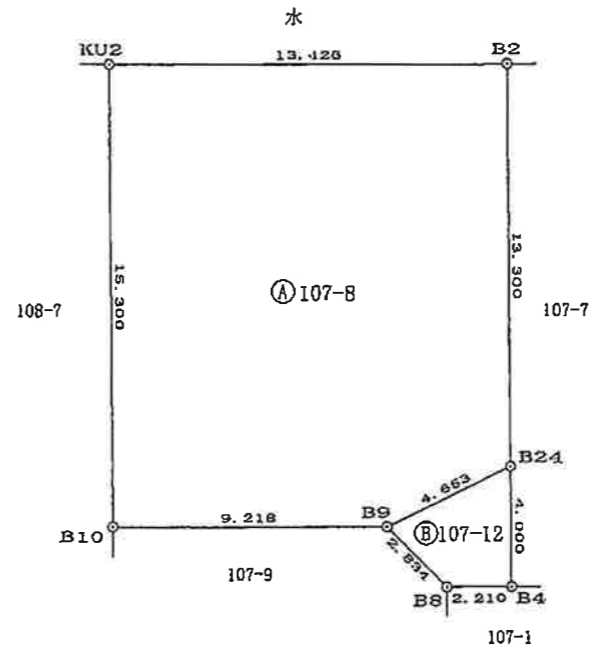
図示記号	名称	標識	座標		備考
T1	引照点	金属板	X	-45237.269	道路側隣地上
			Y	-27774.988	
T2	引照点	金属板	X	-45222.582	道路側隣地上
			Y	-27804.076	
境界点名	内角		点間距離		
	T2	T1	T1	K	
B10	69-04-22		47.584		
B2	86-27-46		59.913		



T1

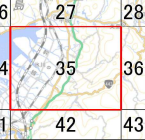


T2



任意座標
測量年月日 令和6年4月5日

作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/250
-----	----------	-----	----------



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000  
m

測量法に基づく国土数値情報(地形)R.6版(1/25)  
本図表を複製する場合は、国土数値情報の元の承認  
情報を利用してください。

