

売買価格

980万

西区花園4丁目 住宅用地

【人気の花園小学校校区】

所在地	熊本市西区花園4丁目1-35 付近 【ナビ検索】			土地面積	132.82㎡(約40.17坪)	無料 査定 受付 中 !	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約24.5万		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			その他	-		
接道	南側:県道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:花園 徒歩約3分			小学校	花園小学校/ 井芹中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年8月31日		

備考

- ・建築条件なし。
- ・解体更地での引渡となります。
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

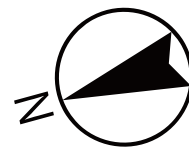
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

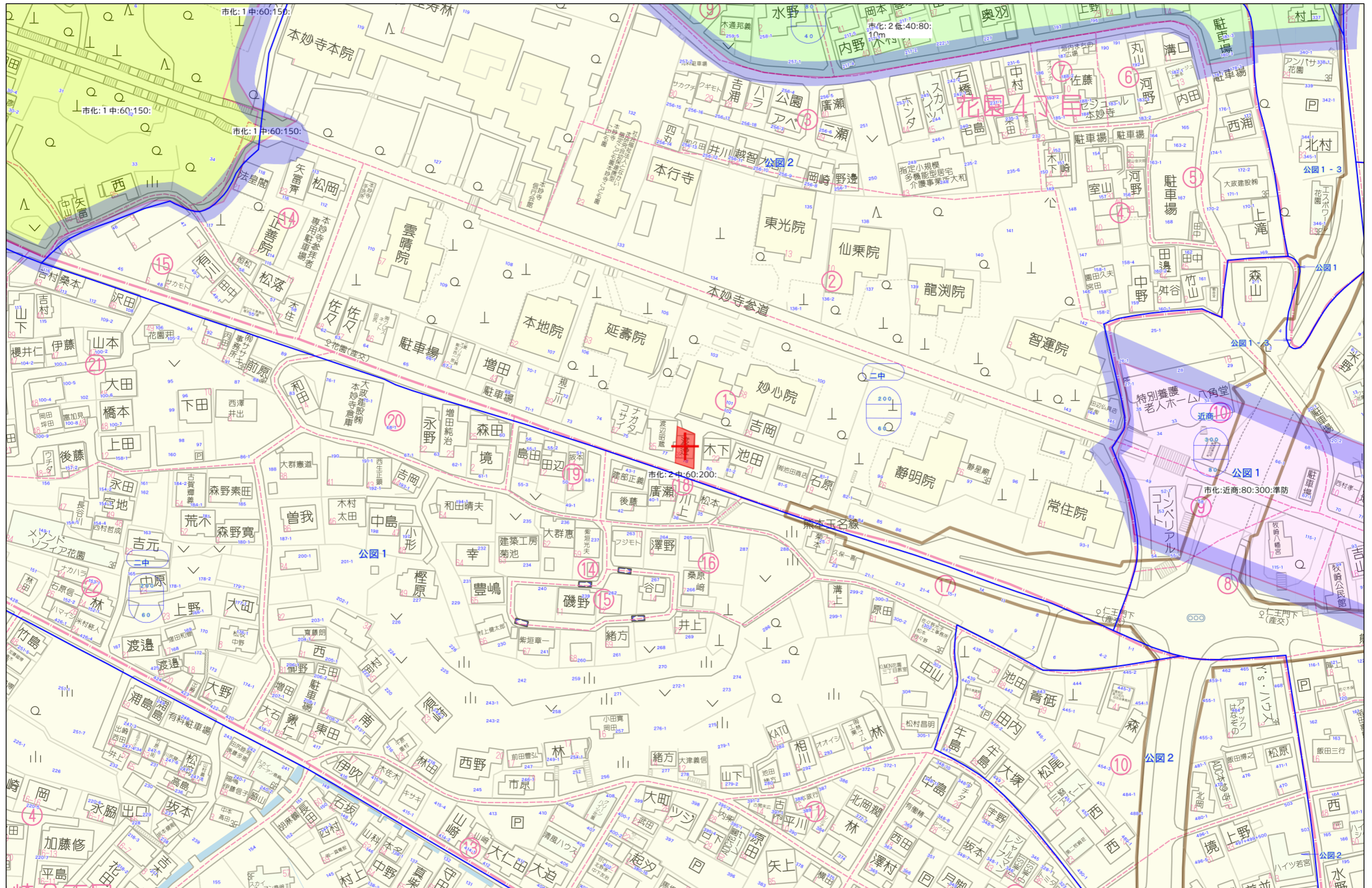
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(後藤)080-3377-7116



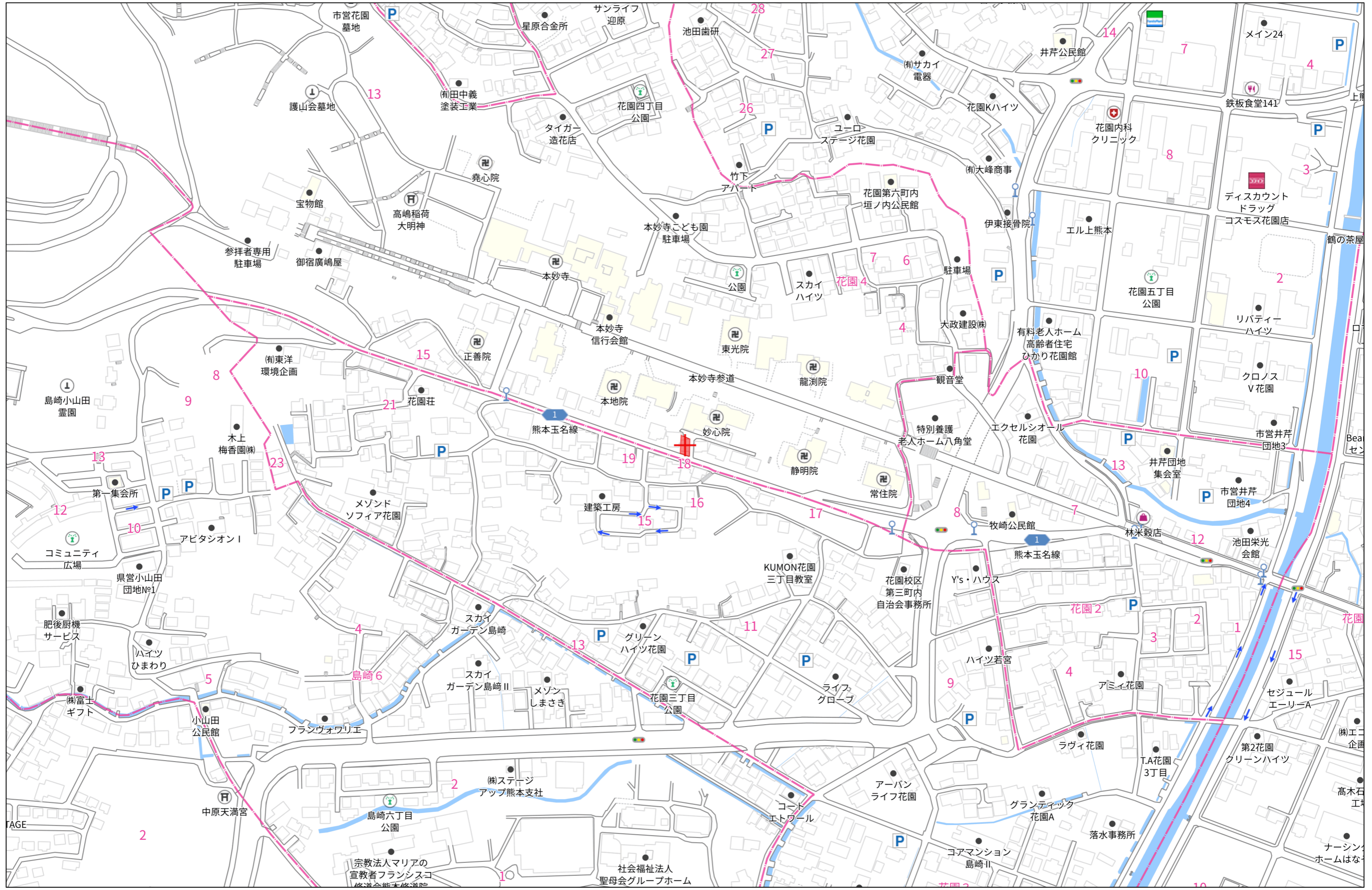
対象地

県道



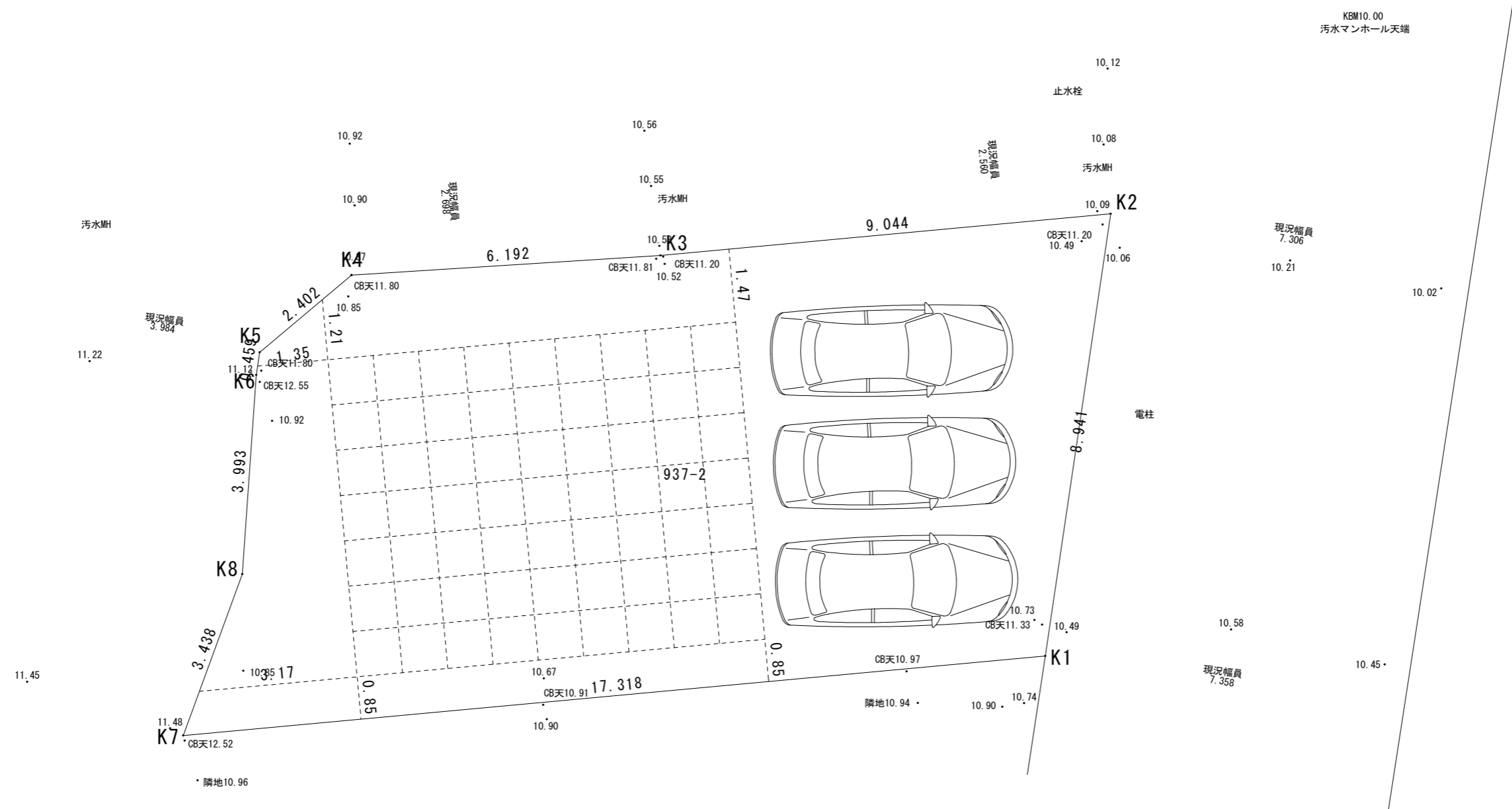
60m

1:1500



140m

1:3000

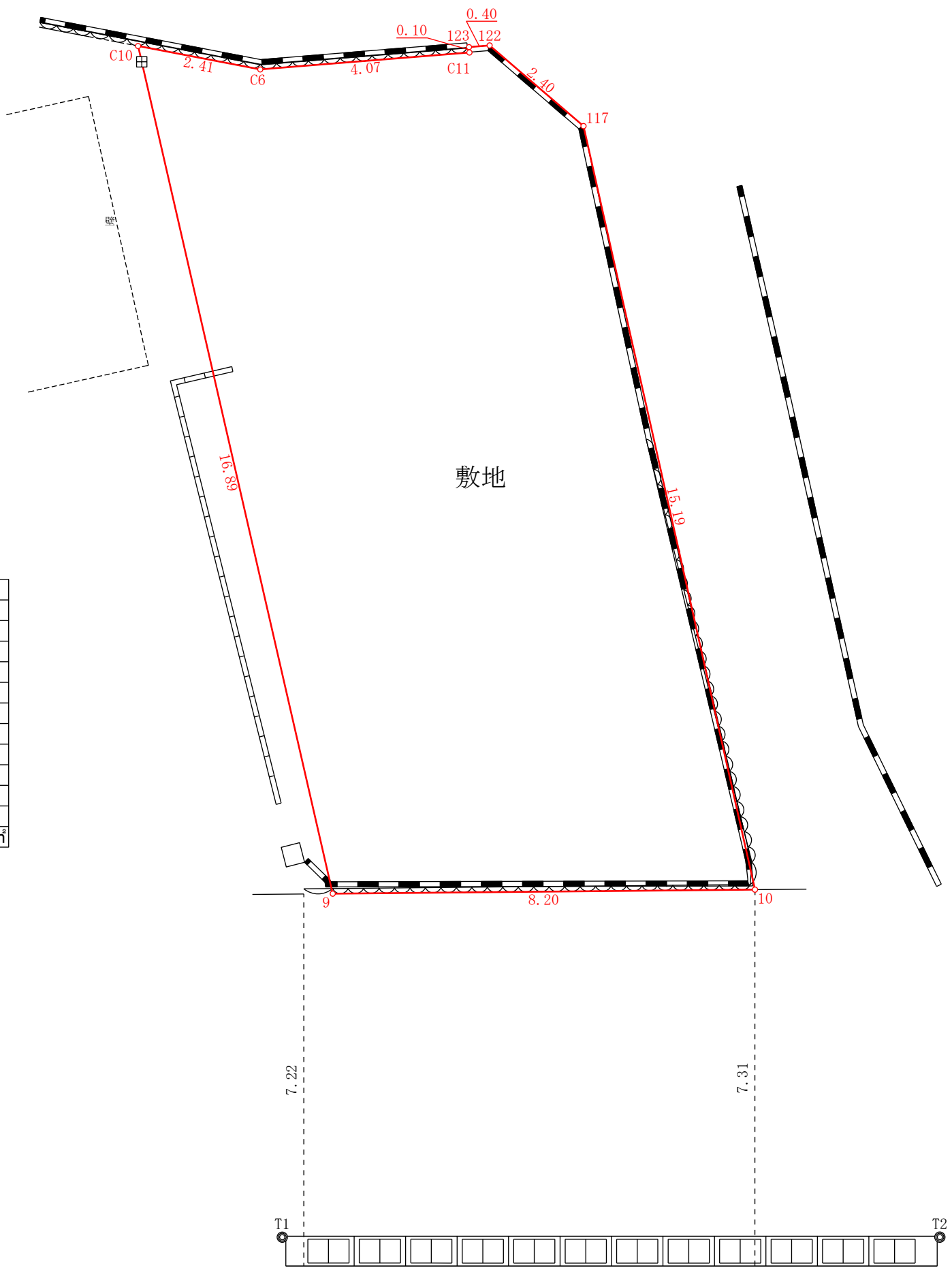


座標求積表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1	-20431.789	-28989.005	582186 187415
K2	-20434.613	-28980.522	-179360 450658
K3	-20425.600	-28979.777	-439536 277759
K4	-20419.446	-28979.091	-238555 877112
K5	-20417.368	-28980.295	-64423 195785
K6	-20417.223	-28980.730	-32255 552490
K8	-20416.255	-28984.604	-78055 538572
K7	-20414.530	-28987.578	450293 036652
倍面積			292.331691
面積			146.1658455
地積			146.16 m ²
坪数			44.21

※本図面は現況測量の成果であり境界を証明する図面ではありません

図面名称 現況平面図
 現場所在 熊本市西区花園四丁目
 申請者名
 日付 令和8年3月24日 縮尺 1:100



座 標 求 積 表

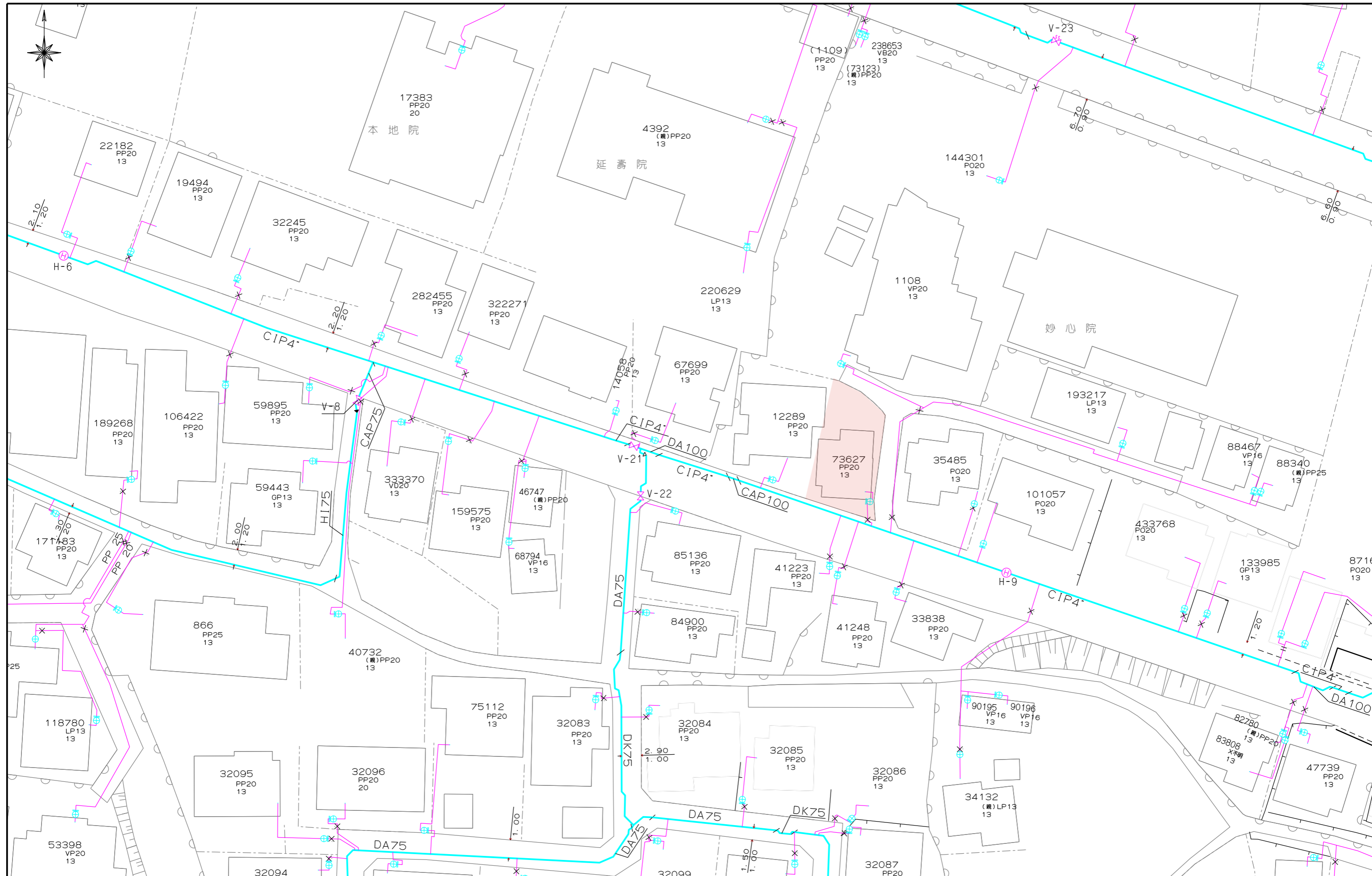
地番	敷地	Xn	Yn	辺長	点間No
C10	標識	-2.799	-23.134	2.41	C6
C6		-0.427	-22.679	4.07	C11
C11		3.636	-23.009	0.10	123
123		3.628	-23.113	0.40	122
122		4.029	-23.146	2.40	117
117		5.851	-21.579	15.19	10
10		9.183	-6.749	8.20	9
9		0.980	-6.671	16.89	C10
		倍面積	-265.657133		
		面積	132.828566		
		地積	132.82 m ²		

40.18坪

縮尺	1/ 100		
作成日	令和 8 年 4 月 28 日		
事務所			
作成者			

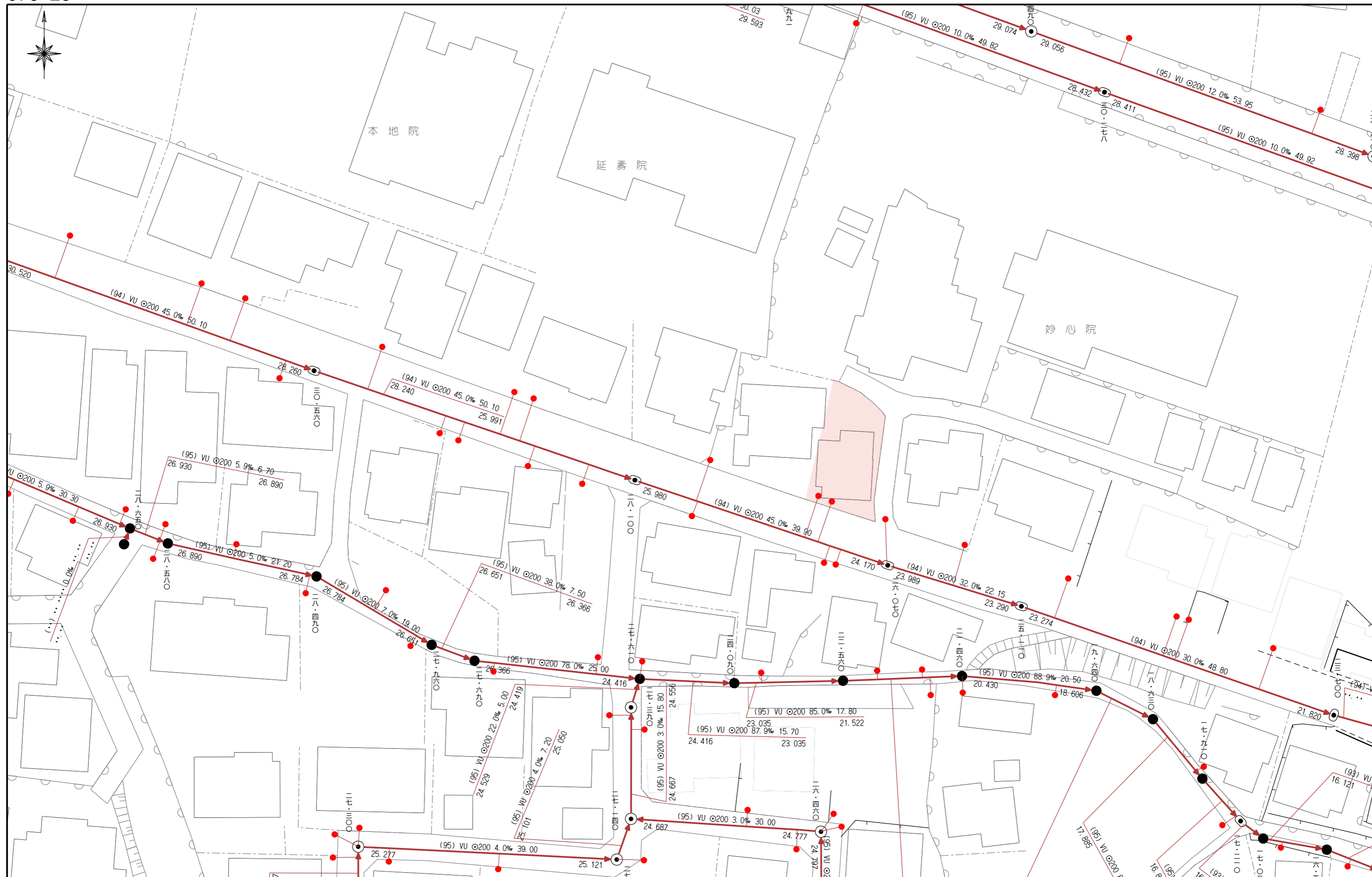
上下水道施設管理図

076-23

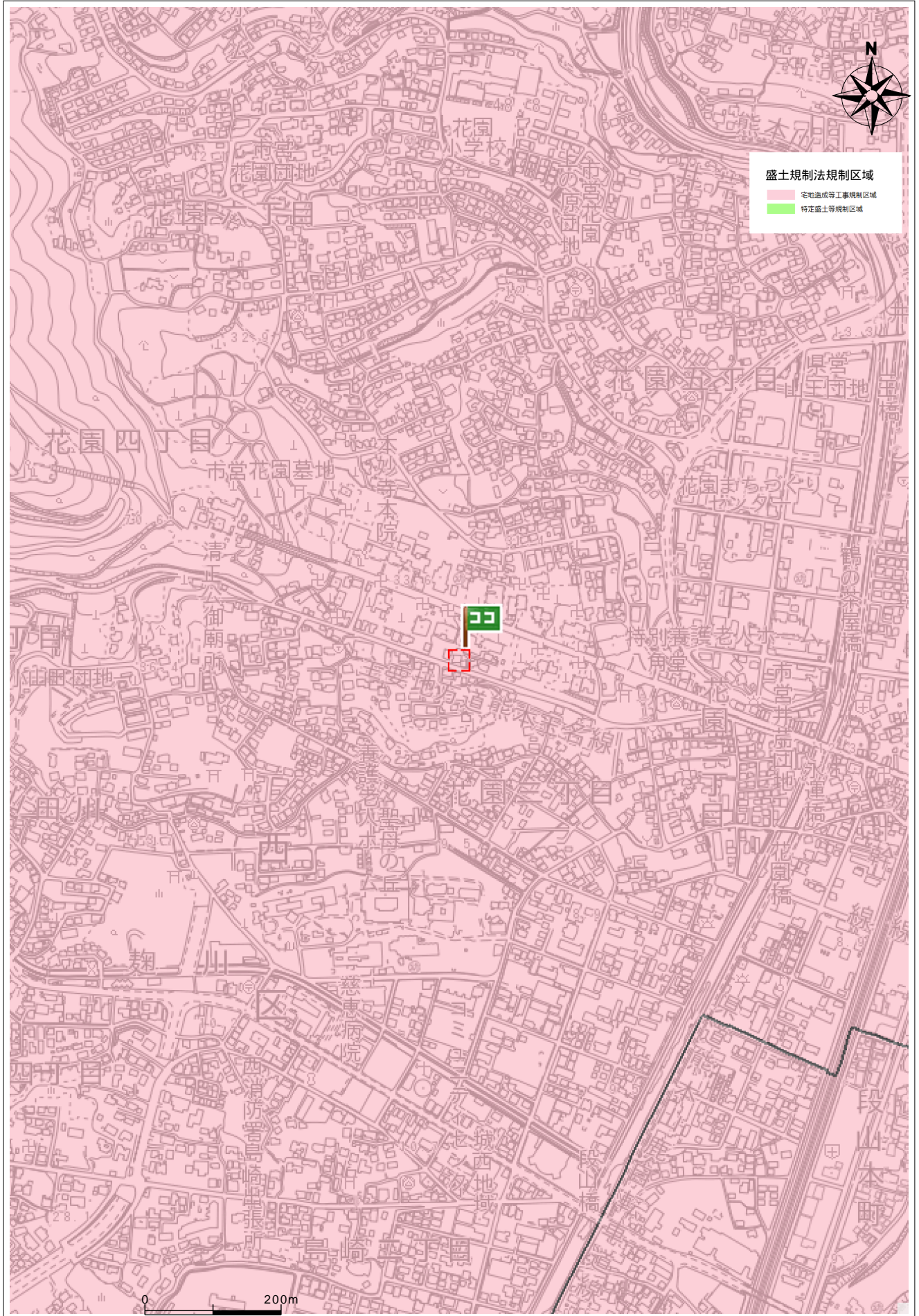


上下水道施設管理図

076-23



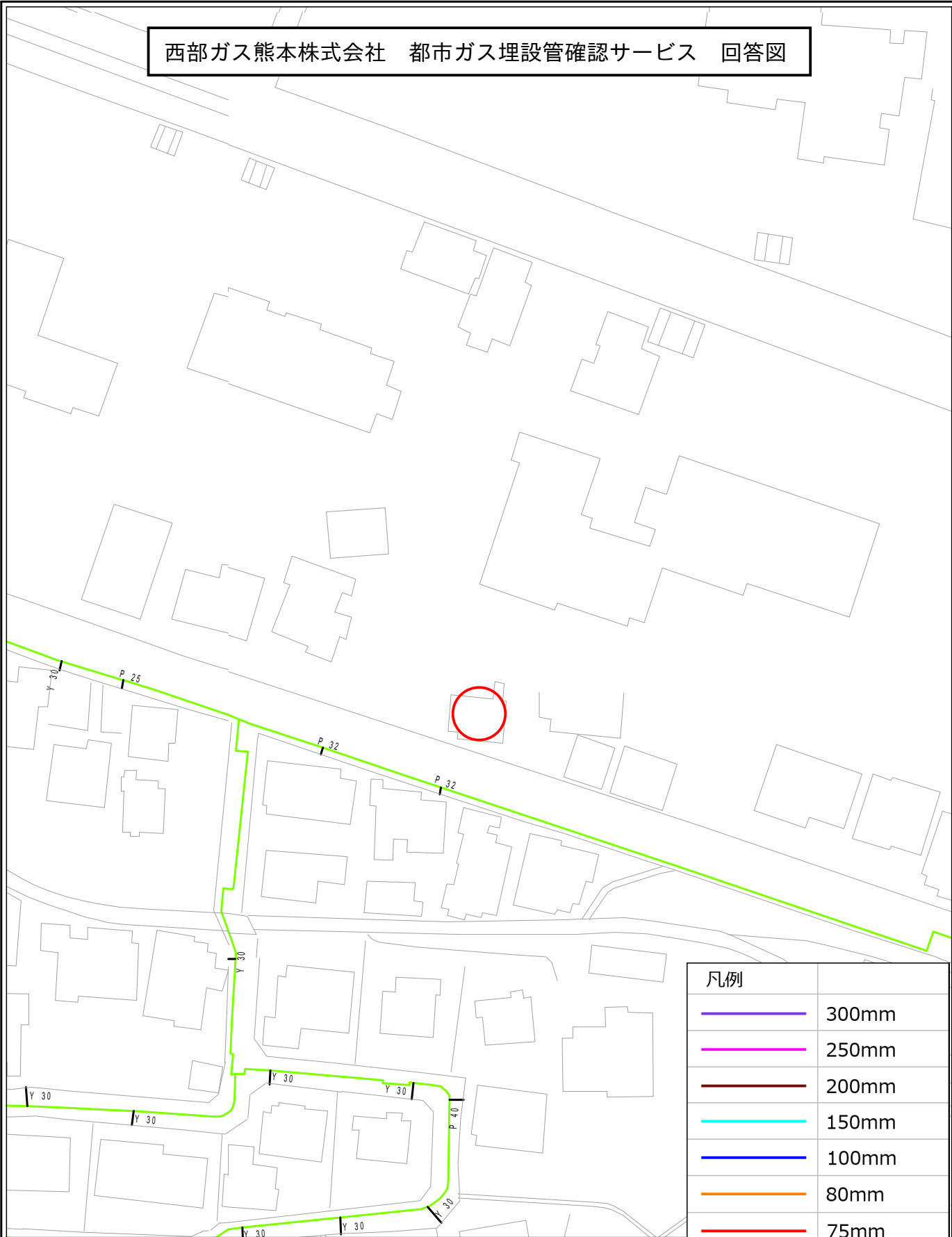
盛土規制法



住所

西区花園4丁目1-35

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



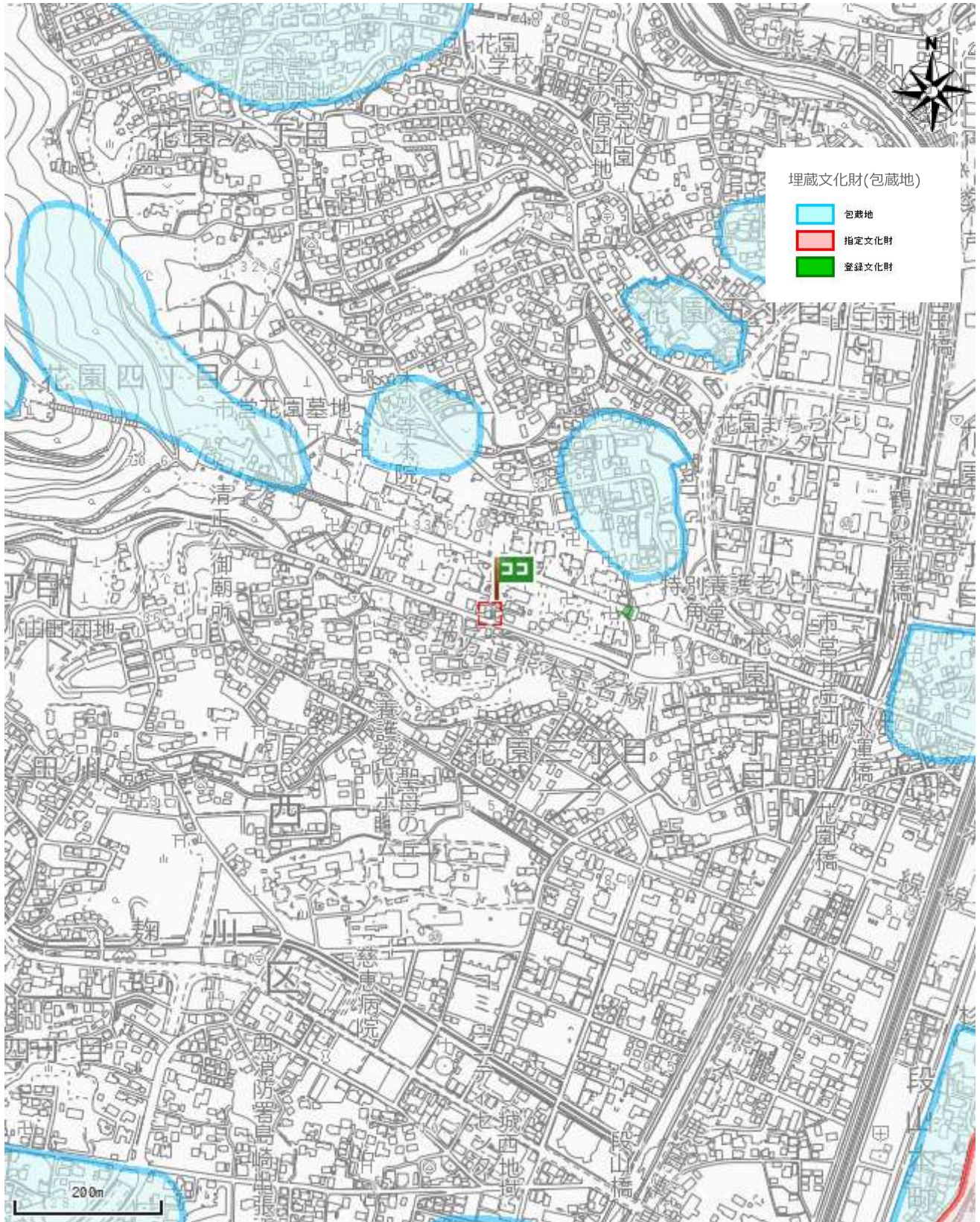
凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

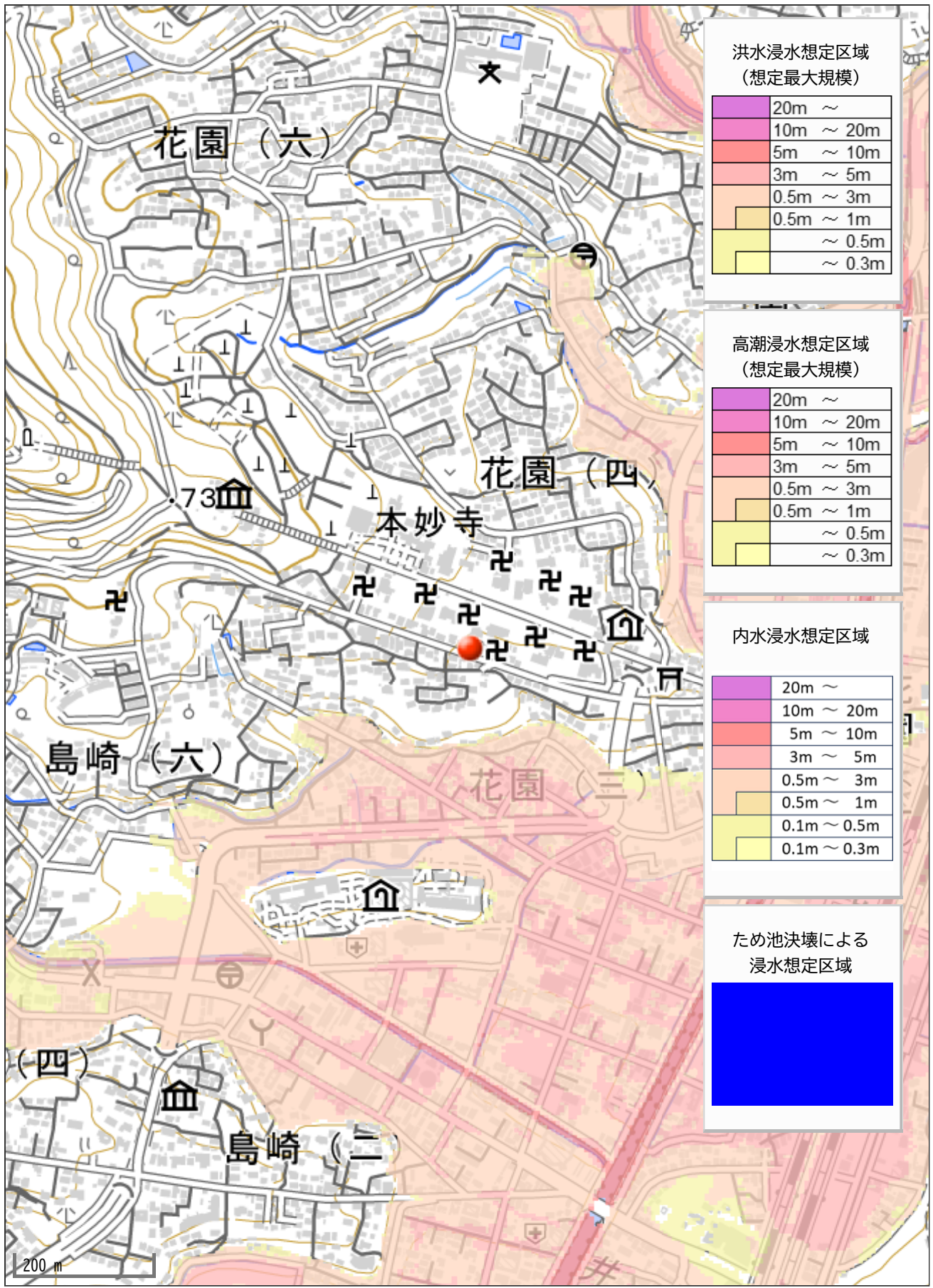
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-03-21 09:35:16

[西区花園4丁目78]



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

[Blue Box]

200 m