

価格別紙参照

建築条件なし

南区八幡7丁目 全2区画

【人気の川尻小学校校区】

| | | | | | | | |
|-------|---|----|----|-----------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 所在地 | 熊本市南区八幡7丁目3-108 付近 【ナビ検索】 | | | 水道加入金 | 一律 69,500円 | 無料 査定 受付 中 ! | 不動産 売買 専門 店 |
| 区域区分 | 市街化区域 | | | 受益者負担金 | ㎡×200円 | | |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | | 仲介手数料 | 売買代金×3%+6万円×1.1(税) | | |
| 接道 | 西側:公道 | | | 電柱位置 | - | | |
| 交通 | 産交バス:くまもと工芸会館前 徒歩約5分 | | | 小学校 | 川尻小学校/ 城南中学校 | | |
| 建蔽/容積 | 60%/150% | 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 相談 | | |
| 上水 | 宅内 | 下水 | 宅内 | 取引形態/ 広告有効期限 | 媒介/令和8年8月31日 | | |
| 備考 | ・期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・造成工事完了後の完成宅地での引渡しとなります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 | | | | | | |

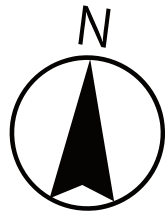


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

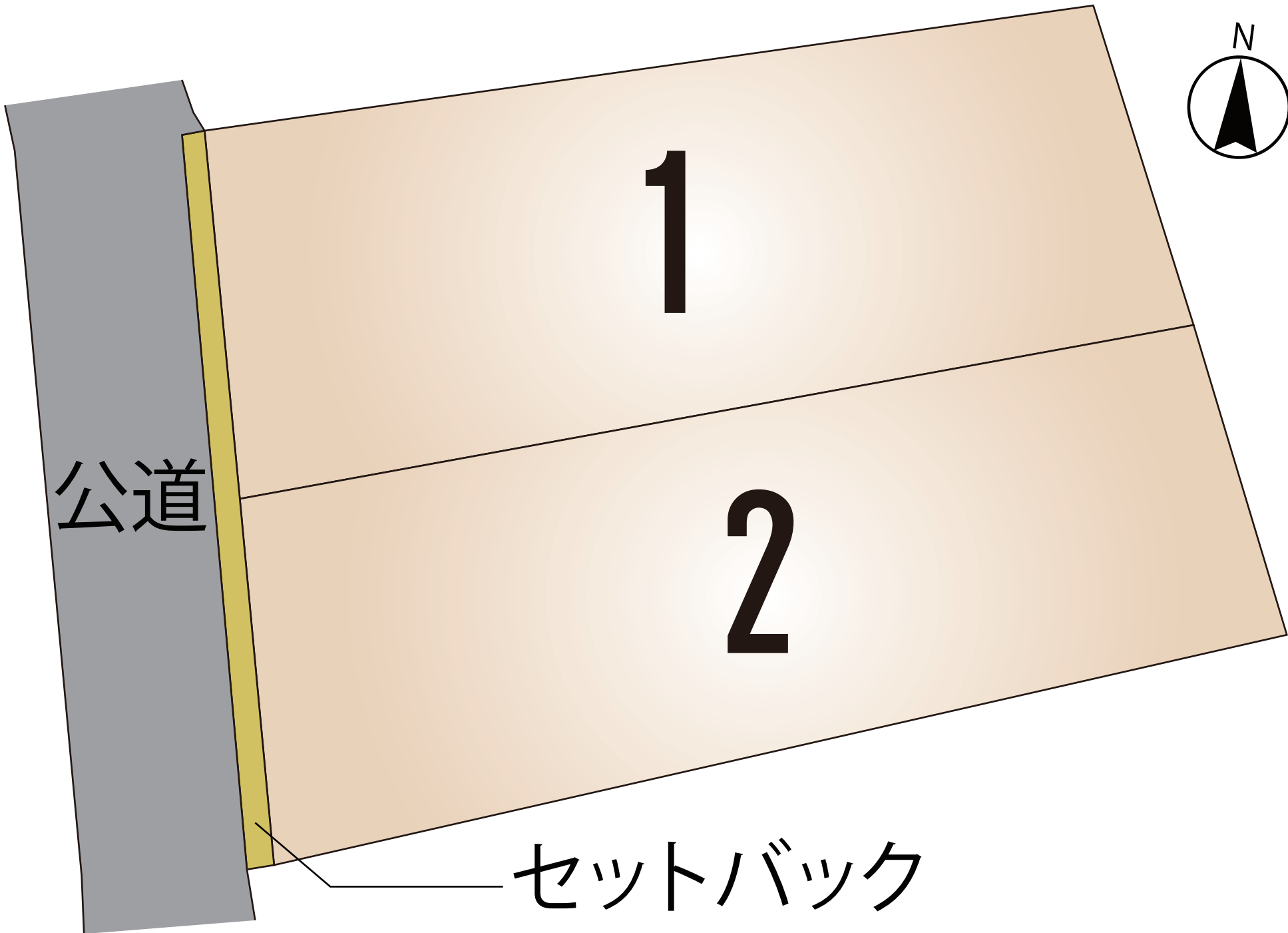


1

2

公道

セットバック



～熊本市南区八幡7丁目 全2区画 価格表～

| 区画 | 面積 | 坪数 | 価格 |
|----|-----------------------|---------|--------------|
| 1 | 145.95 m ² | 44.14 坪 | 15,500,000 円 |
| 2 | 155.59 m ² | 47.06 坪 | 16,500,000 円 |

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年6月7日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

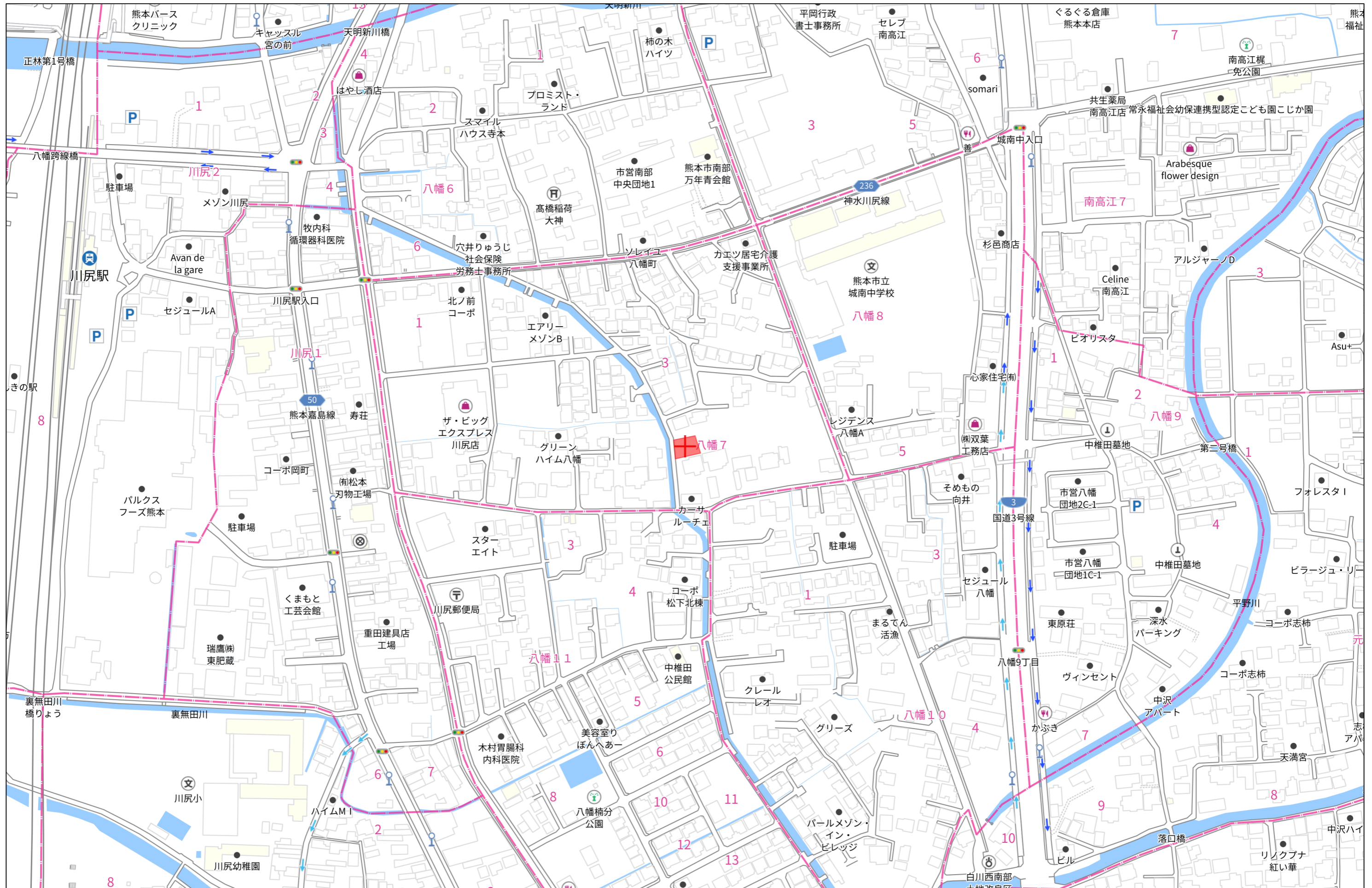


不動産に価値を見出す

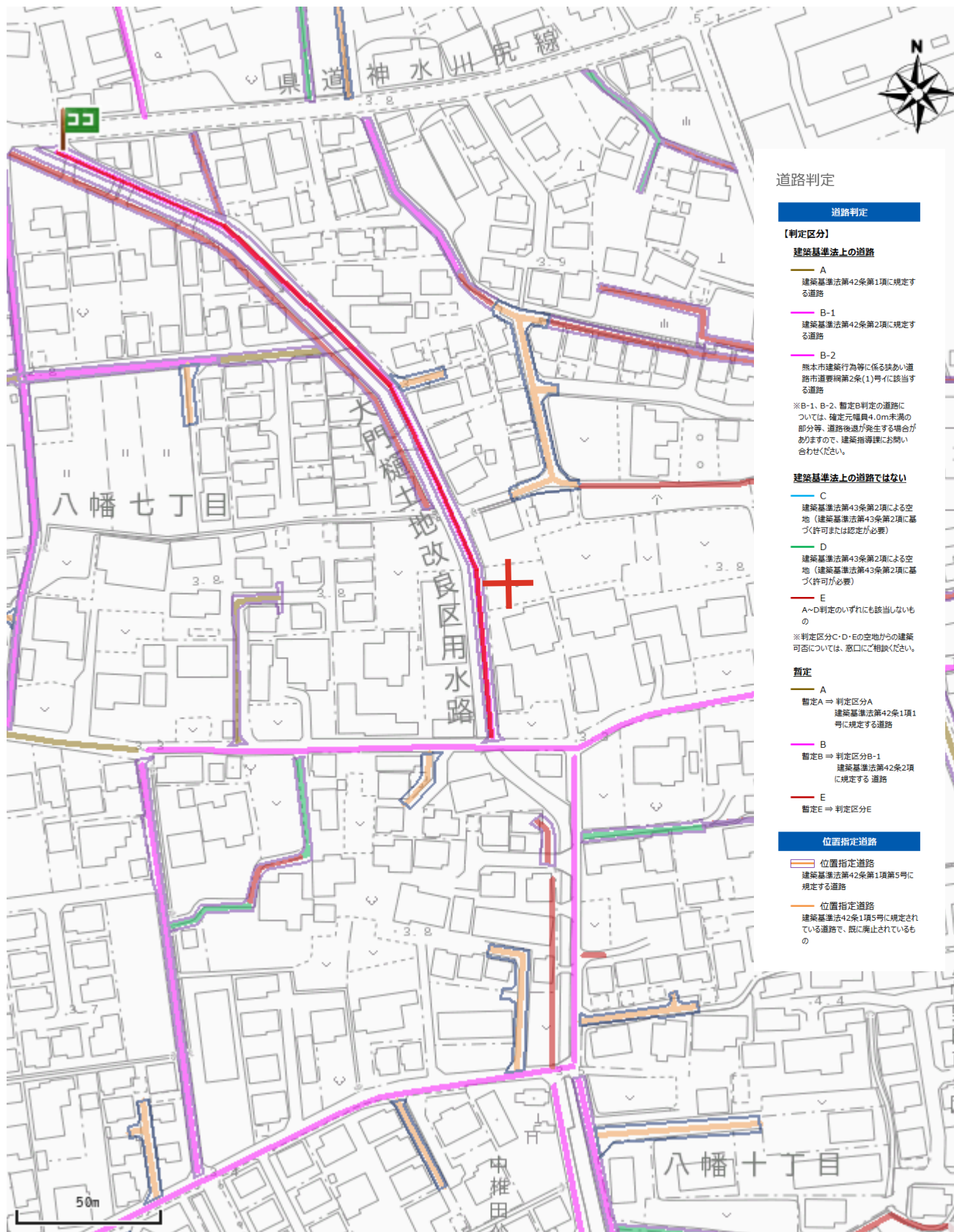
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





建築基準法（道路判定、建築協定）

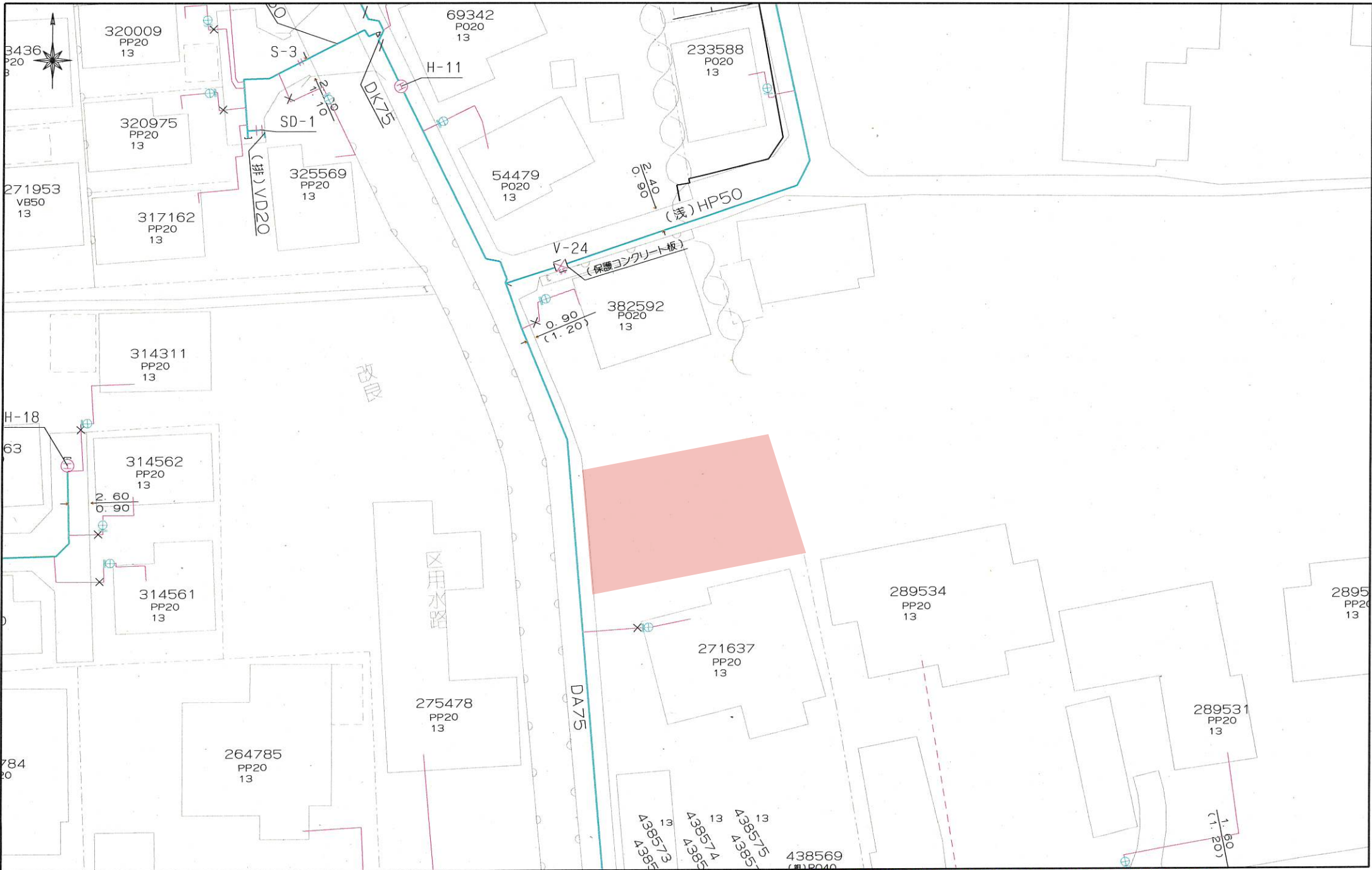


出図日時: 2026-02-12 10:19:03

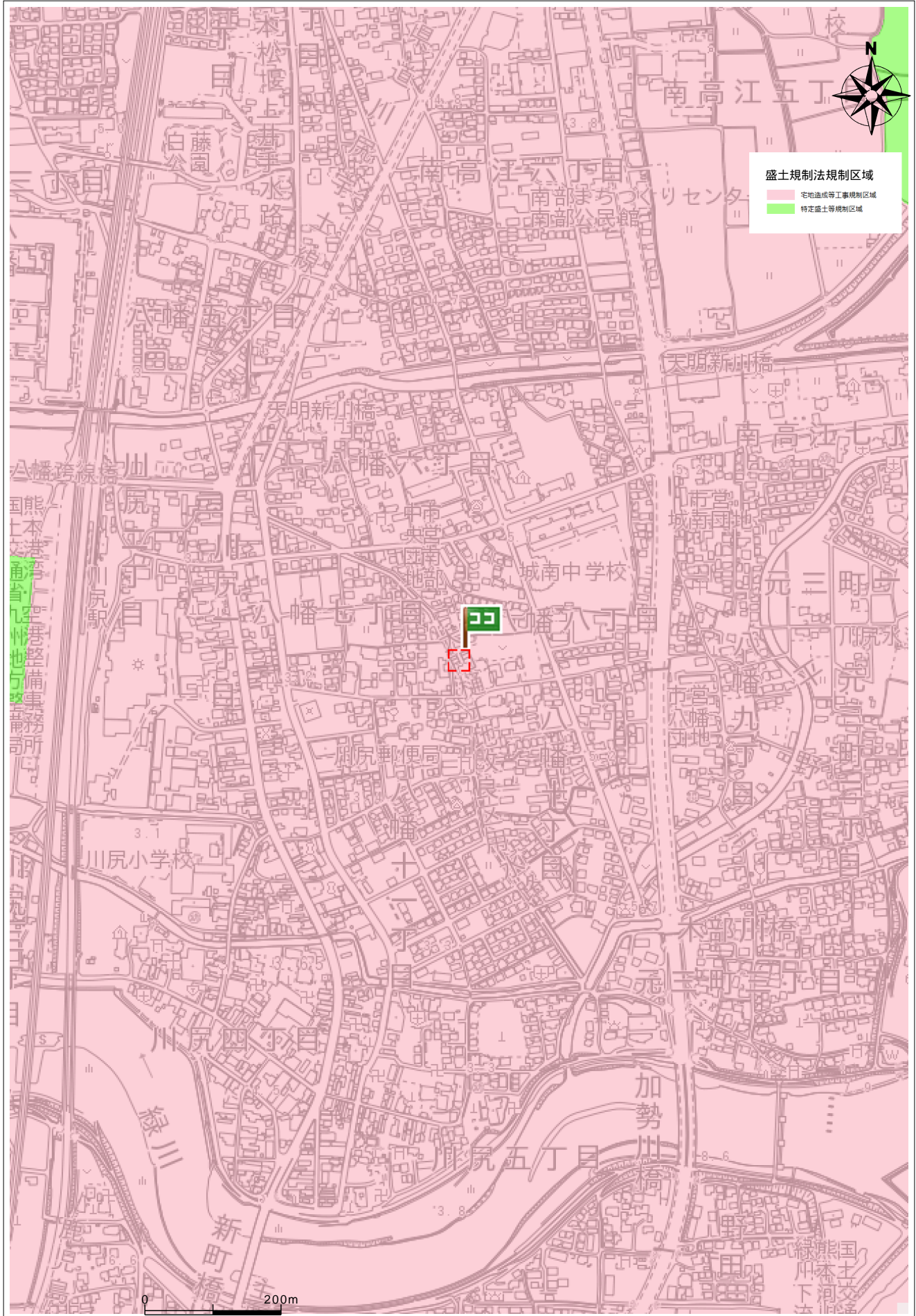
 道路判定**[道路判定台帳]**

| | |
|-------|----------------------|
| 台帳名 | 道路判定台帳 |
| 番号 | 06-277 |
| 判定区間 | イ区間 |
| 判定区分 | B-1 |
| 道種の種類 | 市道 |
| 地名地番 | 八幡7丁目924番3地先～896番1地先 |

上下水道施設管理図



盛土規制法



住所

南区八幡7丁目896-5

