

価格別紙参照

建築条件なし

クレバーシティ島崎1丁目 限定2区画 ～プレミアム分譲地～

所在地	熊本市中央区島崎1丁目13-15 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 !	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第2種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南側:公道			電柱位置	-		
交通	都市バス:日向崎 徒歩約5分			小学校 中学校	一新小学校/ 西山中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	専任/令和8年7月17日		

備考

- 7月17日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！
- 現況渡しになります。(現況更地)
- 盛土規制法による規制対象区域内です。



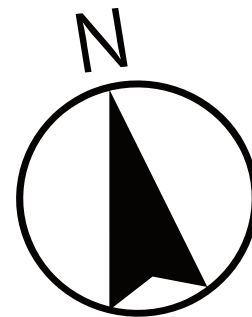
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

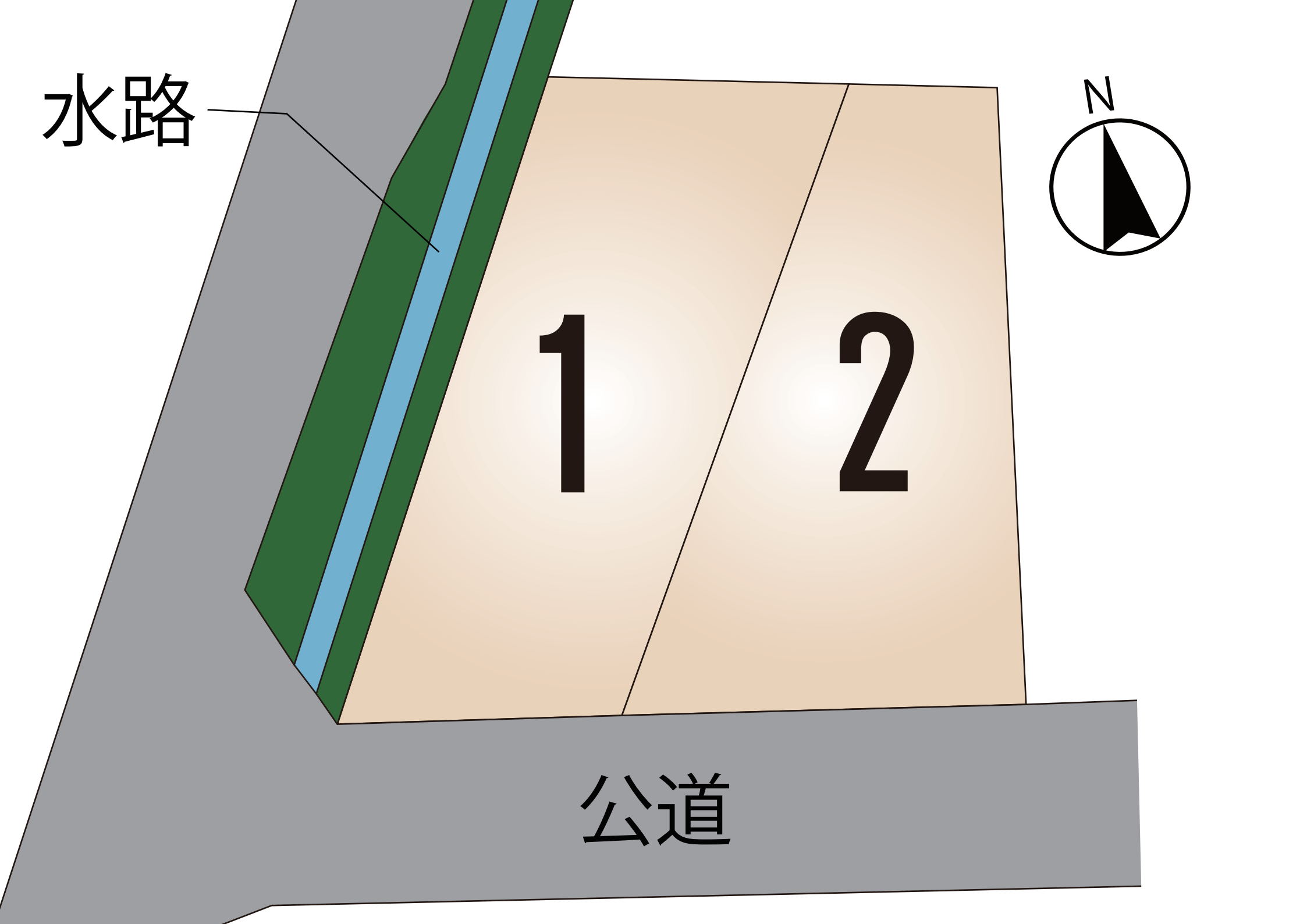
水路



1

2

公道



～熊本市中央区島崎1丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	173.59 m ²	52.51 坪	24,000,000 円
2	160.55 m ²	48.56 坪	24,000,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年6月5日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

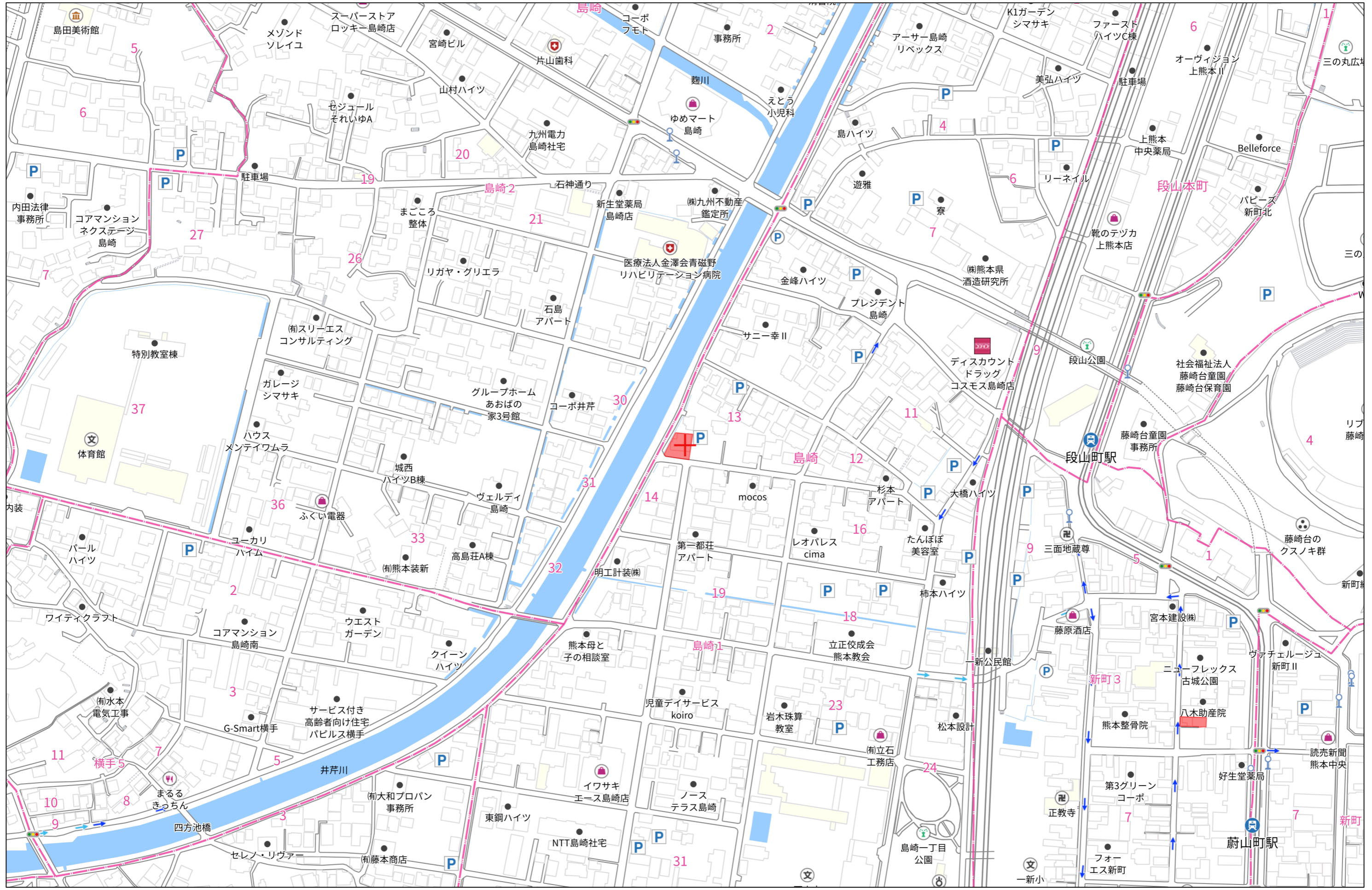
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500





※記載の造成は無し
現況渡し

土地売期限：7月17日まで

座標求積表

地番	427番		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK1	-21415.827	-28879.707	459736.055733
DK2	-21434.420	-28889.420	604135.551040
2272-7	-21436.739	-28873.536	87169.205184
DK3	-21437.439	-28868.897	-526510.943486
DK4	-21418.501	-28866.443	-623861.566116
		借面積	668.302355
		面積	334.1511775
		地積	334.15 m ²
		坪数	101.08

【造成業者様へ】
設計士の指示で水路の新設OBは厚さ150で
施工するようにお願いいたします。

【設備業者様へ】
既存上水はLP管の為、やり替え申請をお願いいたします。

【設備業者様へ】
サービス管や引込位置の確認をお願いいたします。

境界点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II 系)

点名	X座標	Y座標	備考
DK1	-21415.827	-28879.707	金属標 (新・普)
DK2	-21434.420	-28889.420	金属標 (新・普)
2272-7	-21436.739	-28873.536	プラスチック杭 (新・普)
DK3	-21437.439	-28868.897	金属標 (新・普)
DK4	-21418.501	-28866.443	金属標 (新・普)

道路台帳基準点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II 系)

点名	X座標	Y座標	備考
2273	-21438.795	-28892.266	真鍮板 (既・水)
2272	-21438.697	-28867.166	真鍮板 (既・水)

(新：新設 既：既設)
(普：普通 水：永久)

設備凡例	(仮設)	仮設水道設置
上水	—	既存利用
下水	—	既存利用
雨水	—	既存利用
	—	造成時接続
	—	新規引込
	—	新規引込
	—	建築時接続

※安息角杭打ちの可能性あり ※造成時草刈り

住所

中央区島崎1丁目13-15

