

価格別紙参照

建築条件なし

合志市野々島 全12区画

【人気の西合志中央小学校校区！】

所 在 地	熊本県合志市野々島2774-4 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側・東側:公道			電柱位置	①④⑦⑩⑫		
交 通	レターバス:辻区ポンプ倉庫前(徒歩約4分)			小学校/中 学 校	西合志中央小学校/ 西合志中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年8月30日		
備 考	・分譲地完成済み。即建築可能です！						

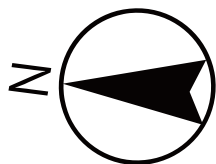


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



ゴミ置場

市道

公園

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

新設道路

1

SOLD OUT

SOLD OUT

4

5

水路

セットバック



～合志市野々島 全12区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	204.94 m ²	61.99 坪	7,900,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
4	207.33 m ²	62.71 坪	7,900,000 円
5	211.50 m ²	63.97 坪	6,500,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年6月3日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

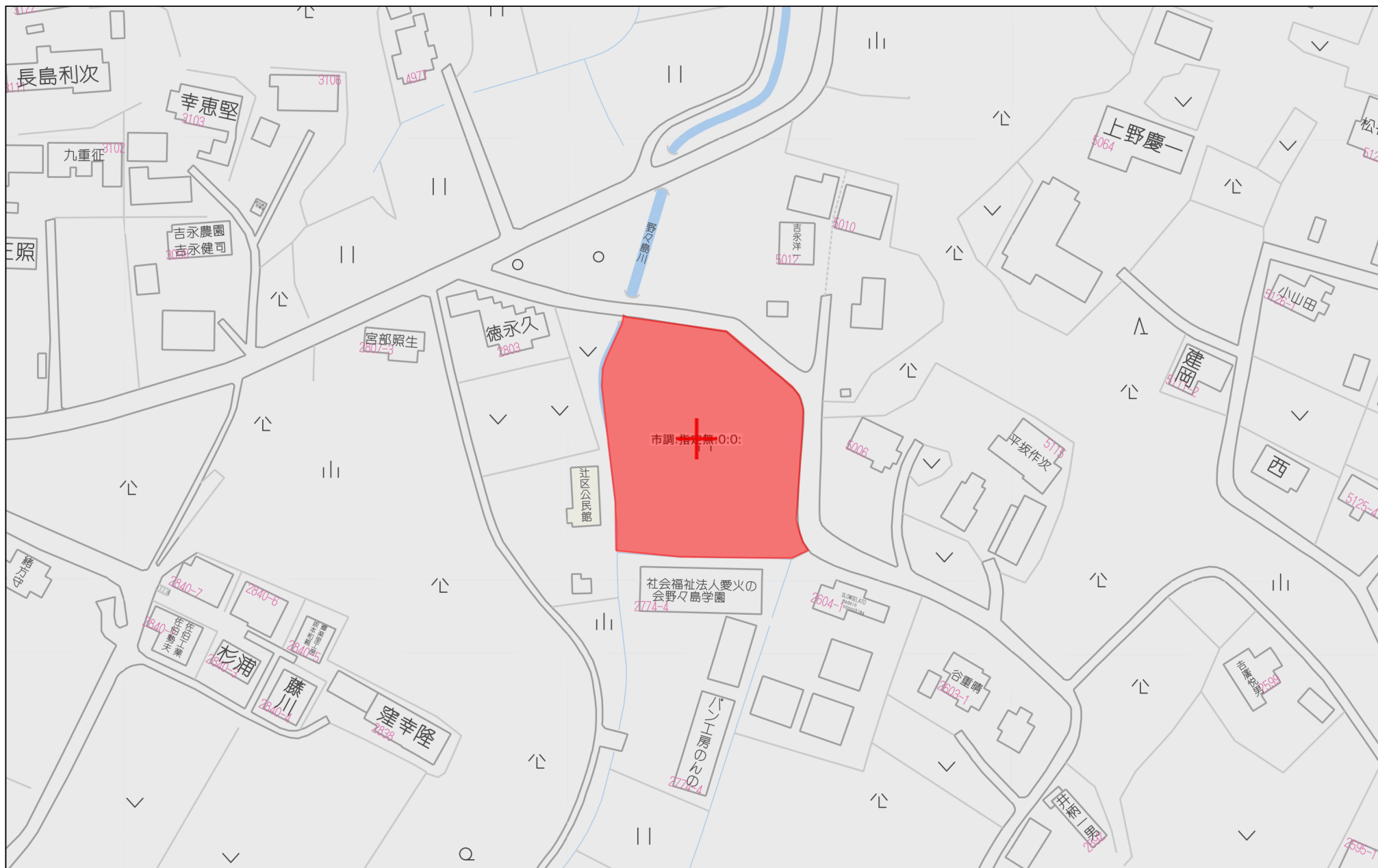
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

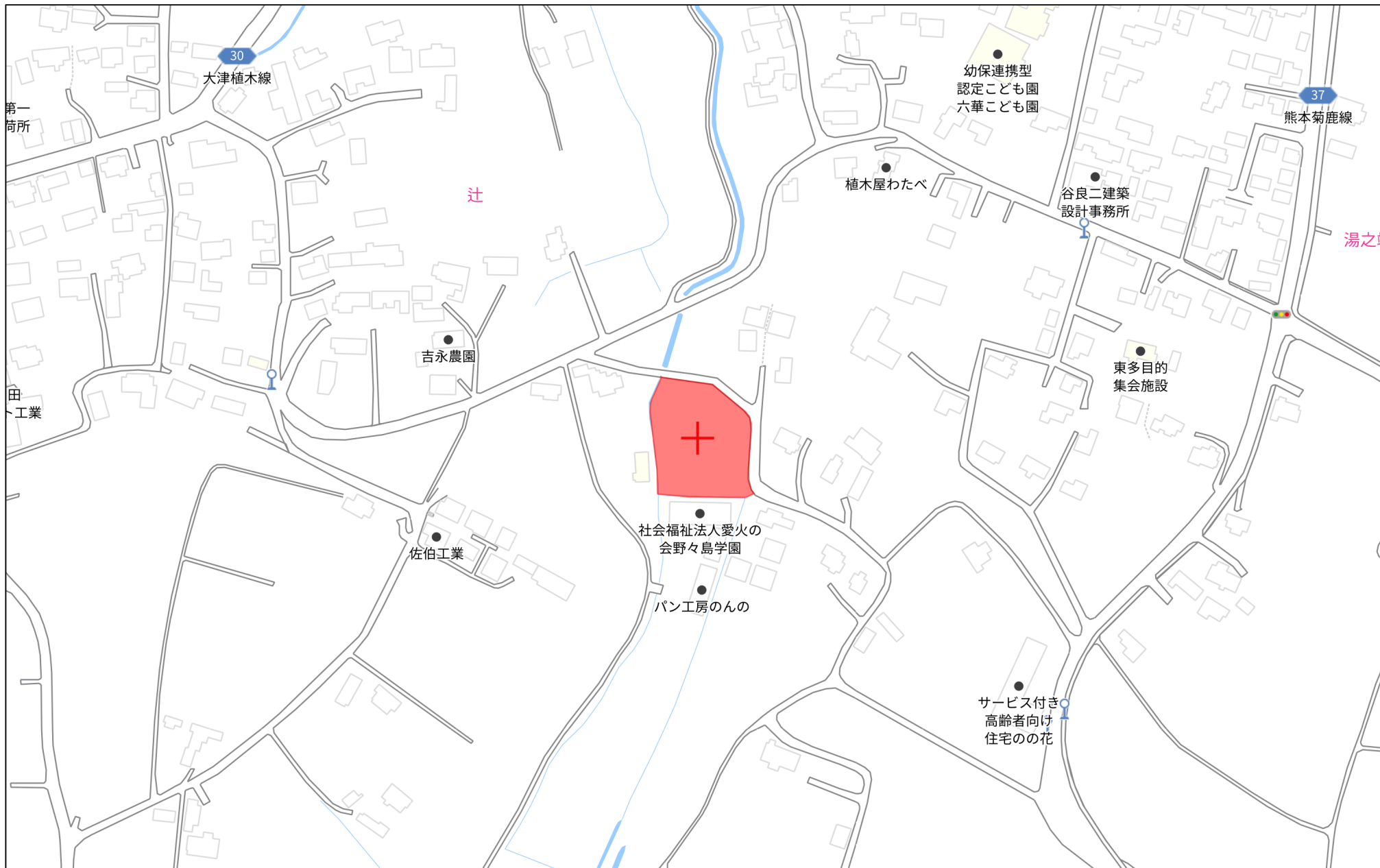
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500



140m

1:3000

地番

2791-1, 2791-3乃至17

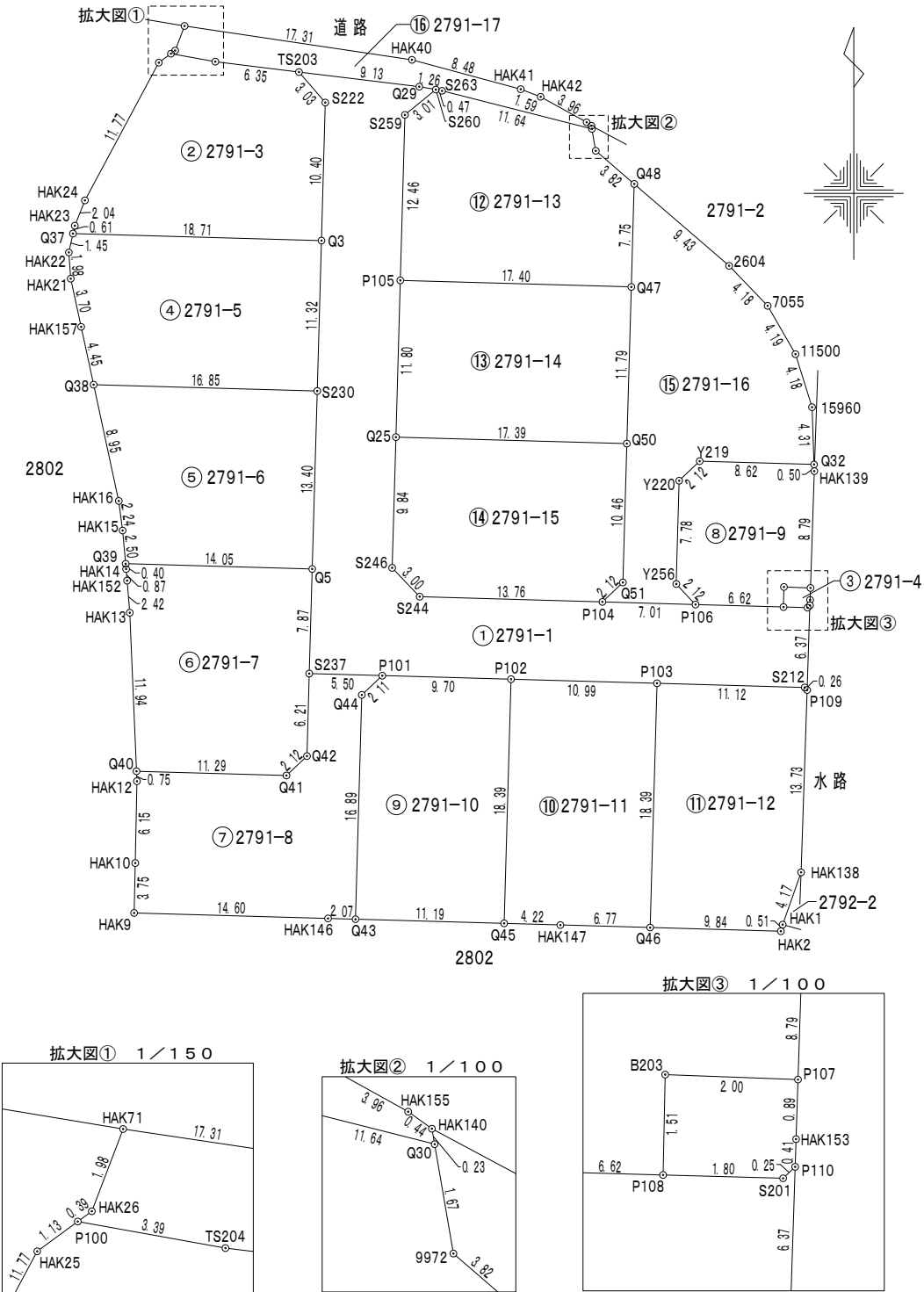
土地の所在

合志市野々島字丸内

土地所在図

地積測量図

座 標 求 積 表						
地 番		① 2791-1				
測 点	標 識	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n	点 間 距 離	
TS203	金属標 新設	-10819. 713	-24932. 164	29818. 868144	3. 0 3	
S222	金属標 新設	-10822. 010	-24930. 179	316513. 552584	10. 4 0	
Q3	金属標 新設	-10832. 409	-24930. 467	541539. 604174	11. 3 2	
S230	金属標 新設	-10843. 732	-24930. 783	616288. 955760	13. 4 0	
Q5	金属標 新設	-10857. 129	-24931. 164	530335. 720608	7. 8 7	
S237	金属標 新設	-10865. 004	-24931. 392	200248. 940544	5. 5 0	
P101	金属標 新設	-10865. 161	-24925. 888	10518. 724736	9. 7 0	
P102	金属標 新設	-10865. 426	-24916. 191	14326. 809825	10. 9 9	
P103	金属標 新設	-10865. 736	-24905. 196	15540. 842304	11. 1 2	
S212	金属標 新設	-10866. 050	-24894. 074	12571. 507370	0. 2 6	
P109	金属標 新設	-10866. 241	-24893. 893	-153819. 364847	6. 3 7	
P110	金属標 新設	-10859. 871	-24893. 684	-154241. 266064	0. 2 5	
S201	金属標 新設	-10860. 045	-24893. 866	3061. 945518	1. 8 0	
P108	金属標 新設	-10859. 994	-24895. 673	-5925. 170174	6. 6 2	
P106	金属標 新設	-10859. 807	-24902. 298	-9612. 287028	7. 0 1	
P104	金属標 新設	-10859. 608	-24909. 310	-14696. 492900	13. 7 6	
S244	金属標 新設	-10859. 217	-24923. 072	-63952. 602752	3. 0 0	
S246	金属標 新設	-10857. 042	-24925. 147	-299550. 416646	9. 8 4	
Q25	金属標 新設	-10847. 199	-24924. 861	-539349. 067179	11. 8 0	
P105	金属標 新設	-10835. 403	-24924. 535	-604669. 219100	12. 4 6	
S259	金属標 新設	-10822. 939	-24924. 184	-358185. 448264	3. 0 1	
S260	金属標 新設	-10821. 032	-24921. 854	-52958. 939750	1. 2 6	
Q29	金属釘 新設	-10820. 814	-24923. 100	-32873. 568900	9. 1 3	
		倍 面 積	931. 627963			
		面 積	465. 8139815			
		地 積	465. 81 m²			
		坪 数	140. 90			
地 番		② 2791-3				
測 点	標 識	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n	点 間 距 離	
TS203	金属標 新設	-10819. 713	-24932. 164	-76716. 268628	6. 3 5	
TS204	金属標 新設	-10818. 933	-24938. 467	-34415. 084460	3. 3 9	
P100	金属標 新設	-10818. 333	-24941. 804	1820. 751692	1. 1 3	
HAK25	金属標 新設	-10819. 006	-24942. 720	275592. 113280	11. 7 7	
HAK24	金属標 新設	-10829. 382	-24948. 287	306364. 964360	2. 0 4	
HAK23	金属標 新設	-10831. 286	-24949. 046	62372. 615000	0. 6 1	
Q37	金属標 新設	-10831. 882	-24949. 179	28017. 928017	18. 7 1	
Q3	金属標 新設	-10832. 409	-24930. 467	-246113. 570224	10. 4 0	
S222	金属標 新設	-10822. 010	-24930. 179	-316513. 552584	3. 0 3	
		倍 面 積	409. 896453			
		面 積	204. 9482265			
		地 積	204. 94 m²			
		坪 数	61. 99			



作成者

熊本市中央区岡田町3番25号2F
土地家屋調査士 牧 野 泰 幸
(令和 6 年 5 月 3 1 日作成)

縮尺

1 / 500

申請人

縮尺

1 / 500

地番

2791-1, 2791-3乃至17

土地所在図
地積測量図

土地の所在

合志市野々島字丸内

地番	③ 2791-4					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
B203	金属標 新設	-10858.483	-24895.641	35750.140476	1.51	
P108	金属標 新設	-10859.994	-24895.673	38887.041226	1.80	
S201	金属標 新設	-10860.045	-24893.866	-3061.945518	0.25	
P110	金属標 新設	-10859.871	-24893.684	-14712.167244	0.41	
HAK153	金属標 新設	-10859.454	-24893.670	-32685.388710	0.89	
P107	金属標 新設	-10858.558	-24893.640	-24171.724440	2.00	
		倍面積	5.955790			
		面積	2.9778950			
		地積	2.97 m ²			
		坪数	0.90			
地番	④ 2791-5					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
Q3	金属標 新設	-10832.409	-24930.467	-295426.033950	18.71	
Q37	金属標 新設	-10831.882	-24949.179	22179.820131	1.45	
HAK22	金属標 新設	-10833.298	-24949.495	84653.636535	1.98	
HAK21	金属標 新設	-10835.275	-24949.352	139741.320552	3.70	
HAK157	金属標 新設	-10838.899	-24948.569	199089.580620	4.45	
Q38	金属標 新設	-10843.255	-24947.627	120571.881291	16.85	
S230	金属標 新設	-10843.732	-24930.783	-270399.272418	11.32	
		倍面積	410.932761			
		面積	205.4663805			
		地積	205.46 m ²			
		坪数	62.15			
地番	⑤ 2791-6					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
S230	金属標 新設	-10843.732	-24930.783	-345889.683342	16.85	
Q38	金属標 新設	-10843.255	-24947.627	206441.613425	8.95	
HAK16	金属標 新設	-10852.007	-24945.735	273879.224565	2.24	
HAK15	金属標 新設	-10854.234	-24945.445	117892.173070	2.50	
Q39	金属標 新設	-10856.733	-24945.216	72216.400320	14.05	
Q5	金属標 新設	-10857.129	-24931.164	-324130.063164	13.40	
		倍面積	409.664874			
		面積	204.8324370			
		地積	204.83 m ²			
		坪数	61.96			

地番	⑥ 2791-7					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
Q5	金属標 新設	-10857.129	-24931.164	-206205.657444	14.05	
Q39	金属標 新設	-10856.733	-24945.216	149.671296	0.40	
HAK14	金属標 新設	-10857.135	-24945.179	31730.267688	0.87	
HAK152	金属標 新設	-10858.005	-24945.107	82019.511816	2.42	
HAK13	金属標 新設	-10860.423	-24944.906	358034.235818	11.94	
Q40	金属標 新設	-10872.358	-24944.396	305668.628584	11.29	
Q41	プラスチック杭 新設	-10872.677	-24933.103	-28373.871214	2.12	
Q42	プラスチック杭 新設	-10871.220	-24931.561	-191299.867553	6.21	
S237	金属標 新設	-10865.004	-24931.392	-351308.244672	7.87	
		倍面積	414.674319			
		面積	207.3371595			
		地積	207.33 m ²			
		坪数	62.71			
地番	⑦ 2791-8					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
S237	金属標 新設	-10865.004	-24931.392	151059.304128	6.21	
Q42	プラスチック杭 新設	-10871.220	-24931.561	191299.867553	2.12	
Q41	プラスチック杭 新設	-10872.677	-24933.103	28373.871214	11.29	
Q40	金属標 新設	-10872.358	-24944.396	10975.534240	0.75	
HAK12	金属標 新設	-10873.117	-24944.364	172465.332696	6.15	
HAK10	金属標 新設	-10879.272	-24944.494	247249.824528	3.75	
HAK9	金属標 新設	-10883.029	-24944.576	103968.992768	14.60	
HAK146	金属標 新設	-10883.440	-24929.975	11692.158275	2.07	
Q43	金属標 新設	-10883.498	-24927.905	-419436.929530	16.89	
Q44	プラスチック杭 新設	-10866.614	-24927.429	-457094.265573	2.11	
P101	金属標 新設	-10865.161	-24925.888	-40130.679680	5.50	
		倍面積	423.010619			
		面積	211.5053095			
		地積	211.50 m ²			
		坪数	63.98			
地番	⑧ 2791-9					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
HAK139	金属標 新設	-10849.764	-24893.351	-231408.590896	0.50	
Q32	金属標 新設	-10849.262	-24893.369	-18620.240012	8.62	
Y219	金属標 新設	-10849.016	-24901.987	30355.522153	2.12	
Y220	金属標 新設	-10850.481	-24903.531	230183.337033	7.78	
Y256	金属標 新設	-10858.259	-24903.750	232252.372500	2.12	
P106	金属標 新設	-10859.807	-24902.298	43205.487030	6.62	
P108	金属標 新設	-10859.994	-24895.673	-32961.871052	1.51	
B203	金属標 新設	-10858.483	-24895.641	-35750.140476	2.00	
P107	金属標 新設	-10858.558	-24893.640	-217047.647160	8.79	
		倍面積	208.229120			
		面積	104.1145600			
		地積	104.11 m ²			
		坪数	31.49			

作成者

熊本市中央区岡田町3番25号2F
土地家屋調査士 牧 野 泰 幸
(令和 6 年 5 月 3 1 日作成)

縮尺

1 /

申請人

縮尺

1 /

地 番	2791-1, 2791-3乃至17	土 地 所 在 図 地 積 測 量 図
土地の所在	合志市野々島字丸内	

地 番	㊦ 2791-10					
測 点	標 識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Y n	点 間 距 離	
P101	金属釘 新設	-10865. 161	-24925. 888	29611. 954944	2. 1 1	
Q44	プラスチック杭 新設	-10866. 614	-24927. 429	457094. 265573	16. 8 9	
Q43	金属標 新設	-10883. 498	-24927. 905	428784. 893905	11. 1 9	
Q45	金属標 新設	-10883. 815	-24916. 710	-450294. 783120	18. 3 9	
P102	金属標 新設	-10865. 426	-24916. 191	-464786. 626914	9. 7 0	
		倍 面 積	409. 704388			
		面 積	204. 8521940			
		地 積	204. 85 m ²			
		坪 数	61. 96			
地 番	㊦ 2791-11					
測 点	標 識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Y n	点 間 距 離	
P102	金属標 新設	-10865. 426	-24916. 191	450459. 817089	18. 3 9	
Q45	金属標 新設	-10883. 815	-24916. 710	461158. 468680	4. 2 2	
HAK147	金属標 新設	-10883. 934	-24912. 482	7722. 869420	6. 7 7	
Q46	金属標 新設	-10884. 125	-24905. 714	-453234. 183372	18. 3 9	
P103	金属標 新設	-10865. 736	-24905. 196	-465702. 260004	10. 9 9	
		倍 面 積	404. 711813			
		面 積	202. 3559065			
		地 積	202. 35 m ²			
		坪 数	61. 21			
地 番	㊦ 2791-12					
測 点	標 識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Y n	点 間 距 離	
P103	金属標 新設	-10865. 736	-24905. 196	450161. 417700	18. 3 9	
Q46	金属標 新設	-10884. 125	-24905. 714	464890. 057524	9. 8 4	
HAK2	金属標 新設	-10884. 402	-24895. 870	-5427. 299660	0. 5 1	
HAK1	金属標 新設	-10883. 907	-24895. 737	-110263. 219173	4. 1 7	
HAK138	金属標 新設	-10879. 973	-24894. 343	-439783. 463438	13. 7 3	
P109	金属標 新設	-10866. 241	-24893. 893	-346597. 672239	0. 2 6	
S212	金属標 新設	-10866. 050	-24894. 074	-12571. 507370	11. 1 2	
		倍 面 積	408. 313344			
		面 積	204. 1566720			
		地 積	204. 15 m ²			
		坪 数	61. 75			
地 番	㊦ 2791-13					
測 点	標 識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Y n	点 間 距 離	
S260	金属標 新設	-10821. 032	-24921. 854	45058. 712032	3. 0 1	
S259	金属標 新設	-10822. 939	-24924. 184	358185. 448264	12. 4 6	
P105	金属標 新設	-10835. 403	-24924. 535	322897. 350925	17. 4 0	
Q47	プラスチック杭 新設	-10835. 894	-24907. 135	-180925. 428640	7. 7 5	
Q48	金属標 新設	-10828. 139	-24906. 917	-255420. 433835	3. 8 2	
9972	金属標 新設	-10825. 639	-24909. 816	-103325. 916768	1. 6 7	
Q30	金属標 新設	-10823. 991	-24910. 099	-112294. 726292	11. 6 4	
S263	金属標 新設	-10821. 131	-24921. 390	-73742. 393010	0. 4 7	
		倍 面 積	432. 612676			
		面 積	216. 3063380			
		地 積	216. 30 m ²			
		坪 数	65. 43			

地 番	㊦ 2791-14					
測 点	標 識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Y n	点 間 距 離	
P105	金属標 新設	-10835. 403	-24924. 535	281771. 868175	11. 80	
Q25	金属標 新設	-10847. 199	-24924. 861	306226. 842246	17. 39	
Q50	プラスチック杭 新設	-10847. 689	-24907. 468	-281578. 925740	11. 79	
Q47	プラスチック杭 新設	-10835. 894	-24907. 135	-306009. 060610	17. 40	
		倍 面 積	410. 724071			
		面 積	205. 3620355			
		地 積	205. 36 m ²			
		坪 数	62. 12			
地 番	㊦ 2791-15					
測 点	標 識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Y n	点 間 距 離	
Q25	金属標 新設	-10847. 199	-24924. 861	233122. 224933	9. 84	
S246	金属標 新設	-10857. 042	-24925. 147	299550. 416646	3. 00	
S244	金属標 新設	-10859. 217	-24923. 072	63952. 602752	13. 76	
P104	金属標 新設	-10859. 608	-24909. 310	-26702. 780320	2. 12	
Q51	プラスチック杭 新設	-10858. 145	-24907. 763	-296875. 627197	10. 46	
Q50	プラスチック杭 新設	-10847. 689	-24907. 468	-272637. 144728	17. 39	
		倍 面 積	409. 692086			
		面 積	204. 8460430			
		地 積	204. 84 m ²			
		坪 数	61. 96			
地 番	㊦ 2791-16					
測 点	標 識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Y n	点 間 距 離	
Y256	金属標 新設	-10858. 259	-24903. 750	-232252. 372500	7. 78	
Y220	金属標 新設	-10850. 481	-24903. 531	-230183. 337033	2. 12	
Y219	金属標 新設	-10849. 016	-24901. 987	-30355. 522153	8. 62	
Q32	金属標 新設	-10849. 262	-24893. 369	-101241. 331723	4. 31	
15960	金属標 新設	-10844. 949	-24893. 520	-206840. 257680	4. 18	
11500	金属標 新設	-10840. 953	-24894. 768	-189872. 395536	4. 19	
7055	金属標 新設	-10837. 322	-24896. 872	-165589. 095672	4. 18	
2604	金属標 新設	-10834. 302	-24899. 768	-228654. 569544	9. 43	
Q48	金属標 新設	-10828. 139	-24906. 917	39651. 811864	7. 75	
Q47	プラスチック杭 新設	-10835. 894	-24907. 135	486934. 489250	11. 79	
Q50	プラスチック杭 新設	-10847. 689	-24907. 468	554216. 070468	10. 46	
Q51	プラスチック杭 新設	-10858. 145	-24907. 763	296875. 627197	2. 12	
P104	金属標 新設	-10859. 608	-24909. 310	41399. 273220	7. 01	
P106	金属標 新設	-10859. 807	-24902. 298	-33593. 200002	2. 12	
		倍 面 積	495. 190156			
		面 積	247. 5950780			
		地 積	247. 59 m ²			
		坪 数	74. 89			

作 成 者	熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 牧 野 泰 幸 (令和 6 年 5 月31日作成)	縮 尺	1/		申 請 人		縮 尺	1/
-------	--	-----	----	--	-------	--	-----	----

地番	2791-1, 2791-3乃至17	土地所在図
土地の所在	合志市野々島字丸内	

地番	①6 2791-17					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
HAK140	マーキング	-10823.759	-24910.139	-12181.057971	0.44	
HAK155	金属釘 新設	-10823.502	-24910.498	-54329.796138	3.96	
HAK42	金属釘 新設	-10821.578	-24913.966	-62060.689306	1.59	
HAK41	金属釘 新設	-10821.011	-24915.462	-69389.561670	8.48	
HAK40	金属釘 新設	-10818.793	-24923.648	-118811.030016	17.31	
HAK71	金属標 新設	-10816.244	-24940.778	-17308.899932	1.98	
HAK26	金属標 新設	-10818.099	-24941.486	52102.764254	0.39	
P100	金属標 新設	-10818.333	-24941.804	20801.464536	3.39	
TS204	金属標 新設	-10818.933	-24938.467	34415.084460	6.35	
TS203	金属標 新設	-10819.713	-24932.164	46897.400484	9.13	
Q29	金属釘 新設	-10820.814	-24923.100	32873.568900	1.26	
S260	金属標 新設	-10821.032	-24921.854	7900.227718	0.47	
S263	金属標 新設	-10821.131	-24921.390	73742.393010	11.64	
Q30	金属標 新設	-10823.991	-24910.099	65463.740172	0.23	
		倍面積	115.608501			
		面積	57.8042505			
		地積	57.80 m ²			
		坪数	17.48			

総計 3150.2744670

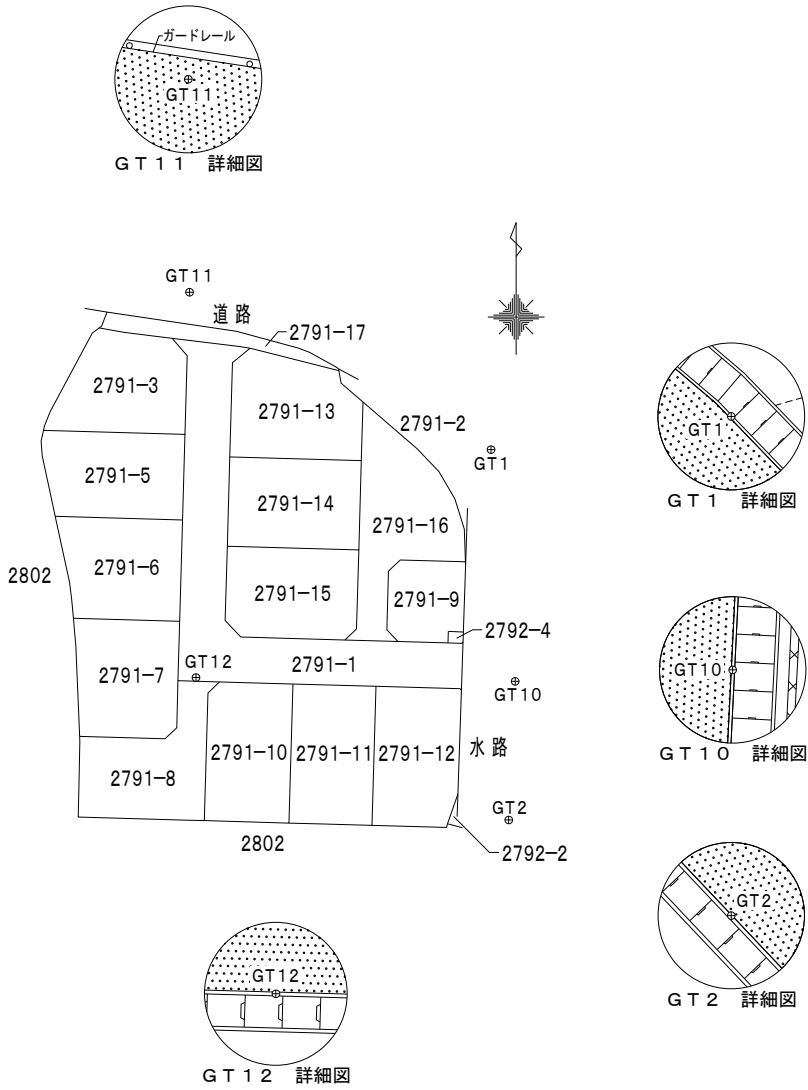
引照点一覧表 (任意座標)

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
GT1	金属釘	-10834.431	-24889.981	道路側溝上設置
GT2	金属釘	-10883.412	-24887.641	道路側溝上設置
GT10	金属釘	-10865.079	-24886.774	道路側溝上設置
GT11	金属釘	-10813.608	-24929.852	道路アスファルト上設置
GT12	金属釘	-10864.571	-24929.011	道路側溝上設置

VRS-RTK方式により 2023.5.1 座標取得 配信業者 ジェノバ

平面直角座標系	任意座標：世界測地系に準ずる
測量年月日	令和6年5月30日

引照点配置図 1/1000



作成者	熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 牧野 泰幸 (令和6年5月31日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

土地利用計画平面図
造成計画平面図

S=1:300

