

売買価格

1,100万円

中央区琴平1丁目 住宅用地

【人気の春竹小学校校区】

所在地	熊本市中央区琴平1丁目2-1 付近 【ナビ検索】			土地面積	68.89㎡ (20.83坪)	無料 査定 受付 中 !	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約52.8万		
用途地域	第2種住居地域			その他	準防火地域		
接道	東側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	都市バス:春竹町 徒歩5分			小学校	春竹小学校/ 江原中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
	前面	下水	前面				
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年8月31日		
備考	・現況渡しとなります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

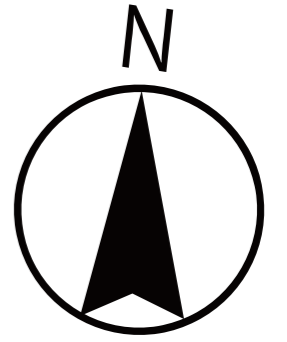
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

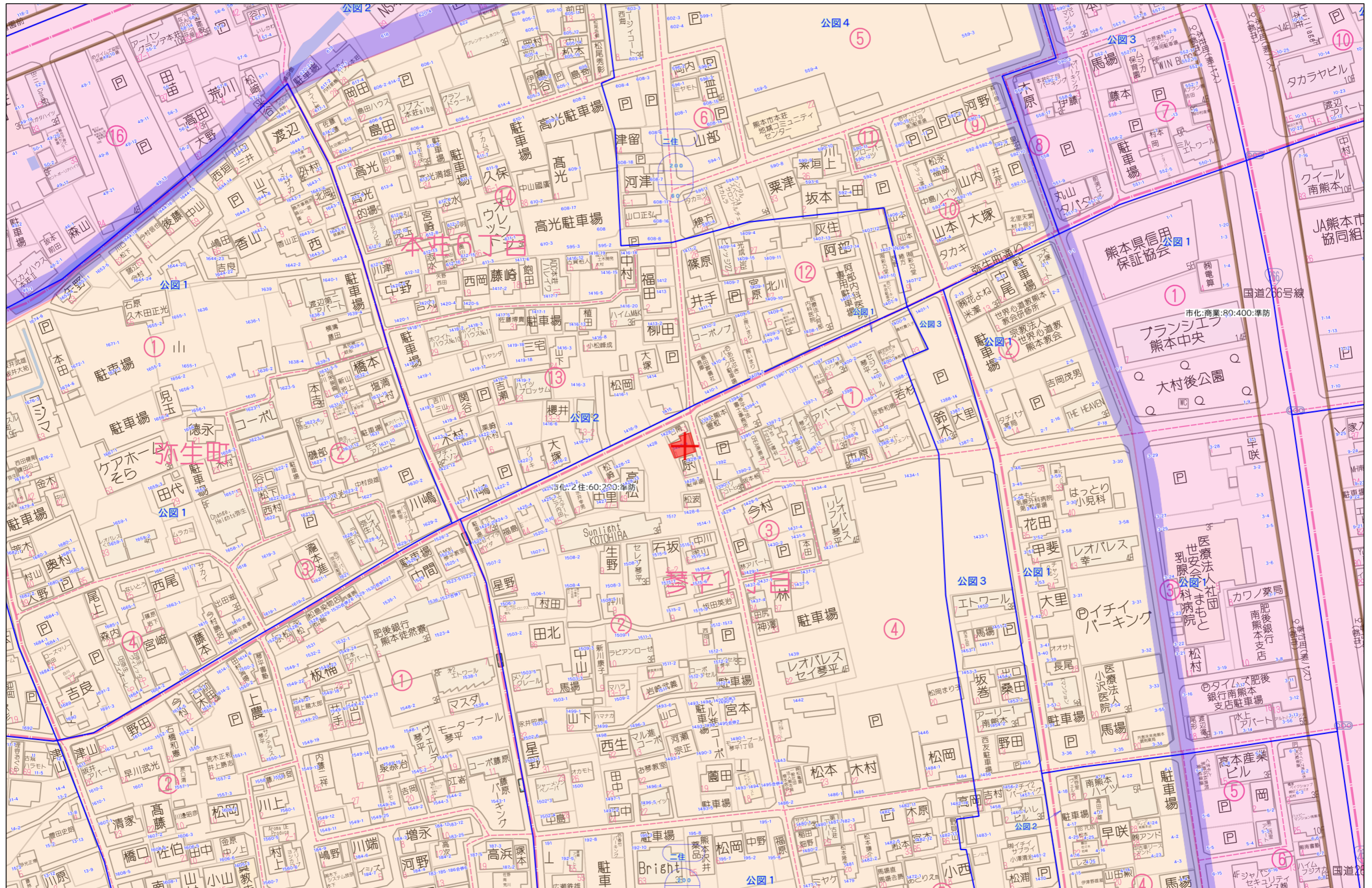
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(清田)080-3181-5611

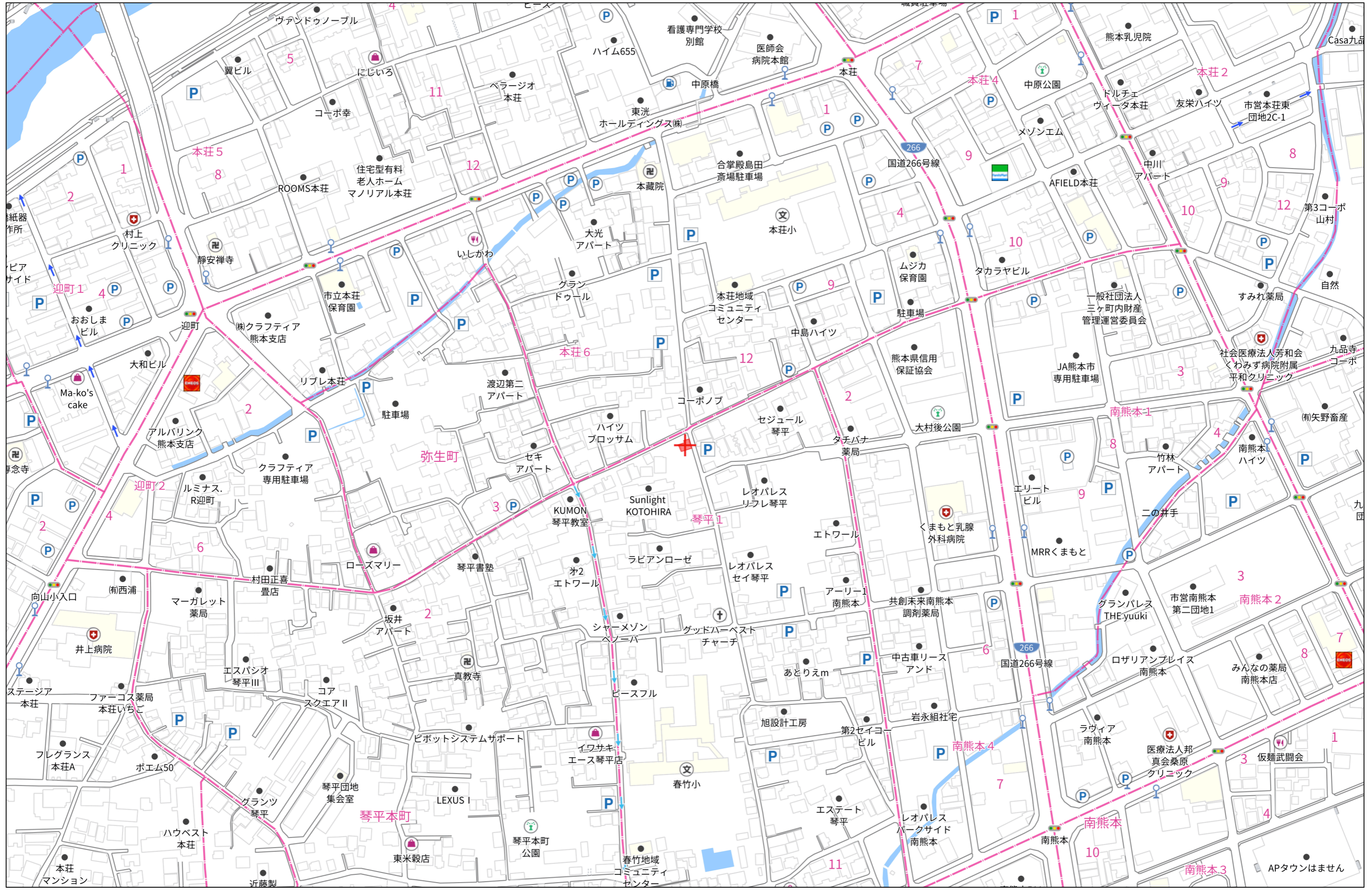


公道

対象地



1:1500



1:3000

平面図

申請地：熊本市中央区琴平1丁目1392

市道境界点座標 (仮座標)

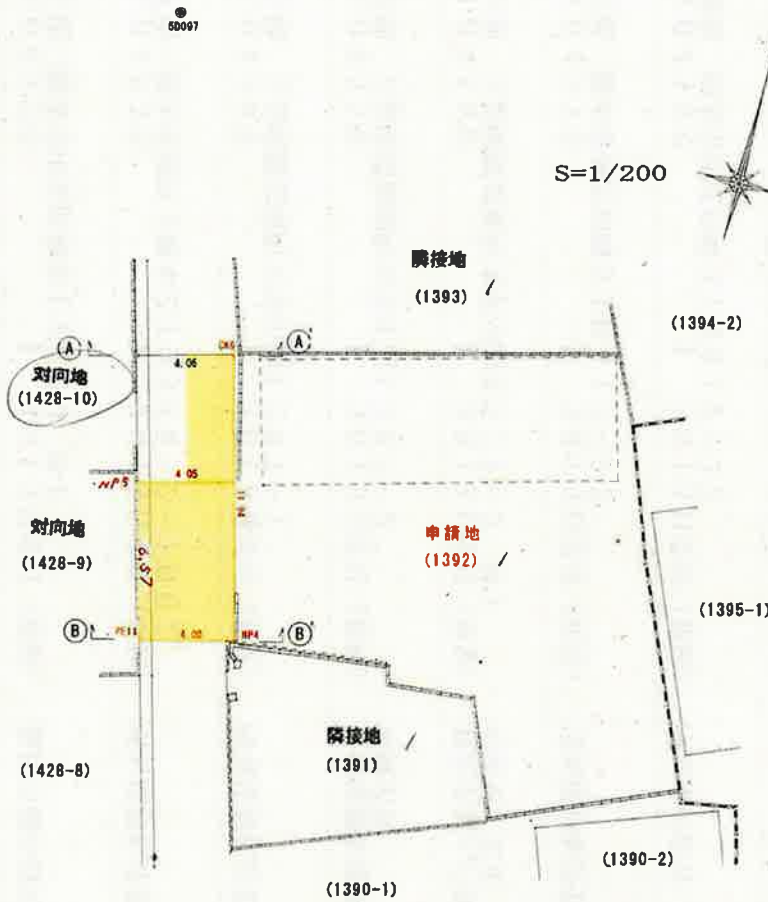
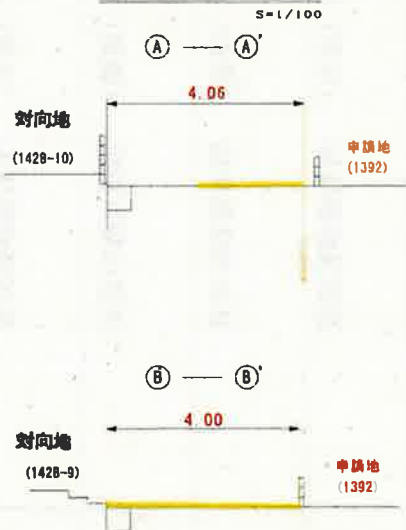
測点	X	Y	標高
CK6	-23165.486	-27385.714	コンクリート杭
NP4	-23177.013	-27382.588	金属プレート
PE14	-23176.011	-27386.462	ペイント
NP5	-23171.681	-27388.229	金属系

本測量に使用した与点

測点	X	Y	備考
SD097	-23162.381	-27391.500	街区補助点
SD098	-23196.849	-27377.134	街区補助点

(世界測地系座標)

断面図



境界設定立会日 平成27年10月27日
 境界設定立会者 西部土木センター総務課
 坂崎

本立会は、市道との境界線の立会であり、
 その他の境界線については関知しない。

熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号
 土地家屋調査士 吉村 勇 一 郎



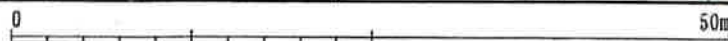
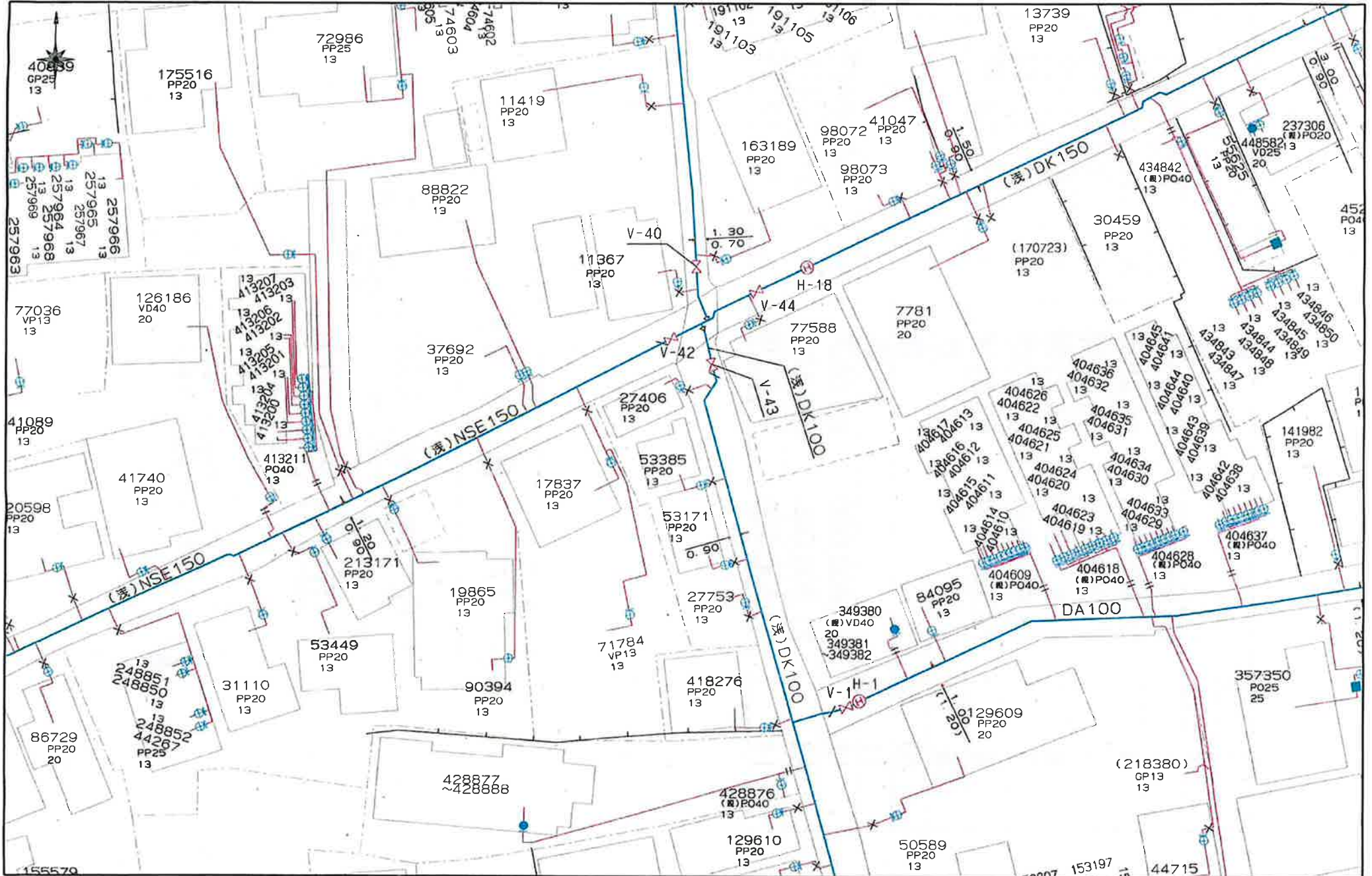
立会日 平成 28 年 10 月 27 日
申請地 熊本市中央区琴平一丁目 1392 番
担当者 濱崎

【概要】

申請地に接する市道について、過去記録（平成 19 年 2 月 21 日決裁済）を基
に別紙図のとおり確定するもの。

尚、対向地（1428 番 10）については■■■■により連絡が取れないため申請地
側の一部片決めとしたもの。

上下水道施設管理図



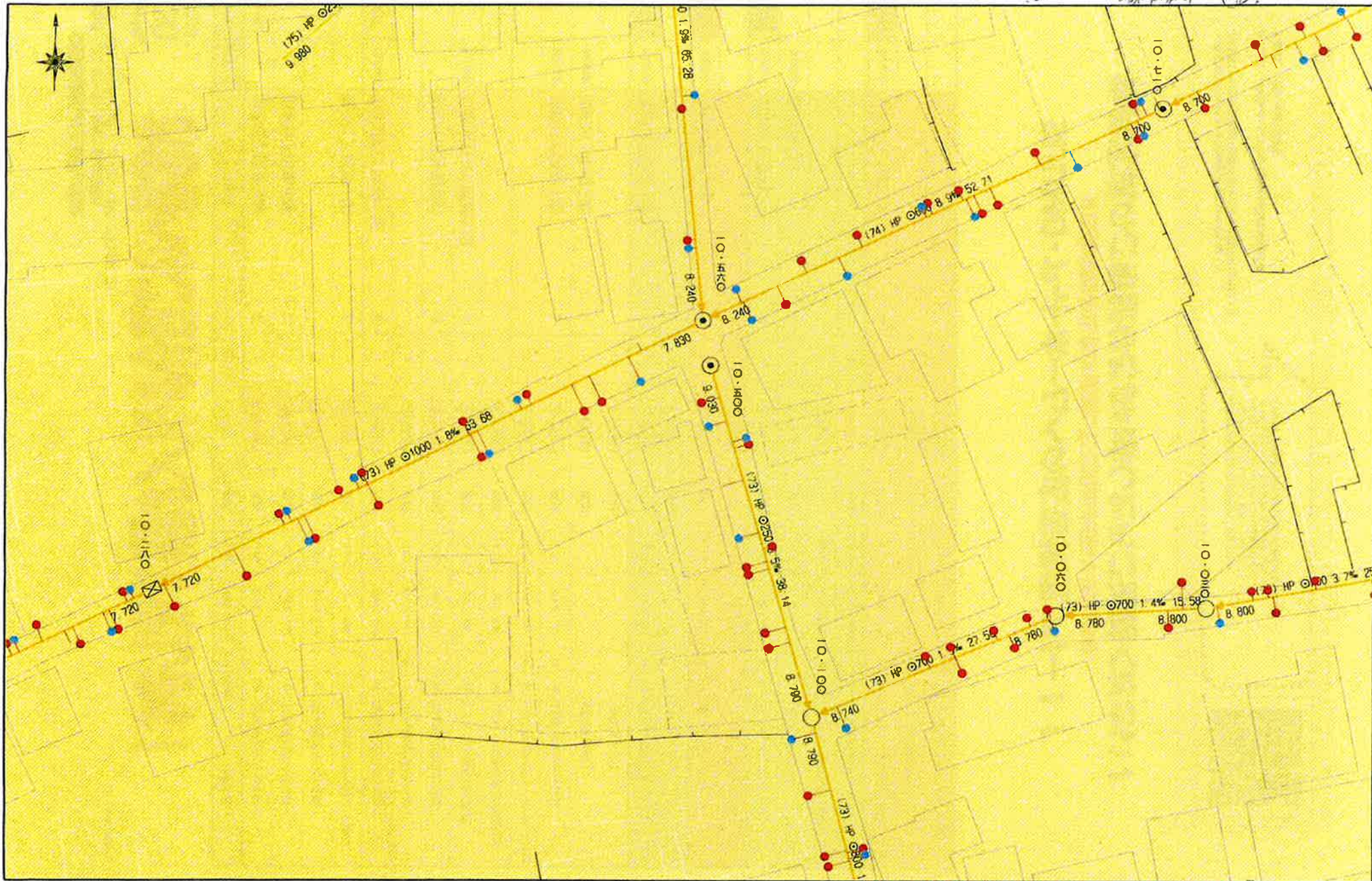
この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
 現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

上下水道施設管理図

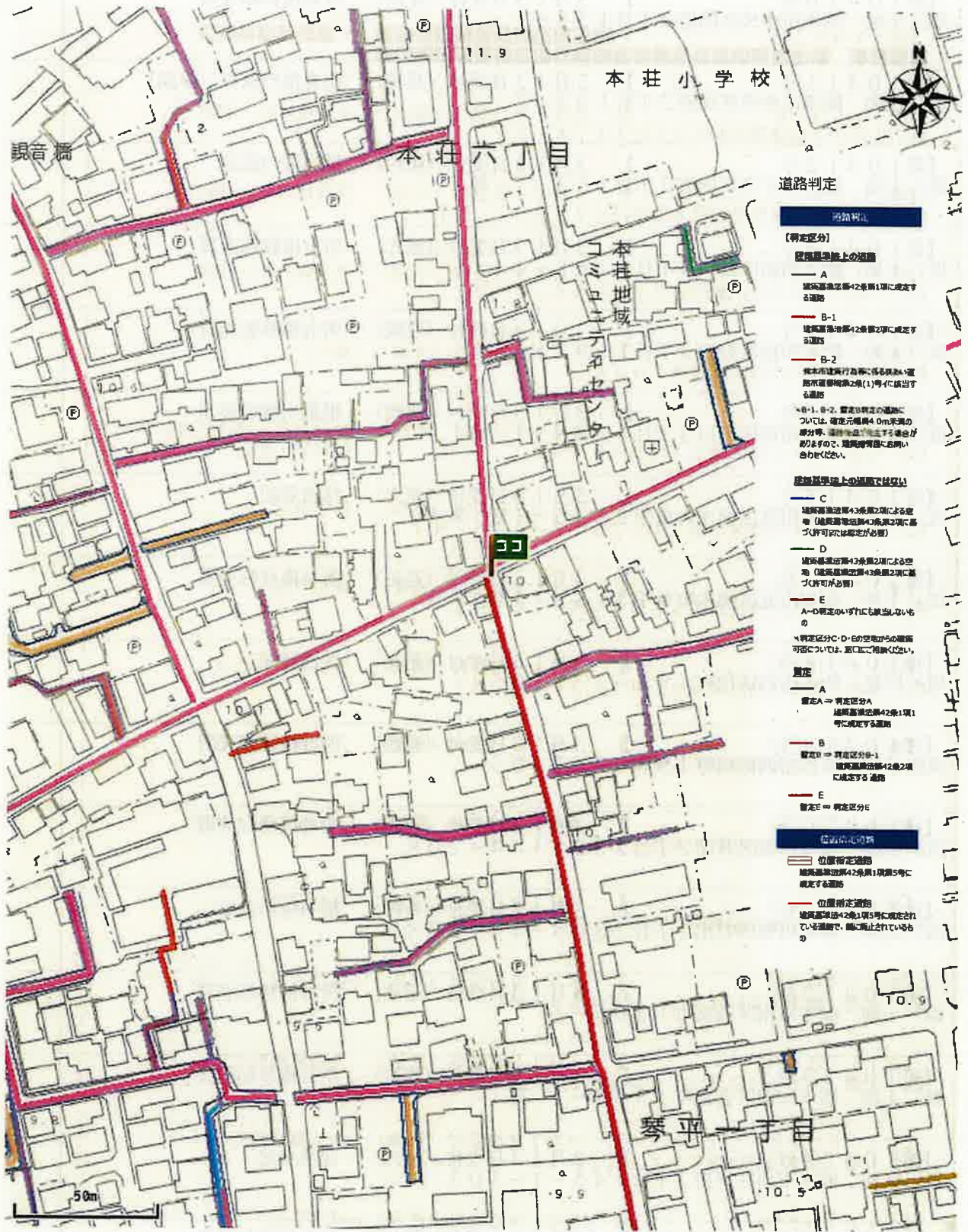
合表式


図面4/5

済



建築基準法（道路判定、建築協定）



 道路判定

[道路判定台帳]

台帳名 道路判定台帳

番号

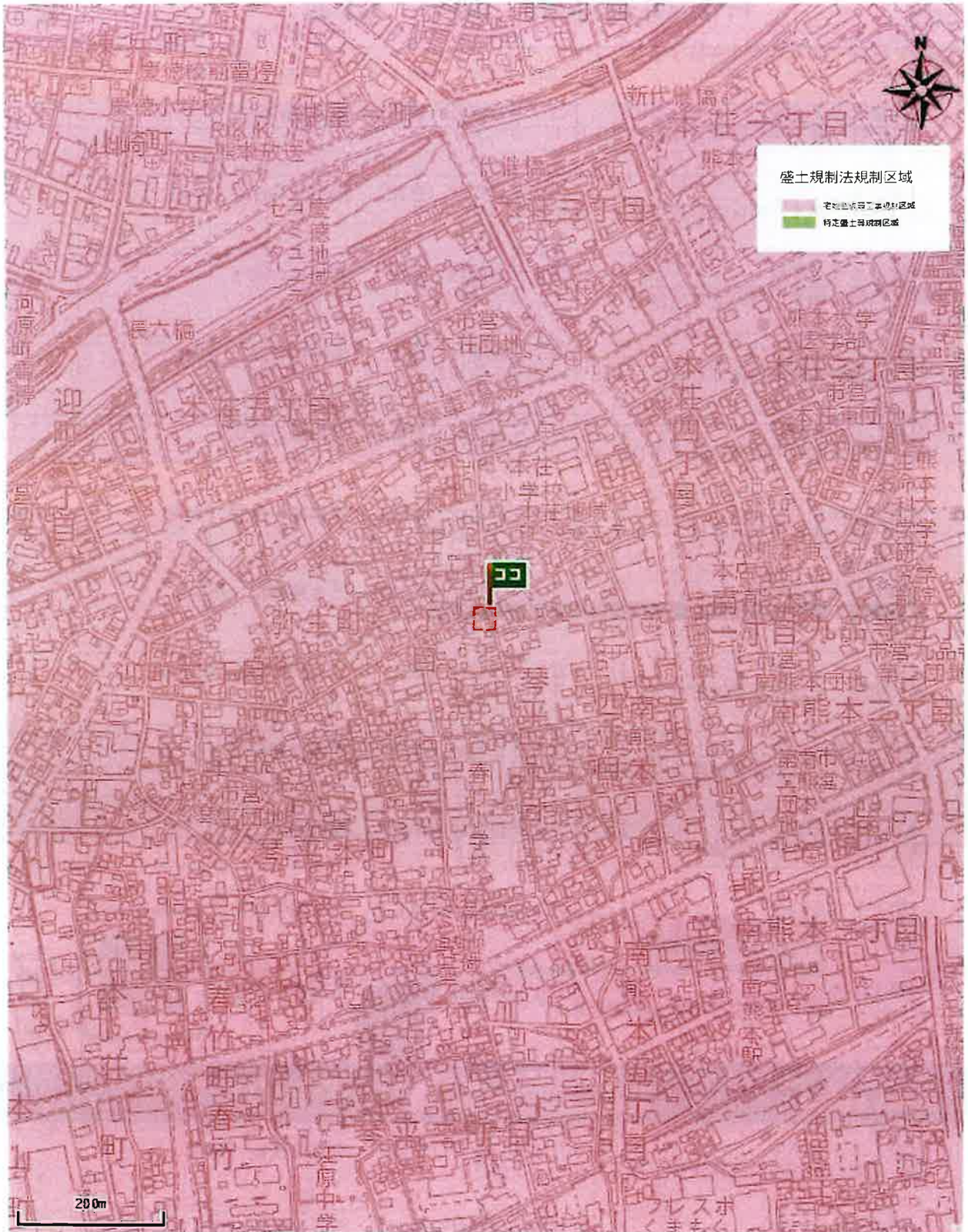
判定区間


判定区分 暫定 B道路

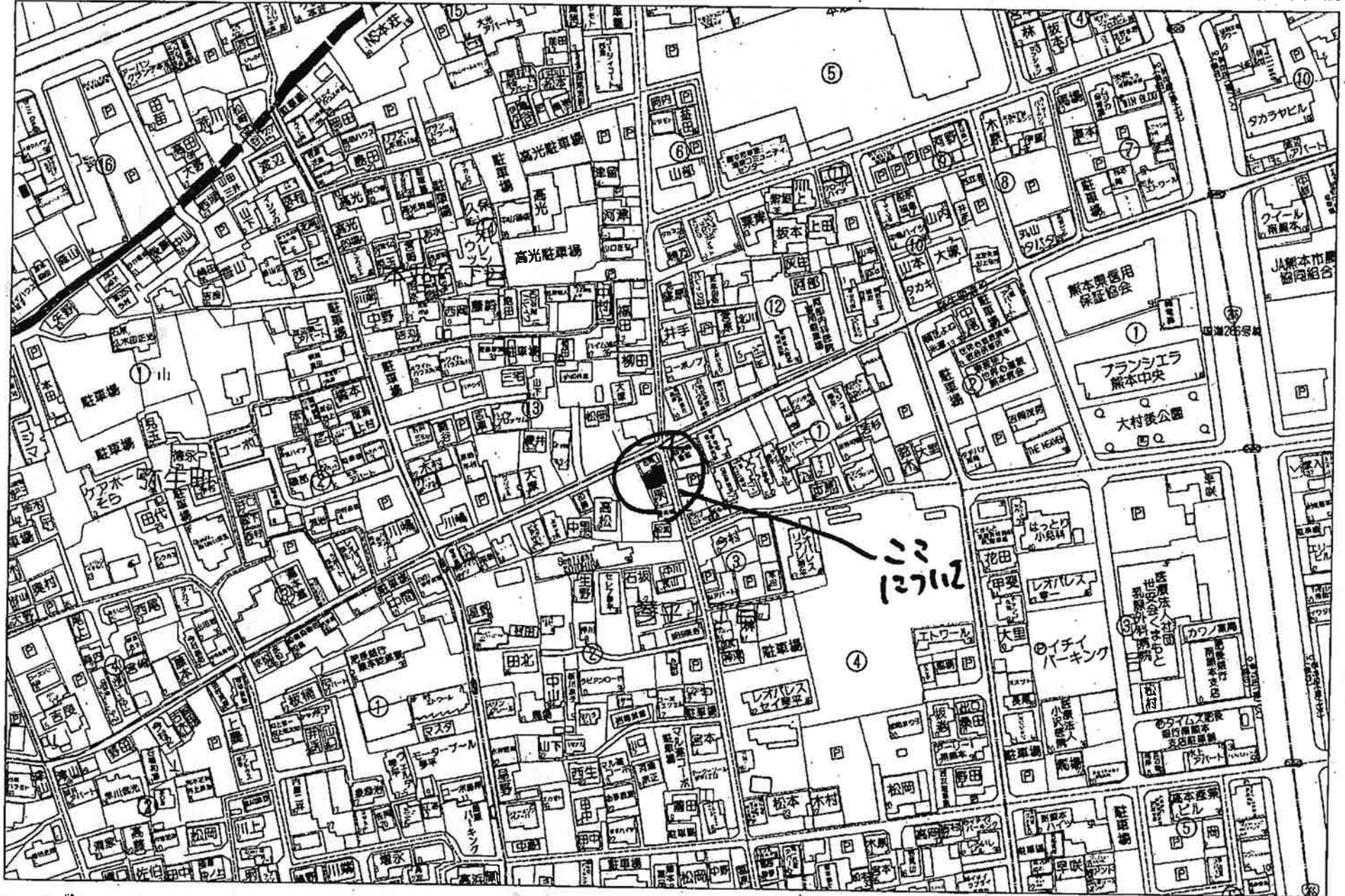
道種の種類

地名地番

盛土規制法



FAX送信票 令和8年5月25日  ひこまる	熊本市文化財課
	〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1 TEL 096-328-2740 FAX 096-324-4002 E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp 担当 : 古藤
宛先 (FAX 096-234-9550) 株式会社クレバートレンド 御担当 清田 様	
件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして 日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。 FAXにてお問い合わせのありました 「熊本市中央区琴平一丁目1428-10、1428-15」(地番) (別紙地図の位置) は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。 現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。 なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」 でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。	
送信枚数	この送信票を含み、全部で 2枚です。



60m
Copyright © 2025 ZENIN CO., LTD.

1:1600

～埋設管状況調査についてのお知らせ～



西部ガス熊本では、現在のFAXによる受付方法に加えて、
メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで
ご連絡をお願いいたします。

【連絡先】

kuma.living@saibugas-group.com

①会社名 ②ご担当者さま名、
③電話番号 ④メールアドレス、
「埋設管状況調査メール依頼」
の旨ご記載ください



メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。

※こちらのアドレスはHPには公開しておりません

返信

滑田 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしく願いいたします。

(本状含め： 3. 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (150 mm)	有・無 (30 mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名： 村田)

ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

19年 5月 22日

対象地に印 (蛍光ペン不可) を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

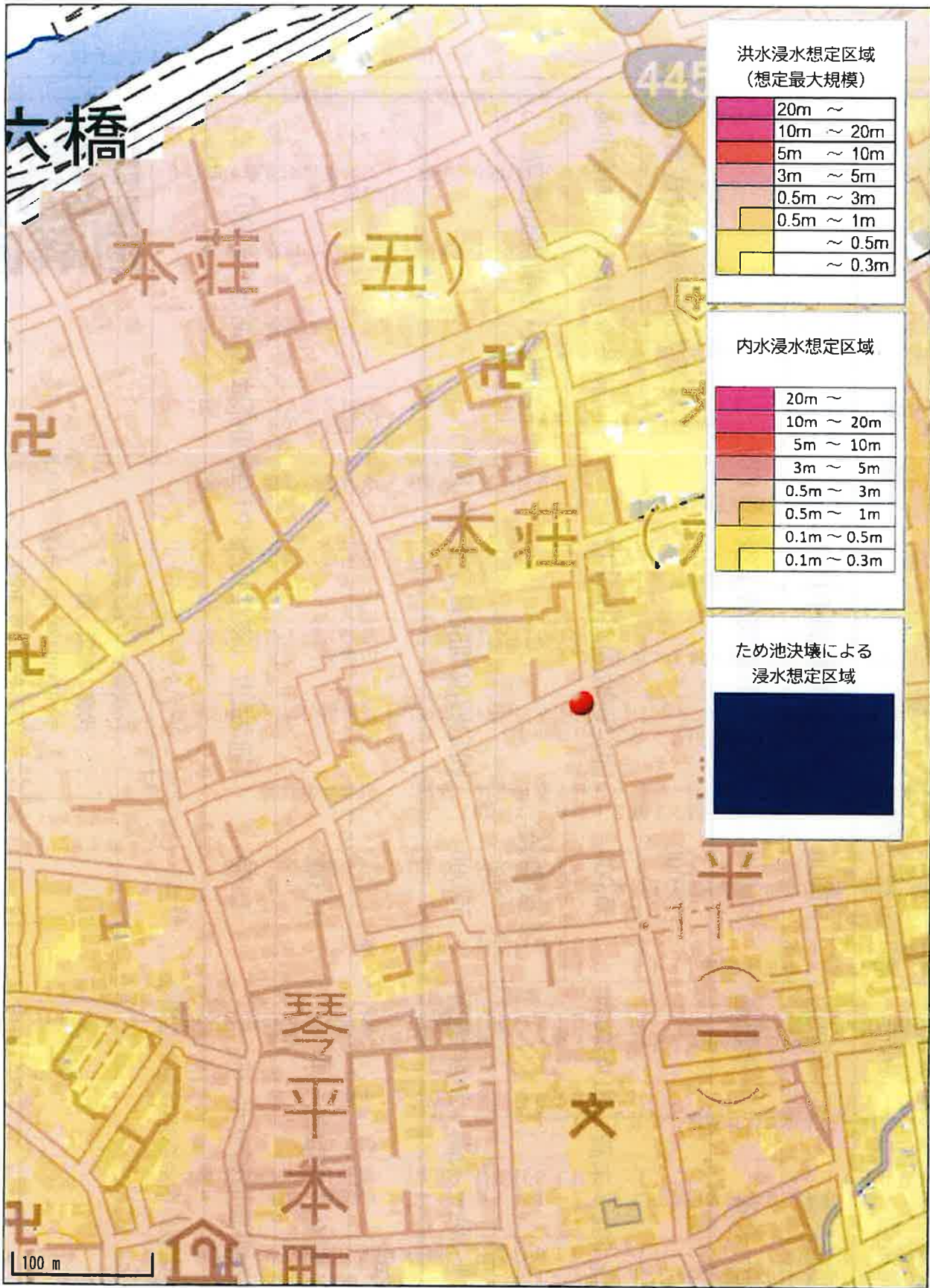
会社名	担当者
株式会社クレバートレンド	清田 様
電話番号	(096) 234 - 9770
FAX番号	(096) 234 - 9550

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

調査場所	物件名	住所	
	①		熊本市中央区琴平 (丁目) 10-15 (70番)
	②		
	③		
	④		
	⑤		
住所は住居表示での記載をお願いします。(遠郊地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。			
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()		
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()		
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()		

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、個別を伴わない記書状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



100 m