

売買価格

2,198万円

# 東区広木町 住宅用地

## 【人気の泉ヶ丘小学校校区】

所在地	熊本市東区広木町20-27 付近 【ナビ検索】		土地面積	186.94㎡(56.55坪)	無料 査定 受付 中 !	不動産 売買 専門 店	
区域区分	市街化区域		坪単価	約38.8万			
用途地域	第1種低層住居専用地域		その他	高さ制限10m			
接道	西南側:公道		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)			
交通	産交バス:泉ヶ丘小学校前 徒歩8分		小学校	泉ヶ丘小学校/ 湖東中学校			
建蔽/容積	40%/80%	地目	山林	引渡時期			相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限			媒介/令和8年6月30日

備考

- 解体更地での引渡となります。
- 盛土規制法による規制対象区域内です。
- 6月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



不動産に価値を見出す

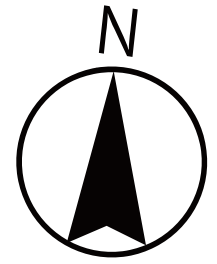
### CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

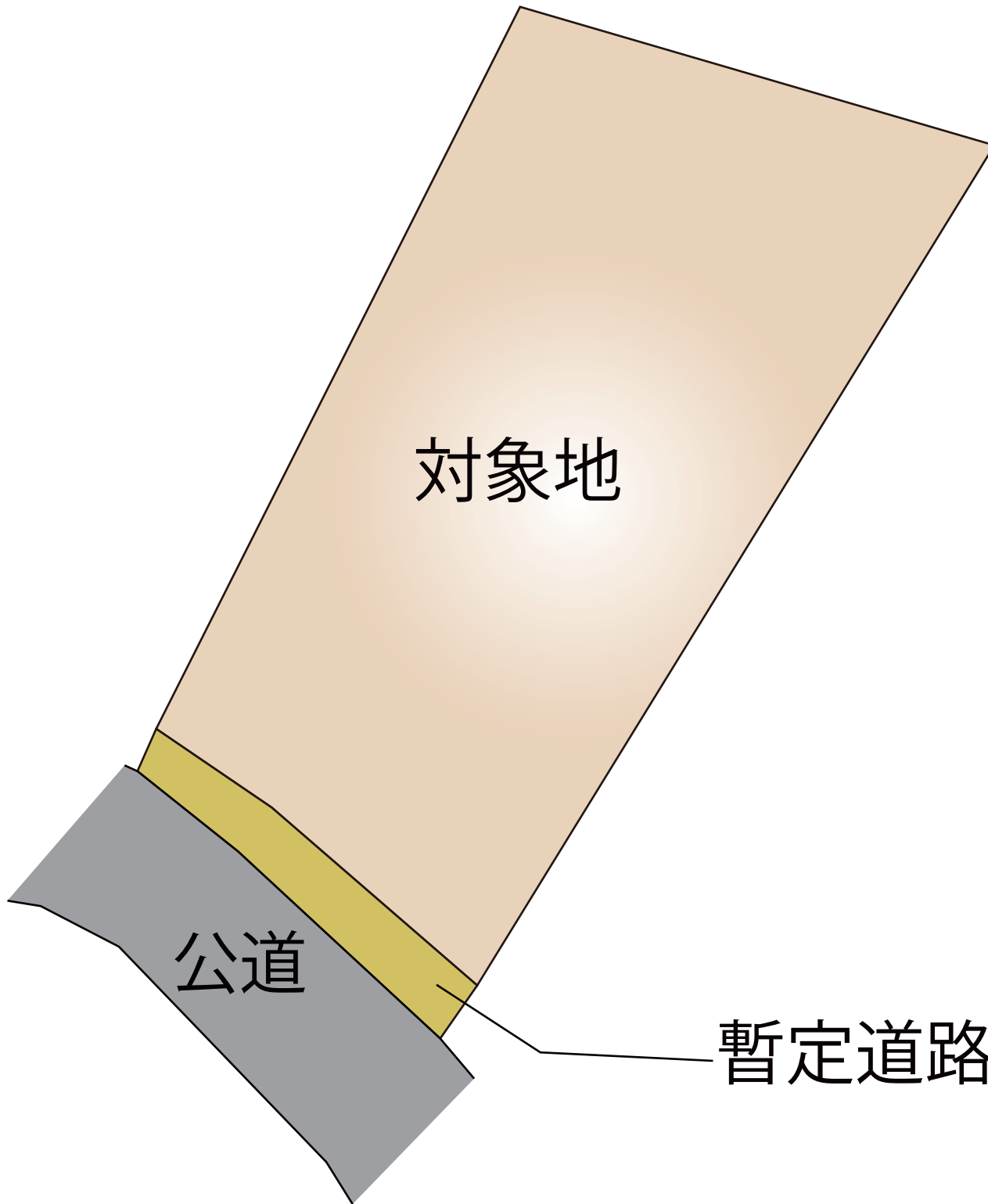
担当(清田)080-3181-5611

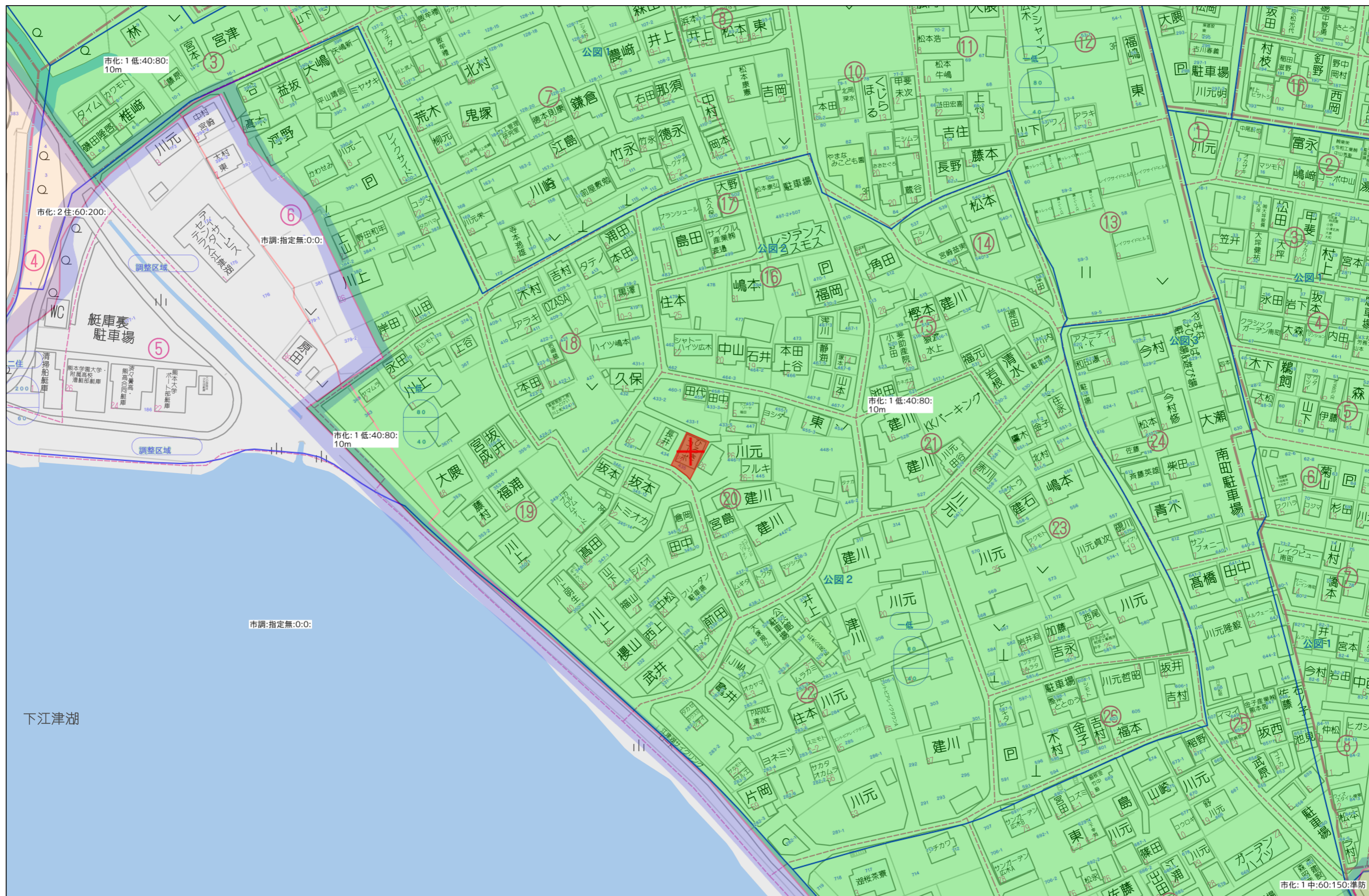


対象地

公道

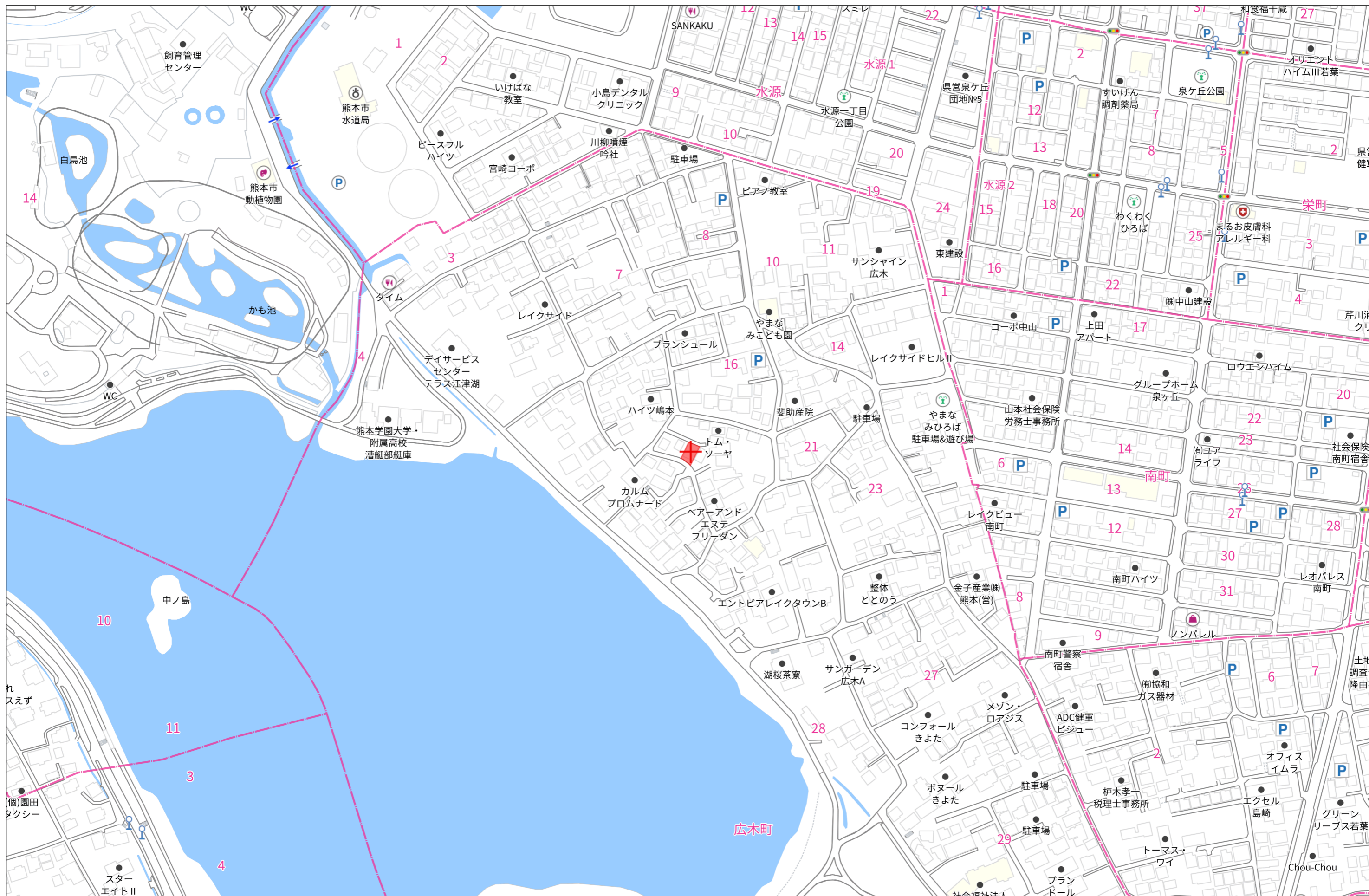
暫定道路後退





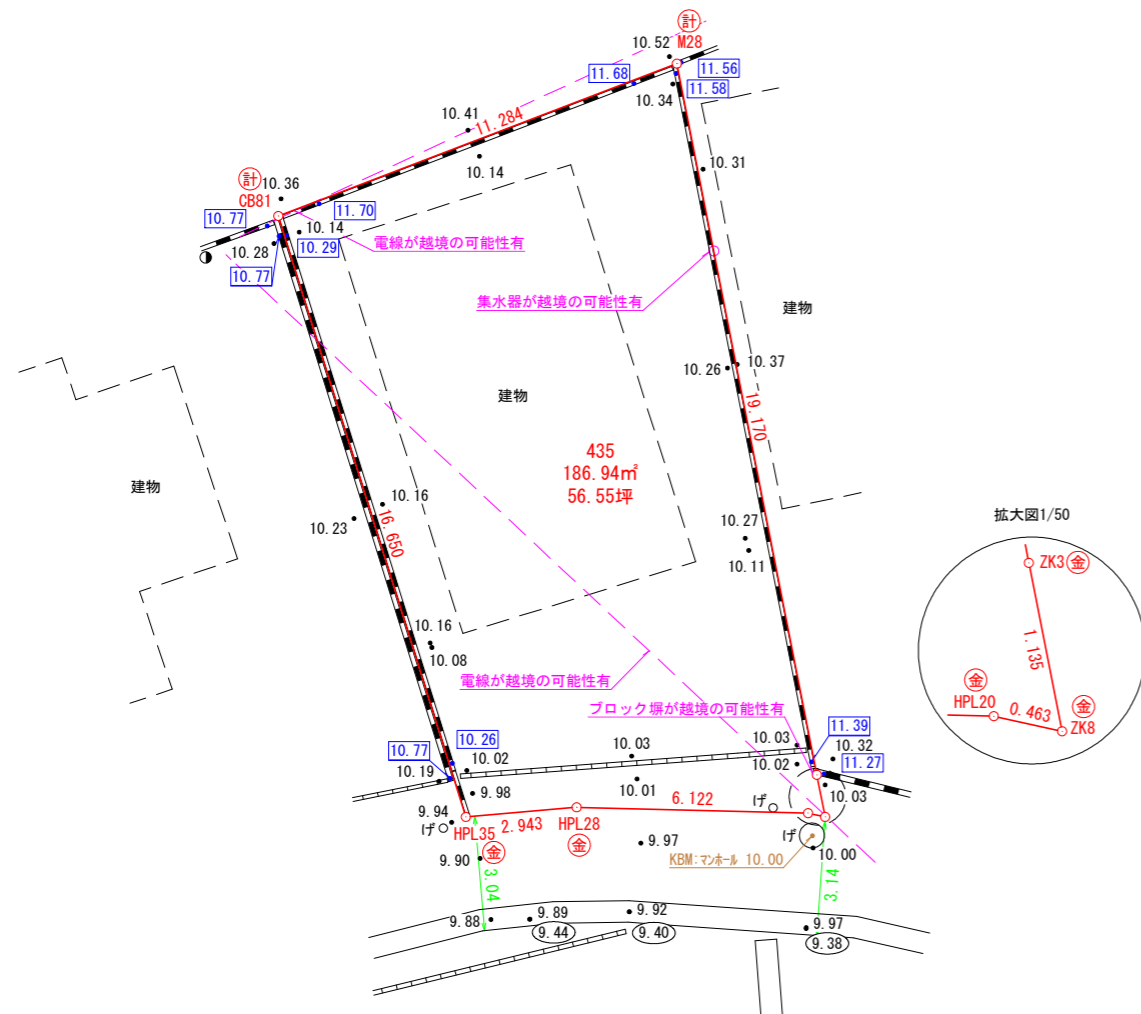
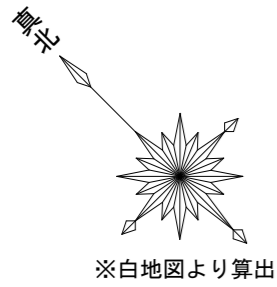
60m

1:1500



140m

1:3000



求積表

地番	435			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
CB81	-25163.972	-23022.053	17.334	-436192.290648
M28	-25167.894	-23011.472	0.961	-24186.346134
ZK3	-25184.476	-23021.092	-10.189	256604.625964
ZK8	-25185.458	-23021.661	-0.843	21231.341094
HPL20	-25185.085	-23021.935	-4.773	120208.410705
HPL28	-25180.933	-23026.434	-6.871	173018.190643
HPL35	-25179.191	-23028.806	4.381	-110310.035771
合計				373.895853
合計面積				186.9479265
地積				186.94 m <sup>2</sup>

11.39 は、ブロック天端の計測値です。  
9.40 は、U型側溝底の計測値です。

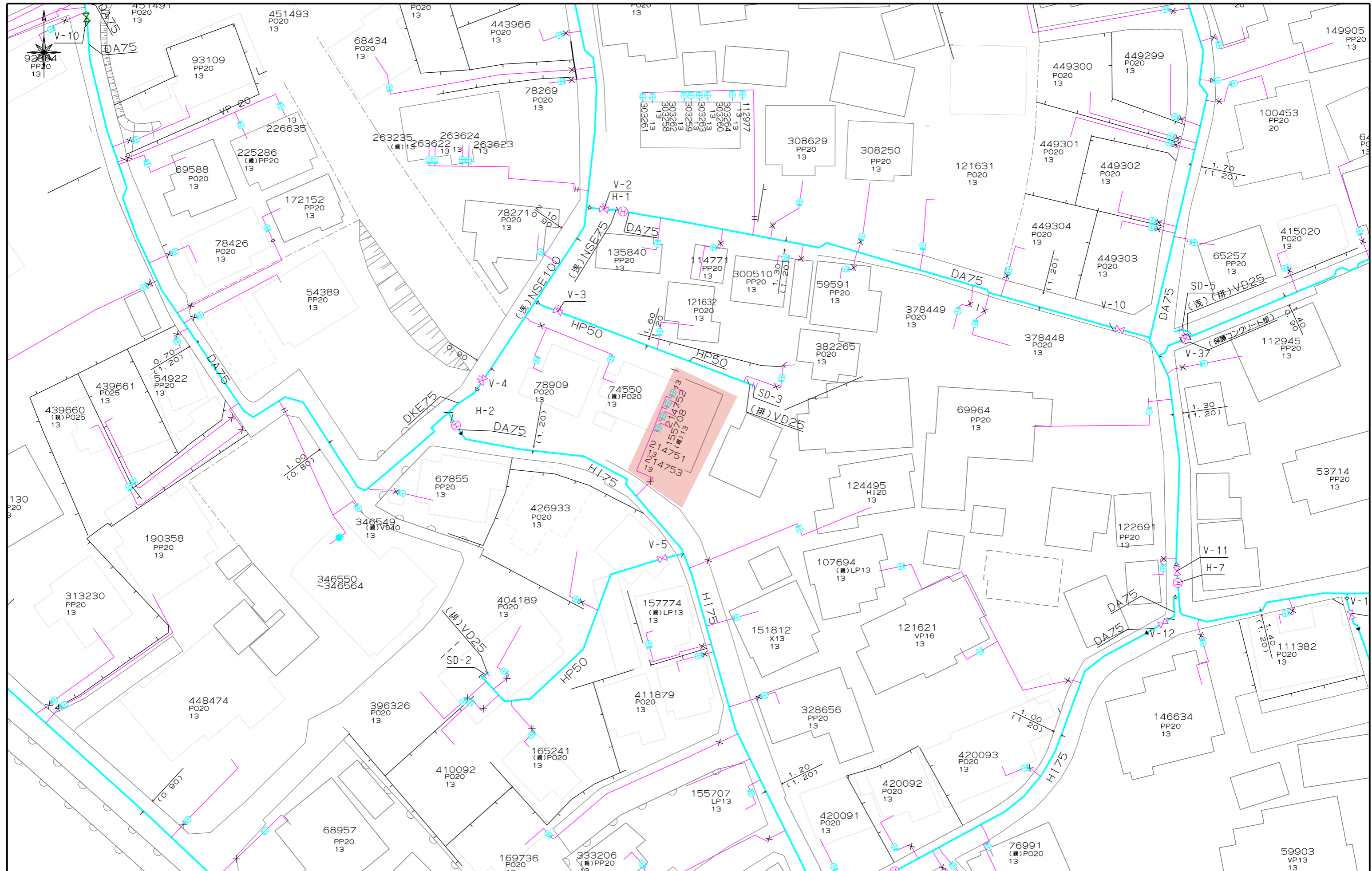
- \* 道路幅員は現況実測値です。
- \* 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
- \* 境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
- \* 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
⑤	金属標
㊦	コンクリート杭
⑤	金属釘
計	計算点
刻	刻印

図名	現況平面図			
所在・地番	熊本市東区広木町435番			
基となる資料	現況・参考図等・地積測量図等・確定図			
作成年月日	令和8年4月13日	案件No. 2002	縮尺	1/200

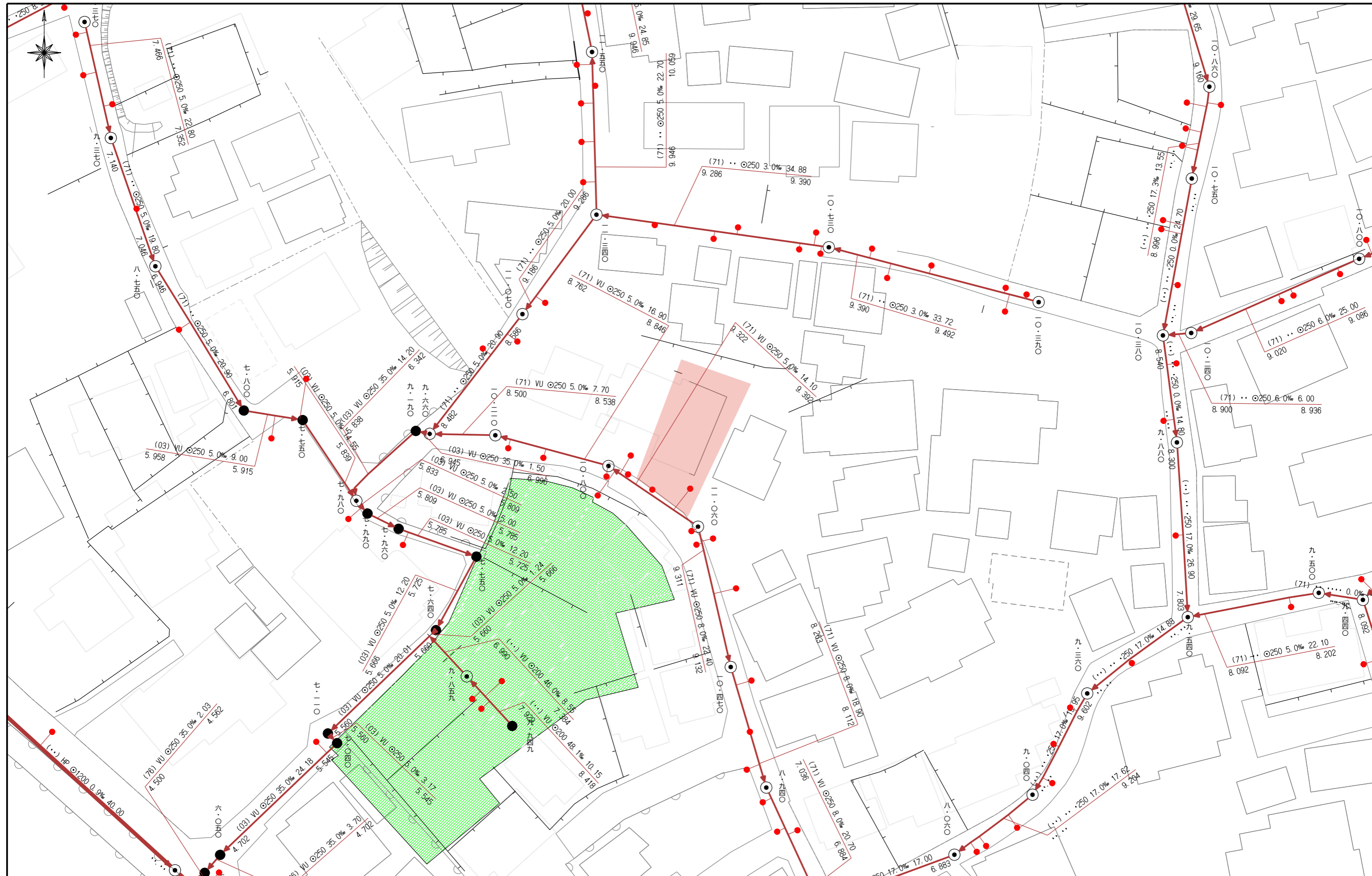
# 上下水道施設管理図

112-23

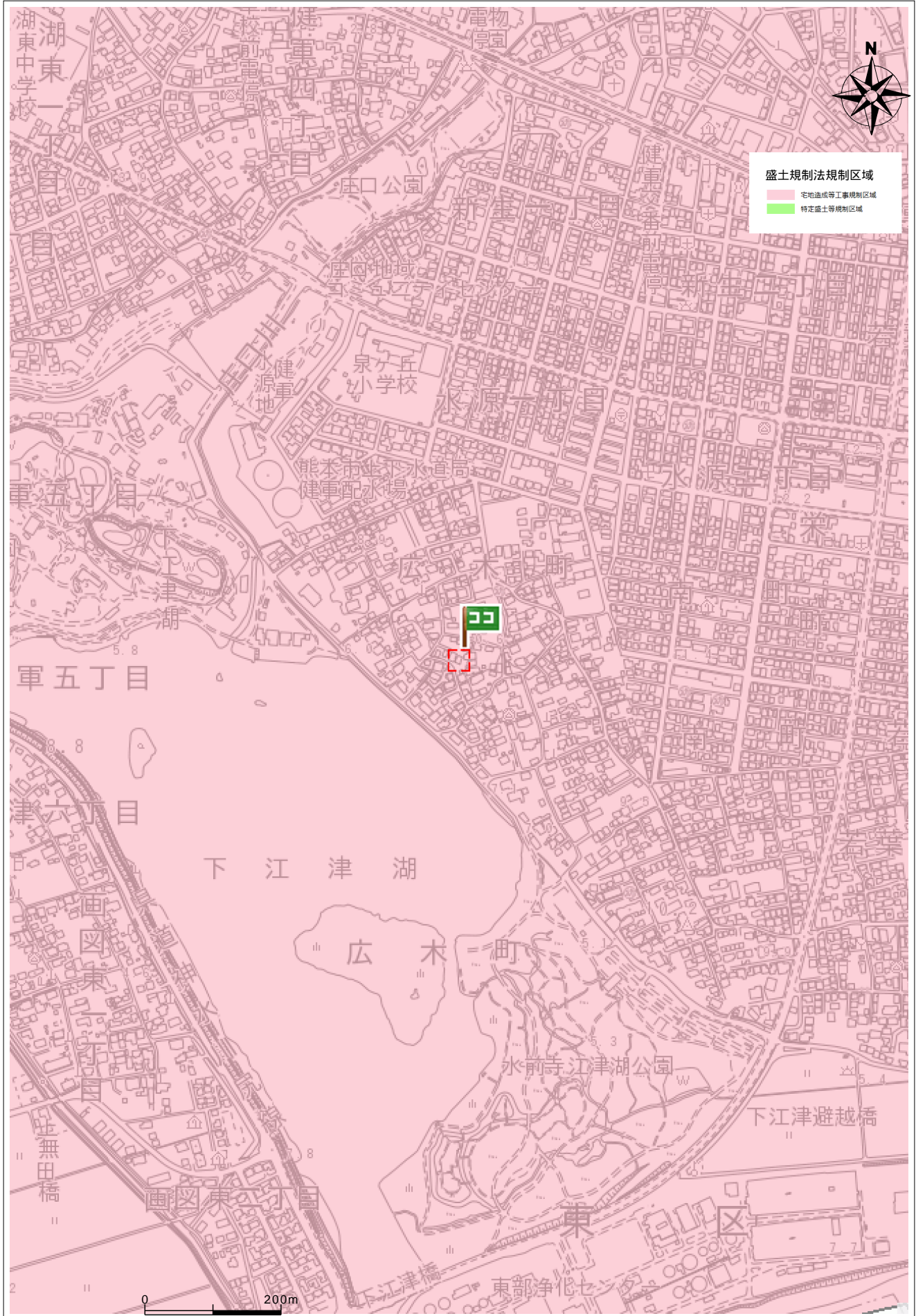


# 上下水道施設管理図

112-23



# 盛土規制法



住所	東区広木町 20-26
----	-------------

