

価格別紙参照

建築条件なし

南区富合町廻江 全14区画

【人気の富合小学校校区！】

所在地	熊本市南区富合町廻江761 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	東側:市道			電柱位置	③⑤⑦⑫⑬		
交通	産交バス:清藤 徒歩約8分			小学校	富合小学校/ 富合中学校		
建蔽/容積	50%/100%	地目	・宅地 ・雑種地 (⑭号地のみ)	引渡時期	即時		
	上水						
備考	・分譲地完成済み。即建築可能です！						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

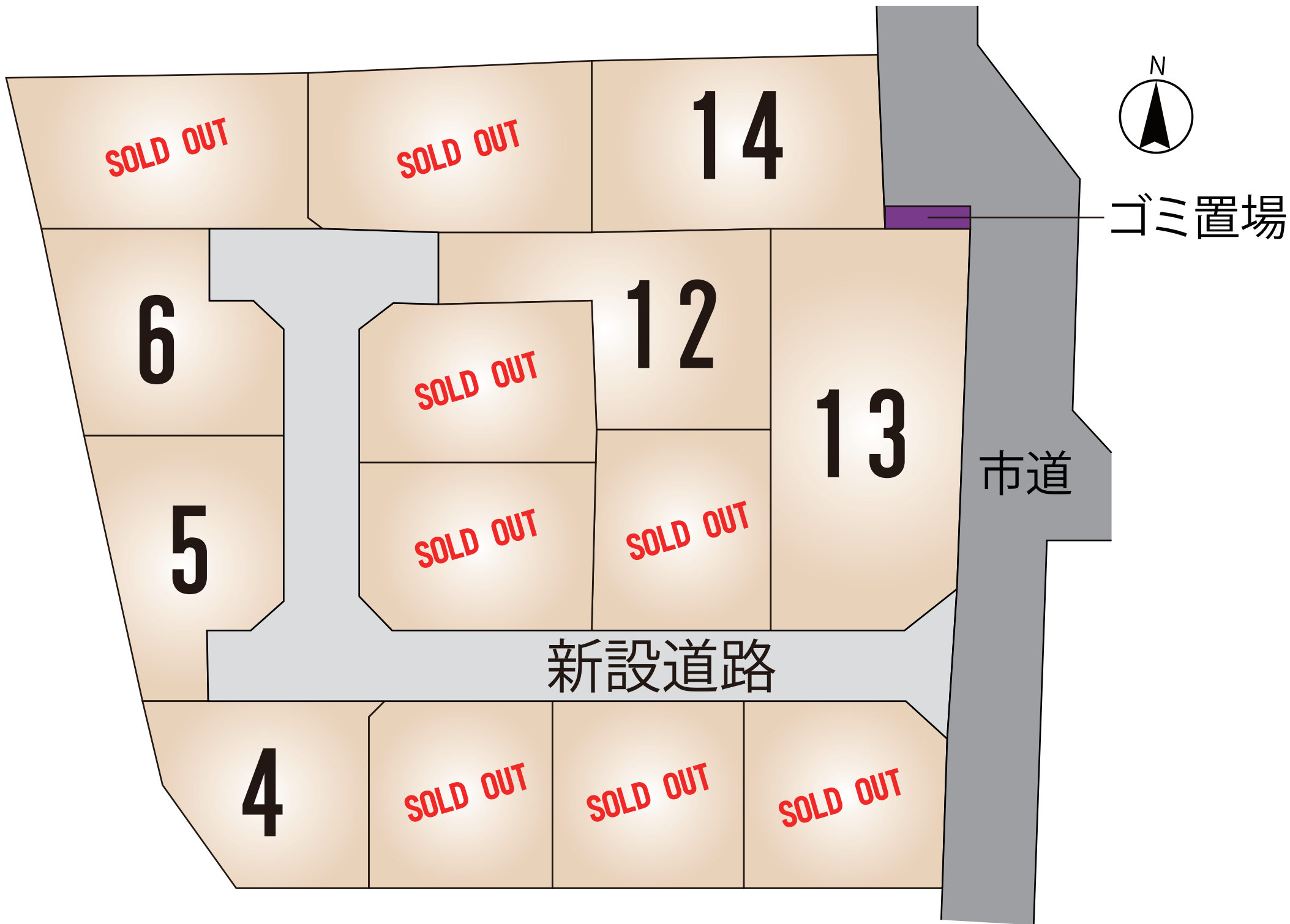
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市南区富合町廻江 全14区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
3	165.03 m ²	49.92 坪	10,300,000 円
4	167.28 m ²	50.60 坪	10,400,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
12	215.08 m ²	65.06 坪	11,900,000 円
13	330.92 m ²	100.10 坪	21,200,000 円
14	232.17 m ²	70.23 坪	13,900,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし。

最終更新日：令和8年5月22日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

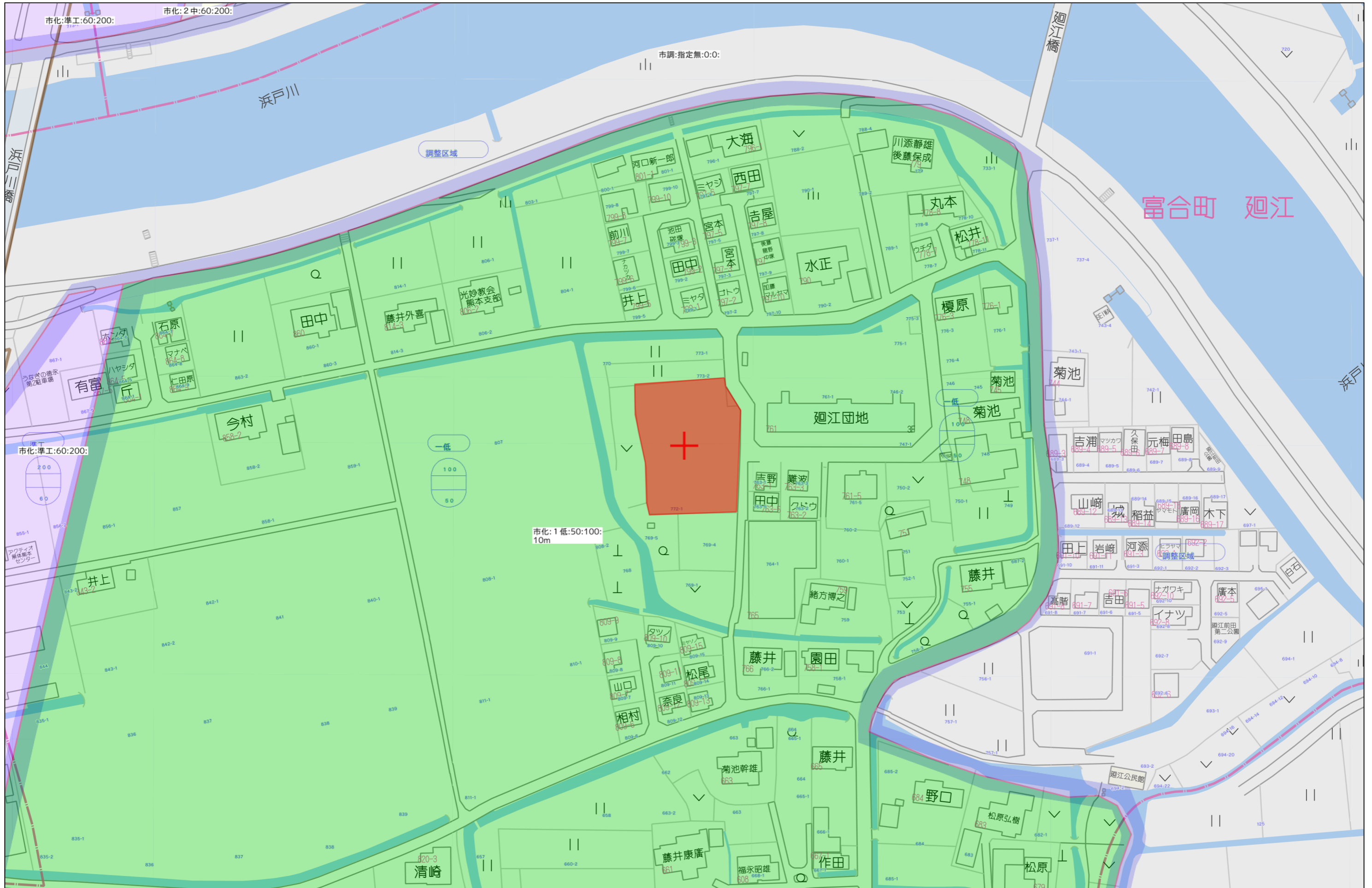
FAX:096-234-9550

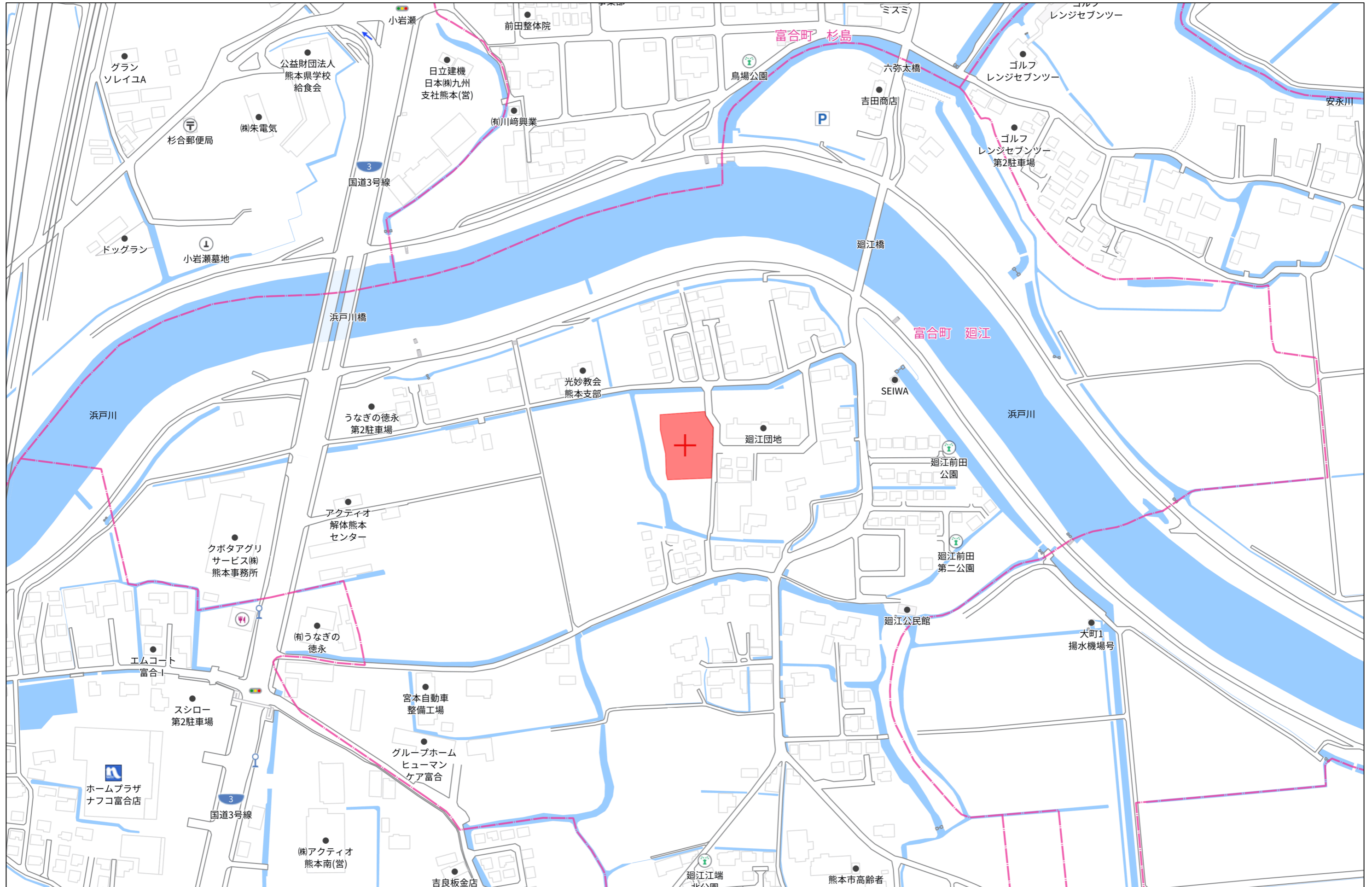


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000

求積表

地番 ① 772-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
X3145	-30975.950	-29932.974	0.088	-2725.883600
M617	-30987.133	-29932.891	11.929	-369645.509557
M618	-30987.055	-29921.045	19.361	-599940.371855
M614	-30987.003	-29913.530	7.507	-232619.431521
HPP110	-30985.473	-29913.538	-0.447	13850.506431
HPP111	-30977.827	-29913.977	-0.666	20631.232782
HPP112	-30974.693	-29914.204	-0.237	7341.002241
XA1	-30974.527	-29914.214	-18.775	581546.744425
Z1	-30975.339	-29932.979	-18.760	581097.359640
合計				-464.351014
合計面積				232.1755070
地積				232.17 m ²

地番 ② 772-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
HPP109	-30985.645	-29907.834	0.365	-11309.760425
HPP108	-31002.179	-29908.342	-0.693	21484.510047
HPP107	-31007.636	-29908.527	-0.565	17519.314340
HPP106	-31020.410	-29908.907	-0.890	27608.164900
HPP93	-31034.025	-29909.417	-1.790	55550.904750
X16	-31033.991	-29910.697	-0.498	15454.927518
M601	-31029.479	-29909.915	0.919	-28516.091201
Z20	-31022.464	-29909.778	0.185	-5739.155840
A2	-31020.217	-29909.730	0.190	-5893.841230
M605	-31013.193	-29909.588	0.370	-11474.881410
M607	-31000.564	-29909.360	0.824	-25544.464736
B4	-30986.971	-29908.764	0.653	-20234.492063
B5	-30985.619	-29908.707	0.930	-28816.625670
合計				88.508980
合計面積				44.2544900
地積				44.25 m ²

地番 ③ 772-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M605	-31013.193	-29909.588	1.993	-61809.293649
A2	-31020.217	-29909.730	-0.190	5893.841230
Z20	-31022.464	-29909.778	-2.158	66946.477312
Z21	-31020.330	-29911.888	-12.655	392562.276150
Z30	-31020.409	-29922.433	-22.822	707947.774198
Z28	-31020.486	-29934.710	-23.600	732083.469600
Z10	-31020.571	-29946.033	-22.944	711735.981024
X3137	-31020.646	-29957.654	-11.655	361545.629130
X3136	-31015.641	-29957.688	2.838	-88022.389158
Z12	-31015.617	-29954.816	4.986	-154643.866362
Z13	-31013.487	-29952.702	2.035	-63112.446045
Z4	-31001.739	-29952.781	-0.128	3968.222592
Z17	-30994.385	-29952.830	-2.186	67753.725610
Z16	-30992.273	-29954.967	-5.015	155426.249095
X3139	-30992.298	-29957.845	-2.904	90001.633392
X3140	-30988.279	-29957.871	-0.032	991.624928
X3138	-30987.293	-29957.877	7.505	-232559.633965
Z24	-30987.241	-29950.366	15.016	-465304.410856
Z22	-30987.196	-29942.861	7.539	-233612.470644
X3141	-30992.199	-29942.827	-2.840	88017.845160
Z19	-30992.216	-29945.701	-4.986	154527.188976
Z18	-30994.348	-29947.813	-2.046	63414.436008
Z5	-31003.904	-29947.747	0.124	-3844.484096
Z14	-31013.442	-29947.689	2.196	-68105.518632
Z15	-31015.555	-29945.551	15.019	-465822.620545
Z6	-31015.457	-29932.670	24.503	-759971.742871
Z7	-31015.381	-29921.048	20.947	-649679.185807
M604	-31015.316	-29911.723	11.460	-355435.521360
合計				892.790415
合計面積				446.3952075
地積				446.39 m ²

地番 ④ 772-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Z20	-31022.464	-29909.778	1.973	-61207.321472
M601	-31029.479	-29909.915	-0.919	28516.091201
X16	-31033.991	-29910.697	-9.684	300533.168844
PB1	-31033.757	-29919.599	-11.642	361294.998994
Z31	-31033.801	-29922.339	-2.834	87949.792034
Z30	-31020.409	-29922.433	10.451	-324194.294459
Z21	-31020.330	-29911.888	12.655	-392562.276150
合計				330.158992
合計面積				165.0794960
地積				165.07 m ²

地番 ⑤ 772-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Z30	-31020.409	-29922.433	12.371	-383753.479739
Z31	-31033.801	-29922.339	-9.300	288614.349300
PS61+6	-31033.952	-29931.733	-12.277	381003.828704
Z29	-31033.948	-29934.616	-2.977	92388.063196
Z28	-31020.486	-29934.710	12.183	-377922.580938
合計				330.180523
合計面積				165.0902615
地積				165.09 m ²

地番 ⑥ 772-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Z28	-31020.486	-29934.710	11.417	-354160.888662
Z29	-31033.948	-29934.616	-12.253	380258.964844
Z26	-31033.932	-29946.963	-12.433	385844.876556
Z25	-31021.561	-29947.049	0.930	-28850.051730
Z10	-31020.571	-29946.033	12.339	-382762.825569
合計				330.075439
合計面積				165.0377195
地積				165.03 m ²

地番 ⑦ 772-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Z10	-31020.571	-29946.033	10.605	-328973.155455
Z25	-31021.561	-29947.049	-0.930	28850.051730
Z26	-31033.932	-29946.963	-8.516	264284.964912
PS35+2	-31033.921	-29955.565	-13.602	422123.393442
PS31+17	-31026.890	-29960.565	-6.289	195128.111210
X20	-31020.664	-29961.854	2.911	-90301.152904
X3137	-31020.646	-29957.654	15.821	-490777.640366
合計				334.572569
合計面積				167.2862845
地積				167.28 m ²

地番 ⑧ 772-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Z4	-31001.739	-29952.781	13.104	-406246.787856
Z13	-31013.487	-29952.702	-2.035	63112.446045
Z12	-31015.617	-29954.816	-4.986	154643.866362
X3136	-31015.641	-29957.688	-2.838	88022.389158
X3137	-31020.646	-29957.654	-4.166	129232.011236
X20	-31020.664	-29961.854	-6.948	215531.573472
PS29+9	-31007.386	-29964.602	-3.952	122541.189472
C6	-31001.827	-29965.806	11.821	-366472.596967
合計				364.090922
合計面積				182.0454610
地積				182.04 m ²

地番 ⑨ 772-10				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
X3140	-30988.279	-29957.871	1.014	-31422.114906
X3139	-30992.298	-29957.845	2.904	-90001.633392
Z16	-30992.273	-29954.967	5.015	-155426.249095
Z17	-30994.385	-29952.830	2.186	-67753.725610
Z4	-31001.739	-29952.781	-12.976	402278.565264
C6	-31001.827	-29965.806	-16.156	500865.517012
C7	-30987.372	-29968.937	6.947	-215269.273284
C10	-30987.305	-29958.859	11.066	-342905.517130
合計				365.568859
合計面積				182.7844295
地積				182.78 m ²

地番 ⑩ 772-11				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PS20+3	-30984.648	-29969.527	2.050	-63518.528400
C7	-30987.372	-29968.937	10.668	-330573.284496
C10	-30987.305	-29958.859	11.066	-342905.517130
X3140	-30988.279	-29957.871	0.982	-30430.489978
X3138	-30987.293	-29957.877	7.505	-232559.633965
Z24	-30987.241	-29950.366	6.511	-201757.926151
C9	-30986.255	-29951.366	-1.014	31420.062570
X3143	-30984.167	-29951.380	-0.067	2075.939189
C8	-30976.138	-29951.433	-19.771	612429.224398
XA2	-30976.991	-29971.151	-19.554	605724.082014
PS43+4	-30977.768	-29970.987	1.624	-50307.895232
合計				-403.967181
合計面積				201.9835905
地積				201.98 m ²

地番 ⑪ 772-12				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
X3143	-30984.167	-29951.380	0.067	-2075.939189
C9	-30986.255	-29951.366	1.014	-31420.062570
Z24	-30987.241	-29950.366	8.505	-263546.484705
Z22	-30987.196	-29942.861	17.475	-541501.250100
M617	-30987.133	-29932.891	9.887	-306369.783971
X3145	-30975.950	-29932.974	-0.088	2725.883600
Z1	-30975.339	-29932.979	-8.882	275122.960998
X2919	-30975.723	-29941.856	-18.454	571625.992242
C8	-30976.138	-29951.433	-9.524	295016.738312
合計				-421.945383
合計面積				210.9726915
地積				210.97 m ²

地番 ⑫ 772-13				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
C13	-30992.130	-29932.670	10.157	-314787.064410
X21	-31001.220	-29932.670	0.000	0.000000
C15	-31003.803	-29932.670	-15.077	467444.337831
Z5	-31003.904	-29947.747	-15.143	469492.118272
Z18	-30994.348	-29947.813	2.046	-63414.436008
Z19	-30992.216	-29945.701	4.986	-154527.188976
X3141	-30992.199	-29942.827	13.031	-403859.345169
合計				348.421540
合計面積				174.2107700
地積				174.21 m ²

地番 ⑬ 772-14				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
C15	-31003.803	-29932.670	15.077	-467444.337831
Z6	-31015.457	-29932.670	-12.881	399510.101617
Z15	-31015.555	-29945.551	-15.019	465822.620545
Z14	-31013.442	-29947.689	-2.196	68105.518632
Z5	-31003.904	-29947.747	15.019	-465647.634176
合計				346.268787
合計面積				173.1343935
地積				173.13 m ²

地番 ⑭ 772-15				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
X22	-31001.220	-29921.048	11.622	-360296.178840
Z7	-31015.381	-29921.048	-11.622	360460.757982
Z6	-31015.457	-29932.670	-11.622	360461.641254
C15	-31003.803	-29932.670	0.000	0.000000
X21	-31001.220	-29932.670	11.622	-360296.178840
合計				330.041556
合計面積				165.0207780
地積				165.02 m ²

総合計面積	3231.0142555 m ²
-------	-----------------------------

地番	坪数
① 772-1	70.23 坪
② 772-3	13.38 坪
③ 772-4	135.03 坪
④ 772-5	49.93 坪
⑤ 772-6	49.93 坪
⑥ 772-7	49.92 坪
⑦ 772-8	50.60 坪
⑧ 772-9	55.06 坪
⑨ 772-10	55.29 坪
⑩ 772-11	61.10 坪
⑪ 772-12	63.81 坪
⑫ 772-13	52.69 坪
⑬ 772-14	52.37 坪
⑭ 772-15	49.91 坪
⑮ 772-16	65.06 坪
⑯ 772-17	100.10 坪
⑰ 772-18	2.09 坪
⑱ 772-19	0.79 坪

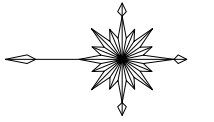
地番 ⑮ 772-16				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M618	-30987.055	-29921.045	11.843	-366979.692365
X22	-31001.220	-29921.048	-11.625	360389.182500
X21	-31001.220	-29932.670	-11.622	360296.178840
C13	-30992.130	-29932.670	-10.157	314787.064410
X3141	-30992.199	-29942.827	-10.191	315841.500009
Z22	-30987.196	-29942.861	9.936	-307888.779456
M617	-30987.133	-29932.891	21.816	-676015.293528
合計				430.160410
合計面積				215.0802050
地積				215.08 m ²

地番 ⑯ 772-17				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B4	-30986.971	-29908.764	4.170	-129215.669070
M607	-31000.564	-29909.360	-0.824	25544.464736
M605	-31013.193	-29909.588	-2.363	73284.175059
M604	-31015.316	-29911.723	-11.460	355435.521360
Z7	-31015.381	-29921.048	-9.325	289218.427825
X22	-31001.220	-29921.048	0.003	-93.003660
M618	-30987.055	-29921.045	7.518	-232960.679490
M614	-30987.003	-29913.530	12.281	-380551.383843
合計				661.852917
合計面積				330.9264585
地積				330.92 m ²

地番 ⑰ 772-18				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B5	-30985.619	-29908.707	4.774	-147925.345106
B4	-30986.971	-29908.764	-4.823	149450.161133
M614	-30987.003	-29913.530	-4.774	147931.952322
HPP110	-30985.473	-29913.538	4.823	-149442.936279
合計				13.832070
合計面積				6.9160350
地積				6.91 m ²

地番 ⑱ 772-19				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PS61+6	-31033.952	-29931.733	12.922	-401020.727744
HPP93	-31034.025	-29909.417	21.036	-652831.749900
X16	-31033.991	-29910.697	-10.182	315988.096362
PB1	-31033.757	-29919.599	-11.642	361294.998994
Z31	-31033.801	-29922.339	-12.134	376564.141334
合計				-5.240954
合計面積				2.6204770
地積				2.62 m ²

現況平面図



(A1) S=1:200
(A3) S=1:400

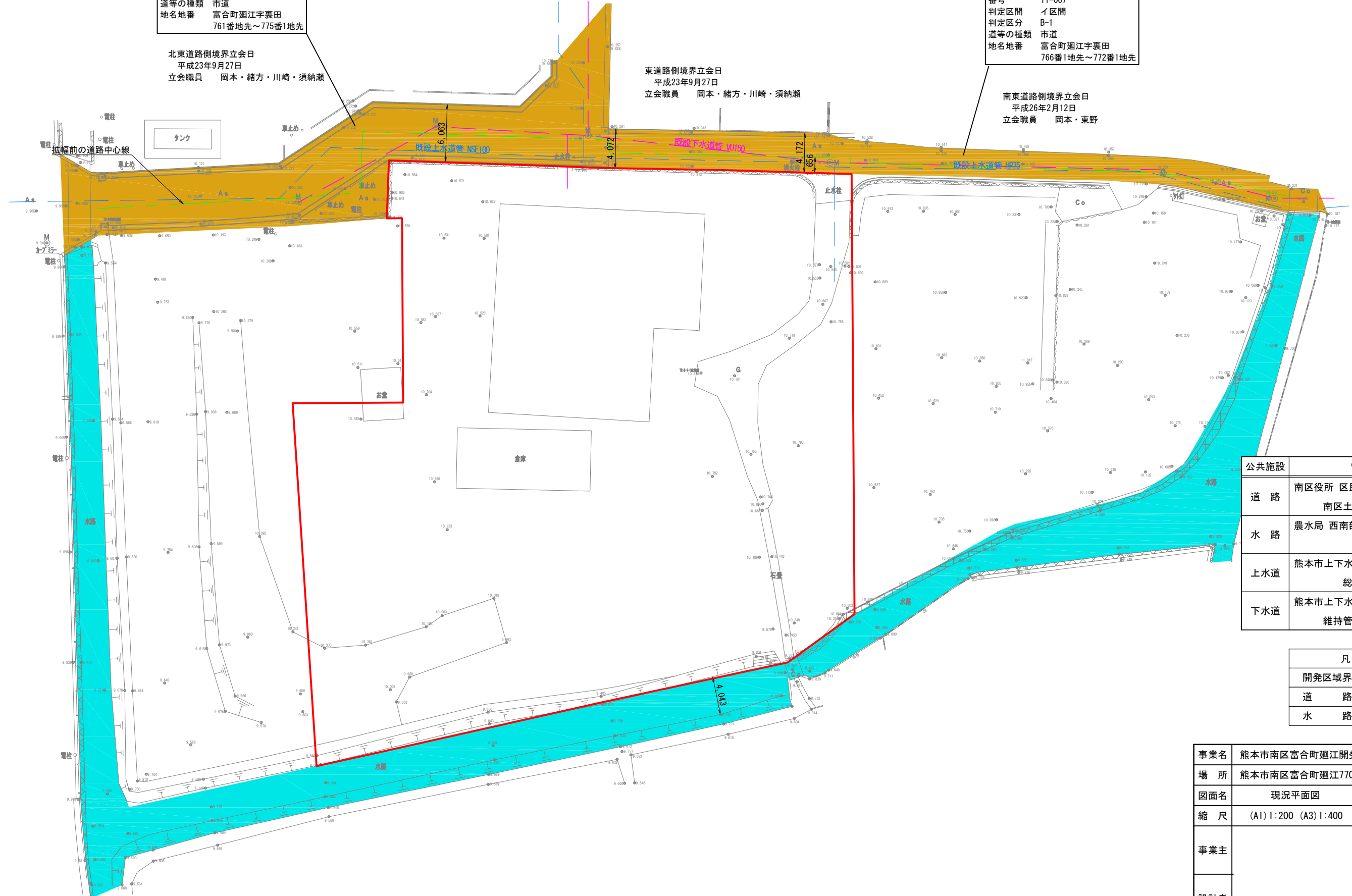
現道 道路判定
台帳名 道路判定台帳
番号 11-067
判定区間 口区間
判定区分 B-2
道等の種類 市道
地名地番 富合町廻江字裏田
761番地先~775番1地先

北東道路側境界立会日
平成23年9月27日
立会職員 岡本・緒方・川崎・須納瀬

東道路側境界立会日
平成23年9月27日
立会職員 岡本・緒方・川崎・須納瀬

現道 道路判定
台帳名 道路判定台帳
番号 11-067
判定区間 イ区間
判定区分 B-1
道等の種類 市道
地名地番 富合町廻江字裏田
766番1地先~772番1地先

南東道路側境界立会日
平成26年2月12日
立会職員 岡本・東野

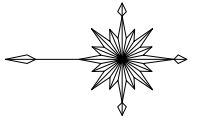


公共施設	管理者
道路	南区役所 区民部 南区土木センター 維持課
水路	農水局 西南部農業振興センター 基盤整備課
上水道	熊本市上下水道局 総務部 給排水設備課
下水道	熊本市上下水道局 維持管理部 下水道維持課

凡 例	
開発区域界	
道 路	
水 路	

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	現況平面図	作成日	R6.1
縮 尺	(A1) 1:200 (A3) 1:400	図面番号	
事業主			
設計者			

土地利用計画平面図



(A1) S=1:200
(A3) S=1:400

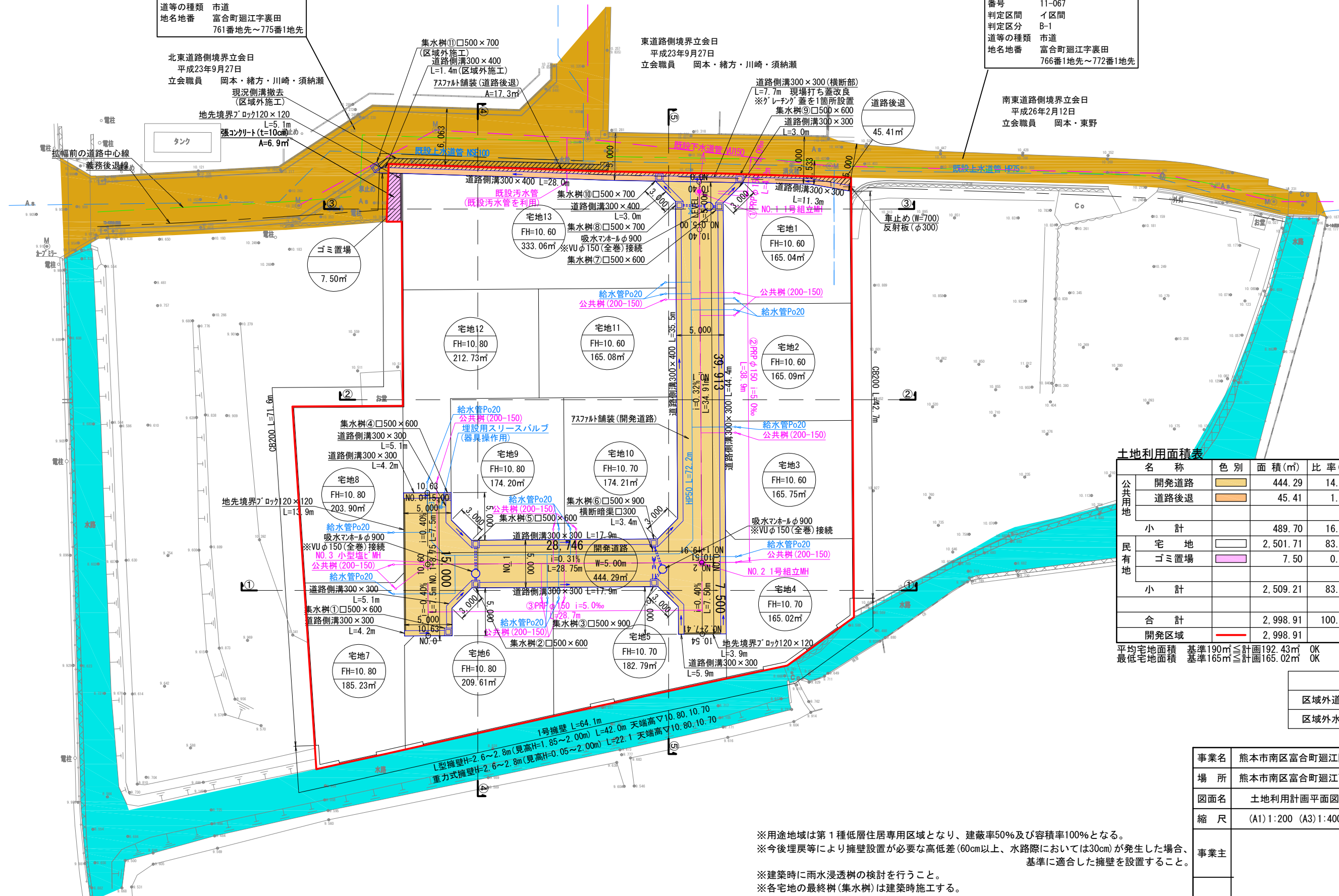
現道 道路判定
台帳名 道路判定台帳
番号 11-067
判定区間 Ⅰ区間
判定区分 B-2
道等の種類 市道
地名地番 富合町廻江字裏田
761番地先~775番1地先

現道 道路判定
台帳名 道路判定台帳
番号 11-067
判定区間 Ⅰ区間
判定区分 B-1
道等の種類 市道
地名地番 富合町廻江字裏田
766番1地先~772番1地先

北東道路側境界立会日
平成23年9月27日
立会職員 岡本・緒方・川崎・須納瀬
現況側溝撤去
(区域外施工)

東道路側境界立会日
平成23年9月27日
立会職員 岡本・緒方・川崎・須納瀬

南東道路側境界立会日
平成26年2月12日
立会職員 岡本・東野



土地利用面積表

名称	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
公共用地				
開発道路	■	444.29	14.82	熊本市管理予定
道路後退	■	45.41	1.51	熊本市管理予定
小計		489.70	16.33	
民有地				
宅地	■	2,501.71	83.42	13戸
ゴミ置場	■	7.50	0.25	申請人管理予定
小計		2,509.21	83.67	
合計		2,998.91	100.00	
開発区域	■	2,998.91		

平均宅地面積 基準190m²≦計画192.43m² OK
最低宅地面積 基準165m²≦計画165.02m² OK

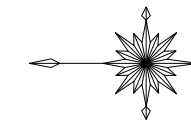
凡例	
区域外道路	■
区域外水路	■

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R6.1
縮尺	(A1)1:200 (A3)1:400	図面番号	
事業主			
設計者			

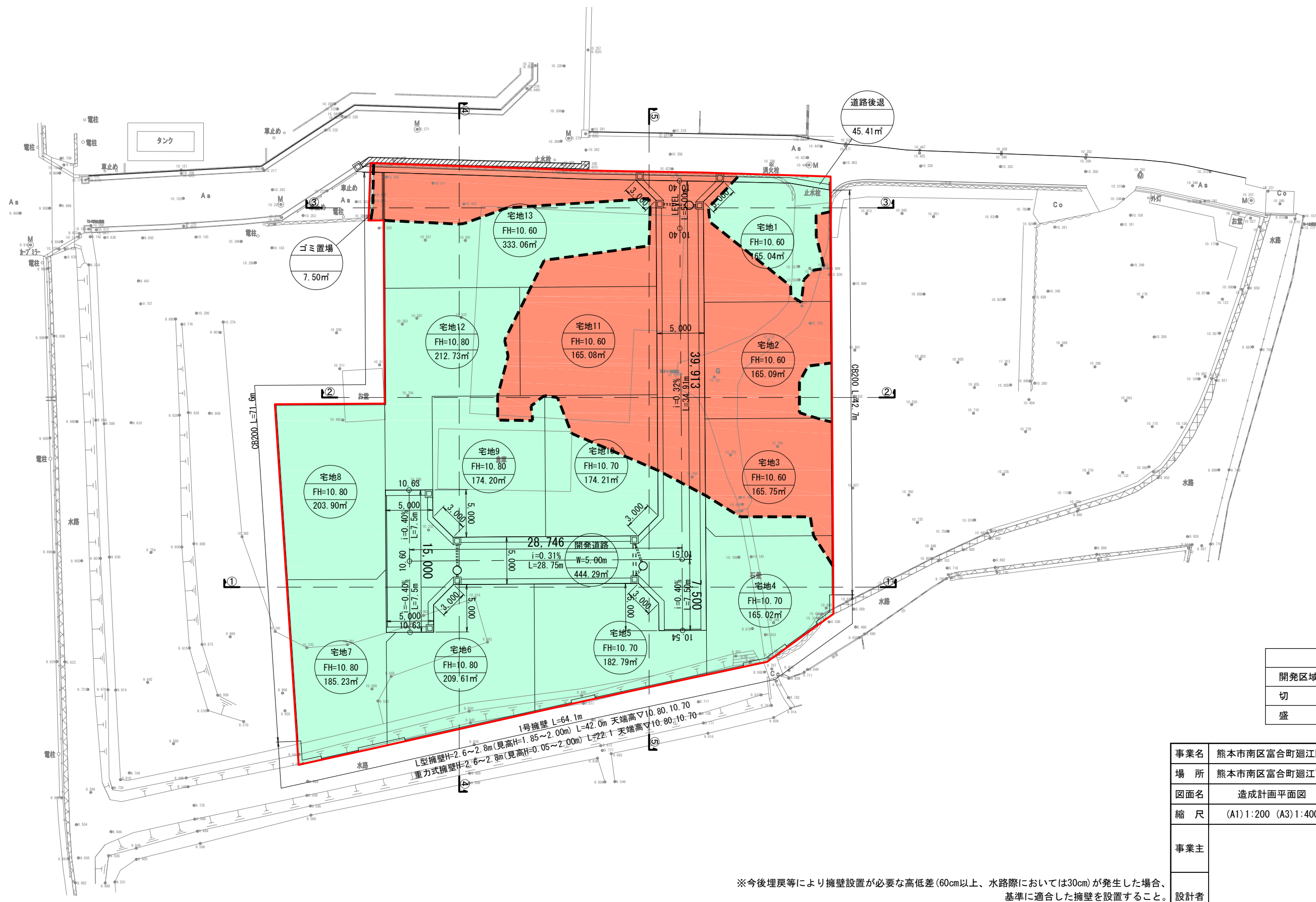
※用途地域は第1種低層住居専用区域となり、建蔽率50%及び容積率100%となる。
※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

※建築時に雨水浸透柵の検討を行うこと。
※各宅地の最終樹(集水樹)は建築時施工する。
※道路側溝の側溝蓋は10mおきに1箇所、集水蓋を設置する。
※ゴミ置場の使用については南区役所総務企画課環境班 蜂屋氏・中村氏と協議済

造成計画平面図



(A1) S=1:200
(A3) S=1:400



凡 例	
開発区域界	
切土	
盛土	

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	造成計画平面図	作成日	R6.1
縮尺	(A1)1:200 (A3)1:400	図面番号	
事業主			
設計者			

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※建築時に雨水浸透柵の検討を行うこと。

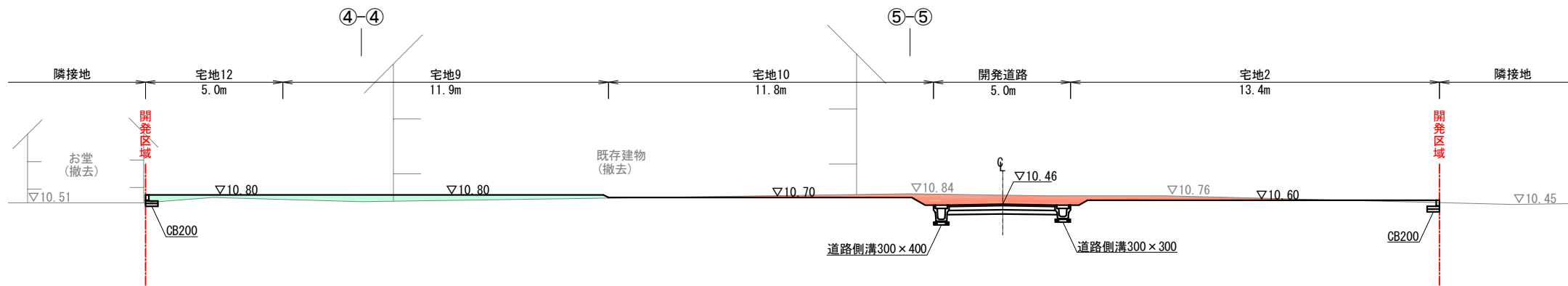
造成計画断面図(1) (A1)S=1:100 (A3)S=1:200

③-③断面

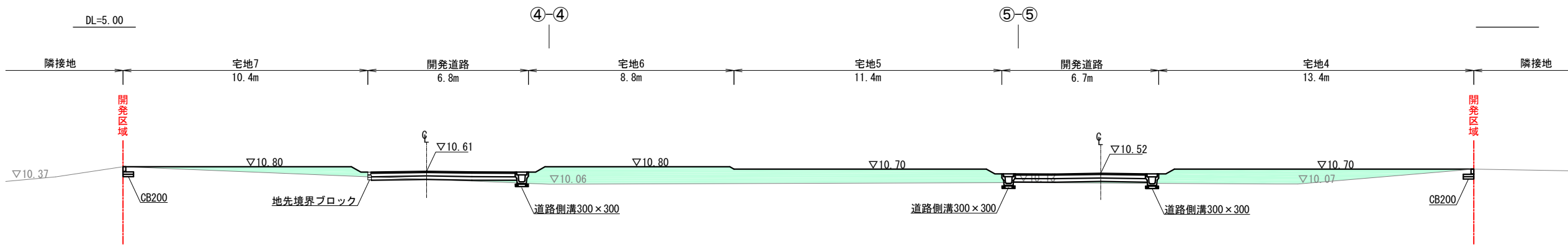


DL=5.00

②-②断面



①-①断面



DL=5.00

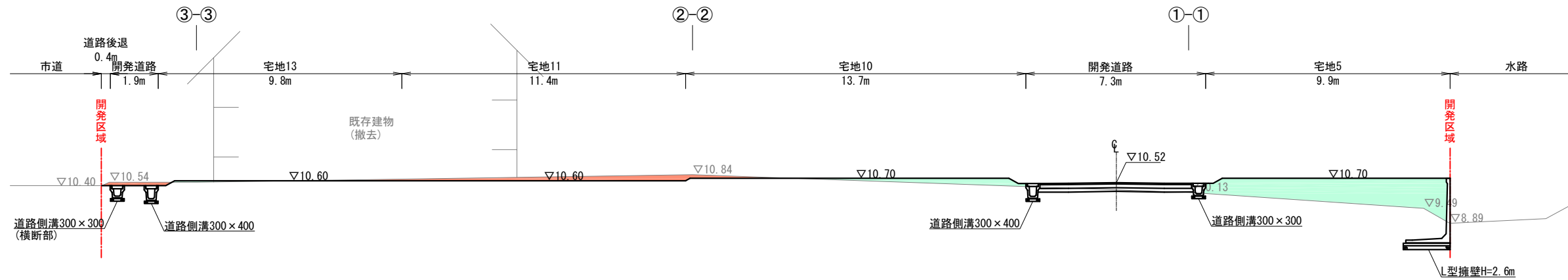
凡 例	
切 土	
盛 土	

※法面勾配は1:1.8(約30°)とする

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	造成計画断面図(1)	作成日	R6.1
縮 尺	(A1)1:100 (A3)1:200	図面番号	
事業主			
設計者			

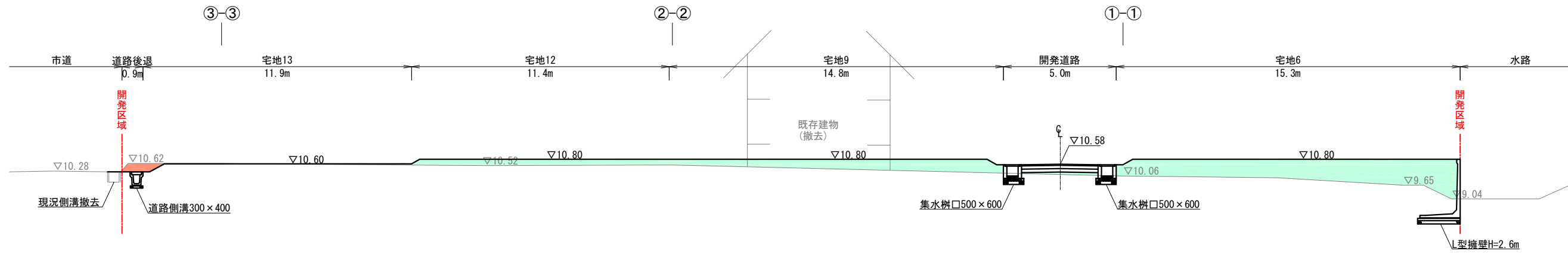
造成計画断面図(2) (A1)S=1:100 (A3)S=1:200

⑤-⑤断面



DL=5.00

④-④断面



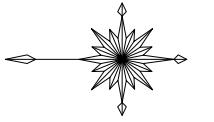
DL=5.00

凡 例	
切 土	
盛 土	

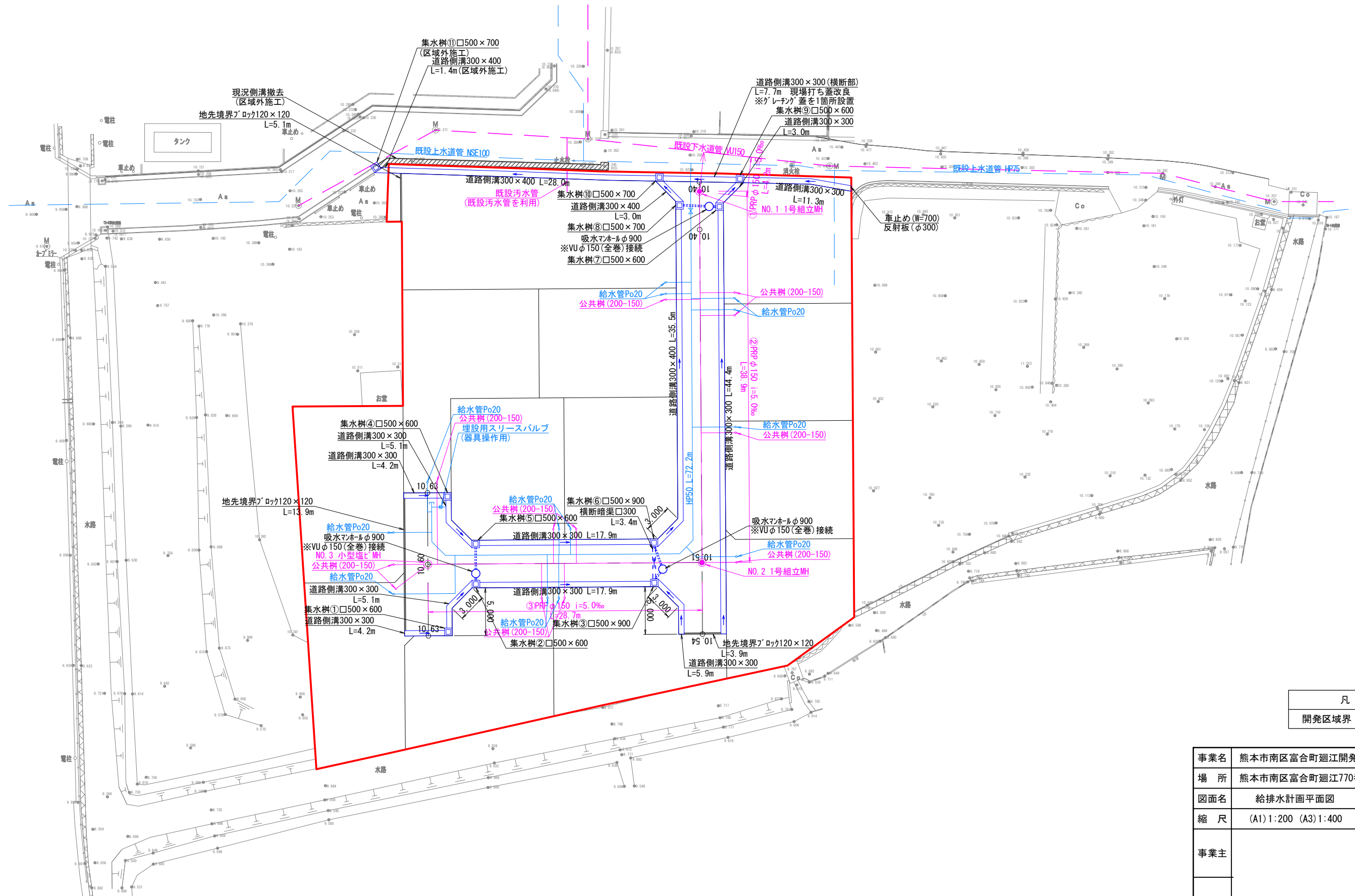
※法面勾配は1:1.8(約30°)とする

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	造成計画断面図(2)	作成日	R6.1
縮 尺	(A1)1:100 (A3)1:200	図面番号	
事業主			
設計者			

給排水計画平面図



(A1) S=1:200
(A3) S=1:400

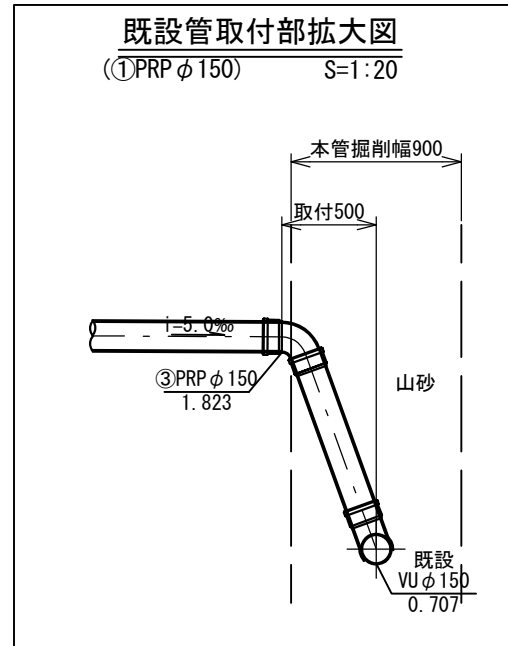
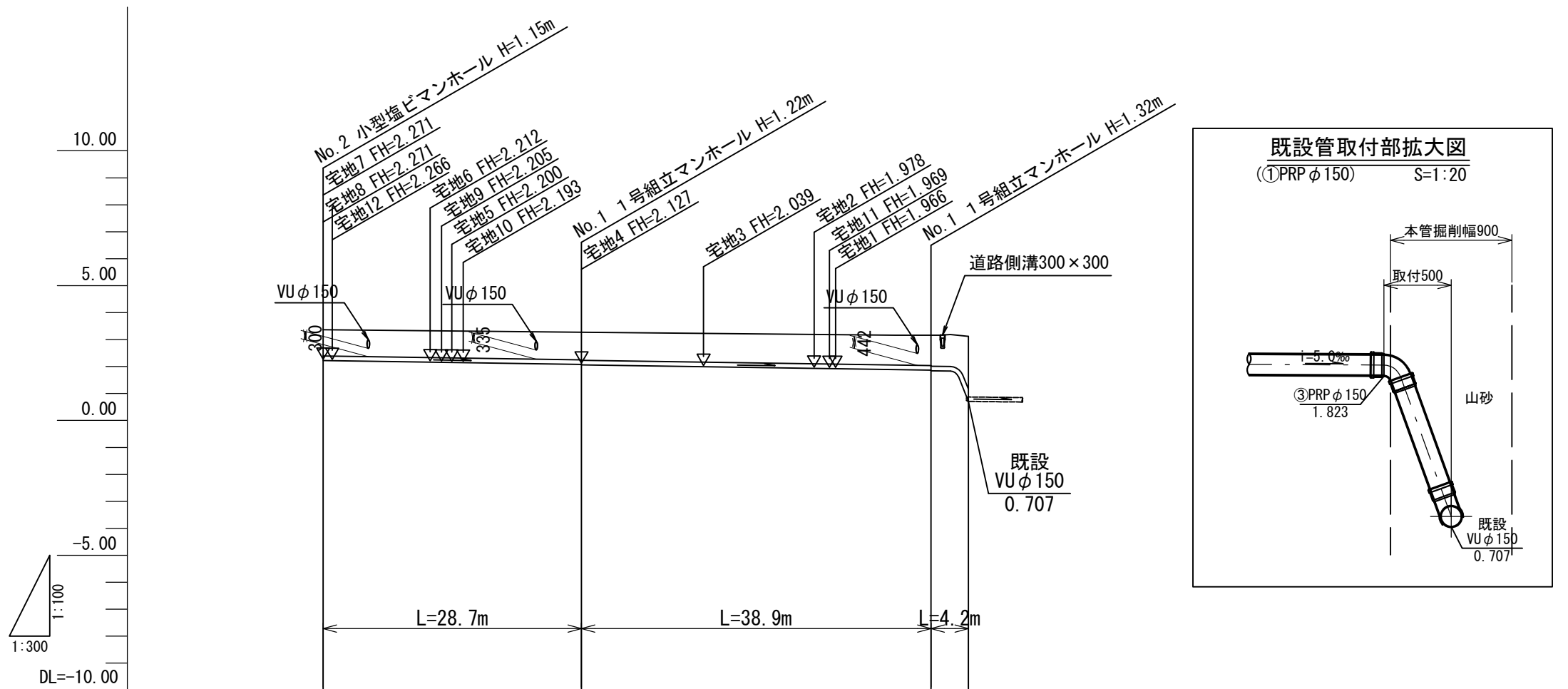


凡 例	
開発区域界	—

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場 所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	給排水計画平面図	作成日	R6.1
縮 尺	(A1) 1:200 (A3) 1:400	図面番号	
事業主			
設計者			

※各宅地の最終樹(集水樹)は建築時施工する。
※道路側溝の側溝蓋は10mおきに1箇所、集水蓋を設置する。

汚水縦断図 H=1:300 V=1:100



人孔番号		3	2	1
管径		PRP φ 150	PRP φ 150	PRP φ 150
勾配		i=5.0 ‰	i=5.0 ‰	i=5.0 ‰
路線延長		L=28.7m	L=38.9m	L=4.2m
地盤高		3.366	3.274	3.164
土被り		0.97	1.03 1.05	1.13 1.15
管底高		2.221	2.077 2.057	1.862 1.842
掘削深		1.47	1.53 1.55	1.63 1.65
人孔番号		NO. 3	NO. 2	NO. 1 既設
延長		0.0	28.7	67.6 71.8

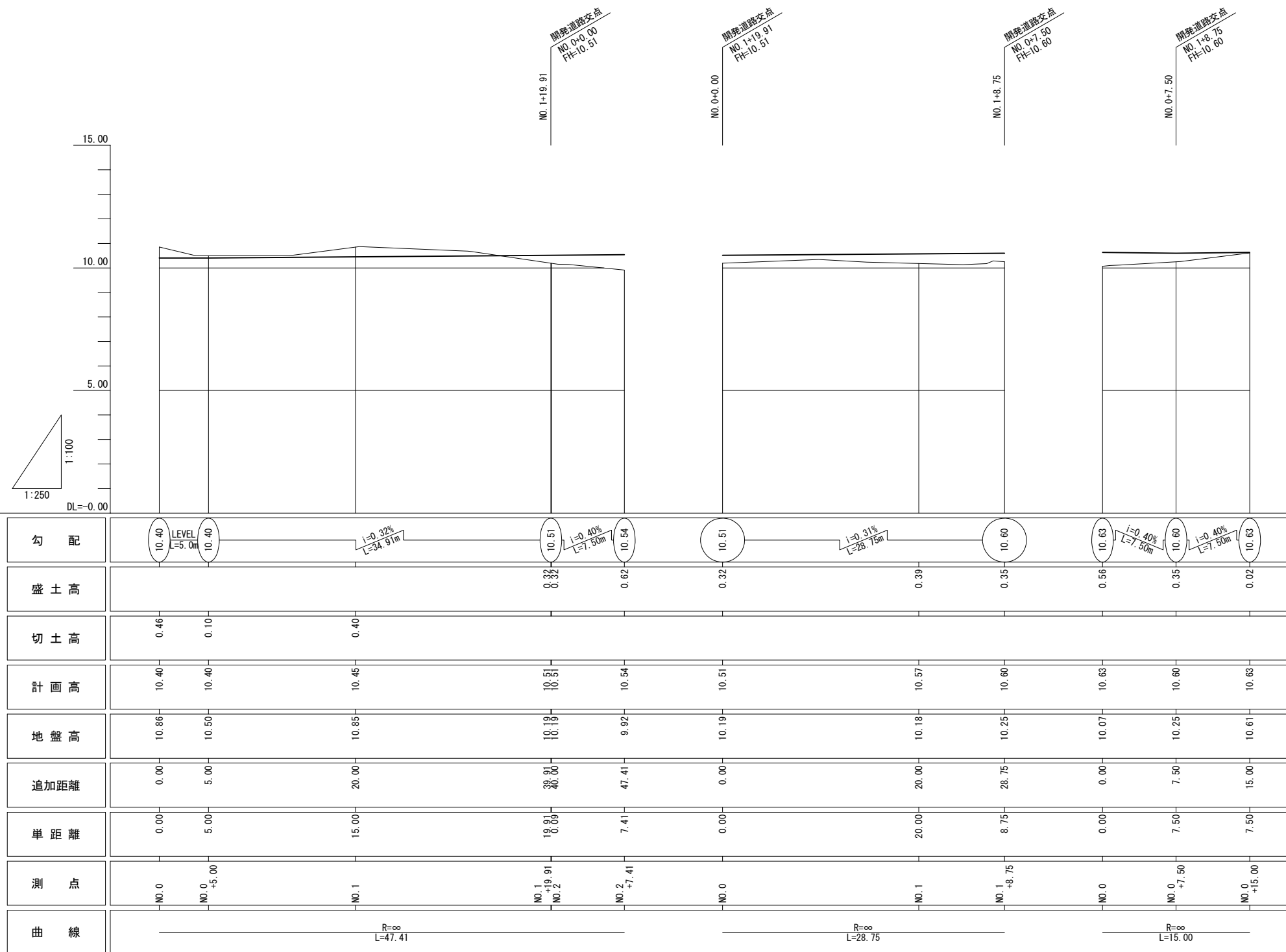
管種	リブ付硬質ポリ塩化ビニル管 PRP
基礎形状	砕石基礎
土留工	※軽量鋼矢板 () は支保工段数
取付管	(右) ※○は取付管タイプ (左) () は箇所数
舗装種別	車道As

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	汚水縦断図	作成日	R6.1
縮尺	(A1)H=1:300 V=1:100 (A3)H=1:600 V=1:200	図面番号	
事業主			
設計者			

道路縦断面図

開発道路

(A1) V=1:100 H=1:250
(A3) V=1:200 H=1:500

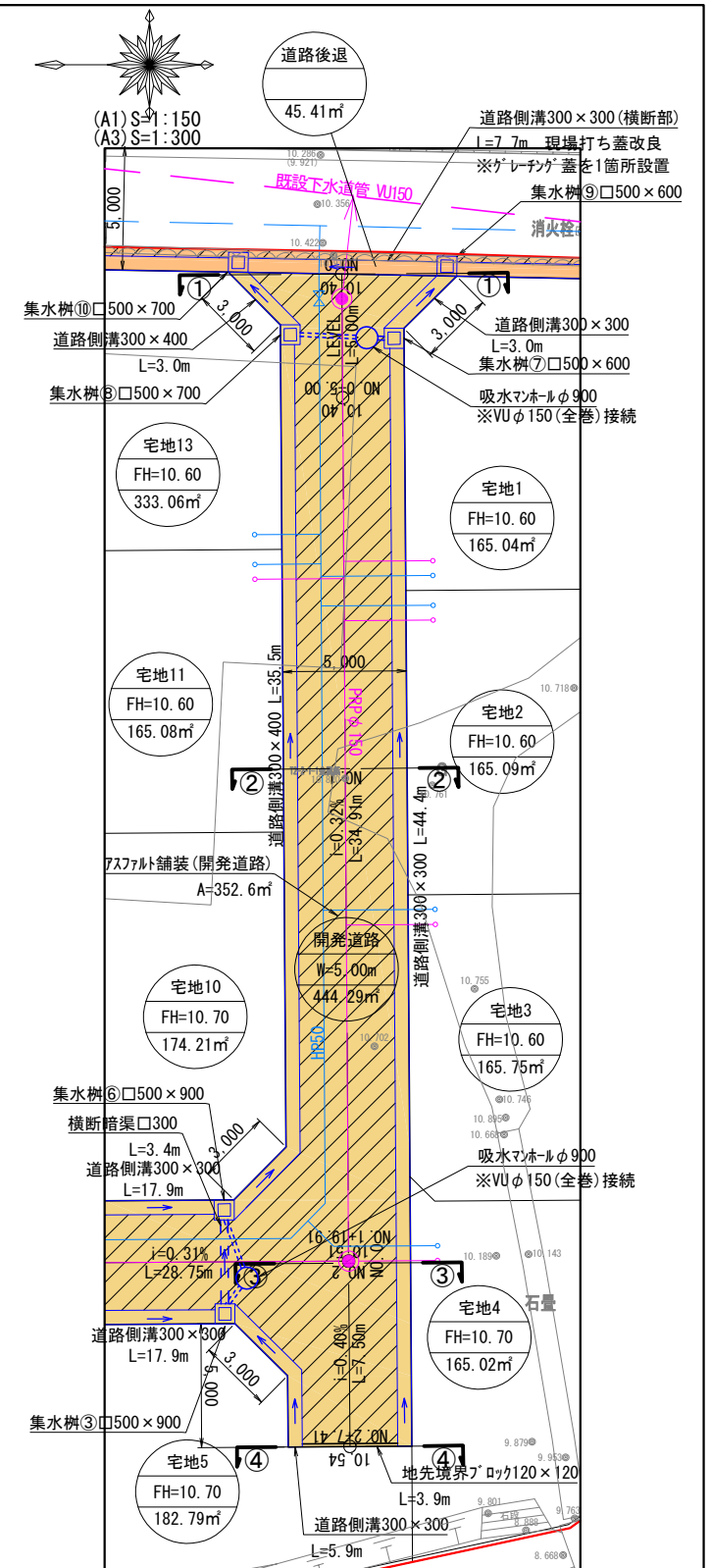
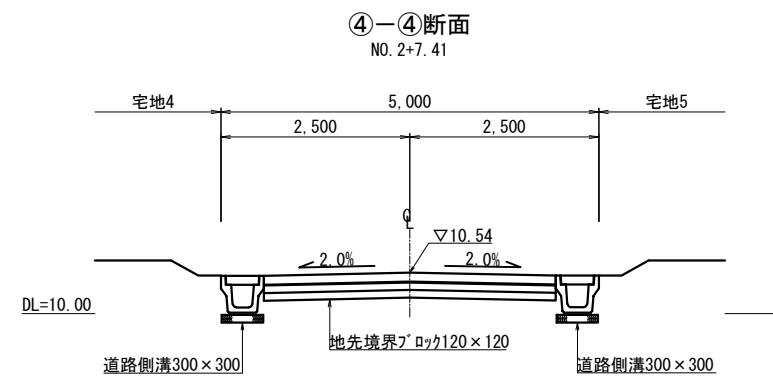
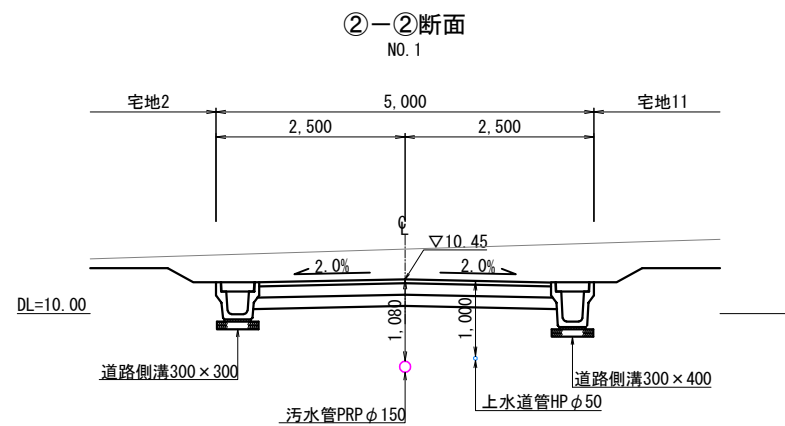
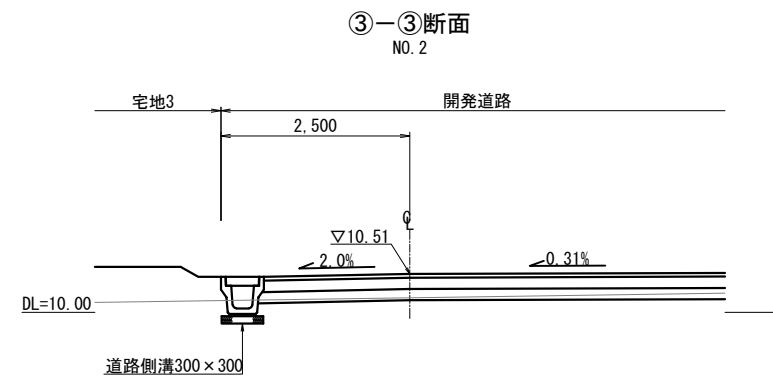
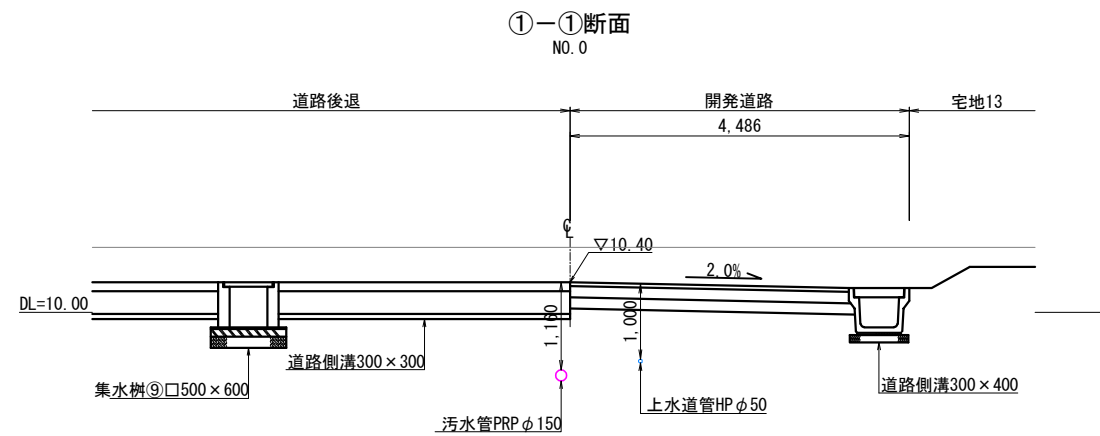


事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番の一部		
図面名	道路縦断面図	作成日	R6.1
縮尺	(A1) V=1:100 H=1:250 (A3) V=1:200 H=1:500	図面番号	
事業主			
設計者			

道路横断図(1)

(開発道路 NO. 0~NO. 2+7.41)

断面図 (A1) S=1:50
(A3) S=1:100



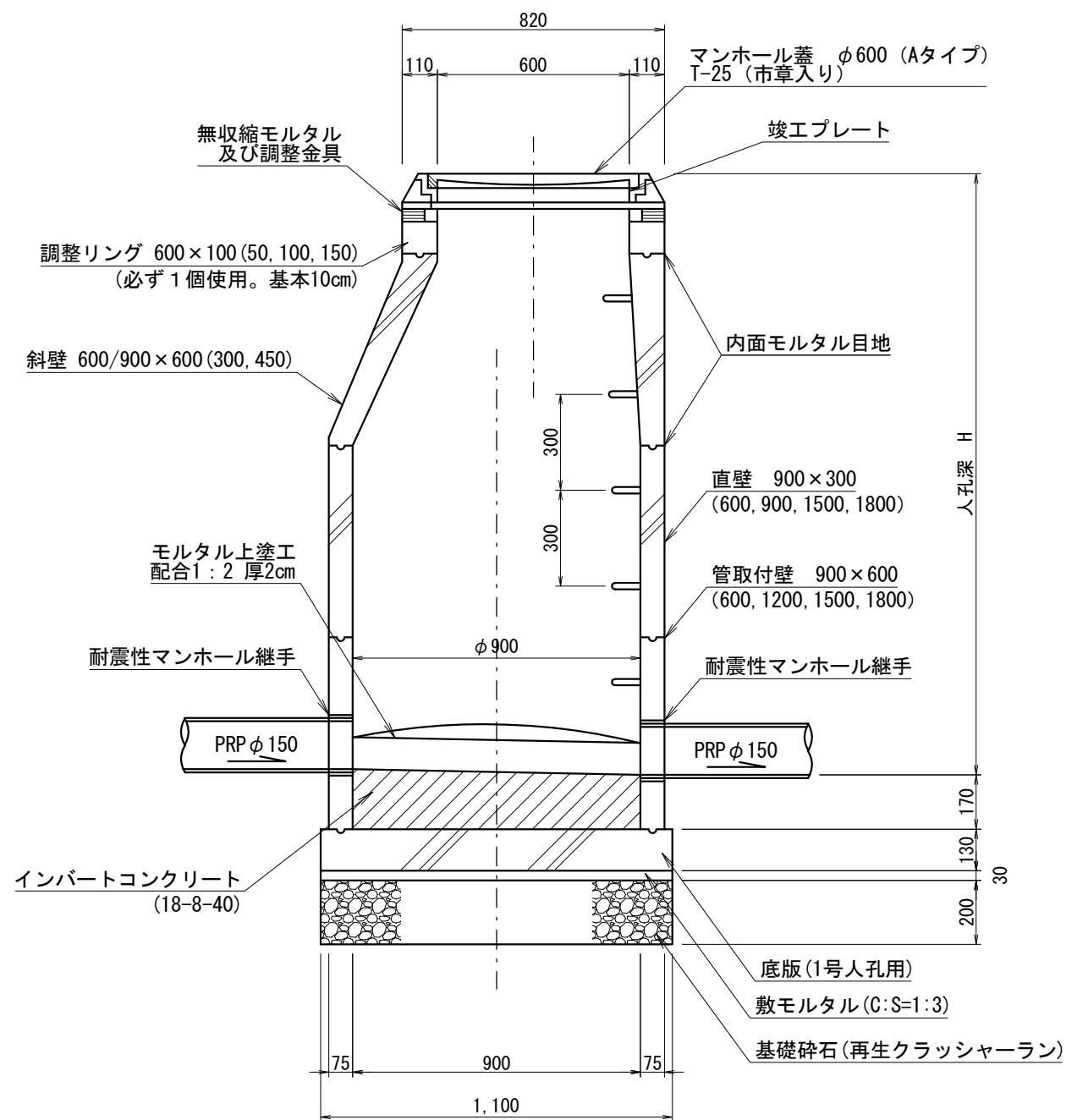
事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番の一部		
図面名	道路横断図(1)	作成日	R6.1
縮尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

給排水施設構造図(1)

※既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い既設埋設管の配置を確認すること。また、水道の切廻しが必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

1号組立マンホール標準図

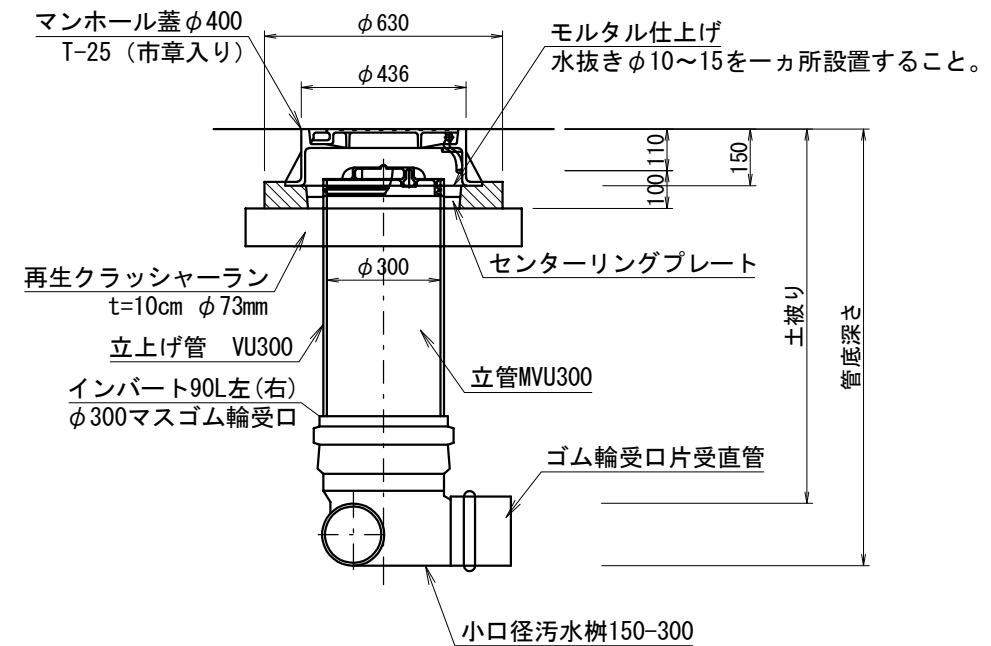
S=1:20



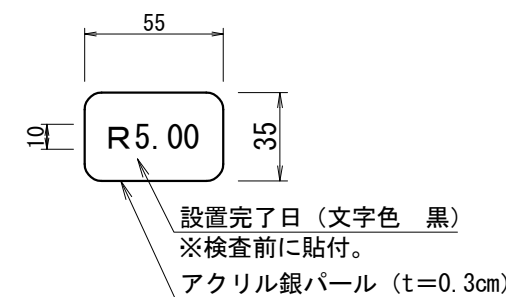
※上下流の管底段差が60cm以上となる場合は、『副管』が必要となるため60cm以上とならないよう施工を行うこと。

小型塩ビマンホールφ300

S=1:20



竣工プレート S=1:3



設置完了日 (文字色 黒)

※検査前に貼付。

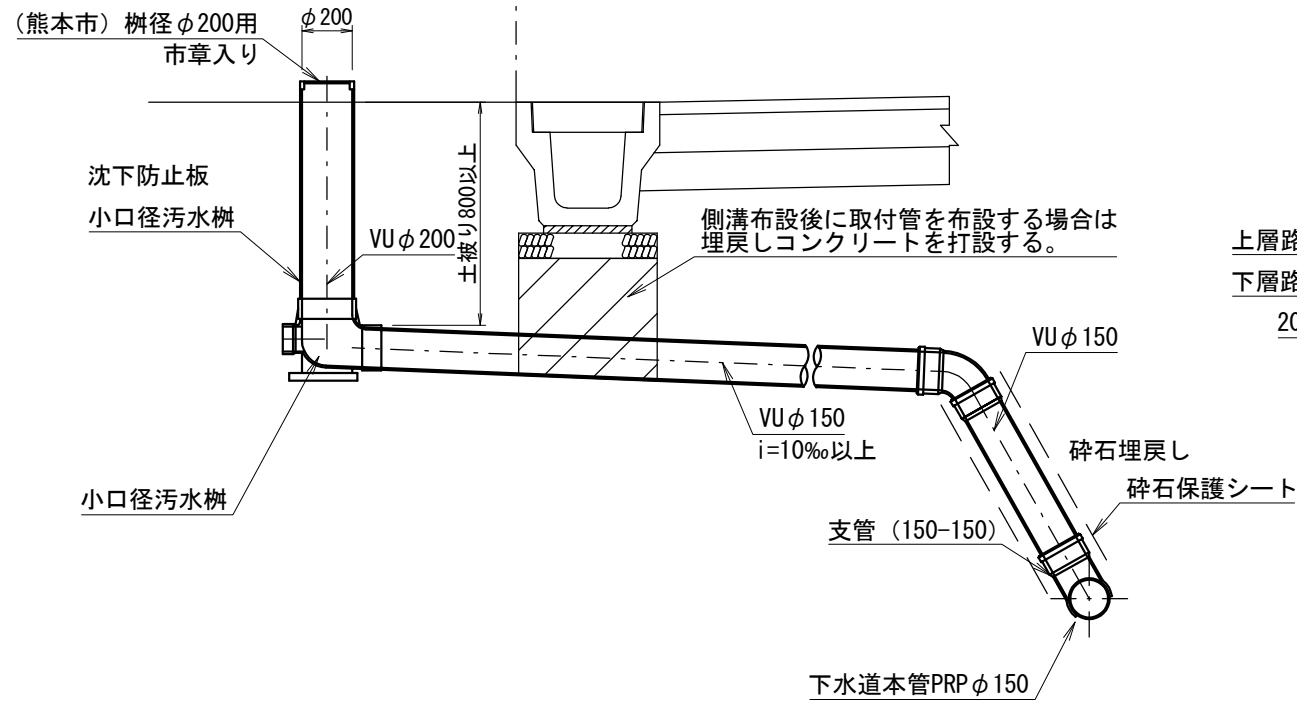
アクリル銀パール (t=0.3cm)

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	給排水施設構造図(1)	作成日	R6.1
縮尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

給排水施設構造図(2)

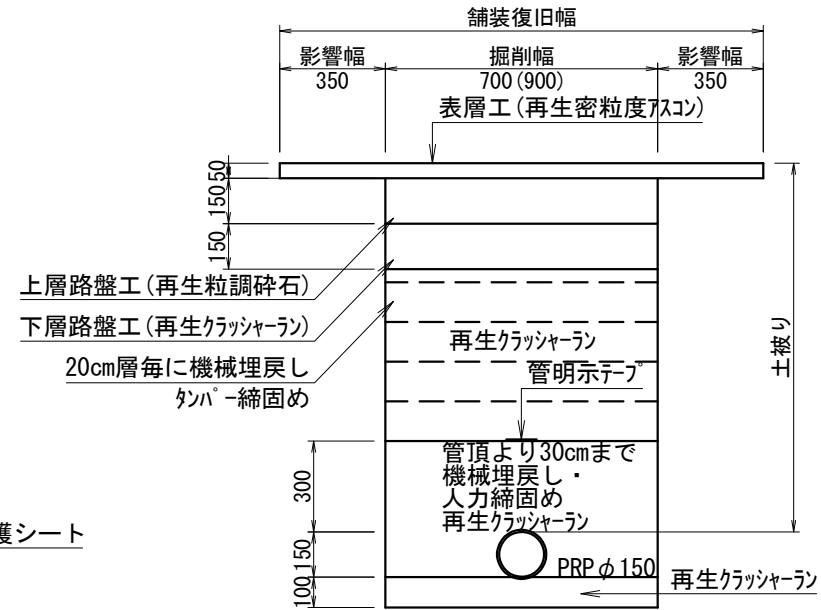
宅地内小口径汚水樹

(※車両乗り入れ部は鉄蓋使用の事) S=1:30
市章入り 市章入り 境界



本管部埋戻し詳細断面図

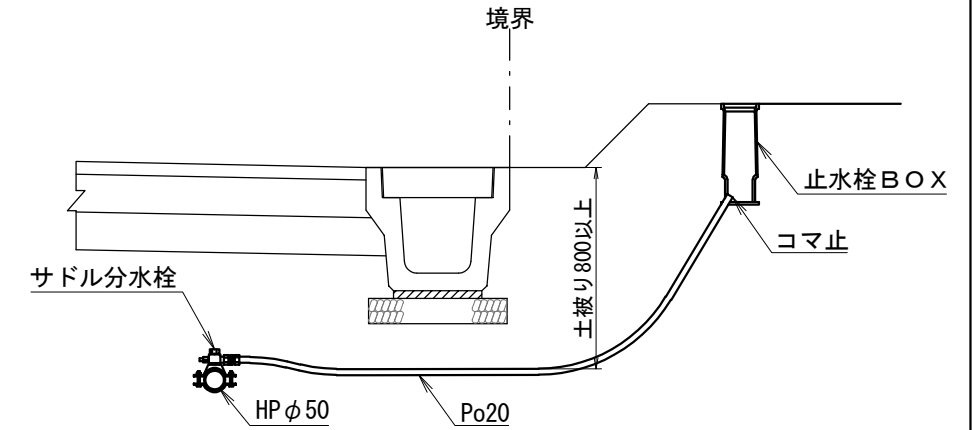
※標準図 S=1:25



※平均掘削深H=1.5m以上の場合は土留を考慮すること。
※()内は土留めありの数値
※下水道施設と他の埋設物の離隔を30cm以上確保すること。

上水道宅内引込み標準図

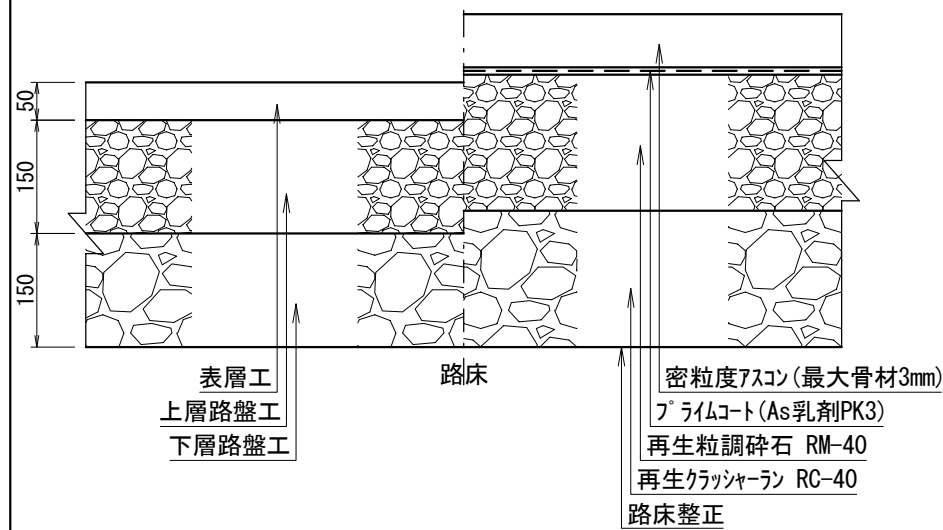
(宅地内) S=1:30



アスファルト舗装断面図

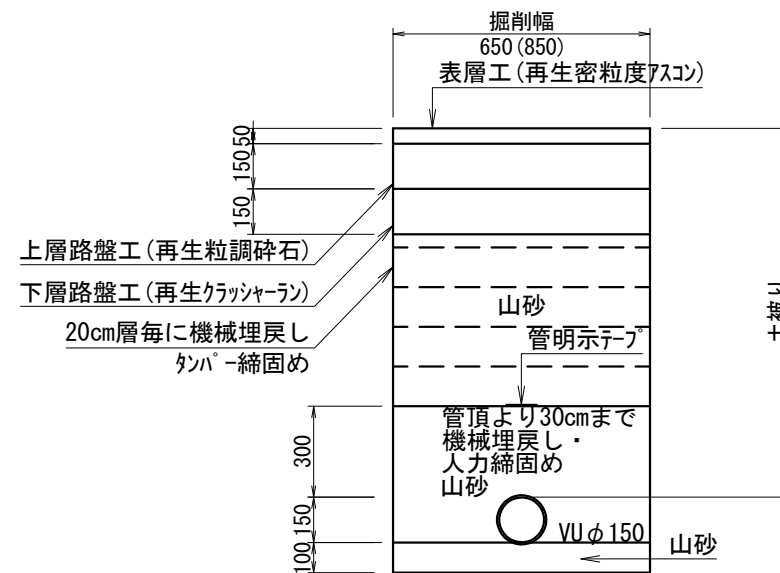
※市道復旧部分 S=1:10

仕上げ厚 施工手順



取付管部埋戻し詳細断面図

※標準図 S=1:25



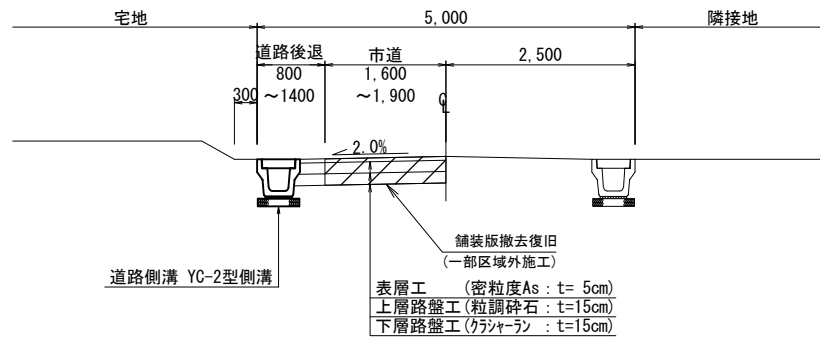
※平均掘削深H=1.5m以上の場合は土留を考慮すること。
※()内は土留めありの数値
※下水道施設と他の埋設物の離隔を30cm以上確保すること。

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	給排水施設構造図(2)	作成日	R6.1
縮尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

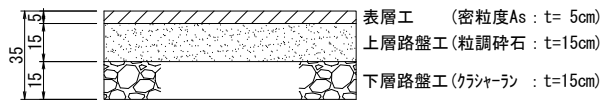
擁壁等の構造図(1)

道路標準断面図 S=1:50

東側市道拡幅部分



舗装構成拡大図 S=1:15

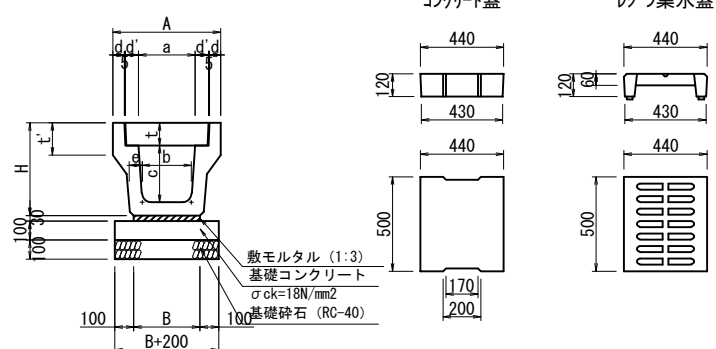


道路側溝 S=1:20

YC-2型側溝

コンクリート蓋

樹脂集水蓋



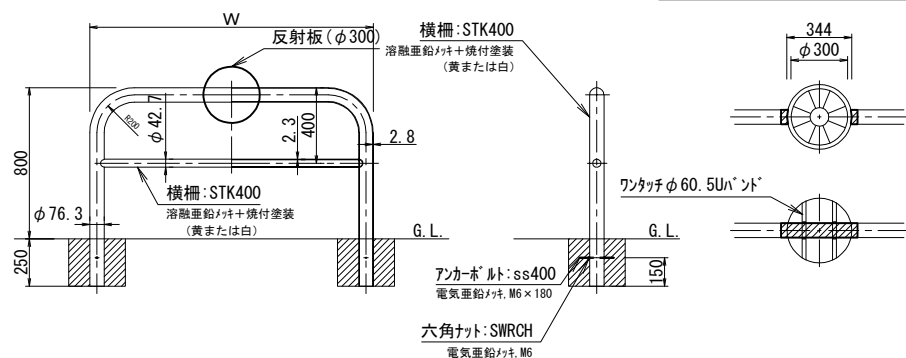
落蓋式側溝 YC-2型側溝 寸法表 (単位: mm)

呼び名	A	H	a	b	c	d	d'	e	t'	t	B	参考重量(kg/本)
300×300	570	490	300	260	300	60	70	70	170	120	350	474
300×400	570	590	300	260	400	60	70	70	170	120	350	538

※5mおきに1箇所、'グレーチング'蓋を設置
※10mおきに集水蓋を設置

車止め S=1:20

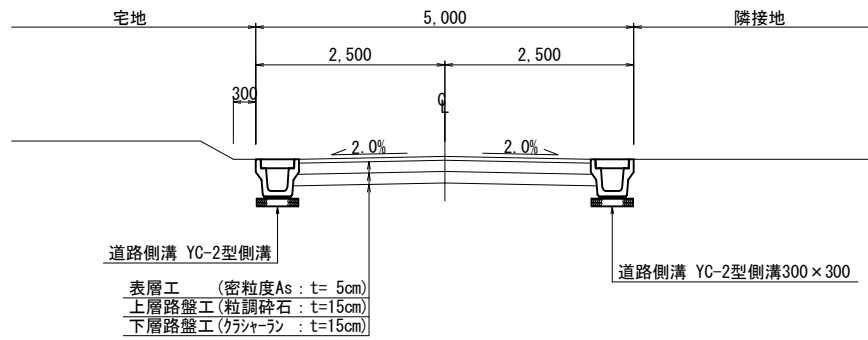
(W=700)



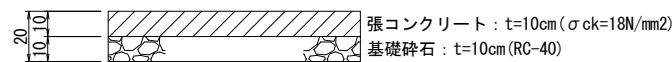
反射板(φ300) S=1:20

道路標準断面図 S=1:50

開発道路

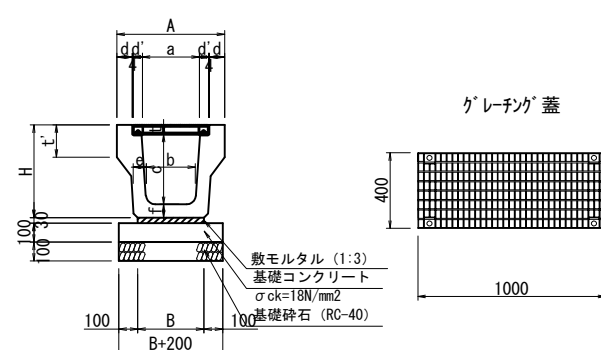


張コンクリート詳細図 S=1:15



道路側溝 S=1:20

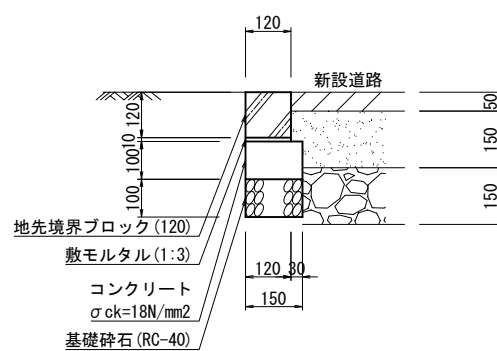
'グレーチング'付側溝



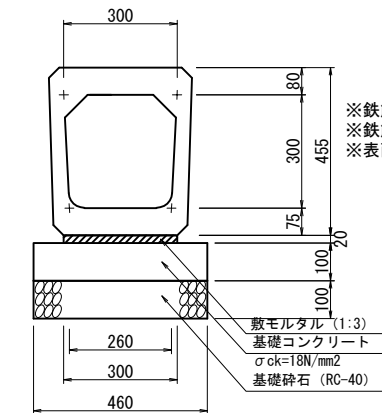
グレーチング付側溝 寸法表 (単位: mm)

呼び名	A	H	a	b	c	d	d'	e	f	t'	t	B	参考重量(kg/本)
300×300	570	490	300	260	370	81	50	70	70	170	5	350	279

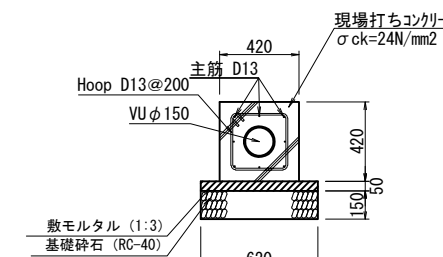
地先境界ブロック S=1:10



横断暗渠 S=1:10

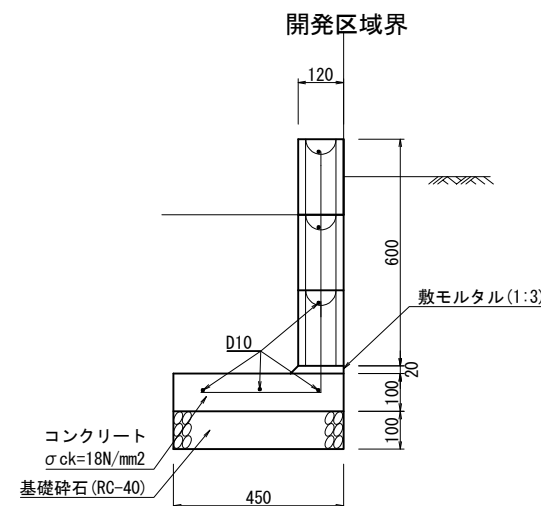


VUφ150 S=1:20



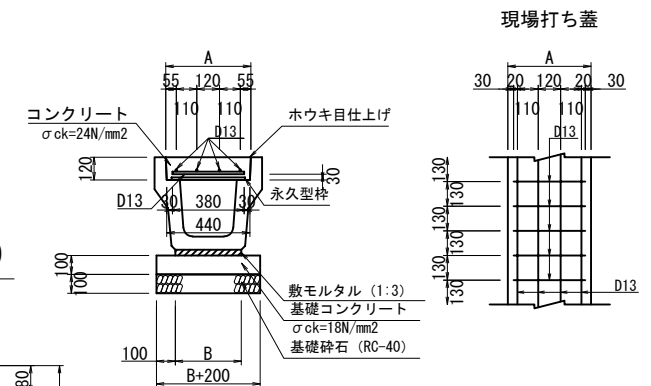
※鉄筋についてはSD345を使用すること。

空洞ブロック(CB) S=1:10



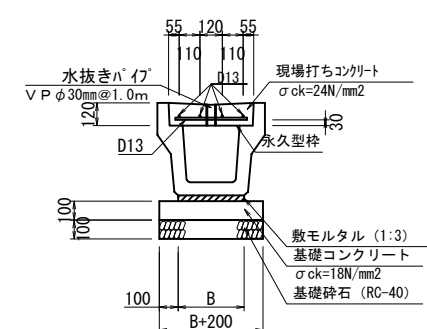
道路側溝(横断部) S=1:20

現場打ち蓋改良



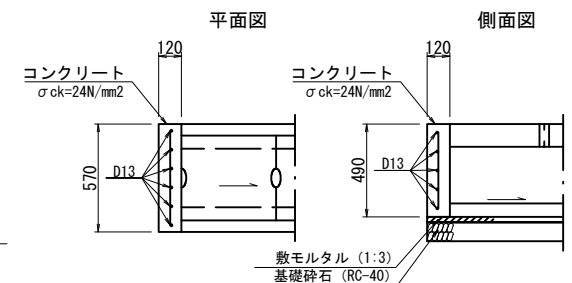
※鉄筋についてはSD345Aを使用すること。
※鉄筋のかぶり厚は30mm以上とすること。
※表面は、ホウキ目仕上げとすること。

現場打ち蓋(水抜き'イ'有)



※1.0m毎に1箇所施工
※水抜き穴は、コンクリート打設時に設置すること。

側溝端部止コンクリート S=1:20



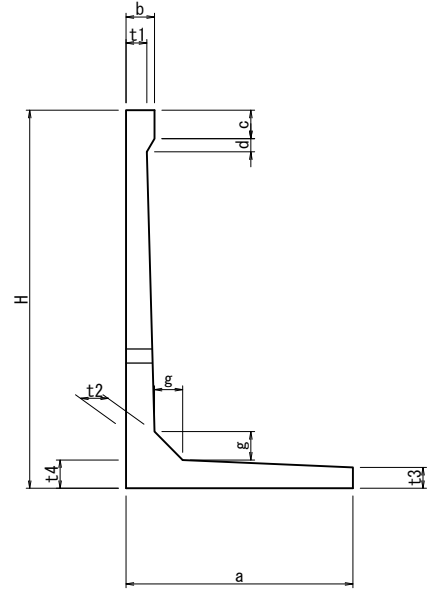
※鉄筋についてはSD345を使用すること。

事業名	熊本市南区富合町釈迦堂開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	擁壁等の構造図(1)	作成日	R6.1
縮尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

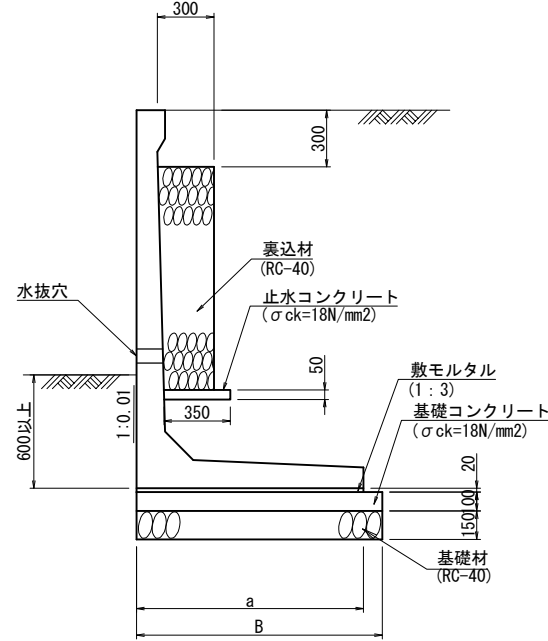
L型擁壁構造図 S=1:20

(宅地造成等規制法第14条による大臣認定製品)

断面図



標準施工図



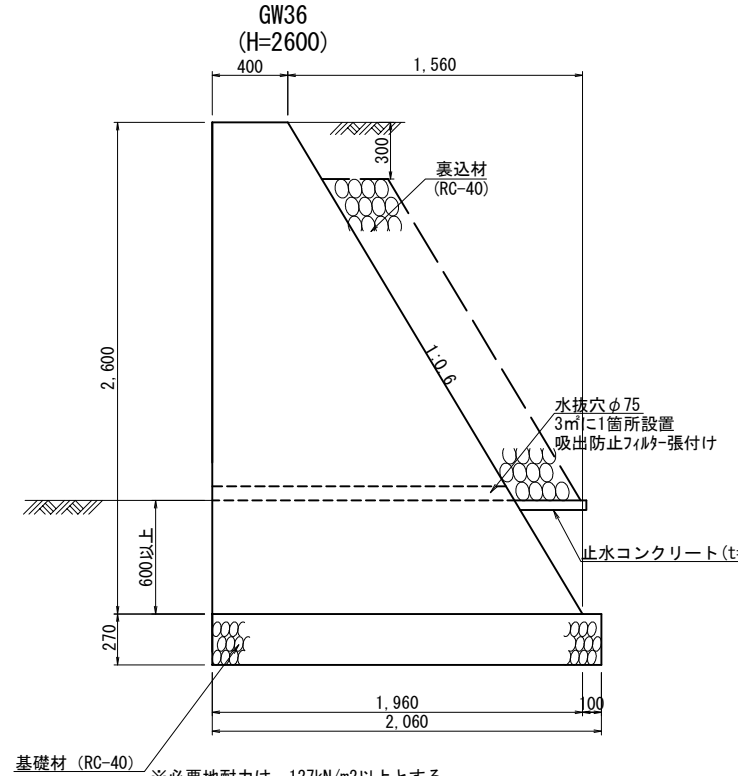
寸法表

呼び名	H	a	b	c	d	t1	t2	t3	t4	g	B	参考質量 (kg)	必要地耐力 (kN/m ²)
2600	2600	1810	150	150	70	110	180	110	180	180	1910	3070	128
2800	2800	1940					195		195	2040	3460	136	

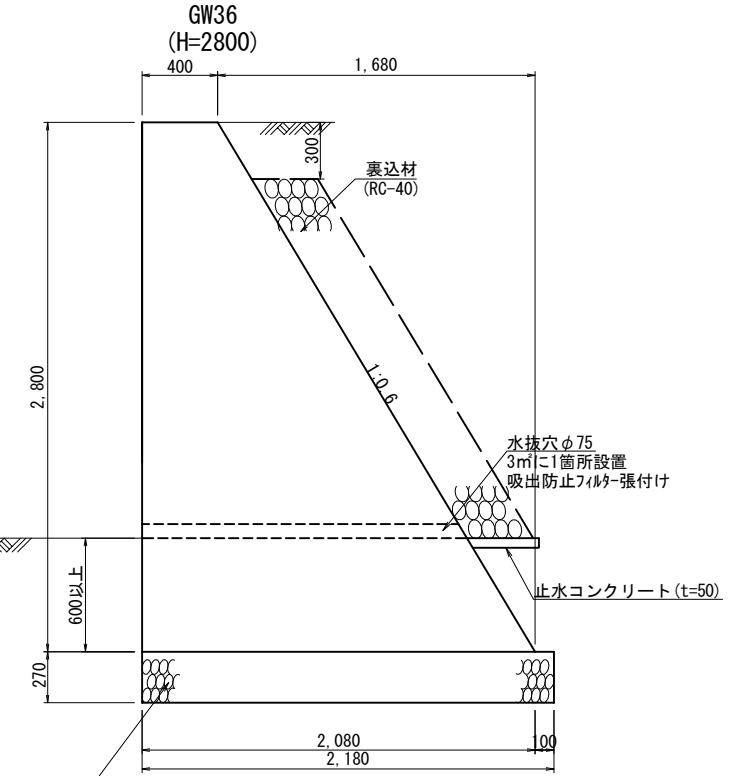
※根入れ600以上かつ前壁高さの15/100以上
 ※また現場の地耐力が上記の表未満の数字の場合は地盤改良等の措置を講ずること。
 ※水抜き穴について、3mに1カ所以上設置すること。
 ※背面土砂内部摩擦角 30°

擁壁等の構造図(2)

重力式構造図 S=1:20

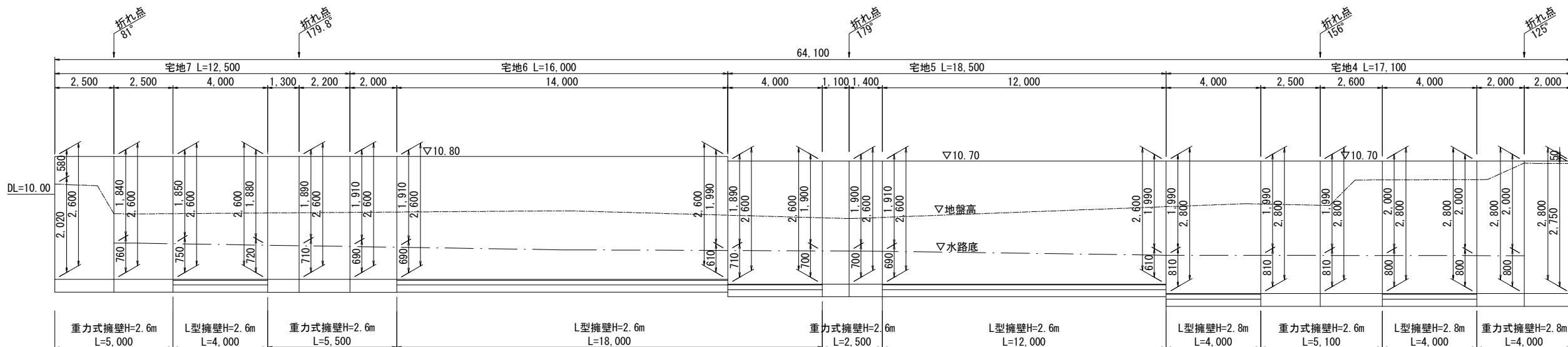


重力式構造図 S=1:20



※必要地耐力は、127kN/m²以上とする。
 ※また現場の地耐力が127kN/m²未満の場合は地盤改良等の措置を講ずること。
 ※背面土砂内部摩擦角 30°

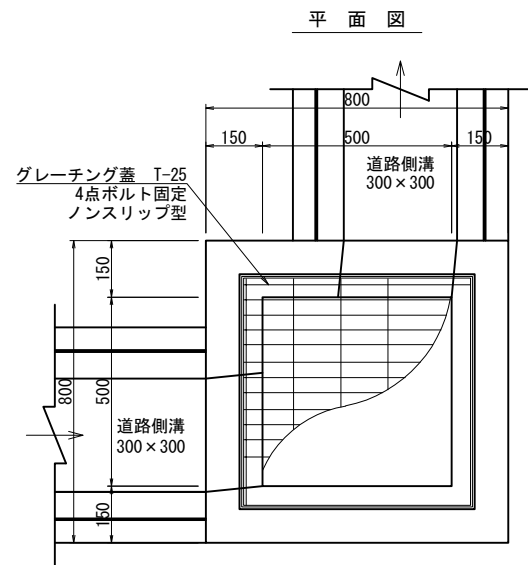
1号擁壁展開図 V=1:100 H=1:200 (西側水路沿い擁壁部)



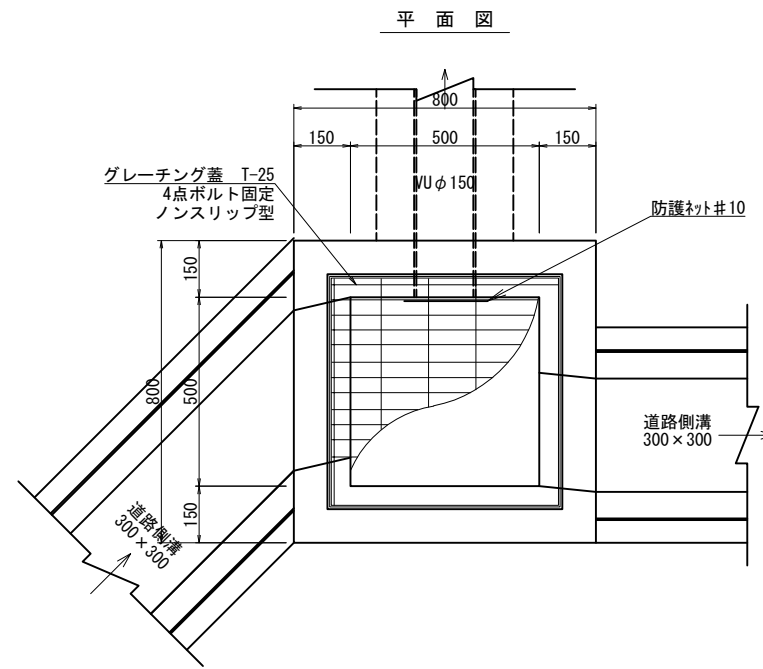
事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	擁壁等の構造図(2)	作成日	R6.1
縮尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

擁壁等の構造図(3)

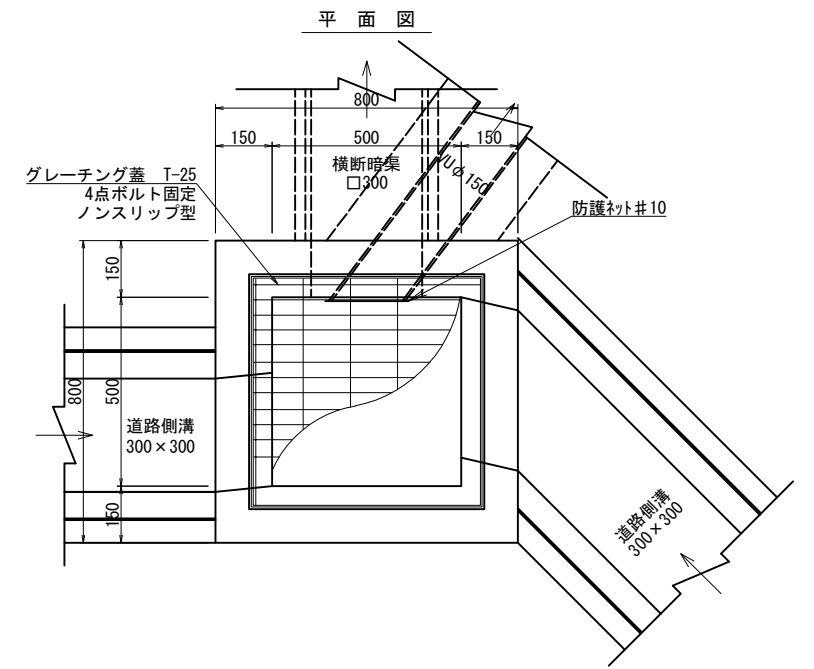
集水枘①□500×600詳細図 S=1:10



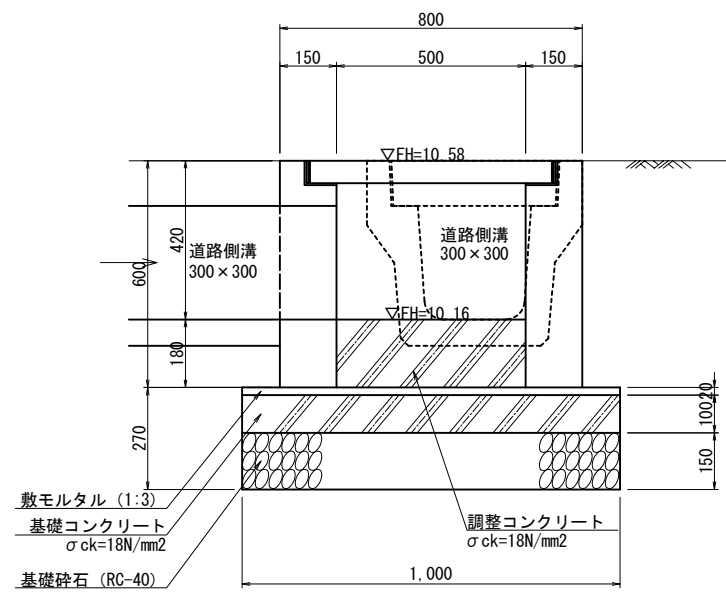
集水枘②□500×600詳細図 S=1:10



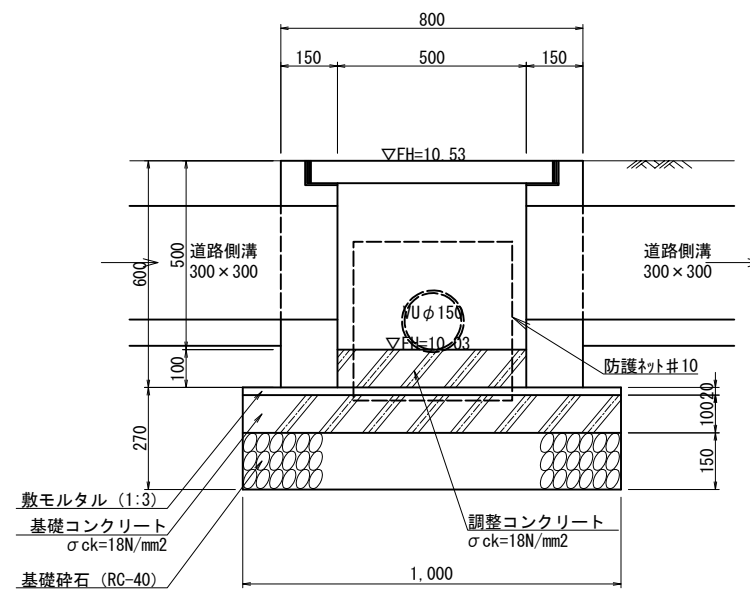
集水枘③□500×900詳細図 S=1:10



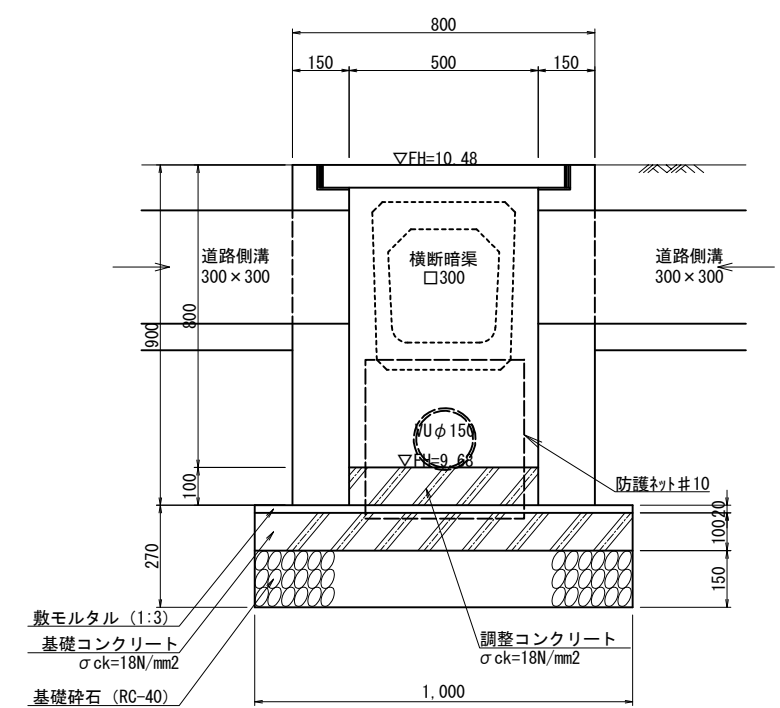
断面図



断面図



断面図



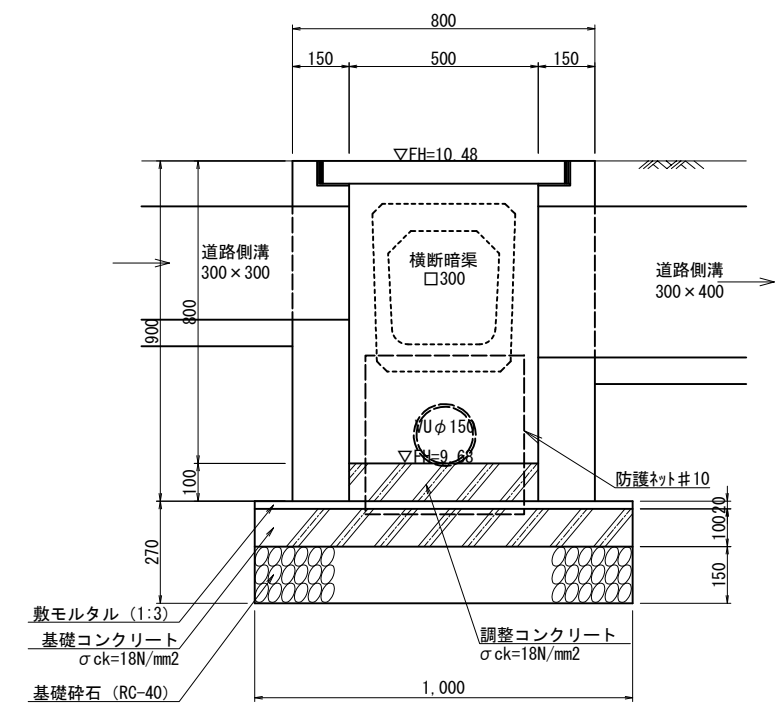
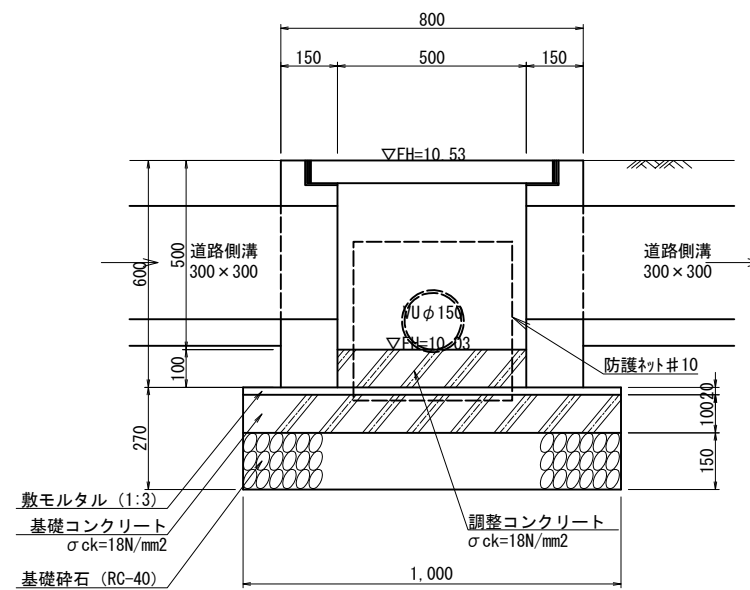
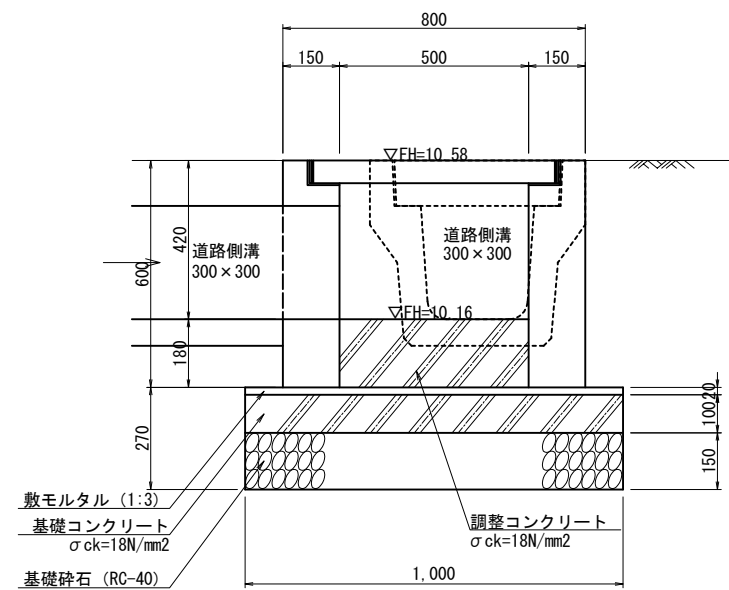
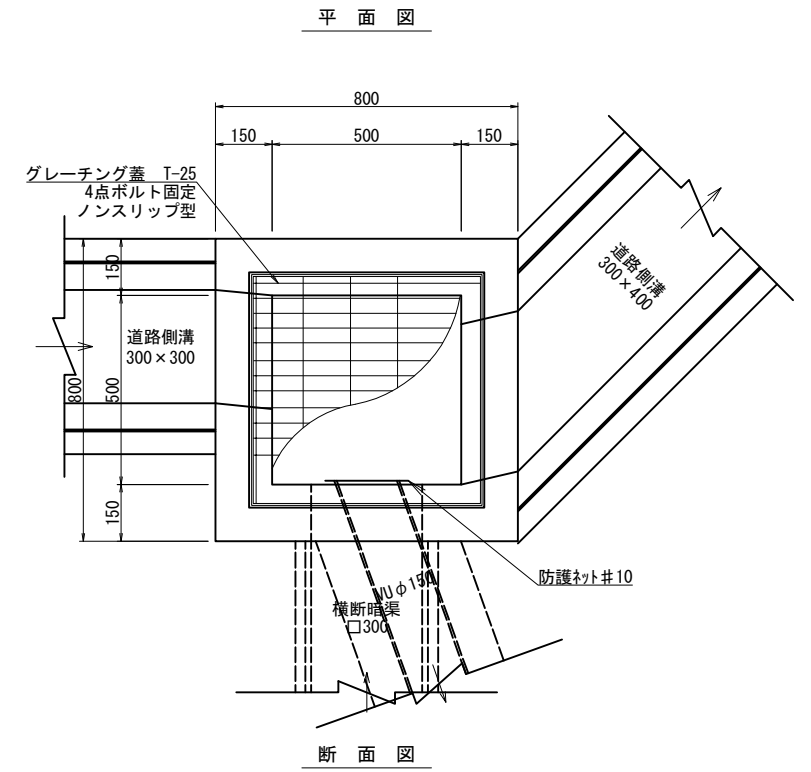
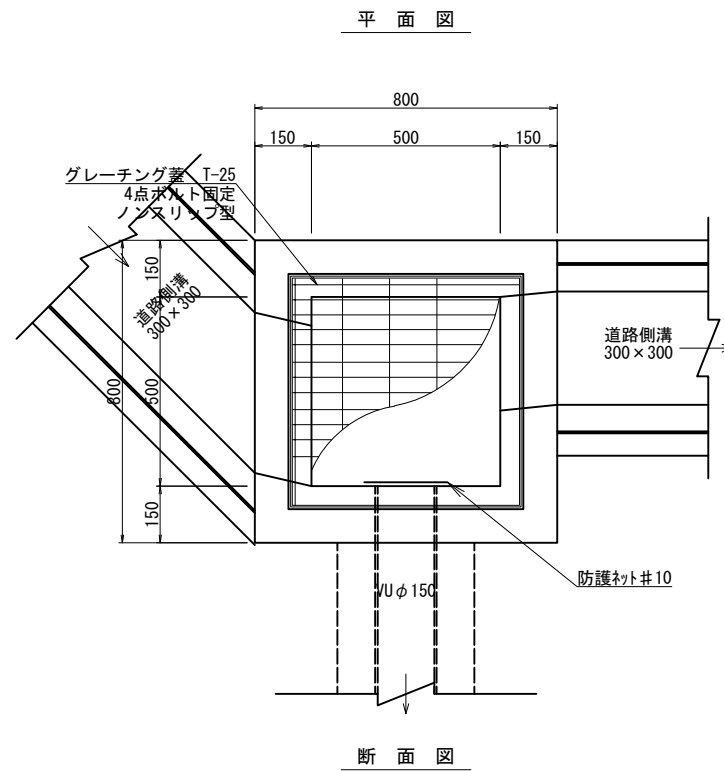
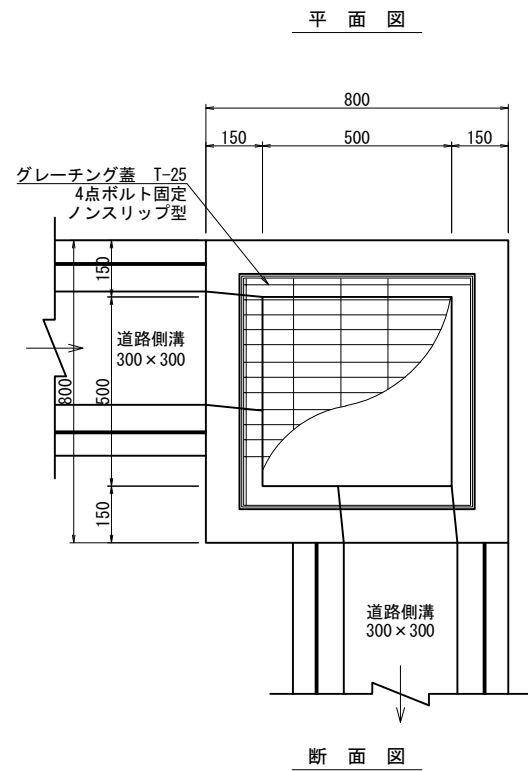
事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	擁壁等の構造図(3)	作成日	R6.1
縮尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

擁壁等の構造図(4)

集水枘④□500×600詳細図 S=1:10

集水枘⑤□500×600詳細図 S=1:10

集水枘⑥□500×900詳細図 S=1:10



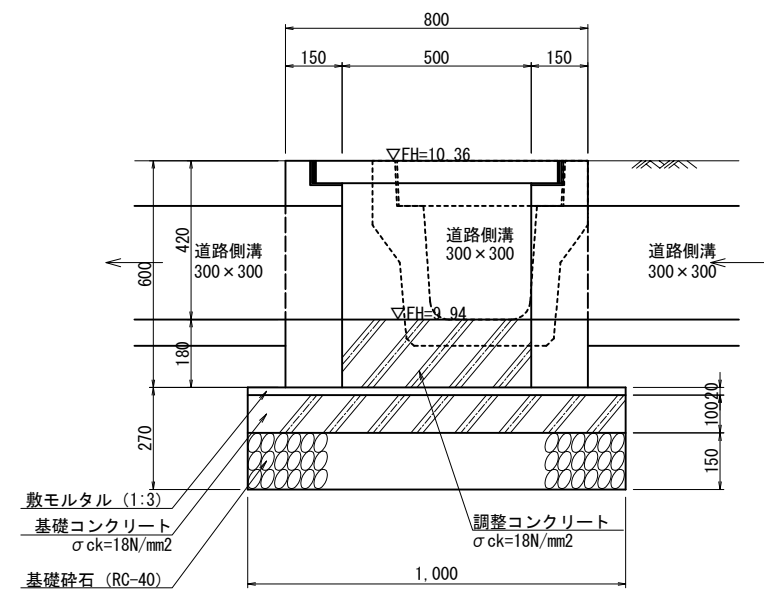
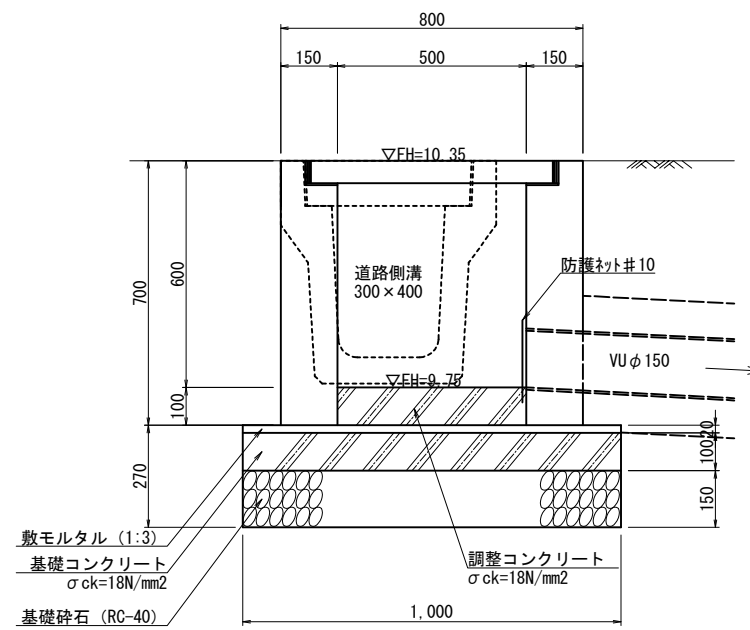
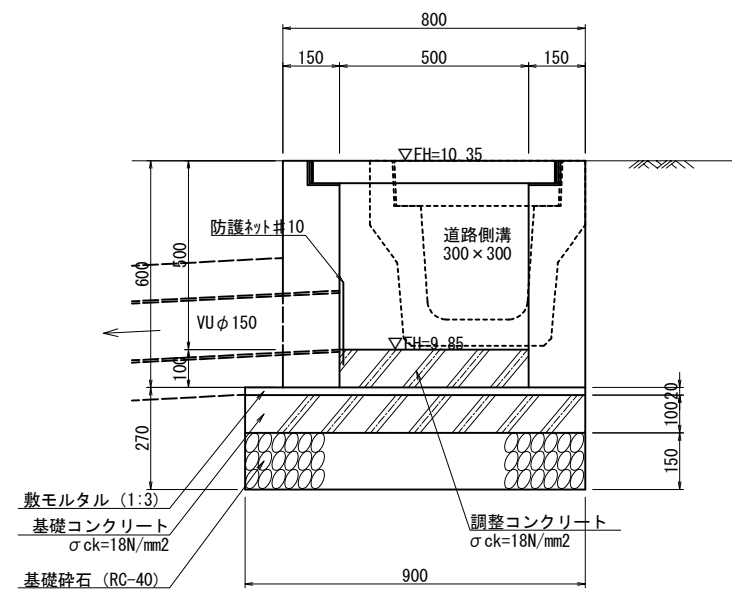
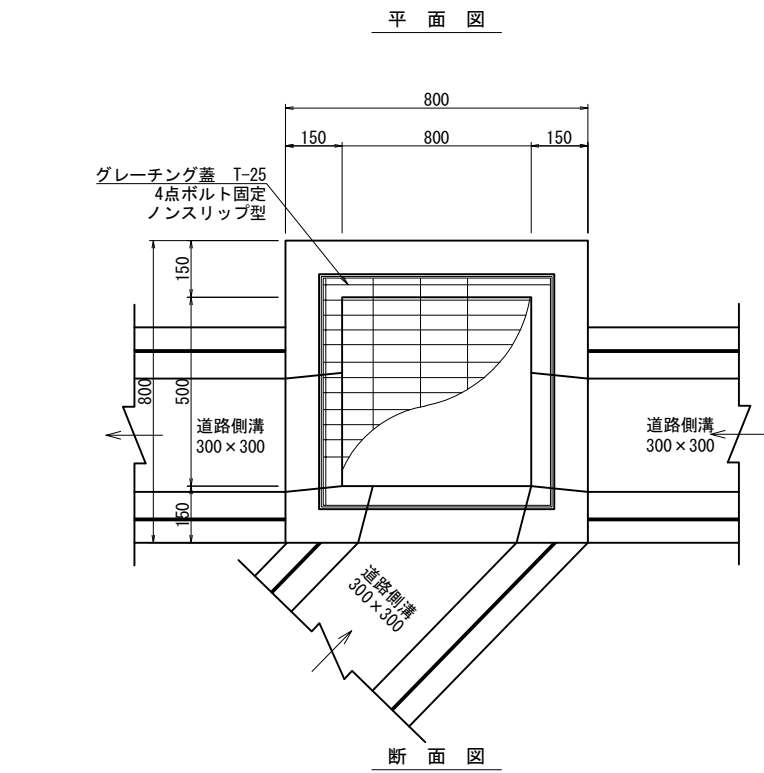
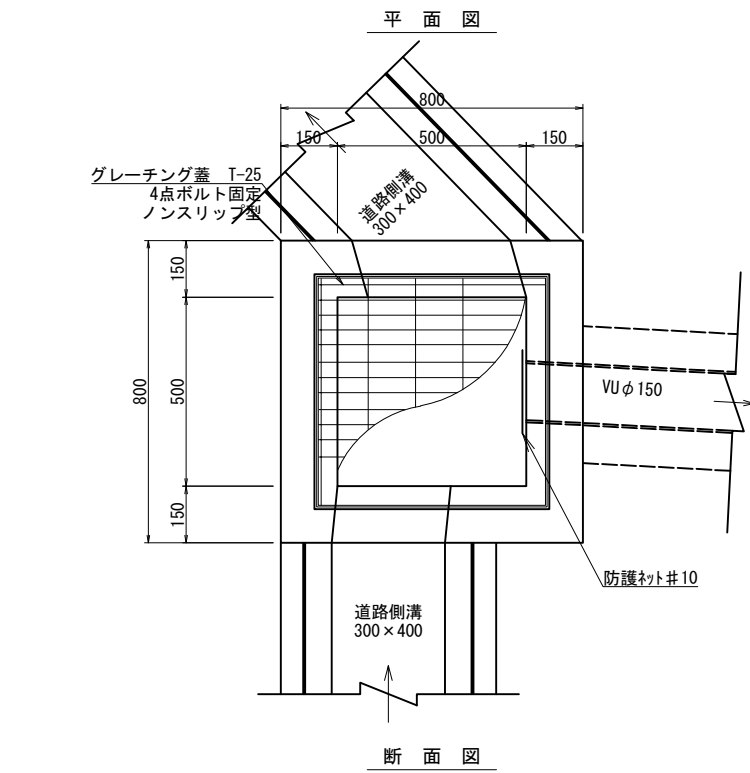
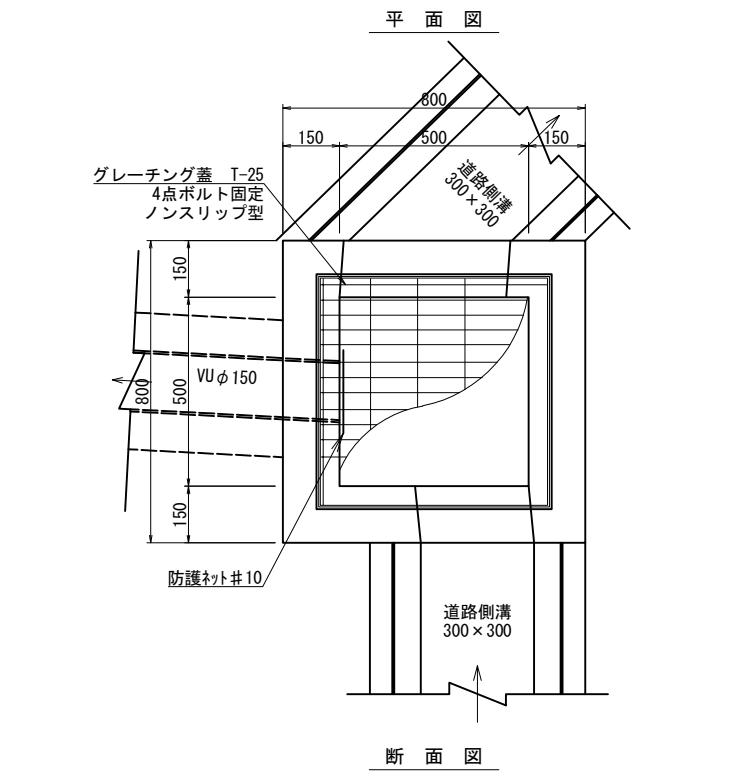
事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	擁壁等の構造図(4)	作成日	R6.1
縮尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

擁壁等の構造図(5)

集水枘⑦□500×600詳細図 S=1:10

集水枘⑧□500×700詳細図 S=1:10

集水枘⑨□500×600詳細図 S=1:10



事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	擁壁等の構造図(5)	作成日	R6.1
縮尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

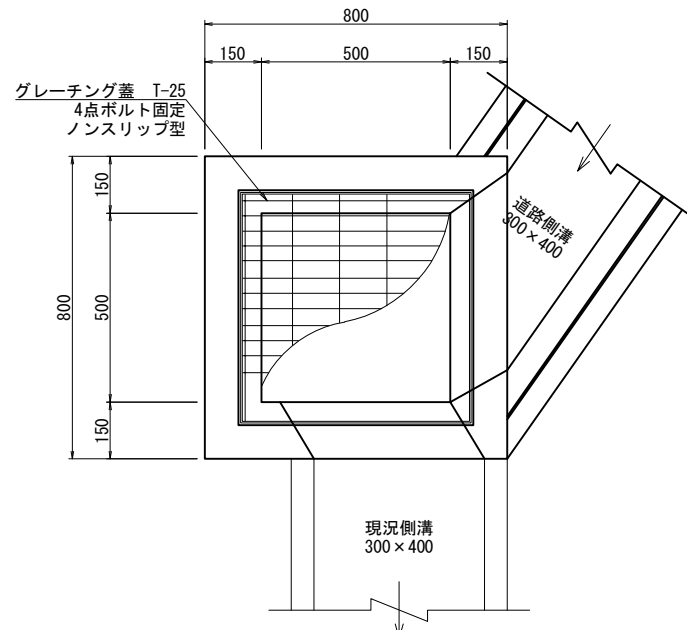
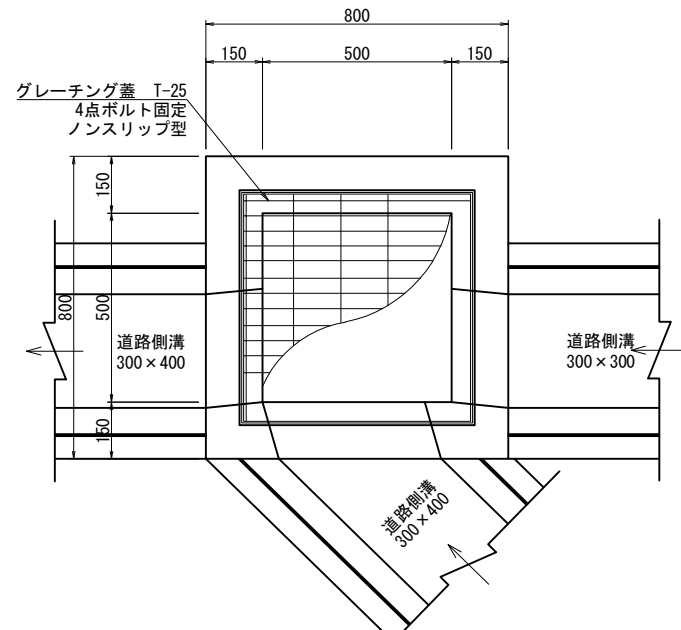
擁壁等の構造図(6)

集水柵⑩□500×700詳細図 S=1:10

集水柵⑪□500×700詳細図 S=1:10
(区域外施工)

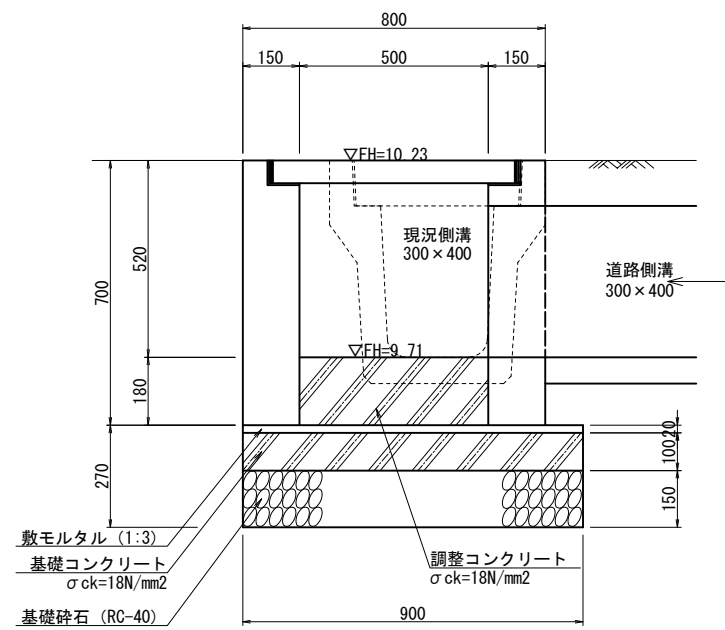
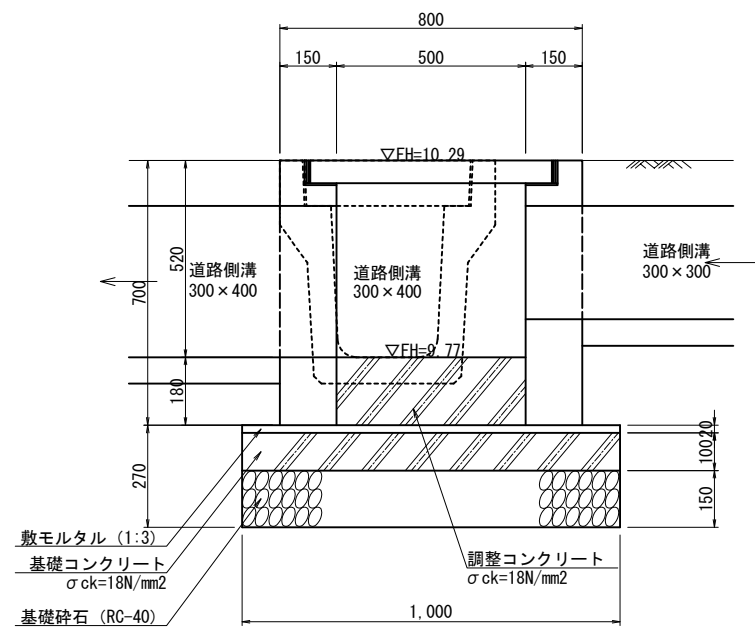
平面図

平面図



断面図

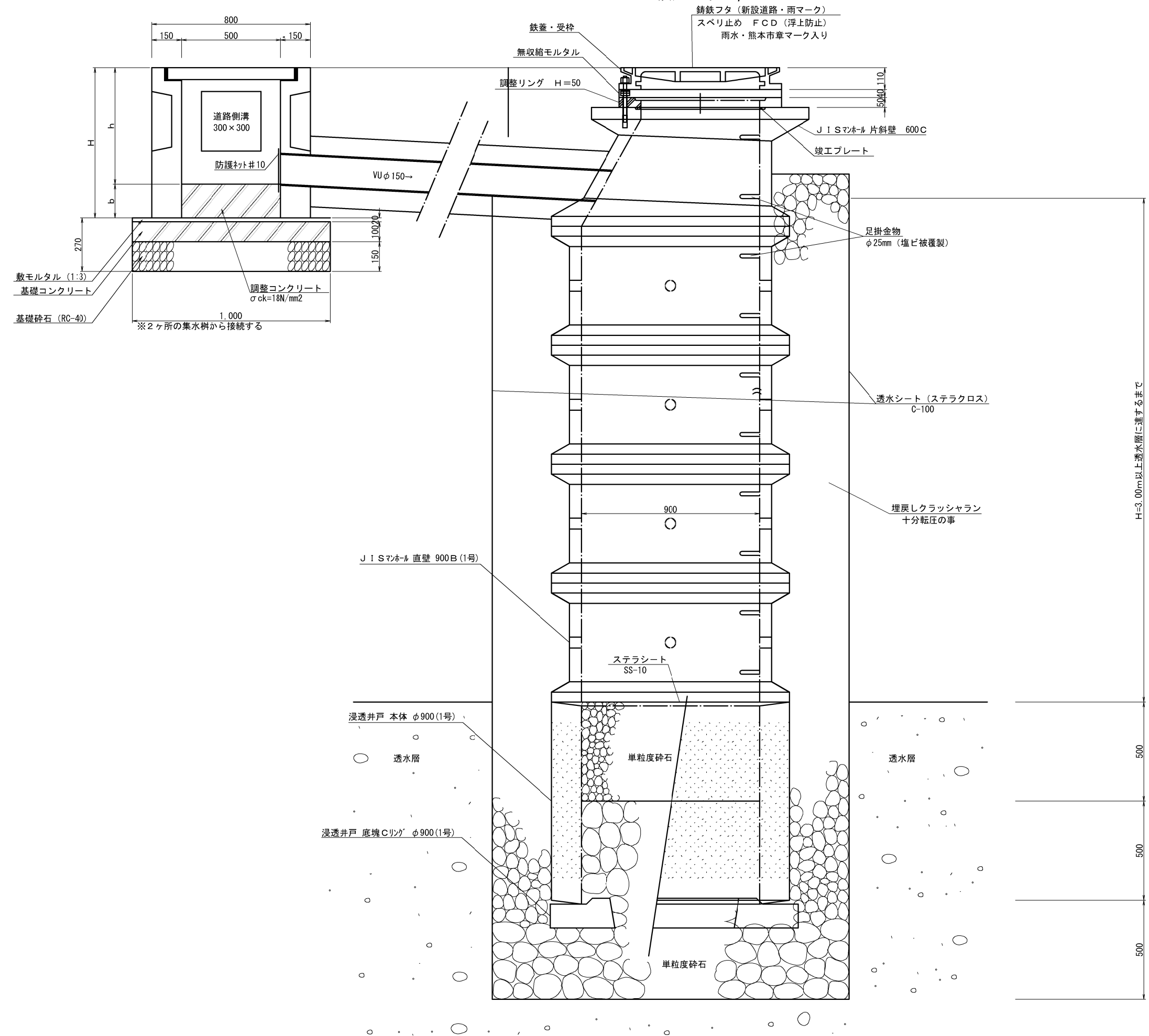
断面図



事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	擁壁等の構造図(6)	作成日	R6.1
縮尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

吸込マンホール構造図

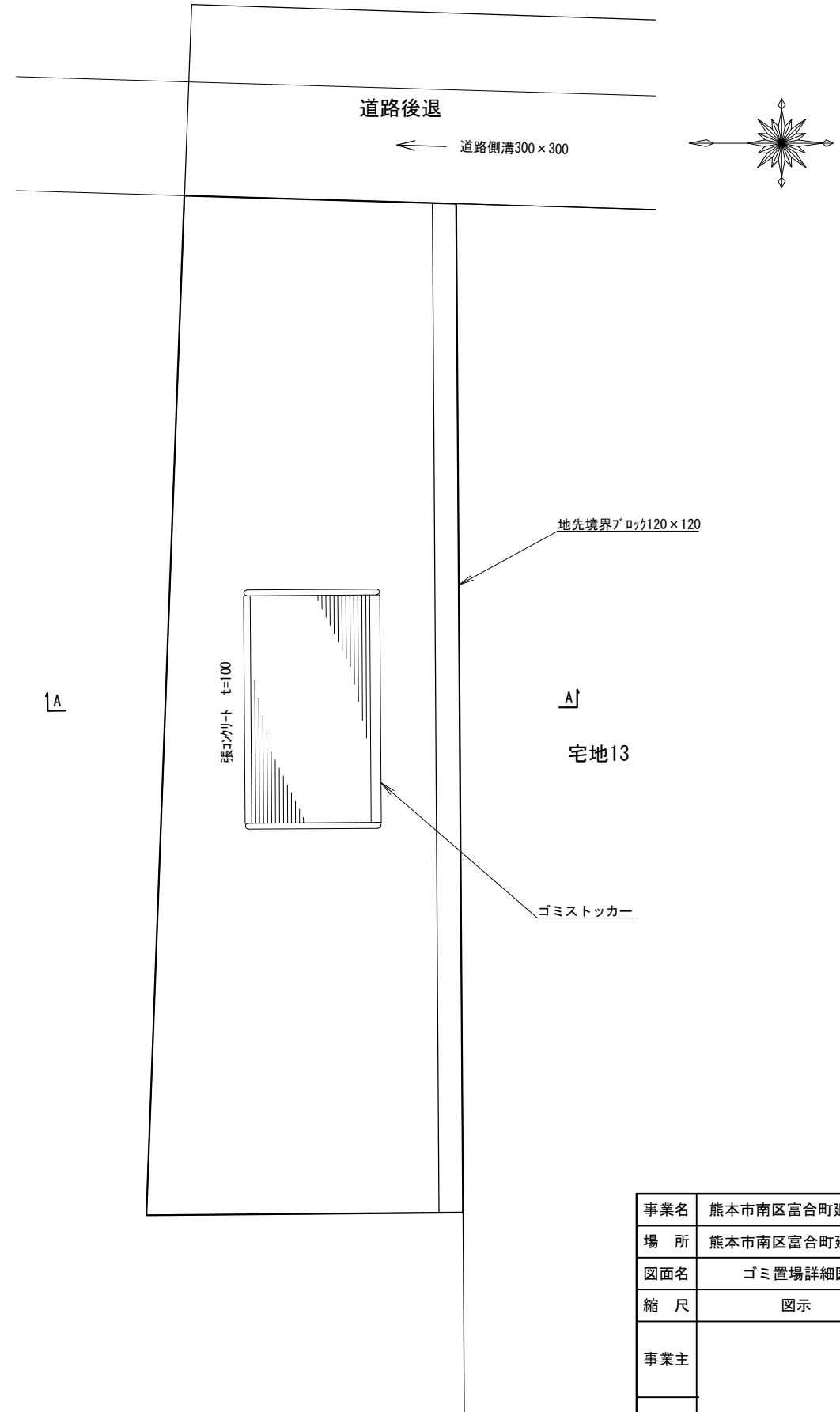
吸込マンホールφ900



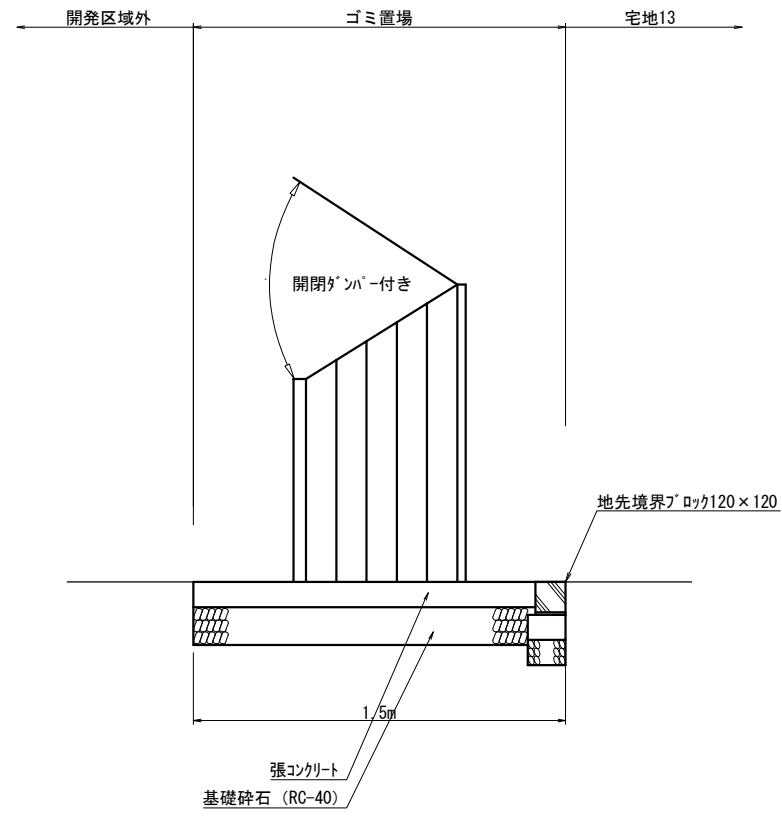
事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部, 772番1の一部		
図面名	吸込マンホール構造図	作成日	R6.1
縮尺	(A1) 1:10 (A3) 1:20	図面番号	
事業主			
設計者			

ゴミ置場詳細図

平面図 S=1:15

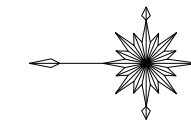


断面図 S=1:15
A-A断面

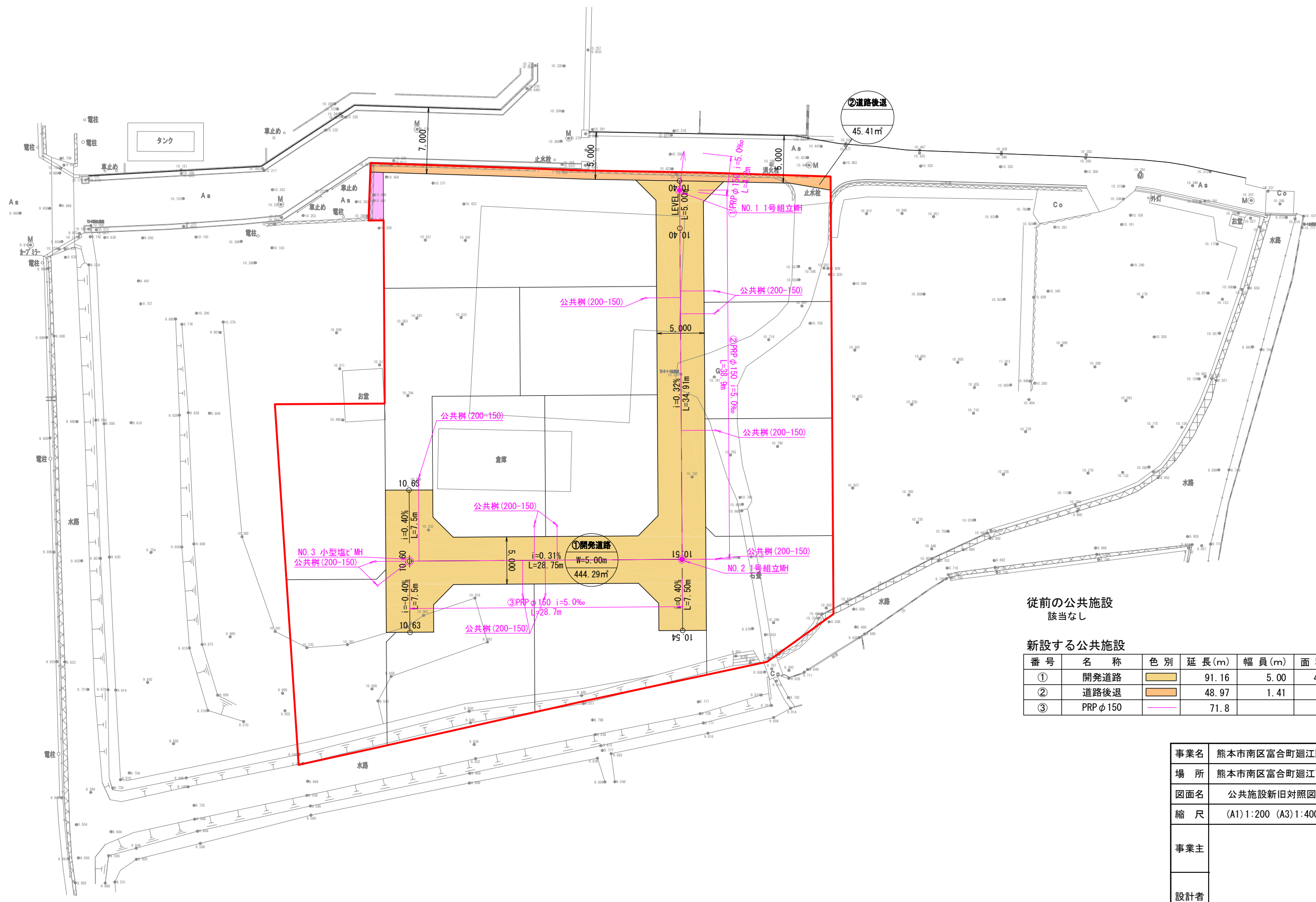


事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	ゴミ置場詳細図	作成日	R6.1
縮尺	図示	図面番号	
事業主			
設計者			

公共施設新旧対照図



(A1) S=1:200
(A3) S=1:400



従前の公共施設
該当なし

新設する公共施設

番号	名称	色別	延長(m)	幅員(m)	面積(m ²)	管理者
①	開発道路	茶色	91.16	5.00	444.29	熊本市
②	道路後退	オレンジ	48.97	1.41	45.41	熊本市
③	PRP φ150	紫	71.8			熊本市

事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	公共施設新旧対照図	作成日	R6.1
縮尺	(A1)1:200 (A3)1:400	図面番号	
事業主			
設計者			

求積図

ゴミ置場				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B7	-30985.608	-29908.794	46484.247790	1.364
B6	-30986.971	-29908.835	41776.660588	5.058
C19	-30987.005	-29913.893	-46492.172501	1.588
HPS77+8	-30985.417	-29913.907	-41783.745298	5.116
倍面積				-15.009420
面積				7.504710
地積				7.50 m ²

宅地13				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B6	-30986.971	-29908.835	135648.529805	4.571
B5	-30991.540	-29908.972	364476.712149	7.621
B4	-30999.157	-29909.208	509877.216561	9.437
B3	-31008.588	-29909.557	432456.304197	5.029
A1	-31013.616	-29909.645	213512.988228	3.000
A28	-31015.726	-29911.777	65007.264519	9.078
A27	-31015.790	-29920.854	-430166.135225	14.440
C17	-31001.350	-29920.955	-859832.488149	14.297
C18	-30987.053	-29921.054	-429208.543314	7.161
C19	-30987.005	-29913.893	-2437.982280	5.058
倍面積				-666.133507
面積				333.066754
地積				333.06 m ²

宅地12				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C18	-30987.053	-29921.054	425351.719453	14.297
C17	-31001.350	-29920.955	430059.864657	11.431
C15	-31001.426	-29932.386	-275997.547902	9.297
C14	-30992.129	-29932.450	-276312.434286	9.861
A20	-30992.195	-29942.311	-147738.357692	5.000
A19	-30987.195	-29942.345	-151535.211786	9.142
C13	-30987.134	-29933.203	-4253.508089	12.149
倍面積				-425.475646
面積				212.737823
地積				212.73 m ²

宅地11				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C17	-31001.350	-29920.955	429772.623493	14.440
A27	-31015.790	-29920.854	434432.849019	11.431
A26	-31015.869	-29932.285	-352856.742901	11.868
C16	-31004.001	-29932.368	-432316.179928	2.575
C15	-31001.426	-29932.386	-79362.727180	11.431
倍面積				-330.177497
面積				165.088748
地積				165.08 m ²

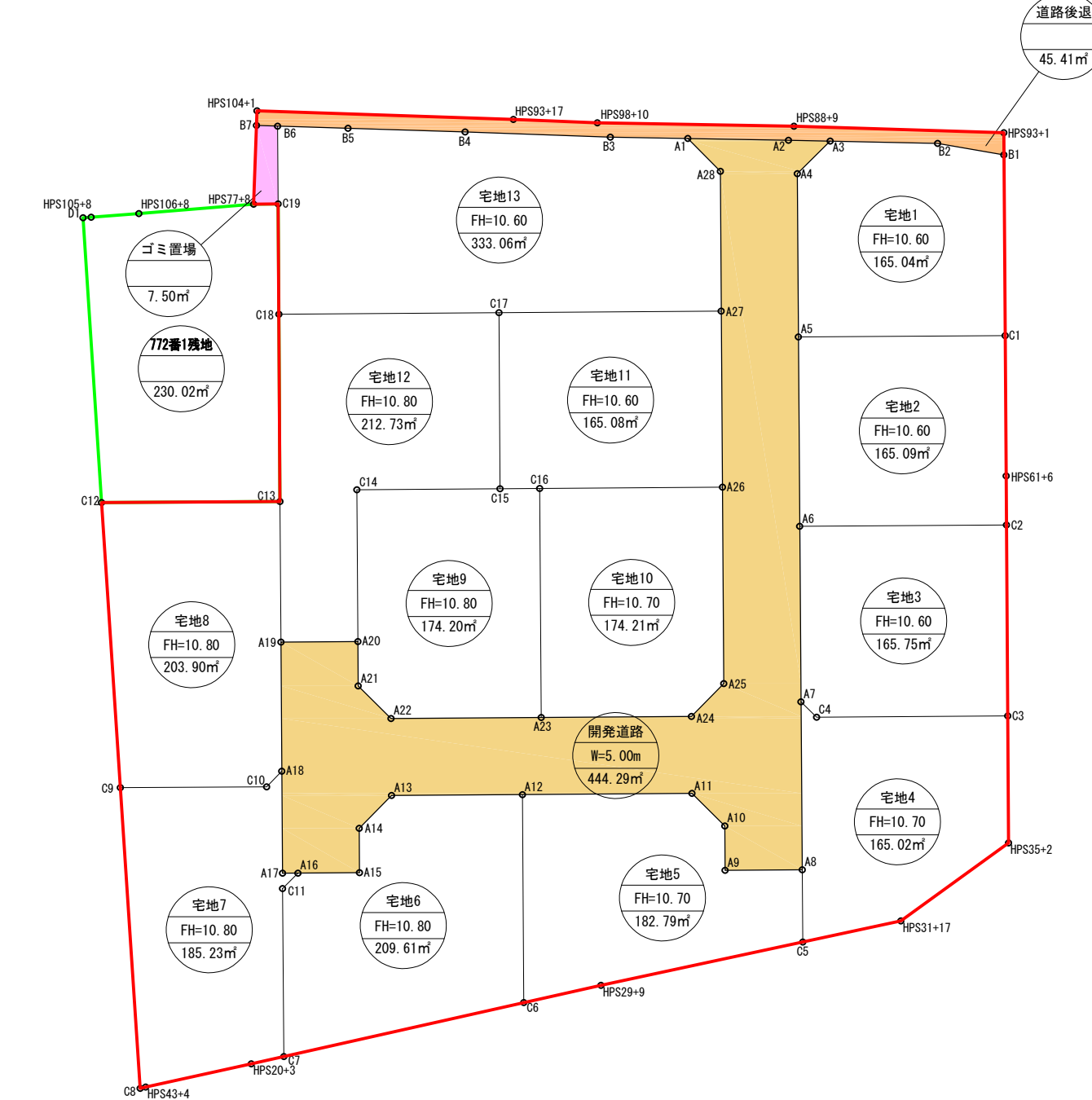
宅地10				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C16	-31004.001	-29932.368	352268.048988	11.868
A26	-31015.869	-29932.285	357891.353255	12.746
A25	-31015.958	-29945.031	-60423.083148	3.000
A24	-31013.851	-29947.167	-355098.530331	9.751
A23	-31004.100	-29947.232	-294986.223661	14.865
倍面積				-348.434898
面積				174.217449
地積				174.21 m ²

宅地9				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C14	-30992.129	-29932.450	276312.434286	9.297
C15	-31001.426	-29932.386	355360.275082	2.575
C16	-31004.001	-29932.368	80048.130940	14.865
A23	-31004.100	-29947.232	-289041.698129	9.751
A22	-30994.349	-29947.297	-355962.556331	3.000
A21	-30992.214	-29945.190	-64519.906159	2.879
A20	-30992.195	-29942.311	-2545.096452	9.861
倍面積				-348.416763
面積				174.208381
地積				174.20 m ²

宅地8				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C12	-30975.552	-29933.280	310270.419476	11.582
C13	-30987.134	-29933.203	348515.271192	9.142
A19	-30987.195	-29942.345	3500.260084	8.380
A18	-30987.251	-29950.724	-28075.808959	1.414
C10	-30986.257	-29951.731	-313963.029861	9.489
C9	-30976.768	-29951.794	-320654.924237	18.554
倍面積				-407.812306
面積				203.906153
地積				203.90 m ²

宅地7				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C9	-30976.768	-29951.794	245799.399923	9.489
C10	-30986.257	-29951.731	313963.029861	1.414
A18	-30987.251	-29950.724	31073.876461	6.620
A17	-30987.295	-29957.344	31281.458918	1.000
A16	-30988.295	-29957.338	200.714162	1.414
C11	-30987.302	-29958.344	-27579.651763	10.904
C7	-30987.374	-29969.248	-60855.554380	2.156
HPS20+3	-30985.271	-29969.720	-268897.318756	7.033
HPS43+4	-30978.402	-29971.232	-216395.292163	0.359
C8	-30978.051	-29971.309	-48961.130709	19.557
倍面積				-370.468445
面積				185.234223
地積				185.23 m ²

772番1残地				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
D1	-30974.336	-29914.782	-20662.139582	0.526
HPS105+8	-30974.861	-29914.757	108799.971209	3.121
HPS106+8	-30977.973	-29914.514	315777.609784	7.469
HPS77+8	-30985.417	-29913.907	270179.416633	1.588
C19	-30987.005	-29913.893	48930.154780	7.161
C18	-30987.053	-29921.054	3856.823861	12.149
C13	-30987.134	-29933.203	-344261.763103	11.582
C12	-30975.552	-29933.280	-383080.129504	18.538
倍面積				-460.055922
面積				230.027961
地積				230.02 m ²



宅地6				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A16	-30988.295	-29957.338	149582.978104	4.000
A15	-30992.295	-29957.311	119251.067500	2.879
A14	-30992.276	-29954.432	62541.859199	3.000
A13	-30994.383	-29952.297	317347.580885	8.488
A12	-31002.871	-29952.240	256966.259124	13.508
C6	-31002.962	-29965.748	-464361.212658	15.976
C7	-30987.374	-29969.248	-469327.409756	10.904
C11	-30987.302	-29958.344	27579.651763	1.414
倍面積				-419.225840
面積				209.612920
地積				209.61 m ²

宅地5				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A12	-31002.871	-29952.240	327207.257617	11.016
A11	-31013.886	-29952.167	393909.929922	3.000
A10	-31016.022	-29954.274	64575.422811	2.879
A9	-31016.042	-29957.152	150381.909333	5.000
A8	-31021.042	-29957.118	150759.194825	4.689
C5	-31021.075	-29961.807	-391627.780502	13.403
HPS29+9	-31007.971	-29964.623	-542737.230550	5.134
C6	-31002.962	-29965.748	-152834.302994	13.508
倍面積				-365.599538
面積				182.799769
地積				182.79 m ²

宅地4				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A7	-31020.966	-29946.216	27882.922090	1.414
C4	-31021.973	-29947.209	401855.613497	12.412
C3	-31034.385	-29947.123	373260.942318	8.262
HPS35+2	-31034.437	-29955.385	-207917.331746	8.628
HPS31+17	-31027.444	-29960.438	-400346.352775	6.515
C5	-31021.075	-29961.807	-191818.483314	4.689
A8	-31021.042	-29957.118	-3247.351559	10.902
倍面積				-330.041489
面積				165.020745
地積				165.02 m ²

宅地1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A3	-31022.865	-29909.812	272511.291758	6.975
B2	-31029.839	-29909.952	337297.521955	4.368
B1	-31034.142	-29910.700	131155.428868	11.731
C1	-31034.224	-29922.431	-399183.184333	13.423
A5	-31020.801	-29922.524	-403834.389302	10.607
A4	-31020.728	-29911.918	61723.241968	3.000
倍面積				-330.089087
面積				165.044543
地積				165.04 m ²

宅地2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A5	-31020.801	-29922.524	399067.731165	13.423
C1	-31034.224	-29922.431	403524.929085	9.122
HPS61+6	-31034.287	-29931.553	2499.284676	3.178
C2	-31034.307	-29934.731	-401131.383686	13.421
A6	-31020.887	-29934.825	-404290.759250	12.300
倍面積				-330.198010
面積				165.099005
地積				165.09 m ²

宅地3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A6	-31020.887	-29934.825	399357.500172	13.421
C2	-31034.307	-29934.731	404061.993861	12.392
C3	-31034.385	-29947.123	-369367.816315	12.412
C4	-31021.973	-29947.209	-401855.613497	1.414
A7	-31020.966	-29946.216	-32527.580254	11.392
倍面積				-331.516033
面積				165.758016
地積				165.75 m ²

宅地4				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A7	-31020.966	-29946.216	27882.922090	1.414
C4	-31021.973	-29947.209	401855.613497	12.412
C3	-31034.385	-29947.123	373260.942318	8.262
HPS35+2	-31034.437	-29955.385	-207917.331746	8.628
HPS31+17	-31027.444	-29960.438	-400346.352775	6.515
C5	-31021.075	-29961.807	-191818.483314	4.689
A8	-31021.042	-29957.118	-3247.351559	10.902
倍面積				-330.041489
面積				165.020745
地積				165.02 m ²

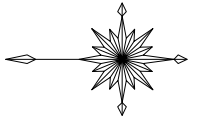
	面積(m ²)
宅地1	165.04
宅地2	165.09
宅地3	165.75
宅地4	165.02
宅地5	182.79
宅地6	209.61
宅地7	185.23
宅地8	203.90
宅地9	174.20
宅地10	174.21
宅地11	165.08
宅地12	212.73

求積図(2)

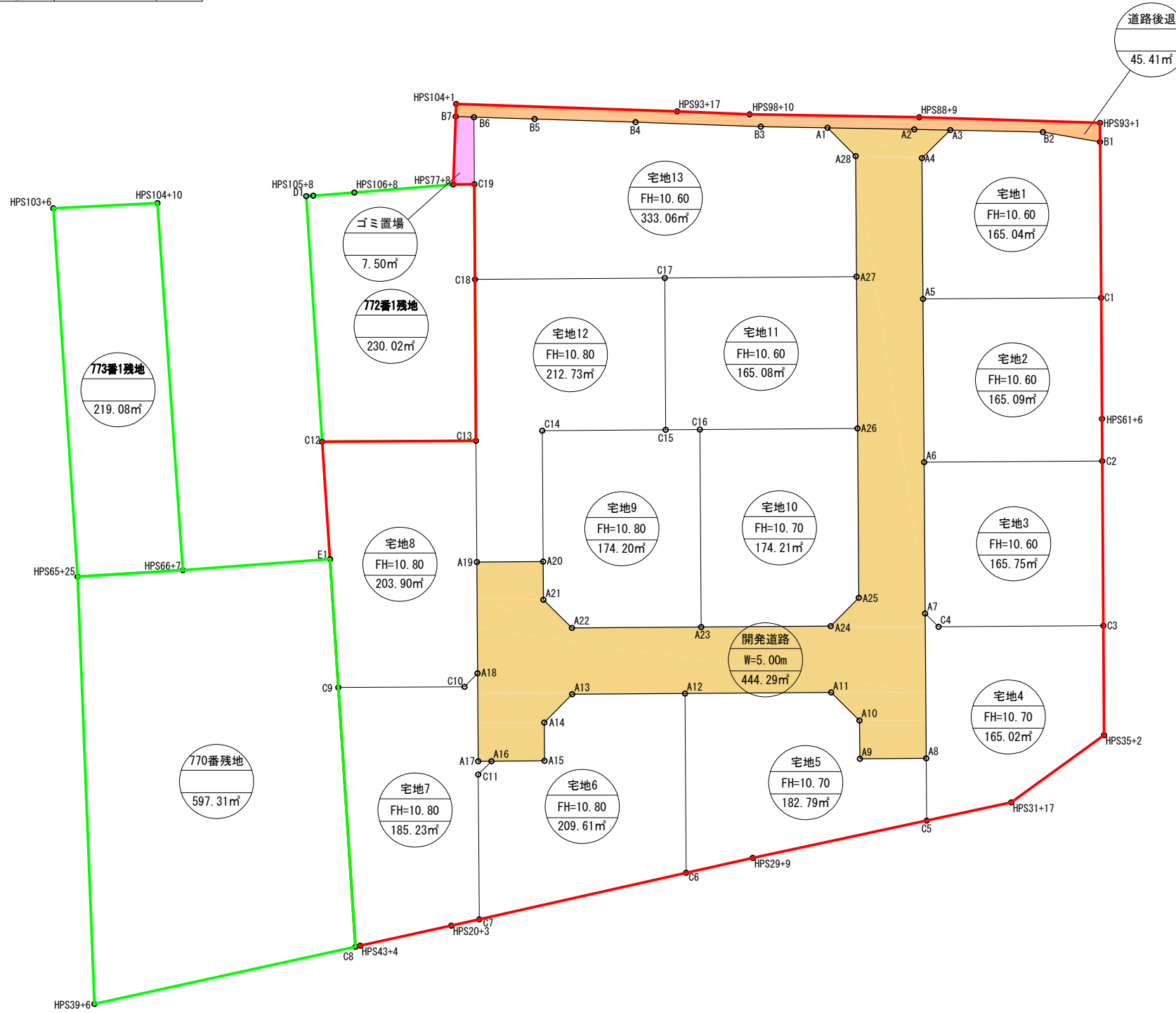
770番残地				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
HPS65+25	-30957.111	-29943.432	198884.275344	7.941
HPS66+7	-30965.037	-29942.952	569559.861468	11.127
E1	-30976.133	-29942.117	351262.947854	9.698
C9	-30976.768	-29951.794	57459.522185	19.557
C8	-30978.051	-29971.309	-550674.852455	20.122
HPS39+6	-30958.395	-29975.615	-627686.380538	32.209
		倍面積	-1194.626142	
		面積	597.313071	
		地積	597.31	m ²

773番1残地				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
HPS103+6	-30955.289	-29915.707	180062.640433	7.851
HPS104+10	-30963.130	-29915.305	291614.393140	27.713
HPS66+7	-30965.037	-29942.952	-180226.628088	7.941
HPS65+25	-30957.111	-29943.432	-291888.575136	27.785
		倍面積	-438.169651	
		面積	219.084826	
		地積	219.08	m ²

	面積(m ²)
770番残地	597.31
773番1残地	219.08
合計	816.39

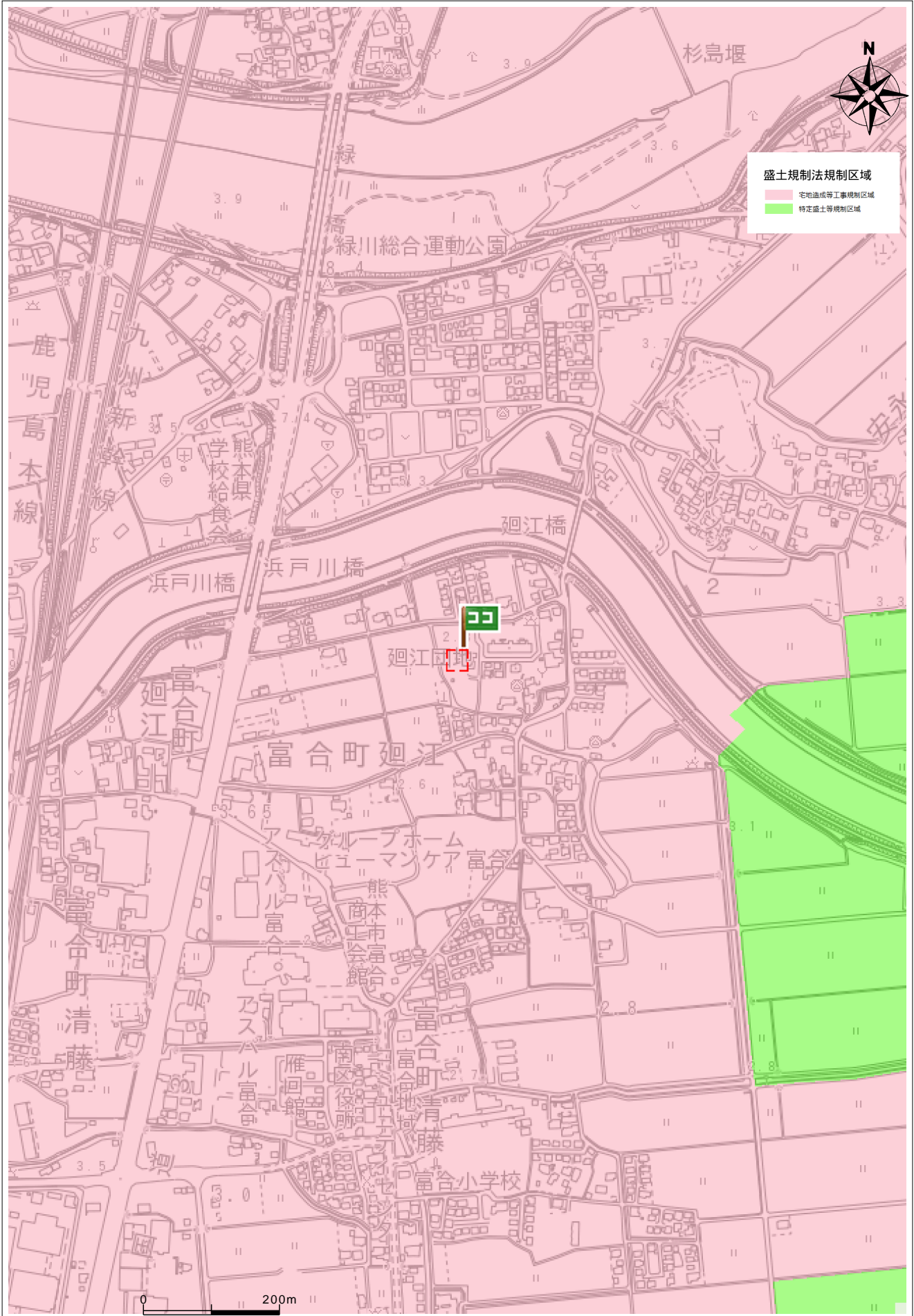


(A1) S=1:200
(A3) S=1:400



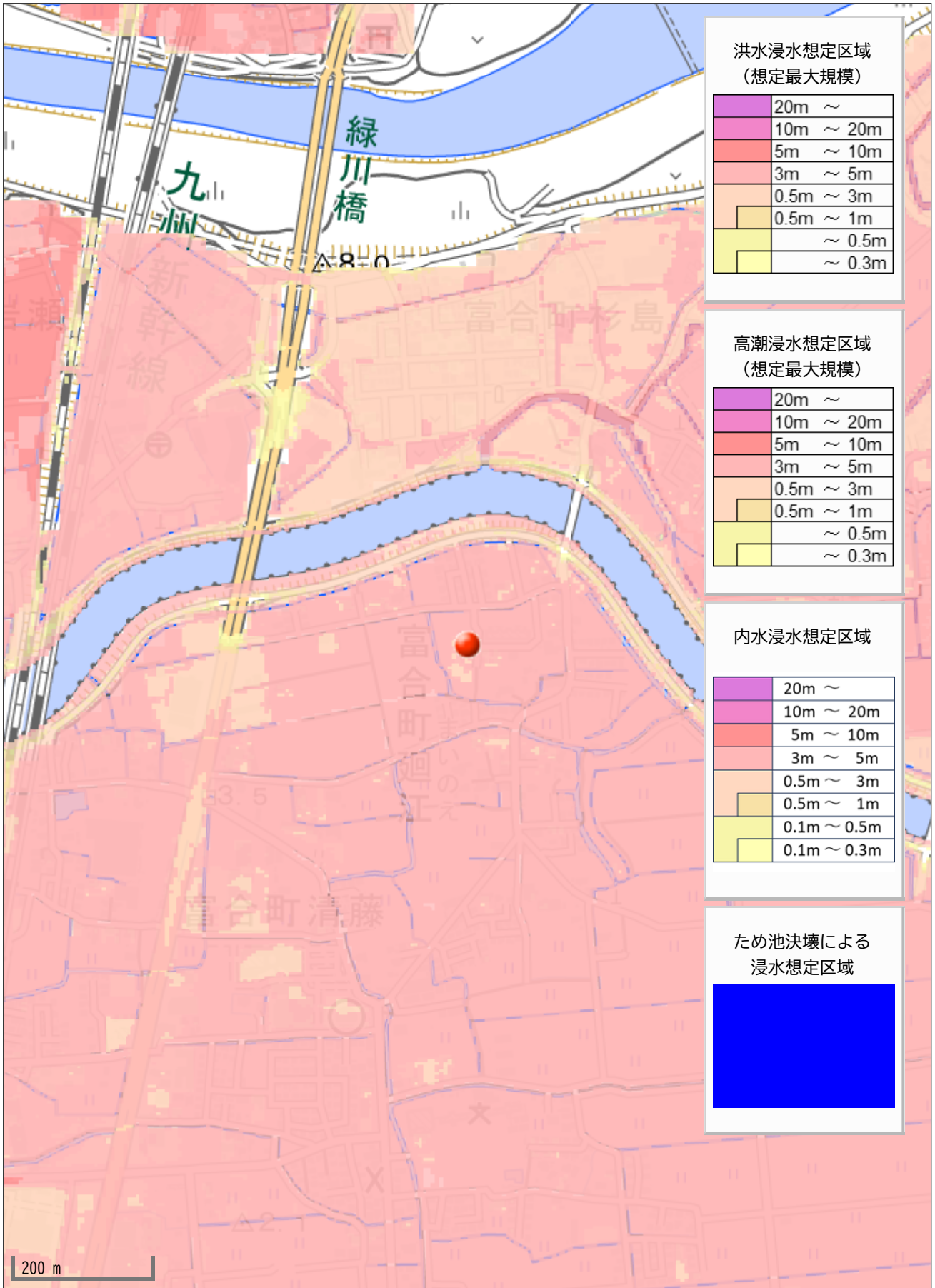
事業名	熊本市南区富合町廻江開発		
場所	熊本市南区富合町廻江770番の一部、772番1の一部		
図面名	求積図(2)	作成日	R6.1
縮尺	(A1) 1:200 (A3) 1:400	図面番号	
事業主			
設計者			

盛土規制法



住所

南区富合町廻江772-1



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

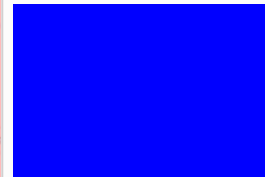
高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



200 m