

価格別紙参照

建築条件なし

# 東区御領3丁目 全2区画

## 【人気の託麻南小学校校区！】

所在地	熊本市東区御領3丁目9-8 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店	
区域区分	市街化区域		受益者負担金	㎡×200円			
用途地域	第2種中高層住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)			
接道	南西側:市道		電柱位置	-			
交通	都市バス:託麻台入口 徒歩約1分		小学校	託麻南小学校/ 長嶺中学校			
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期			相談
	①宅内 ②前面	下水	①宅内 ②前面	取引形態/ 広告有効期限			媒介/令和8年8月31日

備考

- ・5月31日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！
- ・現況渡しになります。(現況更地)
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。

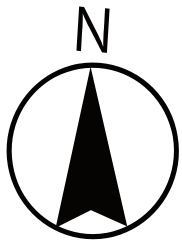
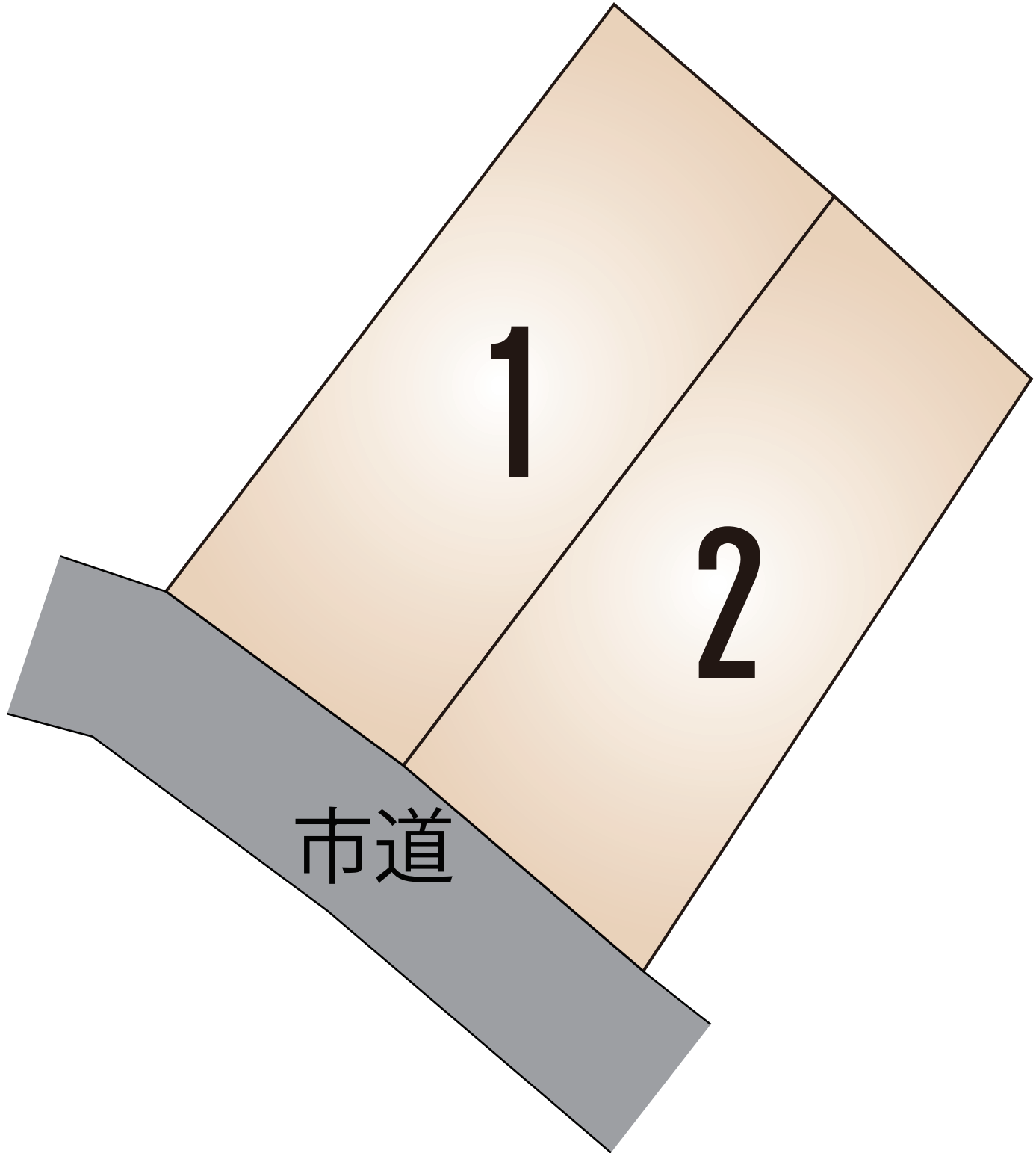


不動産に価値を見出す

### CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
 熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
 担当(前田)080-2759-4383



## ～熊本市東区御領3丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	133.31 m <sup>2</sup>	40.33 坪	18,980,000 円
2	128.49 m <sup>2</sup>	38.87 坪	19,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年5月17日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

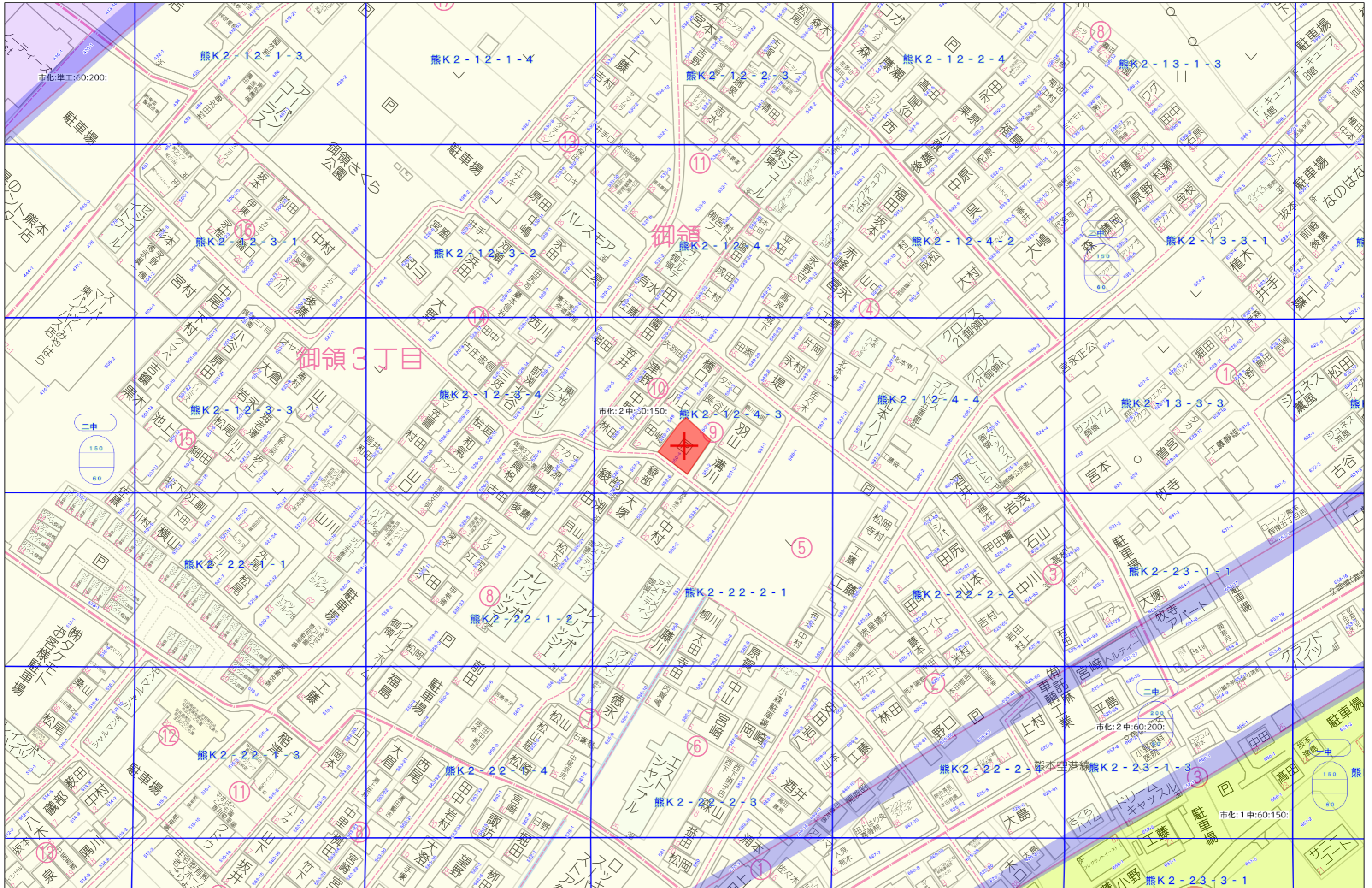
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

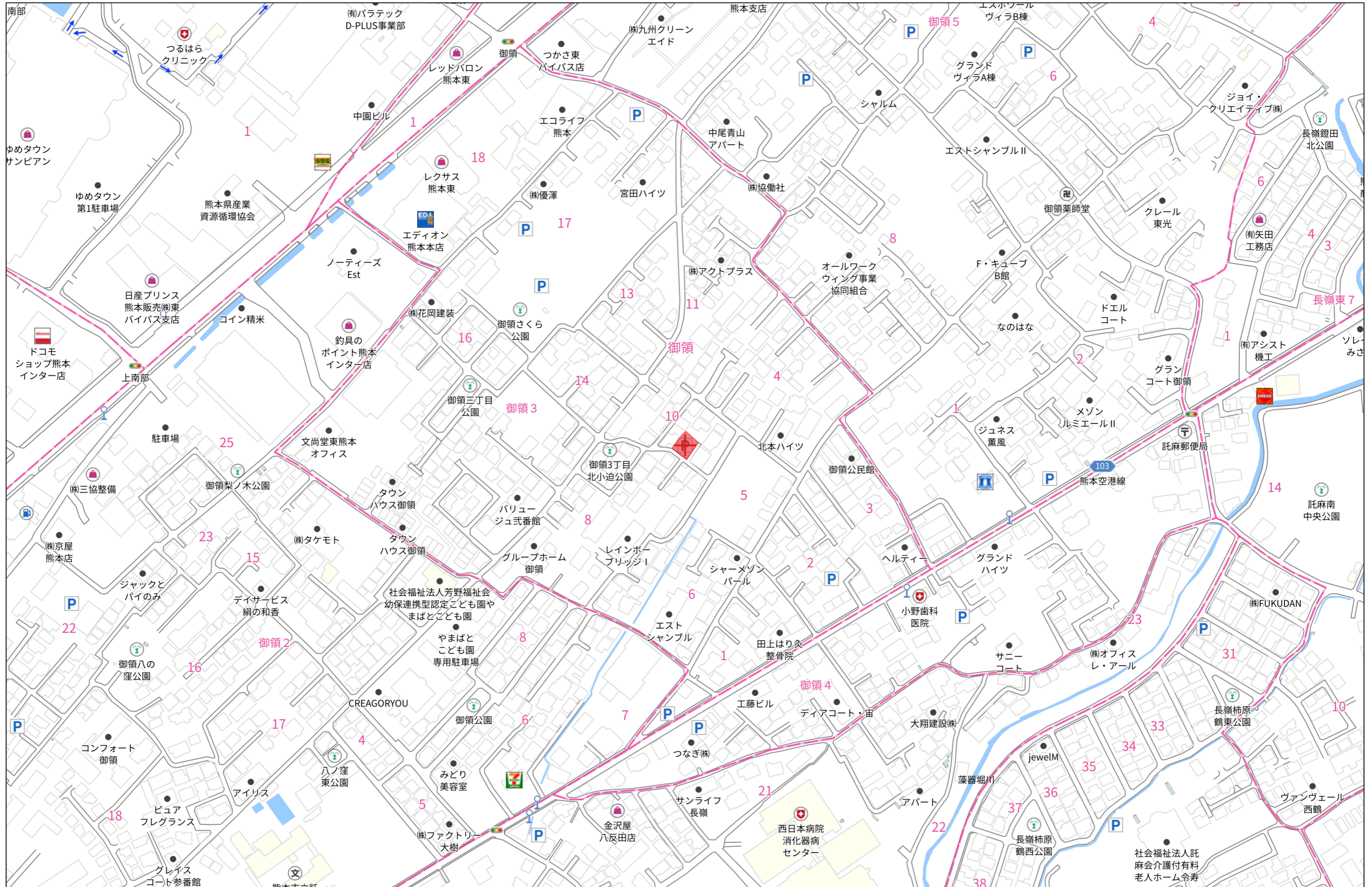


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

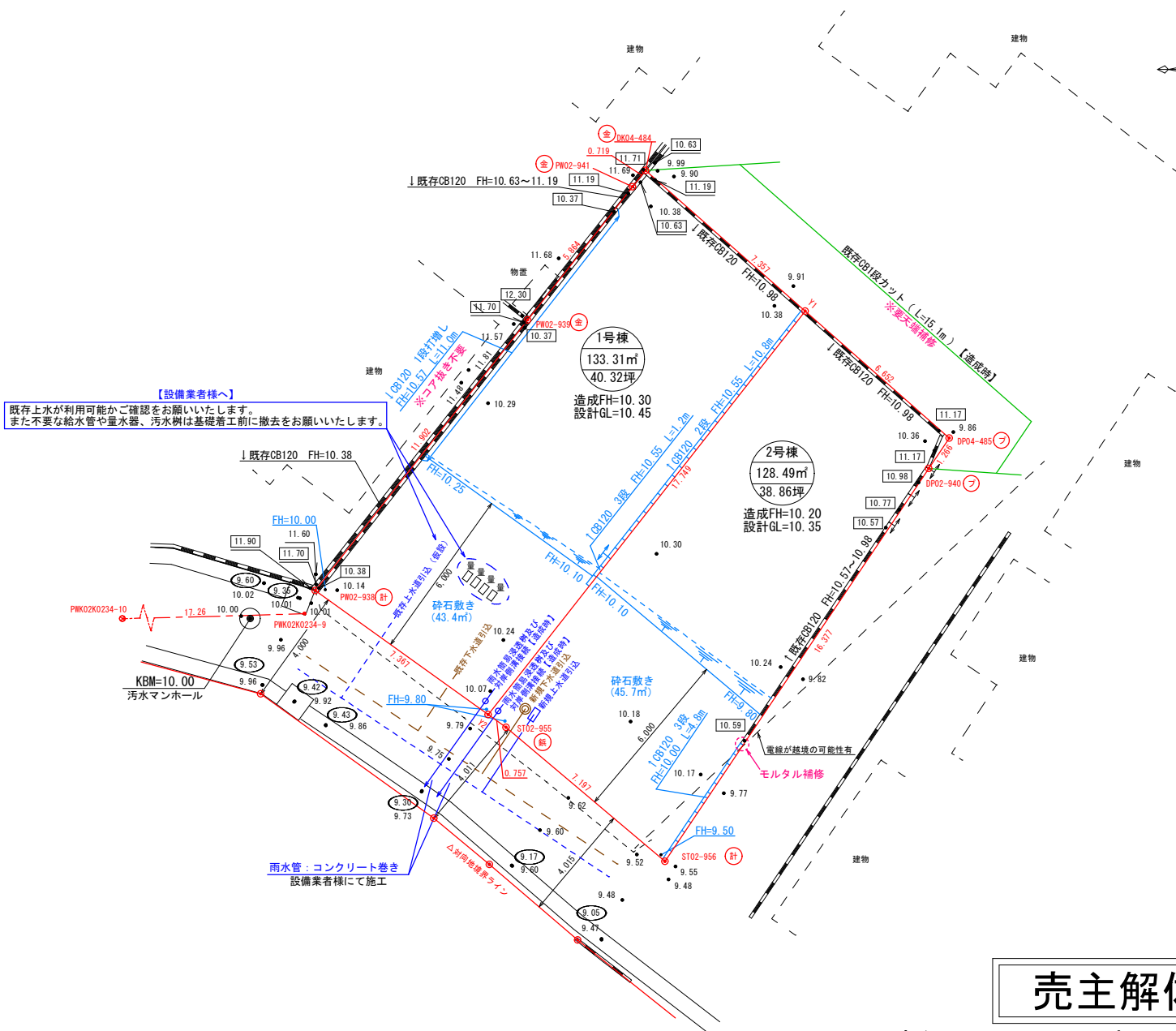
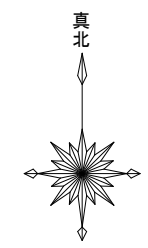
株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000



【設備業者様へ】  
 既存上水が利用可能かご確認をお願いいたします。  
 また不要な給水管や量水器、汚水樹は基礎着工前に撤去をお願いいたします。

雨水管：コンクリート巻き  
 設備業者様にて施工

# 売主解体

※売主にて土間コン・一部CB・車輪止めなど撤去

地番	1号棟		X-X	Y (X-X)	辺長
測点名	X座標	Y座標			
PW02-938	-19411.015	-21592.897	13.654	-294829.4156380	7.367
PW02-939	-19401.653	-21585.548	13.970	-301550.1055600	11.902
PW02-941	-19397.045	-21581.922	5.169	-111556.9548180	5.864
DK04-484	-19396.484	-21581.472	-4.301	92821.9110721	0.719
Y1	-19401.346	-21575.950	-18.823	406124.1068500	7.357
Y2	-19415.307	-21586.910	-9.669	208723.8327900	17.749
倍面積					266.6253040
面積					133.3126520
地積					133.31㎡
坪数					40.32坪

地番	2号棟		X-X	Y (X-X)	辺長
測点名	X座標	Y座標			
Y1	-19401.346	-21575.950	9.565	-206373.9617501	17.749
DP04-485	-19405.742	-21570.958	-5.446	117475.4372580	6.652
DP04-940	-19406.792	-21571.665	-14.647	315960.1725500	1.266
ST02-956	-19420.389	-21580.794	-8.956	193277.5910640	16.377
ST02-955	-19415.748	-21586.295	5.082	-109701.5511900	7.197
Y2	-19415.307	-21586.910	14.402	-310894.6778200	0.757
倍面積					256.9851730
面積					128.4925865
地積					128.49㎡
坪数					38.86坪

基準点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系)				
点名	X座標	Y座標	備	考
PWK02K0234-9	-19411.816	-21593.265	道路台帳基準点(既・永)	
PWK02K0234-10	-19412.287	-21610.524	道路台帳基準点(既・永)	
			(新：新設 既：既設 普：普通 永：永久)	

設備凡例	(仮設)	仮設水道設置	
上水	---○---	既存利用	---○---
下水	---	既存利用	---
雨水	---	造成時接続	---
	---	新規引込	---
	---	新規引込	---
	---	建築時接続	---

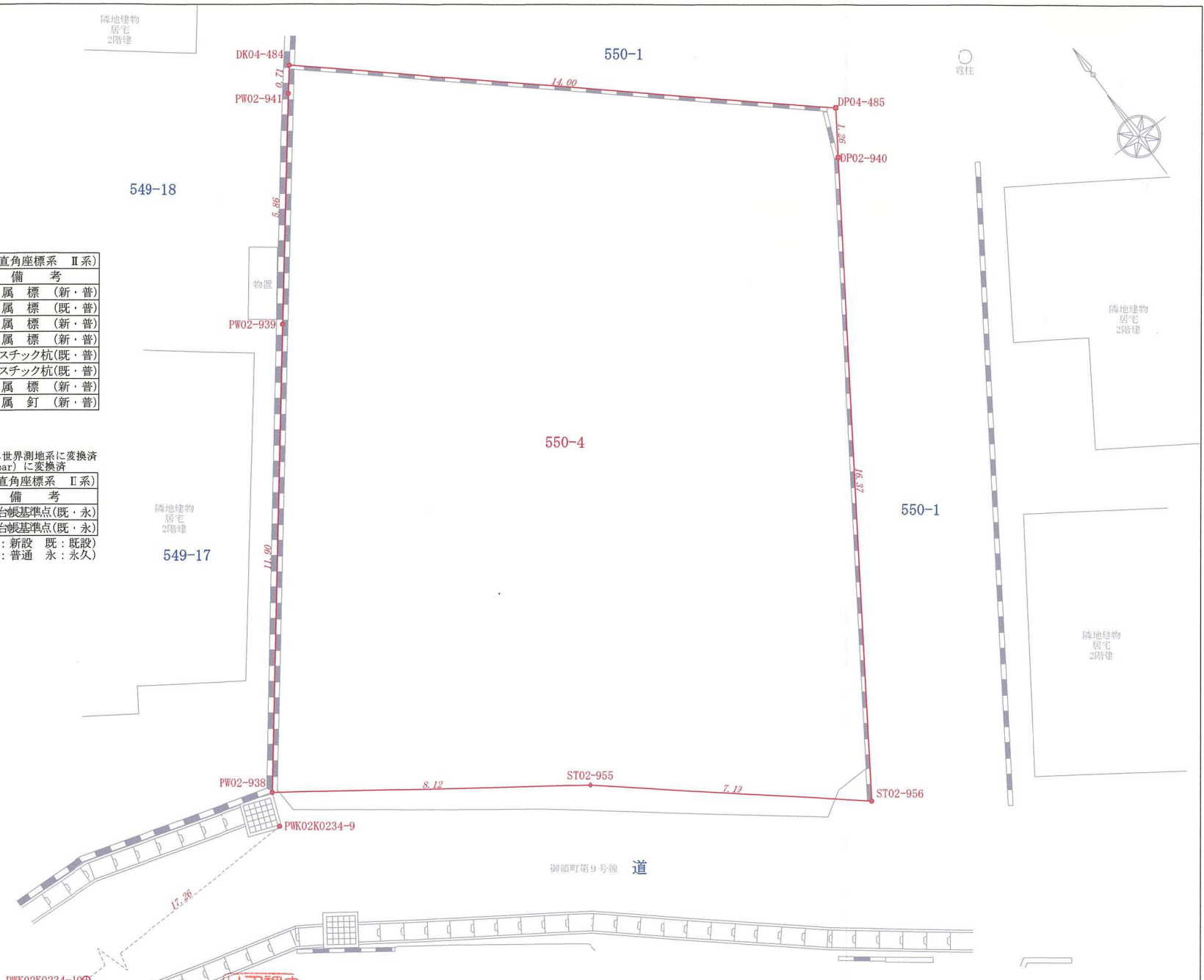
境界点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
PW02-938	-19411.015	-21592.897	金属標(新・普)
PW02-939	-19401.653	-21585.548	金属標(既・普)
PW02-941	-19397.045	-21581.922	金属標(新・普)
DK04-484	-19396.484	-21581.472	金属標(新・普)
DP04-485	-19405.742	-21570.958	プラスチック杭(既・普)
DP02-940	-19406.792	-21571.665	プラスチック杭(既・普)
ST02-956	-19420.389	-21580.794	金属標(新・普)
ST02-955	-19415.748	-21586.295	金属釘(新・普)

1. 測量成果2000のためTKY2JGDパラメータ変換を使用し世界測地系に変換済
2. 座標変換パラメータ (hisaikihon\_H28kumamoto\_BL.par) に変換済

基準点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 I系)			
点名	X座標	Y座標	備考
PWK02K0234-9	-19411.816	-21593.265	道路台帳基準点(既・永)
PWK02K0234-10	-19412.287	-21610.524	道路台帳基準点(既・永)

(新：新設 既：既設)  
(普：普通 永：永久)

測地系	世界測地系(測量成果2011)
座標系	平面直角座標系 II系
測量年月日	2025年10月29日測量

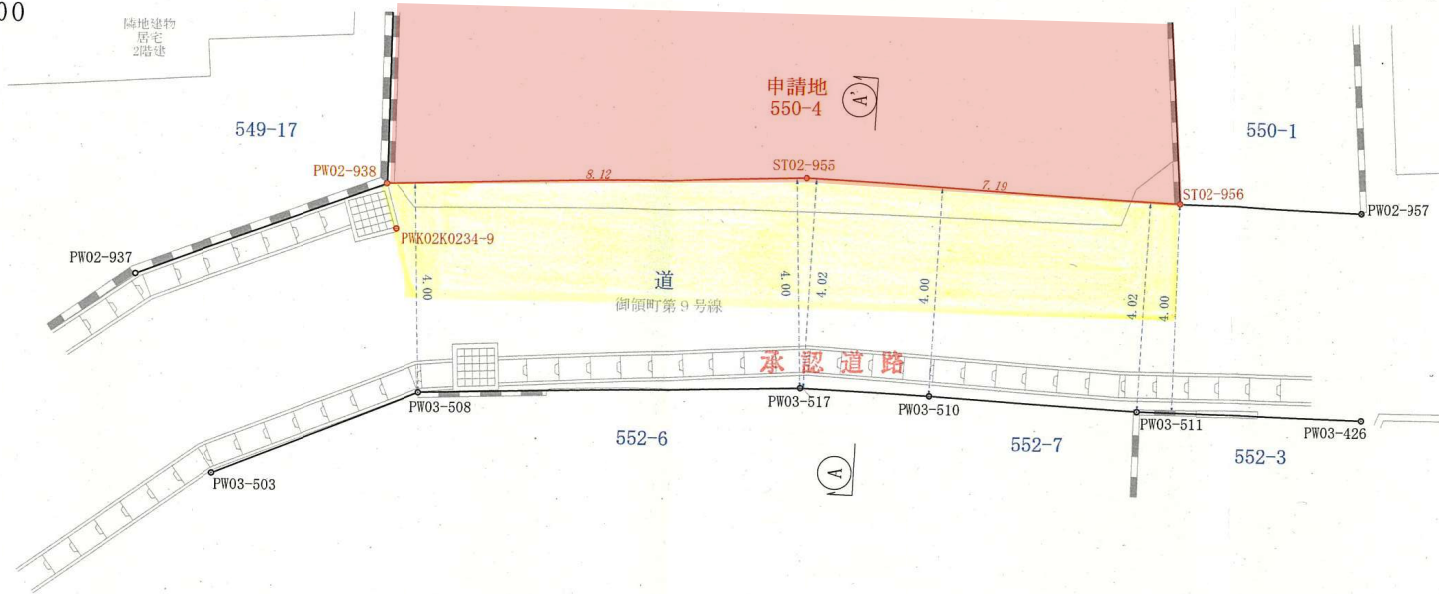


図面 作製	現場名	熊本市東区御領三丁目550番4			図名	筆界確認図面		
	測量日	2025年10月29日	作製日	2025年11月25日	縮尺	1/100	図番	-

# 平面図

S = 1 : 100

(世界測地系 II 系)



境界点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II 系)

点名	X座標	Y座標	備考
ST02-956	-19420.389	-21580.794	金属標 (新・普)
ST02-955	-19415.748	-21586.295	金属釘 (新・普)
PW02-938	-19411.015	-21592.897	金属標 (新・普)

● PWK02K0234-10

境界点座標一覧表 (参考点) (測地系：平面直角座標系 II 系)

点名	X座標	Y座標	備考
PW03-426	-19425.804	-21580.441	マーキング (新・普)
PW03-511	-19423.107	-21583.816	マーキング (新・普)
PW03-510	-19420.496	-21586.872	金属釘 (新・普)
PW03-517	-19418.893	-21588.787	金属釘 (新・普)
PW03-508	-19414.590	-21594.777	マーキング (新・普)
PW03-503	-19413.492	-21598.922	マーキング (新・普)
PW02-937	-19409.537	-21597.825	計算点 (新・普)
PW02-957	-19422.611	-21578.077	金属標 (新・普)

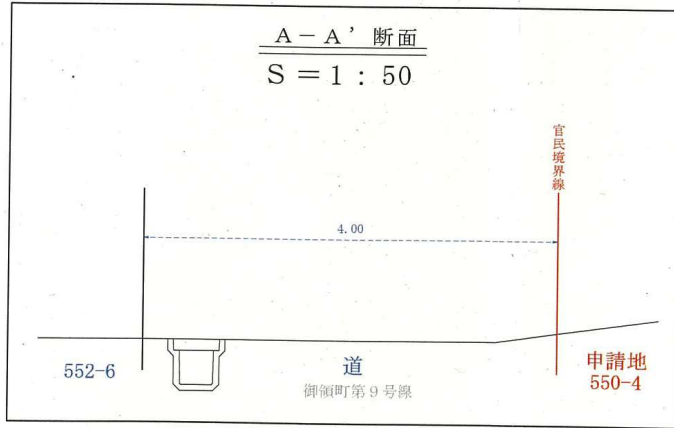
1. 測量成果2000のためTKY2JGDパラメータ変換を使用し世界測地系に変換済  
 2. 座標変換パラメータ (hisaikihon\_H28kumamoto\_BL.par) に変換済

基準点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II 系)

点名	X座標	Y座標	備考
PWK02K0234-9	-19411.816	-21593.265	道路台帳基準点 (既・永)
PWK02K0234-10	-19412.287	-21610.524	道路台帳基準点 (既・永)

(新：新設 既：既設)  
(普：普通 永：永久)

測地系	世界測地系 (測量成果2011)
座標系	平面直角座標系 II 系
測量年月日	2025年10月29日測量

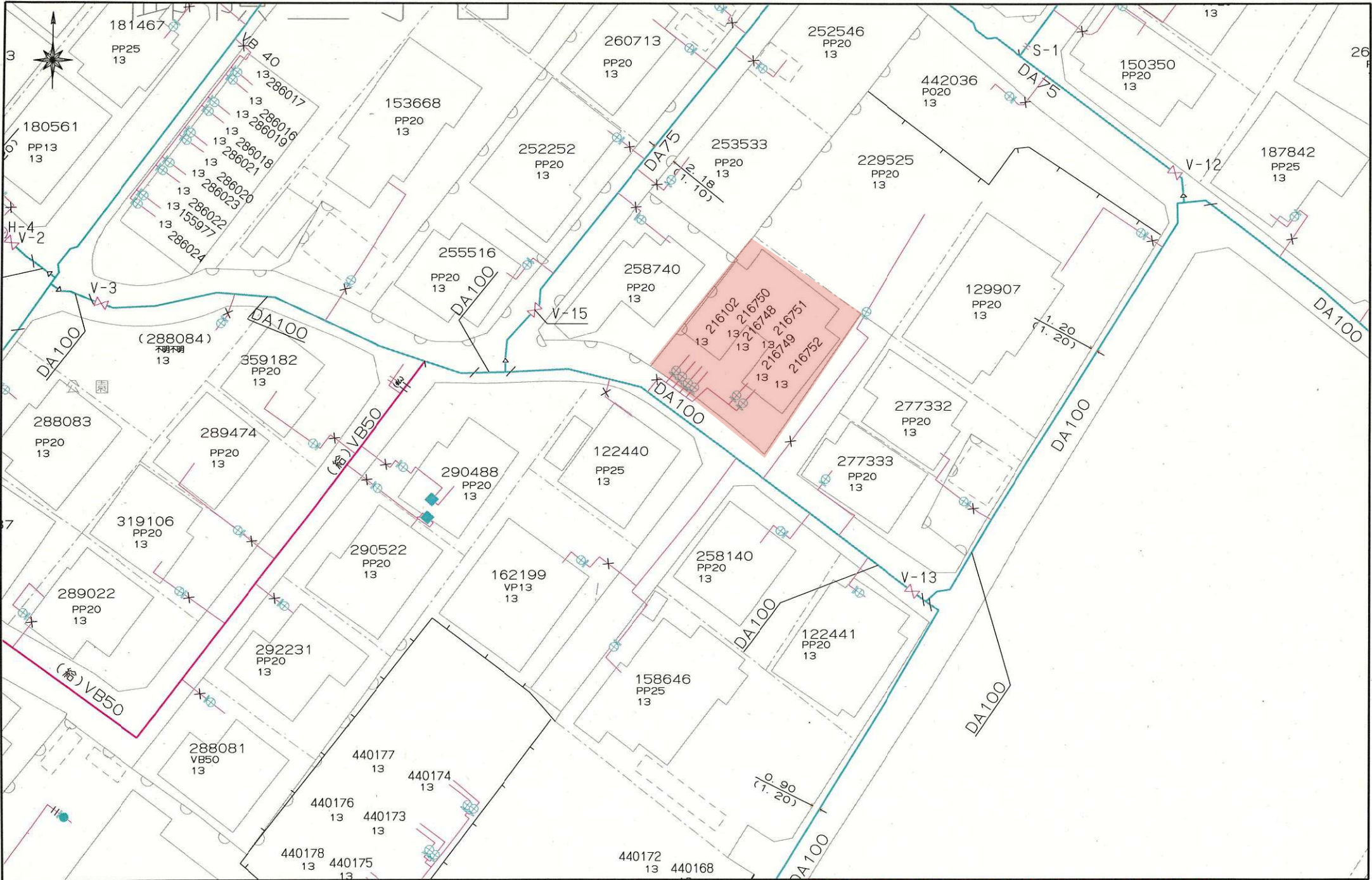


立会年月日  
2025年10月21日

図名	平面図・断面図		
図番	1 / 1	縮尺	図示
場所	熊本市東区御領三丁目550番4		
作成年月日	令和7年10月31日		

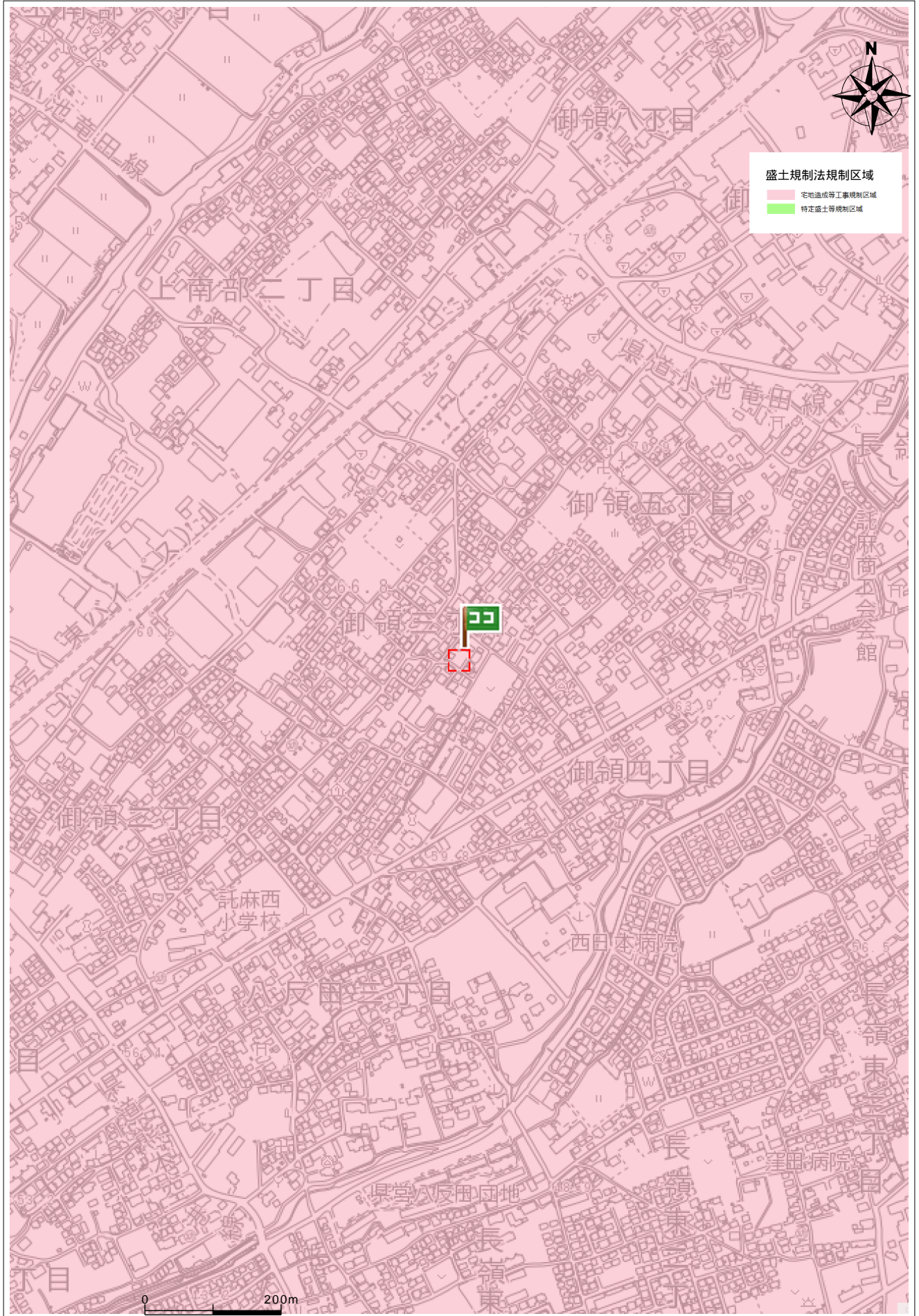
本承認は、市道との境界線の承認であり、  
その他の境界線については関知しない。

# 上下水道施設管理図





# 盛土規制法



住所

東区御領3丁目550-4



洪水浸水想定区域  
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域  
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による  
浸水想定区域

[Blue Area]
-------------

100 m