

価格別紙参照

建築条件なし

中央区琴平本町 全2区画 【人気の春竹小学校校区！】

所在地	熊本市中央区琴平本町4-1 付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域		受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第2種住居地域		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	西側・南側:公道		電柱位置	-		
交通	都市バス:琴平神社・江原中学校前 徒歩約6分		小学校 中学校	春竹小学校/ 江原中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目 宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水 ①前面 ②宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年8月31日		

備考

- ・5月31日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！
- ・現況渡しになります。(現況更地)
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。



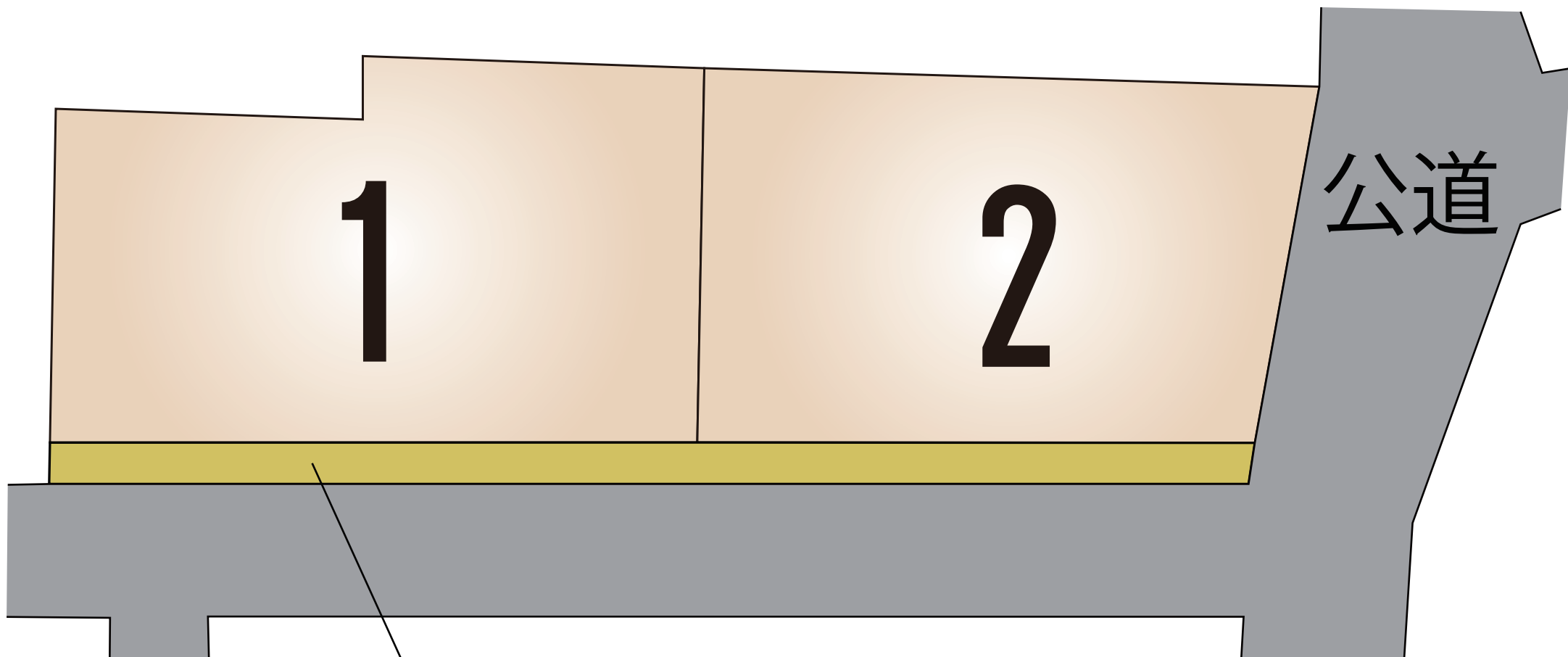
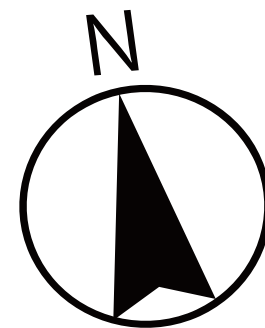
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



セットバック

～熊本市中央区琴平本町 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	122.18 m ²	36.96 坪	18,980,000 円
2	113.48 m ²	34.33 坪	20,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年5月17日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

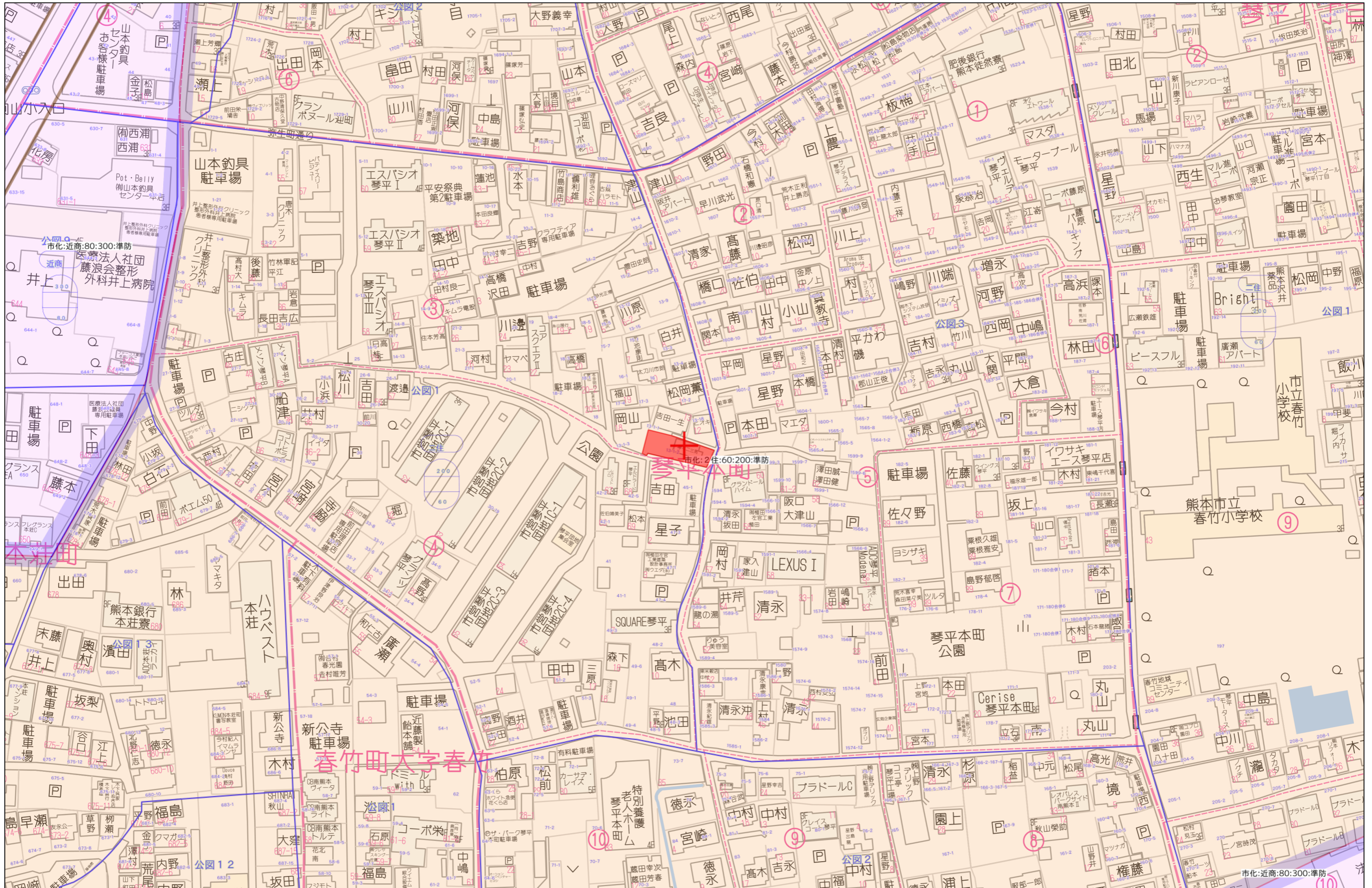
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

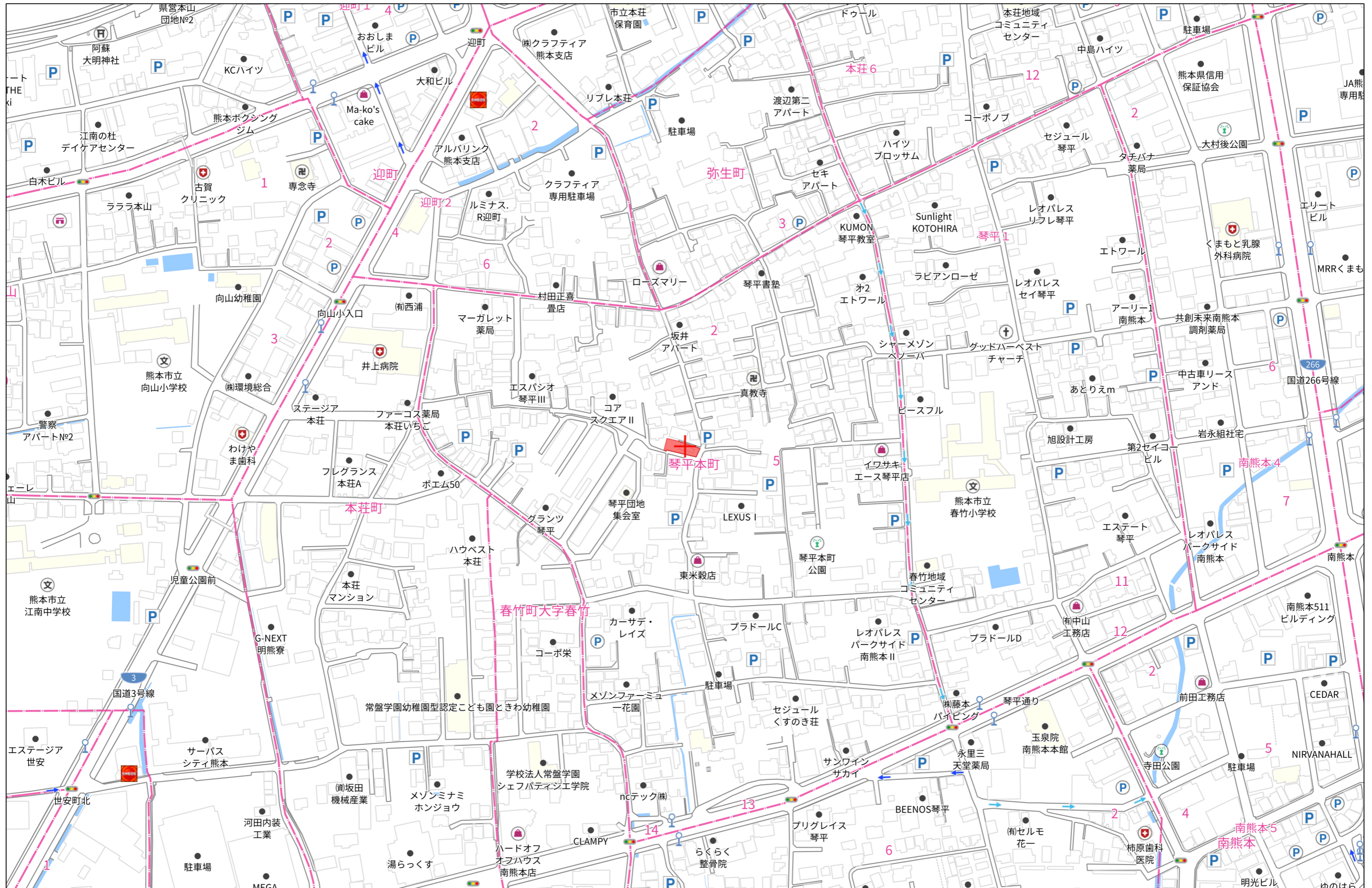
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

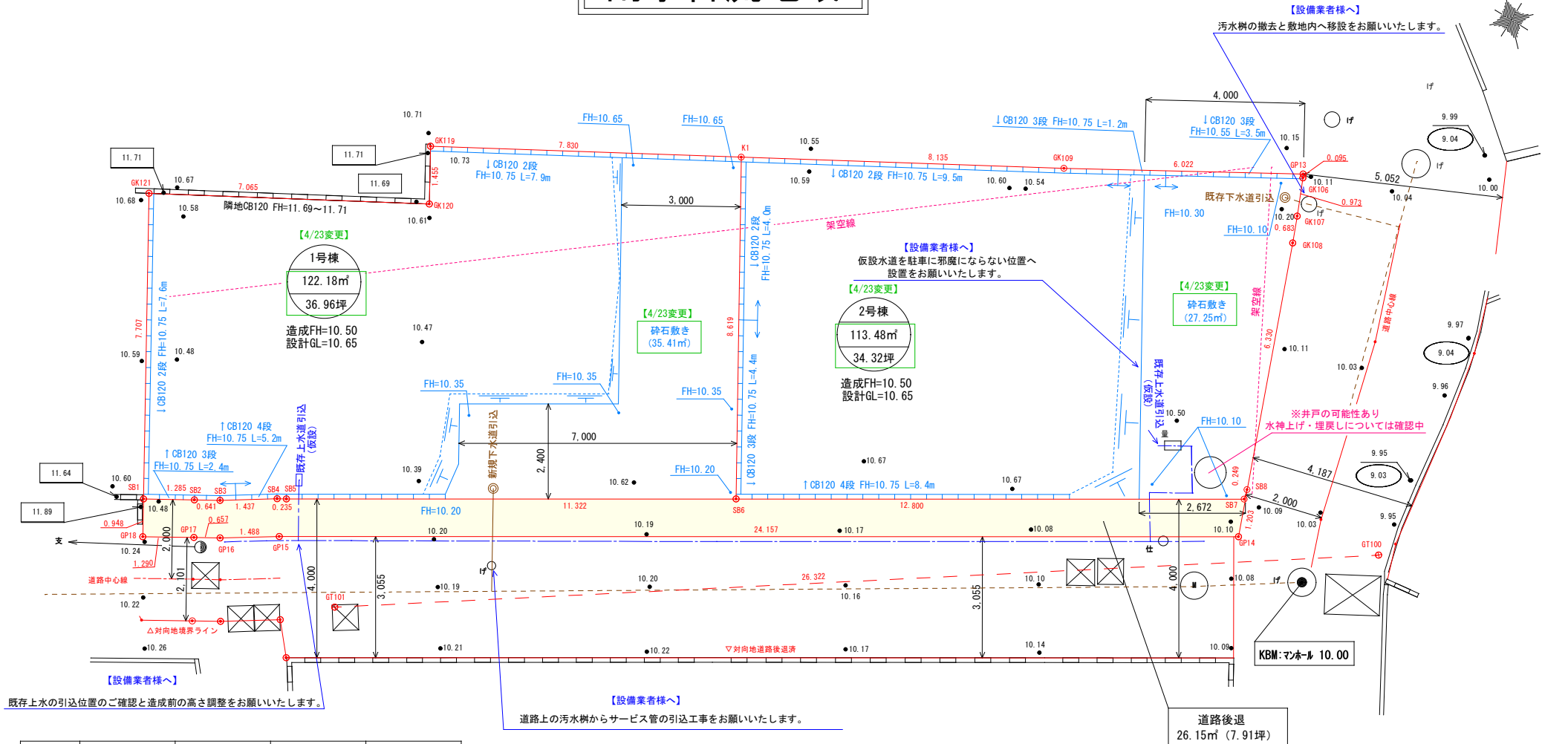
1:1500



140m

1:3000

雨水合流地域



図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
G T 1 0 0	金 属 釘	- 2 3 4 2 4 . 3 3 0	- 2 7 6 2 7 . 7 8 1	道路舗装上設置
G T 1 0 1	金 属 釘	- 2 3 4 1 9 . 4 6 2	- 2 7 6 5 3 . 6 4 9	集水網上既設

地番	1号棟				
測点名	X座標	Y座標	X-X	Y (X-X)	辺長
GK121	-23408.233	-27655.759	5.549	-53461.8066910	7.707
GK120	-23410.145	-27648.958	-0.505	13962.7237900	7.065
-23408.738	-27648.588	-0.687	18994.5799559	1.455	
K1	-23410.832	-27641.043	-10.442	88627.7710060	7.830
SB6	-23419.180	-27643.186	-5.699	57538.5170140	8.619
SB5	-23416.531	-27654.194	2.708	-74887.5573520	11.322
SB4	-23416.472	-27654.421	0.356	-9844.9738760	0.235
SB3	-23416.175	-27655.827	0.459	-12694.0245931	1.437
SB2	-23416.013	-27656.447	0.581	-13302.7510070	0.641
SB1	-23415.694	-27657.692	7.780	-215176.8437600	1.285
					244.3655130
					122.1827565
					122.18㎡
					36.96坪

地番	2号棟				
測点名	X座標	Y座標	X-X	Y (X-X)	辺長
K1	-23410.832	-27641.043	6.172	-70600.5173960	8.619
GK109	-23413.008	-27633.204	-3.723	40278.4184920	8.135
GP13	-23414.555	-27627.384	-1.638	45253.6549920	6.022
GK106	-23414.646	-27627.411	-0.994	27461.6465340	0.095
GK107	-23415.549	-27627.773	-1.530	42270.4926900	0.973
GK108	-23416.176	-27628.044	-6.411	77123.3900840	0.683
SB8	-23421.960	-27630.615	-5.999	65756.0593850	6.330
SB7	-23422.175	-27630.741	2.780	-76813.4599800	0.249
SB6	-23419.180	-27643.186	11.343	-313556.6587900	12.800
					226.9739970
					113.4869985
					113.48㎡
					34.32坪

地番	道路後退				
測点名	X座標	Y座標	X-X	Y (X-X)	辺長
SB1	-23415.694	-27657.692	0.599	-16566.9575081	0.948
SB2	-23416.013	-27656.447	-0.481	13302.7510070	1.285
SB3	-23416.175	-27655.827	-0.459	12694.0245931	0.641
SB4	-23416.472	-27654.421	-0.356	9844.9738760	1.437
SB5	-23416.531	-27654.194	-2.708	74887.5573520	0.235
SB6	-23419.180	-27643.186	-5.644	56018.1417840	11.322
SB7	-23422.175	-27630.741	-2.780	76813.4599800	12.800
SB8	-23421.960	-27630.615	-0.885	24453.0942751	0.249
GP14	-23423.060	-27631.103	4.553	-25804.4119590	1.203
GP15	-23417.407	-27654.589	5.961	-64849.0050291	24.157
GP16	-23417.099	-27655.045	0.474	-13108.9653300	1.488
GP17	-23416.933	-27656.681	0.487	-13468.8036469	0.657
GP18	-23416.612	-27657.930	1.239	-34268.1752700	1.290
					52.3158760
					26.1579380
					26.15㎡
					7.91坪

【4/23変更】
 区割りラインを2号棟側に500移動しております。
 (それに伴い、敷地面積・CB長さ・砕石敷きを変更)

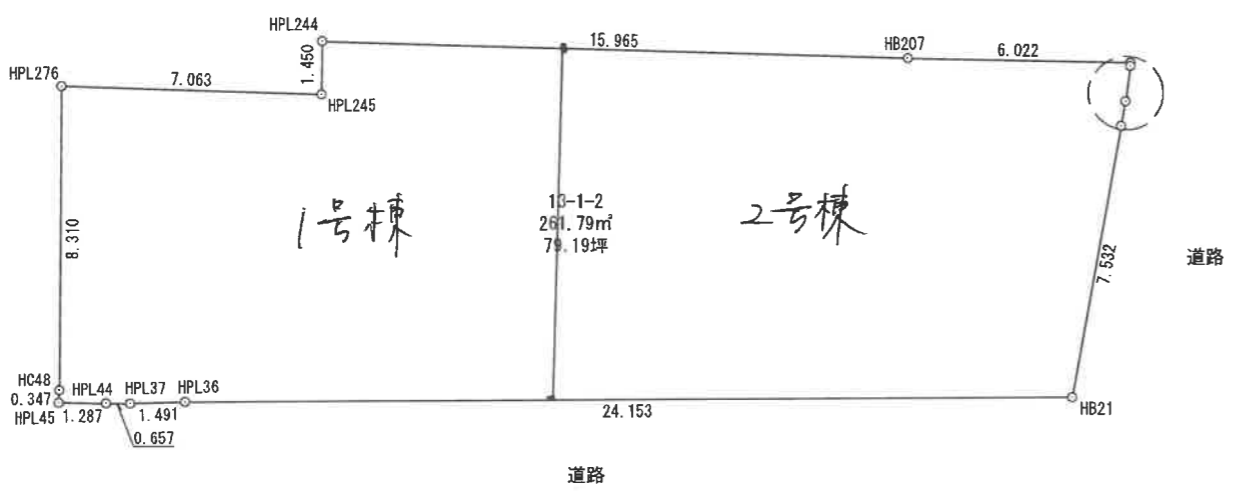
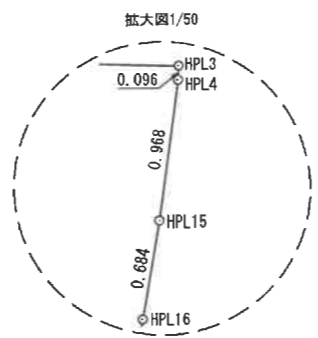
【担当営業へ】
 ◎解体打合せシートの保存をお願いいたします。
 ◎電柱の移設予定位置、時期がわかりましたら共有をお願いいたします。

設備	(仮設) 仮設水道設置	
凡例	上水	---○--- 既存利用
	下水	---○--- 新規引込
雨水	●	● 既存利用
		● 新規引込
		--- 造成時接続
		--- 建築時接続



区割図

※白地図より算出



求積表

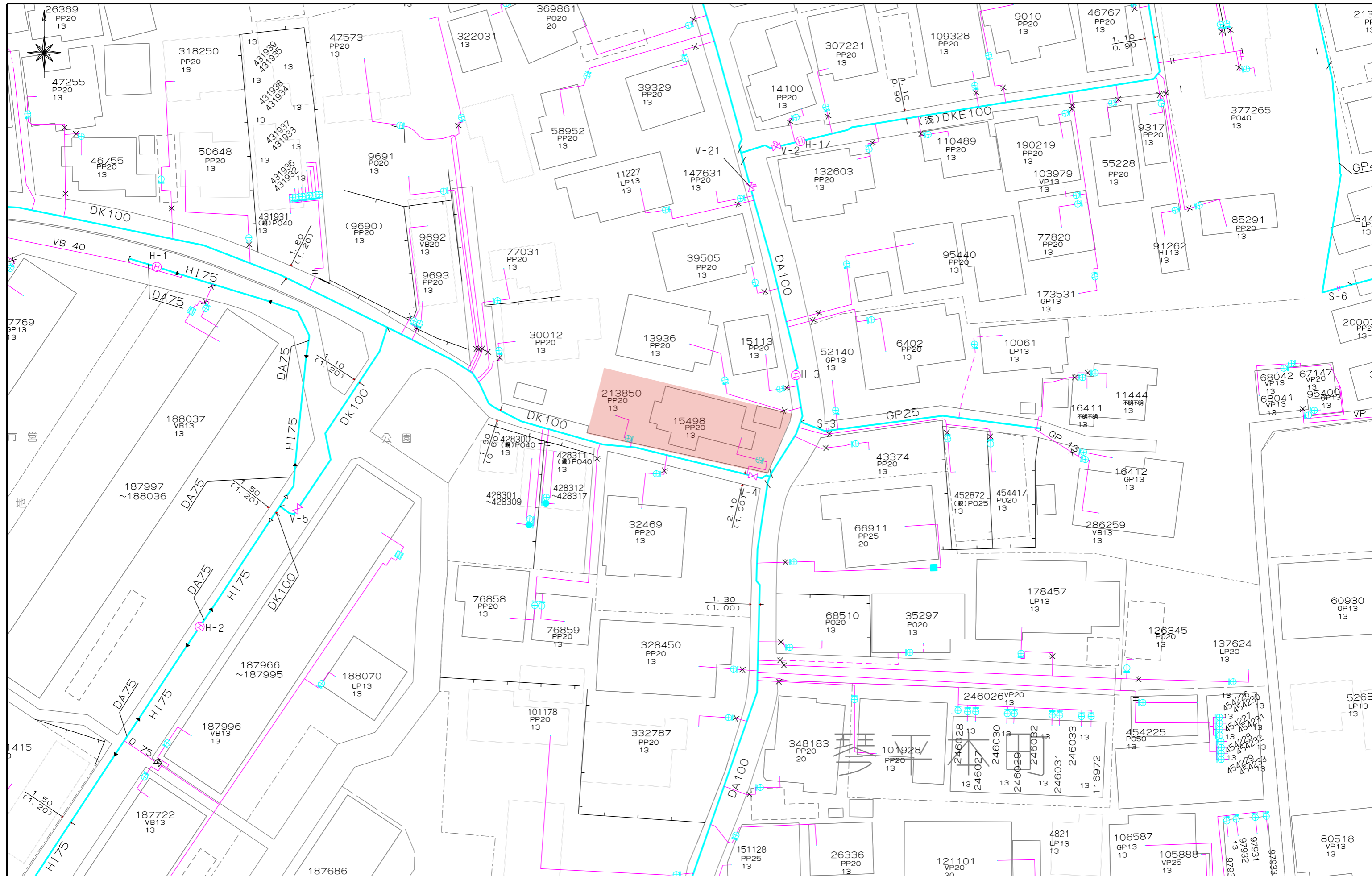
地番	13-1-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
HPL276	-23408.232	-27655.755	8.868	-207584.201376
HPL245	-23410.145	-27648.955	7.169	-167827.329505
HPL244	-23408.742	-27648.586	15.754	-368781.321468
HB207	-23413.009	-27633.201	21.204	-496449.442836
HPL3	-23414.560	-27627.382	5.792	-135617.131520
HPL4	-23414.653	-27627.409	-0.383	8967.812099
HPL15	-23415.554	-27627.765	-0.630	14751.799020
HPL16	-23416.181	-27628.039	-3.335	78092.963635
HB21	-23423.064	-27631.100	-26.543	621718.387752
HPL36	-23417.410	-27654.582	-24.941	584053.622810
HPL37	-23417.099	-27656.041	-2.095	49058.822405
HPL44	-23416.933	-27656.677	-1.883	44094.084839
HPL45	-23416.614	-27657.924	-1.146	26835.439644
HC48	-23416.281	-27657.823	2.169	-50789.913489
合計				523.592010
合計面積				261.7960050
地積				261.79 m ²

* 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
 * 境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
 * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

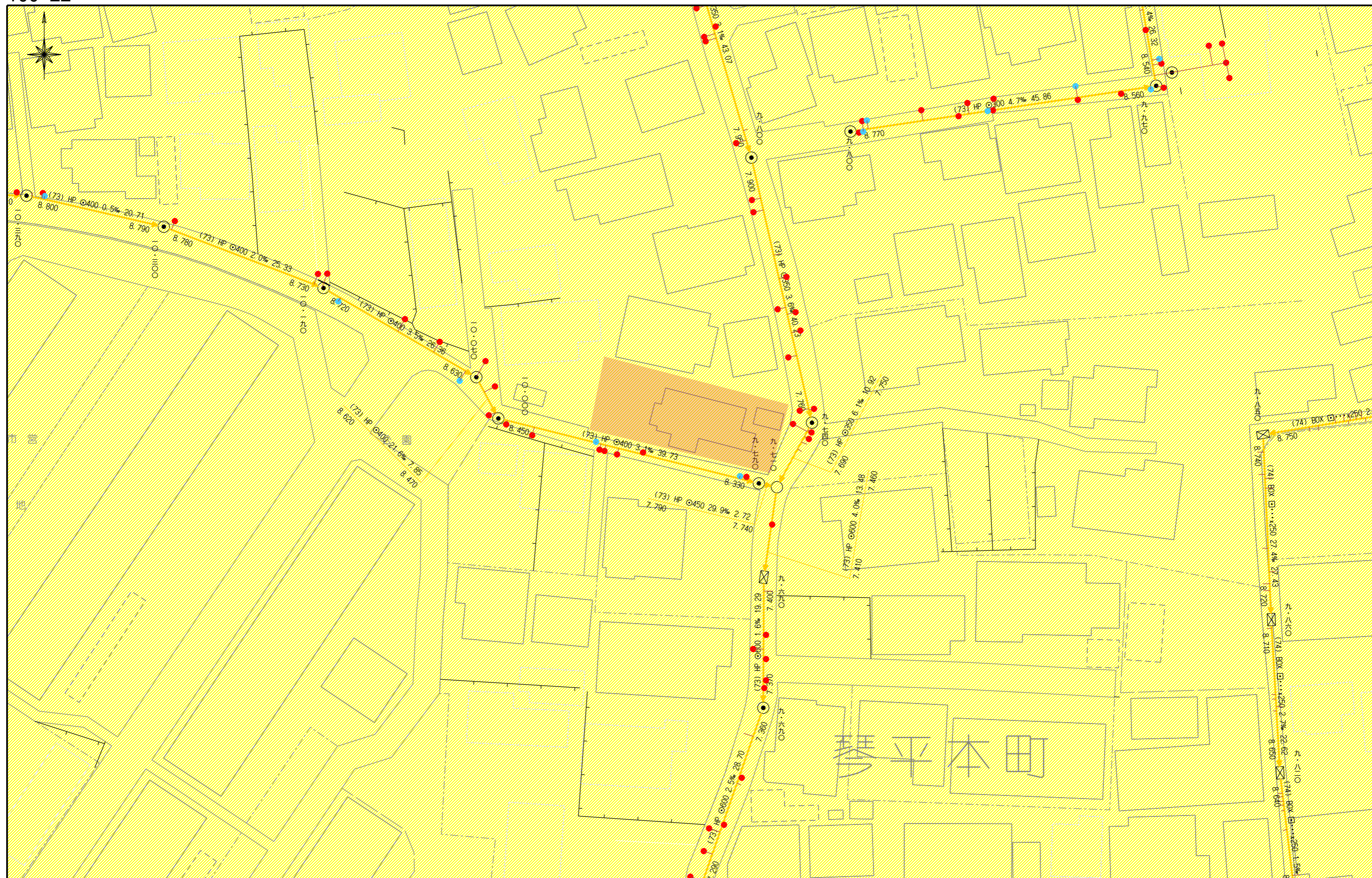
図名	求積図			
所在・地番	熊本市中央区琴平本町13番1の2			
基となる資料	現況・参考図等・地積測量図等・確定図			
作成年月日	令和8年2月18日	案件No.	縮尺	1/200
		1827		

上下水道施設管理図

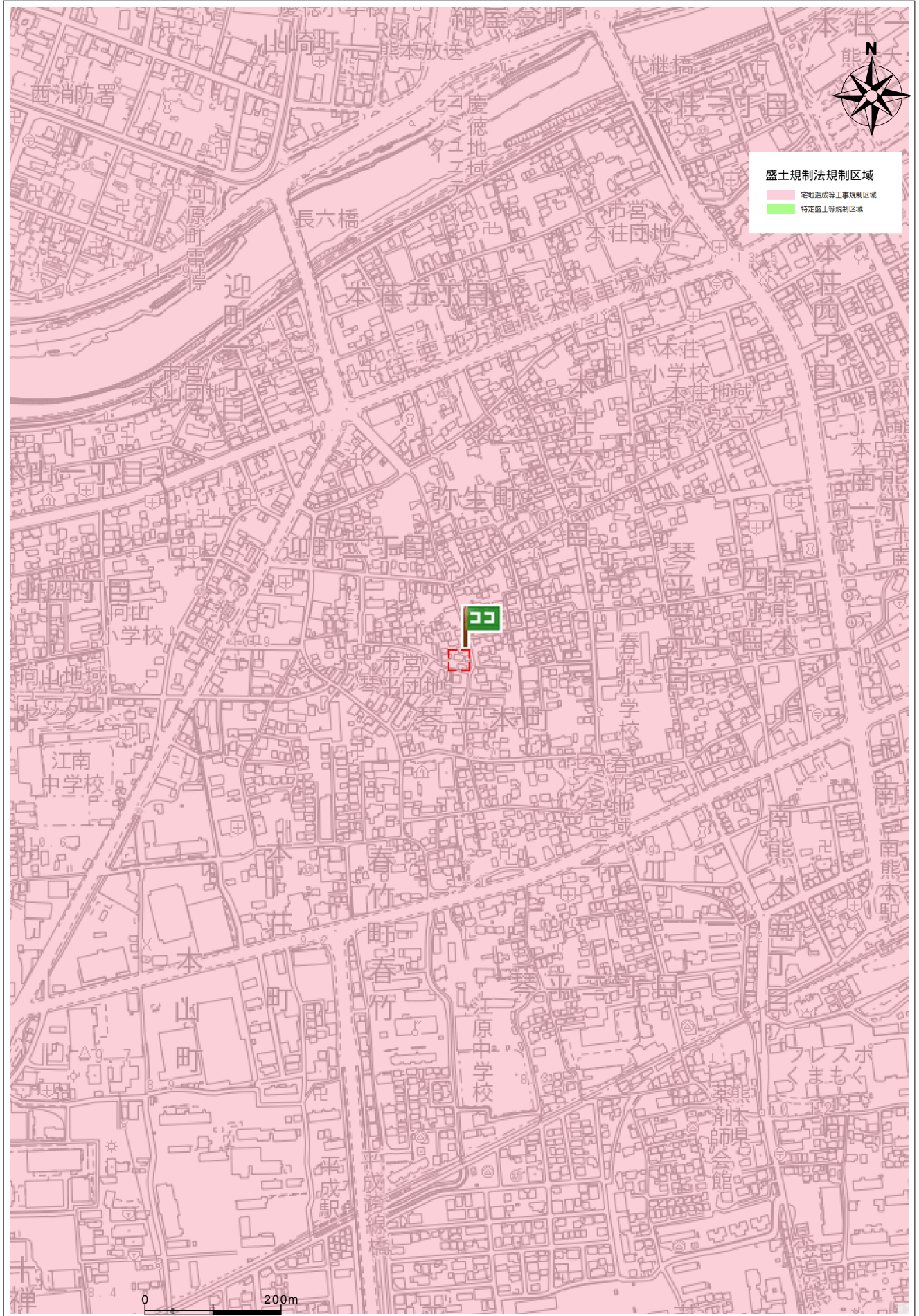
100-22



上下水道施設管理図



盛土規制法



住所

中央区琴平本町 3-13

