

価格別紙参照

建築条件なし

宇土市岩古曾町 全19区画

【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	宇土市岩古曾町2159-5 付近【ナビ検索】			水道加入金	33,000円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	㎡×150円		
用途地域	工業地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側:市道			小学校	花園小学校		
交通	【バス】クロス21 UTO 停歩約9分			中学校	鶴城中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年7月28日		
備考	・分譲地完成済み。即建築可能です！						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



ゴミ置場

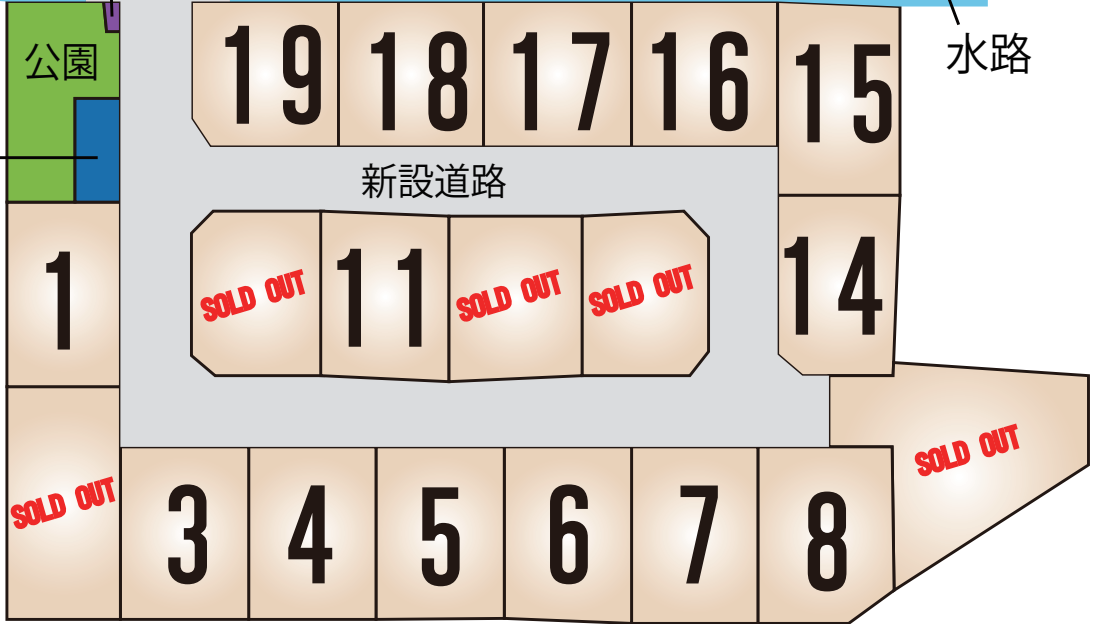
市道

水路

公園

防火水槽

新設道路



～宇土市岩古曾町 全19区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	178.74 m ²	54.07 坪	8,850,000 円
ご成約ありがとうございました。			
3	180.78 m ²	54.69 坪	8,850,000 円
4	180.79 m ²	54.69 坪	8,850,000 円
5	180.78 m ²	54.69 坪	8,850,000 円
6	180.78 m ²	54.69 坪	8,850,000 円
7	180.79 m ²	54.69 坪	8,850,000 円
8	180.78 m ²	54.69 坪	8,850,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
11	172.91 m ²	52.31 坪	8,850,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
14	175.91 m ²	53.21 坪	8,850,000 円
15	184.45 m ²	55.80 坪	8,850,000 円
16	172.04 m ²	52.04 坪	8,850,000 円
17	172.83 m ²	52.28 坪	8,850,000 円
18	172.06 m ²	52.05 坪	8,850,000 円
19	170.98 m ²	51.72 坪	8,850,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和8年5月17日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

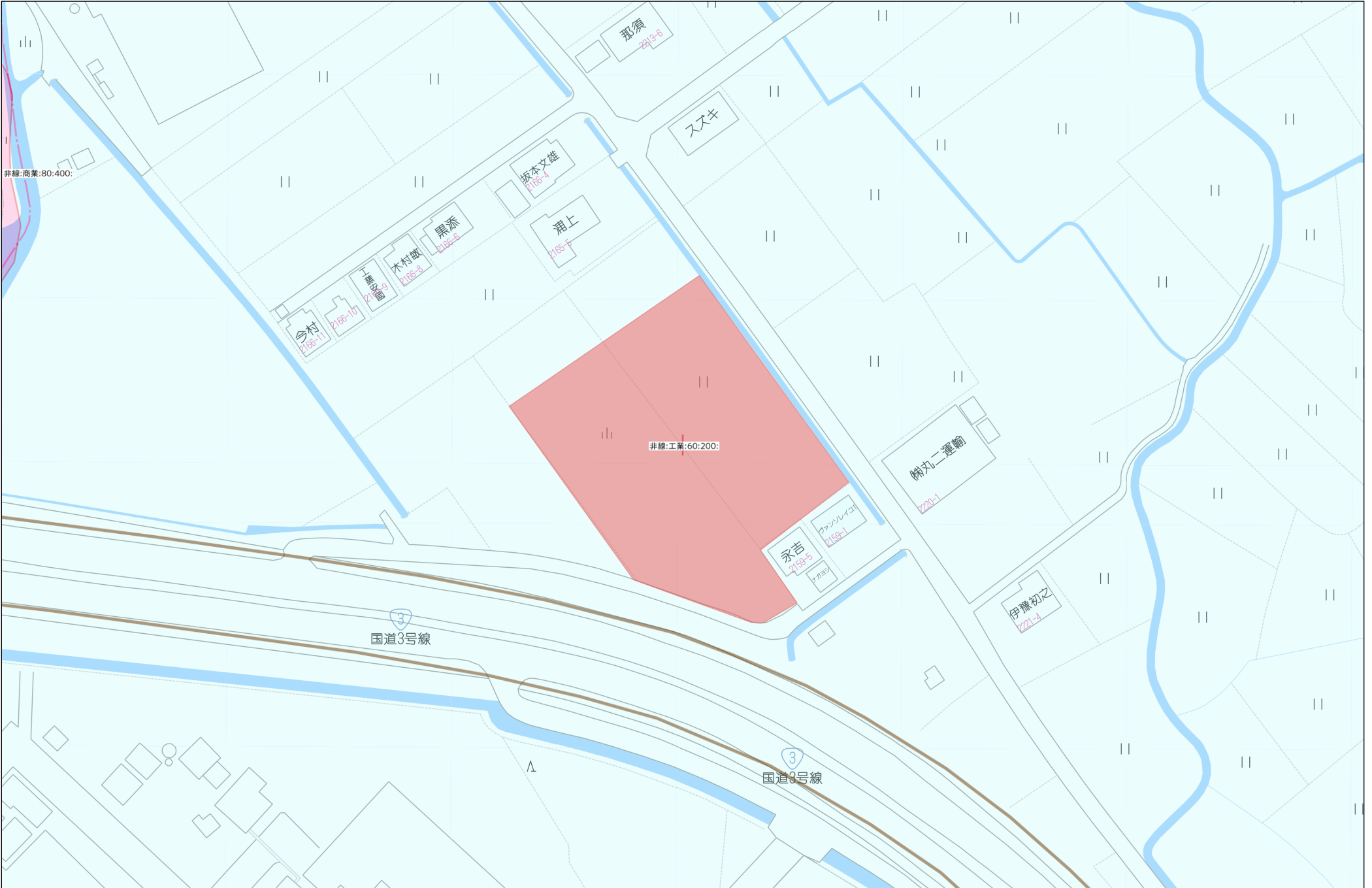
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曾町字潤川	

2
6

地番	㊸ 2157-4					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
Y536	-34300.852	-30299.242	2.381	金属プレート標	実測値	
K597	-34302.773	-30297.835		金属プレート標	実測値	
K577	-34304.398	-30296.645	2.014	金属プレート標	実測値	
K578	-34309.305	-30303.350	8.309	金属プレート標	実測値	
K579	-34305.769	-30305.946	4.387	金属プレート標	実測値	
Y536	-34300.852	-30299.242	8.314	金属プレート標	実測値	
計算方法						$2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)]$
倍面積						-72.989670
面積(m ²)						36.4948350
地積						36.49 m ²

地番	㊸ 2157-5					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K580	-34300.877	-30309.537	6.069	金属プレート標	実測値	
K579	-34305.769	-30305.946		金属プレート標	実測値	
K578	-34309.305	-30303.350	4.387	金属プレート標	実測値	
S533	-34310.007	-30304.309	1.188	金属プレート標	実測値	
K581	-34319.405	-30317.118	15.887	金属プレート標	実測値	
KK4	-34310.966	-30323.303	10.463	金属プレート標	実測値	
KK68	-34310.617	-30322.828	0.589	金属プレート標	実測値	
K580	-34300.877	-30309.537	16.478	金属プレート標	実測値	
計算方法						$2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)]$
倍面積						-357.086582
面積(m ²)						178.5432910
地積						178.54 m ²

地番	㊸ 2157-6					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K581	-34319.405	-30317.118	5.006	金属プレート標	実測値	
S541	-34322.366	-30321.154		金属プレート標	実測値	
KK6	-34331.692	-30333.878	15.776	金属プレート標	実測値	
KK7	-34323.293	-30340.124	10.467	金属プレート標	実測値	
KK4	-34310.966	-30323.303	20.854	金属プレート標	実測値	
K581	-34319.405	-30317.118	10.463	金属プレート標	実測値	
計算方法						$2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)]$
倍面積						-435.742784
面積(m ²)						217.8713920
地積						217.87 m ²

地番	㊸ 2157-3					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K599	-34303.831	-30285.501	0.153	金属プレート標	実測値	
K598	-34303.808	-30285.652		金属プレート標	実測値	
S555	-34316.221	-30302.579	20.991	金属プレート標	実測値	
S556	-34322.418	-30311.023	10.474	金属プレート標	実測値	
S557	-34325.391	-30311.471	3.007	金属プレート標	実測値	
K596	-34333.384	-30305.612	9.910	金属プレート標	実測値	
K595	-34342.855	-30298.669	11.743	金属プレート標	実測値	
K594	-34352.327	-30291.726	11.744	金属プレート標	実測値	
S560	-34360.334	-30285.856	9.928	金属プレート標	実測値	
S549	-34360.785	-30282.871	3.019	金属プレート標	実測値	
S550	-34354.607	-30274.455	10.440	金属プレート標	実測値	
S551	-34351.624	-30273.993	3.019	金属プレート標	実測値	
K593	-34343.627	-30279.855	9.915	金属プレート標	実測値	
S552	-34335.100	-30286.107	10.573	金属プレート標	実測値	
K592	-34334.155	-30286.797	1.170	金属プレート標	実測値	
K591	-34324.683	-30293.739	11.744	金属プレート標	実測値	
S554	-34316.680	-30299.605	9.923	金属プレート標	実測値	
S555	-34316.221	-30302.579	3.009	金属プレート標	実測値	
S526	-34310.135	-30294.279	10.292	金属プレート標	実測値	
S523	-34313.114	-30294.745	3.015	金属プレート標	実測値	
K590	-34322.194	-30288.089	11.258	金属プレート標	実測値	
K589	-34332.944	-30280.208	13.329	金属プレート標	実測値	
S521	-34341.216	-30274.144	10.257	金属プレート標	実測値	
K588	-34343.793	-30272.259	3.193	金属プレート標	実測値	
S519	-34354.645	-30264.319	13.447	金属プレート標	実測値	
K587	-34357.018	-30267.555	4.013	金属プレート標	実測値	
S548	-34365.648	-30279.326	14.596	金属プレート標	実測値	
S547	-34368.627	-30279.789	3.015	金属プレート標	実測値	
S546	-34370.957	-30278.084	2.887	金属プレート標	実測値	
S543	-34374.515	-30282.929	6.011	金属プレート標	実測値	
K586	-34369.168	-30286.851	6.631	金属プレート標	実測値	
K585	-34359.713	-30293.788	11.727	金属プレート標	実測値	
K584	-34350.307	-30300.687	11.665	金属プレート標	実測値	
S542	-34349.753	-30301.094	0.687	金属プレート標	実測値	
K583	-34340.946	-30307.545	10.917	金属プレート標	実測値	
K582	-34331.632	-30314.367	11.545	金属プレート標	実測値	
S541	-34322.366	-30321.154	11.486	金属プレート標	実測値	
K581	-34319.405	-30317.118	5.006	金属プレート標	実測値	
S533	-34310.007	-30304.309	15.887	金属プレート標	実測値	
K578	-34309.305	-30303.350	1.188	金属プレート標	実測値	
K577	-34304.398	-30296.645	8.309	金属プレート標	実測値	
K576	-34300.384	-30291.161	6.796	金属プレート標	実測値	
KK56	-34298.926	-30289.168	2.469	金属プレート標	実測値	
KK55	-34298.845	-30289.156	0.082	金属プレート標	実測値	
K599	-34303.831	-30285.501	6.182	金属プレート標	実測値	
計算方法						$2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)]$
倍面積						-2036.459816
面積(m ²)						1018.2299080
地積						1018.22 m ²

作成者 熊本市中央区大江四丁目13番28号
土地家屋調査士法人アシスト調査測量
土地家屋調査士 北岡 忠 勇
(令和 6年 7月 11日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曾町字潤川	

3
6

地番	㊸ 2157-10						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K584	-34350.307	-30300.687					
K585	-34359.713	-30293.788	11.665	金属プレート標	実測値		
KK15	-34368.845	-30306.249	15.449	金属プレート標	実測値		
KK13	-34359.484	-30313.210	11.665	金属プレート標	実測値		
K584	-34350.307	-30300.687	15.526	金属プレート標	実測値		
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積							-361.318734
面積(m ²)							180.6593670
地積							180.65 m ²

地番	㊹ 2157-11						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K585	-34359.713	-30293.788					
K586	-34369.168	-30286.851	11.727	金属プレート標	実測値		
KK17	-34378.256	-30299.251	15.374	金属プレート標	実測値		
KK15	-34368.845	-30306.249	11.728	金属プレート標	実測値		
K585	-34359.713	-30293.788	15.449	金属プレート標	実測値		
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積							-361.461663
面積(m ²)							180.7308315
地積							180.73 m ²

地番	㊺ 2157-12						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K586	-34369.168	-30286.851					
S543	-34374.515	-30282.929	6.631	金属プレート標	実測値		
KK19	-34378.934	-30279.691	5.478	プラスチック杭	実測値		
KK20	-34386.470	-30289.974	12.749	金属プレート標	実測値		
H10-316P	-34384.887	-30294.320	4.625	金属プレート標	実測値		
KK17	-34378.256	-30299.251	8.263	金属プレート標	実測値		
K586	-34369.168	-30286.851	15.374	金属プレート標	実測値		
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積							-361.574799
面積(m ²)							180.7873995
地積							180.78 m ²

地番	㊻ 2157-7						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
S541	-34322.366	-30321.154					
K582	-34331.632	-30314.367	11.486	金属プレート標	実測値		
KK9	-34340.908	-30327.024	15.692	金属プレート標	実測値		
KK6	-34331.692	-30333.878	11.485	金属プレート標	実測値		
S541	-34322.366	-30321.154	15.776	金属プレート標	実測値		
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積							-361.420762
面積(m ²)							180.7103810
地積							180.71 m ²

地番	㊼ 2157-8						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K582	-34331.632	-30314.367					
K583	-34340.946	-30307.545	11.545	金属プレート標	実測値		
KK11	-34350.172	-30320.135	15.609	金属プレート標	実測値		
KK9	-34340.908	-30327.024	11.545	金属プレート標	実測値		
K582	-34331.632	-30314.367	15.692	金属プレート標	実測値		
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積							-361.359844
面積(m ²)							180.6799220
地積							180.67 m ²

地番	㊽ 2157-9						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K583	-34340.946	-30307.545					
S542	-34349.753	-30301.094	10.917	金属プレート標	実測値		
K584	-34350.307	-30300.687	0.687	金属プレート標	実測値		
KK13	-34359.484	-30313.210	15.526	金属プレート標	実測値		
KK11	-34350.172	-30320.135	11.605	金属プレート標	実測値		
K583	-34340.946	-30307.545	15.609	金属プレート標	実測値		
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積							-361.281204
面積(m ²)							180.6406020
地積							180.64 m ²

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 6年 7月 11日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曾町字潤川	

4
6

地番	㊸ 2157-16						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K592	-34334.155	-30286.797		金属プレート標	実測値		
S552	-34335.100	-30286.107	1.170	金属プレート標	実測値		
K593	-34343.627	-30279.855	10.573	金属プレート標	実測値		
K594	-34352.327	-30291.726	14.718	金属プレート標	実測値		
K595	-34342.855	-30298.669	11.744	金属プレート標	実測値		
K592	-34334.155	-30286.797	14.719	金属プレート標	実測値		
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$						
倍面積	-345.668686						
面積(m ²)	172.8343430						
地積	172.83 m ²						

地番	㊸ 2157-17						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K593	-34343.627	-30279.855		金属プレート標	実測値		
S551	-34351.624	-30273.993	9.915	金属プレート標	実測値		
S550	-34354.607	-30274.455	3.019	金属プレート標	実測値		
S549	-34360.785	-30282.871	10.440	金属プレート標	実測値		
S560	-34360.334	-30285.856	3.019	金属プレート標	実測値		
K594	-34352.327	-30291.726	9.928	金属プレート標	実測値		
K593	-34343.627	-30279.855	14.718	金属プレート標	実測値		
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$						
倍面積	-345.646783						
面積(m ²)	172.8233915						
地積	172.82 m ²						

地番	㊸ 2157-18						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K587	-34357.018	-30267.555		金属プレート標	実測値		
KK38	-34365.757	-30261.150	10.835	金属プレート標	実測値		
KB139	-34366.873	-30262.745	1.947	金属プレート標	実測値		
KB140	-34374.664	-30273.865	13.578	金属プレート標	実測値		
KK22	-34375.375	-30274.836	1.203	プラスチック杭	実測値		
S546	-34370.957	-30278.084	5.483	金属プレート標	実測値		
S547	-34368.627	-30279.789	2.887	金属プレート標	実測値		
S548	-34365.648	-30279.326	3.015	金属プレート標	実測値		
K587	-34357.018	-30267.555	14.596	金属プレート標	実測値		
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$						
倍面積	-351.956529						
面積(m ²)	175.9782645						
地積	175.97 m ²						

地番	㊸ 2157-13						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
S546	-34370.957	-30278.084		金属プレート標	実測値		
KK22	-34375.375	-30274.836	5.483	プラスチック杭	実測値		
KB140	-34374.664	-30273.865	1.203	金属プレート標	実測値		
KM232	-34389.214	-30264.220	17.456	金属プレート標	実測値		
H10-318	-34393.674	-30270.612	7.794	金属プレート標	実測値		
H10-317	-34392.449	-30273.557	3.190	金属プレート標	実測値		
KK20	-34386.470	-30289.974	17.472	金属プレート標	実測値		
KK19	-34378.934	-30279.691	12.749	金属プレート標	実測値		
S543	-34374.515	-30282.929	5.478	プラスチック杭	実測値		
S546	-34370.957	-30278.084	6.011	金属プレート標	実測値		
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$						
倍面積	-544.094729						
面積(m ²)	272.0473645						
地積	272.04 m ²						

地番	㊸ 2157-14						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
S555	-34316.221	-30302.579		金属プレート標	実測値		
S554	-34316.680	-30299.605	3.009	金属プレート標	実測値		
K591	-34324.683	-30293.739	9.923	金属プレート標	実測値		
K596	-34333.384	-30305.612	14.720	金属プレート標	実測値		
S557	-34325.391	-30311.471	9.910	金属プレート標	実測値		
S556	-34322.418	-30311.023	3.007	金属プレート標	実測値		
S555	-34316.221	-30302.579	10.474	金属プレート標	実測値		
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$						
倍面積	-345.623136						
面積(m ²)	172.8115680						
地積	172.81 m ²						

地番	㊸ 2157-15						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K591	-34324.683	-30293.739		金属プレート標	実測値		
K592	-34334.155	-30286.797	11.744	金属プレート標	実測値		
K595	-34342.855	-30298.669	14.719	金属プレート標	実測値		
K596	-34333.384	-30305.612	11.743	金属プレート標	実測値		
K591	-34324.683	-30293.739	14.720	金属プレート標	実測値		
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$						
倍面積	-345.707210						
面積(m ²)	172.8536050						
地積	172.85 m ²						

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 6年 7月 11日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曾町潤川	

5
6

地番	㊴ 2157-22					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KK47	-34314.548	-30277.655	13.329	金属プレート標	実測値	
KK45	-34325.333	-30269.823		金属プレート標	実測値	
K589	-34332.944	-30280.208	12.875	金属プレート標	実測値	
K590	-34322.194	-30288.089	13.329	金属プレート標	実測値	
KK47	-34314.548	-30277.655	12.936	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)\}$					
倍面積	-344.035203					
面積(m ²)	172.0176015					
地積	172.01 m ²					

地番	㊵ 2157-23					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K598	-34303.808	-30285.652	0.153	金属プレート標	実測値	
K599	-34303.831	-30285.501		金属プレート標	実測値	
H10-296P	-34313.472	-30278.436	11.953	金属プレート標	実測値	
KK47	-34314.548	-30277.655	1.330	金属プレート標	実測値	
K590	-34322.194	-30288.089	12.936	金属プレート標	実測値	
S523	-34313.114	-30294.745	11.258	金属プレート標	実測値	
S526	-34310.135	-30294.279	3.015	金属プレート標	実測値	
K598	-34303.808	-30285.652	10.698	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)\}$					
倍面積	-341.972977					
面積(m ²)	170.9864885					
地積	170.98 m ²					

地番	㊶ 2157-24					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K575	-34297.672	-30290.015	2.518	金属プレート標	実測値	
CB504	-34299.150	-30292.053		金属プレート標	実測値	
K576	-34300.384	-30291.161	1.523	金属プレート標	実測値	
KK56	-34298.926	-30289.168	2.469	金属プレート標	実測値	
KK55	-34298.845	-30289.156	0.082	金属プレート標	実測値	
K575	-34297.672	-30290.015	1.454	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)\}$					
倍面積	7.651071					
面積(m ²)	3.8255355					
地積	3.82 m ²					

地番	㊷ 2157-19					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KK41	-34347.099	-30254.018	8.574	金属プレート標	実測値	
H10-155	-34354.037	-30248.980		金属プレート標	実測値	
KP138	-34356.233	-30247.538	2.627	金属プレート標	実測値	
KK38	-34365.757	-30261.150	16.613	金属プレート標	実測値	
K587	-34357.018	-30267.555	10.835	金属プレート標	実測値	
S519	-34354.645	-30264.319	4.013	金属プレート標	実測値	
KK41	-34347.099	-30254.018	12.769	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)\}$					
倍面積	-368.962835					
面積(m ²)	184.4814175					
地積	184.48 m ²					

地番	㊸ 2157-20					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KK43	-34336.216	-30261.920	13.449	金属プレート標	実測値	
KK41	-34347.099	-30254.018		金属プレート標	実測値	
S519	-34354.645	-30264.319	12.769	金属プレート標	実測値	
K588	-34343.793	-30272.259	13.447	金属プレート標	実測値	
KK43	-34336.216	-30261.920	12.818	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)\}$					
倍面積	-344.094483					
面積(m ²)	172.0472415					
地積	172.04 m ²					

地番	㊹ 2157-21					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KK45	-34325.333	-30269.823	13.450	金属プレート標	実測値	
KK43	-34336.216	-30261.920		金属プレート標	実測値	
K588	-34343.793	-30272.259	12.818	金属プレート標	実測値	
S521	-34341.216	-30274.144	3.193	金属プレート標	実測値	
K589	-34332.944	-30280.208	10.257	金属プレート標	実測値	
KK45	-34325.333	-30269.823	12.875	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)\}$					
倍面積	-345.532864					
面積(m ²)	172.7664320					
地積	172.76 m ²					

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 6年 7月 11日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曾町字潤川	

6
6

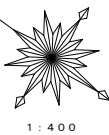
測定の基準			引照点の名称及び座標値				備考
測地系	引照点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	
	恒久的地物	無	IN2	-34276.989	-30296.564	金属板	
	恒久的地物	無	IN3	-34351.812	-30242.452	金属板	
	恒久的地物	無	T104	-34340.851	-30300.738	金属板	

VRS-RTK方式により令和5年2月27日座標取得 配信事業者「エパ」 任意座標
最終観測日 令和6年7月10日

地番	⑳ 2157-25		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)				
KK53	-34290.449	-30295.308		金属プレート標	実測値	
K575	-34297.672	-30290.015	8.955	金属プレート標	実測値	
CB504	-34299.150	-30292.053	2.518	金属プレート標	実測値	
K576	-34300.384	-30291.161	1.523	金属プレート標	実測値	
K577	-34304.398	-30296.645	6.796	金属プレート標	実測値	
K597	-34302.773	-30297.835	2.014	金属プレート標	実測値	
Y536	-34300.852	-30299.242	2.381	金属プレート標	実測値	
K579	-34305.769	-30305.946	8.314	金属プレート標	実測値	
K580	-34300.877	-30309.537	6.069	金属プレート標	実測値	
KK53	-34290.449	-30295.308	17.641	金属プレート標	実測値	
計算法						$2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})]$
倍面積						-288.348124
面積 (㎡)						144.1740620
地積						144.17 ㎡

地番	面積
㉑ 2157-3	1018.2299080 ㎡
㉒ 2157-4	36.4948350 ㎡
㉓ 2157-5	178.5432910 ㎡
㉔ 2157-6	217.8713920 ㎡
㉕ 2157-7	180.7103810 ㎡
㉖ 2157-8	180.6799220 ㎡
㉗ 2157-9	180.6406020 ㎡
㉘ 2157-10	180.6593670 ㎡
㉙ 2157-11	180.7308315 ㎡
㉚ 2157-12	180.7873995 ㎡
㉛ 2157-13	272.0473645 ㎡
㉜ 2157-14	172.8115680 ㎡
㉝ 2157-15	172.8536050 ㎡
㉞ 2157-16	172.8343430 ㎡
㉟ 2157-17	172.8233915 ㎡
㊱ 2157-18	175.9782645 ㎡
㊲ 2157-19	184.4814175 ㎡
㊳ 2157-20	172.0472415 ㎡
㊴ 2157-21	172.7664320 ㎡
㊵ 2157-22	172.0176015 ㎡
㊶ 2157-23	170.9864885 ㎡
㊷ 2157-24	3.8255355 ㎡
㊸ 2157-25	144.1740620 ㎡
総合計面積	4694.9952440 ㎡

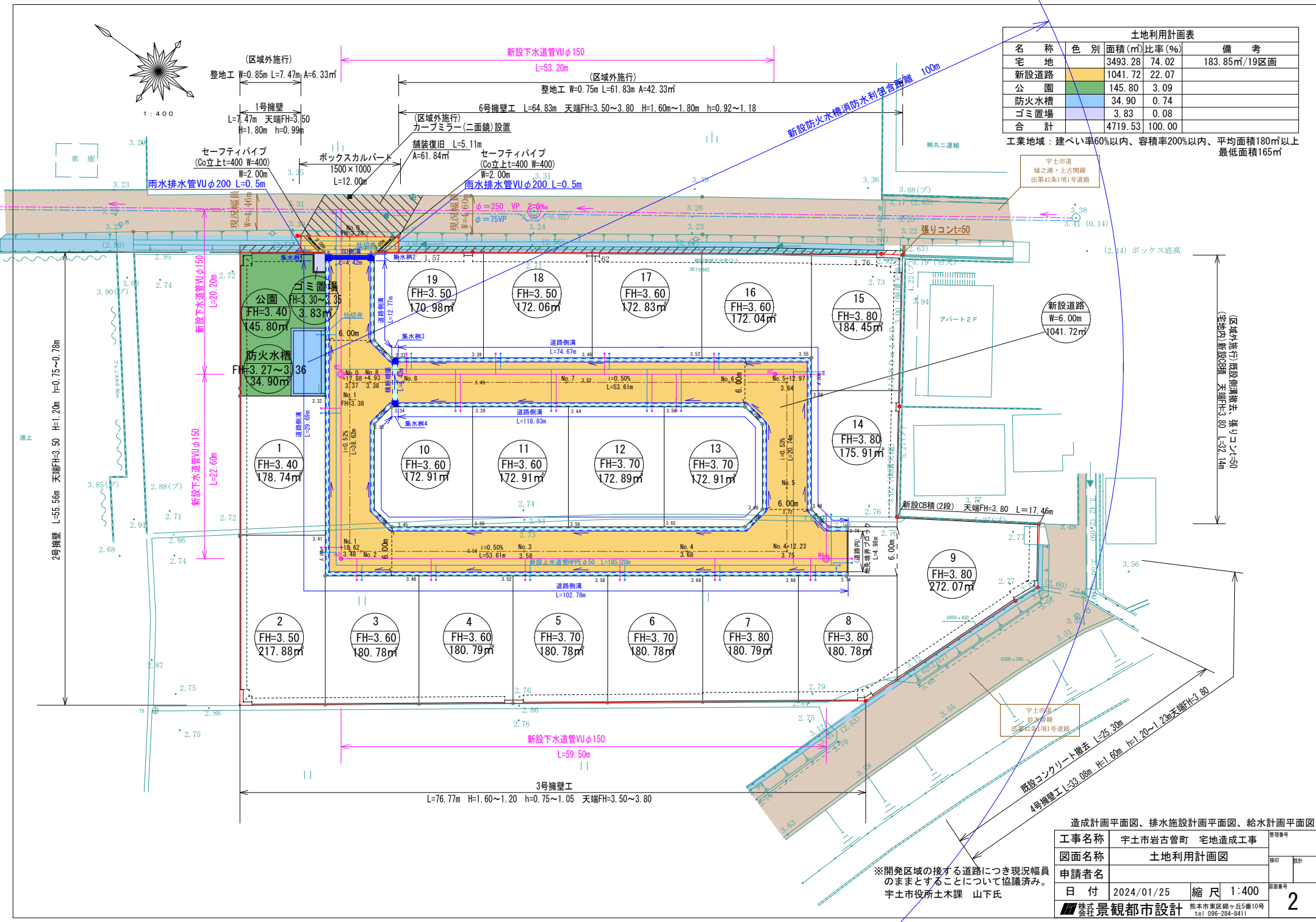
作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 6年 7月 11日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----



1:400

土地利用計画表				
名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地		3493.28	74.02	183.85㎡/19区画
新設道路		1041.72	22.07	
公園		145.80	3.09	
防火水槽		34.90	0.74	
ゴミ置場		3.83	0.08	
合計		4719.53	100.00	

工業地域：建べ率60%以内、容積率200%以内、平均面積180㎡以上
最低面積165㎡



宇土市道
城之浦・上吉間線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

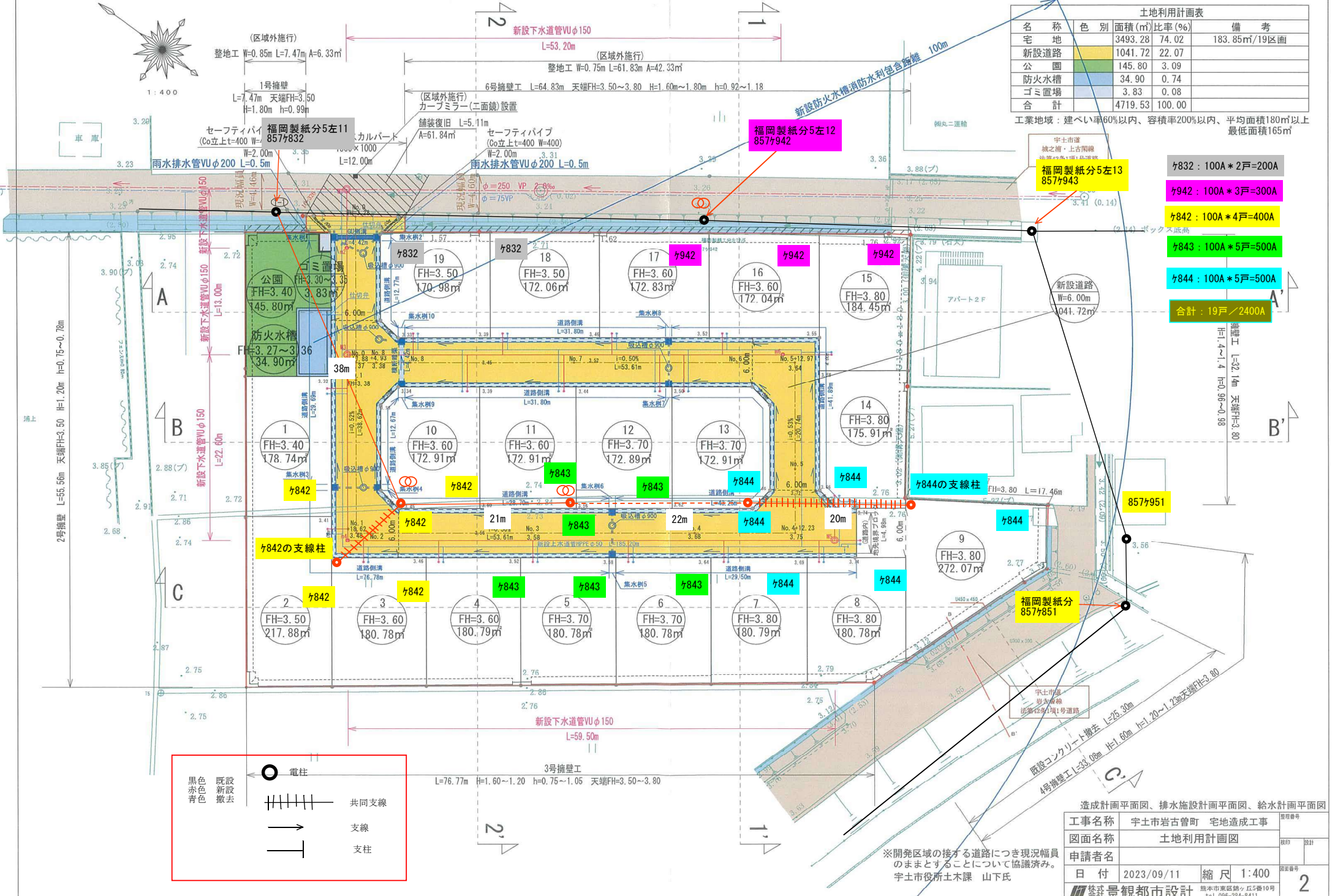
宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

宇土市道
岩古町線
法第42条1項1号道路

造成計画平面図、排水施設計画平面図、給水計画平面図

工事名称	宇土市岩古町 宅地造成工事	整理番号	
図面名称	土地利用計画図	図印	設計
申請者名		図番	
日付	2024/01/25	縮尺	1:400
株式会社 景観都市設計		熊本県東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411	

※開発区域の接する道路につき現況幅員のままとすることについて協議済み。
宇土市役所土木課 山下氏



土地利用計画表

名称	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地		3493.28	74.02	183.85㎡/19区画
新設道路		1041.72	22.07	
公園		145.80	3.09	
防火水槽		34.90	0.74	
ゴミ置場		3.83	0.08	
合計		4719.53	100.00	

工業地域：建ぺい率60%以内、容積率200%以内、平均面積180㎡以上、最低面積165㎡

- ㄗ832 : 100A * 2戸=200A
- ㄗ942 : 100A * 3戸=300A
- ㄗ842 : 100A * 4戸=400A
- ㄗ843 : 100A * 5戸=500A
- ㄗ844 : 100A * 5戸=500A
- 合計 : 19戸 / 2400A

電柱

- 既設 (Black circle)
- 新設 (Red circle)
- 撤去 (Blue circle)

共同支線 (Common branch line): 三横線

支線 (Branch line): 二横線

支柱 (Support post): 一横線

造成計画平面図、排水施設計画平面図、給水計画平面図

工事名称	宇土市岩古曾町 宅地造成工事	原簿番号	
図面名称	土地利用計画図	印	計
申請者名		図番	
日付	2023/09/11	縮尺	1:400
		宇土市東区錦ヶ丘5番10号 TEL 096-284-8411	2

※開発区域の接する道路につき現況幅員のままとすることについて協議済み。
宇土市役所土木課 山下氏

