

価格別紙参照

建築条件なし

# 北区榎木5丁目 全2区画

## 【人気の榎木小学校校区！】

所在地	熊本市北区榎木5丁目13-18 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	東側:公道			電柱位置	-		
交通	巡回バス:向陽台 徒歩約8分			小学校	榎木小学校/ 楠中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年7月31日		

備考

- ・解体更地での引渡となります。
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。
- ・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性があります。

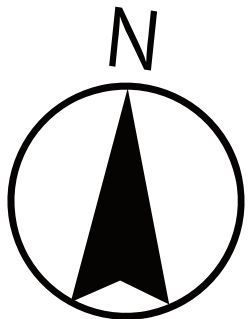


不動産に価値を見出す

### CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383



公道

## ～熊本市北区榆木5丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	146.50 m <sup>2</sup>	44.31 坪	13,980,000 円
2	146.50 m <sup>2</sup>	44.31 坪	14,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年5月10日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

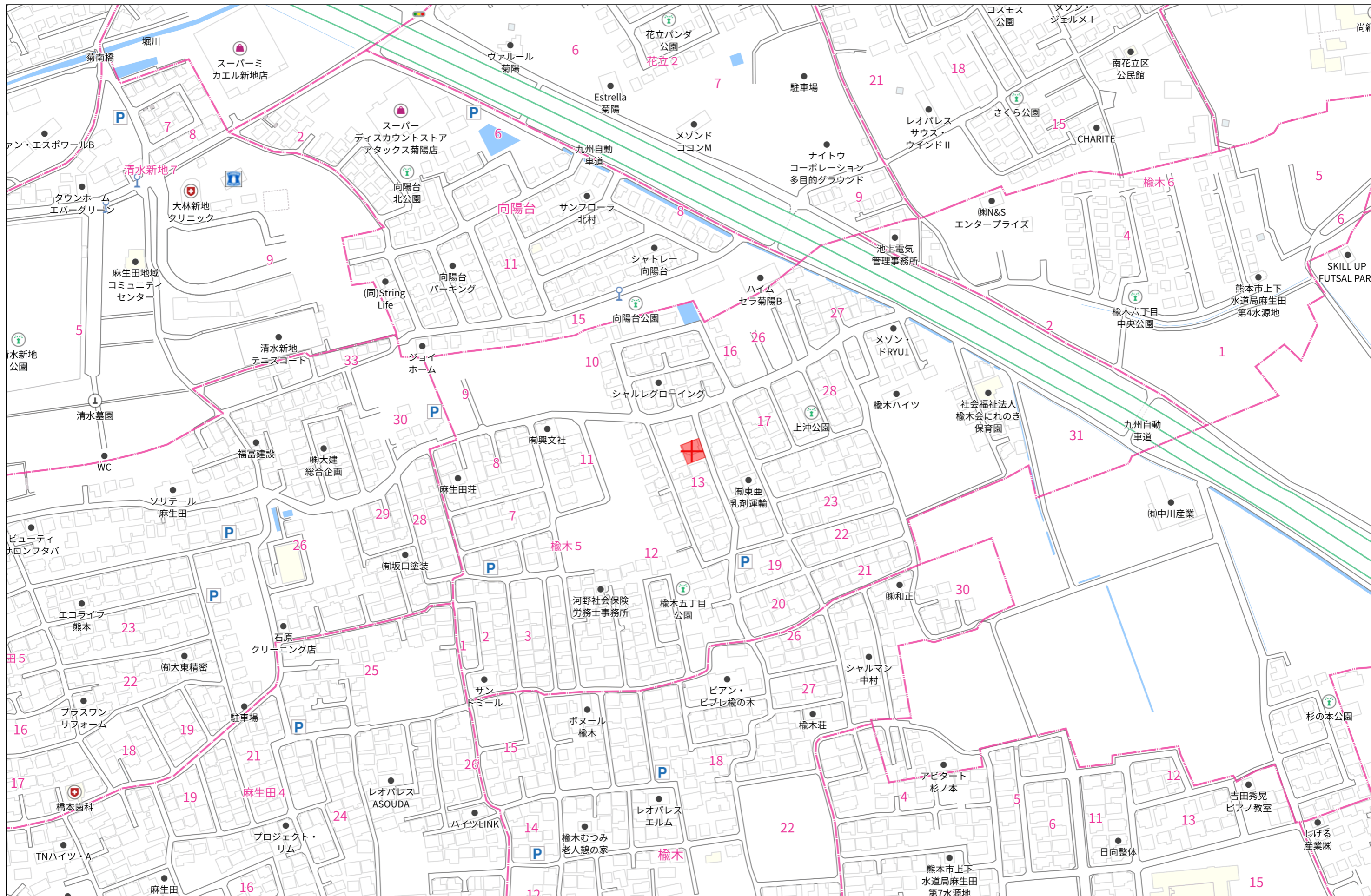
**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500

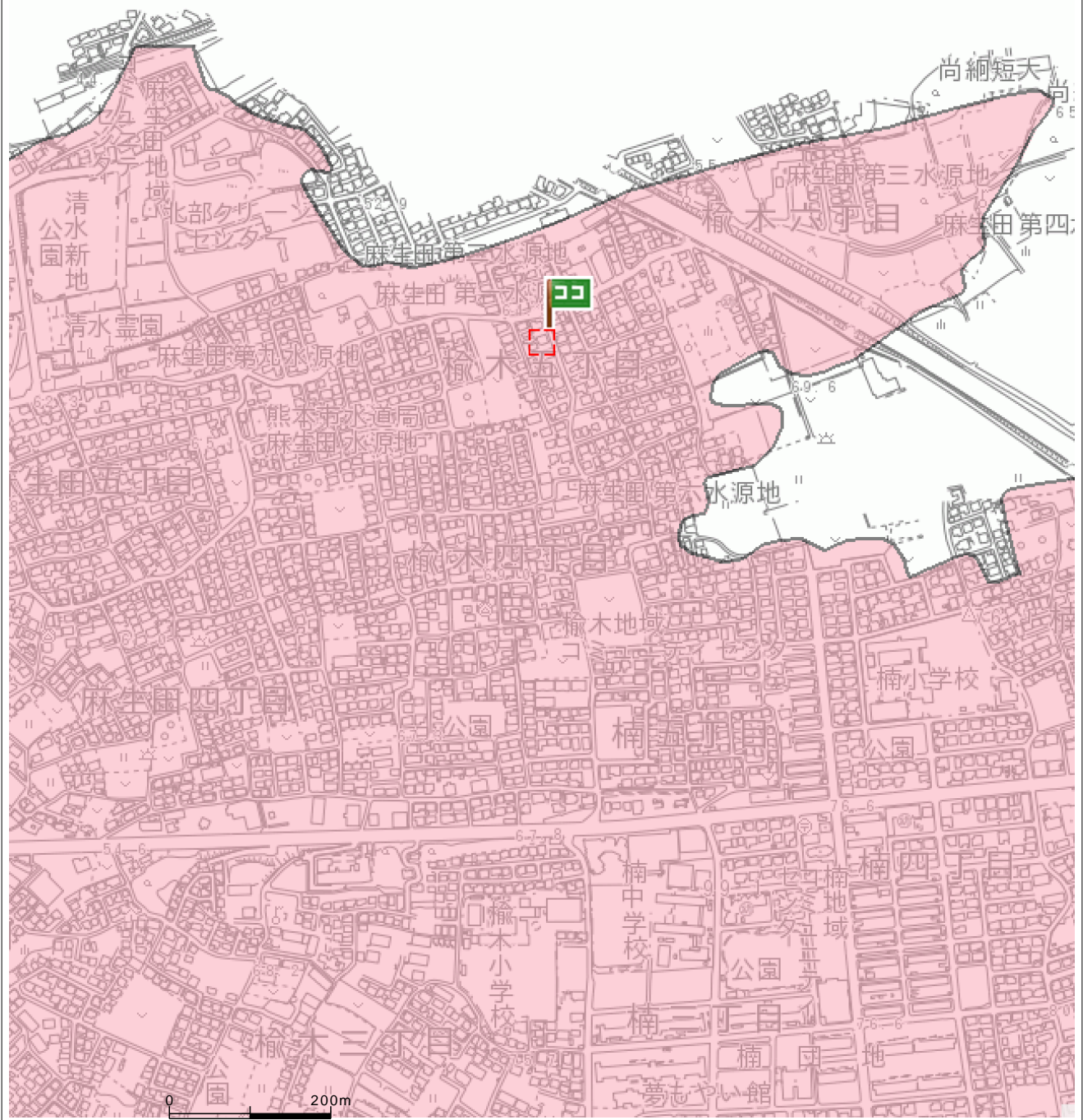


# 盛土規制法



盛土規制法規制区域

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域



住所

北区榑木5丁目13-18

